



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 6 czerwca 2018 r.

Poz. 3039

UCHWAŁA NR XLVII/387/18 RADY GMINY PRUSZCZ

z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 239 położonej w miejscowości Serock

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i poz. 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 i poz. 1000) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/377/10 Rady Gminy Pruszcz z dnia 13 września 2010 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 239 w miejscowości Serock, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekcć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) obiekcie towarzyszącym – należy przez to rozumieć wiatę lub budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, socjalno-biurowymi, gospodarczymi i garażowymi niezbędnymi dla realizacji budynków zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 2) symbolu terenu – należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym sposobie zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) usługach – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju działalność związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców, prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia planu

§ 3. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP: teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje:

- a) lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- b) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej w klasie lokalnej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;

2) dopuszcza się:

- a) wszelką działalność usługową i produkcyjną (w tym związaną z ubojem i przetwórstwem mięsnym),
- b) budowę budynków usługowych wraz z obiektami towarzyszącymi,
- c) budowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (w tym chłodni) wraz z obiektami towarzyszącymi,
- d) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków,
- e) rozbiórkę budynków,
- f) zachowanie istniejących na terenie urządzeń uzbrojenia podziemnego i naziemnego z możliwością ich przebudowy lub rozbudowy;
- g) obiekty małej architektury i zieleń,
- h) urządzenie placów manewrowych,
- i) wydzielenie dojazdów i dojeżdżalnic dla obsługi obiektów budowlanych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie wymaga ustalenia.

§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu: nie wymaga ustalenia.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga ustalenia.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie wymaga ustalenia.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu:

- a) od strony zachodniej, północnej i wschodniej terenu pokrywające się z liniami rozgraniczającymi terenu,
- b) od strony południowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynków do 15,0m,
- b) nie ogranicza się wysokości budowli;

3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 90%;

4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalny 0,2, maksymalny 2,0;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;

6) gabaryty obiektów: nie określa się szerokości elewacji frontowej;

7) geometria dachów: dowolna o nachyleniu połaci do 45°;

8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- a) 2 miejsca postojowe na 150m² powierzchni użytkowej budynków,
- b) 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) miejsca postojowe realizowane jako naziemne lub jako wbudowane w budynki,
- d) dopuszcza się dotychczasowy sposób wyznaczania i bilansowania miejsc postojowych (poza obszarem objętym granicami opracowania, na działce bezpośrednio z nim sąsiadującej).

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie wymaga ustalenia – w obszarze objętym granicami planu miejscowego nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie wymaga ustalenia.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- dopuszcza się zabudowę przy granicach działek nr: 235/1, 238, 235/4 i 245/13,
- zakaz zabudowy w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 15 kV.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna z drogi publicznej w klasie lokalnej zlokalizowanej po zachodniej stronie terenu objętego planem miejscowym.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego i własnego ujęcia (dopuszcza się zaopatrzenie w wodę zarówno z obu źródeł równocześnie lub rozdzielnie);
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych i poprodukcyjnych docelowo do kanalizacji gminnej po uprzednim podczyszczeniu; czasowo do indywidualnej oczyszczalni lub bezodpływowego zbiornika ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych kanalizacją deszczową z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań służących retencjonowaniu czystych wód deszczowych i roztopowych na działce objętej granicami opracowania planu miejscowego; dopuszcza się odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki objętej granicami opracowania planu miejscowego;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej; na obszarze objętym granicami planu dopuszcza się słupową lub abonencką stację transformatorową;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego źródła niskoemisyjnego i nieemisyjnego;
- 6) zaopatrzenie w gaz: ze źródła indywidualnego lub z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
- 8) gospodarka odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się budowę nowej, przebudowę i modernizację istniejącej sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie wymaga ustalenia.

§ 16. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 17. Traci moc uchwała Nr XXVI/152/04 Rady Gminy Pruszcz z dnia 24 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ubojni we wsi Serock (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 108, poz. 1830 z dnia 18 października 2004r.).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

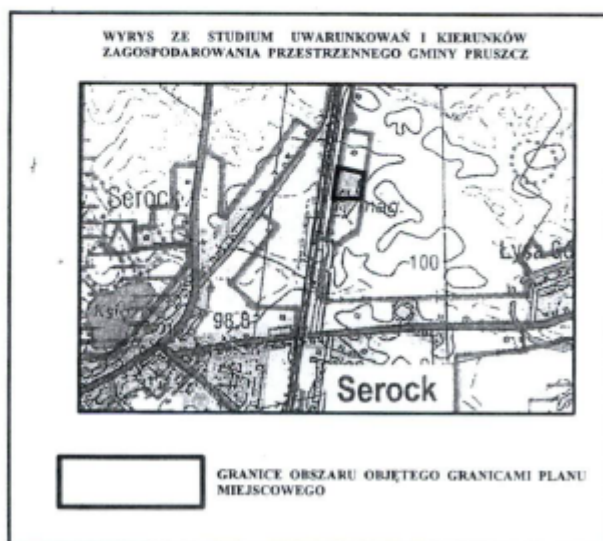
Przewodniczący Rady Gminy

Przemysław Sznajdrowski

Załącznik do uchwały Nr XLVII/387/18

Rady Gminy Pruszcz

z dnia 29 maja 2018 r.



SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY PRUSZCZ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/387/18
Rady Gminy Pruszcz
z dnia 29 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w ciągu 14-tu dni po terminie wyłożenia żadnych uwag do projektu planu nie złożono.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/387/18

Rady Gminy Pruszcz

z dnia 29 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.