



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 stycznia 2017 r.

Poz. 98

UCHWAŁA Nr VIII/45/2015 RADY GMINY OSIEK

z dnia 18 sierpnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Obórki działka nr 115/7 oraz cz. działki nr 115/8.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.²⁾), po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek” (uchwała nr XVII/80/2000 Rady Gminy Osiek z dnia 19 grudnia 2000r.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Obórki działka nr 115/7 oraz cz. działki nr 115/8, o powierzchni łącznie 3,02 ha.

§ 2.1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granice obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
4. wymiarowanie.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy, wynikający z art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 379

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz Dz.U. z 2014 r. poz. 379

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia mpzp stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie danego terenu, składające się z liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) dopuszcza się – należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 6) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych obszarów, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych obszarów, wyznaczonych na podstawie projektu zagospodarowania złoża zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć wyłączone z powierzchniowej eksploatacji kruszywa powierzchnie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) tymczasowych obiektach budowlanych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane stanowiące zaplecze niezbędne w okresie prowadzenia robót eksploatacyjnych;
- 9) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 10) dostępności ograniczonej – należy przez to rozumieć dostęp limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniem, zakazem wstępu osobom nieupoważnionym.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PE o pow. 1,95 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie: urządzeń obsługi eksploatacji kruszywa, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją socjalną, zaopatrzonych w ogrzewanie elektryczne, wodę w pojemnikach i toalety przenośne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizacja kopalni wyłącznie w obrębie części terenu wyznaczonego udokumentowaną granicą złoża kruszywa naturalnego „Obórki I”,
 - b) nie wyznacza się pasów ochronnych od powierzchniowej eksploatacji kruszywa ponieważ grunty rolne o szerokości większej niż 6 m otaczające teren 1PE należą do tego samego właściciela, a odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych do terenu 1PE i od lasu położonego na działce nr 115/8 wynoszą 10 m,
 - c) dopuszcza się reklamę wizualną związaną jedynie z prowadzoną działalnością,
 - d) kierunek rekultywacji – rolny, z dopuszczeniem zbiorników wodnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązują zakazy i odstępstwa wynikające z położenia terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,
 - b) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością wydobywczą nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) należy zapewnić nieprzekroczenie dopuszczalnych norm poziomu hałasu dla terenów sąsiednich o charakterze zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej,
 - d) należy zabezpieczyć wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem (składowaniem odpadów, wylaniem nieczystości),
 - e) należy zapewnić zdjęcie i składowanie warstwy próchnicznej gleby i ponowne jej wykorzystanie do rekultywacji wyrobiska po zakończeniu eksploatacji,
 - f) powstałe odpady wydobywcze należy zagospodarować na terenie złoża, zwłaszcza do złagodzenia skarp wyrobiska,
 - g) obowiązuje ochrona wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem,

- h) ochronę krajobrazu kulturowego należy zapewnić poprzez zrekultywowanie terenu po zakończeniu eksploatacji zgodnie z ustaleniami pkt 2 lit.d;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – prace ziemne związane z realizacją ustaleń planu, należy prowadzić zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – na obszarze planu występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego, dla którego zostanie ustanowiony w decyzjach koncesyjnych obszar górniczy przy eksploatacji którego należy uwzględnić:
 - a) w zakresie terenu eksploatacyjnego - filary ochronne, które zostaną wyznaczone w planie zagospodarowania złoża zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie występuje potrzeba określania,
 - c) w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 560, poprzez tereny rolne oznaczone na rys. planu symbolem 2R (zgodnie z ustanowioną w formie aktu notarialnego służebnością przejazdu i przechodu, pasem terenu o szerokości 6 m),
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych, związanych z funkcją socjalną,
 - c) obowiązuje dostępność ograniczona;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się obsługę komunikacyjną wewnątrz terenu, poprzez drogi wewnętrzne niewydzielone na rysunku planu,
 - b) wywóz wydobytego kruszywa samochodami nie przekraczającymi nacisku na oś zgodnie z wymogami technicznymi dla danej kategorii drogi,
 - c) zaopatrzenie w wodę – nie występuje potrzeba określania,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez właściwy miejscowo Zakład Energetyczny;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe;
 - 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której nowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%;
 - 13) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – pokrywają się z granicami terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PE.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2R ustala się:

- 1) przeznaczenie – rolnicze;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się reklamę wizualną związaną z prowadzoną działalnością wydobywczą, z wyłączeniem lokalizacji na gruntach klasy III;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 560,
 - b) zakaz zabudowy,
 - c) należy zapewnić dostęp prawny, dla właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej przebiegających przez teren;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
 - b) należy uwzględnić istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne, z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

