



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 26 lutego 2016 r.

Poz. 699

UCHWAŁA Nr XIV/123/2016 RADY GMINY INOWROCŁAW

z dnia 18 lutego 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Jacewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław uchwalonego uchwałą nr XLVII/269/2010 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 16 sierpnia 2010 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Jacewo, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

1. granica gminy Inowrocław;
2. granica obszaru objętego planem;
3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4. nieprzekraczalne linie zabudowy;
5. nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej;
6. nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejących linii elektroenergetycznych;

7. strefa „W” ochrony archeologicznej;
8. oznaczenie obiektu wraz z otoczeniem wpisanego do ewidencji zabytków;
9. symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 6.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, o symbolu – MN/U,
 - c) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – U/MN,
 - d) usług oświaty, o symbolu – UO,
 - e) rolny, o symbolu – R,
 - f) zieleni urządzonej, o symbolu - ZP,
 - g) teren infrastruktury technicznej - gazownictwo, o symbolu - G,
 - h) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, o symbolu - E,
 - i) teren ciągu pieszojezdnego, o symbolu - KX,
 - j) dróg wewnętrznych, o symbolu – KD-W,
 - k) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – KD-D,
 - l) dróg publicznych lokalnych, o symbolu – KD-L,
 - m) drogi publicznej – droga główna, o symbolu – KD-G;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym: zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej, na obszarze strefy wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do $\pm 15\%$,
 - b) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,
 - c) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połączeń dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki, pokrycia dachu oraz kąta nachylenia połączeń dachowych z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - d) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację inwestycji z uwzględnieniem dotychczasowych funkcji;
- 3) na obszarze objętym planem, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Inowrocław, ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia min. anteny, reklamy;

- 4) obowiązuje wydzielanie na terenie działki budowlanej minimum 1 miejsca parkingowego na mieszkanie oraz minimum 1 miejsca parkingowego na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 5) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenów – określone w ustaleniach szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: według ustaleń szczegółowych oraz zgodnie z § 6 ust. 7 punkt 2 i 3.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 4) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
- 5) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzanie wód opadowych do gruntu, w przypadku terenów komunikacji, do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - należy zachować normatywne wartości imisji spalin do atmosfery, określone w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie terenu z istniejących stacji transformatorowych „Jacewo 2” i „Jacewo 5” oraz dwóch stacji projektowanych,
 - b) stacje projektowane realizować jako stacje wolno stojące (kontenerowe) na geodezyjnie wydzielonych działkach oznaczonych symbolami 26E i 27E; dopuszcza się możliwość tymczasowej lokalizacji stacji transformatorowych słupowych na wydzielonych działkach,
 - c) w przypadku wyczerpania możliwości technicznych zasilania odbiorców z istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej dopuszcza się możliwość posadowienia dodatkowych stacji transformatorowych (w tym abonenckich) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zasilanie stacji liniami kablowymi średniego napięcia z istniejących linii „Słońsko” lub „Parchanie”, przebiegających przez teren opracowania,
 - e) dla zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolami MN, MN/U i U/MN, ze stacji transformatorowych wyprowadzić linie kablowe niskiego napięcia i prowadzić je przez złącza kablowe lub kablowo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek,
 - f) utrzymuje się trasy napowietrznych linii średniego napięcia przebiegających w granicach opracowania planu; dopuszcza się ich ewentualne skablowanie lub przełożenie na wniosek zainteresowanych stron zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - g) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii w celu ich obsługi, konserwacji, modernizacji i usuwania awarii;
- 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, obowiązują przepisy odrębne, w tym z zakresu prawa lotniczego.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją placu budowy;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

13. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych: nie przewiduje się,

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Teren oznaczony symbolem 1UO przeznacza się na cel usług oświaty; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 14,0 m;
- 2) dachy o nachyleniu od 1,5° do 50°;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych,
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się wydzielenie parkingu i realizację obiektów małej architektury oraz zieleni ozdobnej; nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 7) minimum 20% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna);
- 8) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki lub terenu;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 3,2;
- 10) w części terenu zgodnie z rysunkiem planu znajduje się obiekt wraz z otoczeniem wpisany do ewidencji zabytków;
- 11) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 8. Teren oznaczony symbolem 2MN/U przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej oraz szeregowej;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej oraz szeregowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 3) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, bliźniaczych oraz szeregowych o nachyleniu od 30° do 50°;
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej;
- 5) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 8,0 m;
- 6) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 30°;
- 7) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 8) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, garażowo-gospodarczych od 15° do 45°;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;

