



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 12 lipca 2016 r.

Poz. 2538

UCHWAŁA Nr XXI/154/2016 RADY GMINY PŁUŻNICA

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Dąbrówka, Płachawy, Błędowo, Goryń, Wiewiórki w Gminie Płużnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14-20, art. 23-26, art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2016 r. poz. 778.) art. 30, 39, 42, 43, 46 pkt 1, art. 54 i 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353); w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniających politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w szczególności polegający na lokalizacji inwestycji celu publicznego, obejmującej budowę dwutorowej elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 2x400 kV relacji Bydgoszcz - Jasiniec - Grudziądz - Węgrowo, w wykonaniu Uchwały Nr VIII/66/2015 Rady Gminy Płużnica z dnia 27 maja 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Dąbrówka, Płachawy, Błędowo, Goryń, Wiewiórki w Gminie Płużnica, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica i przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu niniejszego planu miejscowego, Rada Gminy Płużnica uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Dąbrówka, Płachawy, Błędowo, Goryń, Wiewiórki w Gminie Płużnica.

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Zakres spraw i sposób regulacji, definicje oraz objaśnienia użytych określeń

§ 1. Niniejsza Uchwała obejmuje obszar działek lub ich części położonych w obrębach ewidencyjnych: Dąbrówka, Płachawy, Błędowo, Wiewiórki w gminie Płużnica, w granicach wyznaczonych zgodnie z Uchwałą Nr VIII/66/2015 Rady Gminy Płużnica z dnia 27 maja 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Dąbrówka, Płachawy, Błędowo, Goryń, Wiewiórki w Gminie Płużnica oraz określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 6 pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) geometrii dachu – rozumie się przez to kształt dachu nad główną częścią bryły budynku; do określenia geometrii dachu budynku nie bierze się pod uwagę zadaszeń: ganków, werandy, garaży, itp., których zadaszenia nie tworzą jednej całości z dachem nad główną bryłą budynku oraz zadaszeń lukarn; wyróżnia się następujące geometrie dachu:
 - a) dach płaski – o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,
 - b) dach półpłaski – o dwóch połaciach o wspólnej kalenicy, o kącie nachylenia połaci dachowych 10 - 22°,

- c) połaciowy – jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, namiotowy, mansardowy, półszczytowy, itp.,
d) inne – kolebkowy, krzywiznowy, beczkowy, czaszowy, ostrołukowy, itp.;
- 2) dachu dwuspadowym – rozumie się przez to formę dachu połaciowego o dwóch połaciach posiadających wspólną kalenicę i jednakowy, określony w ustaleniach planu, kąt ich nachylenia – budynek o dachu dwuspadowym posiada minimum dwie ściany szczytowe; przez formę dachu dwuspadowego rozumie się także dach założony nad budynkiem o bryle złożonej, w którym dachy nad poszczególnymi częściami budynku posiadają formę dachu o dwóch połaciach posiadających wspólną kalenicę i jednakowy, określony w ustaleniach planu, kąt ich nachylenia – budynek o dachu dwuspadowym złożonym posiada minimum dwie ściany szczytowe;
- 3) linii zabudowy – rozumie się przez to przebiegającą przez obszar działki linię wyznaczoną w terenie na podstawie rysunku planu miejscowego, poza którą wyklucza się lokalizację budynków;
- 4) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony niniejszą Uchwałą;
- 5) rysunku planu – rozumie się przez to rysunek, o którym mowa w 6 pkt 1, stanowiący Załączniki nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) terenie elementarnym – rozumie się przez to fragment obszaru objętego planem wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu;
- 7) zabudowie towarzyszącej – rozumie się przez to wolnostojące obiekty pomocnicze, budynki garażowe, gospodarcze i inne towarzyszące na działce budowlanej zabudowie o funkcjach wskazanych jako przeznaczenie terenu;
- 8) zagospodarowaniu tymczasowym – rozumie się przez to sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, odmienny niż ustalony w ustaleniach planu miejscowego dotyczących przeznaczenia terenu, dopuszczony na czas określony; zasady tymczasowego zagospodarowania terenów określają ustalenia planu miejscowego;
- 9) pasie technologicznym – rozumie się przez to obszar położony wzdłuż osi linii elektroenergetycznej lub gazowej, w którym dopuszcza się prowadzenie wszelkich robót budowlanych i eksploatację linii elektroenergetycznej lub gazowej, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii;
- 10) linii 400 kV – rozumie się przez to dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo, stanowiącą inwestycję celu publicznego uwzględnioną w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 11) osi linii 400 kV – rozumie się przez to linię wyznaczającą na rysunku planu projektowaną oś przebiegu trasy linii 400 kV, relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo;
- 12) linii 220 kV – rozumie się przez to istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 220 kV relacji Jasiniec – Grudziądz składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 13) osi linii 220 kV – rozumie się przez to linię wyznaczającą na rysunku planu istniejącą oś przebiegu trasy linii 220 kV relacji Jasiniec – Grudziądz;
- 14) linii 110 kV – rozumie się przez to istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 15) osi linii 110 kV – rozumie się przez to linię wyznaczającą na rysunku planu istniejącą oś przebiegu trasy linii 110 kV;
- 16) linii 15 kV – rozumie się przez to istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 15 kV składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 17) osi linii 15 kV – rozumie się przez to linię wyznaczającą na rysunku planu istniejącą oś przebiegu trasy linii 15 kV;
- 18) linii gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 – rozumie się przez to istniejącą linię gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500, MOP 8,4 MPa relacji Gustorzyn-Reszki;
- 19) osi linii gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 – rozumie się przez to linię wyznaczającą na rysunku planu istniejącą oś przebiegu trasy linii gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500;
- 20) linii gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 – rozumie się przez to istniejącą linię gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400, MOP 5,5 MPa relacji Gustorzyn - Pruszcz Gdański;
- 21) osi linii gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 – rozumie się przez to linię wyznaczającą na rysunku planu istniejącą oś przebiegu trasy linii gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400.

§ 3. Przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu i inne wymagane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego regulowane są na poziomie ustaleń ogólnych i szczegółowych.

§ 4.1. Ustala się podział obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tereny elementarne, dla których zasady zagospodarowania określono w ustaleniach szczegółowych, o których mowa w Działach III-XXIII.

2. Tereny elementarne oznaczone są symbolami adresowymi terenów elementarnych, na które składają się kolejno:

- 1) kolejny numer terenu elementarnego;
- 2) symbol rodzaju przeznaczenia terenu.

3. Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 6 pkt 1, tereny elementarne wyznaczone są liniami rozgraniczającymi dla terenów elementarnych oraz oznaczone symbolami adresowymi, o których mowa w ust. 2, wyróżniającymi je spośród innych terenów elementarnych.

§ 5.1. Ustalenia ogólne, o których mowa w Dziale II – Ustalenia ogólne, obowiązują dla całego obszaru objętego niniejszą Uchwałą lub dotyczą obszarów większych niż teren elementarny.

2. Dla poszczególnych obszarów i obiektów, znajdujących się w granicach niniejszej uchwały obowiązują odpowiednie ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych, o których mowa w Działach III-XXIII – Ustalenia szczegółowe, wyznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 6 pkt 1.

