



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 30 października 2017 r.

Poz. 4056

UCHWAŁA Nr XXXIII/391/2017 RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 23 października 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ulic: Janusza Kusocińskiego, ks. Władysława Demskiego, Ludwika Błażka i al. Niepodległości

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w zw. z art. 23 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1133 oraz z 2016 r. poz. 566 i 1991) i art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjątej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ulic: Janusza Kusocińskiego, ks. Władysława Demskiego, Ludwika Błażka i al. Niepodległości, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu stanowiącą granice obszaru, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych,
 - c) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,

- d) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
 - e) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 2) usługach niepożądanych społecznie – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz punkty ich zbierania i magazynowania, prosektoria, spopielarnie zwłok, warsztaty ślusarskie i samochodowe, blacharnie, lakiernie, stolarnie;
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie – w przypadku ustalenia dla terenu dwóch funkcji, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi ukośnikiem, należy przyjąć że funkcje te są równoważne i mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu lub zabudowy.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 5) granica strefy „B” pod względem przydatności do zabudowy;
- 6) zieleń izolacyjna;
- 7) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 8) linie wymiarowe.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, ale stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) granice stref ochrony kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej;
- 2) orientacyjne granice projektowanych działek budowlanych.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 4. Przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 3) KS/U – tereny garaży, parkingów i zabudowy usługowej;
- 4) G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 5) KDL – teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej;
- 6) KDG – teren drogi publicznej – ulica klasy głównej;
- 7) KDD – tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje sytuowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla istniejącej zabudowy zgodnej lub dostosowanej do przeznaczenia terenu zlokalizowanej poza maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się odbudowę, przebudowę, nadbudowę i remonty;

- 4) na terenach 5 MN/U i 7 KS/U, w projektowanych podziemnych częściach budynków znajdujących się poniżej poziomu terenu, należy uwzględnić możliwość okresowego podtapiania terenu.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska tereny o oznaczeniach literowych:
 - a) MN wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) MN/U wskazuje się jako teren przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) dla terenów o oznaczeniach literowych MN i MN/U ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenów o oznaczeniach literowych KS/U i G ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) dla obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie;
- 5) dla terenów położonych w strefie „B” pod względem przydatności do zabudowy, oznaczonej na rysunku planu, wznoszenie obiektów jest możliwe z uwzględnieniem prognozowanych obniżek terenu;
- 6) należy przestrzegać zasady nieszczerpywania wód podziemnych oraz takiego prowadzenia inwestycji powierzchniowych, by nie zakłóciły one stosunków wodnych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w południowo-zachodniej części obszaru objętego planem (część terenu

5 MN/U) znajduje się strefa „W” ochrony archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu, dla której obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalne wysokości zabudowy wyznaczone w szczegółowych ustaleniach planu, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) co najmniej 1 miejsce do parkowania przypadające na 1 lokal mieszkalny,
 - b) co najmniej 3 miejsca do parkowania przypadające na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) sposób realizacji miejsc do parkowania – w granicach działki budowlanej.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) obszar objęty planem znajduje się poza terenami górniczymi, a także obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarami osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszar objęty planem położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, dla którego obowiązuje sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie ustala się.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obszar objęty planem położony jest w otoczeniu lotniska Inowrocław, dla którego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentacji rejestracyjnej lotniska Inowrocław.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) system komunikacji tworzą tereny dróg publicznych:
 - a) ulica klasy głównej o oznaczeniu literowym KDG,
 - b) ulica klasy lokalnej o oznaczeniu literowym KDL,
 - c) ulice klasy dojazdowej o oznaczeniu literowym KDD;
- 2) obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu 6 KS/U z drogi 01 KDL,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu 7KS/U z ul. Ludwika Błażka poprzez teren 5 MN/U i z drogi 01 KDL poprzez teren 6 KS/U;
- 3) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni, ścieżek rowerowych, chodników oraz infrastruktury publicznego transportu zbiorowego z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) system infrastruktury technicznej tworzą sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;
- 5) nowe i rozbudowywane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych, w granicach innych terenów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 6) dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanych z obsługą terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym;
- 8) sposób zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem odprowadzenia do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nowe, rozbudowywane i przebudowywane sieci i przyłącza: telekomunikacyjne, elektroenergetyczne średnich i niskich napięć, ciepłownicze oraz gazowe należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) gospodarowanie odpadami, w tym ich gromadzenie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