- 10) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 11) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;
- 12) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 14) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,1 ha z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz szeregowej;
- 15) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 0,065 ha;
- 16) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej 0,035 ha;
- 17) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 18) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 19) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,5;
- 20) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 9. Teren oznaczony symbolem 3U/MN przeznaczają się na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dachy budynków o nachyleniu od 1,5° do 30°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość zabudowy maksymalnie 5 m;
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji mieszkaniowej w budynkach usługowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 6) powierzchnia funkcji mieszkaniowej w projektowanym budynku usługowym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;
- 7) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,1 ha;
- 10) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 11) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,2;
- 13) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 10. Teren oznaczony symbolem 4MN przeznaczają się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 30° do 50°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, garażowo-gospodarczych od 15° do 45°;

- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,1 ha;
- 8) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 9) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,2.

§ 11. Teren oznaczony symbolem 5MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 30° do 50°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, garażowo-gospodarczych od 15° do 45°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,09 ha;
- 8) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 9) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 10) dla projektowanych zjazdów obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-D1, KD-D2 i KD-D3;
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,2.

§ 12. Tereny oznaczone symbolami 6G, 7G i 8G przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – gazownictwo.

§ 13. Teren oznaczony symbolem 9MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 30° do 50°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, garażowo-gospodarczych od 15° do 45°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,1 ha;
- 8) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 9) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,2.

§ 14. Teren oznaczony symbolem 10MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 30° do 50°;
- 3) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, garażowo-gospodarczych od 15° do 45°;

- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,1 ha;
- 8) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 9) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 10) dla projektowanych zjazdów obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-D3, KD-L3 i KDW1;
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,2.

§ 15. Tereny oznaczone symbolami 11ZP, 12ZP i 17ZP przeznacza się na cel zieleni urządzonej.

§ 16. Teren oznaczony symbolem 13MN/U przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 30° do 50°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, garażowo-gospodarczych od 15° do 45°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 7) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;
- 8) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej;
- 9) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 8,0 m;
- 10) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 30°;
- 11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,1 ha;
- 14) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 15) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 16) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,2;
- 17) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 17. Teren oznaczony symbolem 14MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 30° do 50°;
- 3) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, garażowo-gospodarczych od 15° do 45°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,1 ha;

- 8) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 9) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,2.

§ 18. Teren oznaczony symbolem 15MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 30° do 50°;
- 3) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, garażowo-gospodarczych od 15° do 45°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,08 ha;
- 8) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 9) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,2.

§ 19. Tereny oznaczone symbolami 16MN i 18MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 30° do 50°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, garażowo-gospodarczych od 15° do 45°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,1 ha;
- 8) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 9) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,2.

§ 20. Teren oznaczony symbolem 19MN/U przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 30° do 50°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, garażowo-gospodarczych od 15° do 45°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 7) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;
- 8) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej;
- 9) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 8,0 m;
- 10) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 30°;

- 11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,08 ha;
- 14) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 15) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 16) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,2;
- 17) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 21. Tereny oznaczone symbolami 20MN i 21MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 30° do 50°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, garażowo-gospodarczych od 15° do 45°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,08 ha;
- 8) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 9) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,2.

§ 22. Teren oznaczony symbolem 22MN/U przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 30° do 50°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, garażowo-gospodarczych od 15° do 45°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 7) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;
- 8) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej;
- 9) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 8,0 m;
- 10) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 30°;
- 11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,08 ha;
- 14) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 15) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 16) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,2;

- 17) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 23. Teren oznaczony symbolem 23U/MN przeznacza się na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z ewentualnym wydzielaniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość zabudowy maksymalnie 5 m;
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 4) dachy budynków o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się wydzielenie funkcji mieszkaniowej w budynkach usługowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 7) powierzchnia funkcji mieszkaniowej w projektowanym budynku usługowym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;
- 8) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 10) minimum 40% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 11) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki lub terenu;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,8;
- 13) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 24. Teren oznaczony symbolem 24MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 3) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych o nachyleniu od 30° do 50°;
- 4) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzielaniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 5) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, garażowo-gospodarczych od 15° do 45°;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 8) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,065 ha;
- 9) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,08 ha;
- 10) minimum 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 11) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,5.