3. Brak ustaleń ogólnych oznacza, że na obszarze objętym niniejszą Uchwałą nie występują uwarunkowania i zagadnienia wymagające obowiązkowej regulacji lub uwarunkowania wymagające regulacji występują wyłącznie w granicach terenu elementarnego i zostały opisane w ustaleniach szczegółowych.

4. Brak ustaleń szczegółowych oznacza, że ustalenia ogólne lub przepisy odrębne są wystarczające albo na danym terenie elementarnym nie występują uwarunkowania i zagadnienia wymagające szczegółowych regulacji.

5. Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w dziesięciu grupach ustaleń, posiadających jednolity układ formalny. Są to grupy:

- 1) przeznaczenie terenów, gdzie określa się przeznaczenie terenów lub zasady ich zagospodarowania, ograniczenia w użytkowaniu terenów, w szczególności zakaz zabudowy oraz określa się w zależności od uwarunkowań:
 - a) granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - b) granice obszarów przestrzeni publicznej i wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - c) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - d) granice obszarów wymagających rehabilitacji, przekształceń lub rekultywacji i innych obszarów problemowych,
 - e) granice obszarów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m²,
 - f) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
 - g) granice pomników zągłady i ich stref ochrony,
 - h) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV oraz granice ich stref ochrony związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,
 - i) granice terenów rozmieszczenia inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
 - j) granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, gdzie ustala się zasady kompozycji urbanistycznej:
 - a) cechy wartościowych elementów zagospodarowania i zasady ich ochrony,
 - b) cechy elementów zagospodarowania wymagających rewaloryzacji oraz zasady zagospodarowania,
 - c) cechy elementów zagospodarowania wymagających ukształtowania oraz zasady zagospodarowania;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, gdzie ustala się:
 - a) obowiązkowo:
 - linie zabudowy,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej,

- maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu elementarnego, jeśli działka jest większa niż teren elementarny,
 - wysokość projektowanej zabudowy,
 - gabaryty projektowanej zabudowy,
 - geometrię dachów,
- b) w zależności od potrzeb:
- minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych,
 - sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,
 - zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, gdzie ustala się zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i przyrody, w tym:
- a) terenów górniczych,
 - b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszarów osuwania się mas ziemnych; oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, gdzie ustala się przedmiot i zasady ochrony:
- a) terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - b) innych zabytków i elementów krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, gdzie ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności:
- a) graniczne szerokości frontów nowych działek,
 - b) graniczne powierzchnie nowych działek,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nowych działek;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, gdzie ustala się:
- a) układ komunikacyjny wraz z jego parametrami, w tym szerokość pasa drogowego oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych,
 - b) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym,
 - c) wskaźniki w zakresie komunikacji, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gdzie ustala się:
- a) układy sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami,
 - b) warunki powiązań układów sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,
 - c) wskaźniki w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz inne ustalenia stanowiące, gdzie ustala się zasady zagospodarowania tymczasowego terenów, ograniczenia w użytkowaniu tymczasowym terenów, w szczególności zakaz zabudowy oraz w zależności od potrzeb ustala się termin, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;
- 10) ustalenia dotyczące stawek procentowych, gdzie ustala się wysokości stawek procentowych, na podstawie których określa się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Dąbrówka, Płachawy, Błędowo, Goryń, Wiewiórki w Gminie Płużnica w skali 1:2000, stanowiący w całości Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawierający:
 - a) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określone w Legendzie jako „Ustalenia”,
 - b) informacje zawarte w zależności od potrzeb, niebędące ustaleniami planu miejscowego, określone w Legendzie jako „Informacje”,

- c) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płużnica – Uchwała Nr VII/50/2015 Rady Gminy Płużnica z dnia 29 kwietnia 2015 r., z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

DZIAŁ II. **Ustalenia ogólne**

Rozdział 1. **Przeznaczenie terenów**

§ 7. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów na obszarze planu:

- 1) R – tereny rolnicze;
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) E – tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka;
- 4) KD – tereny dróg publicznych;
- 5) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 8. Ustalenie przeznaczenia terenu nie wyklucza lokalizacji na tym terenie dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej.

§ 9. Na obszarze planu dopuszcza się realizację zgodnych z przeznaczeniem terenu oraz nie kolidujących z przeznaczeniem sąsiednich terenów elementarnych, urządzeń budowlanych, służących potrzebom właścicieli i użytkowników terenów, to jest: urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym, zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki oraz zabudowy towarzyszące.

§ 10. Na obszarze planu dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych, urządzeń wodnych i innych form zagospodarowania terenu, w szczególności służących prawidłowemu funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu.

§ 11.1. W pasach technologicznych istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń niezwiązanych z linią 400 kV, z wyjątkiem sieci technicznych oraz przyłączy na terenie pasa technologicznego projektowanej linii 400 kV;
- 2) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń niezwiązanych z linią 220 kV, z wyjątkiem sieci technicznych oraz przyłączy na terenie pasa technologicznego istniejącej linii 220 kV;
- 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń niezwiązanych z linią 110 kV, z wyjątkiem sieci technicznych oraz przyłączy na terenie pasa technologicznego istniejącej linii 110 kV;
- 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń niezwiązanych z linią 15 kV, z wyjątkiem sieci technicznych oraz przyłączy na terenie pasa technologicznego istniejącej linii 15 kV;
- 5) zakaz nasadzeń roślinności wysokiej na terenie pasów technologicznych odpowiednio linii 400 kV, 220 kV, 110 kV oraz 15 kV;
- 6) zakaz tworzenia hałd i nasypów na terenie pasów technologicznych odpowiednio linii 400 kV, 220 kV, 110 kV oraz 15 kV;
- 7) zachowanie określonych w przepisach odrębnych bezpiecznych odległości obiektów budowlanych od przewodów roboczych linii elektroenergetycznych, w przypadku budowy, przebudowy i remontu obiektów.

2. W pasach technologicznych dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i drogowej innej niż określone w ust. 1. Lokalizacja powyższych wymaga braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi.

§ 12. Na całym obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację:

- 1) nowych cmentarzy i grzebowisk;

- 2) terenów infrastruktury technicznej z zakresu gospodarowania odpadami;
- 3) terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów znacząco oddziaływujących na środowisko.

§ 13. Dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 14.1. Wartościowy krajobraz obszaru planu kształtują elementy środowiska przyrodniczego, w tym chronione poprzez przepisy odrębne dotyczące Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły.

2. Obowiązuje ochrona wartościowego krajobrazu obszaru planu poprzez kształtowanie nowych oraz istniejących obiektów, urządzeń budowlanych i wodnych zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, realizowanymi poprzez pozostałe ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe.

3. Obowiązuje rewitalizacja istniejącej na obszarze planu zabudowy w celu ochrony wartościowego krajobrazu przyrodniczego oraz w celu zapewnienia jakości środowiska przyrodniczego, polegająca na wyposażeniu zabudowy w infrastrukturę techniczną.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 15. Wyznaczone w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązują przy podziałach mających na celu wydzielenie działek niezbędnych dla lokalizacji budowli i budynków systemów infrastruktury technicznej oraz działek drogowych, jeżeli ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych nie stanowią inaczej.