§ 15. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1 MN, 2 MN, 3 MN i 4 MN:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 40%,

- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,
- f) geometria dachów – dachy o pochyleniu połaci dachowych do 90%,
- g) minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie ustala się.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 5 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – ustala się realizację zieleni izolacyjnej zimozielonej o wysokości minimum 3,0 m i szerokości minimum 3,0 m od strony terenu 7 KS/U, zgodnie z oznaczeniem graficznym określonym na rysunku planu – nie dotyczy przerw na dojścia i dojazdy oraz istniejących innych elementów zagospodarowania terenu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 40%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - e) maksymalna wysokość:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 8,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - zabudowy usługowej – 8,0 m,
 - f) geometria dachów – dachy o pochyleniu połaci dachowych do 90%,
 - g) minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie ustala się.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 6 KS/U i 7 KS/U:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny garaży, parkingów i zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dla terenu 6 KS/U ustala się realizację zieleni izolacyjnej zimozielonej o wysokości minimum 3,0 m i szerokości od 4,0 m do 7,0 m od strony terenu
 - 02 KDD, zgodnie z oznaczeniem graficznym określonym na rysunku planu – nie dotyczy przerw na dojścia i dojazdy oraz istniejących innych elementów zagospodarowania terenu,
 - b) dla terenu 7 KS/U ustala się realizację zieleni izolacyjnej zimozielonej, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu – nie dotyczy przerw na dojścia i dojazdy oraz istniejących innych elementów zagospodarowania terenu – o wysokości minimum 3,0 m i szerokości minimum:
 - 10,0 m od strony terenu 04 KDD,
 - od 5,0 m do 10,0 m od strony terenu 02 KDD,
 - 3,0 m od strony terenu 5 MN/U;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla terenu 6 KS/U – 1,8,
 - dla terenu 7 KS/U – 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:

- dla terenu 6 KS/U – 60%,
- dla terenu 7 KS/U – 40%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla terenu 6 KS/U – 20%,
- dla terenu 7 KS/U – 40%,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m,

f) geometria dachów – dachy o pochyleniu połaci dachowych do 90%,

g) minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie ustala się.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 8 G:

1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 60%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy – 3,0 m,
- f) geometria dachów – dachy o dowolnym pochyleniu połaci dachowych,
- g) minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie ustala się.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 01 KDL:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej;

2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) ulica jednojezdniowa z jednostronnym lub obustronnymi chodnikami,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 – 25,0 m zgodnie z rysunkiem planu – zmienna,
- c) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 01a KDG:

1) przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej – ulica klasy głównej (uzupełnienie terenu pasa drogowego al. Niepodległości);

2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) jezdnie, chodniki i zieleń przyuliczna,
- b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 02 KDD, 03 KDD, 04 KDD, 05 KDD i 06 KDD:

1) przeznaczenie terenów – tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej;

2) parametry zagospodarowania terenów:

- a) ulice jednojezdniowe z jednostronnym lub obustronnymi chodnikami,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających zmienne: 6,0 - 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) dla terenów dopuszcza się realizację ulic jednojezdniowych, przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników,

- d) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zakaz połączenia drogi 06 KDD z drogą 01 KDL.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 23. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Ludwika Błażka, Wojska Polskiego, Szarych Szeregów i al. Niepodległości przyjętego uchwałą nr XII/139/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 24 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000 r. Nr 2, poz. 6, z 2009 r. Nr 140, poz. 2590 oraz z 2013 r. poz. 4153).

