



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 17 czerwca 2016 r.

Poz. 2023

UCHWAŁA Nr XIX/120/16 RADY GMINY W KSIĄŻKACH

z dnia 10 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi BLIZNO-BLIZIENKO-KSIĄŻKI.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446¹⁾) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199²⁾), Rada Gminy w Książkach uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Na podstawie uchwały Nr XXXVIII/188/13 Rady Gminy w Książkach z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi BLIZNO-BLIZIENKO-KSIĄŻKI, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książki, przyjętego uchwałą Nr VII/40/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lipca 2015 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem.

§ 2.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujące zgodnie z umieszczonymi na nim oznaczeniami – załącznik nr 1;

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu są

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 5) nieruchome zabytki archeologiczne – strefy ochrony archeologicznej „OW”;
- 6) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym.

¹⁾Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o samorządzie gminnym;

²⁾Zamiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2015 roku, poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890.

2. Pozostałe elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny.

§ 4.1. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzna ściana budynku, a także wieża elektrowni wiatrowej, przy czym linia ta nie dotyczy łopat wirnika elektrowni wiatrowej oraz jej fundamentu, obiektów infrastruktury liniowej, elektroenergetycznej stacji transformatorowej GPO oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury z zastrzeżeniem przepisów szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć urządzenie techniczne wraz z elementami budowli oraz wszelkimi innymi urządzeniami stanowiącymi integralną całość, towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną, stanowiące techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 5) uciążliwości – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie spowodowane emisją, rozumianą zgodnie z przepisami odrębnymi i przekroczeniem standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji komunikacyjnej, samorządowej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 8) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek i budynki.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) R – tereny rolnicze;
- 2) R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 3) RM – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 4) ZL – tereny lasów i dolesień;
- 5) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) EW – tereny elektrowni wiatrowych;
- 7) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO;
- 8) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 9) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) dopuszcza się realizację reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, o maksymalnej powierzchni 2,0 m² i maksymalnej wysokości 3,50 m;
- 3) dla elektrowni wiatrowych ustala się:
 - a) oznakowanie w zakresie kolorystyki i sygnalizacji świetlnej jako przeszkody lotniczej, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz umieszczania reklam, za wyjątkiem oznaczeń (logo) producenta lub inwestora bądź właściciela urządzeń.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem uciążliwości w zakresie emisji projektowanych elektrowni wiatrowych muszą zawierać się w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wyznaczonej na rysunku planu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem, ustala się zachowanie istniejących wód śródlądowych, w tym oczek wodnych, bezodpływowych zagłębień terenu, urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej;

- 3) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się, budowę przebudowę i odbudowę cieków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu pod warunkiem, że przebudowa nie zmienia przepływów wód w ciekach;
- 4) w granicach obszaru objętego planem, ustala się zachowanie istniejących terenów zieleni i ochronę szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, oraz śródpolnych zadrzewień i zakrzewień, z dopuszczeniem wycinki w miejscach skrzyżowań dróg istniejących i projektowanych oraz w miejscach służących do realizacji inwestycji przewidzianych w niniejszym planie miejscowym;
- 5) w granicach obszaru objętego planem, o ile przepisy rozdziału 2 nie stanowią inaczej ustala się zakaz realizacji obiektów i urządzeń zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu znajdują się nieruchomości zabytki archeologiczne - stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których na rysunku wyznaczono strefy ochrony archeologicznej „OW”;
- 2) nieruchomości zabytki archeologiczne – strefy ochrony archeologicznej „OW” należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują;
- 3) działania inwestycyjne w obrębie strefy ochrony archeologicznej podlegają przepisom odrębnym, dotyczącym ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem ustala się jako obszary przestrzeni publicznej, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD i 3KDD – tereny dróg publicznych;
- 2) ustala się nakaz kształtowania terenów wymienionych w pkt 1 jako przestrzeni ogólnodostępnych;
- 3) kształtowanie przestrzeni publicznych powinno uwzględniać pełną dostępność komunikacyjną, w tym dla osób niepełnosprawnych.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 2.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - nie występują:

