



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 października 2018 r.

Poz. 4998

UCHWAŁA Nr LXVI/1386/18 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Filharmonia Pomorska” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i poz. 1544) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Filharmonia Pomorska” w Bydgoszczy, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 24,83 ha, ograniczony ulicami: Gdańską, Jana Karola Chodkiewicza, Juliana Ursyna Niemcewicza, Plac Weyssenhoffa, Ignacego Jana Paderewskiego, Stanisława Staszica, Ks. Hugona Kołłątaja w Bydgoszczy, zgodnie z załącznikiem nr 1.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy - załączniki nr 1/1a i 1/1b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar lokalizacji zabudowy z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych, poza którą nie może być wysunięta nadziemna część ściany budynku;
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar lokalizacji zabudowy z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych, przy której wymagane jest usytuowanie co najmniej 70% długości nadziemnej części ściany budynku;
- 3) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej oraz budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami (budynkami) pomocniczymi takimi jak np. pomieszczenia socjalne, administracyjne i gospodarcze, w tym służące do magazynowania towarów i materiałów niezbędnych do wykonywania bieżących usług itd.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z pojęciami i określeniami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obiekt przeznaczony do rozbiórki;
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) oś widokowa;
- 2) obiekt zabytkowy wpisany do ewidencji zabytków;
- 3) granica obszaru wpisanego do ewidencji zabytków;
- 4) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
- 5) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
- 6) pomnik przyrody ożywionej.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 4. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) w przypadku ustalenia dla danego terenu dwóch przeznaczeń, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi myślnikiem, należy przyjąć, że przeznaczenia te są równorzędne i mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie;
- 2) obszar objęty planem należy kwalifikować jako teren zabudowy śródmiejskiej, w rozumieniu przepisów dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji funkcji:
 - a) związanych ze zbieraniem odpadów, skupem i składowaniem surowców wtórnych, demontażem pojazdów,
 - b) obsługi motoryzacji (np. stacje paliw, stacje gazu płynnego, stacje kontroli i obsługi pojazdów, lakiernie, itp.),
 - c) handlu hurtowego, składów i magazynów,
 - d) związanych ze spopielaniem i przechowywaniem zwłok.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje sytuowanie nowej zabudowy oraz odbudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) linie zabudowy określone na rysunku planu nie odnoszą się do:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) grubości warstw ocieplających ścian budynków, tynków lub okładzin zewnętrznych w odniesieniu do zabudowy istniejącej,
 - c) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, elementów wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m,
 - d) części budynku jak schody zewnętrzne, pochylnie, rampy wraz z zadaszeniami, które mogą wykraczać poza linię zabudowy, o nie więcej niż 1,0 m,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej,
 - g) tymczasowych ogródków gastronomicznych;
- 3) dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków zgodnie z zasadami oraz parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, określonymi w ustaleniach planu;
- 4) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy części budynku, którego wysokość w stanie istniejącym jest inna niż określona w ustaleniach planu, dopuszcza się aby część budynku stanowiąca rozbudowę lub nadbudowę, przyjęła parametry nawiązujące do wysokości istniejącego budynku;

- 5) wymagany wysoki standard architektoniczny i estetyczny budynków oraz wszystkich elementów zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem układu kompozycyjnego, rozwiązań funkcjonalnych, użytych materiałów wykończeniowych oraz wysokiej jakości wykonania;
- 6) obowiązuje zakaz montowania, na elewacjach frontowych budynków anten satelitarnych, urządzeń klimatyzacyjnych, kominów stalowych, okablowania, a także skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych; dopuszcza się sytuowanie urządzeń na dachach lub w specjalnie przygotowanych wnękach w ścianach budynków;
- 7) na elewacjach budynków obowiązuje stosowanie harmonijnej kompozycji barw w nawiązaniu do wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych, tereny oznaczone symbolami literowymi MW-U, UKR, 4.UP, 12.UP należy klasyfikować jako tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;
- 3) na rysunku planu wskazuje się drzewa stanowiące pomniki przyrody ożywionej, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) obowiązuje zachowanie przyulicznych zadrzewień z możliwością ich wymiany i uzupełnienia.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, pokrywającą się z zasięgiem strefy „W” ochrony archeologicznej, obejmującą cały obszar opracowania planu, w granicach której obowiązuje:
 - a) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtującej sylwetkę zespołu zabudowy śródmiejskiej,
 - b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej z założeniem harmonijnego współistnienia elementów historycznych i współczesnych,
 - c) zachowania historycznego rozplanowania ulic, z zachowaniem ich szerokości, przekroju i historycznego charakteru nawierzchni,
 - d) zachowanie historycznych linii zabudowy,
 - e) zachowanie i rewaloryzacja terenów zieleni komponowanej, w tym obszarów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków: Parku im. Jana Kochanowskiego i Alei Mickiewicza,
 - f) zachowania i konserwacji zabytkowych ogrodzeń,
 - g) zachowanie i rewaloryzacja przedogródków;
- 2) na rysunku planu wskazuje się zabudowę zabytkową wpisaną do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego, przeznaczoną do zachowania i objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych, z wymogiem konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji, realizowanych poprzez remonty konserwatorskie;
- 3) na rysunku planu wskazuje się zabudowę zabytkową wpisaną do ewidencji zabytków przeznaczoną do zachowania z wymogiem jej konserwacji i rewaloryzacji z uwzględnieniem:
 - a) zachowania lub odtworzenia detali architektonicznych, tynków mineralnych,
 - b) zachowania lub nawiązania do historycznych pokryć i kształtów dachu,
 - c) zachowania lub odtworzenia drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej, jej historycznych kształtów, podziałów i detali,
 - d) zachowania i konserwacji elewacji ceglanych; obowiązuje zakaz ich tynkowania, malowania i ocieplania,
 - e) zakazu ocieplania elewacji frontowych budynków, a także innych elewacji (np. szczytowych) ozdobionych historycznym detalem architektonicznym,
 - f) zakazu stosowania w elewacjach frontowych żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne, z wyłączeniem żaluzji zabytkowych.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne w obszarze objętym planem stanowią:
 - a) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami literowymi KDZ, KDZ/KDT, KDL, KDL/KDT, KDD, KPXR,

- b) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami literowymi ZP;
- 2) wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych w sposób odpowiedni do funkcji, rangi i charakteru danego miejsca, w oparciu o istniejące wartości i utrwalone tradycje;
- 3) obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów tymczasowych dla obsługi i na czas trwania plenerowych imprez kulturalnych, rozrywkowych, sportowo-rekreacyjnych (np. koncertów, wystaw, kiermaszów itp.),
 - b) tymczasowych ogródków gastronomicznych,
 - c) elementów systemu informacji miejskiej, turystycznej oraz regulaminów, a także na zasadach tymczasowych nośników informujących o imprezach kulturalno-rozrywkowych, sportowo-rekreacyjnych itp.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się następujące parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki:
 - w granicach terenów oznaczonych symbolem UP - 30 m,
 - w granicach terenów oznaczonych symbolem MW-U – 17 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki:
 - w granicach terenów oznaczonych symbolem UP - 2500 m²,
 - w granicach terenów oznaczonych symbolem MW-U – 1000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 80 stopni do 110 stopni.