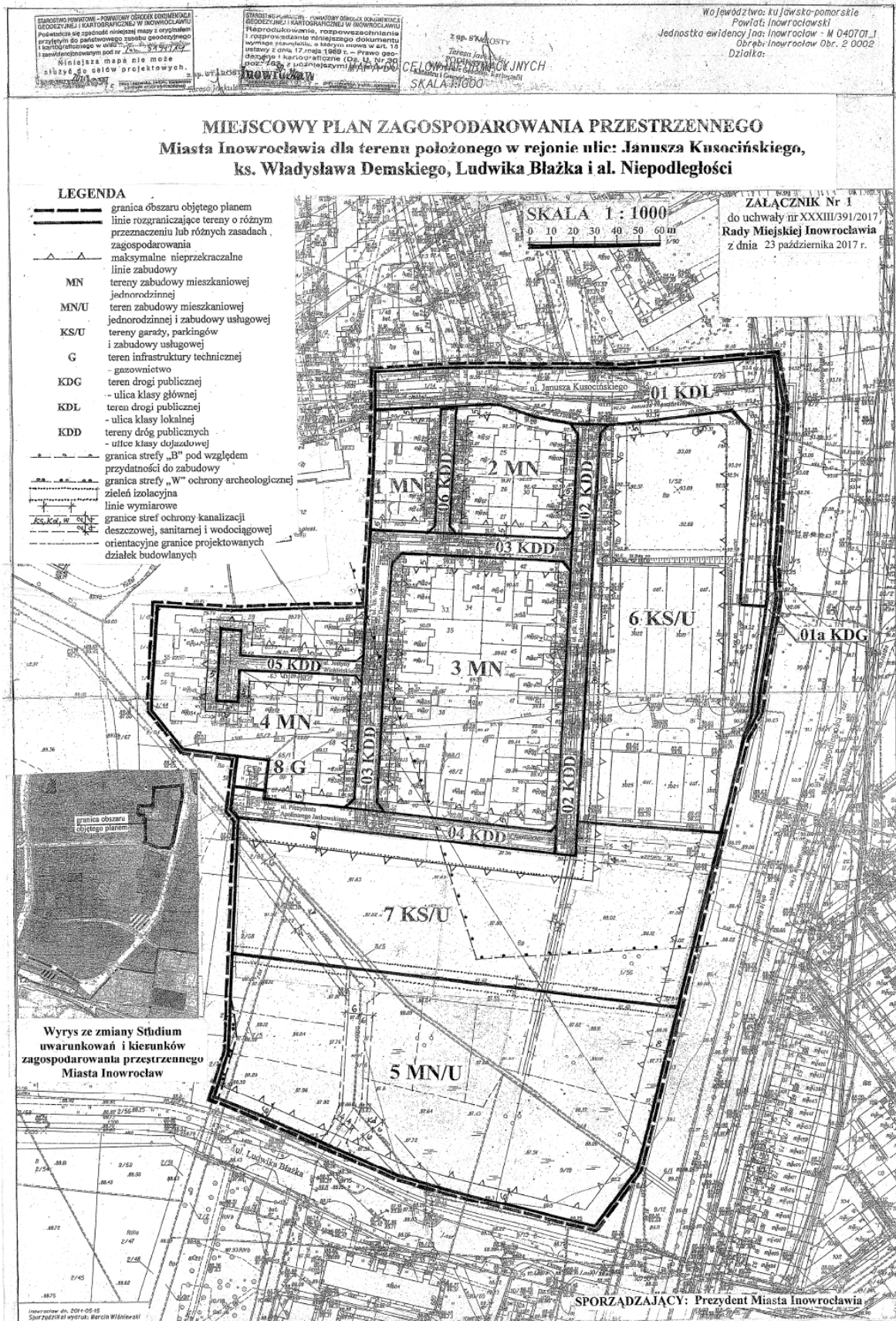
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tomasz Marcinkowski

załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIII/391/2017
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 23 października 2017 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIII/391/2017
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 23 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Inowrocławia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w związku z art. 17 pkt 14 ww. ustawy, rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

Uwagi te w liczbie piętnastu zostały złożone na etapie drugiego, trzeciego i czwartego wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w okresach zbierania uwag wskazanych poniżej.

I. Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 2 grudnia 2015 r. do 7 stycznia 2016 r. oraz w okresie zbierania uwag do dnia 22 stycznia 2016 r.

