



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 grudnia 2016 r.

Poz. 4627

UCHWAŁA Nr XXXVII/712/16 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Edmunda Matuszewskiego” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) uchwala się co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Edmunda Matuszewskiego” w Bydgoszczy o powierzchni ok. 70 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załączniki nr 2a i 2b – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1. Ustalenia planu

§ 2.1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ”B” ochrony konserwatorskiej;
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane liczbą – numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami planu, stanowiąc elementy informacyjne:

- 1) obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków;
- 2) granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia pitnych wód podziemnych „S” dla Zakładów Chemicznych „Zachem” S.A. w Bydgoszczy;
- 3) linie wyznaczające powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska (kierunek i procent nachylenia powierzchni).

§ 3. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1.P-U:

- 1) przeznaczenie – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych,
 - c) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
 - d) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
 - e) stacji transformatorowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się strefę "B" ochrony konserwatorskiej określoną na rysunku planu, dla której obowiązuje:
 - a) zakaz rozbudowy istniejących budynków i budowy nowych,
 - b) rewitalizacja i konserwacja budynków z zachowaniem bryły, formy, wystroju elewacji, podziałów wewnętrznych, oryginalnych otworów okiennych, wejściowych i technicznych,
 - c) konserwacja dachów z zastosowaniem materiałów historycznych i odtworzeniem elementów maskujących,
 - d) zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem istniejących elementów historycznej infrastruktury;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 80%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 45,0 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
 - g) szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie ustala się,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 2 miejsca parkingowe dla samochodów przypadające na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - 1,2 miejsca parkingowego dla samochodów przypadającego na każde 100 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych,
 - 2 miejsca parkingowe dla samochodów przypadające na 10 osób zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
 - 2% ogólnej liczby miejsc do parkowania, przy czym nie mniej niż jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - 3 miejsca parkingowe dla rowerów przypadające na 100 zatrudnionych,
 - i) sposób realizacji miejsc do parkowania – obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 65° do 115°,
 - d) wymienione w lit. a, b i c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - w granicach terenu należy uwzględnić ograniczenia w sytuowaniu zabudowy od granic lasu.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – cały obszar planu położony jest w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2.KDL:

- a) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica jednojezdniowa klasy lokalnej,
 - b) parametry zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 21,5 m;
- 2) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;
 - 3) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem transportowym.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogę lub infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych w granicach innych terenów;
- 3) dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i rozbiórki istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanych z obsługą terenu;
- 4) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu z systemem zewnętrznym;
- 5) nowe, rozbudowywane i przebudowywane sieci elektroenergetyczne średnich i niskich napięć realizować pod powierzchnią terenu;
- 6) nowe, rozbudowywane i przebudowywane sieci telekomunikacyjne realizować pod powierzchnią terenu.

§ 7. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) 3.IPT – przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;
- 2) 4.ZO – przeznaczenie – teren zieleni ochronnej.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązują ograniczenia dotyczące obiektów budowlanych i naturalnych w rejonie lotniska w Bydgoszczy;
- 2) dla części obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie oddziaływania od zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii;
- 3) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia pitnych wód podziemnych „S” dla Zakładów Chemicznych „Zachem” S.A. w Bydgoszczy.

§ 9. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów – 30%.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 11. Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne i środowiskowe nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Przepisy końcowe

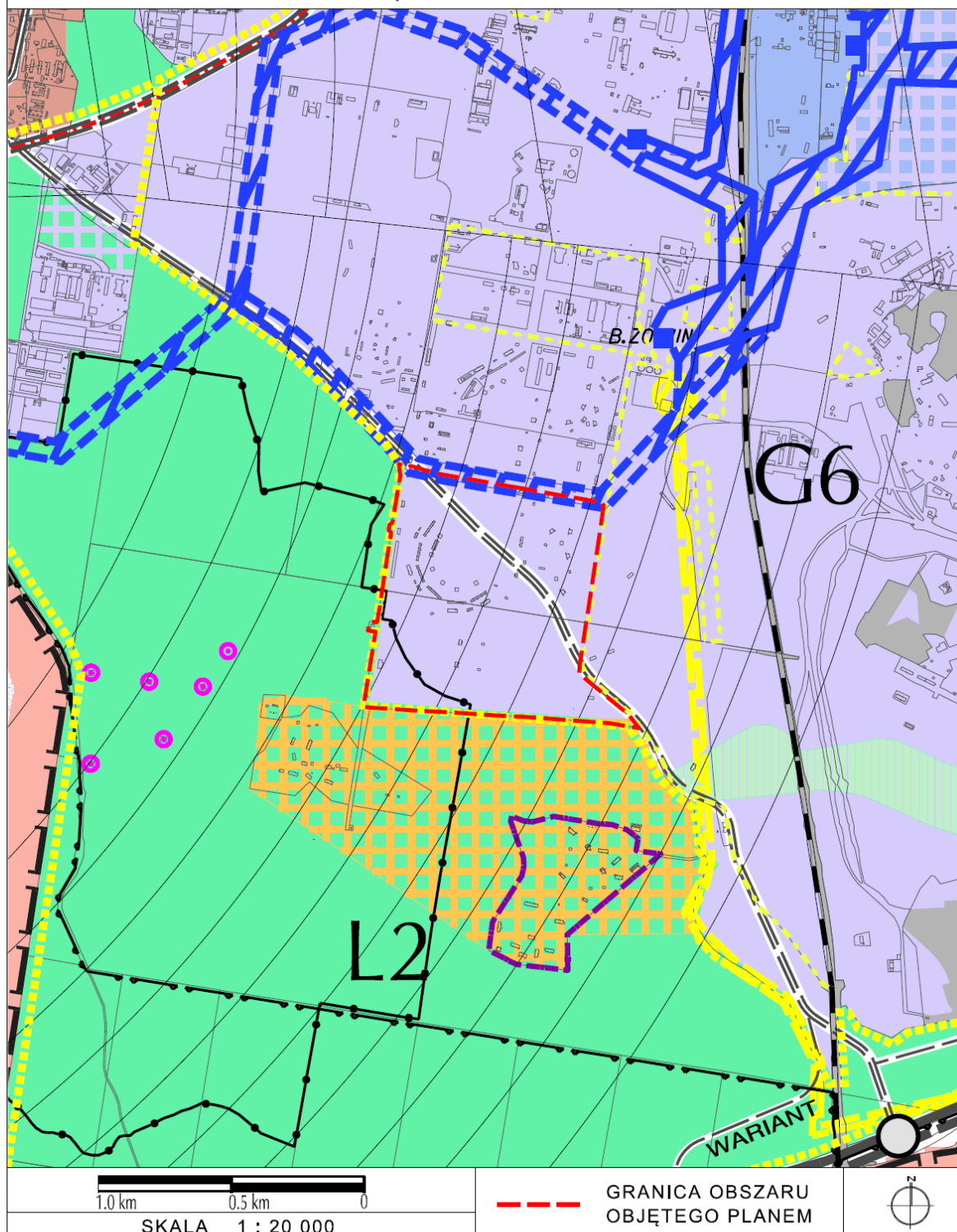
§ 12. Traci moc uchwała Nr LIV/1093/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny” w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 123, poz. 2090 z dnia 21 listopada 2005 r.) w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta
Jan Szopiński

