



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 października 2017 r.

Poz. 3770

UCHWAŁA NR XXVII/246/17 RADY GMINY CEKCYN

z dnia 27 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cekcyn, obręb geodezyjny Cekcyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1948, poz. 1579, oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073),

uchwala się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1 Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cekcyn uchwalonego uchwałą Nr XXIII/226/01 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 7 lutego 2001 r., uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cekcyn, obręb geodezyjny Cekcyn.**

2. Integralną część uchwały stanowi rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. 1. W realizacji planu miejscowego, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

2. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, składającym się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem;

- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) wymiary;
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) U/MN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
 - b) P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) KDW – teren komunikacji – droga wewnętrzna.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w §1.1. niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących budynków, obiektów i urządzeń technicznych do funkcji określonej planem, w tym zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna nadziemna część budynków na tym terenie, z wyłączeniem okapów i gzymsów o wysięgu do 0,8 m, oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp o wysięgu do 1,3 m oraz elementów określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zieleni o szerokości terenu minimum 1,0 m, pełniący funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występujący w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji.

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 5. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – według ustaleń szczegółowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) w celu ochrony akustycznej dopuszcza się zastosowanie ekranów akustycznych z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) obowiązuje nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej, wzdłuż granic z działkami sąsiednimi, na której występuje uzupełniająca funkcja mieszkalna;
- 4) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu,

- 2) zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym szczególnie na grunt, powietrze, wody podziemne i powierzchniowe, w przypadku klasyfikacji inwestycji jako mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy stosować wymogi przepisów odrębnych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: należy stosować wymogi przepisów odrębnych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – według ustaleń szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - obszar objęty planem położony jest:

- 1) na terenie obszaru Natura 2000 pn. Bory Tucholskie PLB220009 – należy stosować przepisy odrębne;
- 2) na terenie Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – należy stosować przepisy odrębne;
- 3) poza terenami górniczymi, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – dla obszaru województwa nie sporządzono audytu krajobrazowego, krajobrazy priorytetowe nie występują w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) budynki mieszkalne należy skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) eksploatacja obiektów produkcyjno-składowych nie może wykraczać poza zewnętrzne granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a także nie może powodować przekroczenia norm jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą opracowania poprzez drogi wewnętrzne 2 KDW i 3KDW zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu 1P nawierzchnie wewnętrznej komunikacji drogowej oraz placów składowych należy wykonać jako nieprzepuszczalne w celu zabezpieczenia gruntów i wód podziemnych przed przenikaniem substancji szkodliwych, głównie ropopochodnych, z zachowaniem przepisów odrębnych; dopuszcza się kanalizację deszczową;
- 3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się ujęcie własne z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na nieczystości płynne lub indywidualne oczyszczalnie ścieków z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z istniejących i projektowanych linii kablowych,
 - b) złącza energetyczne lokalizować w linii ogrodzenia na terenie działki budowlanej,
 - c) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 8) zasady zaopatrzenia w gaz - zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 9) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji – dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 10) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) pozostałe odpady gromadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **1P** określonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) funkcja podstawowa – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) funkcja uzupełniająca – wewnętrzna komunikacja drogowa oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejącej zabudowy z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych;

- 2) wysokość zabudowy – maksymalnie 15,0 m, z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych i innych urządzeń technicznych;
- 3) geometria dachów - płaskie lub jedno bądź dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych od 10 do 45°;
- 4) obowiązujący kierunek głównej kalenicy – nie określa się;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,05 maksymalnie 1,0;
- 6) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: maksymalnie 2,0 m;
- 7) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej pozostawić ekologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej;
- 8) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 80% powierzchni terenu lub działki;
- 9) w zagospodarowaniu działki uwzględnić przebiegające w południowej części linii elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) co najmniej 2 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni obiektów produkcyjnych,
 - b) sposób realizacji – w granicach działki budowlanej jako stanowiska odkryte;
- 11) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1 %.

