



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 7 lipca 2016 r.

Poz. 2415

UCHWAŁA Nr XVII/132/2016 RADY MIEJSKIEJ w BRODNICY

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulicy Okrężnej i gen. Władysława Sikorskiego do granic miasta z Gminą Brodnica oraz dla obszaru w części dotyczącej działek nr 2346/29 i 2349 w rejonie ul. Okrężnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz.778) po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnica, przyjętego uchwałą nr XXII/202/2012 z dnia 23 sierpnia 2012r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy

dla obszaru położonego w rejonie ulicy Okrężnej i gen. Władysława Sikorskiego do granic miasta z Gminą Brodnica oraz dla obszaru w części dotyczącej działek nr 2346/29 i 2349

w rejonie ul. Okrężnej, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z uchwałą

Nr XLII/392/2014 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 25 września 2014r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy”, stanowiący **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące **załącznik nr 3**.

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) określonych na rysunku planu jako oznaczenia o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru opracowania planu miejscowego,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) obowiązująca linia zabudowy,

- e) pas zieleni izolacyjnej,
- f) strefa „OW” ochrony archeologicznej,
- g) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- h) przeznaczenie terenów;

2) określonych na rysunku planu jako oznaczenia o charakterze informacyjnym –

są to wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 4. Ileż w uchwale jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowo planowanego budynku w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej z wyłączeniem wykuszy, balkonów, ganków, schodów, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku;
- 2) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, na której musi być zlokalizowana zewnętrzna ściana nowo planowanego budynku przynajmniej w 70% jej długości z wyłączeniem wykuszy, ganków, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku, schodów, ramp itp. oraz stacji transformatorowych; w przypadku budowy budynku gospodarczego lub garażowego lub rozbudowy istniejącego budynku położonego w tylnej części działki linię tę należy traktować jako maksymalną nieprzekraczalną;
- 4) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenia zawierające minimum 30% powierzchni prześwitującej w postaci otworów w pionowej płaszczyźnie ogrodzenia;
- 6) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych, regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierający uzupełnienie ustaleń zawartych w tekście uchwały;
- 9) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – numer i symbol literowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 10) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 11) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi związane z: kulturą, nauką i oświatą, służbą zdrowia (w tym wszelkiego rodzaju usługi medyczne), salony fryzjersko-kosmetyczne, zakwaterowanie turystyczne (hotele, motele), biura, drobną wytwórczość rzemieślniczą taką jak np.: szewc, kaletnik, krawiec oraz handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m²);
- 12) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778);

- 13) zaopatrzeniu w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych – należy przez to rozumieć rozwiązania wykorzystujące nośniki energii niskoemisyjnej gwarantujące nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska;
- 14) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni (zimozielonej - całorocznej) w tym zieleni wysokiej i średniowysokiej złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 15) zieleni wysokiej - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju roślinność przekraczającą wysokość 5,0 m od poziomu terenu;
- 16) zieleni średniowysokiej - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju roślinność o wysokości od 1,0m do 5,0m od poziomu terenu.

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wymienione w §4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778) oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych i Polskich Norm.

§ 6. 1. Plan obejmuje łącznie obszar o powierzchni ok. 21,25 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) **MN-U** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) **MN/U** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;
- 3) **MW/U** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa;
- 4) **U** – zabudowa usługowa;
- 5) **P/U** – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 6) **ZL** – las;
- 7) **KDL** – droga lokalna – publiczna;
- 8) **KDD** – droga dojazdowa – publiczna;
- 9) **KDW** – droga wewnętrzna.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się :

- 1) w przypadku istniejących budynków położonych w pasie pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren wprowadza się zasadę, że linię zabudowy stanowi znajdująca się najbliższej drogi ściana elewacji frontowej istniejącego budynku;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy do 12,0m chyba, że w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały ustalono inaczej – ustalenie nie dotyczy sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) zakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych za wyjątkiem słupów i podmurówek;
- 4) zakaz lokalizacji oraz instalacji reklam.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obszar opracowania planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy i w związku z tym, należy przestrzegać zakazów wynikających z przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem przepisów odrębnych z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną;
- 3) nakaz ograniczenia zasięgu ewentualnej uciążliwości dla środowiska wynikającej z prowadzonej działalności w ramach usług bądź produkcji do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, oddziaływanie to nie może także negatywnie wpływać na stan środowiska w tym na grunt, wody

podziemne oraz powietrze atmosferyczne - z wyłączeniem obiektów liniowych, obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

