



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 27 stycznia 2016 r.

Poz. 388

UCHWAŁA Nr XVII/98/2016 RADY MIASTA CHEŁMNA

z dnia 12 stycznia 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, 1045 i 1890), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna obejmującą tereny określone w uchwale Nr XLIV/280/14 Rady Miasta Chełmna z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/151/2008 r. Rady Miasta Chełmna z dnia 28 października 2008 r. - zwaną dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest rysunek planu miejscowego wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000 stanowiące załączniki Nr 1, zwany dalej rysunkiem planu.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu nr 1.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;
- 2) „symbolu terenu” – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu;
- 3) „przeznaczeniu terenu” lub „przeznaczeniu podstawowym terenu” - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi wraz z urządzeniami budowlanymi oraz zielenią towarzyszącą urządzoną, altanami i obiektami małej architektury;
- 4) „przeznaczeniu dopuszczalnym terenu” - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające, wzbogacające lub zamiennie dla podstawowego przeznaczenia terenu wraz z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z przeznaczeniem podstawowym terenu;
- 5) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć ustaloną linię, z którą musi pokrywać się rzut poziomy ściany frontowej budynku, główna bryła budynku nie może wykraczać poza tę linię z wyłączeniem

balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast takie części budynku jak balkony, o więcej niż 2,0m oraz schody zewnętrzne i pochylnie o więcej niż 1,1m;

- 6) „zabudowie mieszkaniowo – usługowej” – należy przez to rozumieć obiekty budowlane dla funkcji mieszkaniowej (jedno lub wielorodzinnej) lub usługowej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, o określonych, w ustaleniach szczegółowych, zasadach kształtowania zabudowy oraz wskaźnikach zagospodarowania terenu;
- 7) „wnętrzu kwartału” – należy przez to rozumieć obszar kwartału ograniczony z czterech stron linią tylnych elewacji budynków tego kwartału zlokalizowanych w pierzejach ulic lub w przypadku braku zabudowy w pierzei ulicy, linią będącą przedłużeniem linii tylnej elewacji budynku zlokalizowanego w pierzei ulicy na działce sąsiedniej.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) zabytki nieruchome do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

§ 4. Oznaczenia graficzne informacyjne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MWU, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej; /funkcja usługowa z zakresu handlu, turystyki, kultury, administracji, gastronomii, zdrowia i rzemiosła nieuciążliwego;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się zachowanie oraz rozbudowę, odbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej,
 - b) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, wynikających z położenia terenów objętych planem w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - c) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny o wartościach historyczno-kulturowych chronione ustaleniami planu tj.: strefy konserwatorskie, obiekty wpisane do rejestru zabytków, zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków i budynki wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków oraz nieruchome zabytki archeologiczne nieekspozowane z nawarstwieniami kulturowymi, kształtować zgodnie z ustaleniami:
 - a) w zakresie stref konserwatorskich: na całym terenie, zawierającym się w wyznaczonych liniach rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustala się strefy konserwatorskie: strefę „A” ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefę „OW” obserwacji archeologicznej, w których obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów lub obiektów o wartościach historyczno-kulturowych oraz ustalenia szczegółowe dotyczące projektowanego zagospodarowania i zabudowy,
 - b) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego tj. układu urbanistycznego zespołu staromiejskiego (decyzja nr A/1513 z 30.04.1953 r.):
 - nakaz zachowania istniejących pierzei kwartału od strony ulic, zgodnie z ustaloną obowiązującą linią zabudowy,
 - nakaz zachowania istniejących przejść i przejazdów komunikacyjnych oraz trawników i terenów rekreacyjnych wewnątrz kwartału,

