



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 17 czerwca 2016 r.

Poz. 2024

UCHWAŁA Nr XIX/121/16 RADY GMINY W KSIĄŻKACH

z dnia 10 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi BLIZIENKO-ŁOPATKI-KSIĄŻKI.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446¹⁾) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199²⁾), Rada Gminy w Książkach uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/192/13 Rady Gminy w Książkach z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi BLIZIENKO - ŁOPATKI - KSIĄŻKI, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książki, przyjętego uchwałą NR VII/40/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lipca 2015 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem.

§ 2.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujące zgodnie z umieszczonymi na nim oznaczeniami – załącznik nr 1;

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach – załącznik nr 3.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) granice opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
 - 5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym.
2. Pozostałe elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny.

¹⁾Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy;

²⁾Zamiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2015 roku, poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890.

§ 4.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzna ściana budynku, a także wieża elektrowni wiatrowej, przy czym linia ta nie dotyczy łopat wirnika elektrowni wiatrowej oraz jej fundamentu, obiektów infrastruktury liniowej, oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury z zastrzeżeniem przepisów szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć urządzenie techniczne wraz z elementami budowli oraz wszelkimi innymi urządzeniami stanowiącymi integralną całość, towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną, stanowiące techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 5) uciążliwości – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie spowodowane emisją, rozumianą i przekroczeniem standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji komunikacyjnej, samorządowej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 8) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek i budynki.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) R – tereny rolnicze;
- 2) R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 3) RM –tereny istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 4) ZL - tereny lasów i dolesień;
- 5) WS –tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) EW –teren elektrowni wiatrowej;
- 7) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 8) KDL -teren publicznej drogi lokalnej;
- 9) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) dopuszcza się realizację reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, o maksymalnej powierzchni 2,0m² i maksymalnej wysokości 3,50 m;
- 3) dla elektrowni wiatrowej ustala się:
 - a) oznakowanie w zakresie kolorystyki i sygnalizacji świetlnej jako przeszkody lotniczej, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz umieszczania reklam, za wyjątkiem oznaczeń (logo) producenta lub inwestora bądź właściciela urządzeń.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem uciążliwości w zakresie emisji projektowanej elektrowni wiatrowej muszą zawierać się w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wyznaczonej na rysunku planu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem, ustala się zachowanie istniejących wód śródlądowych, w tym oczek wodnych, bezodpływowych zagłębień terenu, urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej;
- 3) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się, budowę przebudowę i odbudowę cieków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu pod warunkiem, że przebudowa nie zmienia przepływów wód w ciekach;
- 4) w granicach obszaru objętego planem, ustala się zachowanie istniejących terenów zieleni i ochronę szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, oraz śródpolnych zadrzewień i zakrzewień,

z dopuszczeniem wycinki w miejscach skrzyżowań dróg istniejących i projektowanych oraz w miejscach służących do realizacji inwestycji przewidzianych w niniejszym planie miejscowym;

- 5) w granicach obszaru objętego planem, o ile przepisy rozdziału 2 nie stanowią inaczej ustala się zakaz realizacji obiektów i urządzeń zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie ustala się.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem ustala się jako obszar przestrzeni publicznej, teren oznaczony na rysunku planu symbolami 1KDL – tereny dróg publicznych;
- 2) ustala się nakaz kształtowania terenów wymienionych w pkt 1 jako przestrzeni ogólnodostępnych;
- 3) kształtowanie przestrzeni publicznych powinno uwzględniać pełną dostępność komunikacyjną, w tym dla osób niepełnosprawnych.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 2.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - nie występują:

- 1) tereny szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) tereny górnicze;
- 4) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 6) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych;
- 7) pomniki zagłady.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału;
- 2) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, dla postępowań w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - a) minimalna szerokość frontu działki 20,00 m,
 - b) położenie kąta granic w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - d) pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych lub budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni minimalnej 1m², minimalnej szerokości frontu działki 1m, zaś położenie kąta granic w stosunku do pasa drogowego 10°.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla terenów lub części terenów zlokalizowanych w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ustala się:
 - a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem przepisów szczegółowych,
 - b) zakaz tworzenia zadrzewień poza terenami oznaczanymi symbolami 1ZL i 2ZL,
 - c) zakaz obsadzania zielenią wysoką dróg wewnętrznych,
 - d) zakaz tworzenia nowych oczek wodnych i stawów, a także budowy, rozbudowy i przebudowy śródlądowych wód powierzchniowych w sposób, który sprzyjałby tworzeniu siedlisk awifaunistycznych i chiropterologicznych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z celami ochrony przeciwpowodziowej.

- 2) na obszarze objętym planem, wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, ustala się pasy technologiczne, w których obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to infrastruktury technicznej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną w granicach obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację naziemnych i podziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: linie elektroenergetyczne, stacje elektroenergetyczne, światłowody, wodociągowe, kanalizacyjne, melioracyjne, gazowe itp. wraz z urządzeniami towarzyszącymi (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.);
- 3) lokalizacja naziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie wskazanych na rysunku planu, o których mowa w pkt 2, w terenach rolniczych winna być lokalizowana na klasach bonitacyjnych nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wokół przepompowni ścieków o których mowa w pkt 2 ustala się, strefy ochronne o szerokości minimalnej 15,00 m, wolnej od zabudowy przeznaczanej na stały pobyt ludzi, oraz wykonanie zieleni izolacyjnej;
- 5) po realizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej obowiązuje przywrócenie naruszonych gruntów, do stanu umożliwiającego ich dotychczasowy sposób użytkowania;
- 6) w zakresie modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez, istniejące publiczne drogi klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem KDL oraz projektowane i istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
 - b) dopuszcza się budowę i przebudowę zjazdów, a także budowę niezbędnej infrastruktury drogowej, w tym dróg wewnętrznych i dróg dojazdowych o szerokości nieprzekraczającej 6 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się w granicach obszaru objętego planem urządzenie ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w granicach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić liczbę miejsc parkingowych lub garażowych zgodnie z lit. e,
 - e) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - w zabudowie zagrodowej, dla jednego budynku mieszkalnego minimum jedno stanowisko w granicach działki,
 - dla terenów elektrowni wiatrowej minimum jedno stanowisko w granicach działki,
 - określenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) szerokość dróg w liniach rozgraniczających jak na rys. planu;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z indywidualnych źródeł;
- 8) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
 - a) nakazuje się przyłączenie nowej zabudowy do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie w przypadku zaopatrzenia w wodę do celów bytowych z sieci wodociągowej,
 - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 9) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) w granicach obszaru objętego opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - c) dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z przydomowych odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczających 100kW,
 - d) dopuszcza się skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych,
 - e) dopuszcza się włączenie elektrowni wiatrowej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni;
 - b) dopuszcza się stosowanie ekologicznych źródeł ogrzewania budynków takich jak kolektory słoneczne lub pompy ciepła o mocy nieprzekraczających 100kW;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł,
 - b) dopuszcza się budowę sieci gazowej;
- 12) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się skablowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 13) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnej posesji, w wydzielonym miejscu,
 - b) gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dla elektrowni wiatrowej ustala się wymóg okresowego usuwania i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
- 14) w zakresie urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych:
- a) na całej długości cieków wodnych w granicach objętych planem należy zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do koryta cieków celem umożliwienia prac konserwacyjno-remontowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej, z zastrzeżeniem § 13 pkt 1 lit. d i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenach rolnych, dopuszcza się tymczasowy sposób zagospodarowania dla potrzeb budowy elektrowni wiatrowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach, o których mowa w poprzednim punkcie, dopuszcza się utwardzenie nawierzchni na potrzeby przejazdu drogami publicznymi i drogami dojazdowymi do gruntów rolnych i leśnych dużych pojazdów transportujących elementy elektrowni wiatrowej oraz elementy masztów pomiarowych lub innych dużych pojazdów, których dostęp do elektrowni wiatrowej i masztów pomiarowych jest niezbędny w trakcie ich budowy lub eksploatacji;
- 3) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych obowiązuje przywrócenie do użytkowania rolnego terenów tymczasowych;
- 4) przywrócenie do użytkowania rolnego terenów, o których mowa w pkt 1, winno nastąpić w ciągu roku od zakończenia budowy, remontu lub demontażu elektrowni wiatrowej albo masztów pomiarowych, lub jeśli nie będą one użytkowane zgodnie z ich nierolniczym przeznaczeniem dłużej niż rok.