§ 13. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wysokość n.p.m. obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami, w szczególności antenami, reklamami itp. oraz obiektów naturalnych, nie może przekroczyć rzędnej wysokościowej wynoszącej 117 m n.p.m. na podstawie dokumentacji rejestracyjnej lotniska.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) system transportowy tworzą:
 - a) drogi publiczne stanowiące:
 - ulice klasy zbiorczej oznaczone symbolem KDZ,
 - ulice klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym oznaczone symbolem KDZ/KDT,
 - ulice klasy lokalnej oznaczone symbolem KDL,
 - ulica klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym - oznaczona symbolem KDL/KDT,
 - ulice klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD,
 - ulice klasy dojazdowej – droga pieszo-jezdna - oznaczone symbolem KDX,
 - b) teren wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego KPXR;
- 2) obowiązuje zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach planu oraz w powiązaniu z zewnętrznym układem transportowym;
- 3) w przypadkach, gdy linie rozgraniczające tereny dróg publicznych pokrywają się z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się, aby w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych znalazły się np. schody, pochylnie, studzienki okienne budynków istniejących oraz inne elementy architektoniczne, pod warunkiem, że nie naruszają warunków ruchu pieszych i interesu osób trzecich;
- 4) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic.

§ 15.1. Zasady lokalizacji oraz wskaźniki miejsc parkingowych:

- 1) miejsca do parkowania dla nowoprojektowanych budynków należy lokalizować w granicach działki budowlanej (lub terenu inwestycyjnego), na której obiekt jest realizowany;
- 2) obowiązuje zakaz uwzględniania w bilansie miejsc postojowych zlokalizowanych w pasach dróg publicznych.
 2. Wskaźniki miejsc parkingowych:
 - 1) dla funkcji mieszkaniowych w granicach terenów oznaczonych symbolem MW-U, należy zapewnić miejsca do parkowania w ilości:
 - a) od 0 do 1.5 miejsca do parkowania przypadającego na jedno mieszkanie, w przypadku adaptacji istniejących budynków na cele mieszkaniowe lub rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
 - b) od 0.5 do 1.5 miejsca do parkowania przypadającego na jedno mieszkanie, w przypadku realizacji nowej zabudowy;
 - 2) dla funkcji usługowych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami MW-U, UP, UKR należy zapewnić miejsca do parkowania w ilości:
 - a) od 0 do 10 miejsc do parkowania samochodów osobowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów administracyjno-biurowych, urzędów, obiektów usługowych, handlowych, gastronomicznych,
 - b) od 0 do 7 miejsc do parkowania samochodów osobowych przypadających na 100 miejsc siedzących w obiektach widowiskowych, sportowych, kinach, teatrach,
 - c) od 0 do 10 miejsc do parkowania samochodów osobowych przypadających na 100 studentów/zatrudnionych obiektów nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty,
 - d) od 0 do 15 miejsc do parkowania samochodów osobowych przypadających na 100 łóżek w hotelach i szpitalach,
 - e) od 0 do 6 miejsc do parkowania samochodów osobowych przypadających na 100 łóżek w internatach lub zwiedzających w obiektach wystawowych,
 - f) od 0 do 8 miejsc do parkowania samochodów osobowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej bibliotek, obiektów usług zdrowia i opieki społecznej;
 - 3) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
 - a) 1 stanowisko – na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc,
 - b) 2 stanowiska na każde 100 miejsc – na parkingach o liczbie miejsc do parkowania powyżej 100 miejsc;
 - 4) w granicach działek budowlanych obowiązuje wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów w ilości nie mniejszej niż wynikających z następujących wskaźników:
 - a) 0,5 miejsca przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - b) 0,6 miejsca przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów biurowych,
 - c) 2,5 miejsc przypadających na 100 miejsc w kinie,
 - d) 7,5 miejsc przypadających na 100 uczniów i studentów.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
 - a) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne,
 - b) obowiązuje powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym,
 - c) nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych w granicach innych terenów,
 - d) dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) podstawowy system zaopatrzenia w wodę stanowi zbiorcza sieć wodociągowa;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych:
 - a) podstawowy system odprowadzenia ścieków komunalnych stanowi zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej musi stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) podstawowy system odprowadzenia wód opadowych i roztopowych stanowią zbiorcze kanały i kolektory deszczowe,

- b) dopuszcza się budowę odrębnego systemu odprowadzenia i/lub retencjonowania wód opadowych i roztopowych z możliwością wykorzystania do celów realizacji nowych zbiorników wodnych przede wszystkim w granicach terenów zieleni urządzonej (dla podniesienia ich walorów krajobrazowych i rekreacyjnych) lub drugorzędnych potrzeb gospodarczych czy odprowadzenia do gruntu z uwzględnieniem warunków hydrogeologicznych terenu,
 - c) sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych muszą stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
- a) podstawowy system zaopatrzenia w gaz stanowią zbiorcze sieci gazowe,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną:
- a) podstawowy system zaopatrzenia w ciepło stanowią zbiorcze sieci ciepłownicze,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach indywidualnych z możliwością wykorzystania gazu z sieci gazowej, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej oraz innych paliw przy zastosowaniu nowoczesnych instalacji i urządzeń o wysokiej sprawności energetycznej,
 - c) w istniejących budynkach posiadających indywidualną instalację grzewczą na paliwo stałe wymagana jest wymiana na ekologiczne urządzenia grzewcze o wysokiej sprawności energetycznej;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) podstawowy system zasilania stanowią przewody i urządzenia przedsiębiorstwa energetycznego,
 - b) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych, w tym abonenckich, tj. w granicach terenów oznaczonych symbolami literowymi MW-U oraz 4.UP i 15.UP; w granicach terenów oznaczonych symbolami 1.UP i 12.UP dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych wyłącznie jako wbudowanych w bryłę budynku usługowego lub usytuowanych pod poziomem terenu,
 - c) nowe, rozbudowywane i wymieniane przewody elektroenergetyczne SN i nn należy budować jako przewody kablowe pod powierzchnią terenu. Zabrania się budowy nowych i rozbudowy istniejących linii elektroenergetycznych jako linii nadziemnych z wyłączeniem budowy napowietrznych przyłączy abonenckich prowadzących do istniejących linii nadziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących nadziemnych linii i przyłączy abonenckich;
- 8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podstawowy system telekomunikacyjny stanowią przewody i urządzenia teletechniczne i/lub przekaz sygnału za pomocą urządzeń odbiorczo-nadawczych,
 - b) nowe, rozbudowywane i wymieniane linie telekomunikacyjne i internetowe, należy realizować jako przewody podziemne,
 - c) obowiązuje zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących linii nadziemnych, z wyłączeniem budowy nadziemnych przyłączy abonenckich prowadzonych od istniejących linii nadziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących nadziemnych linii i przyłączy abonenckich.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie oraz użytkowanie terenów i budynków.