- dopuszcza się lokalizację garaży, za wyjątkiem garaży wolnostojących wewnątrz kwartału, nowych garaży w pierzejach ulic oraz garaży blaszanych nieotynkowanych na całym terenie,
 - zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - wszelkie prace remontowo – budowlane prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - podziały w obrębie kwartału prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w zakresie ochrony budynków o wartościach historyczno-kulturowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków tj.: kamienic przy ul. Wodnej 5, 7, 11, domów przy ul. Wodnej 9, 13 i 15, kamienic przy ul. Rycerskiej 15, 17, 21, domu przy ul. Rycerskiej 25, kamienicy przy ul. Poprzecznej 2, domów przy ul. Poprzecznej 6 i 8, oraz domów przy ul. Kościelnej 2, 4 i 6 oraz wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków tj.: kamienicy przy ul. Rycerskiej 23 oraz oficyny przy ul. Poprzecznej 4 - oznaczonych na rysunku planu:
- nakaz zachowania gabarytów budynków, tj. wysokości budynków, wysokości do okapu oraz obrysu zewnętrznego,
 - nakaz zachowania geometrii dachów oraz rodzaju i kolorystyki pokrycia dachowego,
 - nakaz zachowania kompozycji elewacji w tym detalu architektonicznego, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
 - przy remontach elewacji nakaz stosowania tynków renowacyjnych lub tożsamyh ze zniszczonymi, historycznymi tynkami (po ich wcześniejszym przebadaniu) o ziarnistości od 0,5 do 1,0 mm,
 - zakaz ocieplania z zewnątrz elewacji budynków,
 - nakaz zachowania historycznych drewnianych stolarek okiennych i drzwiowych, w tym również witryn, bram wejściowych i wjazdowych; w przypadku bardzo złego stanu technicznego i wymiany ww. stolarki, należy ją odtworzyć w drewnie w oparciu o inwentaryzację, we współczesnej konstrukcji wg zachowanych historycznych wzorów w budynkach chełmińskich lub wg zachowanej dokumentacji archiwalnej dla danego obiektu; nakaz ustalenia i stosowania jednego typu okien, łącznie z kolorystyką dla całego obiektu,
 - nakaz zachowania metalowej żeliwnej odlewanej balustrady balkonu kamienicy przy ul. Rycerskiej 21,
- d) w zakresie ochrony fragmentu nieruchomego zabytku archeologicznego zawierającego się w wyznaczonych liniach rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: w granicach terenu obowiązuje, na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla ochrony stanowiska archeologicznego, w tym w zakresie obowiązku przeprowadzenia stosownych badań archeologicznych;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:
- a) na elewacjach w pierzejach ulic dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń reklamowych związanych z prowadzoną działalnością w budynku:
- w sposób nie przysłaniający i nie stykający się bezpośrednio z wnękami otworów okiennych i drzwiowych oraz detalem architektonicznym takim jak gzymsy, płyciny, boniowanie, ryzality i płaskorzeźby;
 - w formie płaskiego szyldu lub tablicy informacyjnej, zamontowanej horyzontalnie w pasie nadokiennym parteru, w przypadku kilku szyldów montowanych na jednej elewacji, należy je montować na jednej wysokości, dopuszcza się odchylenie górnej krawędzi szyldu od płaszczyzny elewacji o max. 25° - o powierzchni max. 1,5 m² każdej z nich, przy czym dopuszcza się lokalizację max. po jednej reklamie dla prowadzonej działalności gospodarczej w danym budynku,
 - w oknach wystawowych, montowane wyłącznie od strony wewnętrznej,
 - w formie tablic informacyjnych montowanych przy wejściach do budynków o max. powierzchni 0,2 m², w przypadku kilku tablic informacyjnych zlokalizowanych przy jednym wejściu do budynku należy je kształtować w formie tablicy zbiorczej lub w jednakowym kształcie w rozmieszczeniu jedna pod drugą, łączna ich powierzchnia nie może przekraczać 0,5 m²,
 - w formie semaforów prostopadłych do elewacji, montowanych na ażurowych wspornikach o max. wysięgu 0,8 m i powierzchni szyldu max. 0,8 m² dla semaforów montowanych w pasie nadokiennym parteru oraz o max. powierzchni reklamy 0,8 m² i wysięgu max. 0,4 m dla semaforów montowanych w parterze w przestrzeni międzyokiennej, przy czym dopuszcza się max. jeden semafor na każdej elewacji budynku,
 - zakaz semaforów w formie plafonów,
- b) zakaz lokalizowania reklam świetlnych pulsacyjnych,

