



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 października 2018 r.

Poz. 4932

UCHWAŁA Nr XXXIII/350/2018 RADY MIEJSKIEJ w PAKOŚCI

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pakość dla obszaru obejmującego część wsi Giebnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr XVIII/208/2016 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pakość dla obszaru obejmującego część wsi Giebnia, Rada Miejska w Pakości uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pakość dla obszaru obejmującego część wsi Giebnia, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość, przyjętego uchwałą Nr XVI/188/2016 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 25 października 2016 r.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 zwany dalej rysunkiem planu, będący integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1 – załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pakości o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pakości o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pakość dla obszaru obejmującego część wsi Giebnia, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym należy lokalizować części naziemne budynków, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 oraz z 2018r. poz. 1496 i 1544.

detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast pozostałe części budynku o więcej niż 1,3 m;

- 2) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi wraz z urządzeniami budowlanymi oraz zielenią towarzyszącą;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe terenu wraz z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 6,0 m od rzutu osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, po obu jej stronach;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 6) zieleni towarzyszącej – należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych, w tym nasadzenia stałe - drzewa, krzewy, trawniki oraz rośliny sezonowe.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowany oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 5) strefa konserwatorska "W" ochrony archeologicznej;
- 6) linie wymiarowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- 2) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
- 3) granice obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
- 4) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz z pasem technologicznym.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U, 3P/U;
- 2) tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZK, 2ZK, 3ZK;
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3, 4;

- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej przez takie elementy budynku jak okapy i gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych oraz inne detale wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 1,50m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych, poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem §12 pkt 1-4;
- 3) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 4) dopuszczenie energii ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz z sieci ciepłowniczej z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 5) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w granicach terenów 3P/U, 1ZK strefę konserwatorską "W" ochrony archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu z nakazem ochrony archeologicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie występuje potrzeba określenia.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z §17-§19 niniejszej uchwały.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) na terenach: 2P/U, 3P/U, 1ZK, 2ZK, 3ZK uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek zagrożenia wynikającego z położenia na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$), określonego na rysunku planu z uwzględnieniem, że obszar ten nie dotyczy terenów WS, koryt rzecznych oraz zbiorników wód stojących;
- 2) na terenach: 2P/U, 3P/U, 1ZK, 2ZK, 3ZK uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), określonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem, że obszar zagrożony powodzią nie dotyczy terenów WS, koryt rzecznych oraz zbiorników wód stojących z uwzględnieniem pkt 4;
- 3) na terenach: 2P/U, 3P/U, 1ZK, 2ZK, 3ZK uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), określonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem, że obszar zagrożony powodzią nie dotyczy terenów WS, koryt rzecznych oraz zbiorników wód stojących, z uwzględnieniem pkt 4;

- 4) na terenach określonych w pkt 2, 3, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, a także możliwość odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 5) w granicy obszaru objętego planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów poza wymienionymi w pkt 1-3, w tym tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, dla których nie określa się granic i sposobu zagospodarowania.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 1ZK, 2ZK, 3ZK, WS nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) zakaz nasadzeń pod linią elektroenergetyczną drzew i krzewów, których wysokość może przekraczać 2,0m po osiągnięciu swojego maksymalnego wzrostu oraz roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 4) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla budowni, w tym dla budowni o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t.;

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) w granicach terenów P/U nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej z uwzględnieniem miejsc w garażach, w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 150,0m² powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych, z uwzględnieniem pkt 2, 3;
- 2) w granicach terenów P/U nakaz zapewnienia stanowisk do przeładunku towarów oprócz stanowisk postojowych wymienionych w pkt 1 oraz nakaz zapewnienia liczby miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych zgodnie z potrzebami;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) wykonanie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazociągowej, ciepłej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzania ścieków do przykładowych oczyszczalni ścieków;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem,
 - b) z powierzchni utwardzonych, w tym parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem;

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych;
- 7) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 10) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 16. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U, 3P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, budynki usługowe, z zakazem przedszkoli, domów opieki społecznej, usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, hoteli, pensjonatów, szpitali;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze, portiernie,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) miejsca parkingowe,
 - d) dojścia, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywność zabudowy:
 - dla terenu 1P/U: 0,05-1,5,
 - dla terenu 2P/U: 0,05-3,
 - dla terenu 3P/U: 0,05-2,4,
 - b) powierzchnię zabudowy:
 - dla terenów 1P/U, 2P/U: do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenu 3P/U: do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego:
 - dla terenów 1P/U, 2P/U: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenu 3P/U: nie mniej niż 35% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy z uwzględnieniem lit. e:
 - dla terenu 1P/U: do 15,0m,
 - dla terenów 2P/U, 3P/U: do 25,0m,
 - e) wysokość budowli: do 60,0m,
 - f) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - g) geometrię dachów: dowolne rodzaje,

- h) nachylenie połaci dachowych: dowolne,
- i) gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 5:
 - a) nie mniejszej niż 5000,0m², z uwzględnieniem lit. b,
 - b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej;
- 5) ustalenia pkt 4 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania zgodnie z §14.

