



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 lipca 2016 r.

Poz. 2303

UCHWAŁA Nr XVI/83/2016 RADY GMINY ROGÓŻNO

z dnia 28 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz–Pelplin–Gdańsk Przyjaźń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778), w związku z uchwałą Nr VII/37/2015 Rady Gminy Rogóźno z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Rogóźno uchwala, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogóźno uchwalonego uchwałą nr XII/62/2015 Rady Gminy Rogóźno z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogóźno.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń, zwany dalej „planem” w granicach określonych zgodnie z uchwałą Nr VII/37/2015 Rady Gminy Rogóźno z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej (arkusze 1, 2, 3, 4, 5, 6) będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) osi linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 3) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 4) stref ochrony archeologicznej;
- 5) strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych;
- 6) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 7) odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg;
- 8) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 9) oznaczeń przeznaczenia terenów: EE – tereny infrastruktury elektroenergetycznej, RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, R – tereny rolnicze, ZL – tereny leśne, ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, KDW – tereny dróg wewnętrznych, TK – tereny infrastruktury kolejowej;
- 10) numerów porządkowych terenów.

§ 4. objaśnienie określeń użytych w uchwale.

- 1) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2 pkt 1 uchwały;
- 3) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
- 4) działka – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 5) działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można realizować nowych budynków oraz rozbudowywać istniejących; linie zabudowy nie dotyczą części budynku takich jak: schody, okapy, gzymsy, balkony, ganki, wykusze wysunięte nie więcej niż 1,5 m poza główną bryłę budynku;
- 7) teren – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z przypisanym barwnym oznaczeniem graficznym i literowym;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) linia elektroenergetyczna 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 10) linia elektroenergetyczna 15 kV – należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną, linię elektroenergetyczną 15 kV;
- 11) oś linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;
- 12) pas technologiczny – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, po 35,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 13) zieleń wysoka – zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.;
- 14) numer porządkowy terenu – numer porządkowy kolejnego terenu.

§ 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone symbolem EE;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczone symbolem RM;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 4) tereny leśne, oznaczone symbolem ZL;
- 5) tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, oznaczone symbolem ZN;
- 6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS;
- 7) tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem KDGP;
- 8) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ;
- 9) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL;
- 10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD;
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;
- 12) tereny infrastruktury kolejowej, oznaczone symbolem TK.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych i gazowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi;

- 2) infrastruktury elektroenergetycznej na terenach EE oraz w granicach pasa technologicznego (inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegająca na budowie napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń);
- 3) dróg publicznych na terenach: KDGP, KDZ, KDL, KDD;
- 4) infrastruktury kolejowej na terenach: TK;
- 5) gazociągów wysokiego ciśnienia DN 80, DN 400 i DN 500;

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach obszaru objętego planem zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §10.

2. W granicach obszaru objętego planem w zakresie linii zabudowy mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym dotyczące dróg publicznych.

3. Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami: EE, R, ZL, ZN, WS.

4. Sytuowanie reklam na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

5. Ustala się, że tereny przestrzeni publicznej stanowią tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDGP, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD.

6. Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W granicach obszaru objętego planem, nie występują przestrzenie publiczne, dla których stwierdzono konieczność określania wymagań wynikających z potrzeby ich kształtowania.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, znajduje się na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 Doliny Osy kod PLH040033, w granicach którego mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

2. Część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, w granicach którego mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

3. Część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, w granicach którego mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

4. Część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, stanowi użytek ekologiczny Kłódka II – łąka śródleśna, w granicach którego mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

5. Realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

6. Tereny w granicach obszaru objętego planem podlegają ochronie przed polem elektromagnetycznym, jak dla miejsc dostępnych dla ludności, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych w formie stref ochrony archeologicznej.

2. Nieruchome zabytki archeologiczne, o których mowa w ust. 1 obejmują się strefą „OW” ochrony archeologicznej; ochronę tych zabytków należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolami: 1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 15EE, 16EE, 17EE, 18EE, 19EE, 20EE, 21EE, 22EE, 23EE, 24EE, 25EE, 26EE.

