



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 lutego 2017 r.

Poz. 637

UCHWAŁA NR XXIX/335/2017 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

z dnia 27 stycznia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Dworcową, Towarową, Ułańską i Zamkniętą w Żninie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Dworcową, Towarową, Ułańską i Zamkniętą w Żninie, zwany dalej planem, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin.

2. Plan stanowi częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki uchwalonego Uchwałą Nr XVI/93/2007 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 9 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r. Nr 25, poz. 340 z późn. zm.³⁾).

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 8,5 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu pomiędzy ulicami: Dworcową, Towarową, Ułańską i Zamkniętą w Żninie.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Dworcową, Towarową, Ułańską i Zamkniętą w Żninie”, opracowany w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579

³⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz.Woj. Kuj.Pom. z 2010 r. Nr 64, poz.700, z 2013 r. poz.2455, z 2014 r. poz.1272, poz. 1476 oraz z 2015 r. poz.3417

- 2) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) elewacji o wysokich walorach architektonicznych – należy przez to rozumieć elewację zaprojektowaną estetycznie w sposób podkreślający charakter budynku, w tym zakomponowany układ otworów okiennych lub drzwiowych, z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych, takich jak szkło, kamień, tynk szlachetny, cegła, ceramika lub innych oraz z preferencją dla zastosowania detalu architektonicznego; na elewacji o szczególnych walorach architektonicznych nie stosuje się wykończenia ścian z blachy trapezowej lub falistej;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu lub innego obiektu odniesienia;
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany nowego budynku na minimum 60% długości elewacji;
- 6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy pełne dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 7) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 8) parkingu w zieleni – należy przez to rozumieć parking naziemny, na którym zgrupowanie każdego 25 stanowisk postojowych oddzielone jest pasem zieleni wysokiej lub średniej;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną część działki zajęta przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 12) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem, symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 13) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć gęste nasadzenia zieleni o zróżnicowanej wysokości, formowane w pasy o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą oraz symbolem;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granicę obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji.

2. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granicę strefy „A” i „W” ochrony konserwatorskiej;
- 2) granicę strefy „B” i „W” ochrony konserwatorskiej.

3. Oznaczenia rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN/U, 2MN/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U**;
- 4) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP**;
- 6) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D**;
- 7) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDP**;
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 9) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:
 - a) sytuowanie budynków oraz wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b - f, przy czym przy lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych i wiat obowiązujące linie zabudowy należy traktować jak nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) na danym terenie przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy, a także wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,3 m od lica ściany budynku, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) dla istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zachowanie, odbudowę, nadbudowę, przebudowę i remonty, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - d) dopuszczenie wycofania drugiego lub kolejnego budynku względem wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy w głąb działki wyłącznie w przypadku budynków odsuniętych od obowiązującej linii zabudowy na odległość nie mniejszą niż 20 m,
 - e) dla budynków zlokalizowanych na działkach narożnych dopuszczenie usytuowania budynków względem jednej wybranej obowiązującej linii zabudowy, przy czym drugą obowiązującą linię zabudowy należy traktować jak nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - f) w przypadku rozbudowy budynków istniejących, odsuniętych w stosunku do obowiązującej linii zabudowy należy ją traktować jak nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2) zachowanie odległości budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym na terenach **1U, 2U, MN, 1MN/U i 2MN/U** dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy;
- 3) zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się zmniejszenie tych odległości w uzasadnionych przypadkach na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) w odniesieniu do budynków istniejących dopuszczenie:
 - a) zachowania, przebudowy i rozbudowy budynków, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu,
 - b) zachowania dotychczasowej geometrii dachów przy rozbudowie budynków;
- 5) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w tym na granicy działek budowlanych, wzbogacone zielenią, przy czym dopuszcza się zwiększenie wysokości:
 - a) do nie więcej niż 1,8 m na terenach zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu,
 - b) ogrodzeń boisk sportowych;