§ 18. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1.UP, 4.UP, 12.UP, 15.UP:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej - budynki użyteczności publicznej z zakresu kultury i sztuki, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty; dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego symbolem 12.UP na cele zamieszkania zbiorowego;
- 2) dopuszcza się realizację uzupełniających funkcji usługowych związanych z profilem prowadzonej działalności lub funkcji towarzyszących np. z zakresu handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego itp.; powierzchnia wykorzystywana dla funkcji uzupełniających i towarzyszących nie może przekraczać 40% całkowitej powierzchni użytkowej budynku;
- 3) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.UP, na częściach działek nr ewid. 3 i 95 (obr. 166), dopuszcza się utrzymanie i rozwój funkcji usługowych z zakresu opieki zdrowotnej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) obowiązuje harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ przestrzenny, przy uwzględnieniu usytuowania, gabarytów, formy dachu, kolorystyki materiałów wykończeniowych istniejącej zabudowy,
 - b) wymagane zagospodarowanie przestrzeni stanowiącej otoczenie budynków użyteczności publicznej, w sposób zmierzający do uzyskania atrakcyjnego i reprezentacyjnego wizerunku, odpowiednio do rangi miejsca i funkcji budynków, z możliwością sytuowania elementów zagospodarowania służących rekreacji, wprowadzenia różnych form zieleni komponowanej, aranżacji nawierzchni, zastosowania różnych form oświetlenia itp,
 - c) wymagana lokalizacja elementów zagospodarowania o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych, o spójnej, niestandardowej, zaprojektowanej dla konkretnego miejsca stylistyce, dostosowanej do charakteru miejsca i otaczającej zabudowy,
 - d) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w formie wielostanowiskowych garaży zamkniętych, stanowiących część budynku (np. w formie parkingu podziemnego) lub/i parkingów terenowych,
 - e) funkcje gospodarcze należy sytuować w budynku usługowym lub realizować w powiązaniu z funkcjami garażowymi,
 - f) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - g) obiekty, urządzenia i instalacje sytuowane na dachach budynków nie mogą wykraczać poza wysokość ustaloną w § 19 pkt 5 lit. f,
 - h) w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 1.UP:
 - dopuszcza się realizację nowej zabudowy stanowiącej rozbudowę budynku Filharmonii Pomorskiej od strony wschodniej (tj. od ul. Staszica), z możliwością połączenia nowej kubatury z istniejącym budynkiem na poziomie kondygnacji podziemnej lub/i kondygnacji nadziemnych, z warunkiem zachowania pełnej ekspozycji pozostałych elewacji budynku,
 - połączenie zabytkowego budynku Filharmonii Pomorskiej z nadziemną częścią obiektu stanowiącą jego rozbudowę, należy realizować w sposób zapewniający maksymalny wgląd w zabytkową elewację budynku Filharmonii, przy minimalnym zakresie wprowadzanych zmian (naruszeń) wystroju architektonicznego, w formie konstrukcji transparentnej (np. przeszklonej) zlokalizowanej pomiędzy ryzalitami; wysokość konstrukcji transparentnej nie może przekroczyć poziomu głównego gzymsu budynku Filharmonii; szerokość konstrukcji, liczona od lica budynku, nie może być mniejsza niż 8 m,
 - dopuszcza się usytuowanie rozbudowanej części budynku Filharmonii Pomorskiej całkowicie poniżej poziomu terenu pod warunkiem, że niezbędne urządzenia i instalacje techniczne zlokalizowane zostaną w nadziemnych częściach budynku lub/i w sposób zintegrowany z elementami zagospodarowania reprezentacyjnego otoczenia budynku Filharmonii, przy uwzględnieniu wysokiego standardu estetycznego i kompozycyjnego aranżacji miejsca,
 - w kształtowaniu nowej zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić zamknięcie osi widokowej ulicy Paderewskiego, oznaczonej na rysunku planu,
 - w zagospodarowaniu i aranżacji przestrzeni placu przed głównym wejściem do zabytkowego budynku Filharmonii Pomorskiej należy zapewnić możliwość organizacji plenerowych imprez kulturalnych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) minimalna intensywność zabudowy – 1.1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 1.UP – 5.0,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 4.UP, 12.UP, 15.UP – 3.0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 1.UP – 10%,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 4.UP, 12.UP, 15.UP – 25%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 70%,
 - e) geometria dachów – kąt nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°, przy założeniu dostosowania geometrii dachu lub nawiązania jego formą do otaczającej zabudowy,
 - f) wysokość zabudowy:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 1.UP – od 12 m do 15 m, za wyjątkiem budynków wpisanych do rejestru zabytków: kamienicy przy ul. Szwalbego 4, gdzie ustala się wysokość do 20 m oraz budynku Filharmonii Pomorskiej, dla którego ustala się wysokość do 22 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 4.UP – od 8 m do 18 m,

- dla terenu oznaczonego symbolem 12.UP – od 12 m do 20 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 15.UP – od 10 m do 25 m,
- 6) obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 2.MW-U, 5.MW-U, 11.MW-U, 14.MW-U, 20.MW-U, 21.MW-U, 22.MW-U, 28.MW-U, 29.MW-U, 30.MW-U:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - b) w przypadku realizacji zabudowy uzupełniającej w pierzejach ulic wymagane dostosowanie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej do wysokości gzymsu lub attyki zabudowy sąsiadującej,
 - c) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w formie garaży wielostanowiskowych, stanowiących samodzielny obiekt budowlany, część innego budynku lub/i parkingów terenowych;
 - d) funkcje gospodarcze należy lokalizować w wydzielonych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, usługowego lub/i realizować w powiązaniu z funkcjami garażowymi,
 - e) obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - garaży jednostanowiskowych, stanowiących samodzielny obiekt budowlany,
 - wolnostojących budynków gospodarczych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) intensywność zabudowy:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 5.MW-U – od 0.7 do 2.5,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 2.MW-U, 14.MW-U, 20.MW-U, 21.MW-U, 29.MW-U – od 1.5 do 3.5,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 11.MW-U, 22.MW-U, 28.MW-U, 30.MW-U – od 1.0 do 4.8,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 70 %,
 - d) geometria dachów – kąt nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°, przy założeniu dostosowania geometrii dachu lub nawiązania jego formą do otaczającej zabudowy,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla terenów oznaczonych symbolami 2.MW-U, 5.MW-U – od 14 m do 18 m, za wyjątkiem nieruchomości położonych przy ul. Kołłątaja 1 i ul. Szwalbego 2, gdzie dopuszcza się zabudowę do 20 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 11.MW-U – od 14 m do 22 m, z wyłączeniem działki nr ewid. 48 (obr. 166) gdzie dopuszcza się wysokość do 25 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 14.MW-U – od 14 m do 25 m od strony ulicy Gdańskiej i Al. Mickiewicza, oraz od 16 m do 20 m od strony ul. 20 Stycznia 1920 r.
 - dla terenu oznaczonego symbolem 20.MW-U – od 14 m do 20 m, z wyłączeniem działki nr ewid. 110 (obr. 167) gdzie dopuszcza się wysokość do 32 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 21.MW-U – od 14 m do 22 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 22.MW-U – od 12 m do 20 m od strony ul. Gdańskiej, Zamoyskiego oraz od 14 m do 25 m od strony ul. 20 stycznia 1920r. i Al. Mickiewicza,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 28.MW-U, 29.MW-U – od 16 m do 22 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 30.MW-U – od 12 m do 22 m,
 - dla obiektów garażowych dopuszcza się wysokość zabudowy do 4 m;
- 4) obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 13.UKR:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy kultu religijnego;
- 2) w ramach ustalonego przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację funkcji związanych z działalnością religijną i duszpasterską, w tym zamieszkania zbiorowego, usług opieki społecznej i socjalnej, oświaty i wychowania itp.;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