- 1) tereny szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) tereny górnicze;
- 4) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 6) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych;
- 7) pomniki zagłady.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału;
- 2) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla postępowań w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 - a) minimalna szerokość frontu działki 20,00 m,
 - b) położenie kąta granic w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - d) pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych lub budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni minimalnej 1 m², o minimalnej szerokości frontu działki 1m, zaś położenie kąta granic w stosunku do pasa drogowego 10°.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla terenów lub części terenów zlokalizowanych w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ustala się:
 - a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem przepisów szczegółowych,
 - b) zakaz wprowadzania zadrzewień, poza terenem oznaczanym symbolem 1ZL,
 - c) zakaz obsadzania zielenią wysoką dróg wewnętrznych,
 - d) zakaz tworzenia nowych oczek wodnych i stawów, a także budowy, rozbudowy i przebudowy śródlądowych wód powierzchniowych w sposób, który sprzyjałby tworzeniu siedlisk awifaunistycznych i chiropterologicznych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z celami ochrony przeciwpowodziowej;
- 2) na obszarze objętym planem, wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, ustala się pasy technologiczne, w których obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to infrastruktury technicznej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną w granicach obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację naziemnych i podziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: linie elektroenergetyczne, stacje elektroenergetyczne, światłowody, wodociągowe, kanalizacyjne, melioracyjne, gazowe itp. wraz z urządzeniami towarzyszącymi (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.);
- 3) lokalizacja naziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie wskazanych na rysunku planu, o których mowa w pkt 2, w terenach rolniczych winna być lokalizowana na klasach bonitacyjnych nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wokół przepompowni ścieków o których mowa w pkt 2 ustala się, strefy ochronne o szerokości minimalnej 15,00 m, wolnej od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, oraz wykonanie zieleni izolacyjnej;
- 5) po realizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej obowiązuje przywrócenie naruszonych gruntów, do stanu umożliwiającego ich dotychczasowy sposób użytkowania;
- 6) w zakresie modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące publiczne drogi klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem KDD oraz projektowane i istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
 - b) dopuszcza się budowę i przebudowę zjazdów, a także budowę niezbędnej infrastruktury drogowej, w tym dróg wewnętrznych i dróg dojazdowych o szerokości nieprzekraczającej 6,00 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się w granicach obszaru objętego planem urządzenie ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w granicach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić liczbę miejsc parkingowych lub garażowych zgodnie z lit. e,
 - e) ustala się wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe:
 - w zabudowie zagrodowej, dla jednego budynku mieszkalnego minimum jedno stanowisko w granicach działki,
 - dla terenów elektrowni wiatrowych minimum jedno stanowisko na każdy teren,
 - określenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) szerokość dróg w liniach rozgraniczających jak na rys. planu;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z indywidualnych źródeł;
- 8) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
 - a) nakazuje się przyłączenie nowej zabudowy do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie w przypadku zaopatrzenia w wodę do celów bytowych z sieci wodociągowej,
 - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 9) w zakresie elektroenergetyki:

- a) w granicach obszaru objętego opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - c) dopuszcza się pozyskiwanie energii z przydomowych odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczających 100kW,
 - d) dopuszcza się skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych,
 - e) dopuszcza się włączenie elektrowni wiatrowych do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego,
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni;
 - b) dopuszcza się stosowanie ekologicznych źródeł ogrzewania budynków takich jak kolektory słoneczne lub pompy ciepła o mocy nieprzekraczającej 100kW,
- 11) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł,
 - b) dopuszcza się budowę sieci gazowej;
- 12) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się skablowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 13) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnej posesji, w wydzielonym miejscu,
 - b) gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dla elektrowni wiatrowych ustala się wymóg okresowego usuwania i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
- 14) w zakresie urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych:
- a) na całej długości cieków wodnych w granicach objętych planem należy zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do koryta cieków celem umożliwienia prac konserwacyjno-remontowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej, z zastrzeżeniem § 13 pkt 1 lit. d i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenach rolnych, dopuszcza się tymczasowy sposób zagospodarowania dla potrzeb budowy elektrowni wiatrowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach, o których mowa w poprzednim punkcie, dopuszcza się utwardzenie nawierzchni na potrzeby przejazdu drogami publicznymi i drogami dojazdowymi do gruntów rolnych i leśnych dużych pojazdów transportujących elementy elektrowni wiatrowych oraz elementy masztów pomiarowych lub innych dużych pojazdów, których dostęp do elektrowni wiatrowych i masztów pomiarowych jest niezbędny w trakcie ich budowy lub eksploatacji;
- 3) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych obowiązuje przywrócenie do użytkowania rolnego terenów, o których mowa w pkt 1;
- 4) przywrócenie do użytkowania rolnego terenów, o których mowa w pkt 1, winno nastąpić w ciągu roku od zakończenia budowy, remontu lub demontażu elektrowni wiatrowych albo masztów pomiarowych, lub jeśli nie będą one użytkowane zgodnie z ich nierolniczym przeznaczeniem dłużej niż rok.

