



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 16 sierpnia 2016 r.

Poz. 2892

UCHWAŁA NR XIX/168/16 RADY GMINY CHEŁMŻA

z dnia 9 sierpnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Mirakowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, 904 i 961), po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą Nr XLVI/308/09 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 października 2009 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Mirakowo, zwany dalej planem.

2. Granice planu określone zostały w uchwale Nr LV/414/14 Rady Gminy Chełmża z dnia 28 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Mirakowo.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem terenu składającym się z numeru porządkowego i oznaczenia literowego;
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta ściana frontowa (lico) budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do takich elementów architektonicznych budynku jak: gzyms, wykusz, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne, taras itp.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych.

§ 4. Wyznacza się na rysunku planu tereny w liniach rozgraniczających o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem i numerem porządkowym od 1 do 4:

- 1) MW/ZP teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zielenią urządzoną;
- 2) UKS teren zabudowy publicznych usług kultury, sportu i rekreacji;
- 3) US teren sportu i rekreacji;
- 4) KDW teren komunikacji - droga wewnętrzna.

§ 5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej – zespół pałacowo-parkowy w Mirakowie;
- 5) wymiarowanie;
- 6) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem terenu składającym się z numeru porządkowego i oznaczenia literowego;
- 7) obiekt chroniony na podstawie przepisów odrębnych: pałac ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występuje potrzeba określania.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. System komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny tworzy publiczna droga powiatowa i gminna, znajdujące się poza obszarem objętym planem oraz układ dróg wewnętrznych;
- 2) wyznacza się drogę wewnętrzną w terenie 2KDW, połączoną z drogą publiczną;

3) dostępność komunikacyjna nieruchomości z drogi wewnętrznej lub z drogi gminnej znajdującej się poza obszarem objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. System infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną w granicach obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy w pierwszej kolejności budować w liniach rozgraniczających terenów komunikacji;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym również do celów przeciwpożarowych, ustala się zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie gospodarki ściekami sanitarno-bytowo-gospodarczymi ustala się odprowadzanie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem § 17 ust. 7, § 19 ust. 7 i § 20 ust. 7;
- 6) w zakresie wód opadowych ustala się odprowadzanie:
 - a) z dróg, placów i parkingów o nawierzchni utwardzonej po odpowiednim podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej i następnie do rowów lub gruntu, a po wybudowaniu do gminnej kanalizacji deszczowej,
 - b) w pozostałych przypadkach powierzchniowo;
- 7) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) ogrzewanie budynków z kotłowni indywidualnych, należy zachować normatywne wartości emisji spalin do atmosfery, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie stosowania ekologicznych źródeł ogrzewania budynków takich jak kolektory słoneczne, pompy ciepła itp.,
 - c) po wybudowaniu sieci gazowej dopuszcza się ogrzewanie gazowe;
- 9) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej poza obszarem objętym planem lub projektowanej stacji transformatorowej;
- 10) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na linie kablowe;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych, a po wybudowaniu z sieci gazowej;
- 12) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 13) dopuszcza się realizację urządzeń z zakresu odnawialnych źródeł energii (np.: kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła), z zastrzeżeniem pkt 14;
- 14) wprowadza się zakaz lokalizacji:
 - a) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
 - b) elektrowni wiatrowych.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3.

§ 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1MW/ZP.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zielenią urządzoną.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia 1,50 m;
- 3) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;
- 2) zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie poziomów hałasu, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej: „zespół pałacowo-parkowy w Mirakowie”, zgodnie z rysunkiem planu, dla której obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych, szyldów itp. niezwiązanych z aktualnymi funkcjami zespołu,
 - b) nakaz zachowania parku w jego historycznych granicach,
 - c) nakaz ochrony starodrzewu; ewentualna wycinka dopuszczalna zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej znajduje się XVIII-wieczny pałac ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego obowiązuje:
 - a) nakaz zachowania wyglądu pałacu w zakresie gabarytu i kształtu dachu, ceramicznego pokrycia dachowego, kompozycji elewacji tzn: zachowania detalu architektonicznego z kolumnowym portykiem i drewnianym gankiem,
 - b) nakaz zachowania rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji historycznych otworów okiennych i drzwiowych, w tym okien powiekowych w połaciach dachowych; współczesne otwory drzwiowe należy gabarytem, rodzajem stolarki dostosować do historycznych,
 - c) nakaz zachowania wystroju wewnętrznej klatki schodowej,
 - d) wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie, remonty , przebudowy należy prowadzić zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach przeznaczenia terenu poza istniejącym pałacem dopuszcza się tylko obiekty małej architektury, a także sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie występuje potrzeba określania;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 5) wysokość, gabaryty i parametry istniejącego pałacu: bez zmian;
- 6) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0m od granicy z terenem 2KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) na terenie nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika:
 - a) minimum 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie, przy czym w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc, należy co najmniej 1 miejsce przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) na potrzeby mieszkańców pałacu dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych zrealizowanych w budynkach garażowych (garażowo-gospodarczych) zlokalizowanych w terenie 3US,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc dla rowerów - dowolny.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w zakresie gospodarki ściekami sanitarno-bytowo-gospodarczymi, do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiorniki na nieczystości ciekłe, indywidualne lub zbiorcze oczyszczalnie ścieków.