- b) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w formie garaży wielostanowiskowych, stanowiących samodzielny obiekt budowlany, część innego budynku lub/i parkingów terenowych,
 - c) funkcje gospodarcze należy lokalizować w wydzielonych pomieszczeniach budynku usługowego lub/i realizować w powiązaniu z funkcjami garażowymi,
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - garaży jednostanowiskowych, stanowiących samodzielny obiekt budowlany,
 - wolnostojących budynków gospodarczych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy – od 0.7 do 2.5,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 10%,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 70%,
 - d) geometria dachów – kąt nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°, przy założeniu dostosowania geometrii dachu lub nawiązania jego formą do otaczającej zabudowy,
 - e) wysokość zabudowy – od 12 m do 18 m;
- 5) obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 6.ZP (Skwer Krzysztofa Komedy), 10.ZP (Park Jana Kochanowskiego):

- 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) w zagospodarowaniu należy uwzględnić ochronę wartości kulturowych i przyrodniczych terenów, z założeniem sytuowania elementów zagospodarowania w nawiązaniu do kompozycji zabytkowych założeń zieleni, a także układu przestrzennego, charakteru i funkcji sąsiadującej zabudowy,
 - b) w ramach zagospodarowania dopuszcza się:
 - sytuowanie elementów wyposażenia wzbogacających program funkcjonalno-użytkowy terenów: obiektów i urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych, elementów wodnych, oświetlenia itp.,
 - wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej,
 - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie zagrażający zieleni parkowej,
 - lokalizację ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) wymagana lokalizacja elementów zagospodarowania o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych, o spójnej, niestandardowej, zaprojektowanej dla konkretnego miejsca stylistyce, dostosowanej do charakteru miejsca i otaczającej zabudowy;
- 4) w granicach terenu oznaczonego symbolem 10.ZP dopuszcza się utrzymanie istniejącego obiektu szkieletu miejskiego, z możliwością jego remontu i przebudowy;
- 5) istniejące obiekty usługowo-handlowe zlokalizowane w granicach terenu oznaczonego symbolem 6.ZP i 10.ZP, oznaczone na rysunku planu, przeznacza się do rozbiórki;
- 6) obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 32.KDZ/KDT (ul. Gdańska):

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa z torowiskiem tramwajowym, infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego, obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zmienna zgodnie z rysunkiem planu, od 22,0 m do 25,5 m.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 17.KDZ (ul. Stanisława Staszica), 18.KDZ (Al. Adama Mickiewicza), 19.KDZ (ul. Ignacego Jana Paderewskiego):

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenów:
 - a) ulica dwujezdniowa (18.KDZ) i jednojezdniowe (17.KDZ, 19.KDZ) z infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego, obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zmienna zgodnie z rysunkiem planu:
 - terenu oznaczonego symbolem 17.KDZ – od 22,5 m do 42,8 m,
 - terenu oznaczonego symbolem 18.KDZ – od 27,0 m do 29,5 m,
 - terenu oznaczonego symbolem 19.KDZ – od 13,7 m do 14,0 m.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 16.KDL/KDT (fragm. ul. Gdańskiej):

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa z torowiskiem tramwajowym, infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego, obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zmienna zgodnie z rysunkiem planu 25,0 m do 25,5 m.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 8.KDL (fragm. ul. 20 stycznia 1920r.), 9.KDL (ul. Juliusza Słowackiego), 24.KDL (ul. 20 stycznia 1920r.), 26.KDL (ul. Ignacego Jana Paderewskiego):

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenów:
 - a) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zmienna zgodnie z rysunkiem planu:
 - terenu oznaczonego symbolem 8.KDL – od 15,0 m do 29,5 m,
 - terenu oznaczonego symbolem 9.KDL – od 8,0 m do 16,5 m,
 - terenu oznaczonego symbolem 24.KDL – od 13,5 m do 16,0 m,
 - terenu oznaczonego symbolem 26.KDL – od 13,9 m do 28 m.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 3.KDD (ul. Andrzeja Szwalbego), 23.KDD (ul. Jana Zamoyskiego), 25.KDD (ul. Jana Zamoyskiego), 27.KDD (ul. Jana Zamoyskiego):

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenów:
 - a) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - terenu oznaczonego symbolem 3.KDD – do 14,0 m 17,5 m,
 - terenu oznaczonego symbolem 23.KDD – do 14,5 m do 15,5 m,
 - terenu oznaczonego symbolem 25.KDD – od 13,5 m do 14,5 m,
 - terenu oznaczonego symbolem 27.KDD – od 13,5 m do 14,0 m.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 31.KDX:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej - droga pieszo-jezdna;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednoprzestrzenna, bez wydzielonej jezdni i chodnika,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – od 6,0 m do 16,0 m.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 7.KPXR:

- 1) przeznaczenie – teren ciągu pieszo – rowerowego;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednoprzestrzenna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – od 14,0 m do 15,0 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

