



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 7 lipca 2017 r.

Poz. 2878

UCHWAŁA NR I/10/2017 OSOBY PEŁNIĄCEJ FUNKCJĘ RADY GMINY DOBRZCZ

z dnia 3 lipca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pauliny, Gmina Dobrcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) w zw. z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 400, z 2017 r. poz. 850) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) Osoba pełniąca funkcję Rady Gminy Dobrcz, uchwala co następuje :

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz uchwalonego uchwałą nr XXVIII/322/2006 Rady Gminy Dobrcz z dnia 30 czerwca 2006r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pauliny, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:

- a) lasu, o symbolu – **ZL**,
- b) drogi publicznej dojazdowej, o symbolu – **KD-D**;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych;
- 2) na terenie objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

5. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;
- 2) teren w liniach rozgraniczających drogi przeznaczony jest do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 4) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;

- 5) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy;
 - 7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy;
 - 8) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z terenów komunikacji odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej: do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy;
 - 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – nie dotyczy;
 - 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji – nie dotyczy;
 - 13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych – gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie wyznacza się tymczasowego zagospodarowania terenów.
14. Wysokość stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;
 - 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30 %.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące

na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Teren oznaczony symbolem **ZL** przeznacza się na cel lasu; obowiązują przepisy związane z gospodarką leśną.

§ 8. Teren oznaczony symbolem **KD-D** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; poszerzenie istniejącej drogi; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

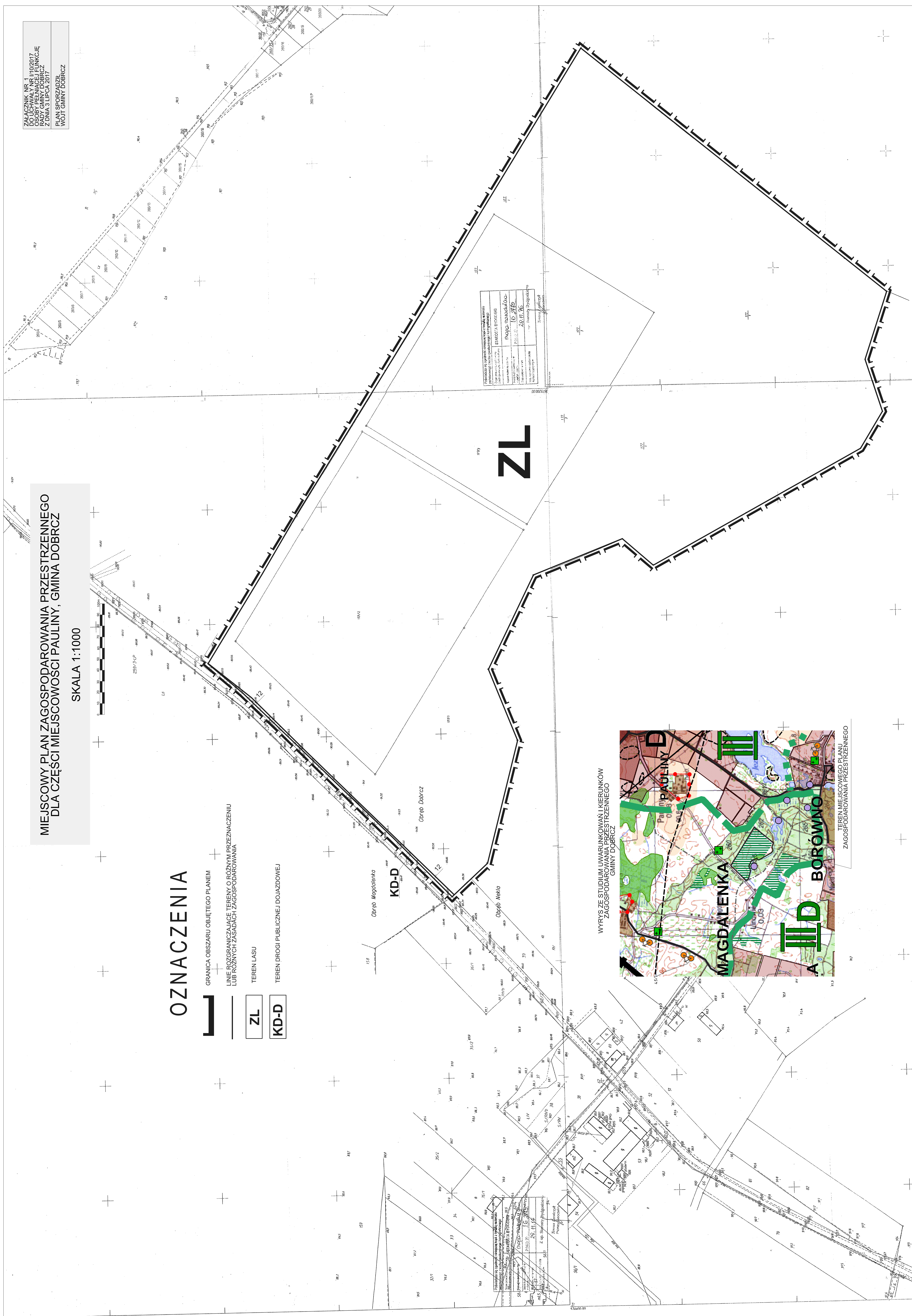
§ 10. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia

