



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 30 czerwca 2016 r.

Poz. 2200

UCHWAŁA Nr XXII/46/16 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 22 czerwca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Szkolną, Wodną, Bramą Wodną, Aleją Biskupa Chrystiana i ulicą Klasztorną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz przyjętego uchwałą Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 17 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/59/07 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 25 kwietnia 2007 r., uchwałą Nr VII/31/11 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 30 marca 2011 r. oraz uchwałą Nr XXVI/96/12 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 czerwca 2012 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Szkolną, Wodną, Bramą Wodną, Aleją Biskupa Chrystiana i ulicą Klasztorną zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 0,56 ha, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:500.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 zawierający:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer porządkowy terenu;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) teren lokalizacji nowej zabudowy;
- 6) projektowany wjazd;
- 7) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym:
 - a) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
 - b) UK – teren zabudowy usług kultu religijnego,
 - c) UP – teren zabudowy usług publicznych - muzeum,
 - d) ZP/OPP – teren zieleni urządzonej, przestrzeń publiczna,

- e) KP – teren parkingu,
- f) KX/OPP – teren komunikacji pieszej, przestrzeń publiczna,
- g) KDL – teren publicznej drogi lokalnej;
- 8) budynki wpisane do rejestru zabytków;
- 9) budynki objęte ochroną na podstawie planu (ujęte w gminnej ewidencji zabytków);
- 10) mury obronne średniowiecznego miasta lokacyjnego wpisane do rejestru zabytków.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi, nie stanowiącymi ustaleń planu:

- 1) nazwy ulic;
- 2) istniejące budynki;
- 3) orientacyjny przebieg murów obronnych średniowiecznego miasta lokacyjnego (wraz z terenem po byłym zamku).

§ 3. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć obiekt wyróżniający się od otaczającej go zabudowy wyglądem architektonicznym;
- 2) dominancie wysokościowej – należy przez to rozumieć obiekt wyróżniający się w określonym terenie z uwagi na wysokość większą od otaczającej go zabudowy;
- 3) miejscu postojowym (parkingowym) – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, przy której musi znajdować się elewacja frontowa budynku, linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, a także takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.;
- 5) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 8) usługach - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju usługi, w tym m.in. kultura, nauka i oświata, służba zdrowia (w tym wszelkiego rodzaju usługi medyczne), opieka społeczna i socjalna, administracja, zakwaterowanie turystyczne, biura i obiekty konferencyjne, gastronomia, rozrywka itp., jak również wszelkiego rodzaju handel, z wyłączeniem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów oraz stacji paliw i myjni samochodowych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych;
- 2) dopuszcza się budowę ogrodzeń z zachowaniem następujących zasad:
 - a) dopuszcza się budowę ogrodzeń z kamienia, cegły oraz metalu,
 - b) zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - c) w przypadku zachowanych przekazów ikonograficznych dopuszcza się odtworzenie historycznego ogrodzenia,
 - d) w przypadku braku przekazów ikonograficznych nakazuje się budowę ogrodzeń, które formą wpasują się w historyczny wystrój urbanistyczny Starego Miasta, a jednocześnie będą nosiły znamiona obecnych czasów;
- 3) zakaz umieszczania reklam w granicach planu;
- 4) dopuszcza się lokalizację szyldów opisujących działalność prowadzoną w budynku w formie tablic, liternictwa nakładanego lub malowanego, z zastrzeżeniem, że lokalizacja i wielkość szyldu powinna być dostosowana do podziałów architektonicznych elewacji.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar planu znajduje się w granicy GZWP Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 129 „Dolina rzeki dolna Osa”;