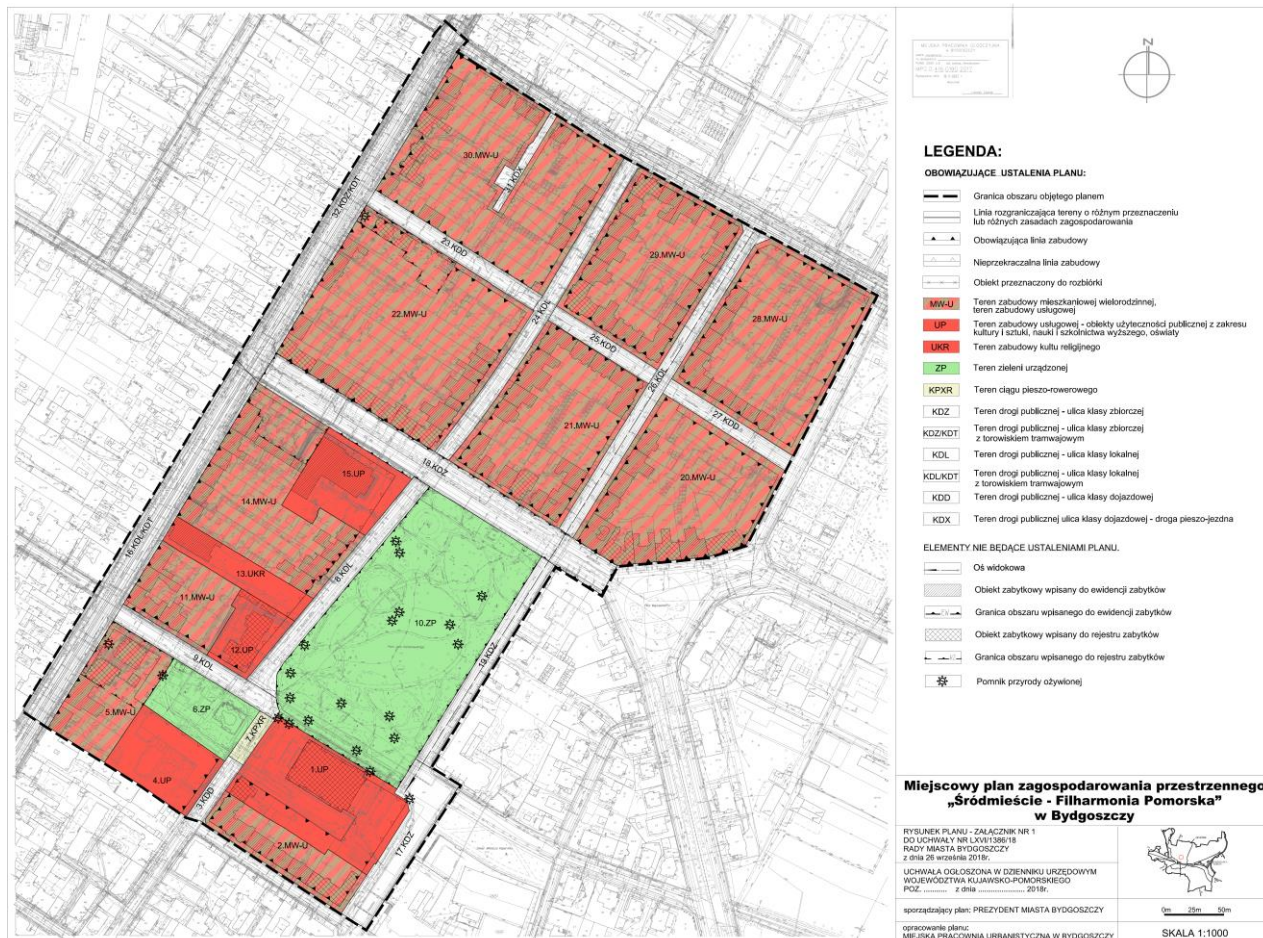
§ 30. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą, wyniku uchwalenia planu i jego wejścia w życie przestaje obowiązywać:

- 1) uchwała Nr VII/188/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zamojskiego - Niemcewicza” w Bydgoszczy;
- 2) uchwała Nr XIII/201/11 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Sielanka” w Bydgoszczy.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

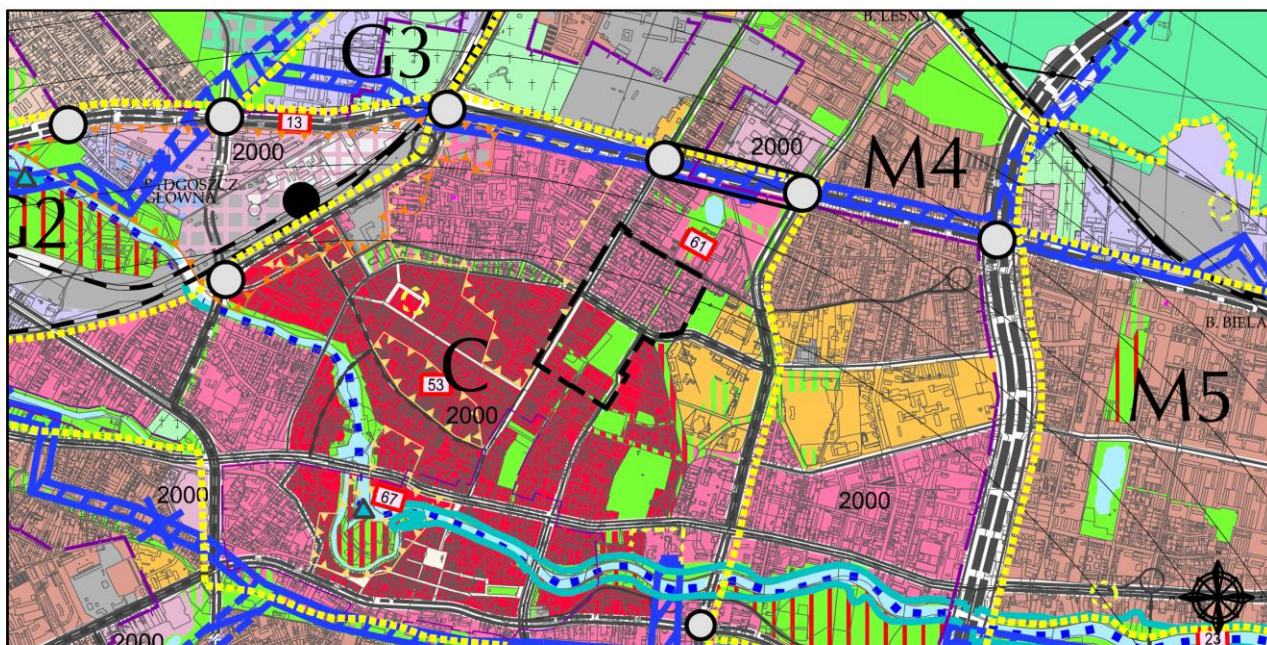
Przewodniczący
Rady Miasta
Zbigniew Sobociński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVI/1386/18
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 września 2018 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

Załącznik nr 1/1a
do uchwały nr LXVI/1386/18
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 września 2018r.



SKALA 1 : 20 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE
UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 15 LIPCA 2009 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 1/1b
DO UCHWAŁY NR LXVI/1386/18
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2018r.

OZNACZENIA :



granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA



granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE



obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum



obszary usług ogólnomiejskich i mieszkaniowa o wysokiej intensywności



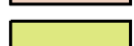
obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia



obszary mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym



obszary mieszkaniowa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym



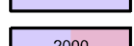
obszary mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem



obszary koncentracji usług komercyjnych



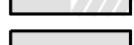
obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej



obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego



tereny zamknięte / strefy ochronne



tereny obsługi transportu



tereny obiektów technicznej obsługi miasta

MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY



obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej



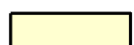
obszary rekreacji i sportu



obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym



obszary lasów ochronnych



obszary rolne



tereny cmentarzy



tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

SYSTEM TRANSPORTOWY:



ulice w klasie drogi ekspresowej



ulice główne ruchu przyspieszonego



ulice główne



ulice zbiorcze



ważniejsze węzły komunikacyjne



linie tramwajowe



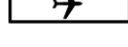
linie kolejowe



stacje i przystanki kolejowe



wody żeglowne



port rzeczny



port lotniczy cywilny

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ogr. użytkow. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych

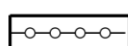


linie WN przewidywane do likwidacji

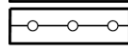


stacje redukcyjne gazu i stopnia / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

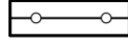
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych



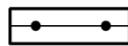
granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych



granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych

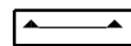
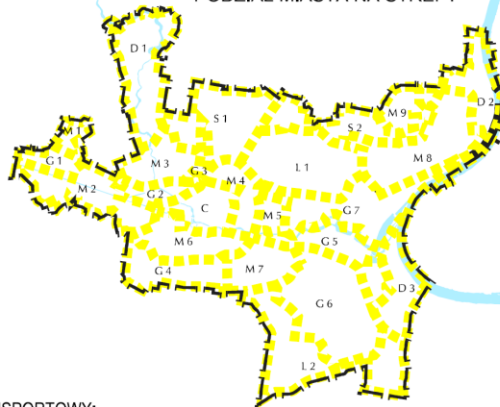


strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych / studnie ujęcia wody / studnie awaryjne

