



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 października 2018 r.

Poz. 4999

UCHWAŁA Nr LXVI/1392/18 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgowo-Toruńska” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544), uchwala się co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgowo-Toruńska” w Bydgoszczy o powierzchni ok. 58 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 składający się z 7 arkuszy;
- 2) załączniki nr 2a i 2b – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1. Ustalenia planu

§ 2.1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane liczbą – numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami planu, stanowiąc elementy informacyjne:

- 1) budynek zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 5) granice obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 6) osie projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV;
- 7) osie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV;
- 8) osie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 220 kV;
- 9) linie elektroenergetyczne do demontażu;
- 10) strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych;

- 11) granice obszaru Natura 2000 – Dolina Dolnej Wisły;
- 12) linie wyznaczające powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Bydgoszcz-Szwederowo w m.n.p.m. oraz kierunek i procent nachylenia powierzchni;
- 13) linie wymiarowe.

§ 3. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1.US, 2.US:

- 1) przeznaczenie:
 - a) tereny sportu i rekreacji,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów usługowych związanych z funkcją terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
 - c) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, tereny te wskazuje się jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - b) dla indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa wymagane jest stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności w procesie spalania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - wymagana konserwacja i rewaloryzacja budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków realizowana przez remonty konserwatorskie z:
 - a) zachowaniem lub odtworzeniem pokrycia dachu, detali architektonicznych, stolarki i kolorystyki,
 - b) zachowaniem i konserwacją elewacji ceglanych,
 - c) obowiązkiem stosowania stolarki w formie historycznej z zachowaniem podziałów i kształtu oraz zakazem stosowania stolarki PCV;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
 - f) geometria dachów:
 - dla terenu 1.US dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
 - dla terenu 2.US dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
 - g) wymagane jest zapewnienie minimum:
 - 12 miejsc do parkowania samochodów przypadających na 1000 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - 2% ogólnej liczby miejsc do parkowania, przy czym nie mniej niż jedno dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - 2 miejsc do parkowania rowerów przypadających na 1000 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - h) sposób realizacji miejsc do parkowania – obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 600 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 85° do 95°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 4. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 3.WS, 4.WS:

- 1) przeznaczenie:

- a) dla terenu 3.WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych – Tor Regatowy,
 - b) dla terenu 4.WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Brda;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – część terenu 3.WS oraz teren 4.WS znajdują się w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 5. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 6.ZN, 7.ZN:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni objęte formą ochrony przyrody;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – tereny znajdują się w obszarze Natura 2000 – Dolina Dolnej Wisły, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 8.R, 9.R, 10.R:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy,
 - b) część terenu 8.R znajduje się w obszarze Natura 2000 – Dolina Dolnej Wisły, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 11.RM:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, teren ten wskazuje się jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa wymagane jest stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności w procesie spalania;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
 - g) wymagane jest zapewnienie minimum 2 miejsc do parkowania przypadających na mieszkanie,
 - h) sposób realizacji miejsc do parkowania – obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej,
 - i) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – cały obszar planu położony jest w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na rysunku planu wskazano:
 - a) granice i obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
 - b) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
 - c) granice obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 2) części terenów oznaczonych symbolami 1.US, 2.US, 5.WUH, 6.ZN, 12.IPT-WUH, 14.IE oraz tereny oznaczone symbolami 7.ZN, 15.IE, 16.IE, 31.KDW położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed powodzią, zawierające zakazy i ograniczenia w sposobie ich zagospodarowania;