- 6) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń pełnych o wysokości nie większej niż 2,0 m oraz żywopłotu wzdłuż ul. Dworcowej (droga wojewódzka nr 251) wyłącznie na terenie **1MN/U** z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową lub zabudową usługową, wymagającą zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 7) zakaz lokalizacji prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 8) zastosowanie ustalonych w planie zasad kształtowania połaci dachowych dla głównych, dominujących połaci dachu, a dla pozostałych elementów w tym: lukarn, świetlików i uzupełniających połaci dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań;
- 9) nakaz kształtowania elewacji frontowych od przyległych dróg publicznych jako elewacji o wysokich walorach architektonicznych;
- 10) zachowanie ciągłości poszczególnych elementów wyposażenia dróg takich jak: jezdnie i chodniki.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz zachowania ograniczeń w użytkowaniu terenów i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości lub w części w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 4) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii, w szczególności biomasy;
- 6) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych;
- 8) dopuszczenie stosowania jako rozwiązań, o których mowa w pkt. 7: pełnych ogrodzeń, ścian, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg;
- 9) dla dróg i parkingów stosowanie nawierzchni nieprzepuszczalnych, chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu;
- 10) lokalizację szpalerów drzew na terenach: **3KD-D**, **6KD-D** i **7KD-D**;
- 11) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) **US** - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską historycznego zespołu miejskiego Żnina w granicach stref:
 - a) „A” i „W” ochrony konserwatorskiej,
 - b) „B” i „W” ochrony konserwatorskiej;

2) ochronie konserwatorskiej podlegają:

- a) układ przestrzenny z historycznymi elementami zabudowy, ulic i zieleni,
- b) zabytki archeologiczne;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali i bryły do historycznej kompozycji urbanistycznej, z uwzględnieniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania, określonych w § 9 - § 16;
- b) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów małej architektury,
- b) tablic informacyjnych,
- c) szyldów,
- d) reklamy - wyłącznie na terenach zabudowy usługowej: **1U, 2U i 3U**.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem **MN** :

1) ustala się lokalizację:

- a) jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej,
- b) budynków w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej,
- c) urządzeń budowlanych;

2) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej:

- a) usług nieuciążliwych realizowanych w wydzielonym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu użytkowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) budynku gospodarczo-garażowego, przy czym budynek może być wolno stojący lub dobudowany,
- c) 1 kondygnacji podziemnej,
- d) zbiorników wodnych o powierzchni nie większej niż 60,0 m²,
- e) wiat ogrodowych i garażowych o powierzchni nie większej niż 25,0 m²,
- f) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m² na elewacjach budynków lub na ogrodzeniu,
- g) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

3) ustala się dachy płaskie lub strome dwuspadowe dla głównej bryły budynku o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° w kolorze czerwieni lub ceglastym, kryte dachówką, przy czym dopuszcza się pokrycie dachu blachą albo materiałem dachówko podobnym;

4) ogranicza się wysokość zabudowy dla:

- a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe oraz:
 - dla dachów stromych - nie więcej niż 10,0 m,
 - dla dachów płaskich - nie więcej niż 8,0 m,
- b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 5,0 m,
- c) wiat – do 4,0 m;

- 5) ustala się poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu;
- 6) ogranicza się powierzchnię zabudowy:
 - a) do 30% działki,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego do 60,0 m²;
- 7) ogranicza się intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9;
- 8) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 40% działki budowlanej;
- 9) ustala się powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej lub powiększenia przyległej nieruchomości;
- 10) ustala się sytuowanie budynków względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1;
- 11) ustala się liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 21 pkt 5.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami: **1MN/U**, **2MN/U** :

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) na terenie **1MN/U** jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno - usługowego albo usługowego na każdej działce budowlanej, przy czym w budynku mieszkalno - usługowym powierzchnia lokalu usługowego nie może przekraczać 60% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) na terenie **2MN/U** jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno - usługowego na każdej działce budowlanej, przy czym w budynku mieszkalno - usługowym powierzchnia lokalu usługowego nie może przekraczać 60% powierzchni użytkowej budynku,
 - c) budynków w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej,
 - d) wyłącznie usług nieuciążliwych,
 - e) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej:
 - a) jednego budynku gospodarczo-garażowego, przy czym budynek może być wolno stojący lub przybudowany,
 - b) 1 kondygnacji podziemnej,
 - c) zbiorników wodnych o powierzchni nie większej niż 60,0 m²,
 - d) wiat ogrodowych i garażowych o powierzchni nie większej niż 25,0 m²,
 - e) sztyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m² na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu,
 - f) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się dachy płaskie lub strome dwuspadowe dla głównej bryły budynku o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 30° w kolorze czerwieni lub ceglastym, kryte dachówką, przy czym dopuszcza się pokrycie dachu stromego blachą albo materiałem dachówkopodobnym;
- 4) ustala się lokalizację głównej kalenicy w budynku z dachem stromym równolegle do wyznaczonej na działce budowlanej obowiązującej linii zabudowy;
- 5) ogranicza się wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, z zastrzeżeniem lit. b, – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe oraz:
 - dla dachów stromych - nie więcej niż 10,0 m,