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury elektroenergetycznej(w szczególności: słupy i przewody elektroenergetyczne oraz infrastruktura towarzysząca, w tym drogi do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej);
- 2) na terenach oznaczonych symbolami: 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 15EE, 16EE, 17EE, 19EE, 20EE, 23EE, 26EE dopuszcza się rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami: 9EE, 10EE, 20EE, 22EE po realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV, dopuszcza się leśne wykorzystanie gruntów leśnych niewyłączonych trwale z użytkowania leśnego;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami: 1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 18EE, 21EE, 24EE, 25EE po realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV, dopuszcza się leśne wykorzystanie gruntów leśnych niewyłączonych trwale z użytkowania leśnego;
- 5) ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 6) dopuszcza się wykonanie oznaczenia, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i słupów linii elektroenergetycznej 400 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na odcinkach kolidujących z posadowieniem słupów linii elektroenergetycznych;
- 8) dopuszcza się, z zastrzeżeniem §11, roboty budowlane, w tym budowę:
 - a) sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) ciągów pieszych i rowerowych,
 - d) dojazdów do infrastruktury;
- 9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie ma potrzeby wyznaczania,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie ma potrzeby wyznaczania,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie ma potrzeby wyznaczania,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m n.p.t. mierzone od najwyżej położonego punktu terenu w jego liniach rozgraniczających,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie ma potrzeby wyznaczania;
- 10) w granicach terenów 15EE, 17EE zlokalizowane są strefy ochrony archeologicznej stanowisk, dla której obowiązują ustalenia §9;
- 11) w granicach terenu 6EE występuje strefa ochronna od elektrowni wiatrowych, dla której obowiązują ustalenia §11 ust. 7;
- 12) w granicach terenu 11EE występują ograniczenia wynikające z przepisów kolejowych;
- 13) w granicach terenów obowiązują ustalenia §11 ust. 2.

2. Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone symbolami: 1RM.

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 2) na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz innych obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego, ogrodniczego;
- 3) dopuszcza się roboty budowlane, w tym budowę sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,001,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%, nie więcej niż 1000 m²,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
 - f) wysokość zabudowy, w tym:
 - budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10m, z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego,

- zabudowy gospodarczej, garażowej i inwentarskiej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10m, nie dotyczy urządzeń związanych z produkcją rolną (kominy, silosy, itp.),
 - g) zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych: budynków mieszkalnych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°, zabudowy gospodarczej, garażowej i inwentarskiej, w przedziale 10°-30°,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z §7 ust. 6,
 - i) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie ma potrzeby wyznaczania;
- 5) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się w rozumieniu przepisów budowlanych: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy oraz odbudowę zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 6) warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam: zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam, o powierzchni przekraczającej 1 m²;
- 7) zakaz wprowadzania ogrodzeń z pełnych prefabrykatów betonowych.
3. Tereny rolnicze, oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16 R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R.
- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych;
- 3) dopuszcza się:
- a) zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) budowę sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) budowę dróg dojazdowych do pól, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%, nie więcej niż 2000 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000 m²;
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) wysokość zabudowy, w tym:
 - budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m, z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego,
 - zabudowy gospodarczej, garażowej i inwentarskiej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m, nie dotyczy urządzeń związanych z produkcją rolną (kominy, silosy, itp.);
 - h) zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych: budynków mieszkalnych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°, zabudowy gospodarczej, garażowej i inwentarskiej, w przedziale 10°-30°,
 - j) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z §7 ust. 6,
 - k) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie ma potrzeby wyznaczania;
- 5) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się w rozumieniu przepisów budowlanych: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy oraz odbudowę zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 6) w granicach terenów 15R, 19R, 20R, 21R, 23R, 25R zlokalizowane są strefy ochrony archeologicznej stanowisk, dla której obowiązują ustalenia §9;
- 7) w granicach terenów 1R, 2R występuje strefa ochronna od elektrowni wiatrowych, dla której obowiązują ustalenia §11 ust. 7;
- 8) w granicach terenów 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R występują ograniczenia wynikające z przepisów kolejowych;
- 9) w granicach terenów 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 13R, 14R, 15R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R w zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §11 ust. 2.

4. Tereny leśne, oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL.

- 1) przeznaczenie: tereny leśne;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami ZL, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) podziemnych: sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących lasów oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 6) w granicach terenów 18ZL 19ZL występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ustawy prawo wodne;
- 7) w granicach terenów 1ZL, 2ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL w zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §11 ust. 2.

5. Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody oznaczone symbolami: 1ZN.

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody;
- 2) zagospodarowanie terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 4) w granicach terenów występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ustawy prawo wodne;
- 5) w granicach terenów obowiązują ustalenia §11 ust. 2.

6. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS.

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami WS, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące gospodarowania wodami;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych napowietrznych nad ciekami wodnymi oraz linii kablowych pod wodami powierzchniowymi;
- 4) w granicach terenów 1WS występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ustawy prawo wodne;
- 5) w granicach terenów 2WS, 3WS obowiązują ustalenia §11 ust. 2.

7. Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczone symbolami: 1KDGP.

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem § 11, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 6) w granicach terenów obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

8. Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ.

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem § 11, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 6) w granicach terenów obowiązują ustalenia §11 ust. 2.

9. Tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL.

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §11, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 6) w granicach terenów 3KDL, 4KDL występują ograniczenia wynikające z przepisów kolejowych;

7) w granicach terenów 1KDL, 2KDL, 3KDL, 6KDL, 7KDL obowiązują ustalenia §11 ust. 2

10. Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD.

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §11, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 6) w granicach terenów 2KDD, 3KDD występują ograniczenia wynikające z przepisów kolejowych;
- 7) w granicach terenów 7KDD występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy prawo wodne;
- 8) w granicach terenów 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD obowiązują ustalenia §11 ust. 2.

11. Tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: 1KDW.

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §11.

12. Tereny infrastruktury kolejowej, oznaczone symbolem 1TK.

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury kolejowej;
- 2) część terenu 1TK stanowi teren zamknięty – infrastruktury kolejowej – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 4) w granicach terenów obowiązują ustalenia §11 ust. 2.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się pasy technologiczne dla linii elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu.

2. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 2) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
- 4) zakaz tworzenia hałd, nasypów;
- 5) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL oraz terenów 1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 18EE, 21EE, 24EE, 25EE z zastrzeżeniem §10 ust. 1 pkt 4;
- 6) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych 15 kV mają zastosowanie przepisy odrębne.

4. W strefie kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

5. W przypadku rozbiórki linii elektroenergetycznej, przestają obowiązywać ustalenia § 11 ust. 2 ustanowione dla pasa technologicznego tej linii.

6. W granicach obszaru objętego planem istnieje możliwość usunięcia drzew i krzewów w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się strefę ochronną od elektrowni wiatrowych, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowych oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej.

8. Zakaz, o którym mowa w ust. 2 pkt. 4 nie dotyczy nasypów kolejowych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ma potrzeby wyznaczania.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Systemy infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach obszaru objętego planem do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, umożliwia się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach obszaru objętego planem wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego wraz z przepisami wykonawczymi;
- 6) w granicach obszaru objętego planem gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;
- 7) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;
- 9) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci ciepłowniczych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację innych sieci oraz urządzeń im towarzyszących niż wymienionych w pkt 1-10, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Powiązania komunikacyjne.

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów EE oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem, w tym dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych, działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, duktów leśnych, powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1RM z wykorzystaniem wyznaczonych w planie terenów, w tym powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych oraz działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków;
- 3) obsługa komunikacyjna w zakresie dróg publicznych, w uzgodnieniu z ich zarządcami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze.

2. W granicach obszaru objętego planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat oznaczone na rysunku planu, dla których mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpowodziowej w tym przepisy prawa wodnego.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

4. W granicach obszaru objętego planem występują tereny chronione z tytułu przepisów o ochronie przyrody, ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania – zgodnie z §8.

§ 15. Ustalenia dotyczące granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

1. W granicach obszaru objętego planem występuje teren zamknięty – infrastruktury kolejowej – oznaczony na rysunku planu, dla którego mają zastosowanie przepisy odrębne.

2. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

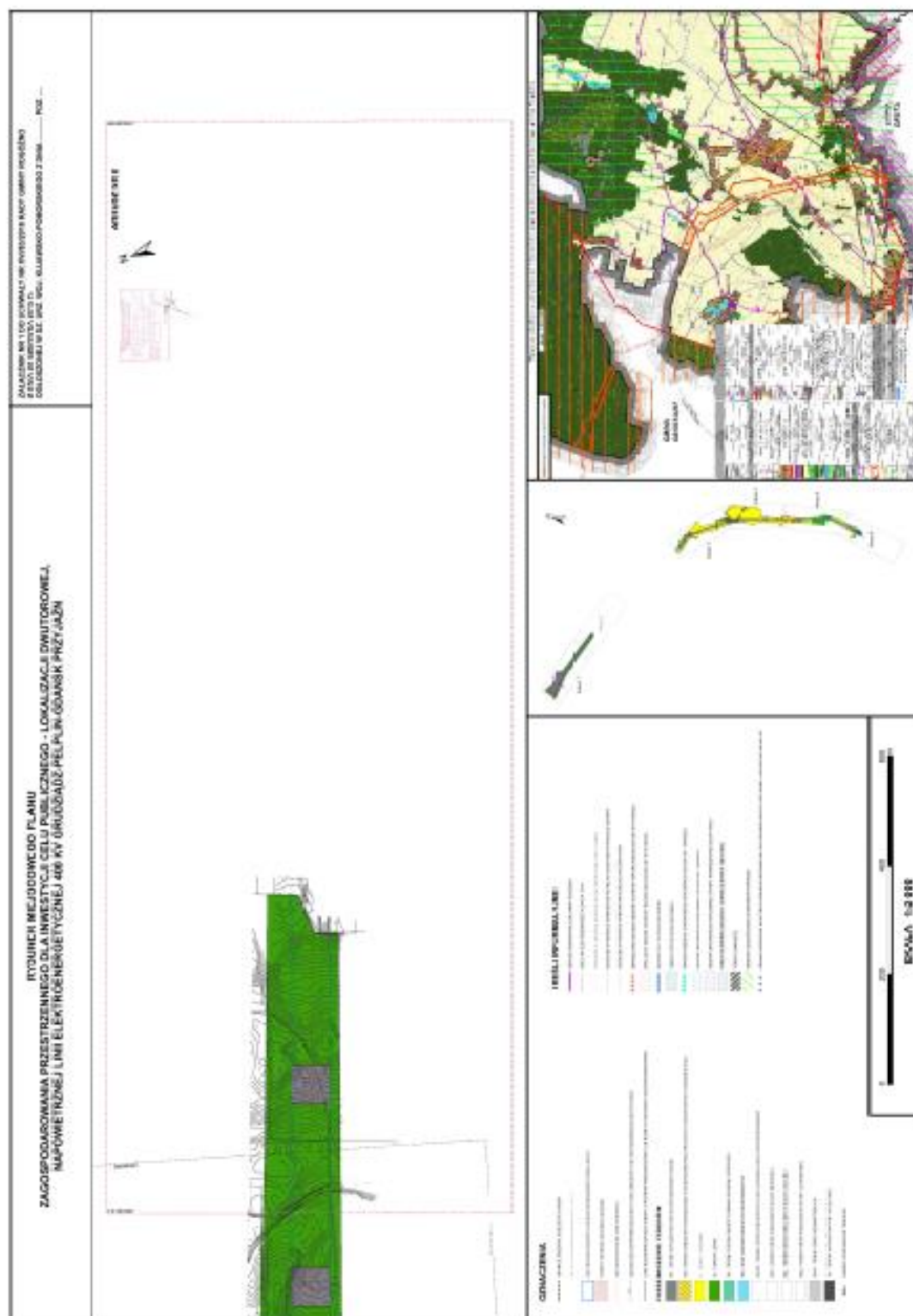
- 1) 0% dla terenów oznaczonych symbolem EE;
- 2) 20% dla terenów oznaczonych symbolem RM;
- 3) 0% dla terenów oznaczonych symbolem R;
- 4) 0% dla terenów oznaczonych symbolem ZL;
- 5) 0% dla terenów oznaczonych symbolem ZN;
- 6) 0% dla terenów oznaczonych symbolem WS;
- 7) 0% dla terenów oznaczonych symbolem KDGP;
- 8) 0% dla terenów oznaczonych symbolem KDZ;
- 9) 0% dla terenów oznaczonych symbolem KDL;
- 10) 0% dla terenów oznaczonych symbolem KDD;
- 11) 0% dla terenów oznaczonych symbolem KDW;
- 12) 0% dla terenów oznaczonych symbolem TK.