- 3) części terenów oznaczonych symbolami 12.IPT-WUH, 30.KDZ oraz tereny oznaczone symbolami 8.R, 9.R, 10.R, 11.RM, 13.IPT, 17.IE, 18.IE, 19.IE, 20.IE, 21.IE, 22.IE, 23.IE, 24.IE, 25.IE, 26.IE, 27.IE, 28.IE położone są w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 4) nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązuje uwzględnienie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów związanych z oddziaływaniem linii elektroenergetycznych;
- 2) obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów budowlanych i naturalnych w rejonie lotniska Bydgoszcz – Szwederowo określone w przepisach odrębnych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 29.KDZ:
 - a) przeznaczenie – teren drogi publicznej – fragment ulicy klasy zbiorczej,
 - b) parametry zagospodarowania terenu:
 - ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 7,7 do 8,1 m;
- 2) ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 30.KDZ:
 - a) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej,
 - b) parametry zagospodarowania terenu:
 - ulica jednojezdniowa z ciągiem pieszo-rowerowym,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 22,0 do 26,5 m;
- 3) ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 31.KDW:
 - a) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej,
 - b) parametry zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0 do 27,0 m;
- 4) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy dróg;
- 5) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni, ścieżek rowerowych, chodników z zewnętrznym układem transportowym.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny o przeznaczeniu:
 - a) 5.WUH – teren urządzeń wodnych – grobla,
 - b) 12.IPT-WUH – teren infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych – pas techniczny oraz wał przeciwpowodziowy,
 - c) 13.IPT – teren infrastruktury technicznej – pas techniczny,
 - d) 14.IE, 15.IE, 16.IE, 17.IE, 18.IE, 19.IE, 20.IE, 21.IE, 22.IE, 23.IE, 24.IE, 25.IE, 26.IE, 27.IE, 28.IE – tereny infrastruktury elektroenergetycznej – lokalizacji słupów elektroenergetycznych;
- 2) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym.

§ 14. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów – 30%.

§ 15. Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne i środowiskowe nie ustala się:

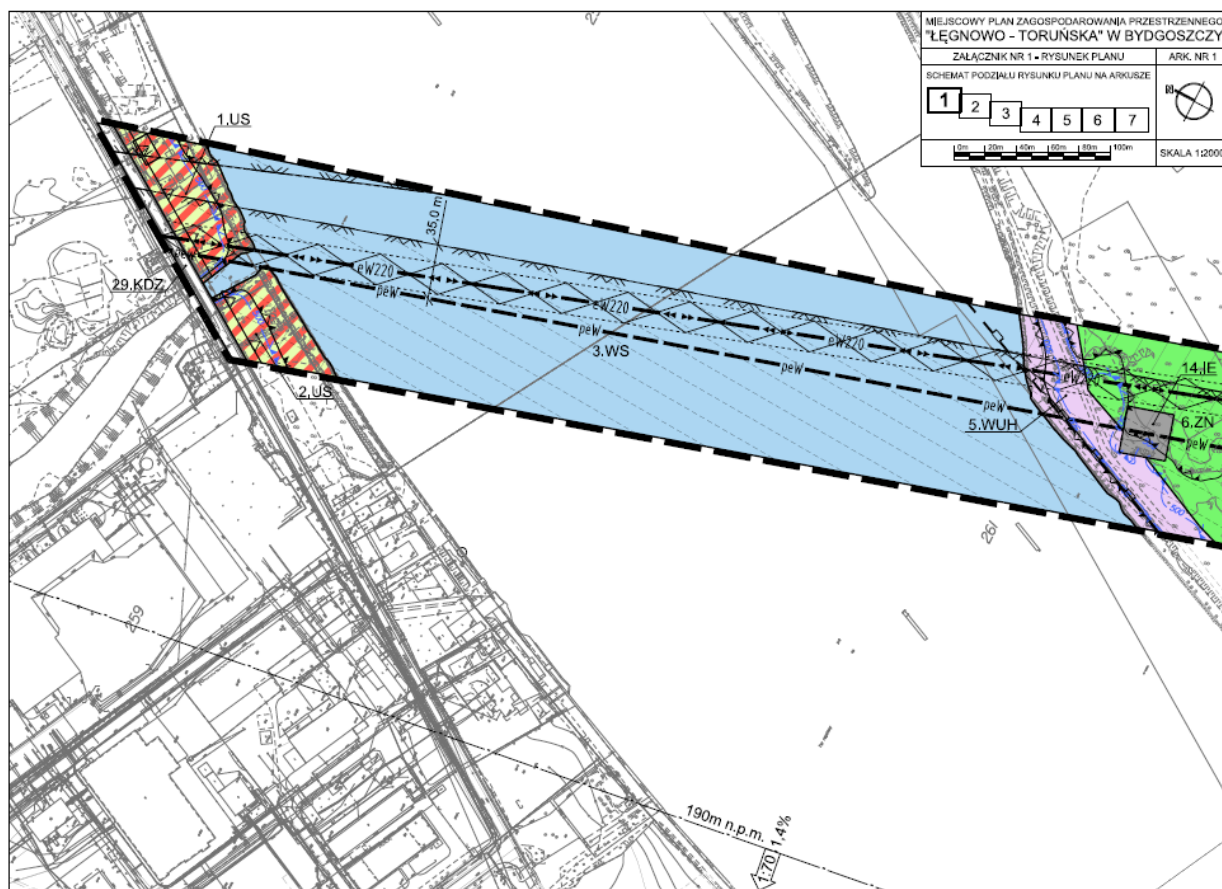
- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