- 4) zróżnicowane przeznaczenie terenów przyporządkowując je do odpowiednich grup, dla których przepisy o ochronie środowiska określają dopuszczalne poziomy hałasu;
- 5) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) występowanie w granicach obszaru objętego planem:
 - a) nieruchomego zabytku archeologicznego – stanowiska archeologicznego – nieekspozowanego z nawarstwieniami kulturowymi znajdującego się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - b) elementu krajobrazu kulturowego w postaci przebiegu historycznych traktów drogowych – do zachowania;
- 2) objęcie nieruchomego zabytku archeologicznego strefą „OW” ochrony archeologicznej, poprzez ochronę tego zabytku, uwzględnioną na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) lokalizację małej architektury bez ograniczeń, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) zakaz lokalizacji oraz instalacji reklam z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie szyldów;
- 3) dopuszczenie umieszczenia szyldu na pylonie o całkowitej wysokości do 18,0m dla działalności usługowej bądź produkcyjnej;
- 4) lokalizację szyldów pod warunkiem:
 - a) dostosowania kształtu oraz wielkości szyldu do miejsca lub architektury budynku,
 - b) umieszczenia szyldu (dla poszczególnych działalności) wyłącznie na budynku lub wolno stojącym pylonie w formie tablic, plafonów, wysięgników, liternictwa nakładanego lub malowanego,
 - c) zgrupowania ich w jednym miejscu na elewacji budynku w przypadku, gdy ilość szyldów jest większa niż jeden, powinny one także posiadać taką samą wielkość.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: ustalenia określono w rozdziale 2 w ustaleniach szczegółowych.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) w pasie technicznym o szerokości po 5,0m od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (co równe jest odległości 6,5m od osi słupa), występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, należy przestrzegać przepisów odrębnych w tym zakresie (strefa wyznaczona graficznie na rysunku planu);
- 2) dopuszczenie skablowania lub demontażu napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) po skablowaniu lub demontażu napowietrznych linii elektroenergetycznych ustalenia zawarte odpowiednio w punkcie 1 stają się nieobowiązujące.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną poprzez sieć istniejących dróg publicznych w tym: ulicę Okrężną, Północną, Iglastą, Limbową oznaczonych odpowiednio symbolami na rysunku planu;
- 2) nakaz wykonania placu do zawracania dla samochodów w przypadkach nieprzelotowego zakończenia drogi, stanowiącej dojazd do działek budowlanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) w realizacji poszczególnych elementów układu komunikacyjnego uwzględniać obecne i przyszłe powiązania komunikacyjne ciągów jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych w wyznaczonych terenach komunikacyjnych;
- 5) miejsca do parkowania:
 - a) należy zapewnić dla obiektów nowo planowanych, podlegających rozbudowie lub przebudowie, a obliczoną ilość miejsc parkingowych należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby;
 - b) dla samochodów osobowych należy realizować jako terenowe naziemne z dopuszczeniem także podziemnych w granicach działki w ilości minimum:
 - 2 miejsca na mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1 miejsce na 1 mieszkanie o powierzchni do 60m² oraz 2 miejsca na 1 mieszkanie o powierzchni powyżej 60m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej budynku dla usług handlu, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal handlowy,
 - 1 miejsce dla usług hotelowych na pokój hotelowy,
 - 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej budynku dla biura, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal biurowy,
 - 1 miejsce na 4 pracowników dla obiektów produkcyjnych,
 - 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej lokalu (dla określonej usługi) w przypadku usług niewymienionych powyżej, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy,
 - c) uznaje się także w ramach wyznaczonego miejsca dla samochodu w garażu,
 - d) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić w terenach dróg publicznych oraz strefach ruchu w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie obrony cywilnej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi: zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych ostrzeżeń alarmowych;
- 7) zaopatrzenie w wodę:
 - a) nakazuje się przyłączenie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi do gminnej sieci wodociągowej,
 - b) do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić w odpowiedniej ilości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzenie ścieków:
 - a) socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po uprzednim podczyszczeniu w zakładowej oczyszczalni ścieków technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią zewnętrzną nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia),