§ 16. Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- 1) dla terenów R 1 % od wzrostu wartości nieruchomości;
- 2) dla terenów R/Z 1 % od wzrostu wartości nieruchomości;
- 3) dla terenów RM 1 % od wzrostu wartości nieruchomości;
- 4) dla terenu ZL 1 % od wzrostu wartości nieruchomości;
- 5) dla terenów WS 1 % od wzrostu wartości nieruchomości;
- 6) dla terenów EW 30 % od wzrostu wartości nieruchomości;
- 7) dla terenów E 30 % od wzrostu wartości nieruchomości,
- 8) dla terenów KDD 1 % od wzrostu wartości nieruchomości;
- 9) dla terenów KDW 30 % od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R:

1. Przeznaczenie terenów:

- tereny rolnicze.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych i inwentarskich, wyłącznie w ramach zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych lokalizację masztów do pomiaru siły i kierunku wiatru;
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach:
 - a) 15,00 m od publicznych dróg dojazdowych –1KDD, 3KDD;
 - b) 6,00 m od dróg wewnętrznych 1KDW, 3KDW, 5KDW i 12 KDW.
- 5) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne, takie jak cegła ceramiczna, kamień, drewno, tynki w stonowanej kolorystyce;
- 6) do pokrycia dachów należy stosować pokrycia, w odcieniach barw stonowanych, nie dotyczy budynków związanych z infrastrukturą techniczną.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 2) obowiązuje dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zgodnie z § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z § 8.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) parametry zabudowy budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 12,00 m,
 - b) geometria dachu – dachy płaskie, dwu - lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°;
- 2) parametry zabudowy garażowej, gospodarczej, inwentarskiej itp.:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 12,00 m,
 - b) geometria dachu – dachy płaskie, dwu - lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°;
- 3) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego o maksymalnej wysokości 18,00 m;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: minimalna: 0,05, maksymalna: 0,3;
- 5) nakaz pozostawienia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 60% na każdej wydzielonej działce budowlanej;
- 6) obszar przeznaczony pod zabudowę nie powinien przekraczać 40% powierzchni działki;

6. Zasady dostępu komunikacyjnego:

- dostępność obszarów poprzez istniejące drogi publiczne, projektowane i istniejące drogi wewnętrzne, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych.

§ 18. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R/Z, 2R/Z, 3R/Z, 4R/Z, 5R/Z, 6R/Z, 7R/Z, 8R/Z:

1. Przeznaczenie terenów:

- tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się budowę budynków, garażowych, gospodarczych i inwentarskich, oraz budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa rolnego w odległości minimalnie 210,00 m od elektrowni wiatrowej, licząc od osi pionowej wieży;
- 2) ustala się zakaz zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach:
 - a) 15,00 m od publicznych dróg dojazdowych – 2KDD, 3KDD;
 - b) 6,00 m od dróg wewnętrznych 1KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12 KDW;

- 4) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne, takie jak cegła ceramiczna, kamień, drewno, tynki w stonowanej kolorystyce nie dotyczy budynków związanych z infrastrukturą techniczną;
 - 5) do pokrycia dachów należy stosować pokrycia w odcieniach barw stonowanych, nie dotyczy budynków związanych z infrastrukturą techniczną;
 - 6) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, lokalizację masztów do pomiaru siły i kierunku wiatru.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- zgodnie z § 7.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- zgodnie z § 8;
5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 12,00 m,
 - b) geometria dachu – dachy płaskie, dwu - lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego o maksymalnej wysokości 18,00 m;
 - 3) intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: minimalna: 0,05, maksymalna: 0,3;
 - 4) nakaz pozostawienia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 60% na każdej wydzielonej działce budowlanej;
 - 5) obszar przeznaczony pod zabudowę nie powinien przekraczać 40% powierzchni działki.
6. Zasady dostępu komunikacyjnego:
- dostępność obszarów poprzez istniejące drogi publiczne, projektowane i istniejące drogi wewnętrzne, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych.

§ 19. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM:

1. Przeznaczenie terenów:
- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, inwentarskich, a także innych budynków i urządzeń obsługujących działalność usługową na rzecz rolnictwa, służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu, wyłącznie w ramach zabudowy zagrodowej;
 - 2) ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, remontu, przebudowy uwzględniając ustalenia § 19 ust 4;
 - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne, takie jak cegła ceramiczna, kamień, drewno, tynki w stonowanej kolorystyce;
 - 5) do pokrycia dachów należy stosować pokrycia ceramiczne lub ich imitacje, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - b) obowiązuje dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) parametry zabudowy budynków mieszkalnych w istniejącej zabudowie zagrodowej:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 12,00 m,
 - b) geometria dachu – dachy płaskie, dwu - lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°;
 - 2) parametry zabudowy garażowej, gospodarczej, inwentarskiej itp.:
 - c) wysokość zabudowy maksymalnie 12,00 m,
 - d) geometria dachu – dachy płaskie, dwu - lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°;
 - 3) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego o maksymalnej wysokości 18,00 m;
 - 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: minimalna: 0,05, maksymalna: 0,9;
 - 5) nakaz pozostawienia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 30% na każdej wydzielonej działce budowlanej;
 - 6) obszar przeznaczony pod zabudowę, nie powinien przekraczać 70% powierzchni działki.
5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 1000 m².
6. Zasady dostępu komunikacyjnego:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1RM, 2RM, z drogi oznaczonej symbolem 1KDD poprzez drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 3RM, 4RM z drogi oznaczonej symbolem 1KDW poprzez drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych.