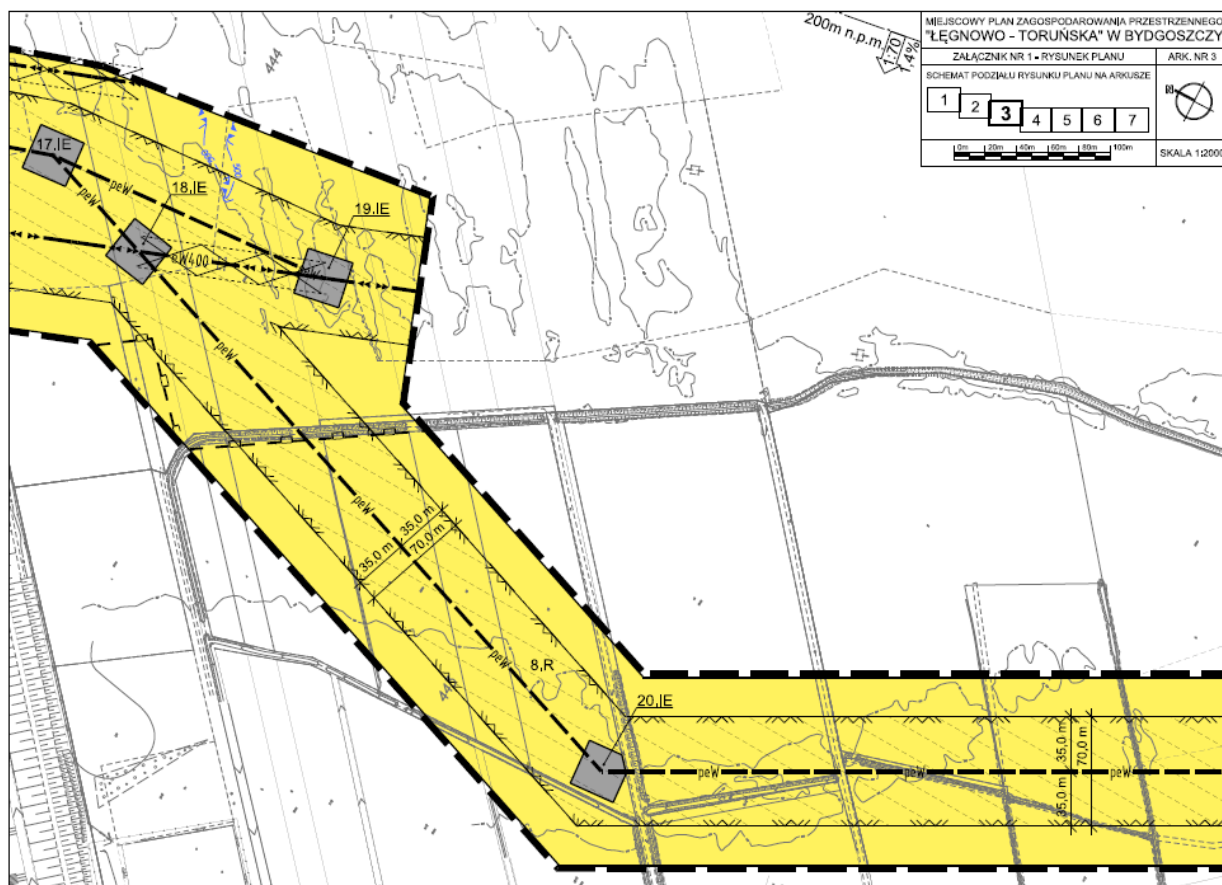