§ 25. Teren oznaczony symbolem 25UO przeznacza się na cel usług oświaty; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 14,0 m;
- 2) dachy o nachyleniu od 1,5° do 50°;

- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się wydzielenie parkingu i realizację obiektów małej architektury oraz zieleni ozdobnej; nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 7) minimum 20% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 8) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki lub terenu;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 3,2;
- 10) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 26. Tereny oznaczone symbolami 26E i 27E przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

- 1) wysokość zabudowy maksymalnie 5,0 m;
- 2) dachy o nachyleniu od 1,5° do 15°;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0%;
- 4) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki lub terenu;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0.

§ 27. Teren oznaczony symbolem 28R przeznacza się na cel rolny.

§ 28. Teren oznaczony symbolem KX przeznacza się na cel ciągu pieszojezdnego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją terenu;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu.

§ 29. Teren oznaczony symbolem KD-G przeznacza się na cel drogi publicznej – droga główna; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i budowli.

§ 30. Tereny oznaczone symbolami KD-L1 i KD-L2 przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 31. Teren oznaczony symbolem KD-L3 przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 32. Tereny oznaczone symbolami KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5 i KD-D6 przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D1 z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L1;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 33. Teren oznaczony symbolem KD-D7 przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 34. Tereny oznaczone symbolami KDW1, KDW2 i KDW3 przeznacza się na cel drogi wewnętrznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

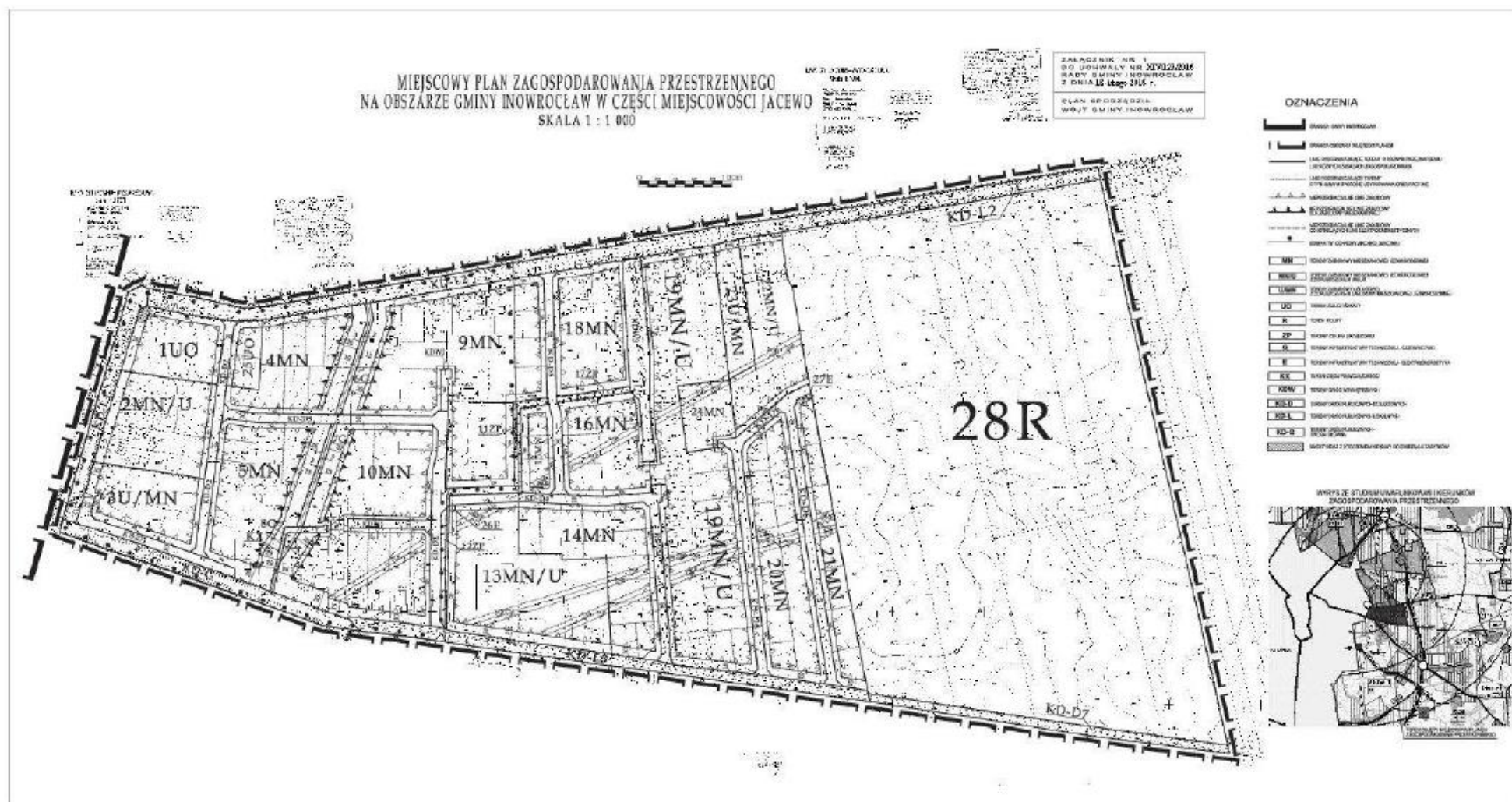
§ 36. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 37. W graniach objętych niniejszą uchwałą tracą moc: uchwała nr V/40/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22 lutego 1999 r., uchwała nr XXXI/355/01 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 17 grudnia 2001 r., uchwała nr X/66/2003 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 29 maja 2003 r.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Krystyna Wysocka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/123/2016
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 18 lutego 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/123/2016
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 18 lutego 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY INOWROCŁAW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI JACEWO