- dla dachów płaskich - nie więcej niż 8,0 m,
- b) budynków usługowych zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej – do 5,0 m,
- c) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 5,0 m,
- d) wiat – do 4,0 m;
- 6) ustala się poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu;
- 7) ustala się szerokość elewacji frontowej nie większą niż 26,0 m;
- 8) ogranicza się powierzchnię zabudowy:
 - a) na terenie **1MN/U** – do 40% działki budowlanej, a na terenie **2MN/U** do 35% działki budowlanej,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego do 80,0 m²;
- 9) ogranicza się intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0;
- 10) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 25% działki budowlanej;
- 11) ustala się powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 600,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej lub powiększenia przyległej nieruchomości;
- 12) ustala się sytuowanie budynków względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1;
- 13) ustala się liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 21 pkt 5.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **1U**, **2U** i **3U** :

- 1) ustala się lokalizację usług nieuciążliwych oraz towarzyszących im urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) w budynku usługowym na terenie **1U** wbudowanego lokalu mieszkalnego o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) targowiska na terenie **3U**,
 - c) 1 kondygnacji podziemnej,
 - d) szyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m² na elewacjach budynków lub na ogrodzeniu,
 - e) reklamy o powierzchni łącznej nie większej niż 4,0 m² lokalizowanej na elewacji budynku,
 - f) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²;
- 4) w zakresie dachów ustala się na terenach:
 - a) **1U** i **3U** - dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°, przy czym dla dachów o kącie nachylenia od 20° nakaz krycia dachówką w kolorze czerwieni lub ceglastym,
 - b) **2U** – wyłącznie dachy płaskie;
- 5) ustala się usytuowanie kalenicy głównej dachu stromego we frontowych budynkach lokalizowanych przy obowiązującej linii zabudowy prostopadłe do przyległego pasa drogowego;
- 6) ustala się poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu;
- 7) ogranicza się wysokość:
 - a) budynków na terenach **1U** i **3U** - do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10,0 m,
 - b) budynków na terenie **2U** - jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 5,0 m,

- c) wiat i zadaszeń do 6,0 m,
- d) budowli do 12,0 m;
- 8) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki do 50%, z dopuszczeniem zachowania dotychczasowej powierzchni zabudowy na działkach nr: 1026/29, 1026/57, 1026/61, 1026/33, 1026/34, 1026/35, 1026/62;
- 9) ogranicza się intensywność zabudowy od 0,15 do 1,0 oraz wyłącznie dla działek wymienionych w pkt 8 od 0,3 do 1,8;
- 10) ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej, a dla działek wymienionych w pkt 8 nie mniejszą niż 5%;
- 11) z zastrzeżeniem pkt 12 ustala się powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - a) 1500 m² na terenie **1U**,
 - b) 200,0 m² na terenie **2U**,
 - c) 1100 m² na terenie **3U**;
- 12) dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych niż określone w pkt 11 lit. a i c dla obiektów infrastruktury technicznej lub powiększenia przyległej nieruchomości;
- 13) ustala się sytuowanie budynków względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1;
- 14) ustala się liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 21 pkt 5.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów na terenie sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem **US** :