- b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej z ograniczeniem mocy nieprzekraczającej 100 kW,
 - c) w zależności od potrzeb w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolno stojącej z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej;
- 10) zaopatrzenie w gaz:
- a) z projektowanej sieci w powiązaniu z siecią zewnętrzną,
 - b) dopuszcza się instalacje z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zaopatrzenie w energię cieplną - ogrzewanie budynków z urządzeń indywidualnych;
- 12) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) z dachów (z wyłączeniem terenu P/U)- powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze,
 - b) z powierzchni utwardzonych (z wyłączeniem terenu P/U) - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze odprowadzić je do rowu melioracyjnego lub na teren działki (do gruntu),
 - c) z terenu P/U - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze odprowadzić je do miejskiej kanalizacji deszczowej;
- 13) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną - z projektowanej sieci w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią zewnętrzną;
- 14) dla terenów oznaczonych jako P/U obowiązek wykonania nawierzchni dróg komunikacji wewnętrznej, parkingów, placów manewrowych, składowych i gospodarczych z materiałów nieprzepuszczalnych uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu.

§ 16. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **1MN-U**, **2MN-U** i **8MN-U** ustala się przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.

2. Zabudowę o funkcji mieszkaniowej można realizować jako budynki samodzielne lub razem z funkcją usługową, przy czym zabudowę usługową można realizować wyłącznie w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym do 40% powierzchni użytkowej budynku oraz do 40% powierzchni terenu przeznaczonego pod funkcję usługową.

3. W ramach funkcji usługowej można realizować wyłącznie usługi nieuciążliwe określone w §4 pkt 11 niniejszej uchwały.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) intensywność zabudowy:
 - minimalną - nie wystąpiła potrzeba określania,

- maksymalną – 0,4;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 35%;
- 4) parametry i wskaźniki dla budynków o których mowa w ust. 2:
 - a) wysokość nie większa niż 10,0m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 25°- 45°;
- 5) parametry i wskaźniki dla wolno stojącego budynku garażowego lub gospodarczego:
 - a) wysokość nie większa niż 6,0m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0,
 - c) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 20°- 45°;
 - d) dopuszcza się lokalizację w odległości bezpośrednio lub 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 6) zakaz lokalizacji garaży blaszanych;
- 7) nakaz zastosowania dla wszystkich budynków identycznego materiału oraz koloru dla pokrycia dachów w ramach tej samej działki budowlanej;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - minimum 35%;
- 9) dopuszczenie lokalizacji małej architektury;
- 10) od strony terenów komunikacyjnych dopuszczenie wyłącznie ogrodzeń ażurowych, o wysokości do 1,6m;
- 11) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 600 m²;
- 12) dostępność komunikacyjną:
 - a) dla terenu **1MN-U** z dróg gminnych oznaczonych symbolami: **01KDL, 02KDL, 03KDD, 04KDD i 06KDW**,
 - b) dla terenu **2MN-U** z dróg gminnych oznaczonych symbolami: **02KDL i 04KDD**,
 - c) dla terenu **8MN-U** z dróg gminnych oznaczonych symbolami: **01KDL, 03KDD i 04KDD**.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **3MN/U** ustala się przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa.

2. Zabudowę o funkcji mieszkaniowej można realizować jako budynki samodzielne lub razem z funkcją usługową, przy czym zabudowę usługową dopuszcza się także jako osobny budynek w granicach działki budowlanej.