w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Osoba Pełniąca Funkcję Rady
Gminy Dobrcz

Andrzej Berdych



Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr I/10/2017
osoby pełniące funkcje Rady Gminy
Dobrcz z dnia 3 lipca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI PAULINY, GMINA DOBR CZ**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pauliny, Gmina Dobrcz został wyłożony do publicznego wglądu od 04.04.2017 r. do 11.05.2017 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 29 maja 2017 r. wpłynęło 6 uwag zgłoszonych przez osoby prywatne.

Wójt Gminy Dobrcz Zarządzeniem Nr 45/2017 z dnia 12 czerwca 2017 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Dobrcz.

W zakresie uwag objętych niniejszym załącznikiem, osoba pełniąca funkcje Rady Gminy Dobrcz przyjęła następujący sposób ich rozpatrzenia:

L.p.	NR UWAGI	ZGŁASZAJĄCY UWAGĘ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA DZIAŁKA	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA OSOBY PEŁNIĄCEJ FUNKCJĘ RADY GMINY DOBR CZ
						WÓJT GMINY DOBR CZ	OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJĘ RADY GMINY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1.	Osoby prywatne	„...projekt planu stanowi całkowicie nieuzasadnioną próbę pozbawienia właściciela istoty jego praw, a także próbę obejścia przepisów prawa, w szczególności art. 61 upzp...”	obszar objęty projektem planu	ZL KD-D	Wójt Gminy Dobrcz nie uwzględnił wniesionej uwagi	Osoba pełniąca funkcję Rady Gminy Dobrcz nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z treścią uchwały nr I/3/2017 z dnia 3 lipca 2017 r. osoby pełniące funkcję Rady Gminy Dobrcz z uwagi na jej niezasadność w zakresie merytorycznym. Art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczy warunków, na podstawie których może być wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy. Należy podkreślić, że akt sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w swojej istocie nie jest obchodzeniem przepisów prawa, lecz ustanawianiem przepisów prawa miejscowego.
2.	2.	Osoby prywatne	„...projekt planu bezpodstawnie narusza zagwarantowaną w art. 32 ust. 1 Konstytucji RP zasadę równości wobec prawa oraz zasadą równego traktowania przez władze publiczne...”	obszar objęty projektem planu	ZL KD-D	Wójt Gminy Dobrcz nie uwzględnił wniesionej uwagi	Osoba pełniąca funkcję Rady Gminy Dobrcz nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z treścią uchwały nr I/4/2017 z dnia 3 lipca 2017 r. osoby pełniące funkcję Rady Gminy Dobrcz. Zgodnie z obowiązującym prawem, art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Ustanawianie prawa miejscowego z uwzględnieniem zapisu art. 15 ust. 1 w/w ustawy w zakresie zgodności zapisu planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrcz, nie jest sprzeczne z art. 32 ust. 1 Konstytucji RP. Założenie, że sam akt sporządzenia planu miejscowego może naruszać zapisy Konstytucji RP byłoby równoznaczne z założeniem, że ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. jest ustawą niekonstytucyjną.
3.	3.	Osoby prywatne	„...projekt planu bezpodstawnie narusza zagwarantowaną w art. 22 Konstytucji RP zasadę swobodę działalności gospodarczej...”	obszar objęty projektem planu	ZL KD-D	Wójt Gminy Dobrcz nie uwzględnił wniesionej uwagi	Osoba pełniąca funkcję Rady Gminy Dobrcz nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z treścią uchwały nr I/5/2017 z dnia 3 lipca 2017 r. osoby pełniące funkcję Rady Gminy Dobrcz z uwagi na okoliczność, że wykonywana działalność gospodarcza, w zakresie funkcji terenu jak i parametrów technicznych zabudowy nie może być sprzeczna z ustaleniami obowiązującego prawa miejscowego. Błędne jest założenie, że sam akt

