



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 28 września 2017 r.

Poz. 3680

UCHWAŁA Nr XXXIII/291/2017 RADY MIEJSKIEJ w BARCINIE

z dnia 22 września 2017 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bielawy, w południowej części Zwałowiska Zewnętrznego Bielawy, gm. Barcin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)¹⁾, oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.)²⁾, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin, uchwalonego uchwałą nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bielawy, w południowej części Zwałowiska Zewnętrznego Bielawy, gm. Barcin, zwany dalej planem, w granicach określonych uchwałą Nr XII/100/2015 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bielawy, w południowej części Zwałowiska Zewnętrznego Bielawy, gm. Barcin.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Uchwala ustanawia obowiązujące na terenie objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

3. W realizacji planu miejscowego, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

4. Pojęcia i określenia użyte w planie, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, w 2017 r. poz. 730, poz. 935

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbol identyfikujący teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: PG – obszar górniczy i tereny górnicze.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru górniczego,
- 2) granica złoża.

Rozdział 2.

Zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 5. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem PG, określonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) funkcja podstawowa – obszar górniczy i tereny górnicze;
- 2) funkcja uzupełniająca – wewnętrzna komunikacja drogowa oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, lub rewaloryzacji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 2) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla realizacji oraz prawidłowego funkcjonowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie zgromadzonego nadkładu i warstwy próchnicznej do rekultywacji wyrobiska po zakończeniu eksploatacji, przez nakład rozumie się również materiał zalegający w lejach krasowych i pustkach skalnych wewnątrz złoża;
- 5) w procesie rekultywacji obowiązuje zakaz stałego, tymczasowego składowania, magazynowania odpadów oraz odzysku, unieszkodliwiania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem odpadów wydobywczych innych niż niebezpieczne;
- 6) po zakończeniu funkcjonowania zakładu górniczego dopuszcza się istnienie zwałowisk, które będą podlegały procesowi rekultywacji w kierunku terenów rolnych z dopuszczeniem zadrzewienia i zakrzewienia, terenów leśnych przyrodniczych i rekreacyjnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: należy stosować wymogi przepisów odrębnych.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy typu kontenerowego, o funkcji socjalnej, biurowej lub gospodarczej, związanej z eksploatacją górniczą, o maksymalnej wysokości do 6,0 m;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych niekubaturowych oraz infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją górniczą, o maksymalnej wysokości do 30,0 m;
- 3) dopuszcza się realizację komunikacji wewnętrznej, w tym placu manewrowo-postojowego o nawierzchni nieutwardzonej lub tymczasowo utwardzonej płytami drogowymi lub innymi materiałami rozbieralnymi;
- 4) pozostałych wskaźników, ze względu na funkcję terenu – nie ustala się.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody - nie występują;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach - nie występują;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód - nie występują;
- 4) tereny górnicze – granica obszaru objętego planem w całości położona jest na terenie górniczym „BIELAWY II”; obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) udokumentowane złoża kopalin – w granicach obszaru objętego planem występują udokumentowane złoża kopalin, wskazano na rysunku planu; obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują;
- 7) obszary osuwania się mas ziemnych - nie występują;
- 8) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – dla obszaru województwa nie sporządzono audytu krajobrazowego, krajobrazy priorytetowe nie występują w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

- 1) teren objęty eksploatacją należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) skarpy, wyrobiska i zwałowiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia, zgodny z projektem zagospodarowania złoża,
- 3) przed rozpoczęciem eksploatacji oraz w trakcie eksploatacji złoża należy spełnić wymogi przepisów odrębnych,
- 4) złożo należy eksploatować systemem odkrywkowym,
- 5) dopuszcza się realizację zwałowisk mas ziemnych i skalnych związanych z odkrywkowym wydobyciem kopalin,
- 6) w przypadku zdejmowania nakładu zlegającego nad złożem, należy pozostawić półki ochronne i utrzymywać piętra o wysokości nieprzekraczającej 15,0 m,
- 7) obowiązuje nakaz rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) dopuszcza się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji,
 - b) kierunek rekultywacji – tereny wód powierzchniowych, tereny rolne z dopuszczeniem zadrzewienia i zakrzewienia, tereny leśne, tereny przyrodnicze i rekreacyjne,

c) w procesie rekultywacji dopuszcza się wykorzystanie: odpadów z wydobycia kopalin innych niż rudy metali, żwiru lub skruszonych skał (z wyłączeniem odpadów zawierających niebezpieczne substancje z fizycznej lub chemicznej przeróbki kopalin innych niż rudy metali), piasków i ilów, gruzu ceglanego, betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów, gleb i ziem, w tym kamieni z wyłączeniem odpadów zawierających substancje niebezpieczne, surowców mineralnych,

d) dopuszcza się stosowanie materiałów wymienionych w ppkt. c) do budowy dróg technologicznych oraz stabilizacji skarp i zboczy w trakcie formowania zwałowiska.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogi publiczne zlokalizowane poza granicą obszaru objętego opracowaniem.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące: w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i wymianę infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, które wymagają określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

Rozdział 3.

