



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 października 2017 r.

Poz. 3762

UCHWAŁA NR XXX/217/2017 RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE

z dnia 26 września 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 217/1 w miejscowości Sławsko Dolne, gmina Strzelno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno uchwalonego Uchwałą Nr XIX/151/2016 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 18 października 2016 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 217/1 w miejscowości Sławsko Dolne, gmina Strzelno, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczających przyległych dróg (za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, oraz inne detale);
- 2) symbolu terenu – należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym sposobie zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o ustalenia planu określone w rozdziale 2 uchwały i rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.

Rozdział 2. **Ustalenia planu**

§ 4. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U:

- 1) teren zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się realizację stacji paliw.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych (poza realizowanymi na czas budowy);
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń uzbrojenia podziemnego z możliwością ich przebudowy lub rozbudowy.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu: nie wymaga ustalenia.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga ustalenia.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie wymaga ustalenia.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu w odległości:
 - a) 20,0m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) 15,0m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy budynków i urządzeń do 10,0m (w tym maksimum 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym łącznie, z możliwością podpiwniczenia);
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalny 0,02, maksymalny 1,4;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 6) gabaryty obiektów: maksymalna szerokość elewacji frontowej 20,0m;
- 7) geometria dachów: dowolna o nachyleniu połaci do 45°;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) jedno miejsce na 5 miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) miejsca postojowe realizowane w granicach działki budowlanej.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie wymaga ustalenia.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie wymaga ustalenia.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie wymaga ustalenia.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej przylegającej od strony północnej do obszaru objętego granicami planu.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji gminnej (z czasowym dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe) lub do przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych po ich podczyszczeniu bezpośrednio do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej; na obszarze objętym granicami planu dopuszcza się słupową stację transformatorową;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego źródła niskoemisyjnego;
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci ziemnej lub ze źródła indywidualnego;
- 7) lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
- 8) gospodarka odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie wymaga ustalenia.

§ 17. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 18. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDGP:

- 1) Teren komunikacji publicznej;
- 2) Rezerwa terenu dla drogi głównej ruchu przyspieszonego.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzelnie

Piotr Pieszak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/217/2017

RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE

z dnia 26 września 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w terminie 14 dni po tym terminie żadnych uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/217/2017

RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE

z dnia 26 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rada Miejska w Strzelnie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm) zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawami: Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw płynnych i gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym projekcie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1870 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017r. poz. 220 z późn. zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/217/2017
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 26 września 2017 r.