§ 16.1. Obowiązuje kształtowanie zagospodarowania przestrzennego i form zabudowy w sposób uwzględniający wyznaczone w ustaleniach dla terenów elementarnych wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wyznaczone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą inwestycji związanych z budową systemów infrastruktury technicznej oraz dróg/ulic.

§ 17. Na działkach, na których nie wyznaczono linii zabudowy, obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 18. Wyklucza się lokalizację nośników reklamowych i reklam wbudowanych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 19.1. Obowiązują zasady zagospodarowania określone przepisami odrębnymi dla części obszaru planu wynikające z formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły.

2. Na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych.

§ 20. Obowiązuje utrzymanie równowagi przyrodniczej poprzez:

- 1) zakaz, bez oczyszczenia, zrzutu wód opadowych (ścieków) z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym ponadnormatywne zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu, rowów melioracyjnych i do wód powierzchniowych;
- 2) zachowanie istniejących terenów zieleni i ochronę przebiegu szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, oraz śródpolnych zadrzewień i zakrzewień, z dopuszczeniem wycinki zgodnie z przepisami odrębnymi w miejscach skrzyżowań dróg istniejących i projektowanych oraz w pasach technologicznych istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych;
- 3) zakaz magazynowania, składowania odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu;

- 4) zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych oraz ich zasypywania i obniżania drożności, za wyjątkiem urządzeń wodnych niezbędnych dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i organizacji dojazdów.

§ 21. W zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę ochrony środowiska:

- 1) obowiązuje skanalizowanie terenu i włączenie do gminnego systemu wodno-kanalizacyjnego. Do czasu realizacji dopuszcza się możliwość zaopatrzenia zabudowy w wodę przeznaczoną do spożycia z indywidualnych ujęć wody oraz gospodarki ściekami z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań gromadzenia i utylizacji ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązuje wywóz i utylizacja odpadów i nieczystości z obszaru planu na zorganizowane składowisko odpadów;
- 3) dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 21 pkt 1, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki.

§ 22. Na obszarze planu, dla funkcji chronionych, obowiązują dopuszczalne normy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 23.1. Na terenie objętym planem występują nieruchome zabytki archeologiczne w granicach obszarów elementarnych 11.R, 13.E, 16.R, 17.E, 25.R, 30.E, 31.E, 39.R, 41.E, 42.RM – stanowiska archeologiczne nieeksploatowane z nawarstwieniami kulturowymi znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. Nieruchome zabytki archeologiczne objęte są strefą ochrony „OW” ochrony archeologicznej.

3. Ochronę zabytków należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Rozdział 6.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 24.1. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontów nowych działek – 45 m;
- 2) minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych – 4000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nowych działek – 60 do 120 stopni.

2. Wyznaczone w ust. 1 graniczne parametry nowych działek nie obowiązują dla lokalizacji budowli i budynków systemów infrastruktury technicznej oraz dróg.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 25.1. Teren objęty planem obsługiwany jest przez system komunikacyjny, w skład którego wchodzi drogi/ulice publiczne, stanowiące podstawowy układ drogowy miejscowości, oznaczone na rysunku planu „KD” i przebiegające częściowo przez obszar planu.

2. Podstawowy układ drogowy miejscowości stanowią:

- 1) autostrada, oznaczona na rysunku planu jako teren elementarny 05.KD;
- 2) droga/ulica klasy G, oznaczona na rysunku planu jako teren elementarny 50.KD;
- 3) drogi/ulice klasy Z, oznaczone na rysunku planu jako tereny elementarne 10.KD, 24.KD;
- 4) drogi/ulice klasy L, oznaczone na rysunku planu jako tereny elementarne: 18.KD, 32.KD, 34.KD, 45.KD.

3. Powiązania podstawowego układu drogowego, o którym mowa w ust. 2, obsługującego obszar objęty planem z układem zewnętrznym, obowiązują poprzez istniejącą drogę wojewódzką przebiegającą przez obszar planu po terenie elementarnym 50.KD oraz drogi powiatowe i gminne połączone z drogą wojewódzką poza obszarem planu.

§ 26.1. W liniach rozgraniczających drogi/ulice wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych innych niż:

- 1) jezdnie i inne obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem drogi;
- 2) użytkowe obiekty małej architektury służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku oraz innych obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie terenu, jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na odpady, ławki i oświetlenie w miejscach uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 3) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) szyldy i tablice informacyjne.

2. Lokalizacja, w liniach rozgraniczających drogi/ulicy, nowych i przedłużanie lokalizacji istniejących użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku oraz innych obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie terenu, jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na odpady, ławki i oświetlenie ulic wymaga:

- 1) dostosowania obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy;
- 2) braku kolizji z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu oraz ustaleń planu dotyczących obszaru pasa technologicznego;
- 3) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej, pieszej.

§ 27. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.

§ 28. Obowiązuje zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny.

§ 29. Nie występuje potrzeba określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 30.1. W zakresie elektroenergetyki dopuszcza się:

- 1) budowę, przebudowę, remont i eksploatację linii 400 kV w granicach terenu pasa technologicznego linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec - Grudziądz Węgrowo;
- 2) przebudowę, remont, rozbiórkę i eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych;
- 3) przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych i teletechnicznych położonych na trasie projektowanej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec - Grudziądz Węgrowo w miejscach ich skrzyżowań i zbliżeń z linią projektowaną;
- 4) wycinkę drzew na terenie pasa technologicznego linii 400 kV i linii 220kV;
- 5) wykonanie skrzyżowań linii 400 kV z drogami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
- 7) skablowanie istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej.

2. Obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa sieci.

§ 31.1. Obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń technicznych.

2. Obowiązuje wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe lub inne zabezpieczenie terenu w zakresie przeciwpożarowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32.1. Obowiązuje budowa i utrzymanie we właściwym stanie sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem ustępu 2.

2. Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje zlokalizowanie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe niezbędnego dla obsługi zabudowy danego terenu elementarnego.

§ 33. Obowiązuje, z zastrzeżeniem § 21 pkt 3, odprowadzenie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

§ 34. Obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia.

§ 35. Obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa sieci teletechnicznej.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz inne ustalenia stanowiące

§ 36.1. Wyklucza się tymczasowe zagospodarowanie, z zastrzeżeniem tymczasowego zagospodarowania związanego z infrastrukturą techniczną i realizacją inwestycji zgodnych z ustaleniami planu.

2. Lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych wymaga zachowania ustaleń jak dla obiektów bez ograniczeń czasowych.

§ 37.1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zabezpieczenie w niezbędnym zakresie: systemu alarmowego i systemu wczesnego ostrzegania, alternatywnych źródeł zaopatrzenia w wodę pitną oraz innych obiektów i urządzeń służących realizacji zadań obrony cywilnej mających na celu zapewnienie ochrony ludności przed niebezpieczeństwami wynikającymi z działań wojennych, klęsk żywiołowych i zagrożeń środowiskowych.