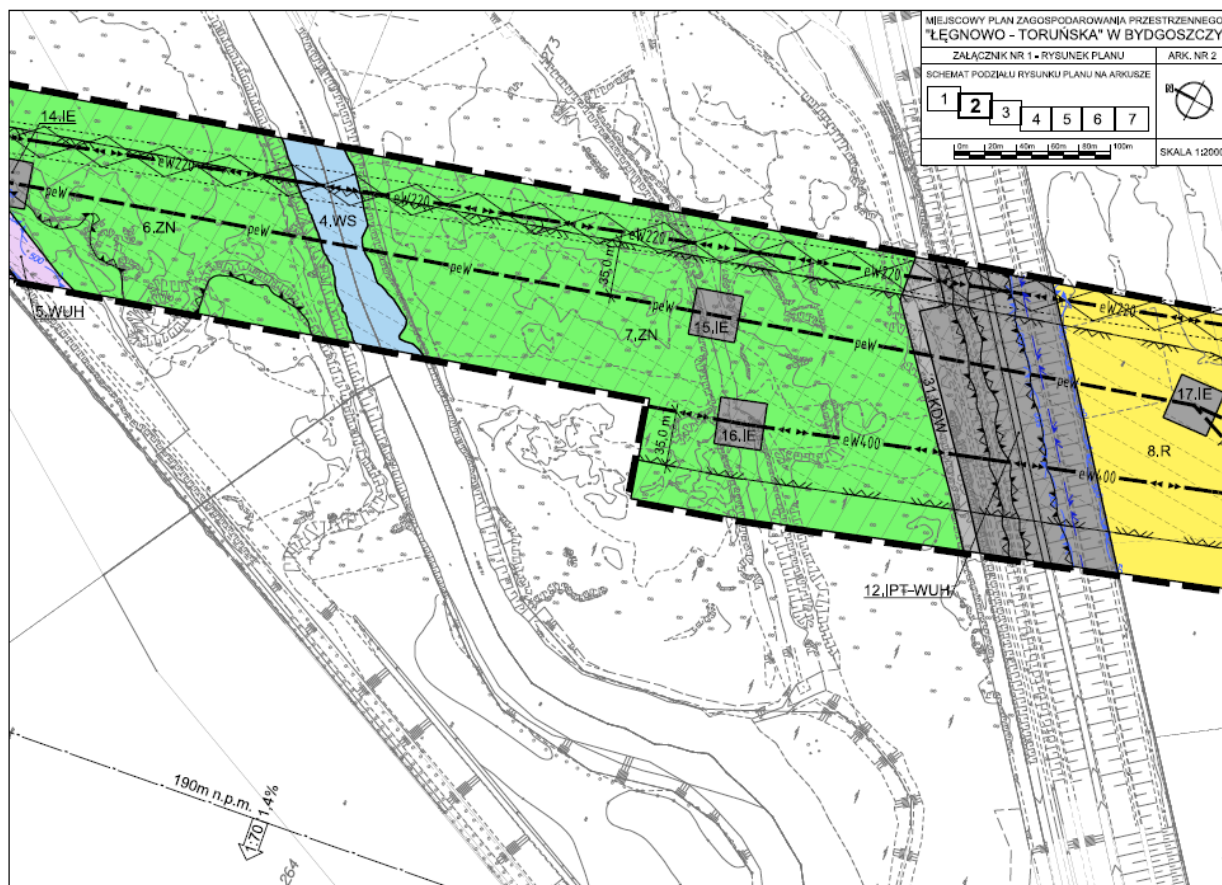
Rozdział 2.
Przepisy końcowe