1. Uwaga dot. zmiany przeznaczenia terenu 7 KS/U na 7 ZP – teren zieleni urządzonej oraz wykreślenia 7 KS/U z § 19 projektu planu (aktualnie § 18), zgłoszona przez osoby fizyczne – 2 pisma.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XII/139/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 24 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000 r. Nr 2, poz. 6, z późn. zm.) obszar ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkań wbudowanych w budynek usługowy lub lokalizacji samodzielnego budynku mieszkalnego oraz projektowane drogi publiczne. Uwzględnienie złożonej uwagi pogorszyłoby możliwość zagospodarowania terenu w sposób dotychczasowy i zgodnie z art. 36 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściciel lub użytkownik wieczysty mógłby żądać od Miasta odszkodowania. Ponadto w pobliżu terenu objętego planem znajduje się kilkuhektarowy obszar przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXIV/318/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 21 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 80, poz. 623) pod zieleń parkową z terenowymi urządzeniami rekreacji, ciągami pieszymi, ścieżkami rowerowymi i placami zabaw, oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XII/139/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 24 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000 r. Nr 2, poz. 6, z późn. zm.) pod zieleń publiczną – park osiedlowy z urządzeniami zabaw, który w pełni zabezpiecza potrzeby mieszkańców.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

2. Uwaga dot. likwidacji wjazdu na teren osiedla z ul. Janusza Kusocińskiego przez ul. ppłk. Józefa Owczarskiego – pozostawienie tylko jednego wjazdu ulicą płk. Witolda Roszkowskiego jest wystarczające dla istniejącego osiedla ale niedopuszczalne dla komunikacji z działkami położonymi przy ul. Ludwika Błażka, dlatego należy wprowadzić obowiązek skomunikowania działek oznaczonych &KS/U (błąd symbolu w złożonych uwagach, założono, że dot. terenu 7 KS/U, ponieważ teren 6 KS/U nie jest położony bezpośrednio przy ul. Prezydenta Apolinarego Jankowskiego) z ul. Ludwika Błażka i jednocześnie zakazem budowy dojazdów do ul. Prezydenta Apolinarego Jankowskiego, zgłoszona przez osoby fizyczne – 6 pism.

Na etapie rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Inowrocławia została ona uwzględniona w części dot. wskazania obsługi komunikacyjnej dla terenu 7 KS/U z ul. Ludwika Błażka poprzez teren 5 MN/U i z drogi 01 KDL (ul. Janusza Kusocińskiego) poprzez teren 6 KS/U, natomiast nieuwzględniona w części dot. wprowadzenia zakazu budowy dojazdów do ul. Prezydenta Apolinarego Jankowskiego. Niniejsze rozstrzygnięcie odnosi się do nieuwzględnionej części uwagi w zakresie wprowadzenia zakazu budowy dojazdów do ul. Prezydenta Apolinarego Jankowskiego.

Wprowadzenie wyżej wskazanych zapisów dot. obsługi komunikacyjnej terenu

7KS/U spowoduje, że ruch samochodowy na drogach osiedlowych, oznaczonych w planie jako drogi dojazdowe, nie zostanie zwiększony. Ponadto kwestie związane z budową lub przebudową zjazdów regulują przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1440, z późn. zm.). Zgodnie z art. 29 ust. 1 tej ustawy budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy

drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Zatem ustalenia planu nie mogą odnosić się do lokalizacji konkretnych zjazdów, jak też wjazdów, gdyż organem decydującym w tym przedmiocie jest zarządca drogi. Dlatego też, wprowadzenie zapisu o zakazie budowy dojazdów do ul. Prezydenta Apolinarego Jankowskiego byłoby sprzeczne z przepisami.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

3. Uwaga dot. likwidacji wjazdu na teren osiedla z ul. Janusza Kusocińskiego przez ul. ppłk. Józefa Owczarskiego, która stoi w sprzeczności z treścią projektu planu w § 13 pkt 3 o brzmieniu: „wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni, ścieżek rowerowych, chodników oraz infrastruktury publicznego transportu zbiorowego z zewnętrznym układem komunikacyjnym”, zgłoszona przez osoby fizyczne – 6 pism.

Zapis planu o wymaganym zapewnieniu ciągłości powiązań elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem komunikacyjnym nie jest sprzeczny z rysunkiem planu, ponieważ w § 22 pkt 3 tekstu planu jest zapis dot. zakazu połączenia drogi 06 KDD z drogą 01 KDL. Wspomniana ciągłość dotyczy wyznaczonych w planie rejonów skrzyżowań oraz odcinków pasów drogowych z odcinkami tych pasów położonych poza granicami opracowania (al. Niepodległości, ul. Janusza Kusocińskiego). Ponadto zapisy planu odpowiadają stanowi faktycznemu, ponieważ ulice te (ul. Janusza Kusocińskiego i ul. ppłk. Józefa Owczarskiego) nie są ze sobą połączone, a pomiędzy nimi zlokalizowane są drzewa oraz ogrodzenie.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