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) plenerowych budowli sportowo-rekreacyjnych, w tym: boisk, kortów tenisowych, lodowisk, ścianek wspinaczkowych, placów zabaw i innych,
 - b) budynków i hal sportowych, w tym: budynku szatni z węzłem sanitarnym, magazynu i zaplecza administracyjnego,
 - c) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynku usługowego w zakresie usług kultury, gastronomii,
 - b) parkingu w zieleni,
 - c) zbiorników wodnych i basenów,
 - d) sztyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m² na elewacjach budynków lub na ogrodzeniu,
 - e) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się dowolne formy dachów, w tym pokrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne;
- 4) ogranicza się wysokość:
 - a) budynków – do jednej kondygnacji nadziemnej i nie więcej niż 8,0 m,
 - b) obiektów budowlanych - do 15,0 m;
- 5) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki do 40%;
- 6) ogranicza się intensywność zabudowy od 0 do 0,4;
- 7) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1500,0 m²;

- 9) ustala się sytuowanie budynków względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1;
- 10) ustala się liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 21 pkt 5.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP** :

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, w formie zieleni izolacyjnej lub skweru;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
 - b) pomników,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) wyłącznie na terenie **1ZP**:
 - plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i placów zabaw,
 - zbiorników wodnych;
- 3) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D** :

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się wydzielenie miejsc parkingowych, w szczególności na terenach: **1KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 6KD-D, 7KD-D**.

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu parkingu, oznaczonego symbolem **KDP** :

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) parkingów w zieleni,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 20% powierzchni terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem **KDW** ustala się lokalizację:

- 1) urządzeń infrastruktury drogowej;
- 2) placu do zawracania pojazdów na zakończeniu drogi;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczonego symbolem **E** ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności elektroenergetycznej stacji transformatorowej;
- 2) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 0%;
- 3) wysokość obiektu budowlanego nie większą niż 3,5 m;
- 4) dachy dowolne.

§ 18. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie w obszarze objętym planem.

§ 19. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości :

- 1) w planie nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości według parametrów ustalonych dla działek w § 9 - § 12;
- 3) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 20,0 m, przy czym dopuszcza się wyłącznie dla działek budowlanych położonych na terenie **2U** - szerokość frontu nie mniejszą niż 6,0 m;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego – od 85° do 95°, przy czym dopuszcza się kąty w przedziale 55° - 115°, w szczególności dla działek położonych:
 - a) w rejonie załamania pasa drogowego oraz na odcinkach łuku,
 - b) w rejonie skrzyżowania dróg, dla działek narożnikowych.

§ 20. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

§ 21. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla dróg publicznych oznaczonych symbolem **KD-D** - klasę dojazdową;
- 2) szerokość dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) **1KD-D** – od 13,1 m do 14,0 m,
 - b) **2KD-D** – od 8,0 m do 13,6 m,
 - c) **3KD-D** – od 15,0 m do 17,1 m,
 - d) **4KD-D** – od 13,1 m do 17,1 m,
 - e) **5KD-D** – od 3,6 m do 5,0 m, przy czym teren **5KD-D** stanowi fragment pasa drogowego ul. Towarowej, zlokalizowanej poza planem,
 - f) **6KD-D** – od 7,7 m do 15,0 m,
 - g) **7KD-D** – 15,0 m,
 - h) **KDW** – 6,0 m, oraz do 13,5 m na wysokości placu do zawracania pojazdów, przy czym dodatkowo zastosowano poszerzenia na skrzyżowaniach;
- 3) powiązanie dróg publicznych **1KD-D, 2KD-D** i **5KD-D** z zewnętrznym podstawowym układem komunikacyjnym, w tym ul. Dworcową poza planem;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów zabudowy z przyległych dróg publicznych **KD-D** oraz z ul. Dworcowej poza planem, w tym poprzez drogi wewnętrzne;
- 5) z zastrzeżeniem pkt 6 i 7 lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny albo użytkowy,
 - b) dla lokali mieszkalnych w zabudowie usługowej – 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny,
 - c) dla budynków usługowych oraz sportowo-rekreacyjnych – 2,5 miejsca parkingowego na 100,0 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla usług handlu - 4 miejsca parkingowe na 100,0 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla obiektów zamieszkania zbiorowego – 5 miejsc parkingowych na 10 miejsc noclegowych,
 - f) dla obiektów gastronomicznych - 3 miejsca parkingowe na 10 stanowisk konsumpcyjnych,