3. W ramach zabudowy usługowej można realizować wyłącznie usługi nieuciążliwe określone w §4 pkt 11 niniejszej uchwały.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu uwzględniając odpowiednio ustalenia zawarte w §14:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) intensywność zabudowy:
 - minimalną - nie wystąpiła potrzeba określania,
 - maksymalną – 0,9;

- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 40%;
- 4) parametry i wskaźniki dla budynków o których mowa w ust. 2:
 - a) wysokość nie większa niż 12,0m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0,
 - c) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 25°- 45°;
- 5) parametry i wskaźniki dla wolno stojącego budynku garażowego lub gospodarczego:
 - a) wysokość nie większa niż 6,0m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0,
 - c) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 20°- 45°;
 - d) dopuszcza się lokalizację w odległości bezpośrednio lub 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 6) zakaz lokalizacji garaży blaszanych;
- 7) nakaz zastosowania dla wszystkich budynków identycznego materiału oraz koloru dla pokrycia dachów w ramach tej samej działki budowlanej;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - minimum 35%;
- 9) dopuszczenie lokalizacji małej architektury;
- 10) od strony terenów komunikacyjnych dopuszczenie wyłącznie ogrodzeń ażurowych, o wysokości do 1,6m;
- 11) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 600 m²;
- 12) dostępność komunikacyjną: z drogi gminnej oznaczonej symbolem **04KDD**.

§ 20. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **4MW/U** ustala się przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa.

1. Zabudowę o funkcji mieszkaniowej można realizować jako budynki samodzielne lub razem z funkcją usługową, przy czym zabudowę usługową dopuszcza się także jako osobny budynek w granicach działki budowlanej.
2. W ramach funkcji oraz zabudowy usługowej można realizować wyłącznie usługi nieuciążliwe określone w §4 pkt 11 niniejszej uchwały.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) intensywność zabudowy:
 - minimalną - nie wystąpiła potrzeba określania,
 - maksymalną – 2,5;
 - 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 40%;
 - 4) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość nie większa niż 22,0m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 6,0,
 - c) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - 5) parametry i wskaźniki dla budynków usługowych:
 - a) wysokość nie większa niż 12,0m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0,

- c) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 6) jako zabudowę towarzyszącą dopuszcza się lokalizację garaży lub budynków gospodarczych z zachowaniem następujących wytycznych i parametrów:
 - a) budynki murowane,
 - b) w przypadku garaży dopuszcza się budynki jedno lub wielostanowiskowe,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynku 1,5m od granicy działki budowlanej,
 - d) wysokość budynku nie przekraczająca 5,0m,
 - e) dach jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia do 35°;
- 7) nakaz nasadzenia zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 5,0 m w przypadku gdy budynki mieszkaniowe nie będą powiązane funkcjonalnie w tym komunikacyjnie z budynkami w terenie 6U;
- 8) zakaz lokalizacji garaży blaszanych;
- 9) na działce należy przeznaczyć miejsce na plac zabaw dla dzieci i miejsce wypoczynku dla dorosłych;
- 10) nakaz zastosowania dla wszystkich budynków identycznego materiału oraz koloru dla pokrycia dachów w ramach tej samej działki budowlanej;
- 11) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - minimum 35%;
- 12) dopuszczenie lokalizacji małej architektury;
- 13) od strony terenów komunikacyjnych dopuszczenie wyłącznie ogrodzeń ażurowych, o wysokości do 1,6m;
- 14) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 1500 m²;
- 15) dostępność komunikacyjną z dróg gminnych oznaczonych symbolem **02KDL** i **04KDD** poprzez teren **3MN/U** (poprzez działkę nr 2348/2).

§ 21. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **5P/U** i **9P/U** ustala się przeznaczenie - obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa.

1. Funkcje, o których mowa w ust. 1 należy traktować równorzędnie i mogą one występować łącznie lub samodzielnie.

2. Dopuszcza się budowę jednego lokalu mieszkalnego (służbowego, związanego z prowadzoną działalnością usługową) z zastrzeżeniem, że powierzchnia lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 20% powierzchni użytkowej budynku usługowego.

3. Zabudowę mieszkaniową można realizować po wybudowaniu hal produkcyjnych i po przeprowadzeniu analizy porealizacyjnej w zakresie oddziaływania funkcji produkcyjnej na środowisko przyrodnicze.

4. Po określeniu rzeczywistego zasięgu negatywnego oddziaływania funkcji produkcyjnej na środowisko przyrodnicze należy wyznaczyć bezpieczną strefę dla lokalizacji lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 3.