§ 20. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1ZL:

1. Przeznaczenie terenu:
 - teren lasów i dolesień.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z ich przeznaczeniem i przepisami odrębnymi;
 - 2) obowiązuje zakaz zabudowy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nie wymaga określenia.
4. Zasady dostępu komunikacyjnego dla terenu oznaczonego symbolem 1ZL poprzez drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych.

§ 21. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS:

1. Przeznaczenie terenów:
 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód;
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie do celów ppoż. na zasadach i warunkach przewidzianych przepisami odrębnymi,
 - 3) dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nie wymaga określenia.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - nie wymaga określenia.
5. Zasady dostępu komunikacyjnego:
 - dostępność komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych, w tym z istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych.

§ 22. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1EW, 2EW, 3EW:

1. Przeznaczenie terenów:
 - tereny elektrowni wiatrowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się lokalizację po jednej wieży elektrowni wiatrowej na terenie 1EW, 2EW, 3EW;
 - 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) maksymalny obszar zajmowany pod jedną elektrownie wiatrową wraz ze stałym placem serwisowym nie może przekraczać 4900m²;
 - 4) teren nie zajęty pod elektrownie wiatrową, stały plac serwisowy, plac montażowy, inną infrastrukturę techniczną związaną z elektrownią wiatrową, drogę dojazdową i słupy linii elektroenergetycznych dopuszcza się do wykorzystania jako rolniczy;
 - 5) dopuszcza się oświetlenie ochronne terenów oraz ogrodzenie do maks. wysokości 2,00 m;
 - 6) dopuszcza się przekroczenie linii rozgraniczających terenów elektrowni wiatrowych przez łopaty wirnika;
 - 7) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) dopuszcza się lokalizację masztów pomiarowych do pomiaru siły i kierunku wiatru;
 - 9) po zakończeniu funkcjonowania elektrowni wiatrowych, po ostatecznym ich demontażu, obowiązuje przywrócenie terenów zajmowanych przez elektrownie wiatrowe i obsługujące je plac serwisowe do funkcji rolniczej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - zgodnie z § 7.
 - dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych, mierzoną od podstawy wieży do najwyższego punktu na płaszczyźnie wyznaczonej przez łopaty wirnika 210,00 m;
 - 2) maksymalna moc nominalna elektrowni wiatrowej do 5 MW;
 - 3) parametry zabudowy dla infrastruktury technicznej związanej z obsługą elektrowni wiatrowych:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 7,00 m,,
 - b) geometria dachu – dachy płaskie lub dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°;
 - 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: minimalna - 0,01, maksymalna - 0,9;
 - 5) nakaz pozostawienia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 30% na każdej wydzielonej działce budowlanej;
 - 6) obszar przeznaczony pod zabudowę nie powinien przekraczać 70% powierzchni działki.
5. Zasady dostępu komunikacyjnego:
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1EW z drogi oznaczonej symbolem 9KDW i 12 KDW;
 - 2) dla terenu oznaczonego symbolem 2EW z drogi oznaczonej symbolem 7KDW;
 - 3) dla terenu oznaczonego symbolem 3EW z drogi oznaczonej symbolem 2KDW;
 - 4) dopuszcza się budowę innych niż wyznaczone na rysunku planu dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E:

1. Przeznaczenie terenów:
 - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa (GPO).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz w stosunku do linii rozgraniczających dróg:
 - a) 15,00 m od publicznej drogi dojazdowej - 3KDD,
 - b) 6,00 m od drogi wewnętrznej - 9KDW;
 - 2) parametry zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: minimalna: 0,1; maksymalna: 0,8,
 - b) maksymalna wysokość budynków 9,00 m;
 - 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, związanej z obsługą stacji transformatorowej, przekraczającej wysokość określoną w ust. 2 pkt 2 lit. b, ale nie wyższą niż 26,00 m;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) obszar przeznaczony pod zabudowę nie powinien przekraczać 90% powierzchni działki;
 - 6) geometria dachu: dach płaski;
 - 7) dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej dojazdowej – 3KDD i z drogi wewnętrznej - 9KDW;
 - 8) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielanie działki budowlanej bez określania minimalnej jej powierzchni;
 - 9) ustala się nakaz ogrodzenia terenu, minimalna wysokość ogrodzenia 2,0 m.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nie wymaga określenia.