8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 0%.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu 2KDW.

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji - droga wewnętrzna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą zespół pałacowo-parkowy w Mirakowie, zgodnie z rysunkiem planu, dla której obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych, szyldów itp. niezwiązanych z aktualnymi funkcjami zespołu,

b) ochrona starodrzewu; ewentualna wycinka drzew dopuszczalna zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających od 6,0m do 10,0m wraz z placem do zawracania o wymiarach 12,5mx12,5m, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 0%.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3US.

1. Przeznaczenie terenu: teren sportu i rekreacji.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się ogrodzenie terenu;

2) maksymalna wysokość ogrodzenia 1,50 m;

3) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;

2) zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie poziomów hałasu teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację w szczególności obiektów rekreacji, placów zabaw, a także obiektów małej architektury, miejsc postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budynków garażowych (garażowo-gospodarczych) dla mieszkańców pałacu znajdującego się w terenie 1MW/ZP;

- 2) budynki muszą być usytuowane w jednym szeregu, jednolite w zakresie gabarytów, wyglądu architektonicznego oraz rodzaju użytych materiałów budowlanych;
 - 3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,01, maksymalna 0,2;
 - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 15%;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 6) wysokość zabudowy: maksymalnie 5,0 m;
 - 7) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0 m od granicy z terenem 2KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) gabaryty i parametry obiektów:
 - a) budynek: jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) kształt dachu: dwuspadowy o spadku połaci dachowych 20° -45°,
 - c) pokrycie dachu:
 - dachówką ceramiczną lub blachodachówką,
 - w kolorze czerwonym-ceglastym;
 - d) gabaryty obiektów sportu i rekreacji niebędących budynkiem – dowolne;
 - 9) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych na terenie, według wskaźnika:
 - a) minimum 2 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, przy czym w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc, należy co najmniej 1 miejsce przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc dla rowerów - dowolny.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14.
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w zakresie gospodarki ściekami sanitarno-bytowo-gospodarczymi, do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiorniki na nieczystości ciekłe, indywidualne lub zbiorcze oczyszczalnie ścieków.
8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 0%.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4UKS.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy publicznych usług kultury, sportu i rekreacji.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu;
 - 2) maksymalna wysokość ogrodzenia 1,50 m;
 - 3) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7;
 - 2) zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie poziomów hałasu teren należy do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.
5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się budowę w szczególności świetlicy wiejskiej, budynków gospodarczych, garażowych, socjalnych, administracyjnych, obiektów sportowych, rekreacji, boisk, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,01, maksymalna 0,60;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m;
- 6) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: 15,0 m od granicy z drogą gminną, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) gabaryty i parametry obiektów:
 - a) budynek: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) kształt dachu: dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy, z kalenicą, o spadku połaci dachowych 20° - 45°,
 - c) pokrycie dachu:
 - dachówką ceramiczną lub blachodachówką,
 - w kolorze czerwonym-ceglastym,
 - d) elewacje budynków w kolorach naturalnych materiałów budowlanych pokryte tynkiem,
 - e) poziom posadowienia parteru budynku: maksymalnie 0,6 m;
- 8) wzdłuż granicy z terenem 1MW/ZP należy przewidzieć wielopiętrowy pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m;
- 9) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) na terenie nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika:
 - a) minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, przy czym w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc, należy co najmniej 1 miejsce przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) minimum 2 miejsca na jeden obiekt w przypadku obiektów sportowych (boiska, place rekreacyjne, korty tenisowe, itp.),
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc dla rowerów - dowolny.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14.
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w zakresie gospodarki ściekami sanitarno-bytowo-gospodarczymi, do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiorniki na nieczystości ciekłe, indywidualne lub zbiorcze oczyszczalnie ścieków.
8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 0%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 22. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmża.