§ 16. Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- 1) dla terenów R 1% od wzrostu wartości nieruchomości;
- 2) dla terenów R/Z 1% od wzrostu wartości nieruchomości;
- 3) dla terenów RM 1% od wzrostu wartości nieruchomości;
- 4) dla terenów ZL 1% od wzrostu wartości nieruchomości;
- 5) dla terenów WS 1% od wzrostu wartości nieruchomości;
- 6) dla terenu EW 30% od wzrostu wartości nieruchomości;
- 7) dla terenu E 30% od wzrostu wartości nieruchomości;
- 8) dla terenów KDL 1% od wzrostu wartości nieruchomości;
- 9) dla terenów KDW 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R:

- 1. Przeznaczenie terenów:
 - tereny rolnicze.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych i inwentarskich wyłącznie w ramach zabudowy zagrodowej;
 - 2) dopuszcza się lokalizacje obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych lokalizację masztów do pomiaru siły i kierunku wiatru;
 - 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających publicznej drogi lokalnej – 1KDL zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości 20,00 m.
 - 5) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne, takie jak cegła ceramiczna, kamień, drewno, tynki w stonowanej kolorystyce;
 - 6) do pokrycia dachów należy stosować pokrycia, w odcieniach barw stonowanych, nie dotyczy budynków związanych z infrastrukturą techniczną.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 2) obowiązuje dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zgodnie z § 7.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) parametry zabudowy budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 12,00 m,
 - b) geometria dachu – dachy płaskie, dwu - lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45;
 - 2) parametry zabudowy garażowej, gospodarczej, inwentarskiej itp.:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 12,00 m,
 - b) geometria dachu – dachy płaskie, dwu - lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45;
 - 3) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego, o maksymalnej wysokości 18,00 m;
 - 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: minimalna: 0,05, maksymalna: 0,3;
 - 5) nakaz pozostawienia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - 60% na każdej wydzielonej działce budowlanej;
 - 6) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie, nie powinien przekraczać 40% powierzchni działki;
5. Zasady dostępu komunikacyjnego:
- dostępność obszarów poprzez istniejące drogi publiczne, projektowane i istniejące drogi wewnętrzne oraz drogi polne, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych.

§ 18. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R/Z, 2R/Z, 3R/Z:

1. Przeznaczenie terenów:
- tereny rolne z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dopuszcza się budowę budynków, garażowych, gospodarczych, i inwentarskich, oraz budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa rolnego w odległości minimalnie 210,00 m od elektrowni wiatrowej, licząc od osi pionowej wieży;
 - 2) ustala się zakaz zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu oraz, w odległościach:
 - a) 20,00 m od publicznych dróg lokalnych – 1KDL,
 - b) 6,00 m od dróg wewnętrznych - 1KDW.
 - 4) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne, takie jak cegła ceramiczna, kamień, drewno, tynki w stonowanej kolorystyce nie dotyczy budynków związanych z infrastrukturą techniczną;
 - 5) do pokrycia dachów należy stosować pokrycia w odcieniach barw stonowanych, nie dotyczy budynków związanych z infrastrukturą techniczną;
 - 6) dopuszcza się lokalizacje obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, lokalizację masztów do pomiaru siły i kierunku wiatru.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- zgodnie z § 7.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 12,00 m,

- b) geometria dachu – dachy płaskie, dwu - lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego o maksymalnej wysokości 18,00 m;
 - 3) intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: minimalna: 0,05, maksymalna: 0,3;
 - 4) nakaz pozostawienia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - 60% na każdej wydzielonej działce budowlanej;
 - 5) obszar przeznaczony pod zabudowę nie powinien przekraczać 40% powierzchni działki.
5. Zasady dostępu komunikacyjnego:
- dostępność obszarów poprzez istniejące drogi publiczne, projektowane i istniejące drogi wewnętrzne, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych.

§ 19. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1RM:

1. Przeznaczenie terenów:
 - teren istniejącej zabudowy zagrodowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, inwentarskich, a także innych budynków i urządzeń obsługujących działalność usługową na rzecz rolnictwa, służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu, wyłącznie w ramach zabudowy zagrodowej;
 - 2) ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, remontu, przebudowy uwzględniając ustalenia § 19 ust 4;
 - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
 - 4) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne, takie jak cegła ceramiczna, kamień, drewno, tynki w stonowanej kolorystyce;
 - 5) do pokrycia dachów należy stosować pokrycia ceramiczne lub ich imitację, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - b) obowiązuje dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) parametry zabudowy budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 12,00 m,
 - b) geometria dachu – dachy płaskie, dwu - lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°;
 - 2) parametry zabudowy garażowej, gospodarczej, inwentarskiej itp.:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 12,00 m,
 - b) geometria dachu – dachy płaskie, dwu - lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°;
 - 3) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego o maksymalnej wysokości 18,00 m;
 - 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: minimalna: 0,05, maksymalna: 0,9;
 - 5) nakaz pozostawienia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 30% na każdej wydzielonej działce budowlanej;
 - 6) obszar przeznaczony pod zabudowę, nie powinien przekraczać 70% powierzchni działki.
5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 1000 m².
6. Zasady dostępu komunikacyjnego dla terenu oznaczonego symbolem 1RM z drogi oznaczonej symbolem 1KDL - drogi powiatowej nr 1424C poprzez drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych.

§ 20. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL:

1. Przeznaczenie terenu:
 - tereny lasów i dolesień.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z ich przeznaczeniem i przepisami odrębnymi;
 - 2) obowiązuje zakaz zabudowy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nie wymaga określenia.
4. Zasady dostępu komunikacyjnego: poprzez drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych.

§ 21. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS:

1. Przeznaczenie terenów:

- tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód;
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie do celów ppoż. na zasadach i warunkach przewidzianych przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nie wymaga określenia.
- 4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - nie wymaga określenia.
- 5. Zasady dostępu komunikacyjnego:
 - dostępność komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych w tym z istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych.

§ 22. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1EW:

1. Przeznaczenie terenu:
 - teren elektrowni wiatrowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się lokalizację jednej wież elektrowni wiatrowej na terenie 1EW;
 - 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) maksymalny obszar zajmowany pod jedną elektrownie wiatrową wraz ze stałym placem serwisowym nie może przekraczać 4900m²;
 - 4) teren nie zajęty pod elektrownie wiatrową, stały plac serwisowy, plac montażowy, inną infrastrukturę techniczną związaną z elektrownią wiatrową, drogę dojazdową, i słupy linii elektroenergetycznych dopuszcza się do wykorzystania jako rolniczy;
 - 5) dopuszcza się oświetlenie ochronne terenu oraz ogrodzenie do maks. wysokości 2,00 m;
 - 6) dopuszcza się przekroczenia linii rozgraniczających teren elektrowni wiatrowej przez łopaty wirnika;
 - 7) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) dopuszcza się lokalizację masztów pomiarowych do pomiaru siły i kierunku wiatru;
 - 9) po zakończeniu funkcjonowania elektrowni wiatrowej, po ostatecznym jej demontażu, obowiązuje przywrócenie terenów zajmowanych przez elektrownie wiatrową i obsługujący ją plac serwisowy do funkcji rolniczej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - zgodnie z § 7,
 - dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej, mierzona od podstawy wieży do najwyższego punktu na płaszczyźnie wyznaczonej przez łopaty wirnika 210, 00 m;
 - 2) maksymalna moc nominalna elektrowni wiatrowej do 5 MW;
 - 3) parametry zabudowy dla infrastruktury technicznej związanej z obsługą elektrowni wiatrowych:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 7,00 m;
 - b) geometria dachu – dachy płaskie lub dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°;
 - 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: minimalna: 0,01, maksymalna: 0,9;
 - 5) nakaz pozostawienia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 30% na każdej wydzielonej działce budowlanej;
 - 6) obszar przeznaczony pod zabudowę nie powinien przekraczać 70% powierzchni działki.
5. Zasady dostępu komunikacyjnego: z drogi oznaczonej symbolem 1KDW.

§ 23. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1E:

1. Przeznaczenie terenu:
 - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz w stosunku do linii rozgraniczających dróg:
 - a) 20,00 m od publicznej drogi lokalnej - 1KDL,
 - b) 6,00 m od drogi wewnętrznej – 1KDW;

- 2) parametry zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: minimalna: 0,1; maksymalna: 0,8,
 - b) maksymalna wysokość budynków 9,00 m;
 - 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, związanej z obsługą stacji transformatorowej, przekraczającej wysokość określoną w ust. 2 pkt 2 lit. b ale nie wyższą niż 26,00 m;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) obszar przeznaczony pod zabudowę nie powinien przekraczać 90% powierzchni działki;
 - 6) geometria dachu: dach płaski;
 - 7) dostępność komunikacyjna: z drogi wewnętrznej – 1KDW;
 - 8) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielanie działki budowlanej bez określania minimalnej jej powierzchni;
 - 9) ustala się nakaz ogrodzenia terenu, minimalna wysokość ogrodzenia 2,0 m.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- nie wymaga określenia.

