



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 9 kwietnia 2018 r.

Poz. 2085

UCHWAŁA Nr XLIII/266/2018 RADY GMINY WIELGIE

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny A, B, C w miejscowości Wielgie, gmina Wielgie, powiat lipnowski – część B i C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, zm. poz. 2232, zm. z 2018 r.: poz. 130) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz. 1566), Uchwały Nr XX/110/2016 z dnia 30 marca 2016 r. roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny A, B, C w miejscowości Wielgie, gmina Wielgie, powiat lipnowski - część B i C a także po analizie ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgie, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia podstawowe

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1, ust. 2, zgodna jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/338/2014 Rady Gminy Wielgie z dnia 17 czerwca 2014 r.

2. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego tereny A, B, C w miejscowości Wielgie, gmina Wielgie, powiat lipnowski – część B i C, gmina Wielgie powiat Lipnowski – część B i C, w granicach określonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały, którego całkowita powierzchnia wynosi 0,3249 ha.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący obszar opracowania objęty uchwałą;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych podczas wyłożenia projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w tym maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;

2. Na obszarze planu nie występują:

- 1) obiekty, budynki i obszary podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) w granicach opracowania planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) obszary podlegające procedurze scalenia i podziału terenu.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne uchwalane planem przedstawione na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu.

2. Oznaczenia pozostałe na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie lub zagospodarowanie jest inne niż na terenie sąsiednim;
- 3) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem.

§ 5. Ustala się funkcje terenu dla obszaru objętego planem:

- 1) teren parkingu i urządzeń komunikacji samochodowej – oznaczony symbolem – KS;
- 2) teren zieleni urządzonej – oznaczony symbolem – ZU;

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy terenu w granicy działki budowlanej;
- 2) maksymalną wysokość dopuszczoną planem zabudowy.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Obszar planu nie jest objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) Ochrona środowiska i przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W granicach objętych planem parking dla samochodów osobowych i autobusów szkolnych, teren oświetlony z zielenią towarzyszącą.

§ 9. Infrastruktura techniczna.

1. Na obszarze planu ustala się realizację:

- 1) oświetlenie terenu;
- 2) odprowadzenie wód opadowych do pobliskiego rowu melioracyjnego po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 3) sieć wodociągowa dla zabezpieczenia p. poż.

2. Dla realizacji zabudowy usługowej budowa:

- 1) sieci wodociągowej;
- 2) kanalizacji sanitarnej.

3. Dopuszcza się realizację pozostałej sieci infrastruktury technicznej celu publicznego.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

- 1) teren posiada dostęp do drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu, poprzez teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZU;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na terenie parkingu na każde 12 miejsc postojowych 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 11. Ustalenia dotyczące podziału terenu na działki. Dopuszcza się wydzielenie działek pod usługi handlu o min. powierzchni 40 m² zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się innego zagospodarowania i urządzania i użytkowania terenów niż obecne, nie dotyczy to zabudowy związanej z realizacją ustaleń planu.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KS - tereny parkingu i urządzeń komunikacji samochodowej. Powierzchnia: 0,314 ha.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1. ustala się:

- 1) parking, urządzenia komunikacji samochodowej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) tymczasowa zabudowa usługowa związana obsługą cmentarza.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: Nie dotyczy.

6. Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy:

- 1) stanowiska postojowe dla samochodów osobowych oraz autobusów szkolnych;
- 2) dla tymczasowej zabudowy usługowej obowiązuje:
 - a) jeden, taki sam, typ zabudowy dla wszystkich usług,
 - b) jedna kondygnacji nadziemna, zakaz kondygnacji podziemnej,
 - c) dach ostry o nachyleniu 20° do 35°,

- d) wysokość do głównej kalenicy dachu - 3,8 m npt.,
- e) ustawienie kalenicy dachu w stosunku do ogrodzenia cmentarza prostopadle,
- f) powierzchnia zabudowy pojedynczej usługi do 20 m²;

- 3) powierzchnia zabudowy tymczasowej maksimum 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni terenu przeznaczonego pod parking;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,00 do 0,10.

7. Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe:

- 1) bezpośredni dostęp do terenu z drogi graniczącej z przedmiotową działką;
- 2) miejsca postojowe zgodnie z §10, ust. 2.

8. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zasady obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków do układu kanalizacji sanitarnej;
- 4) wody opadowe z dachów zagospodarować we własnym zakresie, wody opadowe z placów utwardzonych, miejsc postojowych, podjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ogrzewanie budynków własne wykorzystujące źródła niskoemisyjne.

§ 14. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZU - tereny zieleni urządzonej. Powierzchnia: 0,0109 ha.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1. ustala się:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wjazdy na teren oznaczony symbolem KS.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zagospodarowanie terenu zielenią trawiastą i nasadzeniami ozdobnymi.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje nasadzenie drzew i krzewów ozdobnych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: Nie dotyczy.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Obowiązują ustalenia §8 ust. 1, zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

6. Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy: Zakaz wszelkiej zabudowy.

7. Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe:

- 1) bezpośredni dostęp do terenu z drogi sąsiadującej;
- 2) zakaz budowy miejsc postojowych.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Brak jest podstaw do określania stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ze względu na to, że teren w granicach opracowania planu stanowi własność gminy.

