



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 września 2017 r.

Poz. 3349

UCHWAŁA Nr XL/67/17 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Małogroblową, Mickiewicza, Sienkiewicza i Curie - Skłodowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz przyjętego uchwałą Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 17 czerwca 1998 r. i zmienionego uchwałą Nr VIII/59/07 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 25 kwietnia 2007 r., uchwałą Nr VII/31/11 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 30 marca 2011 r. oraz uchwałą Nr XXVI/96/12 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 czerwca 2012 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Małogroblową, Mickiewicza, Sienkiewicza i Curie-Skłodowskiej.

2. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 3,2 ha, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 zawierający:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer porządkowy terenu;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym:
 - a) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
 - b) U – teren zabudowy usługowej,
 - c) UO – teren zabudowy usług oświaty,
 - d) KDZ – teren drogi zbiorczej,
 - e) KDL – teren drogi lokalnej;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;

- 6) budynek do rozbudowy na przekryty dziedziniec szkoły;
- 7) istniejąca stacja transformatorowa SN/nn z możliwością przebudowy na stację wbudowaną;
- 8) budynki objęte ochroną na podstawie ustaleń planu (ujęte w gminnej ewidencji zabytków).

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi, nie stanowiącymi ustaleń planu:

- 1) nazwy ulic;
- 2) istniejące budynki;
- 3) granice ewidencyjne działek.

§ 3. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) miejscu postojowym (parkingowym) – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 5) usługach - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju usługi, w tym m.in. kultura, nauka i oświata (w tym również szkolnictwo zawodowe z warsztatami do nauki zawodu), służba zdrowia (w tym wszelkiego rodzaju usługi medyczne), opieka społeczna i socjalna, administracja, zakwaterowanie turystyczne, biura i obiekty konferencyjne, gastronomia, rozrywka itp., jak również wszelkiego rodzaju handel z wyłączeniem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów oraz stacji paliw i myjni samochodowych, składów złomu, krematoriów;
- 6) zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć zespół budynków tworzących zwartą zabudowę, których elewacje frontowe zlokalizowane są bezpośrednio przy granicy z pasami drogowymi.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych;
- 2) zakaz budowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) dopuszcza się budowę ogrodzeń wyłącznie wzdłuż granic działek, za wyjątkiem lekkich ogrodzeń ochronnych i rozgraniczających tereny o różnej funkcji na tym samym terenie (dotyczy: rozdzielania ruchu pieszego i kołowego, wydzielania boiska sportowego na terenie szkoły).

§ 5. Wymagania ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) obszar planu znajduje się w granicy GZWP Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 129 „Dolina rzeki dolna Osa”;
- 2) w granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej lub komunikacji;
- 3) nakaz zachowania zadrzewień w pasie drogi lokalnej (7KDL).

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków, a także dóbr kultury współczesnej:

- 1) obejmuje się ochroną na podstawie niniejszego planu miejscowego historyczne budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu;
- 2) wyznacza się strefę „B” ochrony zespołu architektury śródmiejskiej z zastosowaniem następujących zasad ochrony, z zastrzeżeniem punkt 3:
 - a) nakazuje się zachowanie, przywrócenie oraz uczynienie podziałów parcelacyjnych w wystroju elewacji (także w obrębie wnętrza bloków) oraz w zagospodarowaniu terenów obiektami małej architektury, w połączeniu z estetycznym rozplanowaniem nawierzchni i zieleni, w sposób wynikający z przesłanek historycznych,
 - b) nakazuje się zachowanie harmonijnej pierzei w ciągu ulicy lub placu wraz z uwzględnieniem zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetę całego zespołu,
 - c) nakazuje się zachowanie wyglądu architektonicznego zabudowy historycznej w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego,

rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych wraz z oryginalną stolarką,

