



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 29 czerwca 2018 r.

Poz. 3384

UCHWAŁA Nr LXI/1334/18 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 20 czerwca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Jagiellońska 17” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), uchwala się co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Jagiellońska 17” w Bydgoszczy o powierzchni ok. 0,2 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załączniki nr 2a i 2b - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1. Ustalenia planu

§ 2. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane liczbą - numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu.

§ 3. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1.U:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy usługowej,
 - b) dopuszcza się realizację funkcji zamieszkania zbiorowego;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz naprawą, demontażem i obsługą pojazdów - lakiernie, blacharnie, stacje kontroli, warsztaty, wulkanizatornie, myjnie, stacje paliw, stacje gazu płynnego,

- b) dla indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa wymagane jest stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności w procesie spalania;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy - 1,5,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy - 4,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 80%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się,
 - e) minimalna wysokość zabudowy - 8,0 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy - 46,0 m,
 - g) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
 - h) szerokość elewacji frontowych zabudowy - nie ustala się,
 - i) minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów - nie ustala się,
 - j) maksymalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów:
 - 15 miejsc postojowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - 16 miejsc postojowych przypadających na 100 studentów i zatrudnionych,
 - 20 miejsc postojowych przypadających na 100 łóżek hotelowych,
 - k) minimalna liczba miejsc do parkowania dla rowerów:
 - 6 miejsc parkingowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - 2 miejsca parkingowe przypadające na 1000 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych,
 - 7,5 miejsc parkingowych przypadających na 100 zatrudnionych oraz uczniów w szkołach i uczelniach,
 - l) w bilansowanej liczbie miejsc do parkowania należy wyznaczyć stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc,
 - 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,
 - m) sposób realizacji miejsc do parkowania - obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75° do 115°,
 - d) wymienione w lit. a, b i c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - cały obszar planu objęty jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej. w której ustala się zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zespołu zabudowy śródmiejskiej.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2.KDZ-KDT:
- a) przeznaczenie - teren drogi publicznej - fragment ulicy klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym,
 - b) parametry zagospodarowania terenu:
 - fragment chodnika,
 - szerokość w liniach rozgraniczających do 14 m;
- 2) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulicy;
- 3) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni i chodników z zewnętrznym układem transportowym.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;

- 2) nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w granicach terenu 2.KDZ-KDT a w sytuacjach szczególnych w granicach terenu 1.U;
- 3) rozbudowa i lokalizacja nowej zabudowy musi uwzględniać istniejące sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi ograniczenia;
- 4) dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i rozbiórki istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanych z obsługą terenu;
- 5) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu z systemem zewnętrznym;
- 6) nowe, rozbudowywane i przebudowywane sieci elektroenergetyczne średnich i niskich napięć realizować pod powierzchnią terenu;
- 7) nowe, rozbudowywane i przebudowywane sieci telekomunikacyjne realizować pod powierzchnią terenu.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów budowlanych i naturalnych w rejonie lotniska w Bydgoszczy.

§ 9. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów - 30%.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 11. Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne i środowiskowe nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

