



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 kwietnia 2018 r.

Poz. 1914

UCHWAŁA Nr XXXIX/355/2018 RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 19/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Piechcin, gm. Barcin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.)¹⁾ i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)²⁾ Rada Miejska w Barcinie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania terenu działki nr 19/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Piechcin, gm. Barcin, zwany dalej „planem”, stwierdzając iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin zatwierdzonego uchwałą Nr XII/97/2015 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 29 października 2015 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:500, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Barcinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Barcinie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 3) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków na działce;
- 4) nieuciążliwych usługach – należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczane do usług mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1566

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile wynika to z przepisów odrębnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują zasady ochrony konserwatorskiej i archeologicznej wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla historycznego zespołu ruralistycznego Piehcina, dla których ustala się:

- 1) nakaz zastosowania przepisów odrębnych w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem;
- 2) nakaz uwzględnienia położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej.

§ 7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. Dla terenu U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie lokalizacji nieuciążliwych usług;
- 3) dopuszczenie lokalizacji parkingów;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 700 m²;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej minimum 10%;
- 7) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 10,0 m;
- 8) dopuszczenie kondygnacji podziemnej jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
- 9) dachy płaskie jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 12° lub dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°;
- 10) dopuszczenie zastosowania dachówki, blachy dachówkopodobnej lub innego materiału dachówkopodobnego;
- 11) lokalizację miejsc postojowych dla parkowania samochodów osobowych w ilości minimum 4 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na ich nie występowanie w granicach planu.

§ 10.1. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalną szerokość frontu działki – 20 m;
 - 2) minimalną powierzchnię działki – 1500 m²;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.
3. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek wynoszącą 1500 m²;
4. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż określone w ust. 3 na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej.

§ 11. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) dopuszcza się dojścia i dojazdy na terenie U,
 - b) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu U z przyległych dróg znajdujących się poza granicami planu: z drogi wojewódzkiej lub z drogi powiatowej;
- 3) podłączenie do sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów U do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, przy czym dopuszcza się stosowania energii z gazu, energii elektrycznej lub energii z oleju opałowego jako źródła ciepła, dopuszcza się także wprowadzanie odnawialnych źródeł energii;
- 8) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 9) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;
- 10) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barcina.

§ 16. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr IX/60/99 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 21 maja 1999 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin (Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego z 1999 r. Nr 60 poz. 681)

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Krystyna Bartecka

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 19/1
położonej w obrębie ewidencyjnym Piechcin, gm. Barcin

SKALA 1:500

10 0 10 20 40 m

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Barcinie
Nr XXIX/355/2018 z dnia 27.03.2018 r.

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- U** teren zabudowy usługowej
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8,0m — wymiary

cały obszar objęty planem położony jest w strefie "B" ochrony
kierunkowej

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.



SKALA 1:20 000

- granica obszaru objętego planem
- A** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
(kontynuacja istniejącej zwartej zabudowy miejscowości)
- granice aglomeracji kanalizacyjnej
- strefa B ochrony kierunkowej

Ls 16
15

Wydano do celów opiniotwórczych

Zabrania się reprodukcji
i rozpowszechniania

CN.6643.740.2016

BYARCISTA ZNIESK

mapa syt

0419.20

66.06.2016

z up. STARC

Wydruk z mapy

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

SKALA 1:500

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Wzrys - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin,
uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Barcinie nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/355/2018
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia 27 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI
NR 19/1 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM PIECHCIN, GM. BARCIN.**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 27.12.2017 roku do dnia 26.01.2018 roku. W dniu 3 stycznia 2018 roku odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017, poz. 1073 ze zm.) uwagi były przyjmowane, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 lutego 2018 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Barcinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/355/2018
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia 27 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Barcinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Barcin.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.