- 2) w granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz utrzymania tradycyjnych skupisk zieleni z występującymi charakterystycznymi elementami historycznego ukształtowania terenu, a strefy skarp, narażonych na ruchy masowe ziemi wzmocnić i zabezpieczyć przed erozją i degradacją m.in. poprzez utrzymanie tradycyjnych zespołów zieleni stoków i krawędzi;
- 4) nakaz utrzymania terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem ZP/OPP, który jest niezbędny dla właściwego funkcjonowania systemu zieleni miejskiej i zapewnienia mieszkańcom odpowiedniej przestrzeni służącej do codziennej rekreacji i wypoczynku w miejscu zamieszkania oraz służącej poprawie krajobrazu i klimatu miejskiego;
- 5) podczas prac projektowych oraz realizacji inwestycji należy chronić istniejący wartościowy drzewostan.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w obszarze objętym planem znajdują się następujące obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków, dla których obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:
 - a) dzielnica Starego Miasta z przełomu XIII/XIV w., nr rej. A/302/118 z dnia 24.04.1954 r.,
 - b) kościół p. w. Ducha Świętego z XIII-XVII w., nr rej. A/384 z dnia 17.10.1929 r.,
 - c) dawny klasztor wraz z budynkami klasztorными po benedyktynkach – dawny Pałac Opatok z XVIII-XX w., nr rej. A/574 z dnia 12.09.1929 r.,
 - d) fragmenty średniowiecznych murów miejskich z XIV w., nr rej. A/151/67 z dnia 27.03.1935 r.;
- 2) obejmuje się ochroną na podstawie niniejszego planu miejscowego dom mieszkalny przy ul. Klasztornej 6, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, dla którego zasady ochrony określono w ustaleniach szczegółowych dla terenu;
- 3) dla całego obszaru objętego planem ustanawia się strefę „A” ochrony konserwatorskiej - strefa ochrony zespołu staromiejskiego i terenu grodu wczesnośredniowiecznego oraz ustala następujące zasady ochrony:
 - a) nakaz zachowania historycznych linii zabudowy,
 - b) nakaz zachowania, przywrócenia oraz uczynienia historycznych podziałów parcelacyjnych w wystroju elewacji (także w obrębie wnętrz bloków) i zastosowanych detalach architektonicznych oraz w zagospodarowaniu terenów obiektami małej architektury, w połączeniu z estetycznym rozplanowaniem nawierzchni i zieleni, w sposób wynikający z przesłanek historycznych,
 - c) nakaz zachowania wyglądu architektonicznego zabudowy historycznej w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych wraz z oryginalną stolarką oraz w zakresie wystroju klatki schodowej (wraz z historyczną posadzką i stolarką),
 - d) nakaz dostosowania nowo projektowanej zabudowy w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej (wysokość, proporcje wymiarów rzutów, pokrycie i kształty dachów, ich układ w stosunku do drogi) do sąsiedniej istniejącej zabudowy objętej ochroną; nowa zabudowa powinna harmonizować z zespołem staromiejskim, a jednocześnie prezentować znamiona obecnych czasów,
 - e) dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze naturalnej matowej czerwieni, za wyjątkiem budynku w terenie 4MW/U, gdzie dopuszcza się papę,
 - f) nakaz zachowania bądź przywrócenia historycznej kolorystyki elewacji,
 - g) zakaz ocieplania elewacji zabudowy historycznej,
 - h) w obiektach historycznych ewentualna wymiana stolarki w postaci odtworzenia na podstawie zachowanej historycznej stolarki lub zachowanych przekazów ikonograficznych,
 - i) nakaz zachowania i konserwowania historycznego ukształtowania terenu i jego walorów kulturowo-krajobrazowych ze znacznym ograniczeniem zmiany w istniejącej zieleni,
 - j) nakaz utrzymania tradycyjnych zespołów zieleni stoków i krawędzi, z powstrzymaniem ich erozji i degradacji,
 - k) nakaz utrzymania komponowanych fragmentów zieleni towarzyszącej historycznym obiektom architektonicznym oraz zieleni zieleńców i skwerów jako wyposażenia miejskiej przestrzeni kulturowej,
 - l) nakaz zachowania i odtworzenia nawierzchni placów z kostki kamiennej lub płyt kamiennych,
 - m) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, garaży wolno stojących i zblokowanych,
 - n) zakaz instalacji urządzeń klimatyzacyjnych oraz wszelkich anten łącznie z przewodami doprowadzającymi na fasadach budynków od strony ulic i placów publicznych;