§ 24. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL:

1. Przeznaczenie terenu:
 - teren publicznej drogi lokalnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych;
 - 3) docelowo ustala się dostosowanie parametrów drogi do wymogów określonych w przepisach odrębnych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nie ustala się.

§ 25. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KDW, 2KDW:

1. Przeznaczenie terenu:
 - teren dróg wewnętrznych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających do 5,00 m;
 - 2) w granicach terenów dróg wewnętrznych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, zmianę parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nie ustala się.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 26. Na cele nierolnicze przeznaczone są grunty rolne kl. RIIB o łącznej powierzchni 0,4449 ha dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ. Tr.057–602-97/15 z dnia 30 kwietnia 2015 r.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 28. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Bogdan Pacholski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/121/16
Rady Gminy w Książkach
z dnia 10 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Książki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi BLIZIENKO – ŁOPATKI - KSIĄŻKI

WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH - I wyłożenie do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami)
Rada Gminy Książki rozstrzyga, co następuje:

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 31 lipca 2015 r. do 21 sierpnia 2015 r. Uwagi można było składać do dnia 4 września 2015 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Książki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Książki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	4.09.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o przekazanie części gminnego dochodu (tj. 2%), wynikający z realizacji farmy wiatrowej Książki na fundusz sołecki sołectwa Szczuplinki	Obszar sołectwa Szczuplinki	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej; ZL- tereny lasów i dolesień; WS –tereny wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDL - teren publicznej drogi lokalnej; KDW – teren drogi wewnętrznej.		x			Nieuwzględniono uwagi w części dotyczącej przeznaczenia części dochodów wynikających z realizacji farmy wiatrowej. Tego rodzaju ustalenia nie określa się w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w odrębnej uchwale Rady Gminy dotyczącej budżetu gminy.
2	4.09.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o przekazanie części gminnego dochodu (tj. 2%), wynikający z realizacji farmy	Obszar sołectwa Szczuplinki	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;		x			Nieuwzględniono uwagi w części dotyczącej przeznaczenia części dochodów wynikających z realizacji farmy wiatrowej. Tego rodzaju ustalenia nie określa

			wiatrowej Książki na fundusz sołecki sołectwa Szczuplinki		RM –tereny istniejącej zabudowy zagrodowej; ZL- tereny lasów i dolesień; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDL - teren publicznej drogi lokalnej; KDW – teren drogi wewnętrznej.					się w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w odrębnej uchwale Rady Gminy dotyczącej budżetu gminy.
3	4.09.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o przekazanie części gminnego dochodu (tj. 2%), wynikający z realizacji farmy wiatrowej Książki na fundusz sołecki sołectwa Szczuplinki	Obszar sołectwa Szczuplinki	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej; ZL- tereny lasów i dolesień; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDL - teren publicznej drogi lokalnej; KDW – teren drogi wewnętrznej.		x			Nieuwzględniono uwagi w części dotyczącej przeznaczenia części dochodów wynikających z realizacji farmy wiatrowej. Tego rodzaju ustalenia nie określa się w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w odrębnej uchwale Rady Gminy dotyczącej budżetu gminy.
4	4.09.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o przekazanie części gminnego dochodu (tj. 2%), wynikający z realizacji farmy wiatrowej Książki na fundusz sołecki sołectwa Szczuplinki	Obszar sołectwa Szczuplinki	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej; ZL- tereny lasów i dolesień; WS –tereny wód		x			Nieuwzględniono uwagi w części dotyczącej przeznaczenia części dochodów wynikających z realizacji farmy wiatrowej. Tego rodzaju ustalenia nie określa się w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w odrębnej uchwale Rady Gminy dotyczącej budżetu gminy.

					powierzchniowych śródlądowych; EW –teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDL - teren publicznej drogi lokalnej; KDW – teren drogi wewnętrznej.					
5.	4.09.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o przekazanie części gminnego dochodu (tj. 2%), wynikający z realizacji farmy wiatrowej Książki na fundusz sołecki sołectwa Szczuplinki	Obszar sołectwa Szczuplinki	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej; ZL- tereny lasów i dolesień; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDL -teren publicznej drogi lokalnej; KDW – teren drogi wewnętrznej.		x			Nieuwzględniono uwagi w części dotyczącej przeznaczenia części dochodów wynikających z realizacji farmy wiatrowej. Tego rodzaju ustalenia nie określa się w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w odrębnej uchwale Rady Gminy dotyczącej budżetu gminy.
6	4.09.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o przekazanie gminnego dochodu (tj. 5%) wynikającego z ogólnego dochodu dla gminy Książki z realizacji inwestycji na fundusz sołecki sołectwa Brudzawki lub jako dodatkowe środki dla sołectwa.	Obszar sołectwa Brudzawki	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej; ZL- tereny lasów i dolesień; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury		x			Nieuwzględniono uwagi w części dotyczącej przeznaczenia części dochodów wynikających z realizacji farmy wiatrowej. Tego rodzaju ustalenia nie określa się w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w odrębnej uchwale Rady Gminy dotyczącej budżetu gminy.

					technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDL - teren publicznej drogi lokalnej; KDW – teren drogi wewnętrznej.					
7	4.09.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o przekazanie część gminnego dochodu (tj. 2% dochodu) wynikającego z realizacji farmy wiatrowej Książki na fundusz sołecki sołectwa Osieczek.	Obszar sołectwa Osieczek	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej; ZL- tereny lasów i dolesień; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDL -teren publicznej drogi lokalnej; KDW – teren drogi wewnętrznej.		x			Nieuwzględniono uwagi w części dotyczącej przeznaczenia części dochodów wynikających z realizacji farmy wiatrowej. Tego rodzaju ustalenia nie określa się w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w odrębnej uchwale Rady Gminy dotyczącej budżetu gminy

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Książki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi BLIZIENKO – ŁOPATKI - KSIĄŻKI

WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH - II wyłożenie do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Książki rozstrzyga, co następuje:

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 30 października 2015 r. do 26 listopada 2015 r. Uwagi można było składać do dnia 14 grudnia 2015 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Książki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Książki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	14.12.2015	Osoba fizyczna	Dot.: Obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: dla terenu położonego we wsi BLIZIENKO, dla terenu położonego we wsi BLIZIENKO-ŁOPATKI-KSIĄŻKI, dla terenu położonego we wsi ŁOPATKIZASKOCZKSIĄŻKI, dla terenu położonego we wsi OSIECZEK, dla terenu położonego we wsi OSIECZEK II, dla terenu położonego we wsi SZCZUPLINKI. Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczuplinki chcielibyśmy wnieść zapytania. Firma GreenBear organizuje spotkania na terenie gminy Książki, ponieważ musi, niestety na spotkaniach poruszając kwestie posadowienia kolejnych siłowni wiatrowych w miejscowości Szczuplinki odpowiedzi są wymijające. Na pytanie czy będą postawione obok naszych zabudowań kolejne wiatraki	Obszar opracowania planu miejscowego oraz dz. nr 27/10 obr. Szczuplinki	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej; ZL- tereny lasów i dolesień; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDL - teren publicznej drogi lokalnej; KDW – teren drogi wewnętrznej.		X			Plan miejscowy swoimi ustaleniami odnosi się wyłącznie do obszaru określonego na załączniku graficznym. Obszar ten został przyjęty w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia niniejszego planu miejscowego przez Radę Gminy Książki. Plan miejscowy nie może odnosić się do innych elektrowni znajdujących się poza granicami opracowania. Nie mniej inne lokalizacje nie ujęte w projekcie planu, brane są pod uwagę w zakresie ewentualnego oddziaływania skumulowanego. W trakcie opracowywania przedmiotowego planu miejscowego organ sporządzający musi przestrzegać obecnie obowiązujących w polskim prawie regulacji odnośnie wymogów stawianych inwestycjom (prawo budowlane, prawo ochrony środowiska

