



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 5 października 2017 r.

Poz. 3819

### **UCHWAŁA NR XLV/394/2017 RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 29 września 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 13/1, 44, 46/1, 46/2, 269/14, 269/15, 269/16, 269/17, 273/3 i 273/5, obręb Węgrowo, gmina Grudziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 oraz z 2017 r., poz. 730, poz. 935 ) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz uchwały Nr VII/30/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 3 marca 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 13/1, 44, 46/1, 46/2, 269/14, 269/15, 269/16, 269/17, 273/3 i 273/5, obręb Węgrowo, gmina Grudziądz, po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, przyjętego uchwałą Rady Gminy Grudziądz Nr XXXII/211/2013 z dnia 18 lipca 2013 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Grudziądz Nr XI/69/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r., oraz uchwałą Nr XV/107/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 września 2015 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 13/1, 44, 46/1, 46/2, 269/14, 269/15, 269/16, 269/17, 273/3 i 273/5, obręb Węgrowo, gmina Grudziądz, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z Uchwałą Nr VII/30/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 3 marca 2015 r.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz”, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
  - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,

- d) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- e) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły,
- f) strefa „OW” ochrony archeologicznej,
- g) zieleń (alejowa) w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych objęta ochroną,
- h) przeznaczenie terenów;

2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

**§ 4.** Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowoplanowanego budynku, w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej, z wyłączeniem w szczególności wykuszy, balkonów, ganków, schodów, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku;
- 2) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierający uzupełnienie ustaleń zawartych w tekście uchwały;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – numer i symbol literowy oraz przypisane ustalenia, zawarte w niniejszej uchwale;
- 8) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 9) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

**§ 5.** Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w § 4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

**§ 6. 1.** Planem objęto obszar o powierzchni około 14,23 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej;
- 3) R – teren rolniczy;
- 4) KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej;
- 5) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej;
- 6) KDW – teren drogi wewnętrznej.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m, za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została ustalona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nakaz zastosowania dla wszystkich budynków identycznego materiału oraz koloru dla pokrycia dachów w ramach tej samej działki budowlanej.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły i związku z tym należy przestrzegać zakazów wynikających z przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 2) dla terenów MN należy przyjąć dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a dla terenów MN/U należy przyjąć dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w granicach opracowania planu znajduje się teren podlegający ochronie archeologicznej, który na podstawie niniejszego planu obejmuje się ochroną - nieruchomy zabytek archeologiczny nieekspozowany z nawarstwieniami kulturowymi, objęty strefą „OW” ochrony archeologicznej i znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) ochronę zabytku archeologicznego należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ochronę zadrzewień alejowych na podstawie niniejszego planu występujących wzdłuż zachodniej i północnej granicy obszaru opracowania planu;
- 4) dopuszcza się w granicach pasów drogowych wycinkę drzew uniemożliwiających realizację inwestycji, przy czym ubytki należy zrekompensować w formie nowych nasadzeń o gatunki rodzime lub dopasowane do alei, w tym do krajobrazu przyrodniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie wystąpiła potrzeba określania.

**§ 11.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: określono w rozdziale 2, w ustaleniach szczegółowych.

**§ 12.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie wystąpiła potrzeba określania.

**§ 13.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie wystąpiła potrzeba określania.

**§ 14.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) dla terenu graniczącego z lasem w bezpośrednim jego sąsiedztwie ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) dla terenu znajdującego się w strefie 100 m od linii brzegu zbiornika zlokalizowanego w terenie 8R występuje zakaz zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez drogę gminną (częściowo położoną w granicach opracowania planu miejscowego) oraz projektowane drogi wewnętrzne w powiązaniu z drogą powiatową nr 1379C;

- 2) dopuszczenie w pasie komunikacji drogowej lokalizację chodnika, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w realizacji poszczególnych elementów układu komunikacyjnego uwzględniać obecne i przyszłe powiązania komunikacyjne dróg;
- 4) miejsca do parkowania:
  - a) dla samochodów osobowych należy realizować jako terenowe (naziemne) w granicach działki w ilości minimum:
    - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej: minimum 2 miejsca na mieszkanie,
    - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej: minimum 2 miejsca na mieszkanie,
    - dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej: minimum 1 miejsce na mieszkanie,
    - dla zabudowy usługowej: minimum 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu (dla określonej usługi), jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 obiekt usługowy;
  - b) jako miejsce parkingowe uznaje się miejsce w garażu;
- 5) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w terenach dróg publicznych, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 6) w obszarze objętym planem dopuszcza się budowę oraz przebudowę wszelkich sieci infrastruktury technicznej;
- 7) zaopatrzenie w wodę:
  - a) nakazuje się przyłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej,
  - b) do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić w odpowiedniej ilości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzenie ścieków:
  - a) do bezodpływowych zbiorników wybieralnych,
  - b) do przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - c) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej przyłączenie budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia),
  - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) w zależności od potrzeb w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolnostojącej z zapewnieniem możliwości dojazdu do drogi publicznej;
- 10) zaopatrzenie w gaz:
  - a) z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią zewnętrzną,
  - b) dopuszcza się instalacje z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi;
- 11) zaopatrzenie w energię ciepłą - ogrzewanie budynków z urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - a) z dachów - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze,

- b) z powierzchni parkingów utwardzonych (szczelnych) związanych z usługami - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy, po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze, odprowadzić wody do gruntu lub do rowu melioracyjnego;

13) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną w postaci instalacji podziemnych, w powiązaniu z siecią zewnętrzną;

14) w obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 16.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie dopuszcza się.