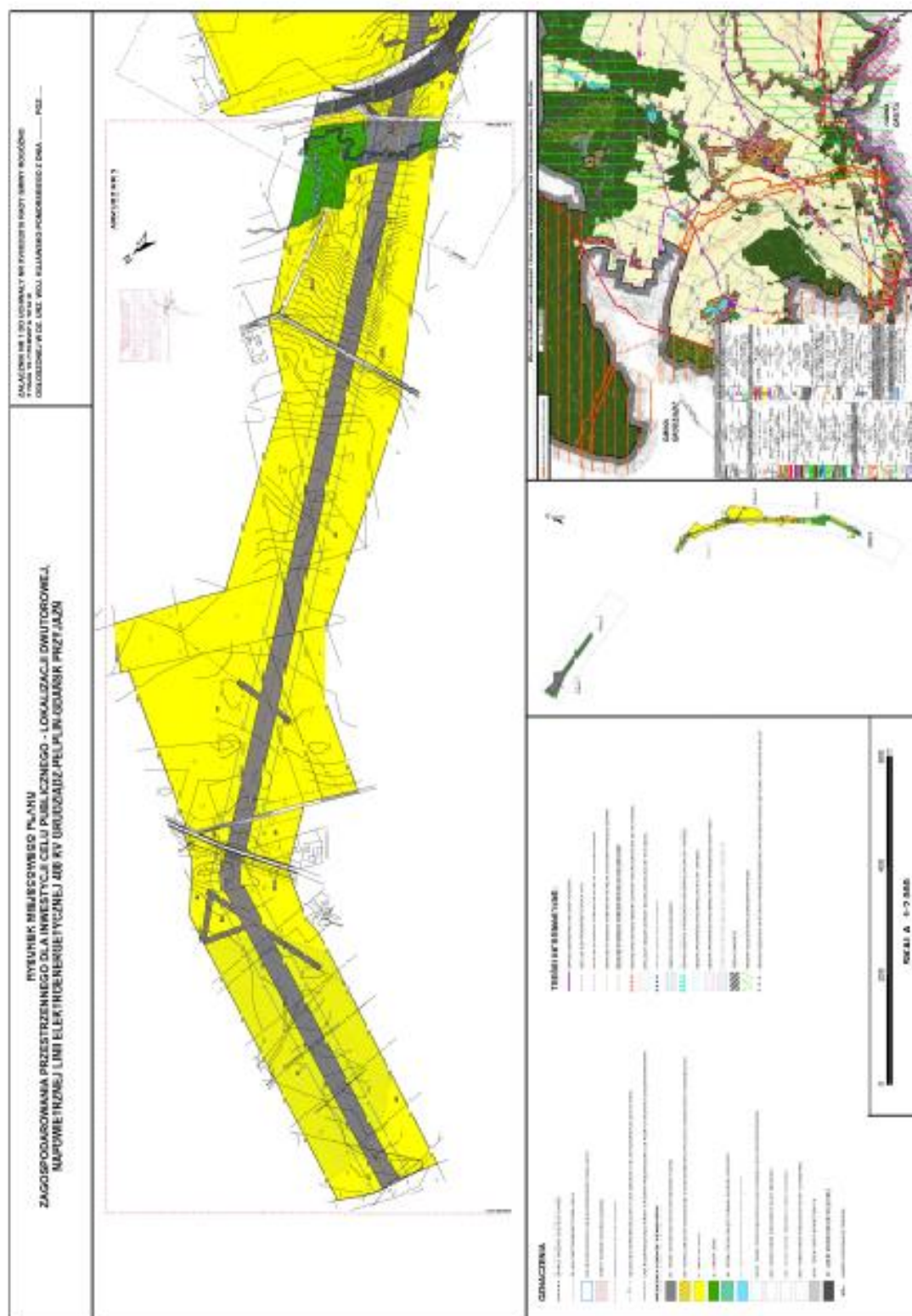
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogóźno.