5. W ramach zabudowy usługowej zakazuje się lokalizacji: stacji paliw oraz zakładów spalania zwłok.

6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, uwzględniając odpowiednio ustalenia zawarte w §14;
- 2) intensywność zabudowy:
 - minimalną - nie wystąpiła potrzeba określania,
 - maksymalną – 1,5;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 50%;
- 4) parametry i wskaźniki dla budynków:

- a) wysokość nie większa niż 15,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0,
 - c) geometria dachów: bez ograniczeń,
- 5) dopuszczenie wysokości do 25,0m dla obiektów budowlanych związanych z potrzebami technologicznymi takich jak silosy, kominy i inne;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - minimum 20%;
- 7) od strony terenów komunikacyjnych dopuszczenie wyłącznie ogrodzeń o wysokości do 2,0m;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 1500m²;
- 9) dostępność komunikacyjną:
- a) dla terenu **5P/U** z dróg gminnych oznaczonych symbolami: **02KDL i 05KDD**,
 - b) dla terenu **9P/U** z dróg gminnych oznaczonych symbolami: **01KDL i 04KDD**.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **6U** ustala się przeznaczenie - zabudowa usługowa.

2. Dopuszcza się budowę jednego lokalu mieszkalnego (służbowego, związanego z prowadzoną działalnością usługową) z zastrzeżeniem, że powierzchnia lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 20% powierzchni użytkowej budynku usługowego.

3. W ramach zabudowy usługowej zakazuje się lokalizacji: stacji obsługi i naprawy pojazdów, myjni samochodowych, stacji paliw oraz zakładów spielania zwłok.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) intensywność zabudowy:
 - minimalną - nie wystąpiła potrzeba określania,
 - maksymalną – 1,5;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 50%;
- 4) parametry i wskaźniki dla budynków:
 - a) wysokość nie większa niż 12,0m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0,
 - c) geometria dachów: dachy jedno lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - minimum 35%;
- 6) nakaz nasadzenia zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 5,0 m w przypadku gdy budynki usługowe nie będą powiązane funkcjonalnie w tym komunikacyjnie z budynkami w terenie 4MW/U;
- 7) od strony terenów komunikacyjnych dopuszczenie wyłącznie ogrodzeń, o wysokości do 2,0m;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 1000m²;
- 9) dostępność komunikacyjną z dróg gminnych oznaczonych symbolem: **04KDD i 02KDL**.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **7ZL** ustala się przeznaczenie - las.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) teren należy użytkować zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych w zakresie gospodarki leśnej;
- 2) zakaz zabudowy nie związanej z prowadzeniem gospodarki leśnej;

- 3) zakaz grodzenia terenu za wyjątkiem ogrodzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
- 4) dostępność komunikacyjną z dróg gminnych oznaczonych symbolem: **01KDL,04KDD**.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: **01KDL** i **02KDL** ustala się przeznaczenie: drogi lokalne – publiczne.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dla terenu **01KDL** poszerzenie pasa drogi (istniejącej ulicy Okrężnej) o szerokość 2,0 m;
- 2) dla terenu **02KDL** określa się pas drogi wraz z poszerzeniem (istniejącej ulicy Północnej) o szerokość do 5,0m;
- 3) minimalną szerokość jezdni 5,0m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji chodnika oraz ścieżki rowerowej;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: **03KDD**, **04KDD** i **05KDD** ustala się przeznaczenie: drogi dojazdowe – publiczne.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dla terenu **03KDD** ustala się pas drogi (istniejącej ulicy Iglastej) o szerokości minimum 9,0m;
- 2) dla terenu **04KDD** ustala się pas drogi (istniejącej ulicy Limbowej) o szerokości minimum 10,0m;
- 3) dla terenu **05KDD** ustala się pas drogi (istniejącej ulicy Strażackiej) o szerokości minimum 10,0m;
- 4) minimalną szerokość jezdni lub pieszo-jezdni 5,0m;
- 5) dopuszczenie lokalizację miejsc postojowych;
- 6) dopuszcza się lokalizację chodnika oraz ścieżki rowerowej;
- 7) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **06KDW** ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szerokość pasa drogi minimum 6,0m;
- 2) minimalną szerokość pieszo-jezdni 5,0m;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych wyłącznie jednostronnie;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3. Przepisy przejściowe i końcowe

