



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 października 2017 r.

Poz. 3774

UCHWAŁA Nr XLIX/1013/17 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 27 września 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon-Wyszogród” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871), uchwala się co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Fordon-Wyszogród” w Bydgoszczy o powierzchni ok. 62 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2a i 2b – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1. Ogólne ustalenia planu

§ 2.1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy „AW” ścisłej ochrony archeologicznej;
- 5) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 6) ciągi pieszo-rowerowe – przebieg orientacyjny;
- 7) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane liczbą – numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami planu, stanowiąc elementy informacyjne:

- 1) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków;
- 3) zasięg ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego;
- 4) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

- 5) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) granica obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 7) granica obszarów Natura 2000 – Dolina Dolnej Wisły i Solecka Dolina Wisły;
- 8) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz;
- 9) oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV ze strefą potencjalnego oddziaływania;
- 10) orientacyjny układ jezdni.

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych,
 - c) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
 - d) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m;
- 2) dopuszcza się przebudowy istniejącej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu znajdującej się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, tereny o oznaczeniach literowych:
 - a) MW wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) MN-U i MW-U wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - c) ZP wskazuje się jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) w granicach terenów oznaczonych symbolami 1.MN-U, 2.MN-U, 5.MW-U, 6.MW-U, 7.MW-U, 8.MW-U, 9.MW-U, 10.U, 12.U, 13.U obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz naprawą, demontażem i obsługą pojazdów - lakiernie, blacharnie, stacje kontroli, warsztaty, wulkanizatornie, myjnie, stacje paliw, stacje gazu płynnego;
- 3) w granicach terenu oznaczonego symbolem 11.U ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz naprawą i demontażem pojazdów – lakiernie, blacharnie, warsztaty, wulkanizatornie,
 - b) dopuszcza się lokalizację salonów samochodowych z częścią serwisową;
- 4) dla indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa wymagane jest stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności w procesie spalania;
- 5) część obszaru planu położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach terenu oznaczonego symbolem 15.ZP znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- 2) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) strefę „AW” ścisłej ochrony archeologicznej dla grodziska „Wyszogród”, w granicach której dopuszcza się rewaloryzację terenu grodziska „Wyszogród”,
 - b) strefę „W” ochrony archeologicznej, w granicach której znajdują się zabytki archeologiczne,
 - c) strefę „OW” obserwacji archeologicznej obejmującą cały obszar objęty planem z wyłączeniem strefy „AW” ścisłej ochrony archeologicznej i strefy „W” ochrony archeologicznej – w strefie „OW” mogą znajdować się zabytki archeologiczne;
- 3) wymagana konserwacja i rewaloryzacja budynków historycznych wpisanych do ewidencji zabytków realizowana przez remonty konserwatorskie z:
 - a) zachowaniem lub odtworzeniem pokryć dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków i kolorystyki,
 - b) zachowaniem i konserwacją elewacji ceglanych,
 - c) obowiązkiem stosowania stolarki w formie historycznej z zachowaniem podziałów i kształtu oraz zakazem stosowania stolarki PCV.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

§ 7. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) dla samochodów:

- 1 miejsce przypadające na jeden lokal mieszkalny,
- 25 miejsc przypadających na 100 łóżek w budynkach zamieszkania zbiorowego,
- 7 miejsc przypadających na 100 uczniów i zatrudnionych w szkołach i uczelniach,
- 2 miejsca przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
- 12 miejsc przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych,
- 2% ogólnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie mniej jednak niż jedno miejsce,

b) dla rowerów – 1 miejsce przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;

2) sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 3.MW dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania w granicach terenu oznaczonego symbolem 35.KDW,

c) dla terenu oznaczonego symbolem 11.U dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania w granicach terenu oznaczonego symbolem 30.KSp,

d) dla terenu oznaczonego symbolem 16.ZP dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania w granicach terenów oznaczonych symbolami 17.ZP, 26.KDL, 27.KDD i 37.KDW.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na rysunku planu wskazano granicę i obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz granicę obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 2) tereny oznaczone symbolami 1.MN-U, 2.MN-U, 15.ZP, 16.ZP, 27.KDD położone są częściowo a tereny oznaczone symbolami 17.ZP, 26.KDL, 40.IK całkowicie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed powodzią, zawierające zakazy i ograniczenia w sposobie ich zagospodarowania;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązują ograniczenia w sytuowaniu budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) system transportowy tworzą tereny dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowane w granicach planu;
- 2) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;
- 3) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni, ścieżek rowerowych, chodników oraz infrastruktury publicznego transportu zbiorowego, z zewnętrznym układem transportowym;
- 4) ustala się wymóg zachowania ciągłości ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami 6.MW-U, 15.ZP, 16.ZP, 38.IK.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą przewody i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym;

- 3) nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych w granicach innych terenów;
- 4) dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanych z obsługą terenu;
- 5) nowe, rozbudowywane i przebudowywane sieci telekomunikacyjne oraz sieci i przyłącza elektroenergetyczne średnich i niskich napięć realizować pod powierzchnią terenu, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia.

§ 13. W granicach planu wyznacza się tereny, dla których nie definiuje się szczegółowych ustaleń planu, o następującym przeznaczeniu:

- 1) 14.ZL – teren lasu;
- 2) 17.ZP – teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem realizacji miejsc do parkowania;
- 3) 29.KSp i 30.KSp – tereny parkingów powierzchniowych;
- 4) 38.IK, 39.IK i 40.IK – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

§ 15. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

Rozdział 2.

Szczegółowe ustalenia planu

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN-U, 2.MN-U:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach);
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - f) geometria dachów:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 1.MN-U ustala się dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°; w przypadku nadbudowy i rozbudowy dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu połaci dachowych w nawiązaniu do geometrii dachów istniejących,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 2.MN-U ustala się dachy o nachyleniu połaci do 12°;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 15,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 500 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 3.MW:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dopuszcza się realizację usług stanowiących maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%,
 - e) minimalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m,
 - g) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna szerokość frontu działki – 40,0 m,
- b) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 85° do 95°,
- d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 4.MW:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dopuszcza się realizację:
 - usług stanowiących maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - funkcji zamieszkania zbiorowego;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,4,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 26,0 m, przy czym w pasach o szerokości min. 30,0 m:
 - od strony terenów oznaczonych symbolami 3.MW i 35.KDW – 20,0 m,
 - od strony terenów oznaczonych symbolami 15.ZP i 16.ZP – 16,0 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 40,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 85° do 95°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 5.MW-U:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach);
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%,
 - e) minimalna wysokość zabudowy od strony ul. Fordońskiej – 12,0 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – 20,0 m,
 - g) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45°;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 40,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 85° do 95°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 6.MW-U:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach),
 - b) dopuszcza się realizację funkcji zamieszkania zbiorowego;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 40,0 m, przy czym w pasach o szerokości min. 40,0 m:

- od strony terenu oznaczonego symbolem 5.MW-U – 26,0 m,
 - od strony terenu oznaczonego symbolem 16.ZP i 7.MW-U – 20,0 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 40,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 85° do 95°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 7.MW-U:

- 1) przeznaczenie:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach),
 - b) dopuszcza się realizację funkcji zamieszkania zbiorowego;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%,
 - e) minimalna wysokość zabudowy od strony ul. Fordońskiej – 12,0 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – 20,0 m,
 - g) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 40,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 8.MW-U i 9.MW-U:

- 1) przeznaczenie:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach),
 - b) dopuszcza się realizację funkcji zamieszkania zbiorowego;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%,
 - e) minimalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m,
 - g) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 10.U:

