



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 16 września 2016 r.

Poz. 3154

UCHWAŁA Nr XVII/166/16 RADY GMINY CEKCYN

z dnia 9 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cekcyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904 i poz. 961) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1 Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cekcyn uchwalonego uchwałą Nr XXIII/226/01 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 7 lutego 2001 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cekcyn.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- a) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie rozgraniczające tereny o takim samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) KDD – teren komunikacji - droga dojazdowa publiczna,
 - c) KDL – teren komunikacji - droga lokalna publiczna;
- 6) strefa uciążliwości linii energetycznej średniego napięcia;
- 7) wymiary.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan określony w § 1.1. i 2. niniejszej uchwały;
- 2) symbolu terenu – należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu, wydzielonego za pomocą linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, składające się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna nadziemna część budynków na tym terenie, z wyłączeniem okapów i gzymsów o wysięgu do 0,8 m, oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp o wysięgu do 1,3 m;
- 6) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę; dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania ulic, dróg i zieleni urządzonej i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb użytkowników;
- 7) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących budynków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do funkcji określonej planem, w tym przebudowę, rozbudowę i zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 5.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – według ustaleń szczegółowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – według ustaleń szczegółowych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych;
- 2) zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: należy stosować wymogi przepisów odrębnych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach planu wyznacza się tereny komunikacji stanowiące drogi publiczne, dla których obowiązują zapisy zawarte w ustaleniach szczegółowych oznaczone symbolami 3KDD i 4KDL, wskazane na rysunku planu.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – według ustaleń szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: obszar objęty planem położony jest:

- 1) na terenie obszaru Natura 2000 pn. Bory Tucholskie PLB220009 oraz Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – należy stosować przepisy odrębne;
- 2) poza terenami górniczymi, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na rysunku planu wskazano strefę uciążliwości linii energetycznej średniego napięcia po 5,0 m

w obie strony od rzutu osi linii, w strefie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej, w przypadku przebudowy linii na linie kablowe ograniczenia odległości zabudowy staną się nieaktualne.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna – według ustaleń szczegółowych;
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje nakaz udostępniania terenu do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;
- 4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na nieczystości płynne usytuowanych na działkach, pod warunkiem wytwarzania ścieków w ilości nie przekraczającej 10 m³ na dobę z rygorem wywozu do punktu zlewnego z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) odprowadzanie wód opadowych do gruntu, po uprzednim oczyszczeniu do stopnia określonego w przepisach odrębnych, dopuszcza się wykonanie kanalizacji deszczowej;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się wykorzystanie źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z istniejących i projektowanych linii,
 - b) złącza energetyczne lokalizować w linii ogrodzenia działek,
 - c) istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia adaptuje się do planowanego sposobu zagospodarowania terenu;
- 9) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji – dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 10) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
 - a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do liczby mieszkańców, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) pozostałe odpady gromadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 12) Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
 - 1) dla terenów MN – 30%;
 - 2) dla terenu KDD - 1%;
 - 3) dla terenu KDL - 1%.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6.1. Przeznaczenie terenu: w granicach planu wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem 1MN i 2MN, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie zabudowy stanowiącej harmonijny zespół w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki;
- 2) wymagane sytuowanie nowych budynków z zachowaniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;