ZAŁĄCZNIK NR 2a
DO UCHWAŁY NR XXXVII/712/16
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 30 LISTOPADA 2016 R.

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ŁĘGNOWO - EDMUNDA MATUSZEWSKIEGO" W BYDGOSZCZY

ZAŁĄCZNIK NR 2b
DO UCHWAŁY NR XXXVII/712/16
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 30 LISTOPADA 2016 R.

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.

OZNACZENIA :



granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA



granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH



PODZIAŁ MIASTA NA STREFY

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:



obszary koncentracji usług ogólniejszych, regionalnych i krajowych - centrum



obszary usług ogólniejszych i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności



obszary koncentracji usług wyższego zakresu: nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia



obszary mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym



obszary mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym



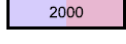
obszary mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem



obszary koncentracji usług komercyjnych



obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej



obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego



tereny zamknięte / strefy ochronne



tereny obsługi transportu



tereny obiektów technicznej obsługi miasta

MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY



obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej



obszary rekreacji i sportu



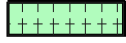
obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym



obszary lasów ochronnych



obszary rolne



tereny cmentarzy



tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

SYSTEM TRANSPORTOWY:



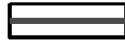
ulice w klasie dróg ekspresowej



ulice główne ruchu przyspieszonego



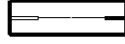
ulice główne



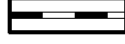
ulice zbiorcze



ważniejsze węzły komunikacyjne



linie tramwajowe



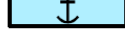
linie kolejowe



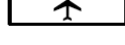
stacje i przystanki kolejowe



wody żeglowne



port rzeczny



port lotniczy cywilny

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



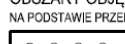
strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ogrzewania, istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych



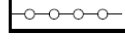
linie WN przewidywane do likwidacji



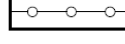
stacje redukcyjne gazu i ciepła / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)



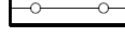
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych



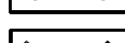
granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych



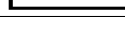
granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych



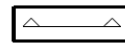
studnie ujęcia wody (strefa ochrony bezpośredniej (r=30 do 160m) studnie awaryjne



strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych



granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego



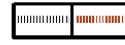
granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia



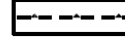
granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu



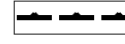
obszary chronione Programem Natura 2000



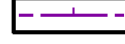
tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną



granice obszaru górniczego



granice terenu górniczego



granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA



obszary, na których obowiązkowo jest sporządzenie planów miejscowych



obszary przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, kolor kratki wskazuje na kierunek przekształceń



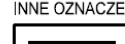
obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zainwestowania



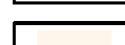
obszary wymagające działań naprawczych



oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)



INNE OZNACZENIA



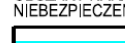
powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska



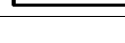
główne ciągi pieszkie (plac i ulice miejskie)



przystań jachtowa



OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI



poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat

załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVII/712/16
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 30 listopada 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miasta Bydgoszczy
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1. ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu - stanowi przebudowa drogi publicznej ul. Edmunda Matuszewskiego, położonej w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 2.KDL.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,
- Strategia Rozwoju Bydgoszczy do 2030 roku - Uchwała Nr XLVIII/1045/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 listopada 2013 r.,
- Wieloletnia prognoza finansowa Miasta Bydgoszczy, przyjęta Uchwałą Nr XXIII/397/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 grudnia 2015 r.,
- Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2016 – 2020 przyjęty Uchwałą Nr XVIII/254/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 września 2015 r.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana ze środków budżetowych Miasta Bydgoszczy. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Nowe inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.), - ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.