Zmiany w obowiązujących przepisach

§ 18. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr X/84/2015 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 27 sierpnia 2015 r. (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2015 r. poz. 2664)

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

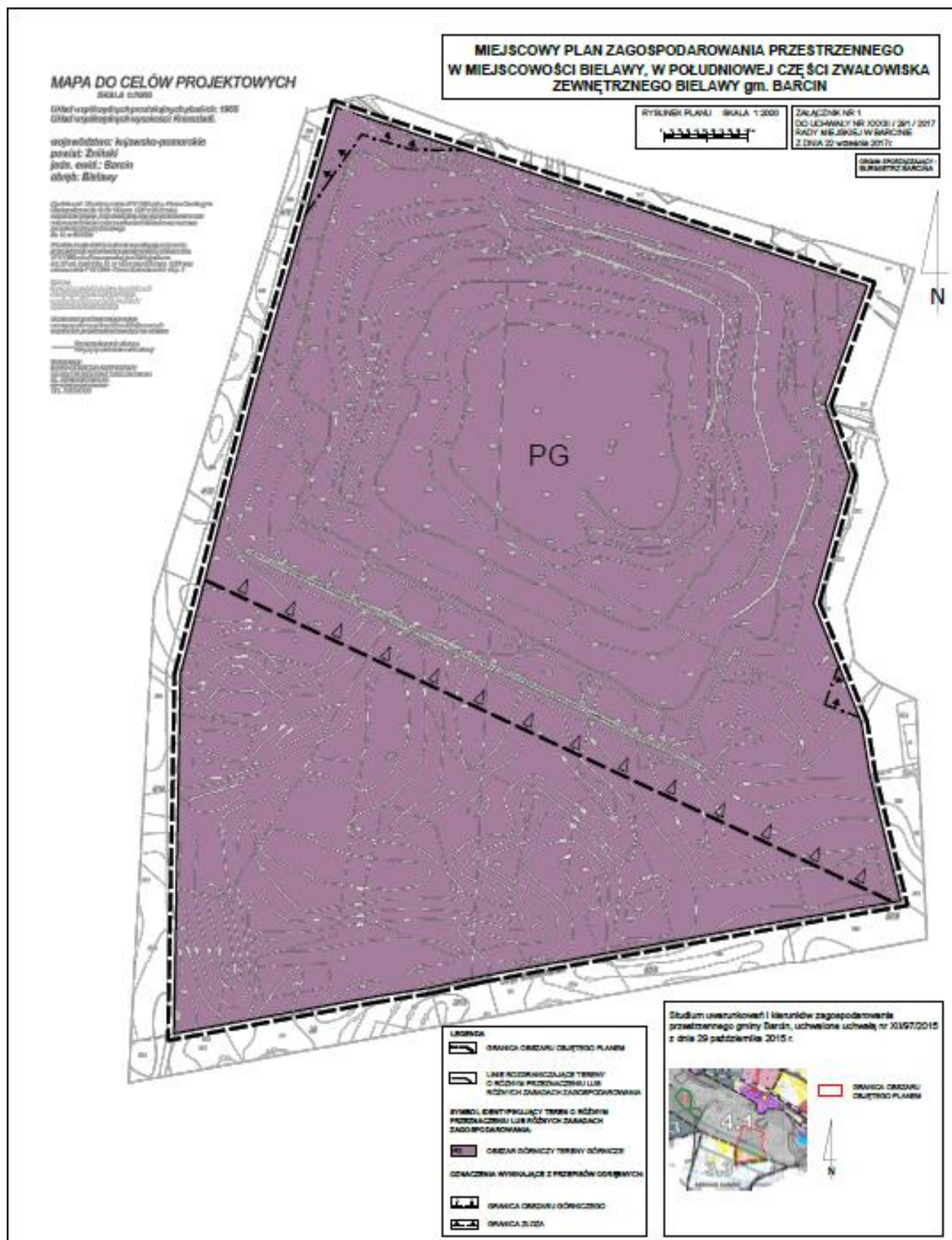
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barcina.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Gminy Barcin.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Krystyna Bartecka

załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIII/291/2017
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia 22 września 2017 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIII/291/2017
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia 22 września 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bielawy, w południowej części Zwałowiska Zewnętrznego Bielawy, gm. Barcin.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 21.07.2017 r. do 23.08.2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barcinie.

W dniu 09.08.2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barcinie odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp. rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 08.09.2017 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,

które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIII/291/2017
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia 22 września 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bielawy, w południowej części Zwałowiska Zewnętrznego Bielawy, gm. Barcin.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.).