			usłyszeliśmy tylko, że na razie procedura dotyczy siłowni zlokalizowanej na działce 27/10. Nieopodal naszych zabudowań na działce 88/5 ma stać kolejny wiatrak firmy GreenBear a w projekcie nie jest w ogóle ujęty. Kolejną sprawą jest posadowienie siłowni wiatrowej na działce 120/5 procedura toczy się w Gminie Radzyn Chelmiński od 2009r. Przedstawiciele firmy GreenBear twierdzą, że nie będzie tam wiatraka. Niestety jest to bzdura, ponieważ właśnie zostały przeprowadzane odwierty pod fundament do tej siłowni. Prosiłiśmy, aby firma sprawdziła wiatrak we wsi Mazanki posadowiony od naszych zabudowań ponad 1,5 kilometra, który jest bardzo słyszalny. Zostały przeprowadzone badania niestety nie w dzień, który miał być tylko kolejny kiedy to akurat nie było wiatru. Nie wiadomo jak wyszły badania, ponieważ nikt nas nie poinformował o wynikach. Przedstawiciele firmy przyjeżdżają do mieszkańców i proponują podpisanie umów odnośnie tzw. służebności przesyłu, obiecując przy tym nie małe pieniądze, wiedząc, że na wszystkich działkach w całej wsi nie będzie wkopany kabel. W projekcie nie są ujęte siłownie wiatrowe, które już są zlokalizowane we wsiach przylegających. Nie ma również mowy o oddziaływaniu na ludność mieszkająca nieopodal, która co dziennie będzie borykała się z hałasem, migotaniem cieni i infradźwiękami.						i przyrody itp.) a wszystkie te regulacje są w ramach planowanej inwestycji spełnione. Zgodnie z opracowanym raportem oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji i zawartym w nim analizami, odległości pomiędzy budynkami mieszkalnymi a turbinami wiatrowymi przewidzianymi do realizacji w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia z dużą dozą pewności pozwalają, wysnuć wniosek, iż wszelkie wymogi prawne odnośnie lokalizacji przedsięwzięcia zostaną zachowane oraz przy zachowaniu warunków nałożonych na inwestycje przez organy opiniujące i uzgadniające przedmiotowy projekt planu. Zgodnie z art. 36 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. „Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			Gospodarstwa tracą na wartości a właściciele będą musieli sprzedać je tylko za cenę samej ziemi, ponieważ nikt nie chce mieszkać w pobliżu wiatraka. Chcąc kupić dom w cichej i spokojnej okolicy już takiej nie znajdują. Prosimy o odpowiedzi na pytania.						1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo 2) wykupienia nieruchomości lub jej części. Określenie czy nastąpił faktyczny spadek nieruchomości dokonany zostanie przez uprawnionego rzeczoznawcę w momencie zrealizowania założeń przedmiotowego planu miejscowego. W roku 2011 w gminie Kisielice i Gardeja (odległej o ok. 30 km od planowanej inwestycji) przeprowadzono badania pod kątem zmiany cen gruntów po zainstalowaniu turbin wiatrowych. W gminach tych powstało 27 elektrowni wiatrowych, zdecydowana większość respondentów stwierdziła, że po zlokalizowaniu farm wiatrowych na terenie gminy ceny gruntów nie zmieniły wartości (patrz: Raport z badania percepcji zespołu elektrowni wiatrowych oraz oceny jego wpływu na zdrowie i samopoczucie mieszkańców gmin Kisielice oraz Gardeja). Pozostała treść uwagi nie dotyczy procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2	14.12.2015	Osoba fizyczna	W związku z wydanym dnia 22-10-2015r. obwieszczeniem Wójta Gminy Książki, w sprawie	Książki, (działki ew. nr 1034/6, 9/6	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem		X		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona. W trakcie opracowywania

			wyłożenia do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczących budowy fermy wiatrowej dla terenu położonego we wsi Blizienko-Lopatki-Książki przedstawiam swoje stanowisko: 1). Nie wyrażam zgody na lokalizację turbiny wiatrowej w odległości mniejszej niż 500 metrów od posiadanych gruntów, będących moją własnością. Jedna z turbin wiatrowych, która ma znajdować się na działce 1034/6, obręb geodezyjny Książki, sąsiaduje z moimi gruntami (działki ewidencyjne 9/6 i 1280- obręb Książki, działka 178- obręb Blizienko). Zakładana lokalizacja w/w turbiny wiatrowej nie przekracza 100 metrów od moich gruntów, a wręcz łopaty turbiny wiatrowej będą znajdować się nad moimi gruntami. 2). W wydawanych postanowieniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy odnośnie budowy turbin wiatrowych określone są następujące warunki: - „Nie stosować zbóż ozimych na użytkach rolnych wokół elektrowni wiatrowych w celu wyeliminowania koncentrowania się ptaków w pobliżu siłowni w trakcie migracji jesiennej i wiosennej”. Ze względu na posiadane grunty rolne, w gospodarstwie uprawiane są głównie gatunki roślin ozimych (rzepak, pszenica, pszenżyto). Takie sąsiedztwo ogranicza więc moje prawa odnośnie swobodnego gospodarowania własnymi gruntami. 3). W raporcie o oddziaływaniu na środowisko nie zostało ujęte oddziaływanie elektrowni wiatrowych na pszczoły	i 1280-) Blizienko (działki ew. nr 178-)	zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej; ZL- tereny lasów i dolesień; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDL - teren publicznej drogi lokalnej; KDW – teren drogi wewnętrznej.					przedmiotowego planu miejscowego organ sporządzający musi przestrzegać obecnie obowiązujących w polskim prawie regulacji odnośnie wymogów stawianych inwestycjom (prawo budowlane, prawo ochrony środowiska i przyrody itp.) a wszystkie te regulacje są w ramach planowanej inwestycji spełnione. Zgodnie z opracowanym raportem oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji i zawartym w nim analizami, odległości pomiędzy budynkami mieszkalnymi a turbinami wiatrowymi przewidzianymi do realizacji w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia z dużą dozą pewności pozwalają, wysnuć wniosek, iż wszelkie wymogi prawne odnośnie lokalizacji przedsięwzięcia zostaną zachowane oraz przy zachowaniu warunków nałożonych na inwestycje przez organy opiniujące i uzgadniające przedmiotowy projekt planu. Ad. 2 i 3. Uwaga nie dotyczy procedury planu miejscowego. W przedmiotowej procedurze planu miejscowego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał pozytywną opinię, tym samym zajął stanowisko ws. ustaleń projektu planu
--	--	--	---	--	---	--	--	--	--	---

			W gospodarstwie uprawiam głównie rzepak ozimy oraz zboża ozime, które są roślinami obcopolnymi. Jak wiadomo, w zapyłaniu roślin dużą rolę odgrywają pszczoły. Brak zapylenia roślin spowoduje niższe plony, a to w konsekwencji straty mojego gospodarstwa. W związku z powyższym nie wyrażam zgody na lokalizację turbiny wiatrowej na działce 1034/6 - obręb Książki. Powyższe stanowisko w tej sprawie zostało przedstawione Wójtowi Gminy Książki pismem z dnia 17-02-2012r, niestety moje uwagi nie zostały dotychczas uwzględnione.						w kontekście ochrony środowiska. Natomiast plan miejscowy w swoich ustaleniach nie wprowadza ograniczeń dotyczących rodzaju stosowania upraw polowych w jego granicach opracowania. W wyznaczonym terminie, określonym w stosownym obwieszczeniu z dnia 20 marca 2014 r. ws przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi - Blizienko-Łopatki-Książki, nie wpłynął wniosek z uwagami do projektu planu w którym odniesiono się do pisma z dnia 17.02.2012.
3	14.15.2015	Osoba prawna	W związku z wydanym dnia 22-10-2015r. obwieszczeniem Wójta Gminy Książki w sprawie wyłożenia do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczących budowy fermy wiatrowej dla terenu położonego we wsi Blizienko-Łopatki-Książki oraz Blizno-Blizienko-Książki przedstawiamy swoje stanowisko: 1). Nie wyrażamy zgody na lokalizację turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 500 metrów od posiadanych gruntów, będących naszą własnością. Jedna z turbin wiatrowych, która ma znajdować się na działce 1034/6, obręb geodezyjny Książki, sąsiaduje z gruntami firmy AGROPOL Sp. z o.o. (działki ewidencyjne 468 - obręb Łopatki,	Łopatki (działki ewidencyjne nr 468 -) Książki, (działki ewidencyjne nr 9/7-) Książki (działki ewidencyjne nr 1041, 1102/4, 1034/6, 1041	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny istniejącej zabudowy zagrodowej; ZL- tereny lasów i doleśień; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja		X		Ad 1. Uwaga nieuwzględniona. W trakcie opracowywania przedmiotowego planu miejscowego organ sporządzający musi przestrzegać obecnie obowiązujących w polskim prawie regulacji odnośnie wymogów stawianych inwestycjom (prawo budowlane, prawo ochrony środowiska i przyrody itp.) a wszystkie te regulacje są w ramach planowanej inwestycji spełnione. Zgodnie z opracowanym raportem oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji i zawartym w nim analizami, odległości

