



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 kwietnia 2018 r.

Poz. 1927

UCHWAŁA Nr XLIX/25/18 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego linią kolejową, ul. Droga Łowicka i granicą administracyjną miasta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz przyjętego uchwałą Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 17 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/59/07 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 25 kwietnia 2007 r., uchwałą Nr VII/31/11 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 30 marca 2011 r. oraz uchwałą Nr XXVI/96/12 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 czerwca 2012 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego linią kolejową, ul. Droga Łowicka i granicą administracyjną miasta, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar o powierzchni 0,1073 ha, którego granice przedstawia rysunek miejscowego planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 zawierający:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu: teren komunikacji – parking ogólnodostępny;
- 5) wymiarowanie.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi, nie stanowiącymi ustaleń planu:

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) wiadukt;
- 3) dodatkowe opisy: nazwy ulic, kierunki dróg, sposób zagospodarowania terenów sąsiednich;

- 4) oznaczenia planu obowiązującego w sąsiedztwie:
- a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbol terenu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol cyfrowo-literowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. W granicach planu wydzielono liniami rozgraniczającymi jeden teren oznaczony symbolem 1KP, dla którego ustala się przeznaczenie: teren komunikacji – parking ogólnodostępny.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) planuje się budowę parkingu ogólnodostępnego w formie naziemnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku o funkcji sanitarnej do obsługi osób korzystających z parkingu;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 2,5%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 5%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) nie ma potrzeby określania minimalnego wskaźnika,
 - b) maksymalny wskaźnik do 0,025;
- 6) maksymalna wysokość budynku do 3,5 m;
- 7) geometria dachu: dach płaski, dwu lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci do 20°;
- 8) ustala się linie zabudowy w odległości 6m od granicy z ul. Droga Łąkową i ul. Droga Graniczna;
- 9) liczba miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: w granicach obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych.

§ 7. Stwierdzono, że w granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w granicach obszaru objętego planem wydzielono teren komunikacji z przeznaczeniem pod parking ogólnodostępny dla turystów odwiedzających, położony w sąsiedztwie, Fort Wielka Księża Góra;

- 2) dostępność komunikacyjna z ul. Droga Łowicka oraz ul. Droga Graniczna, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w terenie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej i sanitarnej), gazowej i telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z indywidualnych źródeł energii o mocy do 100kW;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z wodociągu;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych do bezodpływowego zbiornika wybieralnego lub kanalizacji sanitarnej;
- 5) wody opadowe i roztopowe odprowadzić do ziemi w granicach terenu lub do rowu zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) w granicach terenu należy zabezpieczyć i urządzić miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 10. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 11. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w stosunku do terenu objętego planem tracą moc ustalenia wynikające z uchwały Nr XXVIII/91/08 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Zawilej, Drogi Krętej, przedłużeniem Drogi Krętej do Drogi Łowickiej i granicy administracyjnej miasta (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 142, poz. 2208 z dnia 10 listopada 2008 r.).

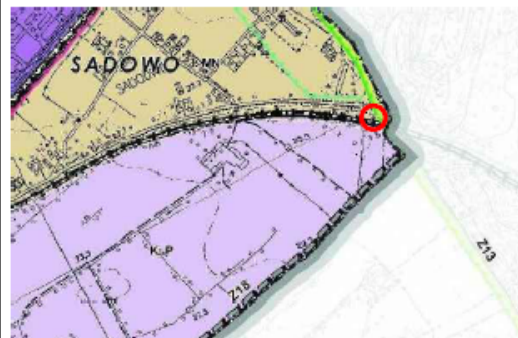
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądz.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 14. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej gminy-miasto Grudziądz.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Arkadiusz Goszka

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GRUDZIĄDZA.