**§ 17.** Stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 18. 1.** Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **1MN, 3MN, 4MN, 5MN** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;

2) intensywność zabudowy:

a) minimalną dla zabudowy:

- wolnostojącej – 0,06,
- bliźniaczej – 0,08,
- szeregowej – 0,15;

b) maksymalną dla zabudowy:

- wolnostojącej – 0,35,
- bliźniaczej – 0,6,
- szeregowej – 0,9;

3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla zabudowy:

- wolnostojącej – 35 %,
- bliźniaczej – 40 %,
- szeregowej – 50 %;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy:

- wolnostojącej – 50 %,
- bliźniaczej – 40 %,
- szeregowej – 30 %;

5) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:

- a) wysokość: nie większa niż 9,0 m,
- b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
- c) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;

6) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych, gospodarczych:

- a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
  - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0,
  - c) geometria dachu: dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
  - d) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
  - e) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 7) dostępność komunikacyjna terenu:
- a) 1MN – z terenu **02KDD** i **03KDW** oraz drogi gminnej (usytuowanej wzdłuż granicy opracowania planu),
  - b) 3MN – z terenu **02KDD** i **04KDW** oraz drogi gminnej (usytuowanej wzdłuż granicy opracowania planu),
  - c) 4MN - z terenu **04KDW**,
  - d) 5MN - z terenu **04KDW**;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy:
- a) wolnostojącej – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup>,
  - c) szeregowej – 180 m<sup>2</sup>.
- § 19.** 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **2MN/U**, **6MN/U**, **7MN/U** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej.
2. Zabudowę o funkcji mieszkaniowej i usługowej można realizować jako budynki połączone lub niepołączone ze sobą w granicach terenu lub działki budowlanej.
3. W terenie zakazuje się lokalizacji usług związanych z: spopielaniem zwłok, rozrywką w szczególności dom weselny, prowadzeniem warsztatów rzemieślniczych, skupem metali i tworzyw sztucznych; usługą związaną z: kamieniarstwem, kowalstwem, stolarnią, tartakiem, stacją obsługi i naprawy pojazdów, myjnią samochodową, stacją paliw oraz usługą handlu dotyczącego sprzedaży: materiałów budowlanych oraz surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków.
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:
- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
  - 2) intensywność zabudowy:
    - a) minimalną – 0,06,
    - b) maksymalną – 0,4;
  - 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 35%;
  - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy:
    - a) mieszkaniowej – minimum 50%,
    - b) mieszkaniowo-usługowej – minimum 40%,
    - c) usługowej – minimum 30%;
  - 5) parametry i wskaźniki dla budynków, o których mowa w ust. 2:
    - a) wysokość: nie większa niż 9,0 m,
    - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
    - c) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;

6) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych lub gospodarczych:

- a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
- b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0,
- c) geometria dachu: dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
- d) dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;

7) dostępność komunikacyjna terenu:

- a) 2MN/U – z terenu **02KDD** i **04KDW**,
- b) 6MN/U – z terenu **04KDW**,
- c) 7MN/U- z terenu **04KDW**;

8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **8R** ustala się przeznaczenie – teren rolniczy.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – nie wystąpiła potrzeba określania;
- 2) intensywność zabudowy – nie wystąpiła potrzeba określania;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie wystąpiła potrzeba określania;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 80 %,
- 5) istniejący zbiornik wodny do zachowania,
- 6) dostępność komunikacyjna z terenu **04KDW** poprzez teren **3MN**;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 5000 m<sup>2</sup>.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **01KDZ** ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej zbiorczej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szerokość poszerzenia pasa drogi w liniach rozgraniczających od 2,4 m do 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **02KDD** ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej dojazdowej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania teren ustala się:

- 1) szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających od 10 m do 14 m oraz poszerzenia pasa drogi w liniach rozgraniczających od 0,3 m do 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami **03KDW**, **04KDW** ustala się przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających minimum 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie drogi wewnętrznej w formie pieszo-jezdni, o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 24. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 269/1, 46, 273/3, 273/5, 44, 42, 150/1, 150/2, 39 we wsi Węgrowo zatwierdzonego uchwałą nr III/19/2002 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 12 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 151, poz. 141 z dnia 10 lutego 2002 r.).