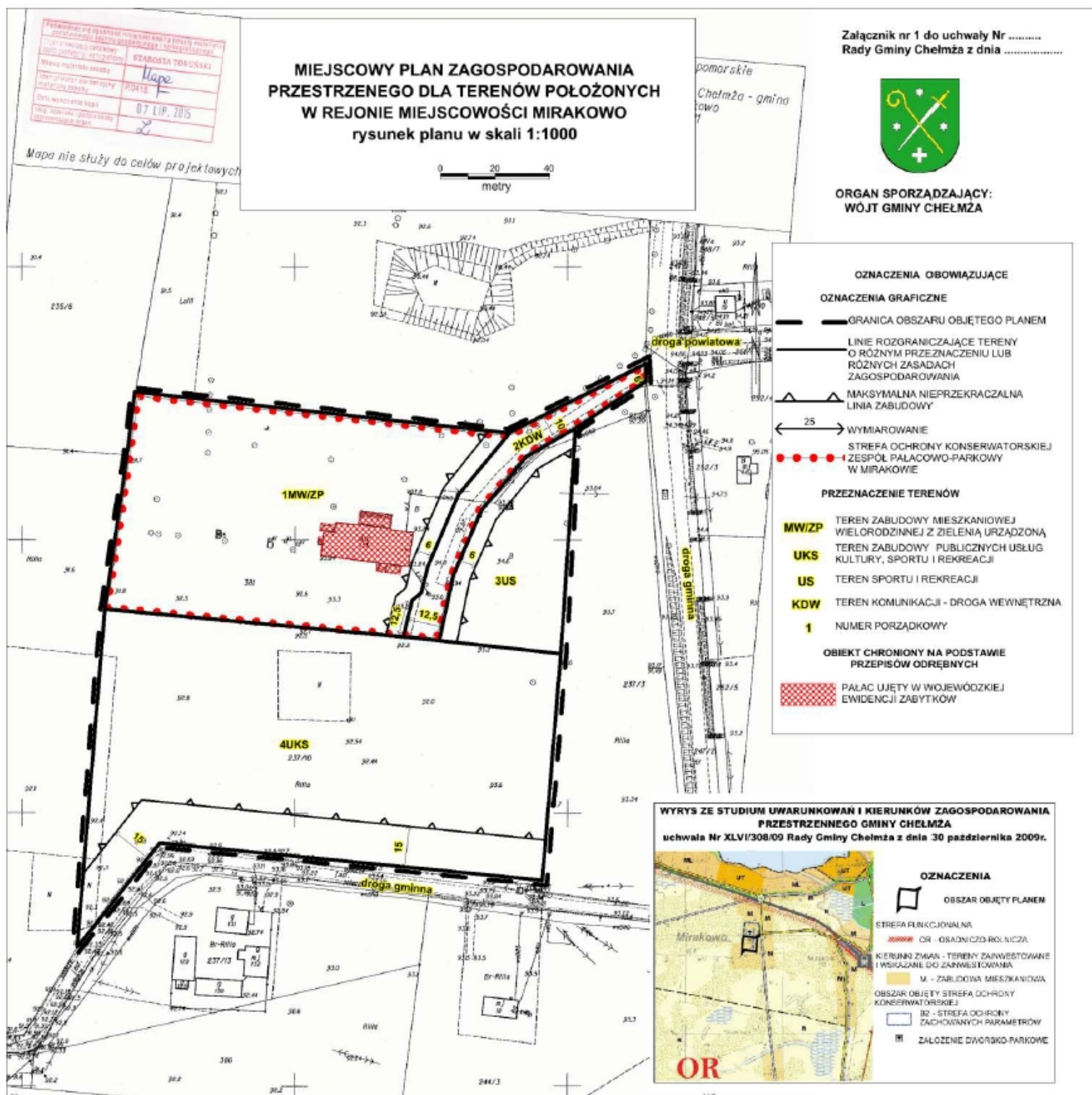
Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Iwański

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/168/16

Rady Gminy Chełmża

z dnia 9 sierpnia 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/168/16

Rady Gminy Chełmża

z dnia 9 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża dla terenów położonych w rejonie miejscowości
Mirakowo.

Brak uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Chełmża.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/168/16

Rady Gminy Chełmża

z dnia 9 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża dla terenów położonych w rejonie miejscowości Mirakowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 r. poz. 778 z późn.zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Chełmża, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych i określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), zadania własne Gminy Chełmża.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują inwestycje związane z:

- 1) rozbudową sieci wodociągowej;
- 2) rozbudową sieci kanalizacyjnej.

Budowa pozostałej infrastruktury realizowana będzie przez poszczególnych gestorów sieci na podstawie przepisów odrębnych.

3. Wykazy terenów publicznych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy Chełmża – zgodnie z prognozą skutków finansowych.

Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawami: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i ustawami regulującymi ochronę środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w pkt 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Chełmża, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn.zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe określa uchwała Rady Gminy Chełmża;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

6. 1. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych - finansowane będą na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn.zm.).

7. Prognozowane źródła finansowania inwestycji przez Gminę Chełmża:

- 1) dochody własne;

- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział przedsiębiorców.