§ 7. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **4U/MN**, określonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- 2) funkcje mogą występować wspólnie lub funkcja usługowa może występować samodzielnie, minimalny udział funkcji usługowej - 60% sumy powierzchni całkowitej zabudowy;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m, z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych i innych urządzeń technicznych;
- 2) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem podpiwniczenia;
- 3) na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, gospodarczych i garażowych wolno stojących lub zespolonych ze sobą oraz jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego;
- 4) geometria dachów: płaskie lub jedno, dwu bądź wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych od 10 do 45°;
- 5) obowiązujący kierunek głównej kalenicy: w układzie równoległym lub prostopadłym do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,1 - maksymalnie 0,8;

- 7) budynki należy lokalizować z zachowaniem maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy według rysunku planu;
- 8) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej pozostawić ekologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej;
- 9) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie może przekraczać 80% powierzchni terenu lub działki;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) co najmniej 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) co najmniej 2 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) sposób realizacji – w granicach działki budowlanej jako stanowiska odkryte lub wbudowane w budynki;
- 11) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 1500 m².

3. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1 %.

§ 8.1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **2KDW**, **3KDW**, określonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały: teren komunikacji - droga wewnętrzna.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

3. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z ruchem drogowym.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) 2KDW – 5,0 m,
- 2) 3KDW – 6,0 m,

5. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

Rozdział 4.

Zmiany w obowiązujących przepisach

§ 9. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXIX/210/97 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 13 października 1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Cekcyn w sołectwach: Cekcyn, Nowy Sumin, Krzywogoniec, Wielkie Budziska, Trzebciny, Zdroje, Wysoka i Iwiec (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 45, poz. 251) – dotyczy terenu oznaczonego symbolem B 61 UR/UH i załącznika nr 2 tejże uchwały.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Gminy w Cekcynie.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Borta

Jednostka ewidencyjna: Cekcyn (041601_2)
Obręb ewidencyjny: Cekcyn (0002)

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
d/c projektowych
skala 1:1000

Osnowa pozioma: układ 1965
Osnowa wysokościowa: Kronsztadt 1986
Data opracowania mapy: 13.09.2016
GK.II.6642.1180.2016

Wykonawca:
PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE s.c.
Wiesław Mróz – Krystyna Swońska
89-500 Tuchola, ul. E. Orzeszkowej 13