§ 38. W ciągach komunikacyjnych wyklucza się zagospodarowanie z barierami architektonicznymi dla osób niepełnosprawnych.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: 01.R, 04.R, 06.R, 11.R, 16.R, 19.R, 25.R, 33.R, 35.R, 37.R, 39.R, 46.R, 51.R, 56.R, 58.R, 64.R

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 39. Ustala się przeznaczenie terenu: R – tereny rolnicze.

§ 40. Ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 41.1. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu, w tym § 11, dotyczących obszarów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

2. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych

§ 42. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie następuje ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ IV.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: 42.RM, 48.RM, 59.RM

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 43. Ustala się przeznaczenie terenu: RM – tereny zabudowy zagrodowej.

Rozdział 2.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 44.1. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu elementarnego: 90%.

2. Ustala się intensywność zabudowy dla terenu elementarnego:

- 1) minimalna: 0,01;
- 2) maksymalna: 0,1.

3. Ustala się następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy i kompozycji obiektów:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m;
- 2) gabaryty obiektów: maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku – 150 m²;
- 3) geometria dachu: dach dwuspadowy o połaciach dachowych posiadających wspólną kalenicę i o kącie nachylenia połaci dachowych 30-50° lub dach płaski.

§ 45. Ze względu na ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej ustala się kolorystykę pokrycia dachowego ograniczoną do naturalnych odcieni dachówki ceramicznej.

Rozdział 3.

Inne ustalenia stanowiące

§ 46. Dla obszarów elementarnych obowiązuje zachowanie norm hałasu jak dla zabudowy chronionej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych

§ 47. Dla całego terenu elementarnego następuje ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

DZIAŁ V.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: 02.E, 07.E, 08.E, 09.E, 12.E, 13.E, 14.E, 17.E, 20.E, 21.E, 22.E, 23.E, 26.E, 28.E, 30.E, 31.E, 40.E, 41.E, 43.E, 44.E, 47.E, 52.E, 53.E, 54.E, 60.E, 61.E, 62.E, 65.E

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 48. Ustala się przeznaczenie terenu: E – tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka.

Rozdział 2.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 49. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu elementarnego: 10%.

§ 50. Dla całego terenu elementarnego dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, w tym słupów i przewodów.

§ 51. Dopuszcza się wykorzystanie fragmentów obszarów, o których mowa w § 50 niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze do celów rolniczych.

§ 52. Obowiązuje wykonanie oznaczenia, w tym świetlnego, przeszkodowego przewodów i słupów linii elektroenergetycznej 400 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 53. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych

§ 54. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie następuje ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ VI.

Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: 05.KD

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 55. Ustala się przeznaczenie terenu: KD – tereny dróg publicznych: autostrada.

§ 56. Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy podziałkach oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 2/3, 3/5, 3/6, obręb Dąbrówka.

§ 57. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu, w tym § 11, dotyczących obszarów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 58. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg/ulic wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem i minimum 84 m.

§ 59. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi o której mowa w § 55, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 60. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych

§ 61. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

DZIAŁ VII.

Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: 50.KD

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 62. Ustala się przeznaczenie terenu: KD – tereny dróg publicznych: droga główna.

§ 63. Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po:

1) działce oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 176 obręb Wiewiórki;

2) częściach działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 219/1, 215, 214, 104, obręb Wiewiórki.

§ 64. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu, w tym § 11, dotyczących obszarów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 65. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg/ulic wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem i minimum 25 m.

§ 66. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi o której mowa w § 62, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 67. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych

§ 68. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

DZIAŁ VIII.

Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: 10.KD

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 69. Ustala się przeznaczenie terenu: KD – tereny dróg publicznych: drogi zbiorcze.

§ 70. Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po:

- 1) działce oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 140 obręb Płachawy;
- 2) częściach działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 9/2, obręb Dąbrówka oraz 139/174, obręb Płachawy.

§ 71. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu, w tym § 11, dotyczących obszarów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 72. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg/ulic wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem i minimum 20 m.

§ 73. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi o której mowa w §69, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 74. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.**Ustalenia dotyczące stawek procentowych**

§ 75. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

DZIAŁ IX.**Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: 24.KD****Rozdział 1.****Przeznaczenie terenów**

§ 76. Ustala się przeznaczenie terenu: KD – tereny dróg publicznych: drogi zbiorcze.

§ 77. Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po:

- 1) działkach oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/2, 203/6, 204/1, 205/1, 207/1, obręb Błędowo;
- 2) częściach działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 192/2, 193/2, 194/2 obręb Błędowo.

§ 78. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu, w tym § 11, dotyczących obszarów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 79. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg/ulic wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem i minimum 20 m.

§ 80. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi o której mowa w § 76, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 81. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.**Ustalenia dotyczące stawek procentowych**

§ 82. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

DZIAŁ X.**Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: 18.KD****Rozdział 1.****Przeznaczenie terenów**

§ 83. Ustala się przeznaczenie terenu: KD – tereny dróg publicznych: drogi lokalne.

§ 84. Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po:

- 1) działce oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 69/2 obręb Błędowo;
- 2) częściach działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 71/2, 71/3, obręb Błędowo.

§ 85. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu, w tym § 11, dotyczących obszarów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 86. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg/ulic wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem i minimum 15 m.

§ 87. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi o której mowa w § 83, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 88. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.**Ustalenia dotyczące stawek procentowych**

§ 89. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

DZIAŁ XI.**Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: 32.KD****Rozdział 1.****Przeznaczenie terenów**

§ 90. Ustala się przeznaczenie terenu: KD – tereny dróg publicznych: drogi lokalne.

§ 91. Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po:

- 1) działce oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 276 obręb Błędowo;
- 2) częściach działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 269/3, 270/3, 271/14, obręb Błędowo.

§ 92. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu, w tym § 11, dotyczących obszarów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 93. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg/ulic wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem i minimum 15 m.

§ 94. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi o której mowa w § 90, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 95. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.**Ustalenia dotyczące stawek procentowych**

§ 96. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

DZIAŁ XII.**Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: 34.KD****Rozdział 1.****Przeznaczenie terenów**

§ 97. Ustala się przeznaczenie terenu: KD – tereny dróg publicznych: drogi lokalne.

§ 98. Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po:

- 1) działce oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 279/1 obręb Błędowo;
- 2) części działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 269/3 obręb Błędowo.

§ 99. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu, w tym § 11, dotyczących obszarów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 100. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg/ulic wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem i minimum 15 m.

§ 101. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi o której mowa w § 97, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 102. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych

§ 103. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

DZIAŁ XIII.

Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: 45.KD

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 104. Ustala się przeznaczenie terenu: KD – tereny dróg publicznych: drogi lokalne.

§ 105. Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po działce oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 207 obręb Wiewiórki.

§ 106. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu, w tym § 11, dotyczących obszarów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 107. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg/ulic wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem i minimum 15 m.