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Inowrocław listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
1.	Składający uwagę wnoszą o wykreślenie z projektu dróg poprzecznych z działek nr 179, 180/1, 180/2 i 181/2	Droga publiczna dojazdowa o symbolu KD-D6	Z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykreślono drogę poprzeczną oznaczoną symbolem KD-D7 (symbolika terenu KD-D7 z etapu I wyłożenia), pozostawiono jednak drogę KD-D6, która jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej.	Pani Halina Rojek, Państwo Grażyna i Marek Gombińscy, Państwo Marzanna i Ireneusz Żelazny, data wpływu pisma – 09.10.2014 r.
2.	Składający uwagę wnoszą o przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN/U tylko pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o symbolu 13MN/U	Na terenie 13MN/U mimo dopuszczenia funkcji usługowej, narzucono duże ograniczenia związane m. in. z powierzchnią zabudowy i wysokością budynków usługowych, oraz wymagania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek. Obowiązuje również zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza realizację funkcji usługowej również na innych terenach objętych planem w tym na terenach zlokalizowanych wzdłuż drogi KD-L3 i KD-G.	Pani Jadwiga Dziaduszek, Piotr Nowak data wpływu pisma – 24.10.2014 r.
3	Składający uwagę wnoszą o zmianę klasyfikacji przeznaczenia obszaru 13MN/U polegającej na wykreśleniu możliwości prowadzenia działalności usługowej.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o symbolu 13MN/U	Na terenie 13MN/U mimo dopuszczenia funkcji usługowej, narzucono duże ograniczenia związane m. in. z powierzchnią zabudowy i wysokością budynków usługowych, oraz wymagania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej	Państwo Romana i Władysław Fijałkowscy, data wpływu pisma – 27.10.2014 r.

			w zagospodarowaniu działek. Obowiązuje również zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza realizację funkcji usługowej również na innych terenach objętych planem w tym na terenach zlokalizowanych wzdłuż drogi KD-L3 i KD-G.	
4	1) zaktualizowanie podkładu mapowego, na którym jest sporządzany plan miejscowy	Obszar objęty planem miejscowym	Podkład mapowy, na którym opracowywany jest plan pozyskany został z zasobu geodezyjnego Powiatowego Ośrodka Geodezyjnego i Kartograficznego, zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Państwo Ewa i Marek Margielewscy, data wpływu pisma – 28.10.2014 r.
	2) w § 10 pkt. 9) zwiększenie wysokości zabudowy usługowej z 8 m na 12 m, (aktualnie w projekcie planu ustalenia szczegółowe dla terenu 13MN/U znajdują się w §16)	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o symbolu 13MN/U	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług została określona wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 8 m. Funkcja usługowa na terenach oznaczonych symbolami MN/U jest funkcją uzupełniającą i nie może być dominującą kubaturą.	
	3) likwidację drogi KD-D4 zlokalizowanej na działce nr 164/1	Droga publiczna dojazdowa o symbolu KD-D4	W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawiono drogę KD-D4 ponieważ jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej.	
5	1) Uwaga dotyczy: „...nieaktualnego podkładu geodezyjnego, na którym sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...” oraz „...proponowany projekty planu nie uwzględnia aktualnego sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu, którego jesteśmy właścicielami...”	Obszar objęty planem miejscowym	podkład mapowy, na którym opracowywany jest plan pozyskany został z zasobu geodezyjnego Powiatowego Ośrodka Geodezyjnego i Kartograficznego, zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Aktualność podkładu geodezyjnego została potwierdzona przez stronę wnoszącą uwagę. Należy podkreślić, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są projektem stanu docelowego i zgodnie z tym nie muszą	Państwo Marek i Ewa Margielewscy, data wpływu pisma – 06.11.2015r.