- 1) przeznaczenie:
- a) teren zabudowy usługowej,
 - b) dopuszcza się:
 - przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - realizację funkcji zamieszkania zbiorowego;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 20%,
- e) minimalna wysokość dla nowej zabudowy usługowej – 12,0 m,
- f) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m,
- g) geometria dachów:
 - dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
 - w przypadku nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu połaci dachowych w nawiązaniu do geometrii dachów istniejących;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 15,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 500 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 85° do 95°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 11.U i 12.U:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 11.U – 70%,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 12.U – 60%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 20%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 13.U:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 20%,
 - e) minimalna wysokość zabudowy – 8,0 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m,
 - g) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 500 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 85° do 95°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 15.ZP:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się remonty i przebudowę bocznicy kolejowej;

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w granicach terenu występują stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową oraz siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 16.ZP:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się realizację kąpielisk, przystani, pomostów oraz obiektów usługowych i sportowo-rekreacyjnych związanych z funkcją rekreacyjną terenu;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) w granicach terenu występują stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową oraz siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty,
 - b) obowiązuje utrzymanie istniejącego zbiornika wodnego, z dopuszczeniem jego regulacji,
 - c) obowiązuje zachowanie łęgu zlokalizowanego wzdłuż rzeki Wisły oraz przy południowo-zachodnim brzegu zbiornika wodnego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 10%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 80%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 18.WS:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych – fragment rzeki Wisły,
 - b) dopuszcza się realizację przystani i pomostów;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) w granicach terenu znajdują się obszary Natura 2000 – Dolina Dolnej Wisły i Solecka Dolina Wisły, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) w granicach terenu występują stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 19.KDG, 20.KDG, 21.KDG, 22.KDG, 23.KDG:

- 1) przeznaczenie – tereny drogi publicznej – fragmenty ulicy klasy głównej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów – szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu 19.KDG – do 32,0 m,
 - b) dla terenu 20.KDG – do 1,5 m,
 - c) dla terenu 21.KDG – do 4,0 m,
 - d) dla terenu 22.KDG – do 10,0 m,
 - e) dla terenu 23.KDG – do 2,5 m.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 24.KDZ:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa dwupasowa z chodnikami i infrastrukturą dla rowerzystów,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 20,0 m do 35,0 m.

§ 31. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 25.KDL i 26.KDL:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulice klasy lokalnej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
 - a) ulice jednojezdniowe dwupasowe z chodnikami i infrastrukturą dla rowerzystów,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu 25.KDL – od 24,0 do 36,0 m,
 - dla terenu 26.KDL – od 22,0 do 38,0 m.

§ 32. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 27.KDD i 28.KDD:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
 - a) ulice jednojezdniowe dwupasowe z chodnikami, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu 27.KDD – od 8,0 m do 13,0 m,
 - dla terenu 28.KDD – od 2,0 m do 13,0 m.

§ 33. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 31.KDW, 32.KDW, 33.KDW, 34.KDW, 35.KDW, 36.KDW, 37.KDW:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
 - a) drogi jednojezdniowe dwupasowe z chodnikami, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu 31.KDW – od 2,0 do 46,0 m,
 - dla terenu 32.KDW – od 24,0 do 26,0 m,
 - dla terenu 33.KDW – od 10,0 do 24,0 m,
 - dla terenu 34.KDW – od 5,0 do 6,0 m,
 - dla terenu 35.KDW – do 31,0 m,
 - dla terenu 36.KDW – od 10,0 do 11,0 m,
 - dla terenu 37.KDW – od 6,0 do 25,0 m.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

