



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 28 listopada 2016 r.

Poz. 4140

### **UCHWAŁA Nr XV/120/2016 RADY MIASTA RADZIEJÓW**

z dnia 28 października 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radziejów w rejonie ulicy Kujawskiej i Armii Krajowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), uchwały Nr I/5/2014 Rady Miasta Radziejów z dnia 1 grudnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radziejów w rejonie ulicy Kujawskiej i Armii Krajowej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radziejów, uchwalonego uchwałą Nr XXX/244/2014 Rady Miasta Radziejów z dnia 10 września 2014 r., Rada Miasta uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radziejów w rejonie ulicy Kujawskiej i Armii Krajowej, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Na rysunku planu wyznacza się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem;
- 4) strefa ochrony sanitarnej;
- 5) stanowisko archeologiczne;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 7) wymiarowanie.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;

- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol, kolor i przypisane do niego ustalenia;
- 7) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak obiekty małej architektury.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu**

§ 3. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) ZC – teren cmentarza;
- 2) ZCU – teren obsługi cmentarza;
- 3) KDZ – tereny publicznych dróg zbiorczych.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren cmentarza;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszcza się lokalizację grobów ziemnych i murowanych, kolumbarium, urządzeń i obiektów towarzyszącym terenom cmentarza takim jak: dom przedpogrzebowy, kostnica, kaplica oraz zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
  - b) dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych i pieszo – jezdnych w formie alejek cmentarnych głównych i bocznych oraz urządzenie placu przy obiekcie domu przedpogrzebowego,
  - c) dopuszcza się lokalizowanie słupów i tablic ogłoszeniowych związanych z funkcjonowaniem cmentarza,
  - d) nakaz stosowania ogrodzenia terenu,
  - e) zakaz lokalizacji budowli reklamowych oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie zlokalizowane jest:
  - a) stanowisko archeologiczne nr 96 na obszarze AZP nr 48-43 – nr 5,
  - b) stanowisko archeologiczne nr 228 na obszarze AZP nr 48-43 – nr 50,
  - c) stanowisko archeologiczne nr 229 na obszarze AZP nr 48-43 – nr 51,
  - d) stanowisko archeologiczne nr 131 na obszarze AZP nr 48-43 – nr 41- należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie dominant architektonicznych, przekraczających wysokości wymienione w § 4 pkt 6) lit. a) wzbogacających formę obiektów, w tym naczółków, wież, dzwonnicy, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,

- c) geometria dachu – układy jedno-, dwu- i czterospadowe, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 55°;
  - d) powierzchnia zabudowy – maksimum 70% powierzchni działki,
  - e) nakaz zachowania minimum 30% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie dotyczy,
  - g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie dotyczy,
  - h) sposób realizacji miejsc do parkowania – nie dotyczy,
  - i) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,70,
  - j) maksymalna wysokość elementów nadziemnych miejsc pochówków (stele, krzyże, rzeźby nagrobne) do 2 m ponad poziom terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez teren ZCU z dróg powiatowych zlokalizowanych poza obszarem opracowania,
  - b) dopuszcza się realizację wewnętrznego systemu komunikacyjnego w granicach działek budowlanych,
  - c) zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej,
  - d) odprowadzenie ścieków komunalnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub do przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną – do projektowanej sieci elektroenergetycznej,
  - g) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych,
  - h) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł lub z projektowanej sieci gazociągowej,
  - i) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - j) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
  - k) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe – w wysokości 0%.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami ZCU ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren obsługi cmentarza;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszcza się lokalizację budynku administracyjno-gospodarczego obsługi cmentarza, urządzeń, obiektów i usług towarzyszącym terenom cmentarza, obiektów małej architektury,
  - b) dopuszcza się urządzenie ciągów komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, parkingu związanego z obsługą cmentarza,
  - c) dopuszcza się lokalizację tablic i słupów informacyjnych, związanych z funkcjonowaniem cmentarza,
  - d) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) w strefie ochrony sanitarnej obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej, obiektów usługowych związanych z przechowywaniem żywności, zakładów zbiorowego żywienia, nowych studni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie zlokalizowane jest:
  - a) stanowisko archeologiczne nr 96 na obszarze AZP nr 48-43 – nr 5,
  - b) stanowisko archeologiczne nr 229 na obszarze AZP nr 48-43 – nr 51,