4. Uwaga dot. zmiany podziału geodezyjnego i kwalifikacji działek położonych na południe od ul. Prezydenta Apolinarego Jankowskiego, w tym zmiany z MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne) na KS/U (garaże, parkingi i zabudowa usługowa), która wprowadza znaczne zagrożenia, obniżenie komfortu mieszkańców osiedla i spadek wartości posiadanych nieruchomości – dla obniżenia tych niekorzystnych wpływów należy zmienić zapis dot. zieleni izolacyjnej na następujące brzmienie: „dla terenu „7 KS/U” ustala się realizację zieleni izolacyjnej zimozielonej o wysokości minimum 3,0 m i szerokości minimum równej 150% wysokości budynku, ale nie mniej niż 12 metrów od strony terenów 02 KDD, 04 KDD bez przerw na dojścia i dojazdy, poza obecnie istniejącym”, zgłoszona przez osoby fizyczne – 6 pism.

W związku z likwidacją zapisu dopuszczającego realizację garaży wielopoziomowych i zmniejszeniem wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy (po drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu) nie jest celowe wyznaczanie tak szerokiego pasa zieleni izolacyjnej. Wyznaczony ostatecznie w planie pas zieleni o minimalnej szerokości 10 m od strony terenu 04 KDD oraz od 5 m do 10 m od strony terenu 02 KDD jest wystarczający do ograniczenia ewentualnych uciążliwości.

Ponadto celowe jest utrzymanie zapisów, że obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej nie dotyczy przerw na dojścia i dojazdy oraz istniejących innych elementów zagospodarowania terenu, aby w przyszłości można było je, w zależności od potrzeb, wykonać.

Ustalone w planie zapisy w zakresie skomunikowania terenów 6 KS/U i 7 KS/U, które będzie odbywało się poza drogami osiedlowymi wyznaczonymi w planie jako drogi dojazdowe, a także wyznaczony obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej zimozielonej zapewnią odpowiednią ochronę i spowodują, że nie obniży się komfort życia mieszkańców oraz nie nastąpi spadek wartości nieruchomości.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

II. Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 3 października do 3 listopada 2016 r. oraz w okresie zbierania uwag do dnia 18 listopada 2016 r.

1. Uwaga dot. wskazania, że projektowany teren zabudowy mieszkaniowej winien przylegać do istniejącej już zabudowy mieszkaniowej, co łącznie będzie stanowiło obszar zabudowy spójnej funkcjonalnie i przestrzennie, a nowo wydzielony obszar o symbolu 7 KS/U winien przylegać do ul. Ludwika Błażka, co poprawi dostępność komunikacyjną do planowanych tam obiektów jak i w mniejszym stopniu obniży ilość terenów zielonych w mieście, zgłoszona przez osoby fizyczne.

Wyznaczony w planie układ przestrzenny zapewnia zachowanie ładu przestrzennego, m.in. poprzez wyznaczenie pomiędzy terenami o funkcji mieszkaniowej oraz terenami garaży, parkingów i zabudowy usługowej zieleni izolacyjnej. Należy podkreślić, że minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych wyznaczony w planie obowiązuje niezależnie od przyjętego sposobu zagospodarowania nieruchomości,

lokalizacji budynków i realizacji do nich dojazdów. Natomiast sprawy związane z realizacją dojeżdż i dojazdów regulują przepisy odrębne – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

2. Uwaga dot. wyznaczonego w projekcie planu długiego dojazdu do terenu 7 KS/U z ul. Ludwika Błażka poprzez teren 5 MN/U, co jest nieekonomiczne i zbędnie zmniejsza ilość terenów zielonych w obszarze osiedla jak i miasta, zgłoszona przez osoby fizyczne.

Kwestie związane z realizacją dojazdów oraz dojeżdż regulują przepisy odrębne – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422). Należy podkreślić, że minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych wyznaczony w planie obowiązuje niezależnie od przyjętego sposobu zagospodarowania nieruchomości, lokalizacji budynków i realizacji do nich dojazdów. Natomiast wyznaczony w planie układ przestrzenny zapewnia zachowanie ładu przestrzennego.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

III. Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 7 czerwca do 12 lipca 2017 r. oraz w okresie zbierania uwag do dnia 27 lipca 2017 r.