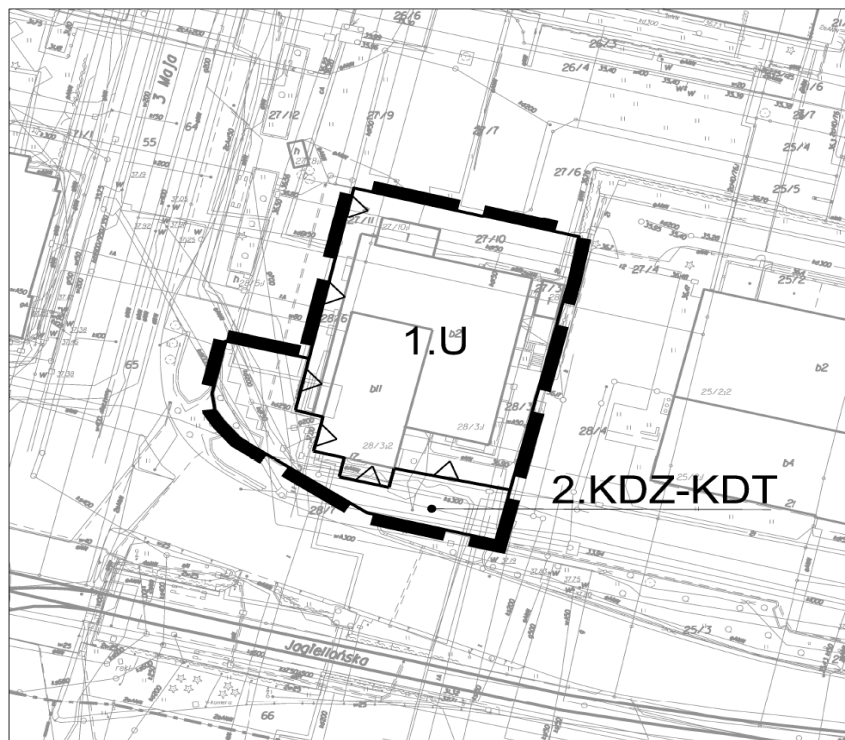
Rozdział 2. Przepisy końcowe

§ 12. Traci moc uchwała Nr XIII/201/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Sielanka” w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 181, poz. 1626 z dnia 10 sierpnia 2011 r.) w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Zbigniew Sobociński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXI/1334/18
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 20 czerwca 2018 r.



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego planem
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 nieprzekraczalne linie zabudowy

1.U

 teren zabudowy usługowej

2.KDZ-KDT

 teren drogi publicznej - fragment ulicy klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ŚRÓDMIEŚCIE - JAGIELLOŃSKA 17" W BYDGOSZCZY

RYSUNEK PLANU
STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXI/1334/18
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 20 CZERWCA 2018 R.

PLAN OGŁOSZONO W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
KUJAWSKO-POMORSKIEGO
POZ.
Z DNIA



MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
W BYDGOSZCZY
MAPA: 429000129
m. Bydgoszcz
PUNKT: 2020 s. 6 - ul. odnies. Amsterdam
MPG.D.416.0207.2017
Bydgoszcz, dnia 10-12-2017 r.
Wykonali: Ł. Kozłowski

skala 1:1000

0m 10m 20m 30m 40m

SPORZĄDZAJĄCY PLAN:

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

OPRACOWANIE PLANU:

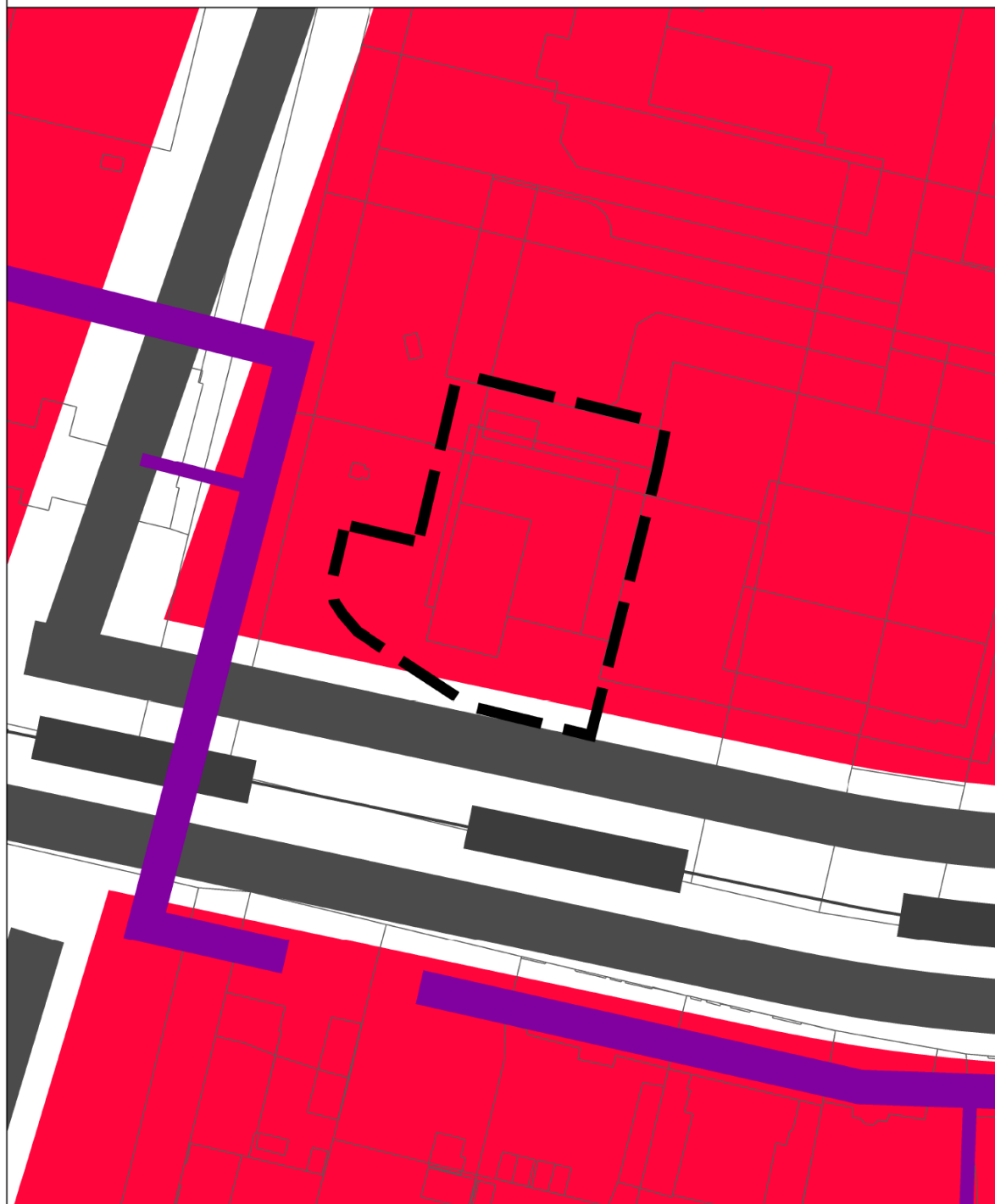
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W BYDGOSZCZY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ŚRÓDMIEŚCIE - JAGIELLOŃSKA 17" W BYDGOSZCZY