- c) zakaz lokalizowania reklam na balustradach balkonów oraz po zewnętrznej stronie stolarki okiennej i drzwiowej,
 - d) wysokość ogrodzeń - max. 1,8m,
 - e) wysokość obiektów małej architektury - max. 3,0m,
- 7) sposób sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachu:
- a) dopuszcza się lokalizowanie budynków na granicach z działkami sąsiednimi - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) nakaz utrzymania kolorystyki elewacji wszystkich budynków w stonowanych gamach barw ziemi,
 - c) na elewacjach w pierzejach ulic:
 - zakaz lokalizacji anten,
 - dopuszcza się montaż wyłącznie niezbędnych urządzeń technicznych, wymaganych przepisami odrębnymi, jeżeli nie ma możliwości umieszczenia ich na dachu lub innej elewacji,
 - jeżeli wystąpi konieczność zamieszczenia urządzeń instalacji technicznych, w tym skrzynek gazowych, elementy widoczne należy wykonać w kolorze elewacji lub naturalnym kolorze metalu,
 - d) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym, za wyjątkiem dachów o za małym kącie nachylenia połaci dachowych dla pokrycia ceramicznego, dla których należy zastosować pokrycie bitumiczne w kolorze grafitowym lub czarnym;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) ustala się obowiązujące linie zabudowy dla zabudowy lokalizowanej w pierzejach ulic, dotyczy budynków istniejących oraz nowoprojektowanych w zabudowie plombowej - zgodnie z rysunkiem planu, nie dotyczy budowy oraz przebudowy budynków oficyn oraz budynków gospodarczo – garażowych lokalizowanych wewnątrz kwartału,
 - b) wysokość zabudowy:
 - budynków o wartościach historyczno-kulturowych – zgodnie z pkt 4,
 - nowoprojektowanych budynków w zabudowie plombowej w pierzejach ulic – max. do wysokości budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie działki,
 - pozostałych budynków o funkcji mieszkaniowo-usługowej - max. do wysokości najbliższego usytuowanego budynku stojącego w pierzei ulicy, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - budynków garażowych, gospodarczych i altan – max. 6,0m,
 - c) geometria dachów:
 - budynków o wartościach historyczno-kulturowych – zgodnie z pkt 4,
 - nowoprojektowanych budynków w zabudowie plombowej w pierzejach ulic - jak w budynku historycznym znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie działki,
 - pozostałych budynków – dachy jedno lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych: max. 35°,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,2÷5,0,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: max. 0,75,- wskaźnik powierzchni zabudowy nie obowiązuje dla budynków w pierzejach ulic,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla działek budowlanych o stosunku powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki mniejszym lub równym 0,5: min. 10% działki budowlanej,
 - dla działek budowlanych o stosunku powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki większym od 0,5 dopuszcza się zerowy udział terenu biologicznie czynnego,
 - g) gabaryty budynków:
 - max. głębokość nowoprojektowanych budynków w zabudowie plombowej w pierzejach ulic nie może przekraczać głębokości głównej bryły budynku na działce sąsiedniej,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - min. 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego/1 mieszkanie,
 - min. 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego/60m² powierzchni użytkowej usług,
 - min. 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla usług,
 - dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w ramach miejskich stref parkowania;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia

powodzą oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, za wyjątkiem obiektów i terenów, o których mowa w pkt 3 i 4;

- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów,
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do istniejącego systemu kanalizacji ogólnospławnej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - e) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z projektowanego lub istniejącego systemu telekomunikacyjnego,
 - f) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej,
 - g) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych lub sieci ciepłowniczych,
 - h) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg gminnych;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 14) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren drogi publicznej lokalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, wynikających z położenia terenów objętych planem w Chełmińskim Parku Krajobrazowym;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny o wartościach historyczno-kulturowych chronione ustaleniami planu tj.: strefy konserwatorskie, obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz fragment nieruchomego zabytku archeologicznego nieekspozowanego z nawarstwieniami kulturowymi, kształtować zgodnie z ustaleniami:
 - a) w zakresie stref konserwatorskich: na całym terenie, zawierającym się w wyznaczonych liniach rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustala się strefy konserwatorskie: strefę „A” ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefę „OW” obserwacji archeologicznej, w których obowiązują ustalenia szczegółowe dotyczące projektowanego zagospodarowania;
 - b) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego tj. fragmentu układu urbanistycznego zespołu staromiejskiego (decyzja nr A/1513 z 30.04.1953 r.) zawierającego się w wyznaczonych liniach rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - wszelkie prace remontowe – budowlane prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w zakresie ochrony fragmentu nieruchomego zabytku archeologicznego zawierającego się w wyznaczonych liniach rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla ochrony stanowiska archeologicznego, w tym w zakresie obowiązku przeprowadzenia stosownych badań archeologicznych;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych: zakaz lokalizowania nośników reklamowych i nośników informacji wizualnej, z wyjątkiem tymczasowych konstrukcji reklamowych towarzyszących pokazom, wystawom, imprezom i uroczystościom – na czas ich trwania oraz na okres wykonywania obowiązków związanych z informacją publiczną;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość drogi – jak w stanie istniejącym;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia

powodnią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, za wyjątkiem obiektów i terenów, o których mowa w pkt 4;

- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do istniejącego systemu kanalizacji ogólnospławnej,
 - b) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 14) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.