§ 27. Na cele nieleśne przeznaczone są grunty leśne o łącznej powierzchni 0,4369 ha, na które uzyskano stosowną zgodę Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

§ 28. Traci moc w zakresie niniejszego planu:

- 1) uchwała Nr XXVIII/243/2013 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 14 marca 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Okrężnej i gen. Władysława Sikorskiego do granic miasta z Gminą Brodnica (Dz. Urz. Woj. Kuj- Pom. z 2013r. poz. 1214) ;

2) uchwała Nr IX/98/99 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w części dotyczącej działek nr 2346/29 i 2349 w rejonie ul. Okrężnej (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2000 r. Nr 24, poz. 224).

§ 29. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust.1 podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brodnicy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Roman Pawlak

załącznik nr 2
do uchwały nr XVII/132/2016
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 30 czerwca 2016 r.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r., poz. 778) w związku z art. 17 pkt 14 ww. ustawy, Rada Miasta w Brodnicy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag zamieszczonych w poniższym wykazie. Uwagi zostały złożone na etapie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego w dniach od 9 marca 2016r. do 8 kwietnia 2016r.

L.P.	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brodnicy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	06.04.2016r.	Państwo Grażyna i Marian Tomoń	- nie zgadzają się na zmianę planu, która zdanem zgłaszających uwagi spowoduje brak intymności domowej oraz spowoduje dyskomfort mieszkania w domu w efekcie powstania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości 18 m w terenie 4MW/U, - obawiają się, że po wybudowaniu budynków tak wysokich, mieszkańcy osiedla domków jednorodzinnych graniczących z terenem 4MW/U od strony południowej zostaną pozbawieni światła dziennego, - obawiają się, że ich nieruchomości straci na wartości. - zwracają uwagę na aspekty równowagi w planowaniu przestrzennym oraz na zachowanie ład przestrzennego w tym miejscu, wprowadzenie tak wysokich budynków	Obszar oznaczony w projekcie planu miejscowego symbolem 4MW/U	4MW/U zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu wprowadzono pasy zieleni izolacyjnej dla funkcji, która może w przyszłości wywoływać ewentualne konflikty. Oddzielono funkcję usługową (teren 6U) od funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren 3MN/U) i wielorodzinnej (teren 4MW/U). Na etapie opracowania planu nie założono występowania ewentualnych konfliktów wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa funkcji mieszkaniowej (teren 3MN/U) i wielorodzinnej (teren 4MW/U). Dla zwiększenia komfortu zamieszkania, właściciele nieruchomości, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa- wa jednorodzinna mogą, na swoich działkach taką zielen izolacyjną urządzić. W tych okolicznościach, na etapie projektowania nie uznano za konieczne oddzielenie zielenią izolacyjną funkcji mieszkaniowych. Przy opracowania planu miejscowego, na jego początkowym etapie przepisy prawa nakazują opracowanie ekofizjograficzne. Opracowanie ekofizjograficzne sporządza się w postaci opisowej i kartograficznej, w celu dokonania

