



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 6 grudnia 2017 r.

Poz. 5022

UCHWAŁA Nr XXXVIII/304/2017 RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNO KRAJEŃSKIM

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 77 i nr 72/2 obręb Trzciany gm. Sępólno Krajeńskie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), w związku z uchwałą Nr XXVI/201/2016 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 77 i nr 72/2 obręb Trzciany gm. Sępólno Krajeńskie, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie”, uchwalonego uchwałą Nr VI/32/11 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 77 i nr 72/2 obręb Trzciany gm. Sępólno Krajeńskie, w granicach obszaru objętego planem miejscowym, określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar działek nr 77 i nr 72/2 obręb geodezyjny Trzciany gm. Sępólno Krajeńskie, położony w północno-wschodniej części gminy Sępólno Krajeńskie, na południowy wschód od drogi wojewódzkiej nr 241 Tuchola-Sępólno Krajeńskie-Więcbork-Nakło nad Notecią-Wągrowiec-Rogoźno), tj. działki nr 91, i po północnej stronie drogi powiatowej nr 1112 C (Trzciany-Wałdowo-Gostycyn), tj. działki nr 94.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu literami RM;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu literą R;
- 3) teren lasu, oznaczony na rysunku planu literami ZL;
- 4) tereny zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu literami Z, WS.

§ 4.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne określone w Rozdziale 2 i ustalenia szczegółowe określone w Rozdziale 3 dla danego terenu.

5. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) granice pasów szerokości 100 m od linii brzegów cieków wodnych i zbiorników wodnych;
- 4) obszar, na którym obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych;
- 5) obszar, na którym nie obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych;
- 6) strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż linii SN – 15 kV;
- 7) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 8) wymiarowanie.

§ 5. Ilekcio w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 7) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 8) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6.1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 RM, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 7;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 2 R i 3 R, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 8;
- 3) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 ZL, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 9;
- 4) tereny zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 5 Z, WS, 6 Z, WS, 7 Z, WS i 8 Z, WS, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz uwzględnieniem konieczności napraw i konserwacji – dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci, zmiany ich przebiegu, a także likwidację sieci wyłączonych z eksploatacji,
- 2) w obszarze planu dopuszcza się budowę:
 - a) urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi;
 - b) podpiwniczeń,
 - c) sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, zawarte w obowiązującym akcie prawnym dotyczącym jego utworzenia;

- 2) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 4) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu lub zbiorników wodnych - wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych, parków kulturowych, stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do 10,0 m,
 - b) budynki inne niż mieszkalne o wysokości do 12,0 m,
 - c) wiaty o wysokości do 7,0 m,
 - d) nie ogranicza się wysokości innych budowli niż wiaty;
- 2) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) należy przewidzieć w przeliczeniu na jedno mieszkanie co najmniej 1 miejsce do parkowania lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce do parkowania lub garaż dla samochodów użytkowników przebywających okresowo,
 - b) nie występuje potrzeba określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki;
- 3) dachy z głównymi połaciami w układzie dwuspadowym o jednakowym kącie ich nachylenia od 30° do 45°, a na wiatach dobudowanych do budynków i budynkach dobudowanych do innych budynków dopuszcza się także jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub płaskie;
- 4) pokrycie dachów innych niż płaskie dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie - w kolorach naturalnej cegły lub brązowym – matowym.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują zasady ustalone w Rozdziale 3 dla poszczególnych terenów.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym bezpośrednio poprzez przylegające do obszaru planu drogi publiczne powiatową nr 1112 C (Trzciany-Wąldowo-Gostycyn), tj. działkę nr 94, i wojewódzką nr 241 Tuchola-Sępólno Krajeńskie-Więcbork-Nakło nad Notecią-Wągrowiec-Rogoźno), tj. działkę nr 91;
- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków docelowo do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej - do czasu wybudowania systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych lub w przydomowych oczyszczalniach ścieków bytowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki, z możliwością gromadzenia ich w zbiornikach w celu późniejszego wykorzystania, lub do odbiornika;
- 5) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 7) dopuszcza się docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne systemy ogrzewania.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: dla wszystkich terenów ustala się 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7. Karta terenu 1 RM

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się budowę:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zagrodowej, a także garaży oraz innych budynków i wiat służących produkcji rolnej;
 - b) budowli rolniczych związanych z zabudową zagrodową, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego;
- 2) dopuszcza się uzupełniającą działalność agroturystyczną w ramach gospodarstwa agroturystycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,03;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni przylegającej do obszaru planu drogi publicznej powiatowej nr 1112 C (Trzciany-Wałdowo-Gostycyn) oraz w linii zabudowy istniejących budynków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: uwzględnić położenie części terenu w obszarze, na którym nie obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej do obszaru planu drogi publicznej powiatowej nr 1112 C (Trzciany-Wałdowo-Gostycyn).