- g) 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni urządzonej plenerowych budowli sportowo-rekreacyjnych;
- 6) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 7) dla miejsc parkingowych ustala się:
 - a) sumaryczną liczbę miejsc parkingowych w obiektach wielofunkcyjnych,
 - b) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenach **1U** i **2U** dopuszczenie lokalizacji części miejsc parkingowych poza granicami działki budowlanej na terenach **KDP**, **1KD-D**, **4KD-D** i **5KD-D**, przy czym dla istniejącej zabudowy na terenie **1U** nakazuje się zapewnienie min. 4 miejsc parkingowych dla pracowników w granicach działki budowlanej,
 - d) dla planowanej zabudowy na terenie **US** oraz dla targowiska na terenie **3U** dopuszczenie lokalizacji części miejsc parkingowych poza granicami działki budowlanej w przyległych drogach: **3KD-D**, **6KD-D** i **7KD-D**.

§ 22. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się:
 - a) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi,
 - c) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 4) w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) z zastrzeżeniem lit. c dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych,
 - c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej w tym:
 - a) dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych:
 - budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych, kablowych,
 - lokalizację stacji transformatorowych na terenie **E**,
 - dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych słupowych lub małogabarytowych na pozostałych terenach,
 - b) w przypadku lokalizacji nowej stacji małogabarytowej ustala się:
 - dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35,0 m² i nie większej niż 60,0 m²,
 - zachowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania, określonych w § 17,

- c) dla usytuowania urządzeń elektrycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie ustalonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 7) dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej;
- 8) dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;
- 9) w zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:
 - a) budowę linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią,
 - b) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe,
 - c) w zakresie stacji bazowych telefonii komórkowej dopuszcza się lokalizację:
 - stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach lub wolno stojących na wydzielonych działkach budowlanych,
 - na terenach MN i MN/U wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

§ 23. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 24. W zakresie granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ustala się:

- 1) granicę obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji zgodnie z rysunkiem planu, obejmującą tereny **1ZP, US, 3U, 3KD-D, 7KD-D, KDW, E** oraz częściowo **1U, 2MN/U i 4KD-D**;
- 2) dopuszczenie przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu dla dostosowania do planowanej funkcji i lokalizacji zabudowy, w szczególności poprzez podniesienie i wyrównanie rzędnej terenu;
- 3) rekultywację gruntów na terenach przekształconych w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

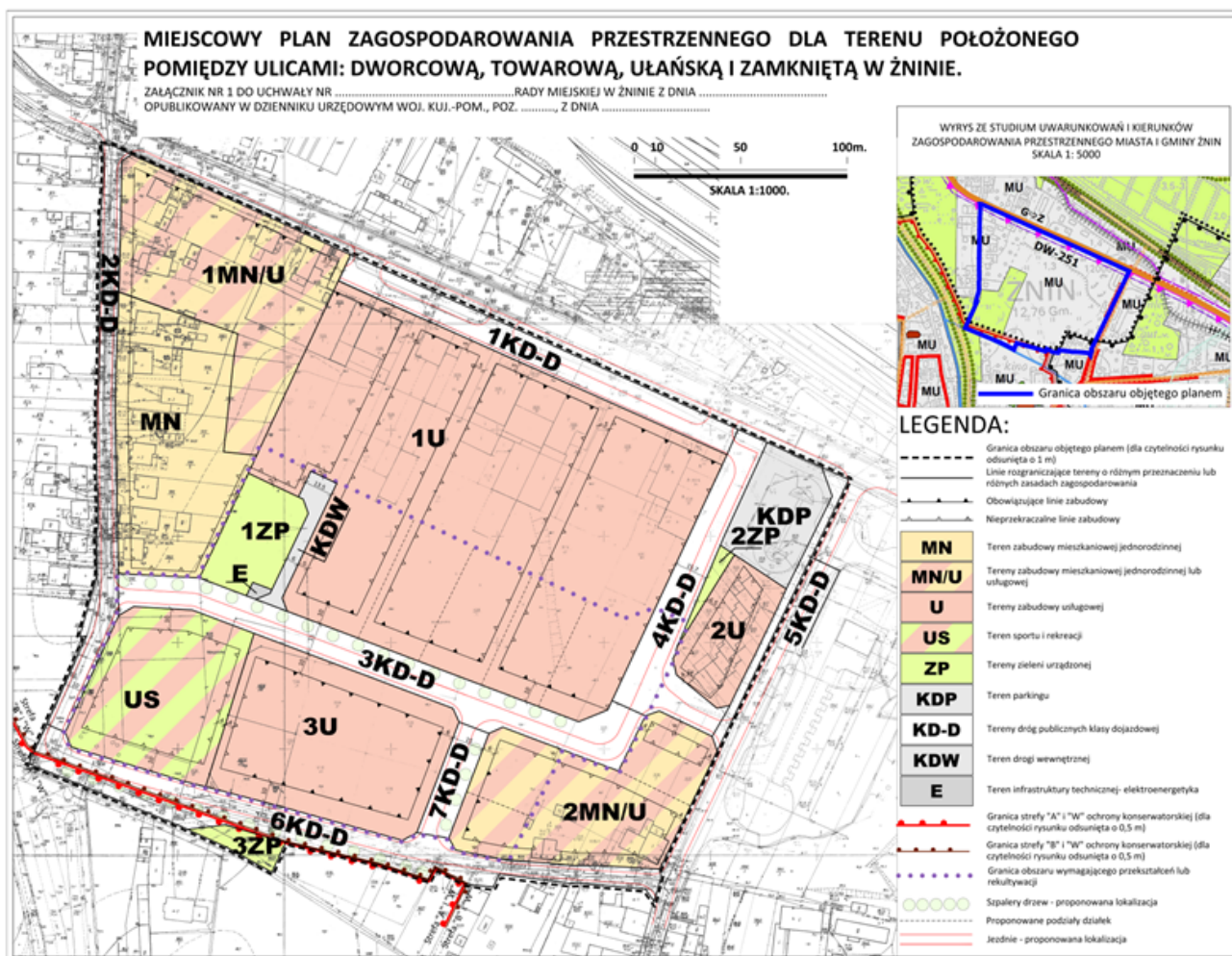
Grzegorz Kozielek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/335/2017