		9/7- obręb Książki). Zakładana lokalizacja w/w turbiny wiatrowej nie przekracza 100 metrów od granic naszych gruntów, a wręcz łopaty turbiny wiatrowej będą znajdować się nad naszymi gruntami. Druga turbina, która ma znajdować się na działce 1041 obręb geodezyjny Książki, umiejscowiona jest w odległości ok. 300 metrów od naszych gruntów (działka ewidencyjna 1102/4 obręb Książki). AGROPOL Sp. z o.o. uczestniczy w różnych programach rolno-środowiskowych. Powyższe programy, wdrożone w gospodarstwie, nie został uwzględnione w „Raporcie o oddziaływaniu na środowisko”, który przedstawiony został przez inwestora. Uważamy, że lokalizacja turbin wiatrowych wpłynie negatywnie na ich realizację. 2). W wydawanych postanowieniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy odnośnie budowy turbin wiatrowych określone są następujące warunki: - „Nie stosować zbóż ozimych na użytkach rolnych wokół elektrowni wiatrowych, w celu wyeliminowania koncentrowania się ptaków w pobliżu siłowni w trakcie migracji jesiennej i wiosennej”. Ze względu na posiadane grunty rolne, w gospodarstwie uprawiane są głównie gatunki roślin ozimych (rzepak, pszenica, pszenżyto). Takie sąsiedztwo ogranicza więc nasze prawa odnośnie swobodnego gospodarowania własnymi gruntami. 4). W raporcie o oddziaływaniu na	transformatorowa GPO KDL - teren publicznej drogi lokalnej; KDW – teren drogi wewnętrznej.				między budynkami mieszkalnymi a turbinami wiatrowymi przewidzianymi do realizacji w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia z dużą dozą pewności pozwalającą, wysnuć wniosek, iż wszelkie wymogi prawne odnośnie lokalizacji przedsięwzięcia zostaną zachowane oraz przy zachowaniu warunków nałożonych na inwestycje przez organy opiniujące i uzgadniające przedmiotowy projekt planu. Ad. 2. Uwaga nie dotyczy procedury planu miejscowego. Ad. 3 i 4. Uwaga nie dotyczy procedury planu miejscowego. W przedmiotowej procedurze planu miejscowego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał pozytywną opinię, tym samym zajął stanowisko ws. ustaleń projektu planu w kontekście ochrony środowiska. Natomiast plan miejscowy w swoich ustaleniach nie wprowadza ograniczeń dotyczących rodzaju stosowania upraw polowych w jego granicach opracowania. W wyznaczonym terminie, określonym w stosownym obwieszczeniu z dnia
--	--	--	---	--	--	--	--

			środowisko nie zostało ujęte oddziaływanie elektrowni wiatrowych na pszczoły. W gospodarstwie naszym uprawia się głównie rzepak ozimy oraz zboża ozime, które są roślinami obcopolnymi. Jak wiadomo w zapylaniu roślin dużą rolę odgrywają pszczoły. Brak zapyleń roślin spowoduje niższe plony, a to w konsekwencji straty gospodarstwa. W związku z powyższym nie wyrażamy zgody na lokalizację turbin wiatrowych na działkach 1034/6 oraz 1041 (obręb Książki). Powyższe stanowisko w tej sprawie zostało przedstawione Wójtowi Gminy Książki pismem z dnia 17-02-2012r, niestety nasze uwagi nie zostały dotychczas uwzględnione.						20 marca 2014 r. ws przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Blizienko-Łopatki -Książki, nie wpłynął wniosek z uwagami do projektu planu w którym odniesiono się do pisma z dnia 17.02.2012.
4	15.12.2015	Osoba prawna	W związku z powzięciem informacji o planowanej inwestycji dotyczącej budowy turbin wiatrowych w miejscowości Szczuplinki (działki ew. nr 200/1, 213/1, 224/1) oraz Łopatki (działki ew. nr 117, 130/1, 133/1) oświadczam, że nie wyrażam zgody na sąsiedztwo turbin wiatrowych z moimi gruntami rolnymi. Lokalizacja turbin w odległości mniejszej niż 500m od granicy moich gruntów ogranicza prawa do dysponowania posiadanymi gruntami.	dz. nr Szczuplinki działki ew. nr 200/1, 213/1, 224/1 oraz Łopatki działki ew. nr 117, 130/1, 133/1	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej; ZL- tereny lasów i doleśień; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; EW –teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDL - teren publicznej drogi lokalnej; KDW – teren drogi wewnętrznej.		X		Uwaga nieuwzględniona. W trakcie opracowywania przedmiotowego planu miejscowego organ sporządzający musi przestrzegać obecnie obowiązujących w polskim prawie regulacji odnośnie wymogów stawianych inwestycjom (prawo budowlane, prawo ochrony środowiska i przyrody itp.) a wszystkie te regulacje są w ramach planowanej inwestycji spełnione. Zgodnie z opracowanym raportem oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji i zawartym w nim analizami, odległości pomiędzy budynkami mieszkalnymi a turbinami wiatrowymi przewidzianymi do realizacji w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia z dużą dozą pewności pozwalają,

										wysnuć wniosek, iż wszelkie wymogi prawne odnośnie lokalizacji przedsięwzięcia zostaną zachowane oraz przy zachowaniu warunków nałożonych na inwestycje przez organy opiniujące i uzgadniające przedmiotowy projekt planu. Wnioskowane nieruchomości nie znajdują się w granicach opracowania planu miejscowego.
5	15.12.2015	Osoba fizyczna	W związku z powzięciem informacji o planowanej inwestycji dotyczącej budowy turbin wiatrowych w miejscowości Szczuplinki (działki ew. nr 200/1, 213/1, 224/1) oraz Łopatki (działki ew. nr 117, 130/1, 133/1) oświadczam, że nie wyrażam zgody na sąsiedztwo turbin wiatrowych z moimi gruntami rolnymi. Lokalizacja turbin w odległości mniejszej niż 500m od granicy moich gruntów ogranicza prawa do dysponowania posiadanymi gruntami.	dz. nr Szczuplinki działki ew. nr 200/1, 213/1, 224/1 oraz Łopatki działki ew. nr 117, 130/1, 133/1	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny istniejącej zabudowy zagrodowej; ZL- tereny lasów i doleśień; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDL - teren publicznej drogi lokalnej; KDW – teren drogi wewnętrznej.		X		Uwaga nieuwzględniona. W trakcie opracowywania przedmiotowego planu miejscowego organ sporządzający musi przestrzegać obecnie obowiązujących w polskim prawie regulacji odnośnie wymogów stawianych inwestycjom (prawo budowlane, prawo ochrony środowiska i przyrody itp.) a wszystkie te regulacje są w ramach planowanej inwestycji spełnione. Zgodnie z opracowanym raportem oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji i zawartym w nim analizami, odległości pomiędzy budynkami mieszkalnymi a turbinami wiatrowymi przewidzianymi do realizacji w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia z dużą dozą pewności pozwalają, wysnuć wniosek, iż wszelkie wymogi prawne odnośnie lokalizacji przedsięwzięcia zostaną zachowane oraz przy zachowaniu warunków	

										nałożonych na inwestycje przez organy opiniujące i uzgadniające przedmiotowy projekt planu. Wnioskowane nieruchomości nie znajdują się w granicach opracowania planu miejscowego.
6	15.12.2015	Osoba prawna	Zwracam się z prośbą o przywrócenie przejezdności oraz utwardzenie następujących dróg gminnych: 1. obręb Łopatki, działki nr 337, 385/2, 363, 111, 116, 458 2. obręb Szczuplinki, działki nr 201, 221. Powyższe drogi od wielu lat nie były naprawiane przez właściciela (Urząd Gminy) jednak stanowią jedyny dojazd do moich gruntów, jak również gruntów innych rolników. We własnym zakresie, w porozumieniu z Urzędem Gminy, były usuwane zakrzaczenia na działkach w Łopatkach nr 458, 111, 337, wiele godzin koparko-ładowarka wyrównywała teren pod utwardzenie oraz wysypano około 200 ton kruszonego gruzu. Drogi w miejscowości Łopatki, oznaczone jako działki ew. 116 i 111, wyjeżdżone są na moim gruncie, gdyż w prawidłowych granicach działki znajduje się wawóz-jar, który jest całkowicie zakrzaczony. Przywrócenie przejezdności drogi na działce 201 w Szczuplinkach spowoduje lepszą komunikację z moimi polarni (skróci drogę o około 5 km), a przede wszystkim ograniczy przejazdy dużym sprzętem rolniczym przez centrum wioski Łopatki (obecnie jest to jedyna droga komunikacyjna do większości moich pól położonych	dz. nr Łopatki, działki nr 337, 385/2, 363, 111, 116, 458, Szczuplinki, działki nr 201, 221.	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej; ZL- tereny lasów i doleśień; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; EW –teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDL - teren publicznej drogi lokalnej; KDW – teren drogi wewnętrznej.	X	X	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Działka drogowa oznaczona nr ewid. 363 obręb Łopatki została ujęta w planie miejscowym i oznaczona symbolem 2KDW. Wszelkie prace związane z realizacją nowej nawierzchni lub przebudowy, zostaną wykonane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego. Pozostałe nieruchomości wskazane we wniosku nie znajdują się w granicach opracowania planu miejscowego w związku z tym uwaga w tym zakresie została nieuwzględniona..		