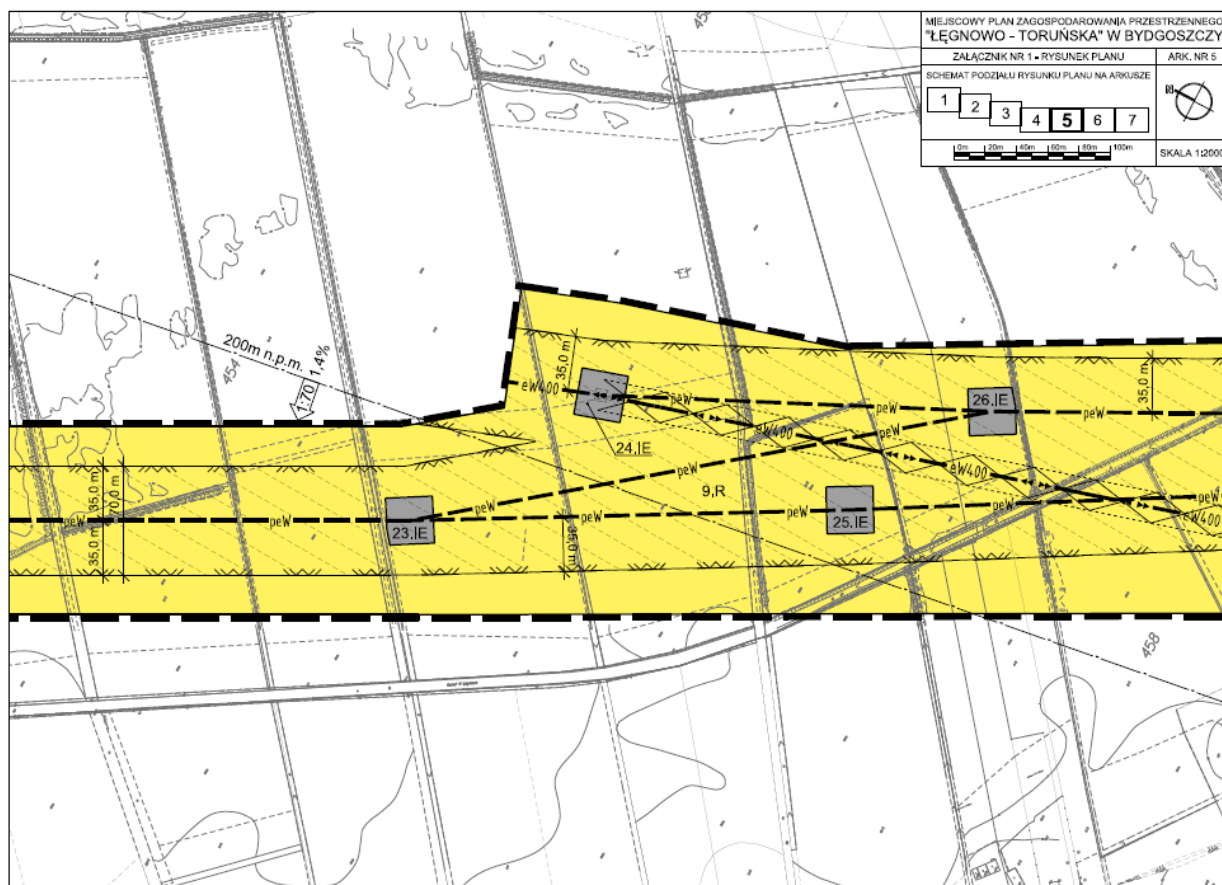
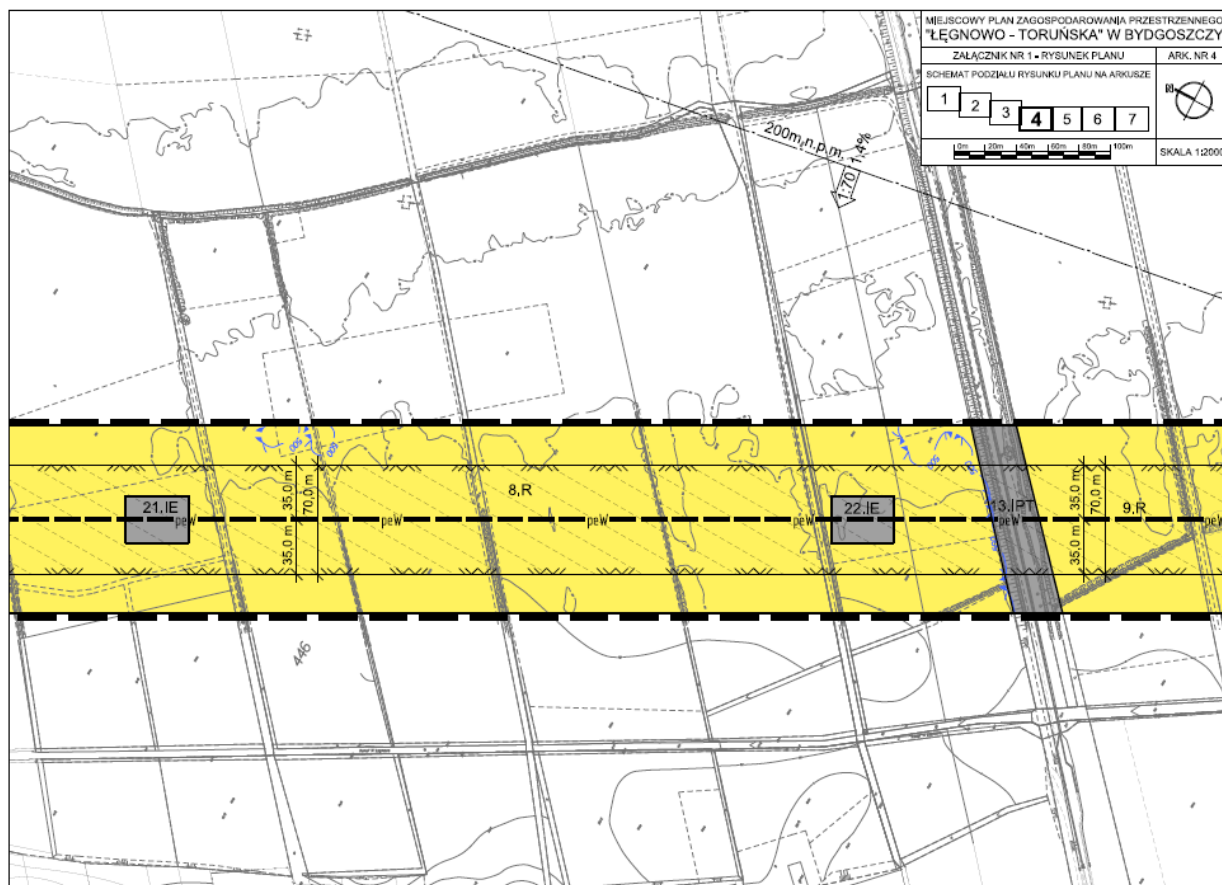
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