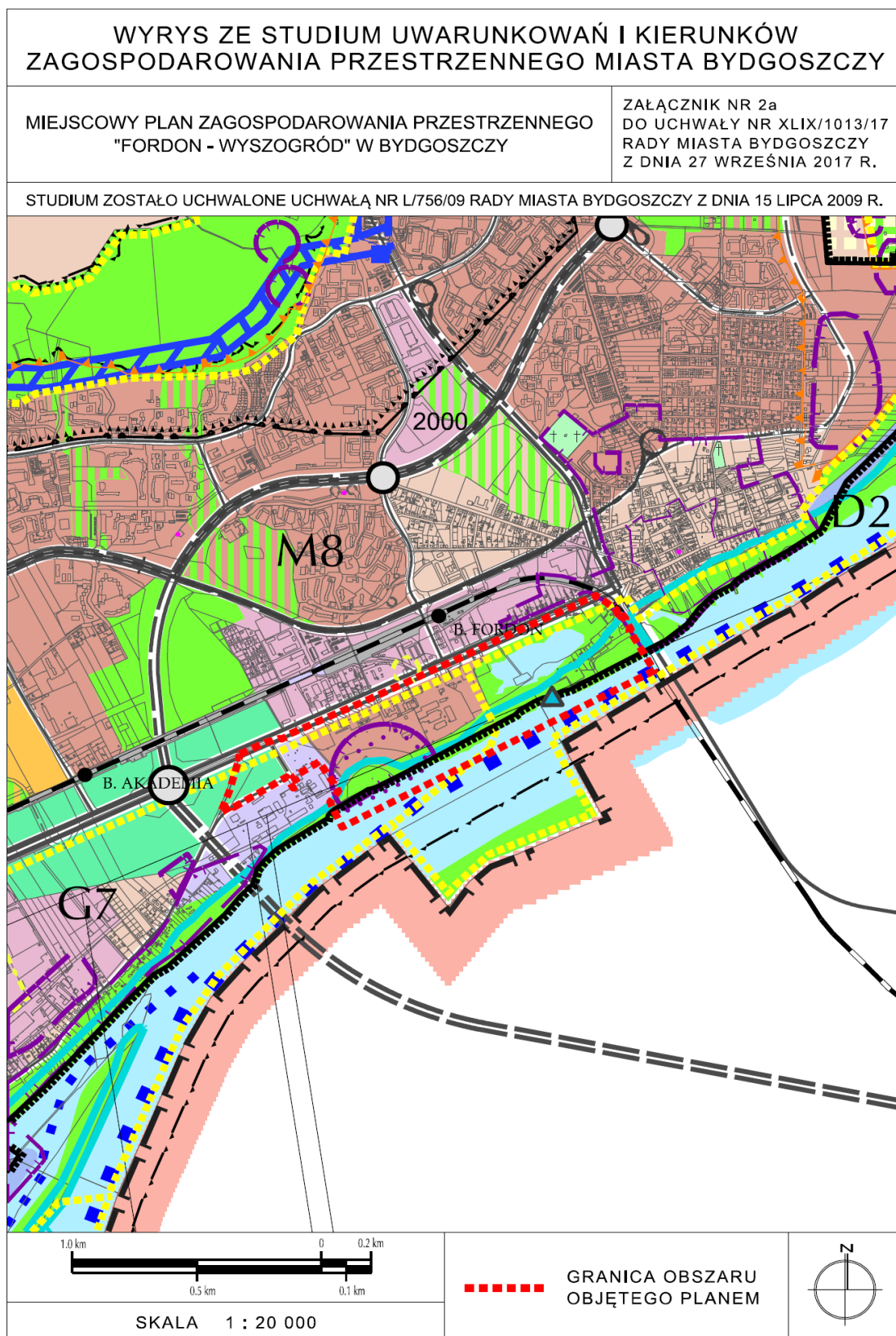
§ 34. Traci moc uchwała Nr XV/482/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 października 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Fordon-Wyszogród w Bydgoszczy, dla fragmentu terenu przy ul. Fordońskiej, obejmującego działki o nr ewidencyjnych 256/2, 267 i cz. 257/2 (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 3, poz. 20 z dnia 14 stycznia 2000 r.) w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Zbigniew Sobociński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/1013/17
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 27 września 2017 r.