1. W uwadze, zgłoszonej przez osoby fizyczne, podniesiono, iż:

- załączone do projektu mapy są niezgodne ze stanem faktycznym, gdyż nie pokazują istniejącej zabudowy obszaru 5 MN/U,

- mapy i prognoza oddziaływania na środowisko nie uwzględniają zmian spowodowanych powstałą zabudową.

Zgodnie z art. 16 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan sporządzono na urzędowej kopii mapy zasadniczej z 2014 r. przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Dlatego też, podkład geodezyjny jest aktualny w dacie przystąpienia do sporządzenia projektu planu. Ponadto, prognoza oddziaływania na środowisko uwzględnia zmiany spowodowane powstałą zabudową (market), bowiem wpisuje się ona w ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XII/139/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 24 września 1999 r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000 r. Nr 2, poz. 6, z późn. zm.), które zostały bardzo szczegółowo przeanalizowane w tym opracowaniu.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

2. Uwaga dot. najlepszego rozwiązania znajdującego się w prognozie oddziaływania na środowisko, tj.: „jako rozwiązanie alternatywne dla jednostki 5 MN/U i 7 KS/U proponuje się cel zieleni urządzonej (ZP) lub cel sportu i rekreacji (US) – to znaczy adaptację terenu dla potrzeb rekreacji i zagospodarowania wolnego czasu dla mieszkańców okolicznych osiedli. Obydwa proponowane przeznaczenia terenu pozwalają na zachowanie dużego potencjału środowiskowego przy jego kontrolowanym wzmocnieniu, a jednocześnie tworzą atrakcyjną w przestrzeni miasta przestrzeń publiczną”, zgłoszona przez osoby fizyczne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XII/139/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 24 września 1999 r., Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000 r. Nr 2, poz. 6, z późn. zm.) obszar ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkań wbudowanych w budynek usługowy lub lokalizacji samodzielnego budynku mieszkalnego oraz projektowane drogi publiczne. Uwzględnienie złożonej uwagi pogorszyłoby możliwość zagospodarowania terenu w sposób dotychczasowy i zgodnie z art. 36 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściciel lub użytkownik wieczysty mógłby żądać od Miasta odszkodowania. Ponadto w pobliżu terenu objętego planem znajduje się kilkuhektarowy obszar przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXIV/318/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 21 czerwca 2000 r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 80, poz. 623) pod zielenią parkową z terenowymi urządzeniami rekreacji, ciągami pieszymi, ścieżkami rowerowymi i placami zabaw, który w pełni zabezpiecza potrzeby mieszkańców.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

3. Uwaga dot. zapisu w projekcie planu: „wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni, ścieżek rowerowych, chodników oraz infrastruktury publicznego transportu zbiorowego z zewnętrznym układem komunikacyjnym”, który nie chroni mieszkańców osiedla przed wykorzystaniem ul. płk. Witolda Roszkowskiego i ul. ks. Władysława Demskiego do połączenia ul. Janusza Kusocińskiego z ul. Ludwika Błażka – dlatego powinien znaleźć się zapis uniemożliwiający podejmowanie takich prób, niezależnie od planowanego wskazania dojazdu do obszaru 7 KS/U przez teren 6 KS/U, zgłoszona przez osoby fizyczne.

Zapis o wymaganym zapewnieniu ciągłości powiązań elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem komunikacyjnym dotyczy wyznaczonych w planie rejonów skrzyżowań oraz odcinków pasów drogowych z odcinkami tych pasów położonych poza granicami opracowania (al. Niepodległości, ul. Janusza Kusocińskiego). Natomiast zgodnie z treścią art. 29 ust. 1 ww. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Zatem ustalenia planu nie mogą odnosić się do lokalizacji konkretnych zjazdów, jak też wjazdów, gdyż organem decydującym w tym przedmiocie jest zarządca drogi.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

4. Uwaga dot. maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu dla terenu 6 KS/U – 60% - wobec braku określenia wielkości tego wskaźnika dla zabudowy już istniejącej, trudno określić jaka powierzchnia może być zabudowana, w konsekwencji północna część obszaru 6 KS/U może być zabudowana w niewielkim stopniu, zgłoszona przez osoby fizyczne.