			w Szczuplinkach).							
7	15.12.2015	Osoba fizyczna	Zwracam się z prośbą o przywrócenie przejezdności oraz utwardzenie następujących dróg gminnych: 1. obręb Łopatki, działki nr 337, 385/2, 363, 111, 116, 458 2. obręb Szczuplinki, działki nr 201, 221. Powyższe drogi od wielu lat nie były naprawiane przez właściciela (Urząd Gminy) jednak stanowią jedyny dojazd do moich gruntów, jak również gruntów innych rolników. We własnym zakresie, w porozumieniu z Urzędem Gminy, były usuwane zakrzaczenia na działkach w Łopatkach nr 458, 111, 337, wiele godzin koparko-ładowarka wyrównywała teren pod utwardzenie oraz wysypano około 200 ton kruszonego gruzu. Drogi w miejscowości Łopatki, oznaczone jako działki ew. 116 i 111, wyjeżdżone są na moim gruncie, gdyż w prawidłowych granicach działki znajduje się wąwóz-jar, który jest całkowicie zakrzaczony. Przywrócenie przejezdności drogi na działce 201 w Szczuplinkach spowoduje lepszą komunikację z moimi polami (skróci drogę o około 5 km), a przede wszystkim ograniczy przejazdy dużym sprzętem rolniczym przez centrum wioski Łopatki (obecnie jest to jedyna droga komunikacyjna do większości moich pól położonych w Szczuplinkach).	dz. nr Łopatki, działki nr 337, 385/2, 363, 111, 116, 458, Szczuplinki, działki nr 201, 221.	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej; ZL- tereny lasów i dolesień; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDL - teren publicznej drogi lokalnej; KDW – teren drogi wewnętrznej.	X	X		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Działka drogowa oznaczona nr ewid. 363 obręb Łopatki została ujęta w planie miejscowym i oznaczona symbolem 2KDW. Wszelkie prace związane z realizacją nowej nawierzchni lub przebudowy, zostaną wykonane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego. Pozostałe nieruchomości wskazane we wniosku nie znajdują się w granicach opracowania planu miejscowego, w związku z tym uwaga w tym zakresie została nieuwzględniona.	

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Książki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi BLIZIENKO – ŁOPATKI – KSIĄŻKI

WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH - III wyłożenie do publicznego wglądu

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 08 kwietnia 2016 r. do 09 maja 2016 r. Uwagi można było składać do dnia 27 maja 2016 r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 05 kwietnia 2016 r. do 05 maja 2016 r. Uwagi można było składać do dnia 27 maja 2016 r.										
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Książki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Książki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	25.04.2016	Osoba prawna	Jako mieszkańcy Gminy Książki opierając się na Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Książki, sprzeciwiamy się instalacji turbin wiatrowych w zbyt bliskiej odległości od naszych domów. Według najnowszych badań może to mieć negatywny wpływ na nasze zdrowie i komfort naszego życia. Zaznaczamy, że naszym priorytetem jest rozwój naszej gminy, ale nie kosztem naszego zdrowia. Mimo istniejących zapewnień o jawności przeprowadzenia inwestycji na terenie naszej gminy, do niedawna nie byliśmy świadomi, ile turbin wiatrowych i w jak bliskiej odległości od naszych domów ma powstać. Przypominamy, że wielu nas wybrało gminę Książki jako miejsce do życia sugerując się pięknym krajobrazem. Przebudowaliśmy nasze domy inwestując w nie znaczne środki finansowe, aby żyło nam się lepiej, wygodniej. Czujemy się oszukani, że nikt nie zapytał się nas- najbliższych	Obszar opracowania planu miejscowego	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej; ZL- tereny lasów i doleśień; WS –tereny wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDL - teren publicznej drogi lokalnej; KDW – teren drogi wewnętrznej.		x		Uwaga nieuwzględniona w zakresie odstąpienia od uchwalenia niniejszego planu miejscowego, do czasu wejścia nowych przepisów dotyczących lokalizacji elektrowni wiatrowych. W trakcie opracowywania przedmiotowego planu miejscowego organ sporządzający musi przestrzegać obecnie obowiązujących w polskim prawie regulacji (prawo budowlane, prawo ochrony środowiska i przyrody itp.) a wszystkie te regulacje są w ramach planowanej inwestycji spełnione. Zgodnie z opracowanym raportem oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji i zawartym w nim analizami, odległości pomiędzy budynkami mieszkalnymi	

		sąsiadów będących w planach elektrowni wiatrowych, czy chcemy mieć farmę wiatrową za plecami i to niejednokrotnie w odległości ok. 500 m od zabudowań. Naszym zdaniem – opierając się na publikacjach , między innymi na Stanowisku Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego – Państwowego Zakładu Higieny w sprawie farm wiatrowych oraz relacjach ludzi już zamieszkujących w pobliżu turbin lokalizacja ich w tak bliskiej odległości od zabudowań mieszkalnych będzie miała negatywny wpływ na jakość życia mieszkańców. Zwracamy uwagę, o niedawnym przyjęciu przez Radę Gminy Planu Gospodarki Niskoemisyjnej, w którym znajdują się zalecenia cyt. „W opracowaniu Województwo Kujawsko-Pomorskie Zasoby i Możliwości Wykorzystania Odnawialnych Źródeł Energii – Obszary Ograniczenia Rozwoju Odnawialnych Źródeł Energii, określono ograniczenia przestrzenno środowiskowe możliwej lokalizacji siłowni wiatrowych, z których wynik, że lokalizacji dużych elektrowni wiatrowych zaleca się uwzględniać następujące strefy buforowe: co najmniej 1000 m od budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Proszę zwrócić uwagę, że odległość podana powyżej została ustalona na szczeblu wojewódzkim na pewno na podstawie konkretnych opracowań, a więc odsunięcie turbin na odpowiednią						a turbinami wiatrowymi przewidzianymi do realizacji w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia z dużą dozą pewności pozwalają, wysnuć wniosek, iż wszelkie wymogi prawne oraz warunki nałożone na inwestycje przez organy opiniujące i uzgadniające przedmiotowy projekt planu odnośnie lokalizacji przedsięwzięcia, zostaną zachowane Każda inwestycja jest rozpatrywana indywidualnie, przede wszystkim w zakresie działań mających na celu wyeliminowania negatywnych skutków oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, zarówno dla życia i zdrowia ludzi jak i środowiska przyrodniczego. Uwzględniane są także, najbardziej korzystne warunki umożliwiające pracę elektrowni wiatrowej, aspekt ekonomiczny tj. opłacalność inwestycji dla potencjalnego inwestora oraz korzyści dla gminy wynikające z lokalizacji elektrowni w zakresie zwiększonych wpływów do budżetu gminy. Mając na uwadze powyższe, określane zostają najbardziej optymalne lokalizacje dla planowanej inwestycji. Należy
--	--	---	--	--	--	--	--	--