- 4) dla całego obszaru objętego planem ustanawia się strefę „OW” ochrony archeologicznej z historycznymi nawarstwieniami kulturowymi, dla której obowiązują przepisy odrębne w zakresie nieruchomości zabytków archeologicznych;
- 5) dla całego obszaru objętego planem ustanawia się strefę „E” ochrony ekspozycji panoramy Starego Miasta, w obrębie której obowiązują następujące zasady ochrony:
 - a) teren nabrzeża pełni rolę strefy otwarcia widokowego jako przedpole sylwety miasta, dlatego nakazuje się zachowanie historycznego ukształtowania terenu i jego walorów kulturowo-krajobrazowych,
 - b) nakaz utrzymania komponowanych fragmentów (terenów) zieleni towarzyszącej historycznym obiektom architektonicznym,
 - c) nakaz utrzymania komponowanych fragmentów (terenów) zieleni miejskiej w postaci zieleńców i skwerów jako wyposażenia miejskiej przestrzeni kulturowej,
 - d) nakaz utrzymania historycznych alei, promenad spacerowych i przyrodniczych osi widokowych,
 - e) nakaz utrzymania tradycyjnych zespołów zieleni stoków o znaczeniu kulturowym z powstrzymaniem ich erozji i degradacji,
 - f) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych oraz stacji i anten telefonii cyfrowej lub innych wolno stojących masztów mogących stanowić dominanty wysokościowe.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem wyznaczono tereny 6ZP/OPP i 7KX/OPP stanowiące część większego obszaru przestrzeni publicznej, obejmującego ciąg komunikacji pieszej w dawnym korycie Kanału Trynka wraz z terenem Błoni Nadwiślańskich;
- 2) wyznaczone w planie obszary przestrzeni publicznej stanowią ogólnodostępną przestrzeń do rekreacji i wypoczynku, w której możliwe jest organizowanie imprez kulturalnych (jak np. wystaw, pokazów).

§ 8. W granicach obszaru objętego planem nie ma potrzeby określania granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 9. W granicach obszaru objętego planem nie ma potrzeby określania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 10. W granicach obszaru objętego planem nie ma potrzeby określania szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty opracowaniem obsługują drogi miejskie (ul. Klasztorna, ul. Szkolna i ul. Wodna) znajdujące się poza granicami planu;
- 2) obsługa parkingowa:
 - a) nie określa się minimalnej liczby wymaganych miejsc postojowych (parkingowych) z uwagi na zwarty charakter zabudowy śródmieścia i brak możliwości wydzielenia miejsc postojowych w granicach terenu w ilości zapewniającej obsługę istniejącej zabudowy,
 - b) obsługa parkingowa odbywać się będzie przez ogólnodostępne miejsca postojowe w pasach drogowych oraz wydzielone parkingi w granicach i poza granicami obszaru objętego planem,
 - c) liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) przebudowa istniejących oraz budowa nowych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz realizacji infrastruktury technicznej w postaci podziemnej;
- 3) nakazuje się obsługę budynków z miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 5) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci centralnego ogrzewania lub z wykorzystaniem niskoemisyjnych systemów grzewczych, jak np. gazowe, w celu ograniczenia emisji niskiej związanej z ogrzewaniem;
- 6) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą z indywidualnych źródeł energii odnawialnej;
- 7) obsługa w zakresie telekomunikacji z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
- 8) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów miasta należy odprowadzić poprzez kolektory do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

- 9) w granicach działki budowlanej lub terenu funkcjonalnego należy zabezpieczyć i urządzić miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji w miejscu nie widocznym z ciągów komunikacyjnych poza granicami planu.

§ 13. W granicach obszaru objętego planem nie ma potrzeby określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Dla terenów w granicach obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 15.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MW/U.