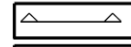


strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych

PODZIAŁ MIASTA NA STREFY



granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego



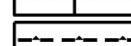
granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia



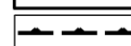
granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu



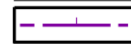
obszary chronione Programem Natura 2000



tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną



granice obszaru górniczego



granice terenu górniczego



granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA



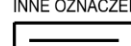
obszary, na których obowiązkowo jest sporządzenie planów miejscowych



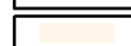
obszary przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, kolor kratki wskazuje na kierunek przekształceń



obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zainwestowania



obszary wymagające działań naprawczych



oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)



powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska



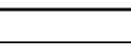
główne drogi pieszkie (plac i ulice miejskie)



przystań jachtowa



poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat



granica obszaru objętego planem miejscowym



obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVI/1386/18
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 września 2018 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Miasta Bydgoszczy
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Śródmieście – Filharmonia Pomorska” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i poz. 1544), w związku z art. 17 pkt 14, Rada Miasta Bydgoszczy nie uwzględniła uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

LP	TREŚĆ UWAGI	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI	ZGŁASZAJĄCY UWAGĘ + DATA WPŁYWU
1.	Uwaga dotyczy uwzględnienia w mpzp ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Słowackiego z ul. Kopernika.	teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 10.ZP (Park Jana Kochanowskiego)	Uwaga jest bezprzedmiotowa. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 22 pkt 2 lit. b), w granicach terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 10.ZP, w ramach zagospodarowania Parku Jana Kochanowskiego dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych. W rewitalizacji Parku (zakończony w 2016r.), uwzględniono budowę ciągu pieszo-rowerowego stanowiącego integralny element wyposażenia założenia parkowego, usytuowanego wzdłuż północnej elewacji budynku Filharmonii Pomorskiej, na przedłużeniu ulic Słowackiego i Kopernika. W związku z powyższym, nie jest zasadne wydzielanie z granic Parku odrębnego terenu przeznaczonego na cele ciągu pieszo-rowerowego.	Osoba fizyczna Data wpływu pisma: 23.07.2018
2.	Uwaga dotyczy przeanalizowania zmiany wykorzystania nieużytkowanego obszaru jezdni (wyłączonego z ruchu) położonego na wysokości ulic Staszica-Kopernika-Paderewskiego.	teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej oznaczona symbolem 17.KDZ	Część działki nr ewid. 75 (obr. 166) - sklasyfikowanej jako użytek drogowy - położonej u zbiegu ulic Staszica-Kopernika i Paderewskiego, stanowi skrzyżowanie ulic klasy zbiorczej (ul. Paderewskiego i Staszica) z ulicą lokalną (ul. Kopernika), w miejscu usytuowania ważnych obiektów publicznych: Filharmonii Pomorskiej, budynku Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego i Liceum Ogólnokształcącego nr 6. Z uwagi na położenie skrzyżowania, jego znaczenie i funkcje, nie jest wskazana zmiana użytkowania części działki nr ewid. 75 i przeznaczenie jej na inne cele. Teren skrzyżowania z uwagi na wielkość i sposób usytuowania stanowi rezerwę dla rozwiązań drogowych gwarantujących bezpieczeństwo ruchu drogowego i prawidłową obsługę budynków zlokalizowanych w tym rejonie, m.in. Filharmonii Pomorskiej, której budynek przeznacza się do rozbudowy.	jw.
3.	Uwaga dotyczy wyłączenia z obszaru oznaczonego symbolem 9.KDL (ul. Słowackiego) fragmentu po wschodniej stronie, od wysokości zachodniego krańca Parku Jana Kochanowskiego (10.ZP) do końca granic i stworzenie w to miejsce obszaru o funkcji ciągu pieszo-rowerowego, powiązanego z istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym w obszarze 7.KPXR (ul. Szwabego).	teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej oznaczona symbolem 9.KDL	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego umożliwiają zapewnienie ciągłości powiązań pieszych i rowerowych pomiędzy terenami zieleni urządzonej oznaczonymi symbolami 10.ZP (Park Jana Kochanowskiego) i 7.ZP (Skwer Komedy). Powiązania te realizowane są obecnie i będą realizowane w przyszłości w ramach zagospodarowania pasów drogowych przyległych ulic tj. ul. Słowackiego (9.KDL) i ul. 20 stycznia 1920r., których szerokość w liniach rozgraniczających (16m i 15m) umożliwia lokalizację obustronnych chodników, zapewniających dogodnie i bezpieczne skomunikowanie wszystkich obiektów i ogólnodostępnych przestrzeni publicznych. Ważnym elementem systemu powiązań pieszych i rowerowych w tym rejonie, obok ciągu pieszo-rowerowego 7.KPXR, jest także przestrzeń placu przed budynkiem Filharmonii, gwarantująca swobodny ruch pieszych i rowerzystów pomiędzy Parkiem Jana Kochanowskiego i Skwerem Komedy. Zgodnie z art. 2 ustawy Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2017.1260 tj. z dn. 2017.06.27 z późn. zm.) droga – to wydzielony pas terenu składający się z jezdni, pobocza, chodnika, drogi dla pieszych lub drogi dla rowerów, łącznie z torowiskiem pojazdów szynowych znajdującym się w obrębie tego pasa, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów, a także ruchu pieszych. Oznacza to, że chodnik i droga rowerowa stanowią integralną część drogi i mogą być zrealizowane w granicach terenu 9.KDL, bez konieczności zmiany ustaleń planu.	Paweł Dominik Górny Przewodniczący Stowarzyszenia Społeczny Rzecznik Pieszych w Bydgoszczy Data wpływu pisma: 13.08.2018 Osoba fizyczna Data wpływu pisma: 16.08.2018 Osoba fizyczna Data wpływu pisma: 16.08.2018
4.	Uwaga dotyczy powiększenia terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 10.ZP	teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej oznaczona symbolem 8.KDL	Części działek nr 2/1 i 81 (obr. 166) położone przy południowo-zachodniej granicy Parku Jana Kochanowskiego stanowią użytek drogowy, zagospodarowany w stanie istniejącym jako chodnik. Granice zrewitalizowanego Parku Jana Kochanowskiego, wyznaczone strefą „B” ochrony konserwatorskiej, nie obejmują	jw.

