



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 lipca 2016 r.

Poz. 2429

UCHWAŁA Nr XXII/37/2016 RADY GMINY SADKI

z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na odcinku położonym w terenie gminy Sadki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778) Rada Gminy Sadki uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na odcinku położonym w gminie Sadki, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki, uchwalonego uchwałą Nr X/56/2015 Rady Gminy Sadki z dnia 3 września 2015 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na odcinku położonym w gminie Sadki”, opracowany w skali 1 : 2 000, wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadki”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sadki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sadki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) linii 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną lub podziemną linię elektroenergetyczną 110 kV;
- 2) linii 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować obiektów kubaturowych, linia ta nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi;
- 4) nieprzekraczalnej linii lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV lub 400 kV;

- 5) pasie technologicznym linii 110 kV – należy przez to rozumieć pas o szerokości 40,0 m, po 20,0 m na obie strony od osi linii 110 kV, związany z budową, konserwacją lub eksploatacją napowietrznej linii elektroenergetycznej i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) pasie technologicznym linii 400 kV – należy przez to rozumieć pas o szerokości 70,0 m, po 35,0 m na obie strony od osi linii 400 kV, związany z budową, konserwacją lub eksploatacją napowietrznej linii elektroenergetycznej i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) terenach komunikacji - należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym;
- 9) zieleni wysokiej - należy przez to rozumieć zadrzewienia liściaste i iglaste o wysokości powyżej 3 m.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R i 24R;
- 2) tereny zieleni i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1Z/WS, 2Z/WS, 3Z/WS, 4Z/WS, 5Z/WS, 6Z/WS i 7Z/WS;
- 3) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolami 1ZL, 2ZL i 3ZL;
- 4) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E i 41E;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW i 11KDW;
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z i 6KD-Z;
- 7) teren drogi publicznej - ekspresowej, oznaczony na rysunku symbolem 1KDS.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) ogrodzeń betonowych,
 - b) tablic oraz urządzeń reklamowych, z wyjątkiem urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego sytuowanych w pasie drogowym;
- 3) dopuszczenie, z wyjątkiem terenów ZL i Z/WS :
 - a) lokalizacji dojazdów, sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - c) obiektów sanitarnych i socjalnych wyłącznie na czas trwania prac budowlanych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami o odpadach;
- 2) nakaz zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego;
- 3) zachowania istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji, jako otwartych z dopuszczeniem przebudowy, przełożenia, skanalizowania oraz realizacji przepustów;
- 4) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć stanowiących realizację inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza obszar pasa technologicznego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej „W” stanowiska archeologicznego, dla której obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;
- 2) granice strefy, o której mowa w pkt 1 określono na rysunku planu.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia §11 i §22.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W planie:

- 1) Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz:
 - a) zabudowy z wyłączeniem terenów infrastruktury technicznej, a w szczególności linii elektroenergetycznych oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - b) nowych nasadzeń zieleni wysokiej na obszarze pasów technologicznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 400 kV,
 - c) tworzenia hałd i nasypów na obszarach pasów technologicznych.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań dróg z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) dopuszczenie korzystania z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej, ziemi lub rowów;
- 5) lokalizację linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu, jako linii napowietrznej;
- 6) lokalizację linii elektroenergetycznych 110 kV wraz z pasem technologicznym zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu;
- 7) dopuszczenie remontów, przebudowy, rozbudowy oraz rozbiórki istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych;
- 9) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla obszaru objętego planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 15. W granicach terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R i 24R, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania oraz systemu melioracji;

- 2) obsługę transportową z przyległych terenów komunikacji;
- 3) w strefie "W" ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczonej na rysunku planu, zasady zgodne z § 6.