2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) teren znajduje się w obszarze dzielnicy Starego Miasta wpisanej do rejestru zabytków, dla której obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) teren znajduje się w strefie „A” ochrony zespołu staromiejskiego i terenu grodu wczesnośredniowiecznego, w strefie "OW" ochrony archeologicznej oraz w strefie „E” ochrony ekspozycji panoramy Starego Miasta, należy więc stosować odpowiednio zasady określone w § 6 pkt 3, 4 i 5;
- 3) w granicach terenu znajduje się budynek zajmujący powierzchnię całego terenu;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy do działki – 100%;
- 5) nie ma potrzeby określania wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) nie ma potrzeby ustalania minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy: bez zmian;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – bez zmian;
- 9) nakaz zachowania istniejących gabarytów zabudowy: wysokości, liczby kondygnacji, geometrii dachu (spadki połaci, kierunek kalenicy), kubatury budynku;
- 10) nakazuje się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

§ 16.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2UK.

2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług kultu religijnego.

3. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach terenu znajduje się kościół p.w. Ducha Świętego z XIII-XVII w. (dawny klasztor benedyktynek) wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/384 (dawny nr woj. toruńskiego A/33/24) z dnia 17.10.1929 r., dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) teren znajduje się w strefie „A” ochrony zespołu staromiejskiego i terenu grodu wczesnośredniowiecznego, w strefie "OW" ochrony archeologicznej oraz w strefie „E” ochrony ekspozycji panoramy Starego Miasta, należy więc stosować odpowiednio zasady określone w § 6 pkt 3, 4 i 5;
- 3) budynek kościoła stanowi dominantę architektoniczną w obszarze planu;
- 4) dopuszcza się odbudowę zakrystii kościoła w formie określonej na podstawie materiałów źródłowych w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy do działki – 65%;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 1,5;
- 8) wysokość zabudowy oraz geometria dachu określona na podstawie archiwalnych materiałów źródłowych.

§ 17.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 3UP.

2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług publicznych – muzeum.

3. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach terenu znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:
 - a) dawny klasztor benedyktynek z XVII, XX w., wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/574 (dawny nr woj. toruńskiego A/34/25) z dnia 12.09.1929 r.),
 - b) mury obronne średniowiecznego miasta lokacyjnego z XIV w., nr rej. A/151/67 z dnia 27.03.1935 r.;

- 2) teren znajduje się w strefie „A” ochrony zespołu staromiejskiego i terenu grodu wczesnośredniowiecznego, w strefie "OW" ochrony archeologicznej oraz w strefie „E” ochrony ekspozycji panoramy Starego Miasta, należy więc stosować odpowiednio zasady określone w § 6 pkt 3, 4 i 5;
- 3) budynek muzeum stanowi dominantę architektoniczną w obszarze planu;
- 4) dopuszcza się dobudowanie szybu zewnętrznego windy obsługującej budynek muzeum w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
- 5) szyb windy należy projektować tak, aby komponował się z zabytkowym budynkiem, a jednocześnie prezentował znamiona obecnych czasów;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy do działki – 35%;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5%;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 1 do 2;
- 9) nowa zabudowa (szyb zewnętrzny windy) nie może stanowić dominanty wysokościowej i architektonicznej;
- 10) nowa zabudowa nie może być wyższa od istniejącego budynku muzeum.

§ 18.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 4MW/U.

2. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) teren znajduje się w strefie „A” ochrony zespołu staromiejskiego i terenu grodu wczesnośredniowiecznego, w strefie "OW" ochrony archeologicznej oraz w strefie „E” ochrony ekspozycji panoramy Starego Miasta, należy więc stosować odpowiednio zasady określone w § 6 pkt 3, 4 i 5;
- 2) nakaz zachowania wyglądu architektonicznego budynku w zakresie gabarytu i kształtu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych wraz z oryginalną stolarką oraz w zakresie wystroju klatki schodowej (wraz z historyczną posadzką i stolarką);
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 1,5 do 3,5;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy do działki – 80%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej do działki budowlanej nie mniejszy niż 5%;
- 6) wysokość zabudowy oraz geometria dachu bez zmian;
- 7) nakazuje się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

§ 19.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 5KP.