§ 108. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi o której mowa w § 104, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 109. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych

§ 110. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

DZIAŁ XIV.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: 03.KDW

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 111. Ustala się przeznaczenie terenu: KDW – tereny dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych.

§ 112. Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po działkach oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 2/3, 74/1, 76/1, 77/2, 78/2, obręb Dąbrówka.

§ 113. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu, w tym § 11, dotyczących obszarów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 114. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg/ulic wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem i minimum 16 m.

§ 115. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi o której mowa w § 111, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 116. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych

§ 117. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

DZIAŁ XV.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: 15.KDW

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 118. Ustala się przeznaczenie terenu: KDW – tereny dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych.

§ 119. Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po:

- 1) działkach oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 42, 143, obręb Płachawy;
- 2) części działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 146/1 obręb Płachawy.

§ 120. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu, w tym § 11, dotyczących obszarów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 121. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg/ulic wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem i minimum 5,5 m.

§ 122. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi o której mowa w § 118, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 123. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych

§ 124. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

DZIAŁ XVI.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: 27.KDW

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 125. Ustala się przeznaczenie terenu: KDW – tereny dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych.

§ 126. Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po działkach oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 210, 227/3, 227/6, obręb Błędowo.

§ 127. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu, w tym § 11, dotyczących obszarów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 128. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg/ulic wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem i minimum 5,5 m.

§ 129. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi o której mowa w § 125, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 130. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych

§ 131. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

DZIAŁ XVII.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: 29.KDW

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 132. Ustala się przeznaczenie terenu: KDW – tereny dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych.

§ 133. Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po działce oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 286/4 obręb Błędowo.

§ 134. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu, w tym § 11, dotyczących obszarów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 135. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg/ulic wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem i minimum 6 m.

§ 136. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi o której mowa w § 132, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 137. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych

§ 138. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

DZIAŁ XVIII.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: 36.KDW

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 139. Ustala się przeznaczenie terenu: KDW – tereny dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych.

§ 140. Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po działce oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 289 obręb Błędowo.

§ 141. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu, w tym § 11, dotyczących obszarów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 142. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg/ulic wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem i minimum 10,5 m.

§ 143. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi o której mowa w § 139, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 144. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych

§ 145. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

DZIAŁ XIX.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: 38.KDW

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 146. Ustala się przeznaczenie terenu: KDW – tereny dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych.

§ 147. Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po działce oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 279/2 obręb Błędowo.

§ 148. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu, w tym § 11, dotyczących obszarów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 149. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg/ulic wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem i minimum 16,5 m.

§ 150. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi o której mowa w § 146, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 151. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych

§ 152. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

DZIAŁ XX.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: 49.KDW

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 153. Ustala się przeznaczenie terenu: KDW – tereny dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych.

§ 154. Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po części działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 218/1, 214, 213/7, obręb Wiewiórki.

§ 155. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu, w tym § 11, dotyczących obszarów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 156. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg/ulic wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem i minimum 5,5 m.

§ 157. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi o której mowa w § 153, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 158. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych

§ 159. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

DZIAŁ XXI.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: 55.KDW

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 160. Ustala się przeznaczenie terenu: KDW – tereny dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych.

§ 161. Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po:

- 1) działkach oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 96/9, 112, obręb Wiewiórki;
- 2) części działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 111, 96/11, obręb Wiewiórki.

§ 162. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu, w tym § 11, dotyczących obszarów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 163. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg/ulic wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem i minimum 5,5 m.

§ 164. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi o której mowa w § 160, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 165. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.**Ustalenia dotyczące stawek procentowych**

§ 166. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

DZIAŁ XXII.**Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: 57.KDW****Rozdział 1.****Przeznaczenie terenów**

§ 167. Ustala się przeznaczenie terenu: KDW – tereny dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych.

§ 168. Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po:

- 1) działce oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 120 obręb Wiewiórki;
- 2) części działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 121 obręb Wiewiórki.

§ 169. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu, w tym § 11, dotyczących obszarów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 170. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg/ulic wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem i minimum 5,5 m.

§ 171. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi o której mowa w § 167, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 172. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.**Ustalenia dotyczące stawek procentowych**

§ 173. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

DZIAŁ XXIII.**Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: 63.KDW****Rozdział 1.****Przeznaczenie terenów**

§ 174. Ustala się przeznaczenie terenu: KDW – tereny dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych.

§ 175. Ustala się przebieg pasa drogowego w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi/ulicy po:

- 1) działkach oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 96/9, 130, obręb Wiewiórki;
- 2) części działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 94/3, 93/4, 94/4, 96/2 obręb Wiewiórki.

§ 176. Dla całego terenu elementarnego, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu, w tym § 11, dotyczących obszarów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 177. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg/ulic wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem i minimum 5,5 m.

§ 178. Dla rozbudowy, przebudowy lub modernizacji drogi o której mowa w § 174, ustala się parametry techniczne drogi zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 179. Dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7 oraz § 11 ustala się parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.**Ustalenia dotyczące stawek procentowych**