	(Park Jana Kochanowskiego) o teren usytuowany u zbiegu ulic Słowackiego i 20 Stycznia 1920r.		wskazanych części działek nr 2/1 i 81. Zagospodarowanie ich zielenią i włączenie w granice przyległego parku spowoduje nieuzasadnioną zmianę przebiegu istniejącego chodnika, stanowiącego bezpośrednie dojście do Filharmonii od strony ul. 20 Stycznia 1920r. Jego usytuowanie harmonijnie wpisuje się w ukształtowanie zieleni i ciągów pieszych położonych w granicach parku.	
5.	Uwaga dotyczy wprowadzenia terenu zieleni na placu u zbiegu ulic Paderewskiego (19.KDZ), Staszica (17.KDZ) i Kopernika.	teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej oznaczona symbolem 17.KDZ	Część działki nr ewid. 75 (obr. 166) usytuowanej u zbiegu ulic Staszica-Kopernika i Paderewskiego jako użytek drogowy stanowi fragment skrzyżowania ulic klasy zbiorczej (ul. Paderewskiego i Staszica) z ulicą lokalną (ul. Kopernika), w miejscu usytuowania ważnych obiektów publicznych: Filharmonii Pomorskiej, budynku Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego i Liceum Ogólnokształcącego nr 6. Z uwagi na położenie skrzyżowania, jego znaczenie i funkcje, nie jest uzasadniona zmiana użytkowania części działki nr ewid. 75 usytuowanej w centralnej części skrzyżowania i przeznaczenie jej na cele zieleni. Teren skrzyżowania z uwagi na wielkość i sposób usytuowania stanowi rezerwę dla rozwiązań drogowych gwarantujących bezpieczeństwo ruchu drogowego i prawidłową, bezkolizyjną obsługę budynków zlokalizowanych w tym rejonie, m.in. Filharmonii Pomorskiej, której budynek przeznacza się do rozbudowy. Ponadto powyższe skrzyżowanie położone jest na zakończeniu osi widokowej ul. Staszica, zakończonej reprezentacyjnym budynkiem UKW, którego widok nie powinien być przysłaniany wysoką zielenią. Z kolei zieleni niska może być realizowana w pasie drogowym (pod warunkiem, że nie zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego) w oparciu o przepisy § 52-53, Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne (Dz. U. 2016.124 z dn. 2017.01.29 tj.).	jw.
6.	Uwaga dotyczy dopuszczenie utrzymania, z możliwością remontu i przebudowy obiektu przeznaczonego do rozbiórki znajdującego się w północno-wschodnim narożniku terenu 10.ZP (Park Jana Kochanowskiego).	teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 10.ZP	Istniejący kiosk „Ruchu” usytuowany w granicach rewaloryzowanego Parku Jana Kochanowskiego, charakteryzuje się formą architektoniczną nie dostosowaną stylistycznie do zabytkowego otoczenia. Funkcja sprzedaży biletów w kioskach tego typu stopniowo będzie zastępowana innymi formami sprzedaży np. w automatach montowanych przy wiatrach przystankowych, w pojazdach komunikacji miejskiej, elektronicznie, stąd brak uzasadnienia dla trwałej adaptacji obiektu o niskich walorach architektonicznych, degradującego jakość przestrzeni o wysokich walorach kulturowych. Z kolei sprzedaż prasy i innych artykułów powinna być realizowana w lokalach handlowych zlokalizowanych w parterach budynków mieszkańsko-usługowych. Na obszarze Śródmieścia należy dążyć do stopniowej eliminacji przypadkowo usytuowanych (często w pasach zieleni) jednokondygnacyjne obiektów handlowych typu kiosk, pawilon, o niskim standardzie estetycznym.	Osoba fizyczna Data wpływu pisma: 16.08.2018
7.	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec rozbudowie budynku Filharmonii Pomorskiej.	teren zabudowy usługowej - budynku użyteczności publicznej z zakresu kultury i sztuki, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty oznaczony symbolem 1.UP	Filharmonia Pomorska jako jedna z czołowych polskich instytucji kulturowych ma ogromny udział nie tylko w promocji kultury muzycznej w naszym mieście, ale i promocji obszaru kulturowego Dzielnicy Muzycznej i miasta Bydgoszczy. Remont i rozbudowa istniejącego obiektu Filharmonii stanowi warunek rozwoju instytucji i realizacji zadań artystycznych na najwyższym poziomie, zgodnym z obowiązującymi standardami. Zły stan techniczny budynku (w szczególności fundamentów i konstrukcji dachu), jego niedostosowanie do współczesnych potrzeb i standardów funkcjonalnych (m.in. brak izolacji akustycznej sal, brak sali prób, garderób z właściwym zapleczem sanitarnym, wind osobowych i towarowych, magazynów do przechowywania instrumentów itp.) wskazuje na potrzebę pilnej modernizacji obiektu i zapewnienia nowej przestrzeni dla muzyków. Rozbudowa obiektu i przeniesienie części funkcji, w tym administracyjnych, socjalnych, związanych z obsługą widzów i promocją działalności artystycznej, a także sali prób, zasadniczo wpłynie na poprawę warunków pracy artystów i lepszą organizację imprez kulturalnych w istniejącej części budynku. Zaniechanie działań inwestycyjnych może przyczynić się nie tylko do degradacji substancji budowlanej, ale również do obniżenia rangi i zmniejszenia konkurencyjności Filharmonii na tle nowych instytucji muzycznych powstających na terenie całej Polski. Ze względu na ograniczenia terenowe i wymogi funkcjonalno-przestrzenne rozbudowa Filharmonii wymaga powiększenia terenu inwestycji o część przyległych nieruchomości.	Mieszkańcy i współwłaściciele budynków przy ul. Kollątaja 1 i Szwalbego 2 Data wpływu pisma: 13.08.2018