- c) stanowisko archeologiczne nr 131 na obszarze AZP nr 48-43 – nr 41  
- należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m do dwóch kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się lokalizowanie dominant architektonicznych, przekraczających wysokości wymienione w § 5 pkt 6) lit. a) wzbogacających formę obiektów, w tym naczółków, wież, dzwonnicy, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
  - b) geometria dachu – układy jedno-, dwu- i czterospadowe, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 55°,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) powierzchnia zabudowy – maksimum 70% powierzchni działki,
  - e) nakaz zachowania minimum 30% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 na 700 m<sup>2</sup> powierzchni cmentarza,
  - g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe,
  - i) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,70;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu z dróg powiatowych zlokalizowanych poza obszarem opracowania,
  - b) dopuszcza się realizację wewnętrznego systemu komunikacyjnego w granicach działek budowlanych,
  - c) zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej,
  - d) odprowadzenie ścieków komunalnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub do przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną – do projektowanej sieci elektroenergetycznej,
  - g) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych,
  - h) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł lub z projektowanej sieci gazociągowej,
  - i) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - j) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
  - k) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe – w wysokości 0%.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ1, KDZ2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny publicznych dróg zbiorczych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych,
  - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z obsługą drogi, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie zlokalizowane jest:
  - a) stanowisko archeologiczne nr 96 na obszarze AZP nr 48-43 – nr 5,
  - b) stanowisko archeologiczne nr 131 na obszarze AZP nr 48-43 – nr 41- należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe – w wysokości 0%.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

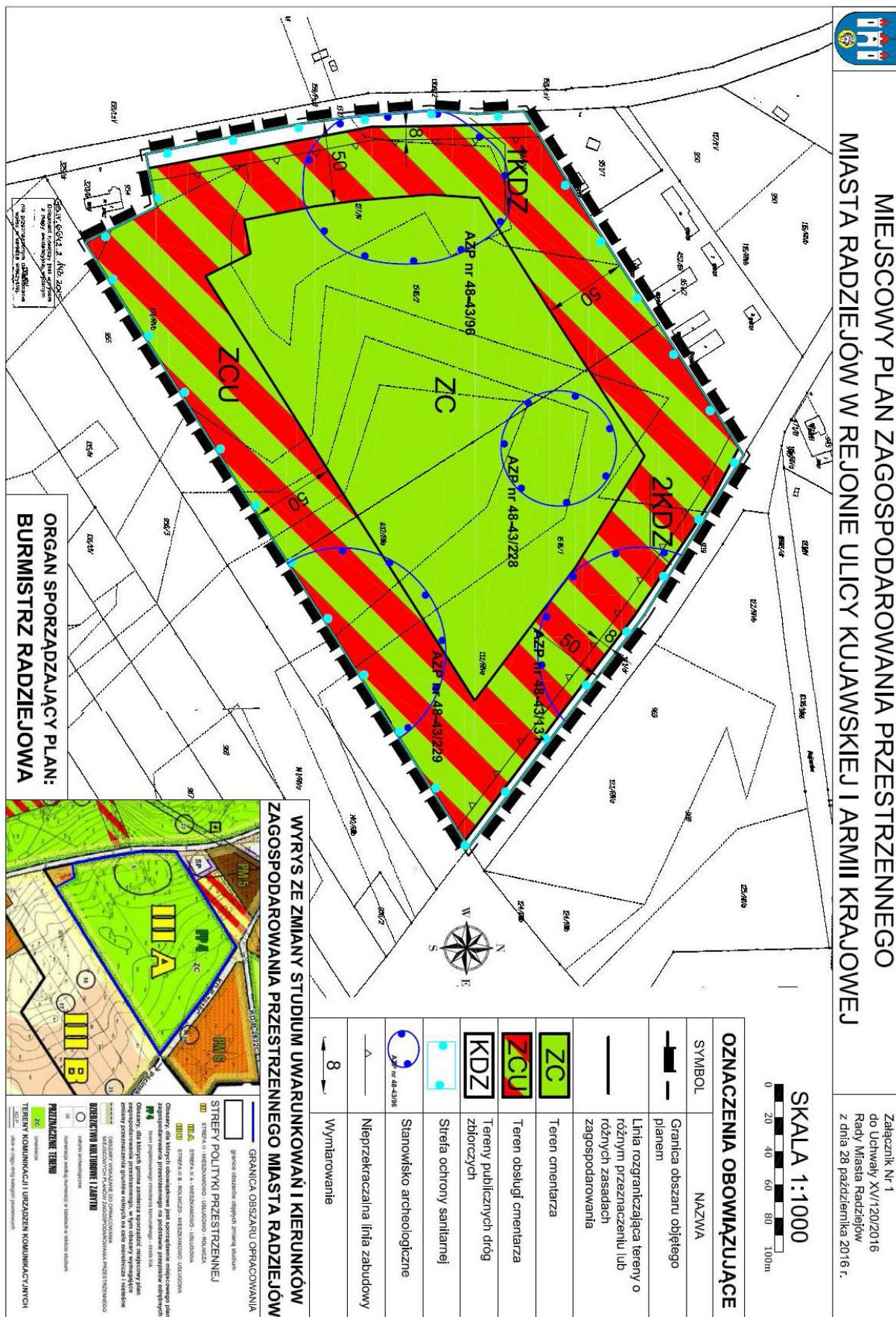
§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Radziejowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Marek Pawlak



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/120/2016  
Rady Miasta Radziejów  
z dnia 28 października 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/120/2016  
Rady Miasta Radziejów  
z dnia 28 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Radziejów w rejonie ulicy Kujawskiej i Armii Krajowej.**

Brak uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Radziejów.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/120/2016  
Rady Miasta Radziejów  
z dnia 28 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Radziejów, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami,

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych.

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) porozumienia publiczno-prywatne.