§ 16. W granicach terenów zieleni i wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku symbolami 1Z/WS, 2Z/WS, 3Z/WS, 4Z/WS, 5Z/WS, 6Z/WS i 7Z/WS, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie istniejących oczek wodnych, cieków, łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień oraz systemu melioracji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych;
- 3) dopuszczenie nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż brzegu, z uwzględnieniem §10 pkt 2 lit. b);
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) obsługę transportową z terenów komunikacji poprzez przyległe tereny rolnicze.

§ 17. W granicach terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL i 3ZL, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu jako lasów lub gruntów leśnych (służących produkcji leśnej);
- 2) dopuszczenie lokalizacji dróg technicznych dla służb leśnych;
- 3) prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
- 5) zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej, wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) obsługę transportową z terenów komunikacji poprzez przyległe tereny rolnicze.

§ 18. W granicach terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 18E, 19E, 20E, 21E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E i 40E, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej określonymi na rysunku planu;
- 2) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni terenu;
- 4) maksymalną wysokość słupa, będącą różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej w miejscu jego posadowienia nie większą niż 100 m;
- 5) minimalną wysokość przewodów od poziomu terenu: 11 m;
- 6) dopuszczenie prowadzenia gospodarki rolnej na gruntach niezajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 7) obsługę transportową z przyległych terenów komunikacji lub poprzez przyległe tereny rolnicze;
- 8) w strefie "W" ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczonej na rysunku planu, zasady zgodne z § 6.

§ 19. W granicach terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku symbolami 22E, 23E i 24E, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej określonymi na rysunku planu;
- 2) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni terenu;
- 4) maksymalną wysokość słupa, będącą różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej w miejscu jego posadowienia nie większą niż 35 m;
- 5) dopuszczenie prowadzenia gospodarki rolnej na gruntach niezajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 6) obsługę transportową poprzez przyległe tereny rolnicze.

§ 20. W granicach terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonym na rysunku symbolem 17E, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zieleni towarzyszącej;
- 3) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy, przy czym maksymalną powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni terenu;
- 6) intensywność zabudowy dla terenu od 0,01 do 0,6;
- 7) wysokość budynków nie większą niż 3 m;
- 8) stosowanie dowolnej formy zadaszenia;
- 9) obsługę transportową z przyległych terenów komunikacji.

§ 21. W granicach terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW i 11KDW, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) sytuowanie jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m z jednostronnym chodnikiem o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m lub pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
- 2) sytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 1 elementów infrastruktury drogowej;
- 3) w strefie "W" ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczonej na rysunku planu, zasady zgodne z § 6.

§ 22. W granicach terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KD-L, 2KD-L, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z i 6KD-Z, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) 1KD-L, 2KD-L – drogi klasy lokalnej;
 - b) 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z – drogi klasy zbiorczej;
- 2) sytuowanie drogi o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) sytuowanie na terenach dróg jezdni o dwóch pasach ruchu i co najmniej jednostronnego chodnika;
- 4) w strefie "W" ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczonej na rysunku planu, zasady zgodne z § 6.

§ 23. W granicach terenu drogi publicznej - ekspresowej, oznaczonej na rysunku symbolem 1KDS, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) klasę ekspresową;
- 2) sytuowanie elementów jezdni – łącznic, wiaduktów i poboczy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych elementów układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej obszarów przyległych.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadki.

§ 25.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sadki.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Barbara Gajewska

załącznik nr 1
do uchwały nr XXII/37/2016
Rady Gminy Sadki
z dnia 29 czerwca 2016 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XXII/37/2016
Rady Gminy Sadki
z dnia 29 czerwca 2016 r.

Zgodnie z art. 17 ust. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na odcinku położonym w gminie Sadki został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 08 kwietnia 2016 r. do 11 maja 2016 r.

Uwagi można było składać do dnia 26 maja 2016 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Sadki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

załącznik nr 3
do uchwały nr XXII/37/2016
Rady Gminy Sadki
z dnia 29 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Pila Krzewina na odcinku położonym w gminie Sadki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), Rada Gminy Sadki rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne;
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sadki;
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sadki;
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.