- d) w stosunku do obiektów objętych ochroną obowiązuje nakaz restauracji oraz przywrócenia elementów wystroju i detalu architektonicznego odpowiedniego do epoki, w której dany obiekt powstał,
 - e) nakaz zachowania elewacji ceglanych budynków tworzących zabudowę pierzejową,
 - f) zakaz docieplania i tynkowania obiektów zabytkowych, tworzących zabudowę pierzejową, od zewnątrz,
 - g) dopuszcza się docieplanie od zewnątrz oficyn, jeżeli nie naruszy to ich wartości zabytkowych oraz wartości zabytkowych układu urbanistycznego śródmieścia,
 - h) prace remontowo-budowlane przy obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków,
 - i) nakaz dostosowania nowo projektowanej zabudowy w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej (wysokość, pokrycie i kształty dachów, ich układ w stosunku do drogi) do sąsiedniej istniejącej zabudowy objętej ochroną,
 - j) na dachach stromych nakazuje się stosowanie dachówki ceramicznej,
 - k) na dachach płaskich (o kącie nachylenia do 10°) nakazuje się stosowanie papy,
 - l) przy opracowaniu kolorystyki elewacji należy brać pod uwagę kolorystykę stosowaną w epoce, w której dany obiekt powstał,
 - m) w obiektach historycznych ewentualna wymiana stolarki powinna mieć charakter odtworzeniowy względem zachowanej historycznej stolarki lub powinna być odtworzona na podstawie zachowanych przekazów ikonograficznych,
 - n) nakaz zachowania historycznego wystroju wewnątrz zabytkowej zabudowy, w tym m.in. wystroju klatki schodowej wraz z historyczną posadzką, stolarkami, piecami kaflowymi, sztukateriami itp.,
 - o) nakaz zachowania lub przywrócenia nawierzchni ulic z kostki kamiennej,
 - p) zakaz lokalizacji wolno stojących urządzeń reklamowych oraz stacji i anten telefonii cyfrowej lub innych wolno stojących masztów mogących stanowić dominanty wysokościowe,
 - q) dopuszcza się lokalizację reklam na elewacjach obiektów, w których prowadzona jest reklamowana działalność w formie tablic, plafonów, wysięgników, liternictwa nakładanego lub malowanego; lokalizacja i wielkość reklamy powinna być dostosowana do podziałów architektonicznych elewacji,
 - r) zakaz instalacji urządzeń klimatyzacyjnych oraz wszelkich anten łącznie z przewodami doprowadzającymi na fasadach budynków od strony ulic i placów publicznych;
- 3) w terenie oznaczonym symbolem 2U zasady ochrony ustalone dla strefy „B” obowiązują wyłącznie dla Domu Rzemiosła, nie dotyczą oficyny (starej drukarni), dla której zasady ochrony konserwatorskiej określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 4) obszar objęty planem obejmuje się strefą „OW” ochrony archeologicznej, w granicach której znajdują się historyczne nawarstwienia kulturowe - dla nieruchomości zabytków archeologicznych obowiązują przepisy odrębne.

§ 7. W granicach obszaru objętego planem nie ma potrzeby określania wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. W granicach obszaru objętego planem nie ma potrzeby określania granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 9. W granicach obszaru objętego planem nie ma potrzeby określania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 10. W granicach obszaru objętego planem nie ma potrzeby określania szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty opracowaniem obsługują drogi miejskie:
 - a) położone w granicach obszaru objętego planem: ul. Sienkiewicza i ul. Curie-Skłodowskiej,
 - b) oraz znajdujące się poza granicami obszaru objętego planem: ul. Małogroblowa i ul. Mickiewicza;
- 2) obsługa parkingowa:

- a) nie określa się minimalnej liczby wymaganych miejsc postojowych (parkingowych) z uwagi na zwarty charakter zabudowy śródmieścia i brak możliwości wydzielenia miejsc postojowych w granicach terenu w ilości zapewniającej obsługę istniejącej zabudowy,
- b) obsługa parkingowa odbywać się będzie przez ogólnodostępne miejsca postojowe w pasach drogowych oraz wydzielone parkingi w granicach i poza granicami obszaru objętego planem,
- c) w granicach obszaru planu dopuszcza się budowę parkingów podziemnych,
- d) liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością przebudowy, szczególnie wówczas gdy zmierza to poprawienia ładu przestrzennego oraz regulacji stosunków własności terenu;
- 2) przebudowa istniejących oraz budowa nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się obsługę budynków z miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 5) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci centralnego ogrzewania lub z wykorzystaniem niskoemisyjnych systemów grzewczych, jak np. gazowe, w celu ograniczenia emisji niskiej związanej z ogrzewaniem;
- 6) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą z indywidualnych źródeł energii odnawialnej;
- 7) obsługa terenów w zakresie telekomunikacji z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 8) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów miasta należy odprowadzić poprzez kolektory do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 9) w granicach działki budowlanej lub terenu funkcjonalnego należy zabezpieczyć i urządzić miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji w miejscu nie widocznym z ciągów komunikacyjnych.

§ 13. W granicach obszaru objętego planem nie ma potrzeby określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1MW/U, 3MW/U i 6MW/U.

2. Przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków, a także dóbr kultury współczesnej:

- 1) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony zespołu architektury śródmiejskiej oraz w strefie „OW” ochrony archeologicznej - należy więc stosować odpowiednio zasady określone w § 6;
- 2) w granicach terenów znajduje się historyczna zabudowa objęta ochroną na podstawie planu.

4. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa wzdłuż dróg w formie zwartej pierzei z przejazdami bramnymi;
- 2) budynki wzdłuż dróg o szerokości elewacji frontowej równej szerokości działki budowlanej;
- 3) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w terenie 1MW/U do powierzchni działki – 80%;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w terenach 3MW/U i 6MW/U do powierzchni działki – 70%;
- 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 5%;
- 6) intensywność zabudowy od 1 do 2,5;
- 7) wysokość nowej zabudowy pierzejowej od 6,0 do 15,0 m, do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;
- 8) w zabudowie pierzejowej wzdłuż dróg nowy budynek lub budynek po przebudowie, rozbudowie, nadbudowie powinien być dopasowany wysokością do budynków sąsiednich, dopuszcza się różnice wysokości do 1 kondygnacji (do 3m);
- 9) dopuszcza się budowę garaży wewnątrz działek jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 4m;
- 10) zakaz budowy obiektów gospodarczych;
- 11) ustala się obowiązującą linię zabudowy na granicy terenu z pasem drogowym;
- 12) zabudowania w głębi działki nie mogą przewyższać zabudowy zlokalizowanej wzdłuż dróg;

13) geometria dachów:

- a) dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe,
- b) dla budynków zlokalizowanych wzdłuż dróg, przy obowiązującej linii zabudowy, ustala się dachy z kalenicą równoległą do drogi;

14) nakazuje się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy minimum jednej granicy działki.

5. Dla terenu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 15.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2U.

2. Przeznaczenie terenu:

1) teren zabudowy usługowej (planuje się otwarcie usług oświaty oraz budowę sali gimnastycznej i warsztatów szkolnych);

2) dopuszcza się mieszkania służbowe.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków, a także dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach terenu znajduje się historyczna zabudowa objęta ochroną na podstawie planu;
- 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony zespołu architektury śródmiejskiej oraz w strefie „OW” ochrony archeologicznej - należy więc stosować odpowiednio zasady określone w § 6, z zastrzeżeniem punkt 3 i 4;

3) ustalenia dotyczące budynku starej drukarni:

- a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę,
- b) dopuszcza się termomodernizację budynku polegającą na dociepleniu przegród poziomych i pionowych oraz wymianie stolarki okiennej, w szczególności dopuszcza się ocieplenie całego budynku od zewnątrz poza elewacją zachodnią, dla której obowiązują ustalenia zawarte w lit. c,
- c) oznaczona na rysunku planu elewacja zachodnia do zachowania, dopuszcza się docieplenie wyłącznie od wewnątrz lub dopuszcza się możliwość rozbudowy budynku z przeszkleniem pokazującym fragment istniejącej elewacji widocznej od strony Pl. Niepodległości;

4) dla projektowanej sali gimnastycznej i warsztatów szkolnych nie stosuje się ustaleń § 6 pkt 2 lit i.

4. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) istniejąca stacja transformatorowa SN/nn do zachowania z możliwością przebudowy oraz zmiany lokalizacji, w tym również w postaci wewnętrznej, w budynku;
- 2) zabudowa wzdłuż dróg w formie zwartej pierzei z przejazdami bramnymi;
- 3) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 80%;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 5%;
- 5) intensywność zabudowy od 1 do 2,5;
- 6) wysokość nowej zabudowy od 6,0 do 15,0 m, od jednej (sala gimnastyczna i warsztaty szkolne) do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;
- 7) dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejącej parterowego budynku oznaczonego na rysunku planu na przekryty dziedziniec szkoły;
- 8) w zabudowie pierzejowej wzdłuż dróg nowy obiekt lub budynek po przebudowie, rozbudowie, nadbudowie powinien być dopasowany wysokością do budynków sąsiednich, dopuszcza się różnice wysokości do 1 kondygnacji;
- 9) zabudowania w głębi działki nie mogą przewyższać zabudowy zlokalizowanej wzdłuż dróg;
- 10) ustala się obowiązującą linię zabudowy na granicy terenu z pasem drogowym;
- 11) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy przy minimum jednej granicy działki;
- 12) geometria dachów:

- a) dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe,

- b) dla budynków zlokalizowanych wzdłuż dróg, przy obowiązującej linii zabudowy, ustala się dachy z kalenicą równoległą do drogi.

5. Dla terenu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 16.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 4MW/U.

2. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków, a także dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren znajduje się w strefie "B" ochrony zespołu architektury śródmiejskiej oraz w strefie "OW" ochrony archeologicznej - należy więc stosować odpowiednio zasady określone w § 6;

- 2) w granicach terenu znajduje się historyczna zabudowa objęta ochroną na podstawie planu.

4. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa w formie zwartej pierzei z przejazdami bramnymi;
 - 2) budynki o szerokości elewacji frontowej równej szerokości działki budowlanej;
 - 3) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 60%;
 - 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 15%;
 - 5) intensywność zabudowy od 1,00 do 2,5;
 - 6) wysokość nowej zabudowy od 6,00 do 15,00 m, do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;
 - 7) w zabudowie pierzejowej wzdłuż dróg nowy obiekt lub budynek po przebudowie, rozbudowie, nadbudowie powinien być dopasowany wysokością do budynków sąsiednich, dopuszcza się różnice wysokości do 1 kondygnacji;
 - 8) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej;
 - 9) ustala się obowiązującą linię zabudowy na granicy terenu z pasem drogowym;
 - 10) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe,
 - b) kalenica równoległa do drogi;
 - 11) nakazuje się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy minimum jednej granicy działki.
5. Dla terenu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 17.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 5UO.

2. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy usług oświaty (Zespół Szkół Gastronomiczno-Odzieżowych).
 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków, a także dóbr kultury współczesnej:
 - 1) teren znajduje się w strefie "B" ochrony zespołu architektury średniejskiej oraz w strefie "OW" ochrony archeologicznej - należy więc stosować odpowiednio zasady określone w § 6;
 - 2) w granicach terenu znajduje się historyczna zabudowa objęta ochroną na podstawie planu.
4. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) od ul. Curie-Skłodowskiej zabudowa w formie zwartej pierzei z przejazdami bramnymi;
 - 2) budynki wzdłuż drogi o szerokości elewacji frontowej równej szerokości działki budowlanej;
 - 3) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 50%;
 - 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – 15%;
 - 5) intensywność zabudowy od 0,5 do 2;
 - 6) wysokość nowej zabudowy od 6,0 do 17,0 m, do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;
 - 7) w zabudowie pierzejowej wzdłuż dróg nowy obiekt lub budynek po przebudowie, rozbudowie, nadbudowie powinien być dopasowany wysokością do budynków sąsiednich, dopuszcza się różnice wysokości do 1 kondygnacji;
 - 8) ustala się obowiązującą linię zabudowy na granicy terenu z pasem drogowym;
 - 9) zabudowania w głębi działki nie mogą przewyższać zabudowy zlokalizowanej wzdłuż dróg;
 - 10) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe,
 - b) dla budynków zlokalizowanych wzdłuż dróg, przy obowiązującej linii zabudowy, ustala się dachy z kalenicą równoległą do drogi.
5. Dla terenu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 18.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 7KDL.

2. Przeznaczenie terenu - teren drogi lokalnej.
 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków, a także dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie "B" ochrony zespołu architektury średniejskiej oraz w strefie "OW" ochrony archeologicznej - należy więc stosować odpowiednio zasady określone w § 6.
 4. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) pas terenu pod publiczną drogę lokalną (ulicę Curie-Skłodowskiej) o szerokości 14,0 m do 19,5 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się wydzielanie ogólnodostępnych miejsc parkingowych w pasie drogowym;
 - 3) zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z obsługą ruchu;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w postaci podziemnej.
5. Dla terenu ustala się stawkę procentową w wysokości 0%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 19.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 8KDZ.

2. Przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków, a także dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie "B" ochrony zespołu architektury śródmiejskiej oraz w strefie "OW" ochrony archeologicznej - należy więc stosować odpowiednio zasady określone w § 6.

4. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) pas terenu pod publiczną drogę zbiorczą (ulicę Sienkiewicza) o szerokości 12,5 m do 15,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się wydzielanie ogólnodostępnych miejsc parkingowych w pasie drogowym;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z obsługą ruchu;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w postaci podziemnej.

5. Dla terenu ustala się stawkę procentową w wysokości 0%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 20. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w stosunku do obszarów objętych planem tracą moc ustalenia wynikające z uchwały Nr III/22/02 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Sienkiewicza, al. 23 Stycznia, ul. Kościelną do linii murów obronnych, linią murów obronnych do ul. Starej, ul. Starą, ul. Wybickiego do murów Zakładu Karnego, terenami Zakładu Karnego do ul. Sienkiewicz (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. Nr 2, poz. 19 z dnia 15 stycznia 2003 r.).