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

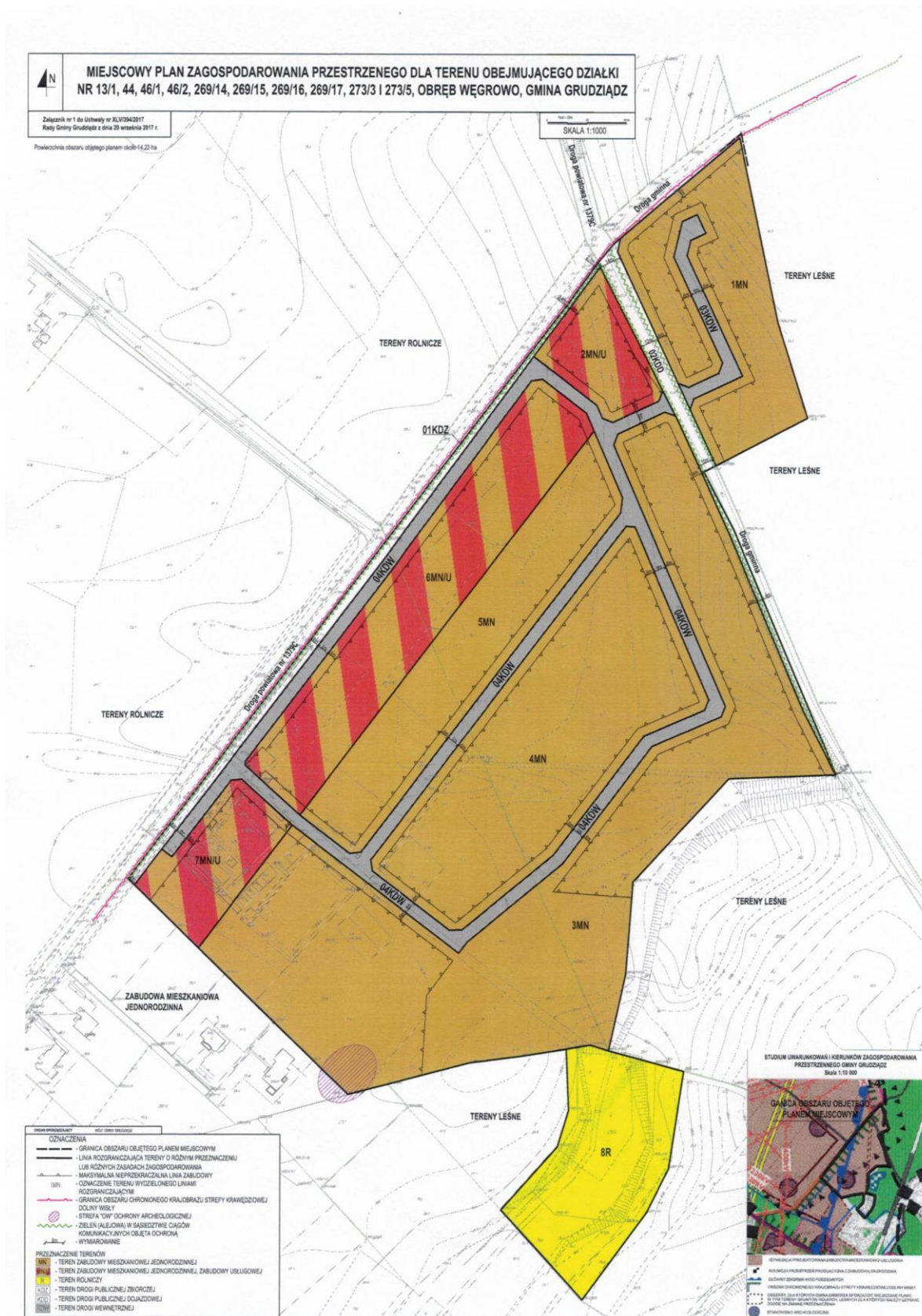
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 27. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady

**Hanna Kolodziej**





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/394/2017

Rady Gminy Grudziądz

z dnia 29 września 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GRUDZIĄDZ**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu**  
**obejmującego działki nr 13/1, 44, 46/1, 46/2, 269/14, 269/15, 269/16, 269/17, 273/3 i 273/5, obręb**  
**Węgrowo, gmina Grudziądz**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 30 czerwca 2017 r. do 24 lipca 2017 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 13/1, 44, 46/1, 46/2, 269/14, 269/15, 269/16, 269/17, 273/3 i 273/5, obręb Węgrowo, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 21 lipca 2017 r. oraz w terminie przynajmniej 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 8 sierpnia 2017 r.

- nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLV/394/2017

Rady Gminy Grudziądz

z dnia 29 września 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej na obszarze opracowania planu miejscowego, zostały określone w jego ustaleniach. Na terenie objętym planem przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, polegające na poszerzeniu dróg publicznych oraz budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Gmina poniesie głównie koszty związane z realizacją sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz komunikacji drogowej (wykup terenu przeznaczonego pod poszerzenie drogi gminnej).

**I. Opis sposobu realizacji inwestycji:**

Realizacja inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz komunikacji drogowej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) możliwe współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.

Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.