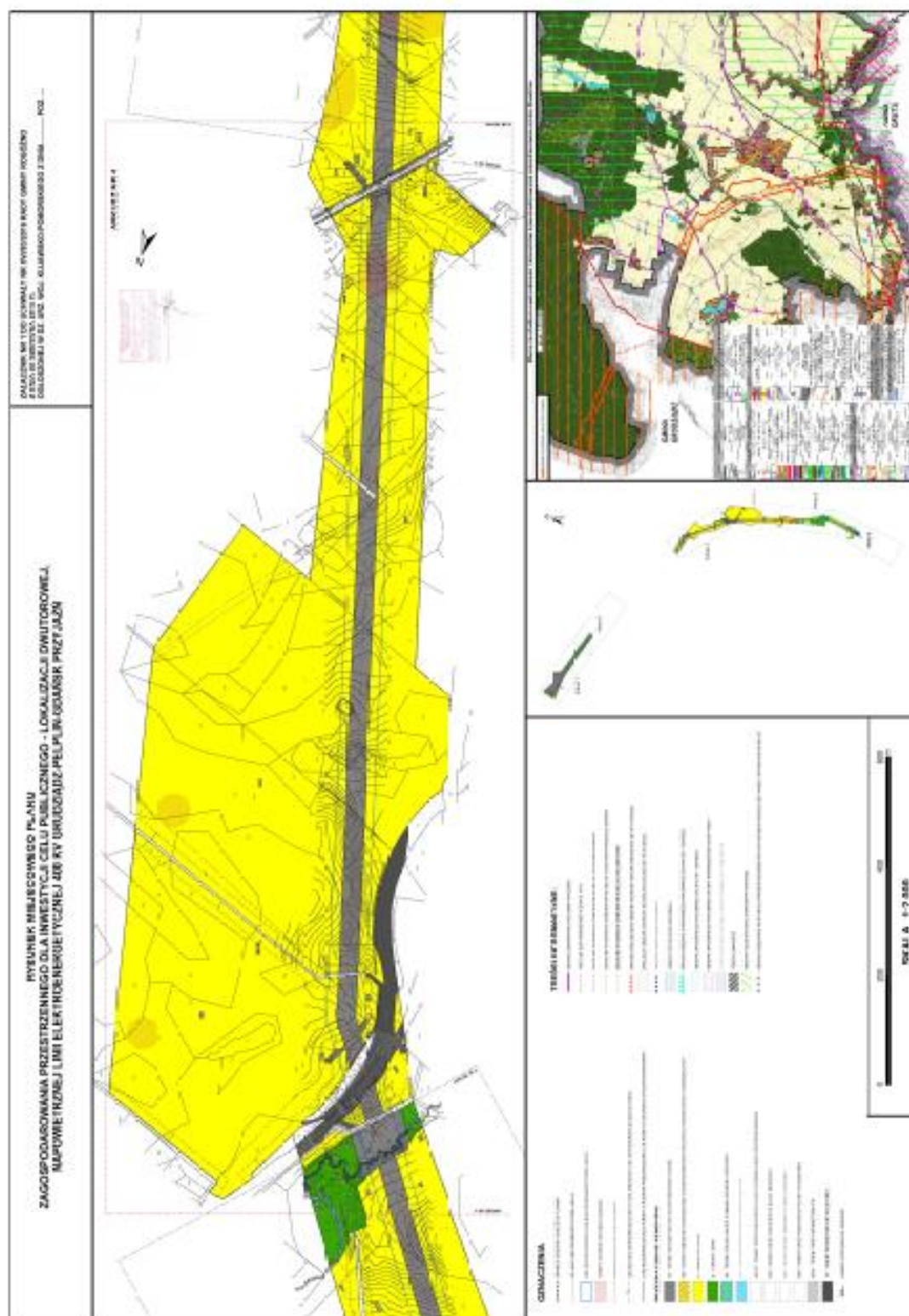
§ 19.1. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rogóźno.