2. Przeznaczenie terenu - teren parkingu.

3. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) teren znajduje się w strefie „A” ochrony zespołu staromiejskiego i terenu grodu wczesnośredniowiecznego, w strefie "OW" ochrony archeologicznej oraz w strefie „E” ochrony ekspozycji panoramy Starego Miasta, należy więc stosować odpowiednio zasady określone w § 6 pkt 3, 4 i 5;
- 2) teren parkingu obsługującego zabudowę w terenie 4MW/U;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w postaci podziemnej;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 20.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 6ZP/OPP.

2. Przeznaczenie terenu - teren zieleni urządzonej, przestrzeń publiczna.

3. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) teren znajduje się w strefie „A” ochrony zespołu staromiejskiego i terenu grodu wczesnośredniowiecznego, w strefie "OW" ochrony archeologicznej oraz w strefie „E” ochrony ekspozycji panoramy Starego Miasta, należy więc stosować odpowiednio zasady określone w § 6 pkt 3, 4 i 5;
- 2) zakaz sadzenia drzew;
- 3) nakaz utrzymania zieleni na skarpie w postaci trawników z dopuszczeniem nasadzeń z bylin i krzewów o wysokości do 2,0 m;
- 4) zakaz lokalizowania obiektów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w postaci podziemnej;
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 21.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolem 7KX/OPP i 8KX/OPP.

2. Przeznaczenie terenów – tereny komunikacji pieszej, przestrzeń publiczna.

3. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) teren znajduje się w strefie „A” ochrony zespołu staromiejskiego i terenu grodu wczesnośredniowiecznego, w strefie "OW" ochrony archeologicznej oraz w strefie „E” ochrony ekspozycji panoramy Starego Miasta, należy więc stosować odpowiednio zasady określone w § 6 pkt 3, 4 i 5;
- 2) zagospodarowanie terenu w formie alei i ciągów spacerowych z towarzyszącą zielenią urządzoną;
- 3) dopuszcza się schody terenowe, pochylnie, niskie murki oporowe itp. (wygrodzenia terenu do wysokości maksymalnie 1,2 m, za wyjątkiem wygrodzeń zapewniających bezpieczeństwo ludzi – bez ograniczania wysokości);
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury takich jak: tablice, rzeźby, figury, posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej, ławki, kosze na śmieci itp.;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w postaci podziemnej.

§ 22.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 9KDL.

2. Przeznaczenie terenu – teren publicznej drogi lokalnej (fragment ul. Klasztornej).

3. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) teren znajduje się w strefie „A” ochrony zespołu staromiejskiego i terenu grodu wczesnośredniowiecznego, w strefie "OW" ochrony archeologicznej oraz w strefie „E” ochrony ekspozycji panoramy Starego Miasta, należy więc stosować odpowiednio zasady określone w § 6 pkt 3, 4 i 5;
- 2) szerokość terenu w granicach planu ok. 1 m;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w postaci podziemnej.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 23. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w stosunku do obszarów objętych planem tracą moc ustalenia wynikające z uchwały Nr XLIV/72/09 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 23 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stare Miasto” obejmującego obszar zawarty między Al. 23 Stycznia, ul. Kościelną, linią murów obronnych do ul. Starej, ulicami: Starą, Wybickiego, Solną, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 144, poz. 2654 z dnia 31 grudnia 2009 r.).