§ 24. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD i 3KDD:

1. Przeznaczenie terenów:
 - teren publicznych dróg dojazdowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) w granicach terenów publicznych dróg dojazdowych dopuszcza się przebudowę rozbudowę, zmianę parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nie ustala się.

§ 25. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW:

1. Przeznaczenie terenów:
 - tereny dróg wewnętrznych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających do 5,00 m;

- 2) w granicach terenów dróg wewnętrznych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, zmianę parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- nie ustala się.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 26. Na cele nierolnicze przeznaczone są grunty rolne kl. RIIB o łącznej powierzchni 1,2682 ha dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi NrGZ.tr.057-602-95/15 z dnia 22 kwietnia 2015 r.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 28. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Bogdan Pacholski

The map displays the local spatial development plan for the area of Blizno village. It shows various land use zones, including residential areas (1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R), commercial areas (1R/Z, 2R/Z, 3R/Z, 4R/Z, 5R/Z, 6R/Z, 7R/Z, 8R/Z), and agricultural areas (1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD). The map also shows roads, water bodies, and other infrastructure. A scale bar indicates a scale of 1:2000, and a north arrow is present. A legend in the bottom right corner provides details on the symbols and colors used on the map.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/120/16
Rady Gminy w Książkach
z dnia 10 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Książki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi BLIZNO BLIZIENKO KSIĄŻKI

WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH - I wyłożenie do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Książki rozstrzyga, co następuje:

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 4 sierpnia 2015 r. do 1 września 2015 r. Uwagi można było składać do dnia 21 września 2015 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Książki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Książki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	21.09.2015 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDD –teren publicznych dróg dojazdowych; KDW –tereny dróg	x				Treść uwagi poniżej tabeli.

					wewnętrznych.					
2	21.09.2015 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDD -teren publicznych dróg dojazdowych; KDW –tereny dróg wewnętrznych.		x			Treść uwagi poniżej tabeli.
3	21.09.2015 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa		x			Treść uwagi poniżej tabeli.

					GPO KDD -teren publicznych dróg dojazdowych; KDW -tereny dróg wewnętrznych.					
4	21.09.2015 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM -tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDD -teren publicznych dróg dojazdowych; KDW -tereny dróg wewnętrznych.	x				Treść uwagi poniżej tabeli.
5.	21.09.2015 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM -tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny	x				Treść uwagi poniżej tabeli.

					infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDD –teren publicznych dróg dojazdowych; KDW –tereny dróg wewnętrznych.					
6	1.09.2015 r.	Osoba prawna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDD –teren publicznych dróg dojazdowych; KDW –tereny dróg wewnętrznych.		x			Treść uwagi poniżej tabeli.
7	4.09.2015 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o przekazanie część gminnego dochodu (tj. 2% dochodu) wynikającego z realizacji farmy wiatrowej Książki na fundusz sołecki sołectwa Szczuplinki	Obszar sołectwa Szczuplinki	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód		x			Niewzględniono uwagi w części dotyczącej przeznaczenia części dochodów wynikających z realizacji farmy wiatrowej. Tego rodzaju ustalenia nie określa się w procedurze miejscowego planu zagospodarowania

					powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDD –teren publicznych dróg dojazdowych; KDW – tereny dróg wewnętrznych					przestrzennego a w odrębnej uchwale Rady Gminy dotyczącej budżetu gminy
8.	4.09.2015 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o przekazanie część gminnego dochodu (tj. 2% dochodu) wynikającego z realizacji farmy wiatrowej Książki na fundusz sołecki sołectwa Szczuplinki	Obszar sołectwa Szczuplinki	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDD –teren publicznych dróg dojazdowych; KDW – tereny dróg wewnętrznych		x			Nieuwzględniono uwagi w części dotyczącej przeznaczenia części dochodów wynikających z realizacji farmy wiatrowej. Tego rodzaju ustalenia nie określa się w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w odrębnej uchwale Rady Gminy dotyczącej budżetu gminy
9	4.09.2015 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o przekazanie część gminnego dochodu (tj. 2% dochodu) wynikającego z realizacji	Obszar sołectwa Szczuplinki	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na		x			Nieuwzględniono uwagi w części dotyczącej przeznaczenia części dochodów wynikających