W planie zostały określone wszystkie wskaźniki wymagane ww. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). W tym dla terenu oznaczonego symbolem 6 KS/U określono maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu w wysokości 60%. Z ustaleń planu więc jasno wynika, że niezabudowana obecnie działka zlokalizowana na północy terenu oznaczonego symbolem 6 KS/U może zostać zabudowana w 60%, przy zachowaniu 20% terenów biologicznie czynnych. Takie same wskaźniki dotyczą również działki, na której są zlokalizowane istniejące garaże.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

5. Uwaga dot. zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy dla obszarów 6KS/U i 7KS/U z 8,0 m do 4,0 m, zgodnie z którą dla garażu wystarczająca jest wysokość 4 m, przy czym autorzy planu powinni ze szczególnym respektem podejść do uwagi zawartej w prognozie oddziaływania na środowiska tj. „... garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha są zaliczane do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a w analizowanym przypadku wartość ta jest znacznie przekroczona (zarówno w przypadku istniejącego zespołu garaży, jak i dopuszczonego w południowej części)...”, zgłoszona przez osoby fizyczne.

W wyniku konsultacji społecznych z mieszkańcami zdecydowano o zmniejszeniu maksymalnej wysokości zabudowy na terenach 6 KS/U i 7 KS/U z 12,0 m do 8,0 m. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy tej wielkości gwarantuje zachowanie ładu urbanistycznego dla tego obszaru. Kolejne zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy, biorąc pod uwagę, że na ww. terenach dopuszczona jest również zabudowa usługowa, pogorszyłoby możliwość zagospodarowania terenu w sposób dotychczasowy i zgodnie z art. 36 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, właściciel lub użytkownik wieczysty mógłby żądać od Miasta odszkodowania.

Z uwagi na fakt, że garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha zaliczone są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wprowadzono strefy zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, garaże są uzupełnieniem zabudowy mieszkaniowej, a więc nie występuje w tym przypadku kolizja sprzecznych ze sobą funkcji.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

6. Uwaga w zakresie uzupełnienia zapisu dot. zieleni izolacyjnej: „wykonanie zieleni w strefie izolacyjnej o wysokości 3,0 m oraz pełnym nasadzeniu strefy izolacyjnej, z chwilą podjęcia prac budowlanych w obszarze 7 KS/U”, ponieważ zapis w planie nie precyzuje gęstości tego zazielenienia jak i czasookresu osiągnięcia tej wysokości przy dokonywaniu zabudowy obszaru 7 KS/U, zgłoszona przez osoby fizyczne.

W planie dla terenu oznaczonego symbolem 7 KS/U ustalono obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej zimozielonej o wysokości minimum 3,0 m i szerokości minimum 10,0 m od strony terenu 04 KDD, od 5,0 m do 10,0 m od strony terenu 02 KDD. Uzupełnienie zapisu poprzez dopisanie zwrotu: „oraz pełnym nasadzeniu strefy izolacyjnej” jest niecelowe, bowiem zgodnie z treścią projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu należy zrealizować zieleń na całym terenie pasa zieleni izolacyjnej. Natomiast samo sformułowanie „zieleni izolacyjna zimozielona” sugeruje, że aby zieleń ta pełniła swoją funkcję izolacyjną to musi być ona odpowiednio gęsta. Również wskazywanie gęstości nasadzeń roślin byłoby niecelowe, ponieważ może być ona różna dla różnych gatunków.

Uzupełnienie zapisu planu poprzez dodanie zwrotu: „z chwilą podjęcia prac budowlanych w obszarze 7KS/U” jest niecelowe, bowiem plan miejscowy nie może określać terminu realizacji poszczególnych inwestycji, jest to zależne od woli właściciela danego terenu. Ponadto zasady realizacji inwestycji, w tym uzyskiwania odpowiednich pozwoleń określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529) oraz przepisy techniczno-budowlane. Zgodnie z art. 34 ust. 3 ww. ustawy projekt budowlany powinien zawierać m.in. projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący także układ zieleni.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