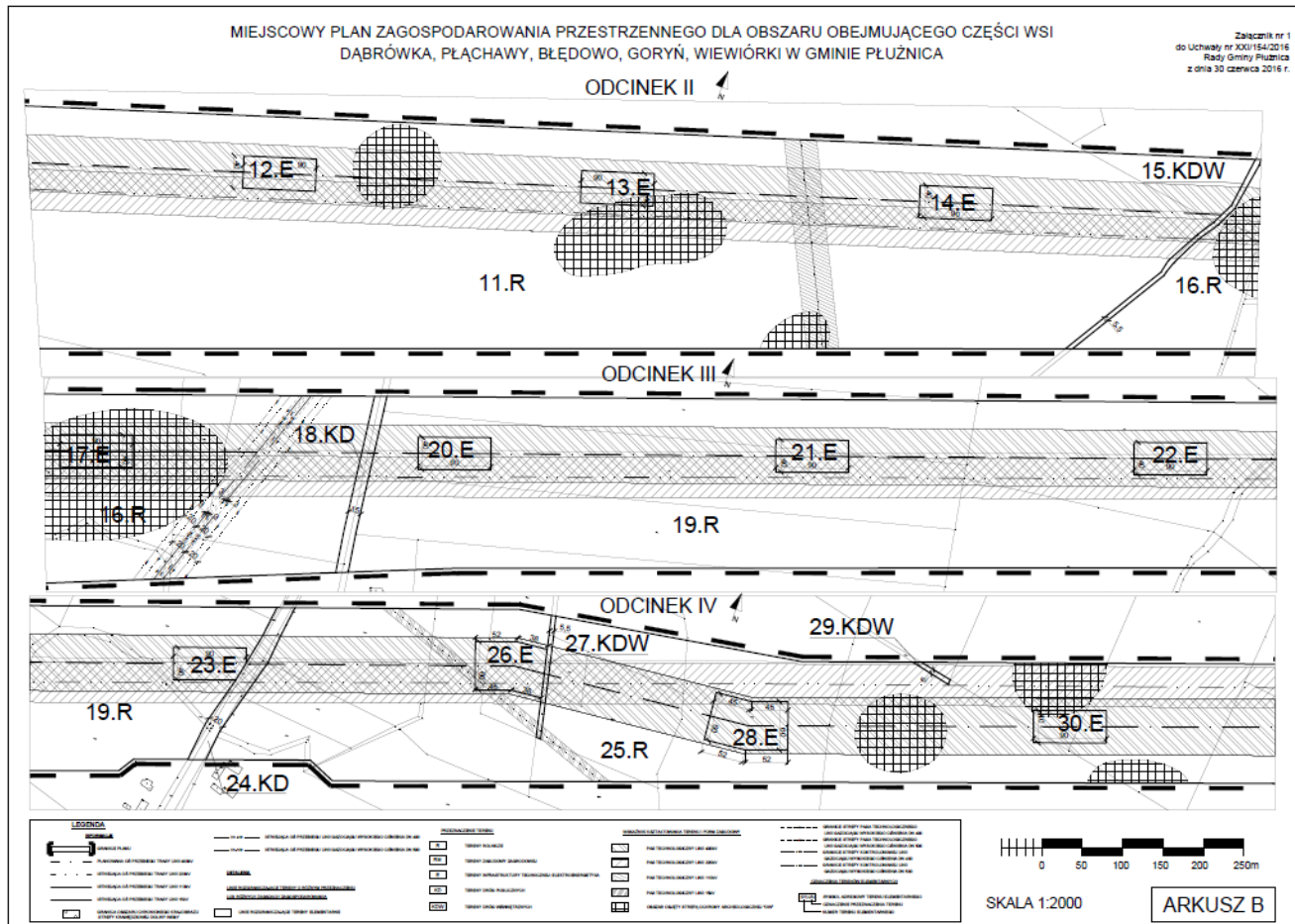
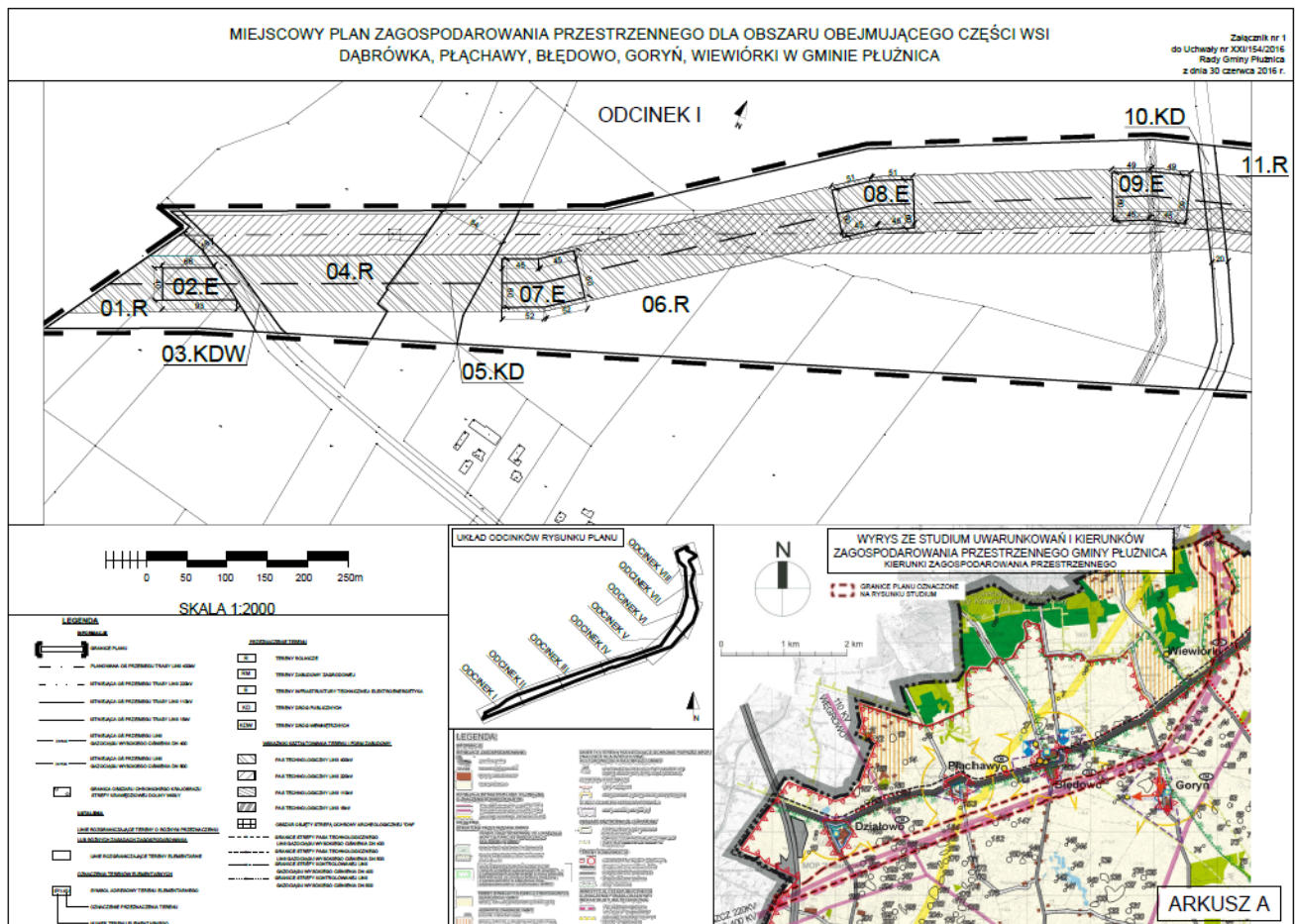
§ 180. Dla całego terenu elementarnego ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