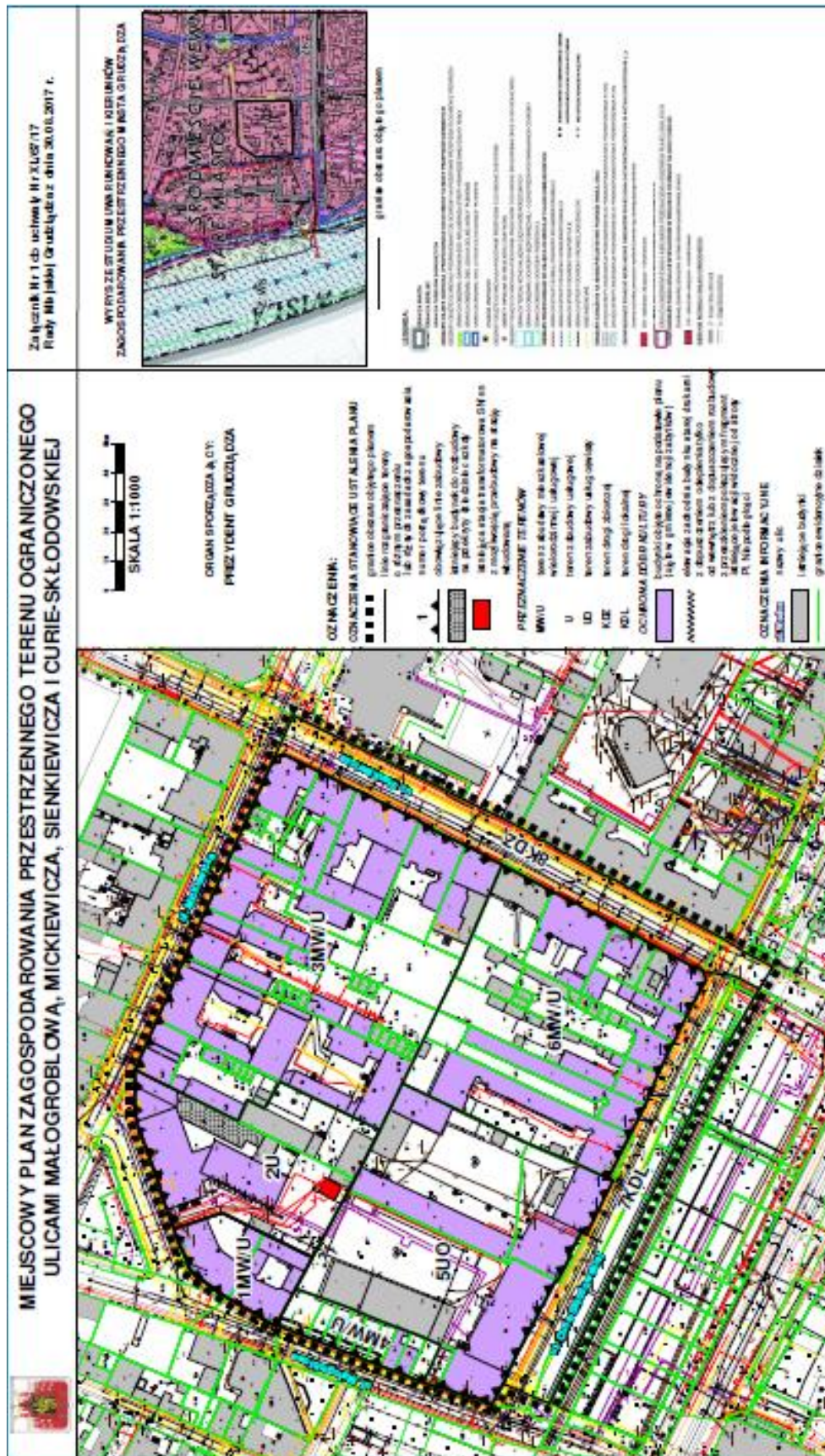
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądz.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 23. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej gminy-miasto Grudziądz.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Arkadiusz Goszka

załącznik nr 1
do uchwały nr XL/67/17
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 30 sierpnia 2017 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XL/67/17
Rady Miejskiej Grudziądz
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIA

wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Grudziądz rozstrzyga, co następuje:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Małogroblową, Mickiewicza, Sienkiewicza i Curie-Skłodowskiej nie wniesiono żadnych uwag w trybie art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, na podstawie przepisów odrębnych;
 - 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami i na podstawie przepisów odrębnych;
 - 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań własnych gminy będą stanowić zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądz;
 - 4) ustalenie terminów przystąpienia do realizacji zadań własnych gminy oraz ich zakończenia nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądz.
- Finansowanie określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy, odbywać się będzie poprzez:
- 1) wydatki z budżetu gminy ;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in. :
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego („PPP”) oraz właścicieli nieruchomości.