			ten ład przestrzenny zaburzy. podnoszą aspekty związane z ochroną środowiska w związku z położeniem terenu opracowania planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, budynki o wysokości 18,0 m kolidują z przepisami, które zostały ustalone dla tych obszarów oraz, że budynki te mogą mieć negatywny wpływ na przeloty migracyjne ptactwa						rozpoznania i charakterystyki stanu środowiska przyrodniczego badanego terenu. Celem opracowania jest postawienie diagnozy stanu środowiska przyrodniczego, rozpoznanie jego zagrożeń oraz ich identyfikację. Elementem takiego opracowania jest określenie wstępnej prognozy dalszych zmian, jakie zachodzą w środowisku. Prognoza, o której mowa wyżej, ma polegać na określeniu kierunków i możliwej intensywności przekształceń i degradacji środowiska, będących wynikiem dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu. Celem opracowania ekofizjograficznego jest również wskazanie na przyrodnicze predyspozycje analizowanego terenu do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, polegające na wskazaniu obszarów, które powinny pełnić funkcje przyrodnicze. Ponadto do sporządzonego projektu planu sporządza się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu. Opracowanie takie sporządza się także w postaci opisowej i kartograficznej. W opracowaniu tym przeprowadzono analizę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego (w nawiązaniu do istniejącej w literaturze regionalizacji) i antropogenicznego, uwzględniając ich wzajemne powiązania, określono odporność środowiska przyrodniczego na degradację i jego możliwość regeneracji, Szczegółowo uwzględniono obszary i obiekty prawnie chronione i przedstawiono negatywne i pozytywne skutki wynikające z realizacji ustaleń planu. W jednym jak i w drugim opracowaniu autor, analizując środowisko przyrodnicze
2.	08.04. 2016r.	Pani Izabella Paliszewska - Zawacka	- nie zgadzają się na zmianę planu, która zdaniem zgłaszających uwagi spowoduje brak intymności domowej oraz spowoduje dyskomfort mieszkania w domu w efekcie powstania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości 18 m w terenie 4MW/U, - obawiają się, że po wybudowaniu budynków tak wysokich, mieszkańcy osiedla domków jednorodzinnych graniczących z terenem 4MW/U od strony południowej zostaną pozbawieni światła dziennego, - obawiają się, że ich nieruchomości straci na wartości. - zwracają uwagę na aspekty równowagi w planowaniu przestrzennym oraz na zachowanie ład przestrzenny w tym miejscu, wprowadzenie tak wysokich budynków ten ład przestrzenny	Obszar oznaczony w projekcie planu miejscowego symbolem 4MW/U	4MW/U zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa		niewzględniona		niewzględniona

			zaburzy. podnoszą aspekty związane z ochroną środowiska w związku z położeniem terenu opracowania planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, budynki o wysokości 18,0 m kolidują z przepisami, które zostały ustalone dla tych obszarów oraz, że budynki te mogą mieć negatywny wpływ na przeloty migracyjne ptactwa							pod względem realizacji ustaleń projektu planu w zakresie funkcji oraz gabarytów budynków nie wskazuje na wystąpienie w przyszłości jakichkolwiek konfliktów związanych przelotami migracyjnymi ptactwa. opracowaniu tym przeprowadzono analizę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego (w nawiązaniu do istniejącej w literaturze regionalizacji) i antropogenicznego, uwzględniając ich wzajemne powiązania, określono odporność środowiska przyrodniczego na degradację i jego możliwość regeneracji. Szczegółowo uwzględniono obszary i obiekty prawnie chronione i przedstawiono negatywne i pozytywne skutki wynikające z realizacji ustaleń planu. W jednym jak i w drugim opracowaniu autor, analizując środowisko przyrodnicze pod względem realizacji ustaleń projektu planu w zakresie funkcji oraz gabarytów budynków nie wskazuje na wystąpienie w przyszłości jakichkolwiek konfliktów związanych przelotami migracyjnymi ptactwa. Uwagi zostały odrzucone, ponieważ nie stanowią one w swojej treści informacji, które wskazywałyby w przyszłości na możliwość wystąpienia konfliktów społecznych ponad przeciętną miarę w wyniku realizacji ustaleń planu, poza pewnymi wyjątkami, których w wyniku tylu występujących funkcji w takim terenie trudno jest uniknąć.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

załącznik nr 3
do uchwały nr XVII/132/2016
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 30 czerwca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DOZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

1. Sposób realizacji inwestycji.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446) zadania własne gminy. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. finansowania zadań inwestycyjnych:

1) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz.885 z późn.zm.) przy czym:

- a) majątkowe określa uchwała rady gminy,
- b) inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej,
- c) w zakresie dróg finansowane będą przez podmioty zewnętrzne na podstawie podpisanych porozumień lub z budżetu gminy,
- d) w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. , poz. 139 z późn.zm.) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

2) w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U z 2012r. poz.1059 z późn.zm.).

3) źródła finansowania przez gminę:

- a) własne,
- b) dotacje,
- c) pożyczki preferencyjne,
- d) fundusze Unii Europejskiej,
- e) udział podmiotów gospodarczych.