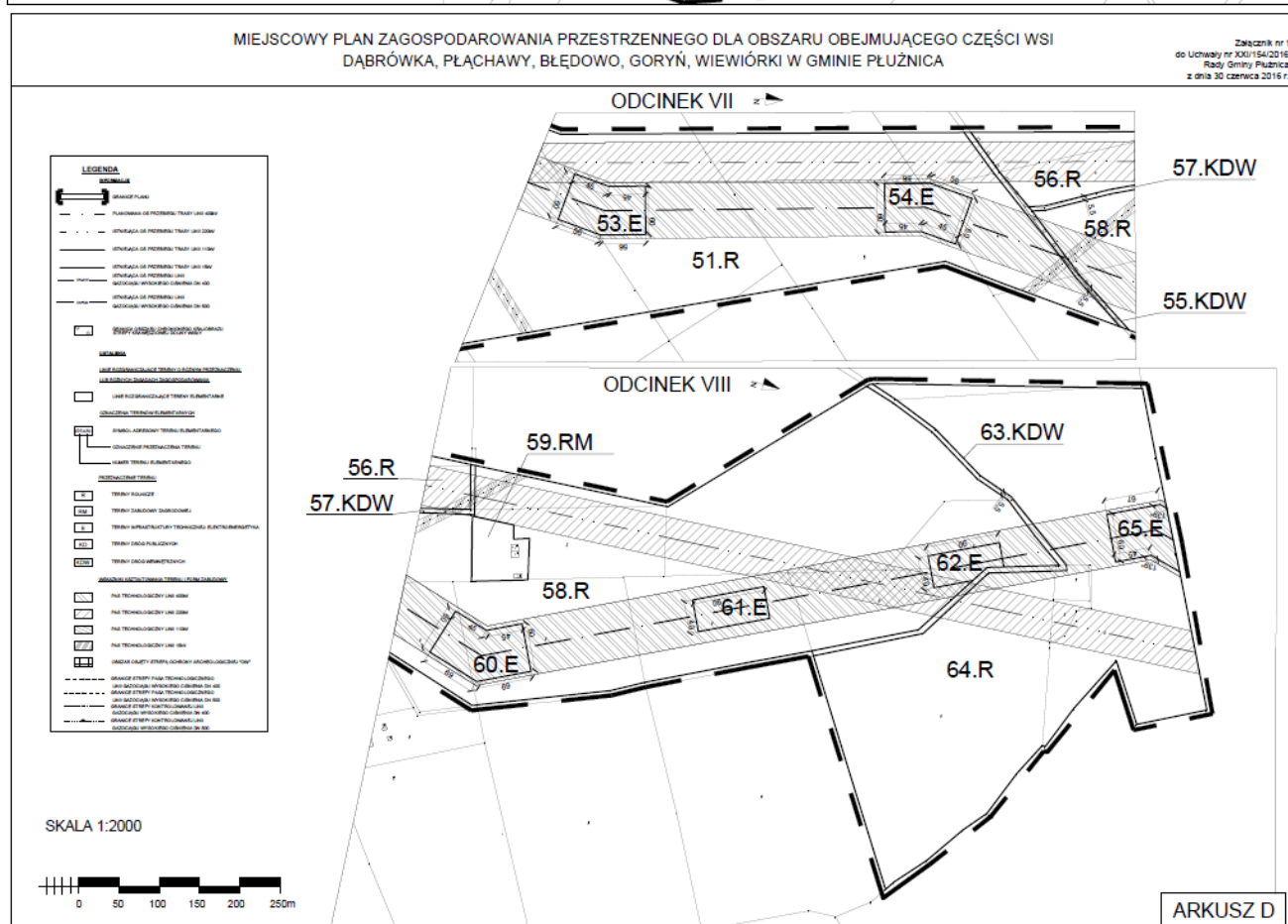
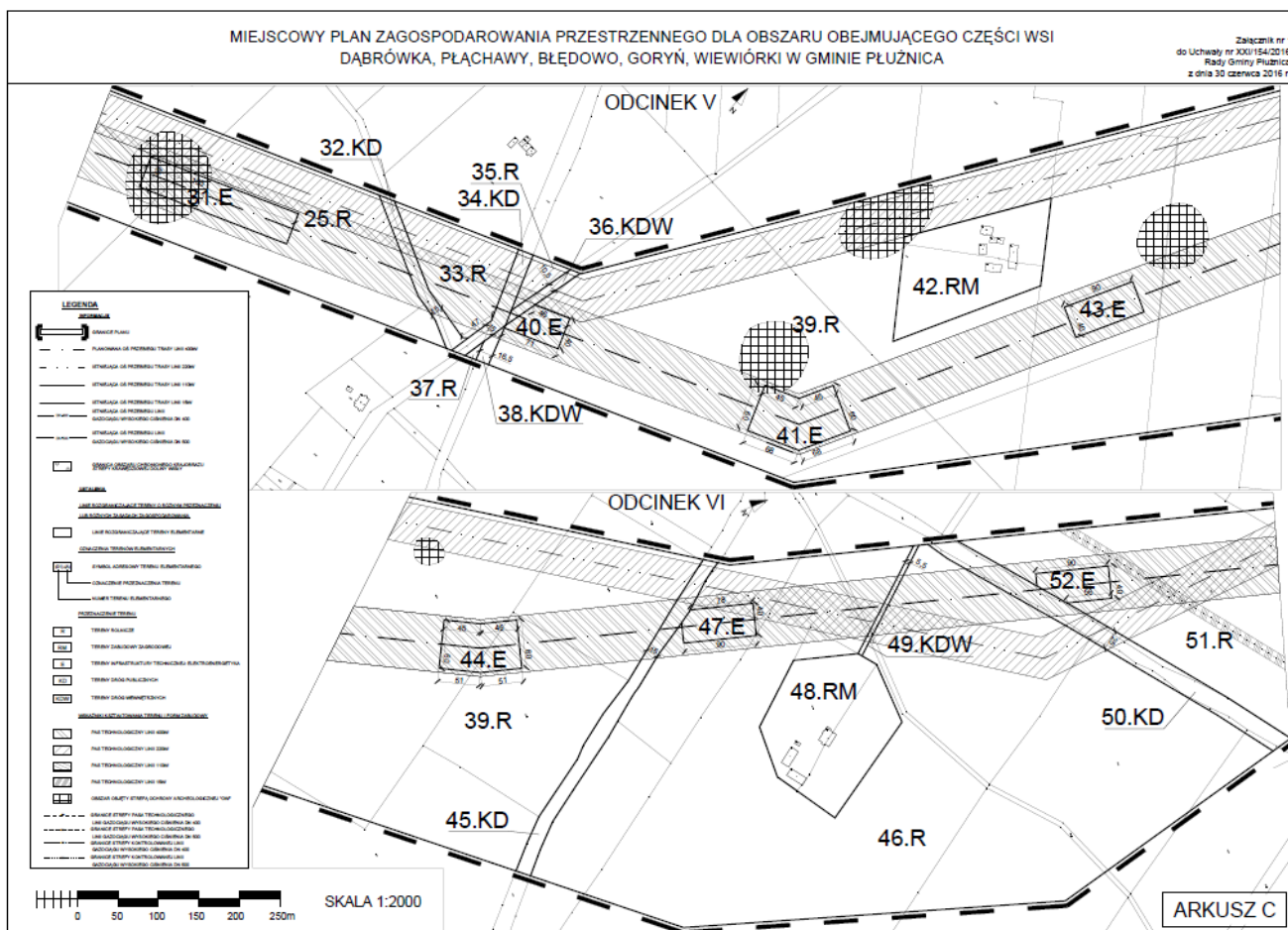
DZIAŁ XXIV.**Przepisy końcowe**

§ 181. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica.

§ 182. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Szymon Dudzik





załącznik nr 2
do uchwały nr XXI/154/2016
Rady Gminy Płużnica
z dnia 30 czerwca 2016 r.

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Załącznik dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr VIII/66/2015 Rady Gminy Płużnica z dnia 27 maja 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Dąbrówka, Płachawy, Błędowo, Goryń, Wiewiórki w Gminie Płużnica.

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Płużnica,
- c) w BIP Urzędu Gminy Płużnica.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach 1 marca 2016 roku do 31 marca 2016 roku w siedzibie Urzędu Gminy. W dniu 25 marca 2016 roku zaplanowana została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 778) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 21 kwietnia roku. Do projektu planu wpłynęły dwa pisma z uwagami.