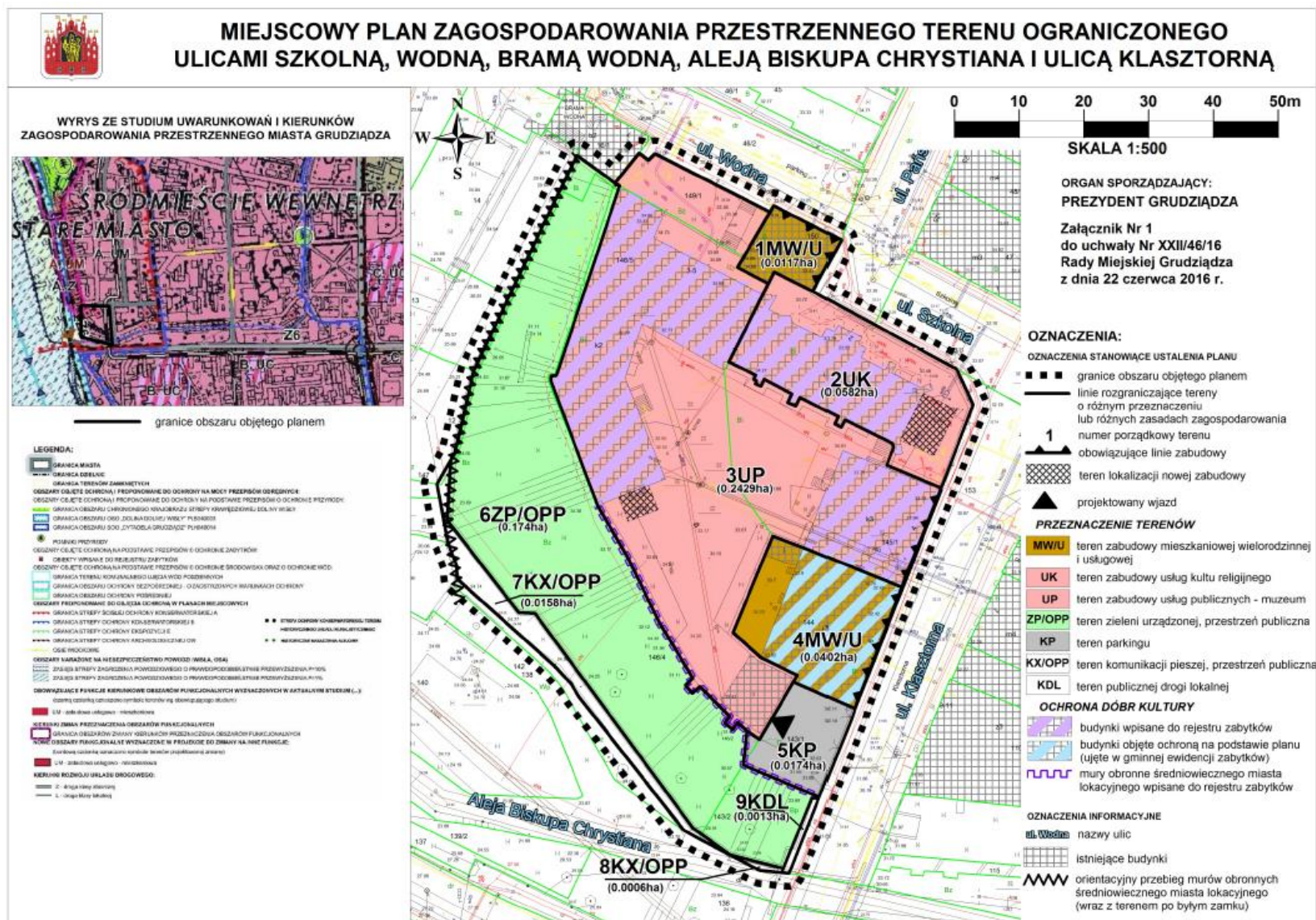
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 26. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej gminy-miasto Grudziądz.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Arkadiusz Goszka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/46/16
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 22 czerwca 2016 r.



Załącznik nr 2do Uchwały Nr XXII/46/16
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 22 czerwca 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA

**wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska Grudziądza rozstrzyga, co następuje:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Szkolną, Wodną, Bramą Wodną, Aleją Biskupa Chrystiana i ulicą Klasztorną nie wniesiono żadnych uwag w trybie art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami i na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań własnych gminy będą stanowić zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza;
- 5) ustalenie terminów przystąpienia do realizacji zadań własnych gminy oraz ich zakończenia nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza.

Finansowanie określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego („PPP”) oraz właścicieli nieruchomości.