			farmy wiatrowej Książki na fundusz sołecki sołectwa Szczuplinki		stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDD –teren publicznych dróg dojazdowych; KDW – tereny dróg wewnętrznych					z realizacji farmy wiatrowej. Tego rodzaju ustalenia nie określa się w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w odrębnej uchwale Rady Gminy dotyczącej budżetu gminy
10	4.09.2015 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o przekazanie część gminnego dochodu (tj. 2% dochodu) wynikającego z realizacji farmy wiatrowej Książki na fundusz sołecki sołectwa Szczuplinki	Obszar sołectwa Szczuplinki	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDD –teren publicznych dróg dojazdowych; KDW – tereny dróg		x			Nieuwzględniono uwagi w części dotyczącej przeznaczenia części dochodów wynikających z realizacji farmy wiatrowej. Tego rodzaju ustalenia nie określa się w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w odrębnej uchwale Rady Gminy dotyczącej budżetu gminy

					wewnętrznych					
11	4.09.2015 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o przekazanie część gminnego dochodu (tj. 2% dochodu) wynikającego z realizacji farmy wiatrowej Książki na fundusz sołecki sołectwa Szczuplinki	Obszar sołectwa Szczuplinki	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM – tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDD – teren publicznych dróg dojazdowych; KDW – tereny dróg wewnętrznych		x			Nieuwzględniono uwagi w części dotyczącej przeznaczenia części dochodów wynikających z realizacji farmy wiatrowej. Tego rodzaju ustalenia nie określa się w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w odrębnej uchwale Rady Gminy dotyczącej budżetu gminy
12	4.09.2015 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o przekazanie część gminnego dochodu (tj. 5% dochodu) wynikającego z realizacji farmy wiatrowej Książki na fundusz sołecki sołectwa Brudzawki.	Obszar sołectwa Brudzawki	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM – tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa		x			Nieuwzględniono uwagi w części dotyczącej przeznaczenia części dochodów wynikających z realizacji farmy wiatrowej. Tego rodzaju ustalenia nie określa się w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w odrębnej uchwale Rady Gminy dotyczącej budżetu gminy

					GPO KDD -teren publicznych dróg dojazdowych; KDW – tereny dróg wewnętrznych					
13	4.09.2015 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o przekazanie część gminnego dochodu (tj. 2% dochodu) wynikającego z realizacji farmy wiatrowej Książki na fundusz sołecki sołectwa Osieczek.	Obszar sołectwa Osieczek	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDD -teren publicznych dróg dojazdowych; KDW – tereny dróg wewnętrznych	x				Nieuwzględniono uwagi w części dotyczącej przeznaczenia części dochodów wynikających z realizacji farmy wiatrowej. Tego rodzaju ustalenia nie określa się w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w odrębnej uchwale Rady Gminy dotyczącej budżetu gminy

Treść uwagi nr 1 z tabeli (I wyłożenie)

Skladam następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania oraz prognozy oddziaływania na środowisko dla obszarów geodezyjnych BLIZNO BLIZIENKO KSIĄŻKI.

1. Hałas:

Zgodnie z publikacjami: - Psycho-acoustic charcters of relevance for annoyance of wind turbin noise (Szwecja) K.PERSSON WAYE I E. OHRSTROM Jurnal of Sound and Vibration (2002) 250(1), str. 65-73, - Effects of the wind profile at night wind turbine sound (Holandia) G.P. VAN DEN BERG Journal of Sound an Vibration(2004) 277, str. 955-970, - Influence of low frequency noise on health and well-being – raport (Holandia) Martin van den Berg, Ministry of Enviroment, Haugue, Netherlands 2005 rok; PN-EN 61672-1:2005 Elektroakustyka – Mierniki poziomu dźwięku – Część I:

Wymagania,

- PN-ISO 7196:2002, akustyka- Charakterystyka częstotliwości filtru do pomiarów infradźwięków.

Do pomiaru hałasu turbin wiatrowych nie powinna być stosowana przez firmy wiatrakowe skala dB(A), ale skala dB(Lin) lub dB(C) a najlepiej db(G). Powszechnie stosowana skala dB(A), nie uwzględnia hałasu pochodzącego z dźwięków zakres dźwięków o niskiej częstotliwości w tym infradźwięków. Znaczące różnice w metodach pomiaru hałasu najlepiej odzwierciedlają następujące przykłady podane w publikacji M. alves-Pereira i N.A.A.Castelo Branco, Progres in Biophysic and Molecural Biology (Vol. 93, Issue: 1-3 Lizbona 2007, str 256-279.