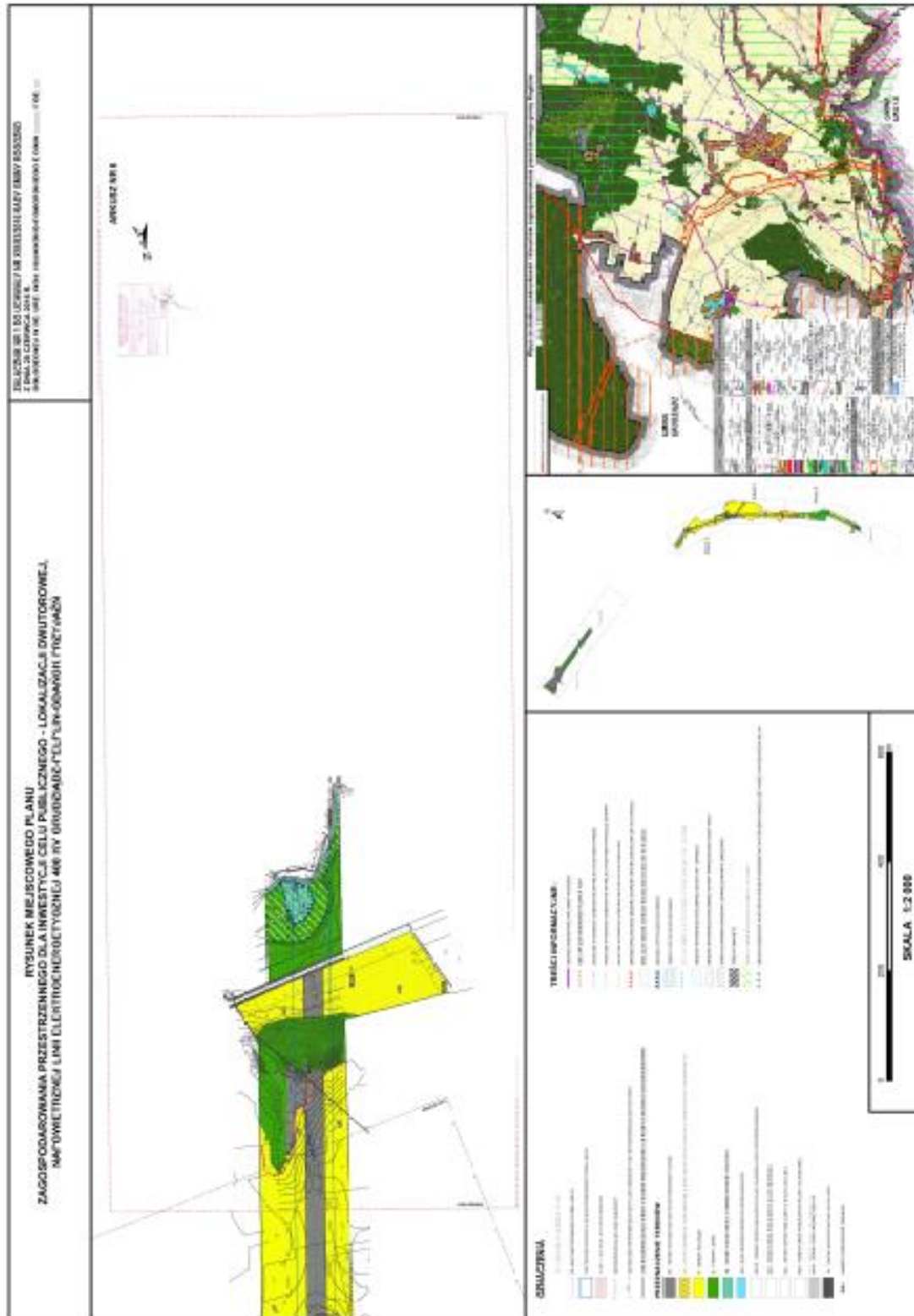
Przewodniczący
Rady Gminy
Janina Hoffmann











załącznik nr 2
do uchwały nr XVI/83/2016
Rady Gminy Rogóżno
z dnia 28 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778) Rada Gminy Rogóżno postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

załącznik nr 3
do uchwały nr XVI/83/2016
Rady Gminy Rogóźno
z dnia 28 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy rozstrzyga się następująco:

1. Do przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz–Pelplin–Gdańsk Przyjaźń, zadań własnych Gminy, z zakresu infrastruktury technicznej, należą:

a) Budowa, przebudowa, rozbudowa i remonty infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;

2. Infrastruktura techniczna, o której mowa w ust. 1 będzie realizowane na zasadach określonych w uchwale oraz zgodnie z przepisami odrębnymi zgodnie z wieloletnimi planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnimi programami inwestycyjnymi.

3. Inwestycje te realizowane przez Gminę, będą finansowane z następujących źródeł:

a) środki własne budżetu Gminy;

b) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych;

c) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych;

d) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Gminy wyrazi zgodę na taką formę finansowania;

e) inne źródła zewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.

4. Realizacja nadmienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych Gminy.