§ 8. Karta terenów 2 R i 3 R

1. Przeznaczenie terenu: teren rolniczy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zachowanie rolniczego sposobu użytkowania;
- 2) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, a także innych budynków i budowli służących wyłącznie produkcji rolnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,03;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 2% powierzchni terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej – 95%;
- 5) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - a) na terenie 2 R w odległości 2,0 m od osi istniejącego wodociągu,
 - b) na terenie 3 R w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni przylegającej do obszaru planu drogi publicznej powiatowej nr 1112 C (Trzciany-Wałdowo-Gostycyn) oraz po obrysie obszaru, na którym nie

obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na terenie 2 R wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15 kV w odległości 6,0 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wysowano na rysunku planu, w obrębie której obowiązuje:
 - a) zakaz sadzenia drzew,
 - b) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 2) strefa, o której mowa w pkt 1, ulega likwidacji jeśli nastąpi demontaż linii napowietrznej;
- 3) uwzględnić położenie:
 - a) części terenów 2 R i 3 R w obszarze, na którym obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) części terenu 3 R w obszarze, na którym nie obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z przylegających do obszaru planu dróg publicznych:

- 1) wojewódzkiej nr 241 Tuchola-Sępólno Krajeńskie-Więcbork-Nakło nad Notecią-Wągrowiec-Rogoźno), tj. działki nr 91 – terenu 2 R;
- 2) powiatowej nr 1112 C (Trzciany-Wałdowo-Gostycyn), tj. działki nr 94 – terenu 3 R.

§ 9. Karta terenu 4 ZL

1. Przeznaczenie terenu: teren leśny.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: teren pozostawia się w dotychczasowym leśnym użytkowaniu bez zmiany przeznaczenia.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej do obszaru planu drogi publicznej powiatowej przez teren 3 R.

§ 10. Karta terenów: 5 Z, WS, 6 Z, WS, 7 Z, WS i 8 Z, WS

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się:
 - a) nakaz zapewnienia nienaruszalnego przepływu wód w istniejących ciekach wodnych,
 - b) 100% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację przepustów i przejazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w sąsiedztwie istniejących cieków wodnych i oczek wodnych.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz budowy budynków i wiat.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z przylegających do obszaru planu dróg publicznych odpowiednio przez tereny 2 R, 3 R, 4 ZL i 5 Z, WS.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 11. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Sępólno Krajeńskie, uchwalonych uchwałą Nr XXXVIII/285/09 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 29 listopada 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2010 r. Nr 59, poz. 600), tracą moc ustalenia w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Kazimierz Jagodziński

Gm. Sępólno Krajeńskie
Powiat Sępólno
Woj. kujawsko-pomorskie

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁEK NR 77
i NR 72/2 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM TRZCIŃ GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

1:1000

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRĄŻA LINE ZABUDOWY
- GRANICE PASÓW SZEROKOŚCI 100m OD LINII BRZEGOWYCH CIEKÓW WODNYCH I ZBIORNIKÓW WODNYCH
- OBŚZAR, NA KTÓRYM OBOWIĄZUJE ZAKAZ BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE SZEROKOŚCI 100m OD LINII BRZEGOWYCH RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- OBŚZAR, NA KTÓRYM NIE OBOWIĄZUJE ZAKAZ BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE SZEROKOŚCI 100m OD LINII BRZEGOWYCH RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- STREFA OGRANICZONEGO WYKONYWANIA WZDŁUŻ LINII SN-15 W TEREN ZABUDOWY ZA PRODOCWÓJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLIANYCH I OGRODNICZYCH
- RM
- R
- ZL
- Z,WS
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LASU
- TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WYMIAROWANIE

0 50 m 100 m

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SEPÓLNA KRAJENSKIEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/304/2017
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 29 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 77 i nr 72/2 obręb Trzciany gm. Sępólno Krajeńskie.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 22 września 2017 r. do 20 października 2017 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 03 listopada 2017 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/304/2017
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 29 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 77 i nr 72/2 obręb Trzciany gm. Sępólno Krajeńskie.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.