○ lokalizacja obszaru objętego planem

LEGENDA:

- GRANICA MIASTA
GRANICA ODELENIA
GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
OBSZARY OBLIĘTE OCHRONĄ I PROPONOWANE DO OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
OBSZARY OBLIĘTE OCHRONĄ I PROPONOWANE DO OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
GRANICA OBSZARU OCHRONY KRAJOBRAZU STREFY KRAJOWEJ DOLINY WISŁY
GRANICA OBSZARU OOD „DOLINA DOLNY WISŁY” PLIK0003
GRANICA OBSZARU SOD „CYTADELA GRUDZIĄDZ” PLIK0014
POZIOMY PRZECIĘCIE
OBSZARY OBLIĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW
OBIEKTY WYSŁANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBSZARY OBLIĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCHRONIE WÓD
GRANICA TERENU KRAJOBRAZU I KRAJOBRAZU POZIOMYCH
GRANICA OBSZARU OCHRONY ŚRODOWISKA – O ZADSTROJONYCH WARTOŚCIACH OCHRONY
GRANICA OBSZARU OCHRONY POZIOMYCH
OBSZARY PROPONOWANE DO OBLIĘCIA OCHRONY W PLANACH MIEJSKICH
GRANICA STREFY OCHRONY KONGERATORSKIEJ A
GRANICA STREFY OCHRONY KONGERATORSKIEJ B
GRANICA STREFY OCHRONY EKSPEDYCYJNEJ
GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OW
OSŁ WIDOKOWE
OBSZARY KARAZONE NA NIEZAPRZECZYSTWO POWODŹ (WISŁA, OSA)
ZAGŁĘB STREFY ZAGROZŻENIA POWODZOWEGO O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA P-10%
ZAGŁĘB STREFY ZAGROZŻENIA POWODZOWEGO O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA P-1%
OBOWIĄZUJĄCE KIERUNKI KIERUNKOWE OBSZARÓW FUNKCYJNALNYCH WYZNACZONYCH W AKTUALNYM STUDIUM (L-1)
M- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
P- zabudowa produkcyjna-magazynowa-słabowa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU OGRANICZONEGO LINIĄ KOLEJOWĄ, UL. DROGA ŁOWICKA
I GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA W GRUDZIĄDZU

0 5 10 15 20 25m

SKALA 1:500

organ sporządzający:

PREZYDENT GRUDZIĄDZA

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLIX/25/18
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 28 marca 2018 r.

RYSUNEK PLANU

OZNACZENIA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego planem
--- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
--- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

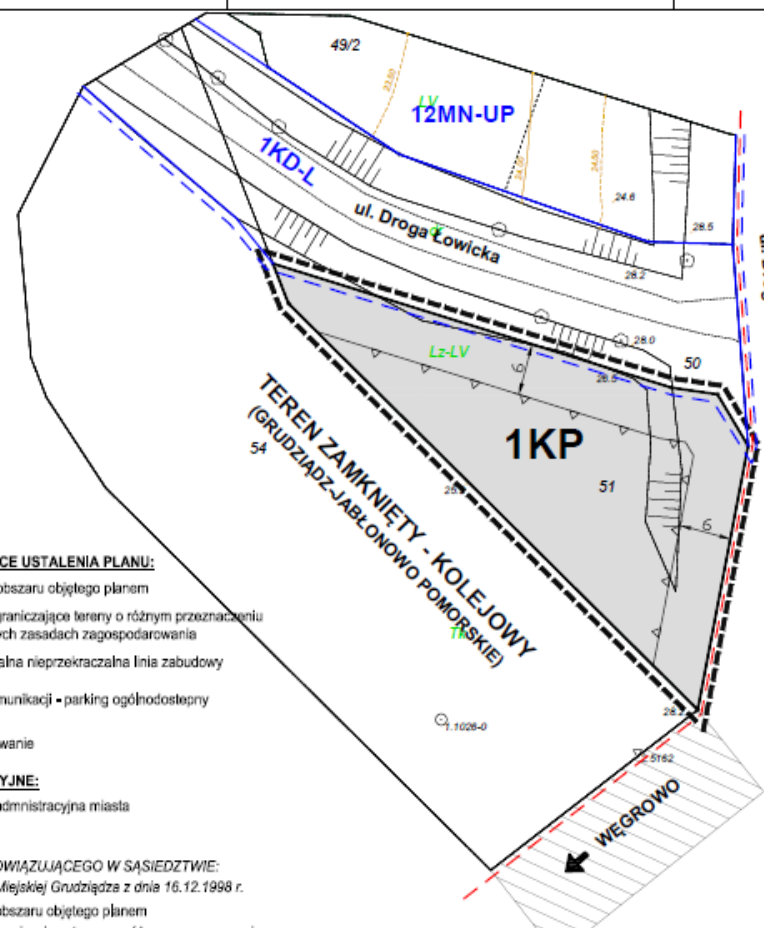
1KP teren komunikacji - parking ogólnodostępny
14 wymiarowanie