§ 16. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej na cele nierolnicze poprzez ustalenia planu. Na obszarze planu znajdują się grunty rolne R V kl. oraz nieużytki, w takim wypadku zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, nie wymaga wyrażenia zgody właściwego.

Rozdział 3.

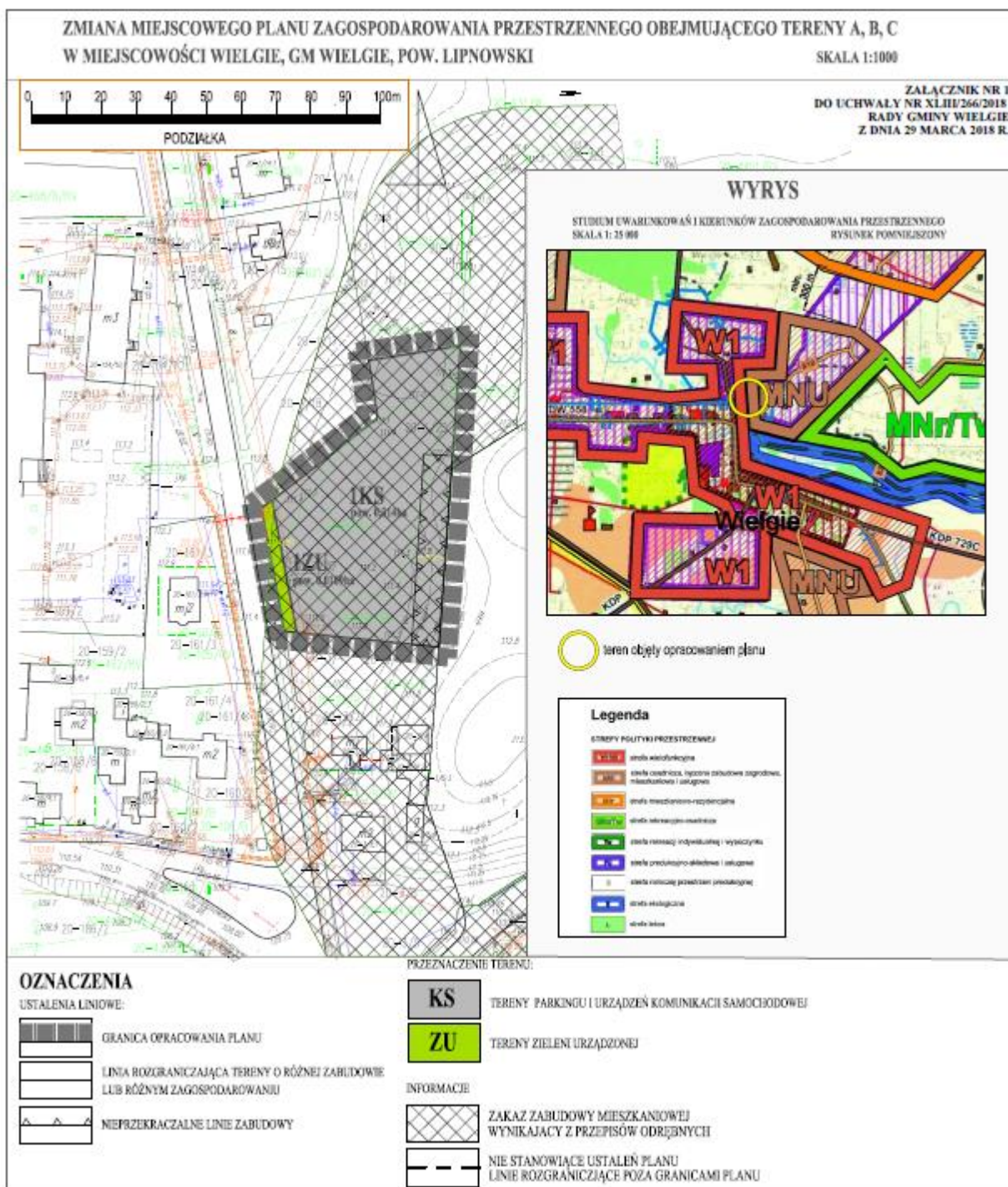
Ustalenia końcowe

§ 17. Traci moc Uchwała Nr XLIII/278/10 Rady Gminy Wielgie z dnia 10 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowości Wielgie, gmina Wielgie powiat lipnowski - część B i C (Dz. U. Woj. Kujawsko-Pomorskiego 2011.186.1691) w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Halina Sztyпка



załącznik nr 2
do uchwały nr XLIII/266/2018
Rady Gminy Wielgie
z dnia 29 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny a, b, c
w miejscowości Wielgie, gmina Wielgie, powiat lipnowski – część B i C**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz.. 1566) w związku z art. 17 pkt 14 stwierdza się, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 05 października 2017 roku do 06 listopada 2017 roku oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do 24 listopada 2017 roku, nie wniesiono żadnych uwag.

załącznik nr 3
do uchwały nr XLIII/266/2018
Rady Gminy Wielgie
z dnia 29 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, zm. poz. 2232, zm. z 2018 r.: poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz. 1566) określa się sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy, w uchwale zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny A, B, C w miejscowości Wielgie, gmina Wielgie, powiat lipnowski – część B i C, ustala się inwestycję zrealizowaną z budżetu gminy zgodnie z wieloletnim harmonogramem wydatków oraz dofinansowaniem ze środków pomocowych.