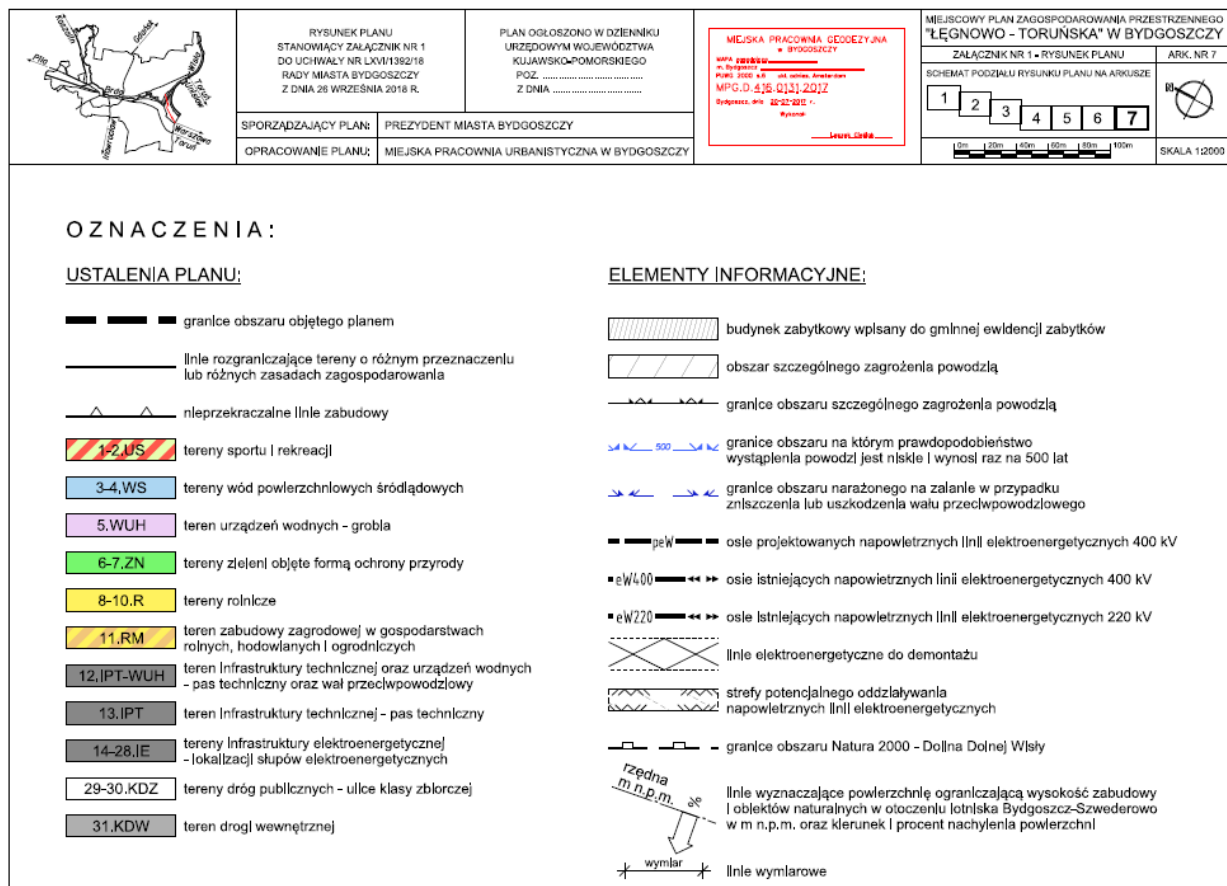
Przewodniczący
Rady Miasta
Zbigniew Sobociński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVI/1392/18
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 września 2018 r.