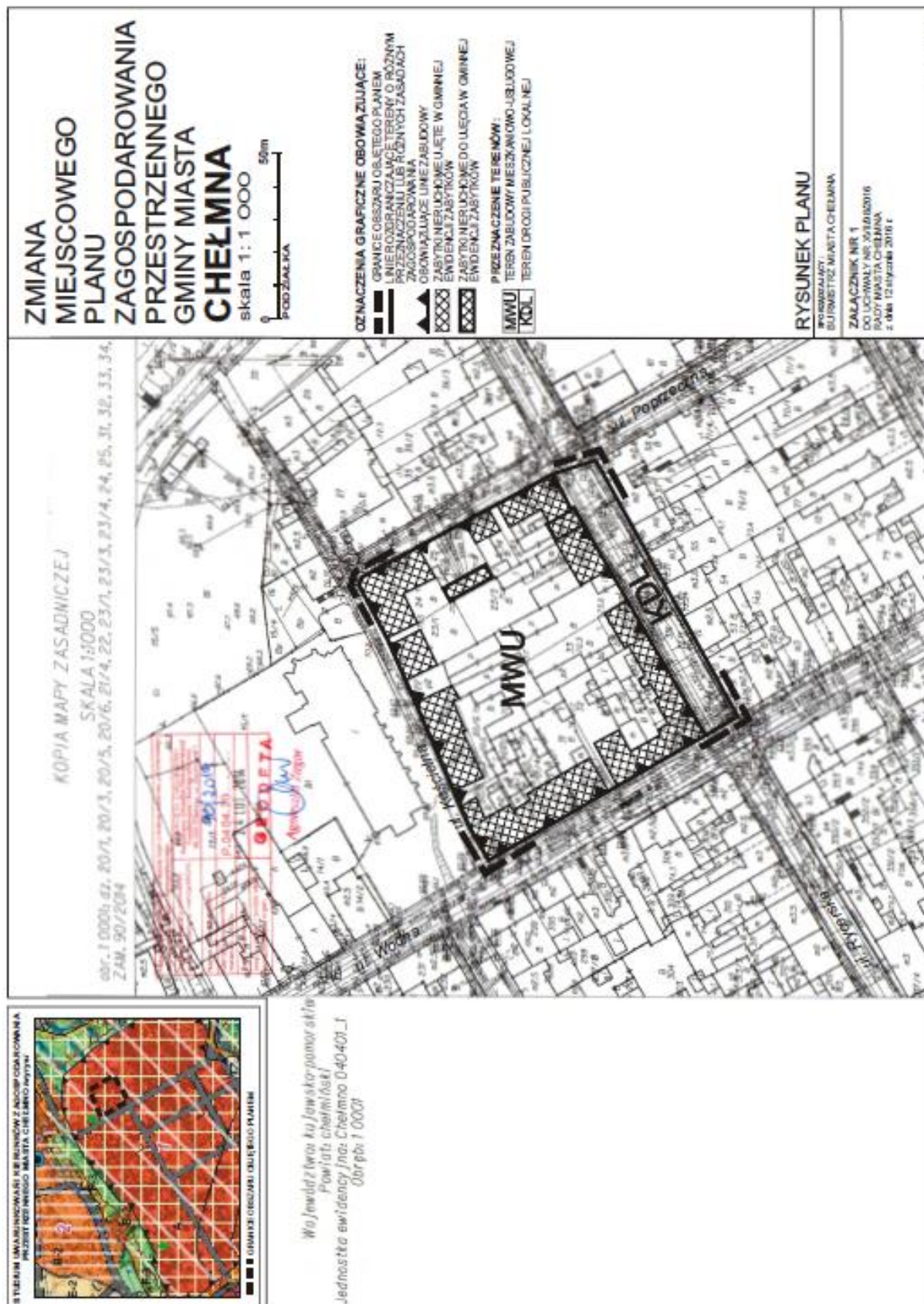
§ 8. W obszarze objętym planem traci moc uchwała Rady Miasta Chełmna Nr XLVIII/309/2006 z dnia 5 września 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Poz. Nr 139, poz. 2094).

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Gminy Miasta Chełmna.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Janusz Błazejewicz

załącznik nr 1
do uchwały nr XVII/98/2016
Rady Miasta Chełmna
z dnia 12 stycznia 2016 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XVII/98/2016
Rady Miasta Chełmna
z dnia 12 stycznia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chełmna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199, ze zm.) Rada Miasta Chełmna rozstrzyga co następuje:

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
-	Brak uwag	-	-	-

Do w/w projektu nie zgłoszono uwag, które nie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

załącznik nr 3
do uchwały nr XVII/98/2016
Rady Miasta Chełmna
z dnia 12 stycznia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chełmna, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 poz. 199, ze zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1.1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- a) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- b) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- c) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- d) zieleni gminnej i zadrzewień,
- e) działalności w zakresie telekomunikacji;
- f) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

2) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- a) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych dróg z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym,
- b) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg.

2. Wykazy terenów publicznych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy – zgodnie z prognozą skutków finansowych.

Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

3. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w pkt 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. O finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe określa uchwała Rady Miasta Chełmna,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.