



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 30 czerwca 2016 r.

Poz. 2201

UCHWAŁA Nr XXII/47/16 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 22 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. gen. Grot-Roweckiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza, przyjętego uchwałą Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 17 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/59/07 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 25 kwietnia 2007 r., uchwałą Nr VII/31/11 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 30 marca 2011 r. oraz uchwałą Nr XXVI/96/12 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 czerwca 2012 r., Rada Miejska Grudziądza uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. gen. Grot-Roweckiego w Grudziądzu.

2. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 0,9 ha, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 zawierający:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) numer porządkowy terenu;
 - 5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi, nie stanowiącymi ustaleń planu:
- 1) granice ewidencyjne działek;
 - 2) numery ewidencyjne działek;
 - 3) nazwy ulic;

4) oznaczenia planu obowiązującego w sąsiedztwie.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce sąsiedniej – należy przez to rozumieć działkę gruntu przylegającą bezpośrednio do dłuższej granicy działki budowlanej, na której planowana jest inwestycja;
- 2) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenia zawierające minimum 30% powierzchni prześwitującej w postaci otworów w pionowej płaszczyźnie ogrodzenia;
- 3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4.1. W granicach planu wydzielono liniami rozgraniczającymi dwa tereny oznaczone symbolami 1 MN i 2 MN, dla których ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej z garażami wbudowanymi w bryłę budynku mieszkalnego;
- 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 30%;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 4) intensywność zabudowy od 0,15 do 0,5;
- 5) wysokość budynków do 9,0m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 6) wysokość budowli towarzyszących, w tym urządzeń infrastruktury technicznej do 15,0 m;
- 7) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° -40°, z główną kalenicą prostopadłą do granic z działkami sąsiednimi;
- 8) pokrycie dachu z dachówki, blachodachówki lub dachówki bitumicznej w kolorze naturalnych brązów, czerwieni i szarości;
- 9) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od granicy z działkami drogowymi istniejących ulic: Konstytucji 3 Maja, gen. Leopolda Okulickiego, gen. Grota-Roweckiego i Szarych Szeregów;
- 10) ustala się możliwość budowy ogrodzeń, z zastrzeżeniem, że od dróg wymagane są ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,6 m;
- 11) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej;
- 13) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych oraz garaży blaszanych;
- 14) dopuszcza się lokalizację sztyldów o powierzchni do 1,5 m²;
- 15) ustala się wymóg zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki budowlanej w liczbie minimum 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny;
- 16) tereny nie wymagają określania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

- 1) dla zabudowy szeregowej - 280 m²;
- 2) dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²;
- 3) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m².

§ 7. Stwierdzono, że w granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty planem nie obejmuje terenów o funkcji komunikacyjnej, w związku z czym nie ma potrzeby określania zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 2) dostępność komunikacyjna z dróg przylegających do terenów, znajdujących się poza granicami planu, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) budowa sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się obsługę budynków z miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, znajdującej się poza granicami planu lub z indywidualnych odnawialnych źródeł energii;
- 4) ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem niskoemisyjnych systemów grzewczych, jak np. gazowe, w celu ograniczenia emisji niskiej związanej z ogrzewaniem lub źródeł energii odnawialnej;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z indywidualnych źródeł energii o mocy do 100kW;
- 6) obsługa w zakresie telekomunikacji z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
- 7) wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu;
- 8) w granicach działki budowlanej należy zabezpieczyć i urządzić miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji w miejscu nie widocznym z ciągów komunikacyjnych.

§ 10. Dla terenów ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 11. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia wynikające z uchwały XXXVI/95/96 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 listopada 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Domków Jednorodzinnych „Strzemięcin” w Grudziądzu.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądz.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 14. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej gminy-miasto Grudziądz.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Arkadiusz Goszka



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. GEN. GROTA- ROWECKIEGO

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/47/16
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 22 czerwca 2016 r.



SKALA 1:1000

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: PREZYDENT GRUDZIĄDZA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRUDZIĄDZA



OBOWIĄZUJĄCE FUNKCJE KIERUNKOWE OBSZARÓW FUNKCYONALNYCH WYZNACZONYCH W AKTUALNYM STUDIUM (...):
(czarna czcionką oznaczono symbole terenów wg obowiązującego studium)

- MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- U - zabudowa usługowa
- ZP - zieleni publiczna
- ZL - lasy i doleśnia

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO:
GP - projektowana droga klasy głównej ruchu przyspieszonego
Z - droga klasy zbiorczej
L - droga klasy lokalnej
TRASY LINII TRAMWAJOWYCH:
— istniejące

— granice obszaru objętego planem



OZNACZENIA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1 numer porządkowy terenu
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów:

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granice ewidencyjne działek
- 227 numery ewidencyjne działek
- ul. Konstytucji 3 maja nazwy ulic

Oznaczenia planu obowiązującego w sąsiedztwie:
Miejscowy plan Osiedle Domków Jednorodzinnych „Strzemięcín”,
uchwała Nr XXIV/95/96 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27.11.1996 r.
(Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 4, poz. 22 z dnia 31.01.1997 r.).

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 23MN symbol terenu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/47/16
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 22 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie wymagane przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska Grudziądza rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.04.2016 r. do 16.05.2016 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 30.05.2016 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag.

3. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, służyć będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

4. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.