Na podstawie art. 17 pkt. 12) i 13), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Wójt Gminy Płużnica rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzygnął o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Wójt Gminy Płużnica przedstawił Radzie Gminy Płużnica projekt planu wraz z listą uwag nieuwzględnionych w projekcie planu. Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Gminy Płużnica rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Lista nieuwzględnionych uwag zawiera 2 pozycje:

1. pismo p. Piotra Meyera z dnia 3.03.2016 r. dotyczące:
braku zgody na przeprowadzenie linii elektroenergetycznej przez działki nr 270/3, 269/3, 288/1, 289 obręb Błędowo

Po rozpatrzeniu Rada Gminy Płużnica:

Odrzuca uwagę.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 17 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 778), w dniu 3 marca 2016 r. zostało wniesione przez Pana Piotra Meyera, zam. Goryń, pismo uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Dąbrówka, Płachawy, Błędowo, Goryń, Wiewiórki w gminie Płużnica.

Uwaga, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została przedstawiona Radzie Gminy Płużnica.

W złożonym piśmie zawarto brak zgody na przeprowadzenie przez działki nr 270/3, 269/3, 288/1, 289 obręb Błędowo projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo.

Zgłaszającemu uwagę udzielono pisemnej odpowiedzi.

Projektowana trasa linii 400 kV została wyznaczona w oparciu o wnikliwie analizy istniejącego zagospodarowania terenu, w tym w szczególności dotyczące usytuowania istniejącej zabudowy. Przyjęta na podstawie ww. analizy trasa linii 400 kV, pozwoliła na uniknięcie kolizji z zabudową zagrodową i mieszkaniową. Projektowana trasa linii 400 kV stanowi realizację kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica przyjętego Uchwałą Rady Gminy Płużnica nr VII/50/2015 z dnia 29 kwietnia 2015r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica. Zaznaczyć należy, że realizacja projektowanej linii 400 kV wymaga spełnienia szeregu warunków technicznych, wynikających z obowiązujących norm oraz przepisów prawa, m. in. dopuszczalnych poziomów hałasu czy pola

elektromagnetycznego. Spełnienie ww. uwarunkowań zapewnia brak pogorszenia stanu środowiska poza pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obie strony).

2. pismo p. Jerzego Lindy z dnia 19.04.2016 r. dotyczące:
braku zgody na lokalizację słupa na działce nr 105/6 kilka metrów od granicy z działką 104 (obręb Wiewiórki) oraz żądanie przesunięcia przedmiotowego słupa w równych częściach na granicę ww. działek.

Po rozpatrzeniu Rada Gminy Płużnica:

Odrzuca uwagę.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 17 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 778), w dniu 19 kwietnia 2016 r. zostało wniesione przez Pana Jerzego Lindę, zam. Wiewiórki, pismo uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Dąbrówka, Płachawy, Błędowo, Goryń, Wiewiórki w gminie Płużnica.

Uwaga, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została przedstawiona Radzie Gminy Płużnica.

W złożonym piśmie zgłaszający uwagę wyraził brak zgody na lokalizację słupa na działce nr 105/6 kilka metrów od granicy z działką 104 (obręb Wiewiórki) oraz żądanie przesunięcia przedmiotowego słupa w równych częściach na granicę ww. działek.

Zgłaszającemu uwagę udzielono pisemnej odpowiedzi.

Projektowana trasa ww. linii 400 kV została wyznaczona w oparciu o wnikliwe analizy istniejącego zagospodarowania terenu, w tym w szczególności dotyczące usytuowania istniejącej zabudowy. Przyjęta na podstawie ww. analizy trasa linii 400 kV, pozwoliła na uniknięcie kolizji z zabudową zagrodową i mieszkaniową. Realizacja projektowanej linii 400 kV wymaga spełnienia szeregu warunków technicznych, wynikających z obowiązujących norm oraz przepisów prawa, m. in. wymaga zachowania minimalnych odległości linii wysokiego napięcia od istniejącej zabudowy, zachowania kątów załamania osi linii nie mniejszych niż 120° oraz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu czy pola elektromagnetycznego. Spełnienie ww. uwarunkowań zapewnia brak pogorszenia stanu środowiska poza pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obie strony). Projektowana trasa ww. linii 400 kV stanowi realizację kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica przyjętego Uchwałą Rady Gminy Płużnica nr VII/50/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica.

załącznik nr 3
do uchwały nr XXI/154/2016
Rady Gminy Płużnica
z dnia 30 czerwca 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY PŁUŻNICA ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Rozstrzygnięcie dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Dąbrówka, Płachawy, Błędowo, Goryń, Wiewiórki w Gminie Płużnica, sporządzone zostało na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 778) oraz w związku z art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), w nawiązaniu do "Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Dąbrówka, Płachawy, Błędowo, Goryń, Wiewiórki w Gminie Płużnica".

Do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Jedną z kategorii zadań własnych gminy obejmuje infrastrukturę techniczną.

Pod pojęciem infrastruktury technicznej (zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami)) należy rozumieć – budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Do zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej należą sprawy:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- działalności w zakresie telekomunikacji.

1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Dąbrówka, Płachawy, Błędowo, Goryń, Wiewiórki w Gminie Płużnica stanowią:

- sieć wodociągową wymagającą rozbudowy i utrzymania.
- sieć kanalizacji sanitarnej wymagającą rozbudowy i utrzymania.
- sieć elektroenergetyczną wymagającą rozbudowy i utrzymania.
- sieć gazową wymagającą rozbudowy i utrzymania.
- sieć teletechniczna wymagającą rozbudowy i utrzymania.
- sieć dróg wymagającą rozbudowy i utrzymania.

1.2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja powyższych inwestycji, należących do zadań własnych gminy i zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Dąbrówka, Płachawy, Błędowo, Goryń, Wiewiórki w Gminie Płużnica, odbywać się powinna zgodnie z założeniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płużnica uchwalonego uchwałą Nr VII/50/2015 Rady Gminy Płużnica z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Zaleca się etapowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stosownie do możliwości budżetowych gminy (właściwych organów administracji publicznej), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

Działania podejmowane w zakresie rozwoju i modernizacji infrastruktury powinny odbywać się systematycznie oraz w ramach możliwości – kompleksowo – co pozwala zdobyć oszczędności zarówno finansowe, jak i czasowe oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

Zaleca się bieżące monitorowanie i koordynowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, na wszystkich etapach tj., budowy, rozbudowy i modernizacji sieci.

Należy kształtować system wodociągowy w sposób pozwalający na zapewnienie ciągłości dostaw wody poprzez np. tworzenie układów pierścieniowych; zmierzające docelowo do spięcia wszystkich wodociągów w jeden system wodociągowy dla całej gminy.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej powinna przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Należy realizować programy budowy, nie tylko dając gwarancję możliwie szybkiej realizacji zamierzenia, ale również gwarantując wysoką jakość wykonania inwestycji.

1.3. Zasady finansowania:

Źródła finansowania zadań gminnych mogą pochodzić z:

- dochodów własnych Gminy;
- różnego rodzaju dotacji;
- funduszy strukturalnych Unii Europejskiej;
- kredytów, pożyczek preferencyjnych;
- środków prywatnych, na podstawie porozumienie publiczno-prywatnego.