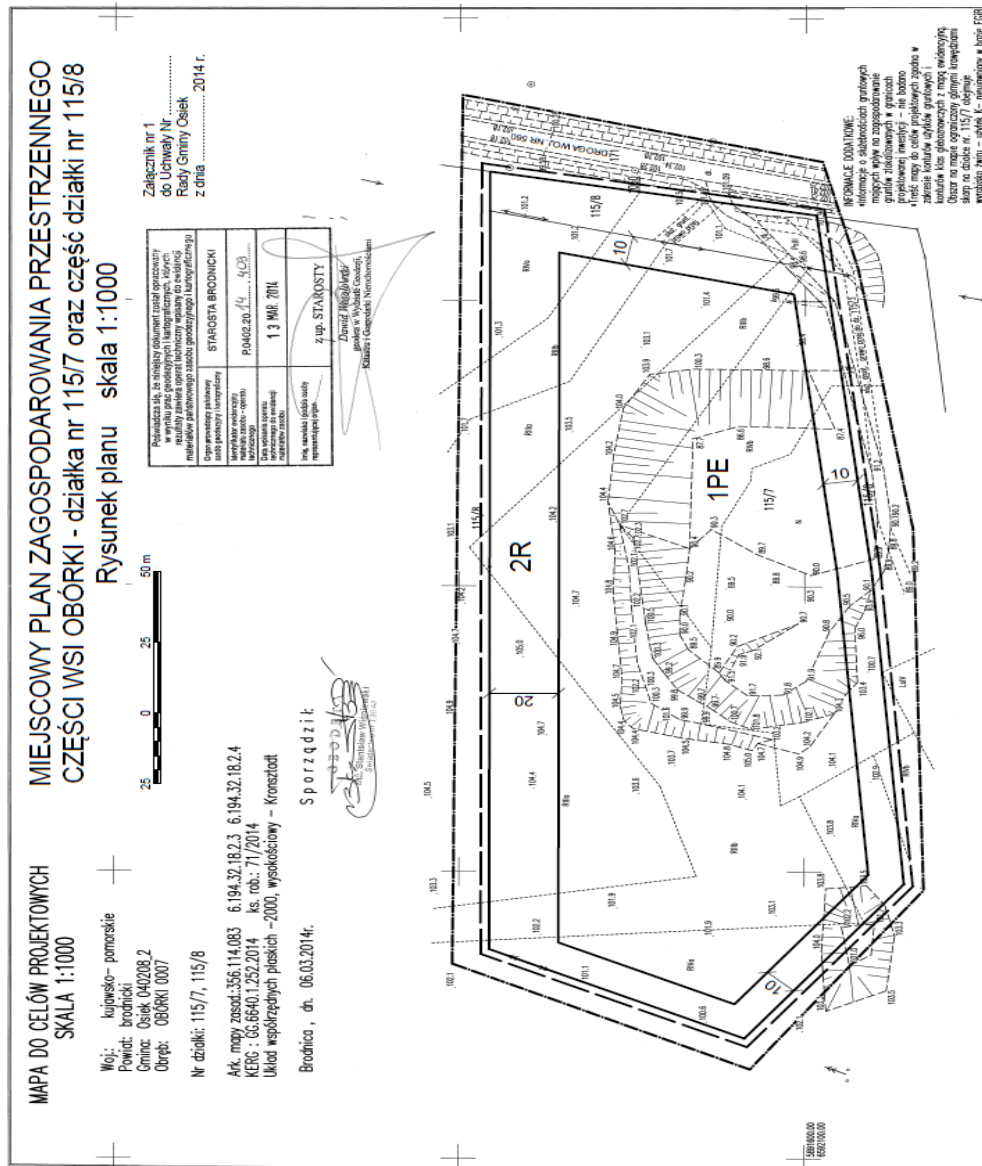
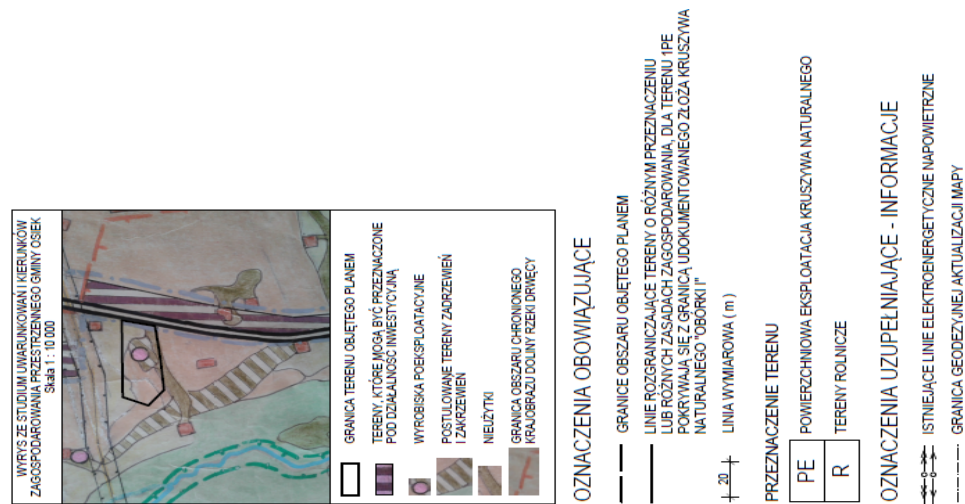
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Osiek.

Przewodniczący Rady
Jerzy Michałowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/45/2015
Rady Gminy Osiek
z dnia 18 sierpnia 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/45/2015
Rady Gminy Osiek
z dnia 18 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrywania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Obórki działka nr 115/7 oraz cz. działki nr 115/8.

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 4 maja 2015 roku do dnia 26 maja 2015 roku oraz w terminie 14 po tym okresie tj. do dnia 10 czerwca 2015 roku nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/45/2015
Rady Gminy Osiek
z dnia 18 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U z 2012 r,poz.647 z późn. zm./ z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych Rada Gminy określa sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji.

Sposób realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) uchwalenie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi prowadzenie działalności w zakresie eksploatacji kopalin na obszarze wskazanym planem;
- 2) uchwalenie planu nie spowoduje zobowiązań finansowych Gminy Osiek, w tym również w zakresie wydatków dotyczących infrastruktury komunalnej;
- 3) realizacja działalności w zakresie eksploatacji kopalin wpłynie korzystnie na poziom wpływów do budżetu Gminy Osiek.