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 27 stycznia 2017 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/335/2017

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 27 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Dworcową, Towarową, Ulańską i Zamkniętą
w Żninie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 24 września do dnia 22 października 2015 r. oraz w terminie składania uwag do dnia 5 listopada 2015 r. zgłoszono 1 uwagę. Uwaga została rozparzona przez Burmistrza Żnina i częściowo uwzględniona, trzy punkty uwagi uwzględniono w całości, a jeden punkt w części.

2. Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych w terminie od 24 września do 5 listopada 2015 r.:

Uwaga wniesiona przez Sz. G.

Treść uwagi: Proszę o wprowadzenie zmian dla konturu 1MN/U: zwiększenie dopuszczalnej pow. zabudowy działki do 60% z uwagi na istniejącą zabudowę na działce nr 1001/7 z istniejącym budynkiem handlowym, jak i niedaleką przyszłość innych nieruchomości w powyższym konturze, gdzie przeważające znaczenie uzyska działalność usługowa nad funkcją mieszkaniową.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie zwiększenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki na terenie 1MN/U do 60%, lecz wyłącznie do 40%.

Ustalone w planie przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej o symbolu MN/U jest mieszane – dopuszcza się tu lokalizację jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno - usługowego albo usługowego. W planie przyjęto dla tej zabudowy parametry i wskaźniki, które ograniczają nadmierną intensywność zabudowy dla zachowania standardów, które pozwolą na właściwe funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tym terenie. Wnioskowane zmiany prawie dwukrotnie zwiększają obecną powierzchnię zabudowy, co jest w tym terenie niepożądane. Mogłoby to skutkować wybudowaniem dużego obiektu usługowego o powierzchni zabudowy powyżej 500 m², oraz zajęcie powierzchni działki niezbędnej dla lokalizacji miejsc parkingowych.

Obecnie na terenie 1MN/U dominuje zabudowa mieszkaniowa nad usługową, zatem zasadne jest pozostawienie parametrów zabudowy zbliżonych do zabudowy istniejącej na tym terenie.

§ 2. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 10 listopada do 9 grudnia 2016 r. oraz w terminie składania uwag do 23 grudnia 2016 r. nie zgłoszono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/335/2017

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 27 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego pomiędzy ulicami: Dworcową, Towarową, Ulańską i Zamkniętą w Żninie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze późn. zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żnin oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.