			przynajmniej 1000 m odległość od zabudowy mieszkalnej, zostało zalecone przez osoby kompetentne do wydawania takich zaleceń. Apelujemy do Pana Wójta oraz Radnych Gminy Książki o rozagę w podejmowaniu decyzji nad uchwaleniem planów, miejscowych, otwierających drogę do instalacji turbin wiatrowych na danym terenie lub nie uchwaleniem planów miejscowych do czasu wejścia w życie przepisów prawnych regulujących ten problem.						również podkreślić, że w trakcie sporządzania przedmiotowych planów miejscowych nie obowiązywały stricte przepisy dotyczące lokalizacji tego typu instalacji. Stąd wskazane lokalizacje elektrowni wiatrowych, najpierw w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wynikają z wyżej wymienionych kryteriów oraz z ograniczeń jakie nakładają przepisy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu a także wytyczne wskazane przez organy i instytucje wymagane w procedurze planu miejscowego. W wyniku procedury planu miejscowego oraz na podstawie raportu oddziaływania na środowisko, sporządzanego do przedmiotowej inwestycji, stwierdzono iż proponowane lokalizacje nie będą wpływały negatywnie na sąsiednie tereny i jego mieszkańców. Natomiast ustalenia dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych przedstawione w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej, stanowią jedynie zalecenie.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									W związku z tym, że przedmiotowa uwaga odnosi się do wszystkich lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Książki, została ona rozpatrzona także w niniejszej procedurze planu miejscowego, który został wyłożony do publicznego wglądu od 8 kwietnia do 9 maja 2016 r., natomiast uwagi można było składać do 27 maja 2016 r. W pozostałych procedurach planów miejscowych, dotyczących lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Książki, niniejsza uwaga nie mogła być uwzględniona, ze względu na zakończone etapy procedury, w trakcie których takie uwagi można było składać. Nie mniej należy jednak wspomnieć, że w wyniku konsultacji społecznych w trakcie których części mieszkańców gminy nie zgodziła się na lokalizację w sąsiedztwie ich nieruchomości elektrowni oraz wycofania się potencjalnego inwestora z realizacji części inwestycji, postanowiono odstąpić od lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Blizno. W związku z tym nie
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									będą kontynuowane dalsze prace nad uchwaleniem następujących planów miejscowych: -Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Blizno-Blizienko, -Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Blizno, -Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Blizno II. Ponadto nie będą kontynuowane prace nad lokalizacją elektrowni wiatrowej, na terenie oznaczonym symbolem 1EW w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Blizno-Blizienko-Książki, w związku z pismem jakie w tej sprawie złożyła firma zainteresowanych lokalizacją elektrowni wiatrowych na terenie gminy. W związku z tym nie zostaną podjęte prace realizacyjne dla 5 elektrowni wiatrowych, planowanych w na terenie obrębu Blizno.
2	25.04.2016	Osoba prawna	Z niepokojem przyjęliśmy wiadomość o planowanym głosowaniu nad przyjęciem planów miejscowych dla obszarów Blizno-Blizienko i Blizno Blizienko Książki. Wszyscy pamiętamy publiczne	Obszar opracowania planu miejscowego	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM – tereny		x		Uwaga nieuwzględniona w zakresie odstąpienia od uchwalenia niniejszego planu miejscowego, do czasu wejścia nowych przepisów dotyczących

		wypowiedzi Wójta i pana przewodniczącego rady gminy Książki w których to mówili że woleli by jasno określonych przepisów precyzujących zasady lokalizacji elektrowni wiatrowych, określonych konkretną ustawą, zdejmującą odpowiedzialność z Gminy, mówili też że jeśli mieszkańcy Blizna nie chcą wiatraków to po prostu w Bliźnie ich nie będzie. Taki dokument, czyli projekt ustawy dotyczącej lokalizacji elektrowni wiatrowych jest w sejmie i czeka na drugie czytanie, po przyjęciu ewentualnych poprawek poddany będzie trzeciemu czytaniu co się równa przegłosowaniu ustawy. Wójt podczas zebrania wiejskiego w Bliźnie dnia 14 marca 2016 r. potwierdził chęć poczekania z uchwaleniem planów do czasu uchwalenia ustawy tzw. „wiatrakowej” następującymi słowami cyt. „w dniu 19 lutego br. przesłano do Marszałka Sejmu projekt ustawy w sprawie lokalizacji elektrowni wiatrowych, pierwsze czytanie ma się odbyć w dniu 16 marca 2016, zatem musimy poczekać na konkretne przepisy. Szkoda że nasz rząd tak późno zajął się tą sprawą. Należy zatem przyjąć że Wójt jako urzędnik państwowy mający za jedno z głównych zadań dbanie o życie i zdrowie mieszkańców gminy, potraktuje około 85% ludności Blizna poważnie i jako człowiek honorowy dotrzyma danego słowa. W dniu 8.03.2016 r. Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego –	istniejącej zabudowy zagrodowej; ZL- tereny lasów i dolesień; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDL - teren publicznej drogi lokalnej; KDW – teren drogi wewnętrznej.					lokalizacji elektrowni wiatrowych. Ponadto należy pokreślić, iż procedura przedmiotowego planu miejscowego rozpoczęta została w październiku 2013 r. W trakcie sporządzania niniejszego planu miejscowego, ale także pozostałych planów miejscowych do których odnosi się niniejsza uwaga, nie zostały określone szczegółowe przepisy dotyczące warunków lokalizacji elektrowni wiatrowych. Przytoczony projekt ustawy, na dzień uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego nie jest aktem powszechnie obowiązującym. Również inne opinie organów, stanowią jedynie zalecenia, które nie są uregulowane prawnie. Natomiast procedura planu miejscowego w ramach którego dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie gminy Książki, prowadzona była zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przede wszystkim w zakresie ochrony zdrowia ludzi, ochrony środowiska oraz zagospodarowania przestrzennego. Nie można zgodzić się z zarzutem, że w niniejszej procedurze został naruszony art. 17
--	--	---	--	--	--	--	--	--

			Państwowy Zakład Higieny opublikował swoje stanowisko w sprawie farm wiatrowych. Jest to kolejna państwowa instytucja, która potwierdza wszystko to co od dawna mówimy o negatywnym oddziaływaniu elektrowni wiatrowych na komfort życia i stan zdrowia życia mieszkańców. PZH zaleca 2km jako minimalną bezpieczną odległość elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych. Niezrozumiała jest sytuacja w której Wójt Gminy Książki mimo negatywnej opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska dla planu miejscowego Blizno-Blizienko z dnia 17 grudnia 2014 r. (minęło 16 miesięcy) nie podejmuje żadnych działań mających na celu wyeliminowania lub przynajmniej załagodzenia negatywnych skutków oddziaływania planowanej turbiny wiatrowej na obszarze wymienionego planu miejscowego. Art. 17 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na wójta obowiązek wprowadzenia do planów miejscowych zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień. Powyższy obowiązek nie został zrealizowany, co jest istotnym naruszeniem procedury planistycznej. Jeżeli chodzi o plan miejscowy Blizno-Blizienko-Książki jest to teren zalewowy, cenny przyrodniczo, o czym możemy						pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie nie uwzględnienia opinii, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Przytoczona negatywna opinia nie dotyczy procedury przedmiotowego planu miejscowego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował, niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Blizienko - Łopatki - Książki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, pozytywnie – pismo z dnia 24 października 2014 r. nr WOO.410.294.2014.KJ oraz WOO.410.295.2014.KJ również z dnia 24 października 2014 r. Pozostała części uwagi nie odnosi się do niniejszej procedury ale do innych zakończonych procedur planów miejscowych. Wspomniany teren znajdujący się w pobliżu Kanału Sicińskiego w miejscowości Blizienko, rozpatrywany był wyłącznie we fragmencie cennym przyrodniczo, między innymi z tego też powodu odstąpiono od realizacji części
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			się dowiedzieć z oficjalnej strony firmy GREEN BEAR, opisując stan środowiska fermy Radzyń Chelmiński czytamy: „monitoring ptaków obejmujący obszar przyszłej turbiny wiatrowej w gm. Wąbrzeźno zidentyfikował obecność bociana białego, bielika oraz kruka. Na podstawie informacji przedstawionych w raporcie OOS, teren ten jest określony jako teren o średnim znaczeniu z ornitologicznego punktu widzenia, w związku z czym inwestycja nie powinna wpływać na lokalną awifaunę. Najcenniejsze obszary znajdują się ponad 3 km od inwestycji (TERENY PODMOKŁE POROŚNIĘTE WIERZABMI SĄ USYTUOWANE W POBLIŻU KANAŁU SICIŃSKIEGO W MIEJSACOWOŚCI BLIZIENKO)”. Jest to dokładnie teren planu miejscowego gdzie jest budowa trzech turbin wiatrowych. Firma Green Bear miała świadomość że tereny te są cenne przyrodniczo podejmując decyzję o lokalizacji, niezrozumiałe i wymagające wyjaśnienia jest stanowisko organów ochrony środowiska i dwa różne spojrzenia na ten sam teren. Przypomnę iż mieszkańcy sołectwa Blizno protestują przeciwko planowanie inwestycji co potwierdzają listy protestacyjne z dnia 12 kwietnia 2014 r. i 25 maja 2015 r. jak również głosowanie na zebraniu wiejskim dnia 23 lipca 2014 r. na którym po zapoznaniu się						planowanych elektrowni wiatrowych. Pozostała treść uzasadnienie jak w rozstrzygnięciu do uwagi nr 1.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		z ofertą, oraz mnogością obietnic i „korzyści dla wioski” przedstawionych przez potencjalnych inwestorów powiedzieli NIE dla zbyt bliskich lokalizacji elektrowni wiatrowych w Bliźnie. Powszechnie przyjętą dobrą praktyką przy wprowadzaniu do planów miejscowych elektrowni wiatrowych są konsultacje społeczne, które podczas kilku spotkań wyraźnie pokazały że Bliźnie nie ma i nie będzie akceptacji dla elektrowni wiatrowych tak dużej mocy w planowanych lokalizacjach. Wspomnieć należy jeszcze że w naszej wiosce jednym z dwóch najmniejszych sołectw w gminie jest planowane aż 7 sztuk elektrowni wiatrowych o wysokości ok. 200 m każda. Nasze stanowisko pozostaje niezmiennie i jako mieszkańcy Bliźna liczymy że nie będą Państwo uszczęśliwiać nas na siłę i licząc się z naszym zdaniem pozwolicie nam cieszyć się długim zdrowiem w naszej spokojnej malowniczej okolicy i pozwolicie że sami będziemy decydować o sposobie zagospodarowania naszej wioski. Podobna sytuacja mam miejsce w przypadku parków kulturowych i ciężko sobie wyobrazić aby radni mimo sprzeciwu mieszkańców zmuszali ich do brania udziału w tym przedsięwzięciu, mądrość rady polega na słuchaniu i szanowaniu woli lokalnych społeczności, bo to oni będą tam mieszkać, pracować, wychowywać swoje dzieci, oraz cieszyć się spokojną starością. Jeżeli chodzi o Bliźno to						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