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"FORDON - WYSZOGRÓD" W BYDGOSZCZY

ZAŁĄCZNIK NR 2b
DO UCHWAŁY NR XLIX/1013/17
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 r.

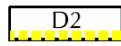
STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.

OZNACZENIA :



granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNĄ MIASTA



granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCCYJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH



PODZIAŁ MIASTA NA STREFY

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:



obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum



obszary usług ogólnomiejskich i mieszkaniowości o wysokiej intensywności



obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia



obszary mieszkaniowości o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym



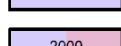
obszary mieszkaniowości o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym



obszary mieszkaniowości o niskiej intensywności zabudowy zintegrowanej z krajobrazem



obszary koncentracji usług komercyjnych



obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej



obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego



tereny zamknięte / strefy ochronne



tereny obsługi transportu



tereny obiektów technicznej obsługi miasta

MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY



obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej



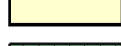
obszary rekreacji i sportu



obszary zieleni towarzyszącej terenom zabudowanym



obszary lasów ochronnych



obszary rolne



tereny cmentarznych



tereny wód powierzchniowych / terenów możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

SYSTEM TRANSPORTOWY:



ulice w klasie drogi ekspresowej



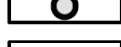
ulice główne ruchu przyspieszonego



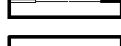
ulice główne



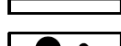
ulice zbiorcze



ważniejsze węzły komunikacyjne



linie tramwajowe



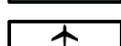
linie kolejowe



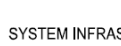
stacje i przystanki kolejowe



wody żeglowne



port rzeczny



port lotniczy cywilny

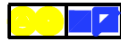
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ograniczonego użytku. Istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych

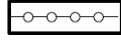


linie WN przewidywane do likwidacji

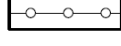


stacje redukcyjne gazu i stopnia / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

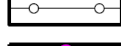
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH



granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych



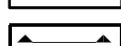
granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych



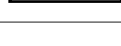
granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych



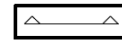
studnie ujęcia wody (strefa ochrony bezpośredniej r=3 do 16m) / studnie awaryjne



strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych



granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego



granice obszaru chronionego krajobrazu istniejącego / proponowanego do wyłączenia



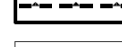
granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu



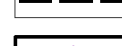
obszary chronione Programem Natura 2000



tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną



granice obszaru górniczego



granice terenu górniczego



granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "AW" ścieślej ochrony konserwatorskiej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA



obszary, na których obowiązkowo jest sporządzenie planów miejscowych



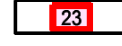
obszary przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, kolor kratki wskazuje na kierunek przekształceń



obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego załwastowania

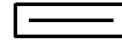


obszary wymagające działań naprawczych



oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)

INNE OZNACZENIA



powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska

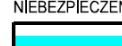


główne ciałki pieszkie (plac i ulice miejskie)



przystanki jachtowe

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI



poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/1013/17
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 27 września 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIE Rady Miasta Bydgoszczy

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon-Wyszogród” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z art. 17 pkt 14 ww. ustawy, oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871), Rada Miasta Bydgoszczy rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwagi zamieszczonej w poniższym wykazie.