		wyłącznie określać stanu istniejącego. Charakter miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest opracowaniem projektowym, określającym stan przyszły.	
2) Uwaga dotyczy: „...w terenie oznaczonym w projekcie jako 13MN/U wyznaczone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej. W rzeczywistości nie ma ich w terenie, zostały skablowane. Proszę o nieograniczenie moich działek wirtualnymi zapisami...”	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o symbolu 13MN/U	wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują od istniejącej linii elektroenergetycznej. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w 6 ust 11 pkt 11 ppkt f) dopuszczają ewentualne skablowanie linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku przebudowy linii na linie kablowe ograniczenia odległości zabudowy staną się nieaktualne.	
3) Uwaga dotyczy zwiększenia wysokości zabudowy usługowej na terenie 13MN/U z 8 m na 12m	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o symbolu 13MN/U	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług została określona wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 8 m. Funkcja usługowa na terenach oznaczonych symbolami MN/U jest funkcją uzupełniającą. W założeniach przyjętych dla całości opracowania nie może być funkcją dominującą kubaturowo.	
4) Uwaga dotyczy: „...w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony na naszych działkach jako KD-D3, czyli droga publiczna dojazdowa, zaprojektowany został na stawie, który istnieje na naszym terenie. Proszę o nieograniczenie naszych działek wirtualnymi zapisami, a w związku z powyższym o zmianę funkcji planistycznej w tym zakresie i oznaczenie stawu jako np. Ws - woda stojąca ...”	Droga publiczna dojazdowa o symbolu KD-D3	w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawiono drogę KD-D3 ponieważ jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Realizacja drogi publicznej jest zadaniem własnym gminy a nie dotychczasowego właściciela terenu. Należy podkreślić, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są docelowe, nie muszą być zgodne ze stanem dotychczasowym.	
5) Uwaga dotyczy: „...przyjęcie projektu	Obszar objęty planem miejscowym	uwaga zawierająca błąd formalny polegający na łąceniu zapisów	

	planu w proponowanej formie spowoduje znaczny wzrost intensywności wykorzystania terenu. Obecnie, jak wynika z analiz przeprowadzonych przez urbanistę Pana Pawła Łukowicza, który na zlecenie Gminy Inowrocław sporządza projekty decyzji środowiskowych, parametr ten dla przedmiotowych terenów wynosi około 12%...”		decyzji środowiskowej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .Należy podkreślić, że wskazany w uwadze Paweł Łukowicz nigdy nie sporządzał i nie sporządza decyzji środowiskowych. Należy podkreślić, że przytoczone parametry procentowe mogą pochodzić z analiz związanych z decyzjami ustalającymi warunki zabudowy lub decyzji środowiskowych sporządzanych dla konkretnych inwestycji budowlanych. Informujemy, że sporządzane analizy w świetle obowiązującego prawa nie mają zastosowania w sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
	6) Uwaga dotyczy: „...wzrost średniej wartości wielkości zabudowy spowoduje zaburzenia dotychczasowej funkcji terenu, który w znacznej mierze składa się z gruntów rolnych klasy I i II....”	Obszar objęty planem miejscowym	należy podkreślić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się bez względu na dotychczasowe użytkowanie terenu. Informujemy również, że w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych chronionych na cele nierolnicze. Z uwagi na powyższą treść złożonej uwagi stoi w sprzeczności z wydaną zgodą Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych chronionych na cele nierolnicze.	
	7) Uwaga dotyczy: „...Powyższe w rażąco sposób naruszają zapisy przepisów ustanawiających ochronę gruntów rolnych m.in. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Stanowić to będzie podstawę do interwencji zainteresowanych wobec niniejszego działania Gminy u Ministra Rolnictwa. ...”	Obszar objęty planem miejscowym	należy podkreślić, że przywołany Minister Rolnictwa wydał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych chronionych na cele nierolnicze w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co powoduje, że treść złożonej uwagi jest nie przedmiotowa.	
6	Składający uwagę wnosi o zmianę powierzchni biologicznie czynnej na terenie 19/MN/U z 60% na 50%	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o symbolu 19MN/U	Utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług pozwala na racjonalną gospodarkę wodami	Pan Mirosław Szczupaj, data wpływu pisma – 30.09.2015 r.