§ 18. Dla terenów zieleni krajobrazowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZK, 2ZK, 3ZK ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zieleń krajobrazowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) wody powierzchniowe, ciekі wodne,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) urządzenia melioracji wodnej,
 - d) dojścia, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz budowy budynków,
 - b) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 80% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) przejazd przez teren 2ZK, 3ZK do terenu WS, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) urządzenia melioracji wodnej,
 - c) dojścia, dojazdy, mosty zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: zakaz budowy budynków;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem, w tym przez teren 2ZK, 3ZK, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

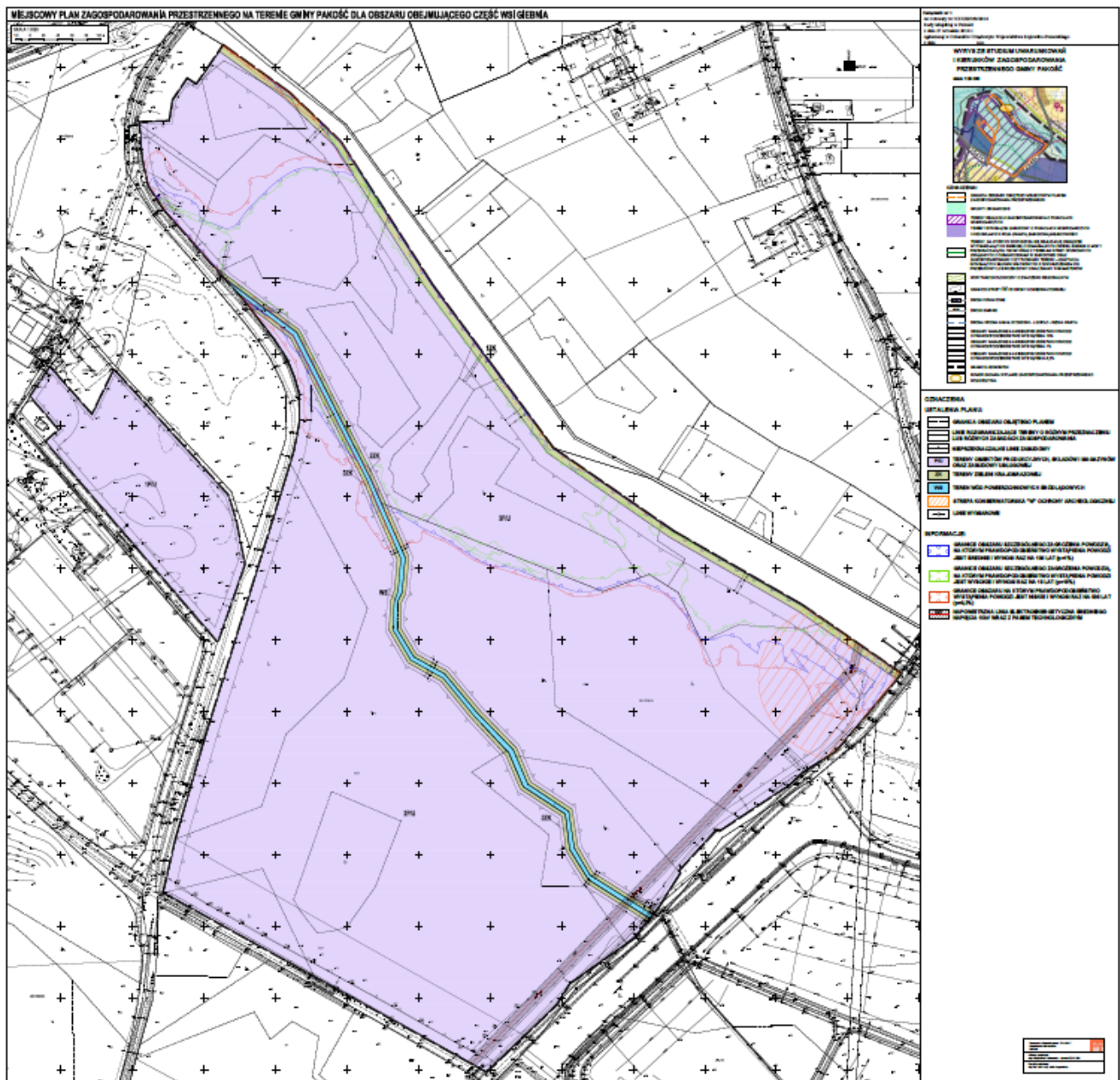
§ 20. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości: 30%.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Joachimiak

załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIII/350/2018
Rady Miejskiej w Pakości
z dnia 27 września 2018 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIII/350/2018
Rady Miejskiej w Pakości
z dnia 27 września 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pakość dla obszaru obejmującego część wsi Giebnia.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Pakości rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 30 kwietnia 2018 r. do 30 maja 2018 r. oraz w terminie składania uwag – do dnia 21 czerwca 2018 r. nie zgłoszono uwag.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIII/350/2018
Rady Miejskiej w Pakości
z dnia 27 września 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pakość dla obszaru obejmującego część wsi Giebnia, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Pakości rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej i ciepłowniczej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Pakości.
- 3) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Pakości.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.