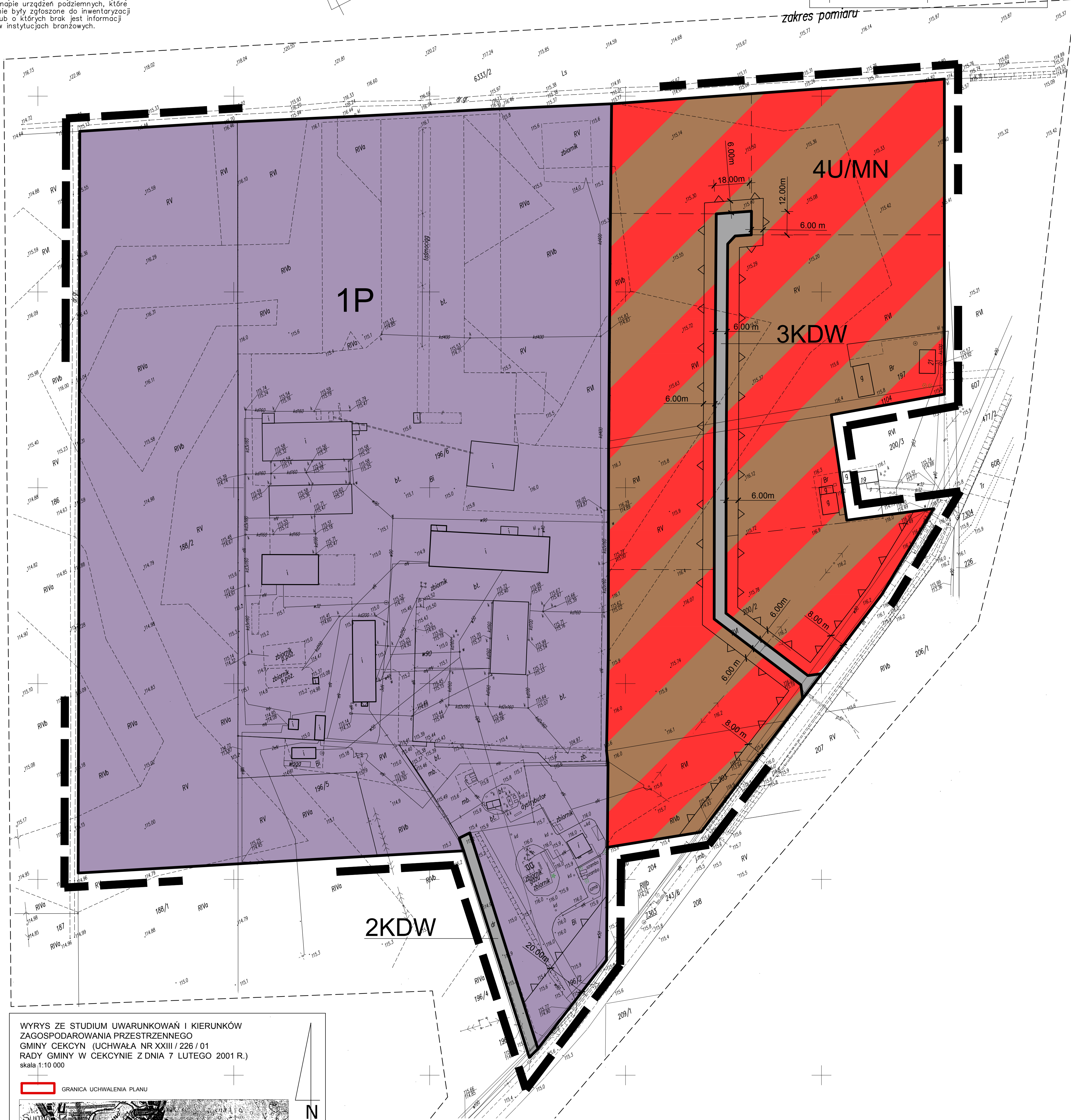
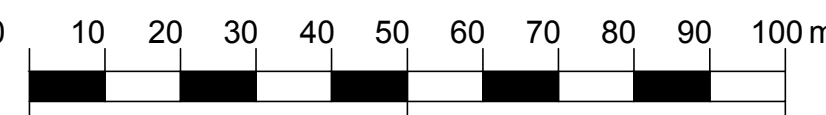
Nie wykonano ustalenia obciążeń
służebności gruntowych.
Nie wyklucza się istnienia na terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI CEKCYN, OBRĘB GEODEZYJNY CEKCYN

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY :
WÓJT GMINY CEKCYN

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVII / 246 / 17
RADY GMINY CEKCYN
Z DNIA 27 września 2017r.

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CEKCYN (UCHWAŁA NR XXIII / 226 / 01
RADY GMINY W CEKCYNIE Z DNIA 7 LUTEGO 2001 R.)
skala 1:10 000

GRANICA UCHWALENIA PLANU



LEGENDA OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE
LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYMIARY

SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

- U/MN TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- P TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW
I MAGAZYNÓW
- KDW TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/246/17
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 27 września 2017 r.

Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości
Cekcyn, obręb geodezyjny Cekcyn.**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 19 czerwca 2017 r. do 18 lipca 2017. w siedzibie Urzędu Gminy w Cekcynie.

W dniu 28 czerwca 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Cekcynie odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp. rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 3 sierpnia 2017 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,

[które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1073)].

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/246/17

Rady Gminy Cekcyn

z dnia 27 września 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cekcyn, obręb geodezyjny Cekcyn.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.).