ZAŁĄCZNIK NR 2a
DO UCHWAŁY NR LXI/1334/18
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 20 CZERWCA 2018 R.

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.



0m 10m 20m 30m 40m

SKALA 1 : 1 000

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE - JAGIELLOŃSKA 17" W BYDGOSZCZY

ZAŁĄCZNIK NR 2b
DO UCHWAŁY NR LXI/1334/18
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 20 CZERWCA 2018 R.

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.

OZNACZENIA :



granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA



granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFA LASÓW OCHRONNYCH

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:



obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum



obszary usług ogólnomiejskich i mieszkaniwa o wysokiej intensywności



obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia



obszary mieszkaniwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym



obszary mieszkaniwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym



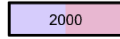
obszary mieszkaniwa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem



obszary koncentracji usług komercyjnych



obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej



obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego



tereny zamknięte / strefy ochronne



tereny obsługi transportu



tereny obiektów technicznej obsługi miasta

MIĘJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY



obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej



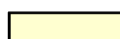
obszary rekreacji i sportu



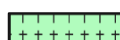
obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym



obszary lasów ochronnych



obszary rolne



tereny cmentarzy



tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

PODZIAŁ MIASTA NA STREFY



SYSTEM TRANSPORTOWY:



ulice w klasie drogi ekspresowej



ulice główne ruchu przyspieszonego



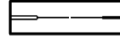
ulice główne



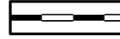
ulice zbiorcze



ważniejsze węzły komunikacyjne



linie tramwajowe



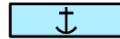
linie kolejowe



stacje i przystanki kolejowe



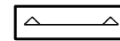
wody żeglowne



port rzeczny



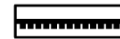
port lotniczy cywilny



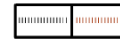
granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia



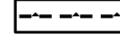
granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu



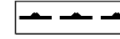
obszary chronione Programem Natura 2000



tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną



granice obszaru górniczego



granice terenu górniczego



granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA



obszary, na których obowiązkuje jest sporządzenie planów miejscowych



obszary przekształceń funkcjonalno - przestrzennych, kolor krawki wskazuje na kierunek przekształceń



obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zainwestowania

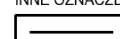


obszary wymagające działań naprawczych

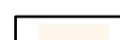


oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)

INNE OZNACZENIA



powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska

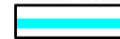


główne ciągi piesze (placze i ulice miejskie)



przystań jachtowa

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI



poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/1334/18
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 20 czerwca 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miasta Bydgoszczy

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1. ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 oraz z 2018 r. poz. 1000) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu:
Nie ustala się
2. Sposób realizacji inwestycji:
Nie ustala się
3. Zasady finansowania:
Nie ustala się