			opadowymi i roztopowymi, pozwala również na utrzymanie minimalnych terenów zieleni. Wprowadzone ograniczenia w zagospodarowaniu terenów mają na celu zapewnienie jak najlepszych warunków użytkowania działek budowlanych pod względem środowiskowym.	
7	Składający uwagę wnosi o zmianę na terenie 19MN/U kąta nachylenia dachów budynków usługowych na 1,5° – 90°, albo dodatkowy zapis „dopuszcza się dachy łukowe”	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o symbolu 19MN/U	W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie wymaganiami art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono geometrię dachu. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, określając kąt nachylenia połaci dachowych wzięto pod uwagę zabudowę istniejącą w sąsiedztwie. Zgodnie z tym należy zachować kontynuację ustaleń związanych z określaniem kąta nachylenia dachu.	Pan Mirosław Szczupaj, data wpływu pisma – 05.10.2015 r.
8	Składająca uwagę wnosi o wpisanie do planu możliwości zastosowania alternatywnego zapisu zabudowy szeregowej na działkach o numerach 155/1 i 155/2 znajdujących się w Jacewie przy ul. Bursztynowej.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej no symbolu 4MN	Działka nr 155/2 oraz większa część działki nr 155/1 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN/U. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają na tym terenie realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej oraz szeregowej. Część działki nr 155/1 znajduje się w jednostce 4MN, gdzie dopuszczona jest realizacja tylko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Należy podkreślić, że część działki nr 155/1, znajdująca się w terenie o symbolu 4MN, posiada powierzchnię ok. 600 m ² uwzględniającą ustalone linie zabudowy. Z uwagi na powyższe, zasadnym jest realizowanie zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym	Pani Krystyna Wiącek, oraz Państwo Danuta i Włodzimierz Podogrodzcy data wpływu pisma – 05.10.2015 r.
9	Składający uwagę wnosi o zmianę na działkach nr 180/1 i 180/2 minimalnej powierzchni wydzielanej działki	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz teren zabudowy mieszkaniowej	Zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Pani Halina Rojek i Pan Marek Gombiński, data wpływu pisma – 05.10.2015 r.

	budowlanej na 750 m ² .	jednorodzinnej	wyznacza się minimalną powierzchnię działki budowlanej na poziomie nie mniejszym niż 0,8 ha. Wprowadzone ograniczenia w zagospodarowaniu terenów mają na celu zapewnienie jak najlepszych warunków użytkowania działek budowlanych. Zgodnie z tym należy zachować kontynuację ustaleń związanych z wyznaczaniem minimalnej powierzchni działki budowlanej	
10	Składająca uwagę wnosi o skomunikowanie działki nr 161/3 położonej w Jacewie.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 5MN	Należy zaznaczyć, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zakazują podziału działki nr 161/3. Obsługa komunikacyjna potencjalnie wydzielonych działek budowlanych, może odbywać się bezpośrednio z istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego. Dodatkowe wyznaczenie dróg publicznych i wewnętrznych na terenach prywatnych osób trzecich nie jest zasadne dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej terenu objętego uwagą.	Pan Adama Butryn, data wpływu pisma – 05.10.2015 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/123/2016
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 18 lutego 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DOTYCZY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE GMINY INOWROCLAW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI JACEWO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Inowrocław określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:
- a) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska; modernizacja istniejącego zjazdu na drogę publiczną, modernizacja istniejących dróg publicznych, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową, realizacja nowych dróg gminnych,
 - b) urządzenia elektroenergetyczne; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, modernizacja oraz budowa stacji transformatorowych,
 - c) sieci i urządzenia wodno-kanalizacyjne; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
 - d) sieci i urządzenia gazowe; perspektywiczne podłączenie projektowanej zabudowy do sieci gazowej po zrealizowaniu infrastruktury technicznej z zakresu sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno-pomiarowych,
 - e) sieć telekomunikacyjna; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Jacewo, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław,
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego

wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. poz. 139) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.