8.	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec przeznaczenia części działki nr 6 (obr. 166) na cele użyteczności publicznej, w celu wywłaszczenia obecnych właścicieli.	teren zabudowy usługowej - budynki użyteczności publicznej z zakresu kultury i sztuki, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty oznaczony symbolem 1.UP	jw.	Wspólnota Mieszkaniowa Kollątaja 3 Data wpływu pisma: 16.08.2018
9.	Uwaga dotyczy: - przesunięcia linii rozgraniczającej teren 1.UP i 2.MW-U do faktycznej granicy nieruchomości pomiędzy działkami nr ewid. 6 i 1/1 (w piśmie pomyłkowo podano nr działki 14), - pozostawienia na części działki nr 6 (obr. 166) funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z faktycznym stanem zagospodarowania, - wprowadzenia wskaźników i parametrów zabudowy na działce nr ewid. 6 (obr. 166) umożliwiających remont budynku oficyny i przywrócenie walorów estetycznych istniejących budynków na działce, - usunięcia z treści planu zapisów uniemożliwiających korzystanie z historycznie przynależnego ogrodu na zapleczu kamienicy.	jw.	Przesunięcie linii rozgraniczającej teren 1.UP i 2.MW-U do faktycznej granicy działki nr ewid. 6 (obr. 166), a tym samym przeznaczenie części działki nr 6 na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i określenie dla niej wskaźników i parametrów zabudowy, może wpłynąć na ograniczenie warunków zabudowy budynku Filharmonii w kierunku południowym oraz harmonijne ukształtowanie zabudowy o spójnej, jednolitej formie architektonicznej, usytuowanej na zamknięciu kwartału zabudowy, która zasłoni zaplecza budynków zlokalizowanych przy ul. Kollątaja. Konsekwencją trwałego zachowania oficyny mieszkalnej (przeznaczonej do rozbiórki w aktualnie obowiązującym planie miejscowym „Śródmieście-Sielanka”) będzie utrwalenie substandardowej zabudowy ze ścianą bez otworów okiennych, zlokalizowaną bezpośrednio przy granicy z terenem Filharmonii. Dostęp do zaplecza nieruchomości zabudowanej jednokondygnacyjną oficyną może odbywać się wyłącznie poprzez przejście bramowe, zlokalizowane w kamienicy frontowej, co zasadniczo ogranicza dojazd do budynku. Remont oficyny można realizować w oparciu o zapisy planu zawarte w § 17 zgodnie, z którym do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie oraz użytkowanie terenów i budynków, a także w oparciu o art. 61 pkt 1 oraz art. 70, w związku z art. 5 ust.2 Prawa budowlanego, zgodnie z którymi właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać obiekt w należytym stanie technicznym i estetycznym, oraz jest zobowiązany usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska [...]. Ustalenia planu z uwagi na przeznaczenie części działki nr 6 (obr. 166) na cele zabudowy usługowej 1.UP wpływają na zmniejszenie powierzchni ogrodu położonego na zapleczu kamienicy przy ul. Kollątaja 3 z ok. 486m ² do powierzchni 300 m ² . (o 38%). Ograniczenie powierzchni ogrodu do 300m ² nie oznacza jednak, że korzystanie z pozostałej części ogrodu stanie się niemożliwe.	jw.
10.	Uwaga dotyczy usunięcia zapisów pozwalających na realizację 15-metrowego muru, tzw. ślepej ściany w odległości 13-15m od okien, balkonów i wejścia do budynku.	jw.	W ramach rozbudowy budynku Filharmonii plan miejscowy dopuszcza możliwość usytuowania ściany bez otworów okiennych bezpośrednio przy granicy terenu 1.UP z terenem 2.MW-U, nie przesądzając jednak o realizacji inwestycji w takim zakresie. Sposób usytuowania nowej zabudowy, a także jej forma architektoniczna, w tym estetyka elewacji, zostanie określony w projekcie budowlanym opracowanym na podstawie konkursu architektonicznego. Warunkiem usytuowania ściany bez otworów okiennych w ostrej granicy jest spełnienie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących zapewnienia odpowiedniego poziomu nasłonecznienia i doświetlenia pomieszczeń mieszkalnych w budynku przysłanianym. Rozbudowana część Filharmonii zgodnie z założeniami planu, może być zlokalizowana od strony północnej, co w zasadzie wyklucza możliwość przysłaniania budynku istniejącej kamienicy. W przypadku realizacji nowej zabudowy, ważnym aspektem będą także względy estetyczne wynikające z wymogu realizacji nowej zabudowy o wysokim standardzie architektonicznym (§ 6 pkt 5 uchwały), harmonijnie wkomponowanej w istniejący układ przestrzenny (§ 19 pkt 4 lit. a uchwały), a także konieczność doświetlenia pomieszczeń w rozbudowanej części budynku Filharmonii. Należy zwrócić uwagę na fakt, że lokalizowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej jest cechą charakterystyczną dla silnie zurbanizowanych obszarów śródmiejskich, gdzie usytuowanie zabudowy kwartałowej przy granicach działek budowlanych, wyznacza zwarte pierzeje ulic i placów oraz przestrzeni podwórek i ogrodów. Szczególne warunki dla lokalizacji zabudowy	jw.

			śródmiejskiej określone są ustawowo. Kamienica przy ul. Kołłątaja 3 wraz z oficyną zlokalizowane są także ścianami bez otworów okiennych bezpośrednio przy granicach działki nr 6 z sąsiadującymi działkami nr 7, 8/2 5/4 i 1/1 (obr. 166).	
11.	Uwaga dotyczy uszanowania własności prywatnej lokali 7 i 8 położonych w budynku oficyny przy ul. Kołłątaja 3, poprzez zachowanie funkcji zgodnych z faktycznym zagospodarowaniem terenu – tj. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	teren zabudowy usługowej - budynku użyteczności publicznej z zakresu kultury i sztuki, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty oznaczony symbolem 1.UP	Ze względu na ograniczenia terenowe i wymogi funkcjonalno-przestrzenne rozbudowa budynku Filharmonii wymaga powiększenia terenu inwestycji o część przyległych nieruchomości, w tym prywatnych. Rozbudowa obiektu Filharmonii, przeniesienie części funkcji, w tym administracyjnych, socjalnych, związanych z obsługą widzów i promocją działalności artystycznej, a także sali prób, zasadniczo wpłynie na poprawę warunków pracy artystów i wyższy standard organizacji imprez kulturalnych w istniejącej części budynku. Zaniechanie działań inwestycyjnych może przyczynić się nie tylko do degradacji substancji budowlanej, ale również do obniżenia rangi i zmniejszenia konkurencyjności Filharmonii na tle nowych instytucji muzycznych powstających na terenie całej Polski. Przeznaczenie części działki nr 6 na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej może wpłynąć na ograniczenie warunków rozbudowy budynku Filharmonii w kierunku południowym oraz harmonijne ukształtowanie zabudowy o spójnej, jednolitej formie architektonicznej, usytuowanej na zamknięciu kwartału zabudowy, która zasłoni zaplecza budynków zlokalizowanych przy ul. Kołłątaja.	Osoba fizyczna Data wpływu pisma: 16.08.2018
12.	Uwaga dotyczy wprowadzenia ustaleń w zakresie rozbudowy Filharmonii Pomorskiej w sposób, który nie będzie skutkował uniemożliwieniem remontu oficyny i wywłaszczeniem części nieruchomości.	jw.	Konsekwencją trwałego zachowania oficyny mieszkalnej (przeznaczonej do rozbiórki w aktualnie obowiązującym planie miejscowym „Śródmieście-Sielanka”) byłoby utrwalenie substandardowej zabudowy ze ścianą bez otworów okiennych, zlokalizowaną bezpośrednio przy granicy z terenem Filharmonii i ograniczenie warunków rozbudowy budynku Filharmonii w kierunku południowym. Remont istniejącej oficyny może odbywać się w oparciu o zapisy planu zawarte w § 17 uchwały, zgodnie z którym do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie oraz użytkowanie terenów i budynków. Dodatkowo w myśl przepisów Prawa budowlanego remont oficyny może odbywać się w oparciu o art. 61 pkt 1 oraz art. 70, w związku z art. 5 ust.2 Prawa budowlanego, zgodnie z którymi właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać obiekt w należytym stanie technicznym i estetycznym, oraz jest zobowiązany usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska [...].	jw.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVI/1386/18
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 września 2018 r.

ROZSTRZYGNĘCIE **Rady Miasta Bydgoszczy**

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Filharmonia Pomorska” w Bydgoszczy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i poz. 1544) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu – nie występują.
2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja przyszłych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,
- Strategia Rozwoju Bydgoszczy do 2030 roku - Uchwała Nr XLVIII/1045/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 listopada 2013r.,
- Wieloletnia prognoza finansowa Miasta Bydgoszczy – Uchwała Nr LIII/1165/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 grudnia 2017r.,
- Uchwała Nr XLIX/1012/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 września 2017r. w sprawie uchwalenia Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2018-2022.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych go zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

3. Zasady finansowania:

Realizacja nowych inwestycji drogowych lub modernizacji obecnej będzie finansowana z budżetu Miasta Bydgoszczy. Finansowanie nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Nowe inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2018r. poz. 1152) - ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta zostaną zapisane w uchwale budżetowej.