- Kokpit samolotu pomiar wyniósł 71.1 dB dB(A)83.2 dB(Lin)

- Pociąg: pomiar wyniósł 72.1 dB(A)95.6dB(Lin)

Warto również zasygnalizować iż zgodnie z artykułem Pana G.P. Van Den Berga Effects of the wind profile at night ... hałas powodowany może być aż o 15dB wyższy niż w okresie dnia.

2. Spadek wartości nieruchomości.

Wpływ elektrowni wiatrowych na spadek wartości nieruchomości i gruntów przedstawiony został w: - uzupełniony bilans zysków i strat związany z użytkowaniem elektrowni wiatrowych w Gminach Bystrzyca Kłodzka i Międzyzlesie (w Kotlinie Kłodzkiej) opracowanie z dnia 11.02.2001/2/ Autorzy Prof. Dr hab. Inż. Adam Janiak Dr inż. Henryk Wojciechowski, - opracowaniu tematycznym OT-600 pt. „Energetyka wiatrowa a społeczności lokalne” przygotowane dla Kancelarii Senatu z 2011 r. - Impact of Wind Farms on the Value Property an Agricultural Land Royal Institution of Chatered Surveyors IRICS), (2004), - Modeling the imact of wind farms on house prices in the UK Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) (2007).

3. Zaproponowany plan miejscowy narusza zasadę zrównoważonego rozwoju i zasadę przeczności.

4. Wnoszę o zmniejszenie przedstawionych w planach miejscowych mocy poszczególnych turbin wiatrowych z 5MW na 3,5MW zgodnie z wydaną decyzją wójta z dnia 6 marca 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. „Budowa farny wiatrowej Książki wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

5. Plany zagospodarowania przestrzennego z założenia mają wprowadzać ład przestrzenny w gminie. Aby osiągnąć taki rezultat planami powinien zostać objęty obszar całej gminy. Tymczasem miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Blizno – Blizienko – Książki oraz inne projektu planów zagospodarowania przestrzennego wyłożone jednocześnie do publicznego wglądu w tym samym okresie dotyczą jedynie terenów zlokalizowanych bezpośrednim w sąsiedztwie planowanych elektrowni wiatrowych. Przestrzeń gminy, więc nie zostanie ukształtowana w harmonijną całość, uwzględniając wszystkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne Gminy

6. Choć w prawie polskim do dnia dzisiejszego ciągle brakuje regulacji prawnych co do odległości elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, należy przy podejmowaniu decyzji w sprawie lokalizacji elektrowni wiatrowych korzystać wszystkich dostępnych z publikacji, badań, opracowań zwłaszcza tych, które w sposób jednoznacznych określają negatywny wpływ elektrowni wiatrowych na środowisko i przed wszystkim na ludzi. Z uwagi na brak przepisów prawnych, działając przede wszystkim w trosce o życie i zdrowie osób, które mają mieszkać w pobliżu elektrowni wiatrowych zgodnie z zasadą „lepiej zapobiegać niż leczyć” wnoszę o odsunięcie planowanych elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych o co najmniej 2 km.

7. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi BLIZNO-BLIZIENKO-KSĄŻKI (mapa) został sporządzony na nieaktualnej mapie zawierającej błędne dane.

8. Lokalizacja elektrowni wiatrowych znacznie ogranicza możliwości lądowania lotniczego pogotowia ratunkowego. Ze względu na duże rozmiary planowanych elektrowni wiatrowych oraz ich zagęszczenia na terenie Gminy lotnicza jednostka ratunkowa może mieć problem ze znalezieniem bezpiecznego miejsca do wylądowania i co za tym idzie nie będzie mogła udzielić niezbędnej pomocy we właściwym czasie.

9. Należy uwzględnić protesty mieszkańców co do planowanej inwestycji:

- lista protestacyjna z 12.04.2014 r.,
- lista protestacyjna z 25.05.2015 r.,
- zebranie wiejskie z 23.07.2015 r., podczas którego mieszkańcy opowiedzieli się, w głosowaniu przeciwko lokalizacji elektrowni wiatrowych w Gminie Książki.

Istotne w protestach mieszkańców jest fakt, iż nie opowiadali się przeciwko odnawialnym źródłom energii protestowali odnośnie ich zbyt bliskiej lokalizacji od zabudowań mieszkalnych. Zgodnie z wolą protestujących mieszkańców należy odsunąć planowane lokalizacje elektrowni wiatrowych na odległość 2 km od ich domów. Przedstawione plany miejscowe nie mogą więc wejść w życie ze ponieważ są sprzeczne z wolą mieszkańców Blizna i mogą powodować poważne zagrożenie dla ich zdrowia.