7. Uwaga w zakresie zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w obszarze 7 KS/U – do 55%, z maksymalną powierzchnią zabudowy tego obszaru w stosunku do powierzchni działki – do 35%, z uwagi na uchwałę nr XLVI/657/2010 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 września 2010 r. w sprawie uchwalenia statutu Uzdrowiska Inowrocław jak i bliskie sąsiedztwo Zakładów Sodowych oraz Janikowskich Zakładów Sodowych – zakładów o bardzo wysokim degenerującym wpływie na środowisko, zgłoszona przez osoby fizyczne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Ludwika Błazka, Wojska Polskiego, Szarych Szeregów i Al. Niepodległości (uchwała nr XII/139/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 24 września 1999 r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000 r. Nr 2, poz. 6, z późn. zm.) wyznaczono obowiązek zagospodarowania zielenią dla terenów: 31U/MN – min. 30% działki, 30MN – min. 40% powierzchni działek i 29MN – min. 50% powierzchni działek. Wyznaczony w planie wskaźnik terenów biologicznie czynnych w wysokości 40% zapewnia, że nie zostanie pogorszony sposób zagospodarowania terenu w sposób dotychczasowy w tym zakresie. Natomiast uwzględnienie złożonej uwagi pogorszyłoby sposób zagospodarowania terenu i zgodnie z art. 36 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściciel lub użytkownik wieczysty mógłby żądać od Miasta odszkodowania. W związku z tym, nie jest zasadne również zmniejszenie maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu. Określone powyższe wskaźniki w planie zapewniają, że walory środowiskowe nie zostaną zmniejszone w stosunku do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XII/139/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 24 września 1999 r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000 r. Nr 2, poz. 6, z późn. zm.).

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

8. Uwaga dot. uszczegółowienia w projekcie planu terminu: „powierzchnia biologicznie czynna” – proponowany zapis: „teren biologicznie czynny w rozumieniu Rozporządzenia z dnia 12 marca 2009 r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 56, poz. 461), spełniający warunki, w których możliwe jest naturalne oświetlenie, nawodnienie i gleba, jako zasadnicze czynniki konieczne do funkcjonowania organicznego roślino”, zgłoszona przez osoby fizyczne.

Użyte w planie określenie „teren biologicznie czynny” należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia

12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Natomiast powtórzenie regulacji ustawowych bądź ich modyfikacja i uzupełnianie przez przepisy

gminne jest niezgodne z zasadami legislacji. Uchwała rady gminy nie może regulować jeszcze raz tego, co jest już zawarte w obowiązującej ustawie.

Jest to również dezinformujące. Trzeba bowiem liczyć się z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy. Uchwała organu gminy nie powinna zatem powtarzać przepisów ustaw oraz przepisów innych aktów normatywnych (§ 137 w związku z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministra z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej").

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

9. Uwaga w zakresie nieprawidłowego proponowanego układu planistycznego, który wymaga zmian – projektowany teren zabudowy mieszkaniowej nie powinien obniżać ilości terenów zielonych w mieście, zgłoszona przez osoby fizyczne.

Wyznaczony układ urbanistyczny w planie zapewnia zachowanie ładu przestrzennego. Układ urbanistyczny stanowią drogi, poszczególne tereny ze szczegółowo określonym przeznaczeniem, w tym także ustalone pasy zieleni izolacyjnej. Zapewni on dla tej części miasta harmonijne współgranie poszczególnych terenów poprzez odpowiednie wyznaczenie wskaźników i parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu, m.in. takich jak: maksymalna wysokość zabudowy, minimalne i maksymalne współczynniki intensywności zabudowy, maksymalna powierzchnia zabudowy czy minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych. Ponadto plan nie obniża terenów zielonych w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIII/391/2017
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 23 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Inowrocławia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, 1948 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 191, 659, 933, 935, 1089, 1475, 1529 i 1537) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianymi do realizacji na podstawie planu są:

- 1) utrzymanie lub przebudowa istniejących oraz budowa nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) rozbudowa dróg publicznych (gminnych).

2. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław (uchwała nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.) oraz w innych dokumentach, programach, planach inwestycyjnych i strategiach;
- 2) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, m.in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, z późn. zm.), ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.).

3. Zasady finansowania:

- 1) realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Inowrocławia, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. Nr 267, poz. 2251, z późn. zm.);
- 2) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem obszaru objętego planem w energię elektryczną, gazową i ciepłą będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami;
- 3) inwestycje z zakresu sieci telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami;
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328, z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami; wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.