- 3) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji;
- 4) dopuszcza się budowę oczek wodnych i zbiorników wodnych - nie większych niż 30% terenów biologicznie czynnych;
- 5) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 6) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość budynku do 9,0 m., maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne - w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - b) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - 2) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego budynku gospodarczo-garażowego wolno stojącego lub zespolonego z budynkiem mieszkalnym:
 - a) wysokość budynku do 5,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,1 maksymalnie 0,5;
 - 4) obowiązujący kierunek głównych kalenic dachów:
 - a) budynku mieszkalnego – równoległe lub prostopadłe do frontu działek, w przypadku działek narożnych dopuszcza się położenie kalenicy w układzie równoległym do jednej z granic działki,
 - b) pozostałych budynków – w układzie równoległym lub prostopadłym do kalenicy budynku mieszkalnego;
 - 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
 - 6) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
 - 8) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: minimalnej 1,20 m maksymalnej 1,60 m;
 - 9) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej pozostawić ekologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 10) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 50% powierzchni terenu;
 - 11) w granicach działki budowlanej należy przewidzieć minimum 2 miejsca parkingowe dla jednego lokalu mieszkalnego, w tym realizowane jako stanowisko garażowe;
 - 12) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia;
 - 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m², z uwzględnieniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna terenów: z terenu dróg publicznych dojazdowej i lokalnej – oznaczonych symbolami 3KDD i 4KDL zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i wymianę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7.1. Przeznaczenie terenu: w granicach planu wyznacza się teren komunikacji - droga dojazdowa publiczna, oznaczona symbolem 3KDD określona liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
- 2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych z infrastrukturą techniczną.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – nie dotyczy.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i wymianę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8.1. Przeznaczenie terenu: w granicach planu wyznacza się teren komunikacji - droga lokalna publiczna, oznaczona symbolem 4KDL określona liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych z infrastrukturą techniczną.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – nie dotyczy.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i wymianę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. Zmiany w obowiązujących przepisach

§ 9. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXXIV/309/02 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów we wsiach Cekcyn, Stary Sumin, Zalesie, Krzywogoniec, Wielkie Budziska, Trzebciny, Zdroje, Wysoka, Iwiec, Ludwichowo w gminie Cekcyn. (Dz.U.Woj.Kuj.-Pom. Nr 89, poz. 1835 z dnia 26 lipca 2002 r.) – dotyczy terenu oznaczonego symbolem A103.1MN i załącznika nr 3 w tejże uchwale.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Gminy w Cekcynie.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Tomasz Borta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI CEKCYN

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY : WOJT GMINY CEKCYN

Mapa sytuacyjno - wysokościowa
skala 1 : 1000

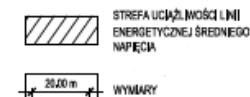
Jednostka ewidencyjna: Cekcyn
Obręb : CEKCYN
działka 887/10

1. Osnowa pozioma : układ 1965
2. Osnowa wysokościowa : Kronsztadt 1986
3. Data opracowania mapy – 18. 11. 2014
4. GK. II.6642.1305.2014

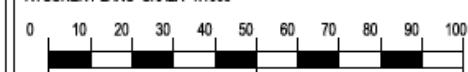
Wykonawca :
PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE s.c.
Wiesław Mróz – Krystyna Swońska
89-500 Tuchola ul. Orzeszkowej 13
GEODETA UPRAWNIONY

Krystyna Swońska
zobowiązała 13019

- LEGENDA OZNACZENIA OGRANICZAJĄCE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TAKIM SAMYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDD TEREN KOMUNIKACJI - DROGA DOJAZDOWA PUBLICZNA
 - KDL TEREN KOMUNIKACJI - DROGA LOKALNA PUBLICZNA



RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



ZALĄCZNIKI NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII / 166 / 16
RADY GMINY CEKCYN
Z DZIA 9 września 2016 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEKCYN (UCHWAŁA NR XXIII / 226 / 01 RADY GMINY W CEKCYNIE Z DZIA 7 LUTEGO 2001 R.)
skala 1:10 000



Podpisano w tym celu na podstawie danych i założeń technicznych, które zostały przekazane przez organ sporządzający, a także na podstawie własnych pomiarów i obserwacji terenowych. Wskazano na tym planie granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego, a także granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego. Wskazano na tym planie granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego, a także granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego.

2014 1342
21. 11. 2014
4 118 118
Teraz Zawodnikowski
Stanisław Zawodnikowski

GRANICA UCZWAŁENIA PLANU
OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU STUDIUM
TERENY NA KTÓRYCH OGRANICZAJĄ MPZP

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/166/16
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 9 września 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 16 maja 2016 r. do 15 czerwca 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Cekcynie.

W dniu 3 czerwca 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Cekcynie odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp. rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 30 czerwca 2016 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,

które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 778).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/166/16
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 9 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cekcyn.

Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 885).