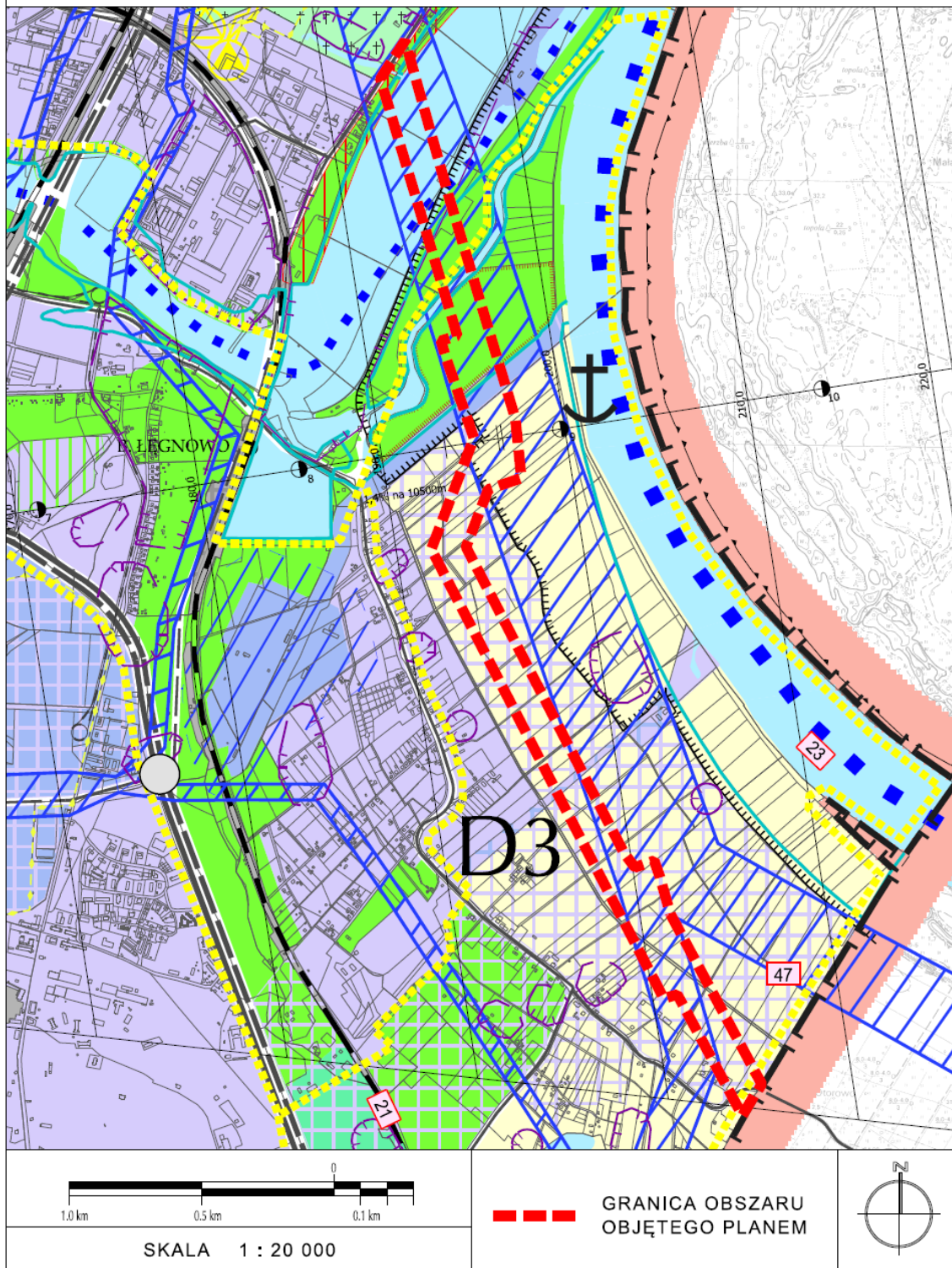


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ŁĘGNOWO - TORUŃSKA" W BYDGOSZCZY

ZAŁĄCZNIK NR 2a
DO UCHWAŁY NR LXVII/1392/18
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2018 R.

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 ROKU



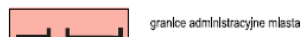
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁĘGNOWO - TORUŃSKA" W BYDGOSZCZY

ZAŁĄCZNIK NR 2b
DO UCHWAŁY NR LXVI/1392/18
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2018 R.

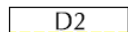
STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 ROKU

OZNACZENIA :



granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNIA MIASTA



granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE

	obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
	obszary usług ogólnomiejskich i mieszkaniowa o wysokiej intensywności
	obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia
	obszary mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym
	obszary mieszkaniowa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodinnym
	obszary mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem
	obszary koncentracji usług komercyjnych
	obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej
	obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego
	tereny zamknięte / strefy ochronne
	tereny obsługi transportu
	tereny obiektów technicznej obsługi miasta
MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY	
	obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej
	obszary rekreacji i sportu
	obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym
	obszary lasów ochronnych
	obszary rolne
	tereny orientarzy
	tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

PODZIAŁ MIASTA NA STREFY



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXVI/1392/18
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 września 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE Rady Miasta Bydgoszczy

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544), oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 oraz z 2018 r. poz. 1000, 62 i 1366) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu – rozbudowa drogi publicznej położonej w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 30.KDZ.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,
- Strategia Rozwoju Bydgoszczy do 2030 r., przyjęta Uchwałą Nr XLVIII/1045/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 listopada 2013 r.,
- Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2018-2022, przyjęty Uchwałą Nr XLIX/1012/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 września 2017 r.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 oraz z 2018 r. poz. 1000, 62 i 1366).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana ze środków budżetowych Miasta Bydgoszczy. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Nowe inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1152) – ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.