			ewentualne przyjęcie planów miejscowych doprowadzi do konfliktu między mieszkańcami a Urzędem Gminy, lawiny wieloletnich pozwów odszkodowawczych co gwarantuje art. 36 UOPiZ, oraz pozwem zbiorowym z art. 165 kk. Przeciwno Wójtowi Gminy Książki o świadome narażanie na utratę życia lub zdrowia dużej ilości osób oraz mienia o znacznej wartości, co będzie miało miejsce gdyż wójt dostał wystarczające dowody szkodliwego oddziaływania elektrowni wiatrowych na zdrowie ludzi oraz spadku cen nieruchomości wynikających z bliskiej lokalizacji elektrowni wiatrowych.						
3	12.05.2016	Osoba prawna	Dnia 25.04.2016 r z inicjatywy mieszkańców gminy Książki Sołectw Łopatki , Szczuplinki, Książki złożyliśmy dwa pisma w sekretariacie Urzędu Gminy wraz z 250 podpisami mieszkańców – jedno dla Pana Wójta, drugie dla rady Gminy dotyczące naszego sprzeciwu na temat budowania turbin w zbyt bliskiej odległości (wynoszącej niejednokrotnie 500 m) od naszych domów. Następnego dnia 26.04.2016 na komisji, nasz radny i my skierowaliśmy do Pana Wójta zapytanie, ile turbin wiatrowych na powstać na terenie Łopatek i na jakim etapie są inwestycje. Otrzymaaliśmy odpowiedź na to pytanie następnego dnia na sesji Rady Gminy oraz zapewnienie, że przyjrzy się bliżej tej sprawie. Chcemy za to podziękować, gdyż jest to dowodem na to, że nie pozostanie ta sprawa przez Państwa zbagatelizowana. W nagłówku protestu	Obszar opracowania planu miejscowego	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej; ZL- tereny lasów i dolesień; WS –tereny wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka KDL - teren publicznej drogi lokalnej; KDW – teren drogi wewnętrznej.	x			Uwaga nie uwzględniona w zakresie odstąpienia od uchwalenia niemniejszego planu miejscowego do czasu wejścia nowych przepisów dotyczących lokalizacji elektrowni wiatrowych. Uzasadnienie jak w rozstrzygnięciu do uwag nr 1 i 2.

		mieszkańców wnosiliśmy o odsunięcie turbin wiatrowych na odległość pow. 2 km od zabudowań. Zdajemy sobie sprawę, że taka odległość może spowodować znaczne utrudnienia dla firm wiatrowych w umieszczaniu turbin. Jednakże jest wola większości mieszkańców, którym na dzień dzisiejszy nikt nie może zagwarantować, że taka inwestycja będzie obojętna dla ich zdrowia i komfortu życia. Niestety wielu będzie miało po kilka turbin w odległości od 500-1000 m od swoich domów. Pan Wójt stwierdził na sesji, że turbiny wiatrowe w ilości 5 szt. zainstalowane będą w polach. Osobie „z zewnątrz” może się tak wydawać. Jednak znaczna część mieszkańców Łopatek mieszka wokół lub wręcz w środku tych „pól”. Taka jest specyfika naszej wsi, co nie oznacza, że mamy mniejsze prawa niż mieszkańcy gęsto zabudowanego centrum Książek. Nie musicie Państwo znać szczegółów rozmieszczenia naszych domów od mających powstać turbin, bo tu nie mieszkacie. Dlatego chcemy Panu Wójtowi oraz Szanownemu Państwu Radnym to przybliżyć załączając mapkę z zaznaczonymi turbinami (w studium Zagospodarowania przestrzennego znaleźliśmy tylko 4 miejsca na turbiny, więc nie wiemy dokładnie, gdzie ma powstać piata, kierujemy się wbitymi palikami na działkach) wraz z przybliżonymi odległościami od zabudowań mieszkalnych oraz ilością domów na danym terenie. Należy brać pod uwagę turbinę							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		już istniejącą na terenie łopatek oraz mające powstać pod nazwą Łopatki - Zaskocz – Książki oraz Blizienko - Łopatki - Książki. Dodatkowo wg informacji pani z firmy jednego z inwestorów, która na jesieni odwiedzała nasze domy wynika, że pomiędzy istniejącą już w Łopatkach turbiną a tą Łopatki-zaskocz – Książki, inwestor planuje postawić jeszcze dwie dodatkowe o dużej mocy, co potwierdza właściciel terenu, na którym ma powstać inwestycja. Przy „polach”, gdzie ma być zainstalowanych 5 turbin znajdują się gęsto zabudowane trasy—jedna wzdłuż szosy do Książek do skrzyżowania w Łopatkach, druga wzdłuż drogi od starej szkoły do dawnych PGR-ów. Wzdłuż trasy z Książek do Łopatek – mapka nr 1 znajdują się ok. 40 domów (posługując się numeracją domów jeszcze więcej), zamieszkałych przez ok. 160 osób. Na trasie stara szkoła PGR (nie wliczając nowych domów u wylotu tej drogi) znajduje się ok. 17 zabudowań zamieszkałych przez ponad 50 osób. Dodatkowo w samym centrum „pól” znajduje się kilka budynków z kolejnymi mieszkańcami. W sumie jest to dużo ponad 200 osób, co stanowi ok. 50%wszystkich mieszkańców Łopatek. Na załącznikach pokazaliśmy przybliżone odległości każdej z planowanych turbin do najbliższych zabudowań. Prosimy o wnikliwe przeanalizowanie załączonych mapek, w których pokazaliśmy, jak blisko naszych budynków mieszkalnych mają powstać turbiny wiatrowe.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		W przedstawionym przypadku chodzi o rozmieszczenie ośmiu czy nawet dziesięciu turbin w okolicy naszych domów. Żądamy zawieszenia wszystkich postępowań administracyjnych związanych w jakimkolwiek sposób z umożliwieniem lokalizowania elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Książki do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji elektrowni wiatrowych przez Parlament RP. Departament Zdrowia Publicznego Ministerstwa Zdrowia (pismo zak MZ-ZP-Ś-078-2123313/EM/12 z dnia 27 lutego 2012 r.) zaleca lokalizowanie elektrowni wiatrowych w odległości nie mniejszej niż 2 km od domów. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska art. 6 pkt 2 mówi: „Kto podejmuje działalność, której negatywne oddziaływanie na środowisko nie jest jeszcze w pełni rozpoznane, jest obowiązany, kireując się przezornością, podjąć wszelkie możliwe środki zapobiegawcze.” Wszelkie prace Władz Gminy mające na celu umożliwienie lokalizowania elektrowni wiatrowych, w świetle braku przepisów zapewniających bezpieczeństwo ludziom, należy uznać za bezprawne ze względu na naruszenie ww. zasady przezorności. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawy ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			elektrowni wiatrowych naraża Państwa na zarzuty próby sprowadzenia zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Książki.							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/121/16
Rady Gminy w Książkach
z dnia 10 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) drogi publiczne;
- 2) infrastruktura techniczna wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna – rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.
 - ustawą o gospodarce nieruchomościami,
 - ustawą Prawo Budowlane,
 - ustawą o zamówieniach publicznych,
 - ustawą o samorządzie gminnym,
 - ustawą o gospodarce komunalnej,
 - ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.);
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. poz. 139 ze zm.);
- 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 513 ze zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Gminy i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

2. Termin i koszty budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną oraz drogi publicznej zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.

§ 4. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążać budżet gminy Książki.