								sporządzenia planu miejscowego może naruszać zapisy Konstytucji RP, ponieważ byłoby to równoznaczne z założeniem, że ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. jest ustawą niekonstytucyjną.
4	4.	Osoby prywatne	„...uchwała (jej uzasadnienie) o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu określa przeznaczenie terenu, co podważa wiarygodność procedury planistycznej oraz jest sprzeczne z utrwaloną linią orzecznictwa polskich sądów powszechnych...”	obszar objęty projektem planu	ZL KD-D	Wójt Gminy Dobrcz nie uwzględnił wniesionej uwagi	Osoba pełniąca funkcję Rady Gminy Dobrcz nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z treścią uchwały nr I/6/2017 z dnia 3 lipca 2017 r. osoby pełniące funkcję Rady Gminy Dobrcz z powodu jej niezasadności w zakresie merytorycznym. Należy jednoznacznie wskazać, że w treści samej uchwały nie określono ewentualnej przyszłej funkcji terenu. Uzasadnienie do uchwały, uwzględniając poczynione analizy przed podjęciem uchwały, między innymi w zakresie ustaleń w obowiązującym Studium gminy, które są wytycznymi przy sporządzeniu planu miejscowego, wskazuje jakie funkcje terenu określone są w obowiązującym Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązkiem organu sporządzającego plan miejscowy jest opracowanie go zgodnie z zapisami Studium. W omawianym przypadku są to tereny przeznaczone do zalesienia.
5.	5.	Osoby prywatne	„...nie wykonano obligacyjnych analiz określonych w art. 14 ust. 5 upzp, a w konsekwencji przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu było bezzasadne...”	obszar objęty projektem planu	ZL KD-D	Wójt Gminy Dobrcz nie uwzględnił wniesionej uwagi	Osoba pełniąca funkcję Rady Gminy Dobrcz nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z treścią uchwały nr I/7/2017 z dnia 3 lipca 2017 r. osoby pełniące funkcję Rady Gminy Dobrcz z uwagi na okoliczność, iż zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Dobrcz wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu opierając się na Uchwale Rady Gminy Dobrcz z dnia 29 listopada 2016 r. Jednocześnie zbadano stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Z uwagi na to, że przewidywane rozwiązania planistyczne z założenia intencyjnego opierają się na ustaleniach obowiązującego Studium i są z nimi tożsame stwierdzono pełną zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium. Również należy wskazać, że przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu, w tym podkłady mapowe na których sporządzono projekt planu. Z uwagi na to, że zakres niezbędnych prac planistycznych określony jest w obowiązujących przepisach prawa, Wójt Gminy Dobrcz zakres ten ustalił zgodnie z art. 15 wspomnianej ustawy oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (DZ.U.Nr 164 poz. 1587), a w zakresie trybu sporządzania projektu planu zgodnie z art. 17 tej samej ustawy.
6.	6.	Osoby prywatne	„... w prognozie skutków finansowych nie zostały poprawnie oszacowane skutki uchwalenia przedmiotowego projektu planu. Wskazuję, iż w przypadku przyjęcia przedmiotowego planu, budżet gminy zostanie obciążony kosztami wysokiego odszkodowania z tytułu art. 36 ust. 1 upzp...”	obszar objęty projektem planu	ZL KD-D	Wójt Gminy Dobrcz nie uwzględnił wniesionej uwagi	Osoba pełniąca funkcję Rady Gminy Dobrcz nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z treścią uchwały nr I/8/2017 z dnia 3 lipca 2017 r. osoby pełniące funkcję Rady Gminy Dobrcz z powodu jej niezasadności pod względem merytorycznym. Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszone uwagi mogą odnosić się do projektu planu. Uwaga wniesiona do prognozy skutków finansowych, która nie jest przedmiotem wyłożenia, jest uwagą bezprzedmiotową.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR I/10/2017 OSOBY PEŁNIĄCEJ FUNKCJĘ RADY GMINY DOBR CZ Z DNIA 3 LIPCA 2017 R.
PLAN SPORZĄDZIŁ WÓJT GMINY DOBR CZ

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI PAULINY, GMINA DOBR CZ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) Osoba pełniąca funkcję Rady Gminy Dobrcz określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową.
- b) **urządzenia elektroenergetyczne;** budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, adaptacja istniejących linii elektroenergetycznych,
- c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- d) **sieć telekomunikacyjna;** podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej,

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pauliny, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz.
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, m. in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r.

poz. 1440 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 r. poz. 519 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2017 r. poz. 220, 791); sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.);

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu sieć telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.