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granica administracyjna miasta
--- wiadukt

OZNACZENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO W SĄSIEDZTWIE:
uchwała Nr IV/58/98 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 16.12.1998 r.

- granica obszaru objętego planem
--- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
1KD-L symbol terenu



GRUNTY GMINY
GRUDZIĄDZ
(TEREN FORTU WIELKA
KSIĘŻA GÓRA)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/25/18
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 28 marca 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA

wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska Grudziądza rozstrzyga, co następuje :

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego linią kolejową, ul. Droga Łowicka i granicą administracyjną miasta , w trybie art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniesiono następujące uwagi:

1) Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna.

Uwaga dotyczy: działki nr 1/1 obręb 75 (we wniosku podano błędnie oznaczenie: działka nr 0005375 obręb 1 – brak takiego numeru działki w granicach administracyjnych miasta) położonej przy ul. Droga Łowicka w Grudziądzu.

Treść uwagi: Zainteresowana wnosi o objęcie zmianą planu całej dzielnicy Sadowo, celem uaktualnienia planu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozstrzygnięcie: Uwagi nie uwzględniono.

Uzasadnienie: Działka wskazana w piśmie znajduje się poza granicami obszaru objętego planem. Uwaga nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu.

2) Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna.

Uwaga dotyczy: działki nr 49/2 obręb 164 położonej przy ul. Droga Łowicka w Grudziądzu.

Treść uwagi: Zainteresowana wnosi o objęcie zmianą planu całej dzielnicy Sadowo, celem uaktualnienia planu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozstrzygnięcie: Uwagi nie uwzględniono.

Uzasadnienie: Działka wskazana w piśmie znajduje się poza granicami obszaru objętego planem. Uwaga nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu.

3) Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna.

Uwaga dotyczy: działki nr 46 obręb 164 położonej przy ul. Łużyckiej w Grudziądzu.

Treść uwagi: Zainteresowany wnosi o objęcie zmianą planu całej dzielnicy Sadowo, celem uaktualnienia planu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozstrzygnięcie: Uwagi nie uwzględniono.

Uzasadnienie: Działka wskazana w piśmie znajduje się poza granicami obszaru objętego planem. Uwaga nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu.

4) Zgłaszający uwagę: osoby fizyczne.

Uwaga dotyczy: działki nr 9/6 obręb 75 położonej przy ul. Droga Łowicka w Grudziądzu.

Treść uwagi: Zainteresowani wnoszą o objęcie zmianą planu całej dzielnicy Sadowo, celem uaktualnienia planu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozstrzygnięcie: Uwagi nie uwzględniono.

Uzasadnienie: Działka wskazana w piśmie znajduje się poza granicami obszaru objętego planem. Uwaga nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu.

5) Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna.

Uwaga dotyczy: działki nr 9/6 obręb 75 położonej przy ul. Droga Łowicka w Grudziądzu.

Treść uwagi: Zainteresowany wnosi o objęcie zmianą planu całej dzielnicy Sadowo, celem uaktualnienia planu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozstrzygnięcie: Uwagi nie uwzględniono.

Uzasadnienie: Działka wskazana w piśmie znajduje się poza granicami obszaru objętego planem. Uwaga nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu.

6) Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna.