Zgłaszający uwagę, data wpływu uwagi	Treść uwagi	Ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
50 pism od osób fizycznych o identycznej treści 19.06.2017 r.	Brak zgody dla realizacji zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej, która ograniczy mieszkańcom dostęp do rzeki.	Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 11.U i 12.U oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 4.MW, gdzie dopuszcza się usługi stanowiące maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku, oraz funkcje zamieszkania zbiorowego.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi – brak podstaw prawnych dla wprowadzenia ograniczeń w możliwości zagospodarowania i zabudowy terenów wskazanych w uwadze. Zgodnie z art. 64 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej każdy ma prawo do własności i własność ta podlega równej dla wszystkich ochronie prawnej, a może być ona ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności. W myśl art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy sporządza się zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi. Art. 15 ust. 2 ww. ustawy wyszczególnia jakie elementy muszą zostać w planie miejscowym określone, są to m. in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz inne warunki zagospodarowania terenów wynikające z przepisów odrębnych. Wskazane w uwadze tereny stanowią własność osób fizycznych. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy przyjętym uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r. przedmiotowe tereny znajdują się w obszarze mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym oraz w obszarze aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej. Sporządzony plan miejscowy wypełnia wszystkie wymogi określone w ustawie i przepisach odrębnych, określając zasady zagospodarowania terenów zgodnie z obowiązującym prawem. Zapisy planu w sposób kompleksowy ustalają zasady zabudowy terenów objętych jego granicami, uwzględniając jednocześnie istniejące uwarunkowania formalne, w tym zasady ochrony zabytków. Podkreślić należy, iż w planie miejscowym wyznaczono tereny zieleni położone nad rzeką Wisłą, teren zieleni urządzonej obejmujący „Park Milenijny” oraz pas zieleni wyznaczony wokół grodziska o szerokości od ok. 68,0 m do ok. 110,0 m, gdzie wykluczone jest sytuowanie zabudowy. Tereny zieleni wyznaczone w planie zajmują ponad 25 ha stanowiąc ponad 40% obszaru planu (tereny przeznaczone do zabudowy wyznaczone w planie to 19,5 ha). Do terenów zieleni położonych nad Wisłą zapewniono dostęp poprzez tereny dróg wewnętrznych oraz poprzez ustalony wymóg realizacji ciągów pieszo-rowerowych przechodzących przez tereny inwestycyjne. W planie ustalono wymóg zapewnienia ciągłości dróg pieszo-rowerowych łączących tereny zielone nadrzeczne i Parku Milenijnego z systemem zewnętrznym tj. terenami zabudowy, drogami i bulwarami. Teren oznaczony

		symbolem 4.MW jest to teren niezabudowany, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy NR 290/08 w dniu 5 czerwca 2008 r. umożliwiającą budowę zespołu mieszkaniowego złożonego z budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych wraz z obiektami usługowo-handlowymi wolnostojącymi i wbudowanymi w partery budynków mieszkalnych z drogami i parkingami. Także dla części terenów oznaczonych symbolami 11.U i 12.U zostały wydane decyzje administracyjne umożliwiające budowę budynków usługowych; obecnie budynki te są zrealizowane lub w trakcie realizacji. W niezagospodarowanej obecnie części terenu oznaczonej symbolem 11.U obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Fordon-Wyszogród w Bydgoszczy, dla fragmentu terenu przy ul. Fordońskiej, obejmującego działki o nr ewidencyjnych 256/2, 267 i cz. 257/2 przyjęty uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy XV/482/99 w dniu 27 października 1999 r. W planie tym teren ten wskazano na cele usług komercyjnych i handlu.
--	--	---

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLIX/1013/17
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 27 września 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIE **Rady Miasta Bydgoszczy**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu:

- budowa dróg publicznych położonych w liniach rozgraniczających konturów planistycznych oznaczonych symbolami: 19.KDG oraz 24.KDZ,
- partycypacja w budowie ścieżki rowerowej wzdłuż skarpy Wisły.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,
- Strategia Rozwoju Bydgoszczy do 2030 r., przyjęta Uchwałą Nr XLVIII/1045/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 listopada 2013 r.,
- Uchwała Nr XXXIV/639/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2016 r. w sprawie uchwalenia Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociagowych i Kanalizacyjnych na lata 2017-2021,
- Wieloletnia prognoza finansowa Miasta Bydgoszczy, przyjęta Uchwałą Nr XXXVIII/741/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 grudnia 2016 r.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana ze środków budżetowych Miasta Bydgoszczy. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Nowe inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. poz. 1893) - ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.