Uwaga dotyczy: działki nr 9/5 obręb 75 położonej przy ul. Droga Łowicka w Grudziądzu.

Treść uwagi: Zainteresowana wnosi o objęcie zmianą planu całej dzielnicy Sadowo, celem uaktualnienia planu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozstrzygnięcie: Uwagi nie uwzględniono.

Uzasadnienie: Działka wskazana w piśmie znajduje się poza granicami obszaru objętego planem. Uwaga nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu.

7) **Zgłaszający uwagę:** osoba fizyczna.

Uwaga dotyczy: działki nr 9/5 obręb 75 położonej przy ul. Droga Łowicka w Grudziądzu.

Treść uwagi: Zainteresowana wnosi o objęcie zmianą planu całej dzielnicy Sadowo, celem uaktualnienia planu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozstrzygnięcie: Uwagi nie uwzględniono.

Uzasadnienie: Działka wskazana w piśmie znajduje się poza granicami obszaru objętego planem. Uwaga nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu.

8) **Zgłaszający uwagę:** osoba fizyczna.

Uwaga dotyczy: działek o numerach 5/1, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8 obręb 75 położonych przy ul. Łużyckiej w Grudziądzu.

Treść uwagi: Zainteresowany wnosi o objęcie zmianą planu całej dzielnicy Sadowo, celem uaktualnienia planu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozstrzygnięcie: Uwagi nie uwzględniono.

Uzasadnienie: Działka wskazana w piśmie znajduje się poza granicami obszaru objętego planem. Uwaga nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu.

9) **Zgłaszający uwagę:** osoba fizyczna.

Uwaga dotyczy: działki nr 5/4 obręb 75 położonej przy ul. Łużyckiej w Grudziądzu.

Treść uwagi: Zainteresowany wnosi o objęcie zmianą planu całej dzielnicy Sadowo, celem uaktualnienia planu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozstrzygnięcie: Uwagi nie uwzględniono.

Uzasadnienie: Działka wskazana w piśmie znajduje się poza granicami obszaru objętego planem. Uwaga nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu.

10) **Zgłaszający uwagę:** osoby fizyczne.

Uwaga dotyczy: działki nr 8/10 obręb 75 położonej przy ul. Łużyckiej w Grudziądzu.

Treść uwagi: Zainteresowani wnoszą o objęcie zmianą planu całej dzielnicy Sadowo, celem uaktualnienia planu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozstrzygnięcie: Uwagi nie uwzględniono.

Uzasadnienie: Działka wskazana w piśmie znajduje się poza granicami obszaru objętego planem. Uwaga nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu.

11) **Zgłaszający uwagę:** osoba fizyczna.

Uwaga dotyczy: działki nr 2 obręb 164 położonej przy ul. Łużyckiej w Grudziądzu.

Treść uwagi: Zainteresowana wnosi o objęcie zmianą planu całej dzielnicy Sadowo, celem uaktualnienia planu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozstrzygnięcie: Uwagi nie uwzględniono.

Uzasadnienie: Działka wskazana w piśmie znajduje się poza granicami obszaru objętego planem. Uwaga nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu.

12) **Zgłaszający uwagę:** osoba fizyczna.

Uwaga dotyczy: działki nr 45 obręb 164 położonej przy ul. Droga Łowicka w Grudziądzu.

Treść uwagi: Zainteresowany wnosi o objęcie zmianą planu całej dzielnicy Sadowo, celem uaktualnienia planu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozstrzygnięcie: Uwagi nie uwzględniono.

Uzasadnienie: Działka wskazana w piśmie znajduje się poza granicami obszaru objętego planem. Uwaga nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, planem gospodarki odpadami i na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy będą stanowić zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza;

- 4) ustalenie terminów przystąpienia do realizacji zadań własnych gminy oraz ich zakończenia nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza.
- Finansowanie określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy, odbywać się będzie poprzez:
- 1) wydatki z budżetu gminy ;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego („PPP”) oraz właścicieli nieruchomości.