10. Odnośnie prognoz oddziaływania na środowisko rozdz. 11 Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji postawionego projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastanawiające jest odniesienie do przyszłych ustaleń zawartych w raporcie i decyzji środowiskowej, które już zostały opracowane. Pozostawia to wrażenie iż plany miejscowe i oddziaływanie elektrowni wiatrowych zostało przygotowane przed decyzją i przed opracowaniem raportu, co podważa wszelkie zawarte w nim informacje tj. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

11. W rozdziale. 6.5 Powietrze i klimat akustyczny prognozy oddziaływania na środowisko zostały zawarte błędne informacje dotyczące ilości elektrowni wiatrowych, planowana i istniejąca ilość elektrowni wiatrowych jest znacznie większa niż podano w prognozie, co podważa wiarygodność dokonanej prognozy.

12. Odnośnie rozdziału 6.5 Powietrze i klimat akustyczny prognozy oddziaływania na środowisko. Ograniczeniem przed normatywnym oddziaływaniem hałasu nie może stanowić linia określająca granicę ewentualnych uciążliwości związanych z hałasem. Zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30.06.2014 r. znaczna uciążliwość hałasowa będzie mieścić się w promieniu 500-600 m od zabudowań mieszkalnych a więc spora grupa mieszkańców Gminy zostanie narażona na życie w ponadnormatywnym hałasie. W tym momencie gmina nie będzie mogła realizować jednego ze swoich zadań, jakim jest dbanie o zdrowie mieszkańców. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w ww. postanowieniu wskazuje iż: „za słuszną lokalizację wiatrowych w większej odległości, w stosunku do zabudowy mieszkaniowej” niż wskazana przez inwestor, co pozwoli zachować standardy określone w art. 5 i art. 68 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483 ze zmianami).

13. Odnośnie rozdziału 6.6 Krajobraz prognozy oddziaływania na środowisko. Z uwagi na położenie planowanych lokalizacji wiatrowych większość mieszkańców będzie mieszkała w strefie I (promień 2 km), więc elektrownie wiatrowe- obrotowy ruch wirnika będzie wyraźnie widoczny i dostrzegalny dla większości mieszkańców Blizna. Wprowadzenie elektrowni wiatrowych będzie miało negatywny wpływ na postrzeganie krajobrazu przez większość mieszkańców, ponieważ staną się one elementem dominującym w dotychczas sielskim, rolniczym krajobrazie.

14. Odnośnie rozdziału 6.10 Oddziaływanie na ludzi prognozy oddziaływania środowisko. Prognoza nie przewiduje negatywnego wpływu emisji hałasu na życie ludzi, tymczasem wielokrotnie zarówno na etapie postępowania środowiskowego jak i wprowadzenia zmian do studium w Gminie Książki, protestująca część mieszkańców wskazywała na błędy w obliczeniach hałasu, infradźwięków, odrywających się fragmentów lodu i fragmentów turbin wiatrowych oraz efekt migotania cienia, czyli istotnych czynników wpływających na życie ludzi. W prognozie „efekt migotania cienia” padło stwierdzenie, że „efekt migotania cienia można rozpatrywać jedynie w aspekcie subiektywnych reakcji psychicznych”. Autor nie wykluczył, więc faktu istnienia takiego zagrożenia, a więc należy założyć że może ono mieć negatywny wpływ na wszystkich mieszkańców Gminy.

15. Odnośnie 6.11 Dobra materialne prognozy oddziaływania na środowisko. Ocena wpływu na utratę wartości nieruchomości nie została podparta, żadnymi badaniami ani analizami, sprawia wrażenie subiektywnej oceny autora prognozy. Wpływ elektrowni wiatrowych na utratę wartości nieruchomości opisany został już w pkt 2 niniejszego pisma.

16. Odnośnie rozdziału 3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko. Mieszkańcy Blizna zgodnie z informacjami zawartymi w prognozie są zaliczeni do najbardziej narażonych na hałas mieszkańców Gminy Książki z uwagi na położoną w tej miejscowości droga wojewódzka nr 543. Połowa z planowanych elektrowni wiatrowych ma być zlokalizowana właśnie w Bliźnie. Planowanie lokalizacji elektrowni w Bliźnie i jej okolicy jest więc sprzeczna z logiką, bo zamiast zgodnie z Strategią Rozwoju Gminy Książki chronić jej mieszkańców przed hałasem narażamy ich na jeszcze większe niedogodności w tym zakresie.

17.1) Dodanie do §7 pkt 4 MPZP zapisu dopuszczeniu możliwości wycinki drzew/zakrzewień także w innym niż wymienione, uzasadnionych przypadkach służących poprawie życia mieszkańców.

2) Usunięcie z § 13 pkt 1 MPZP podpunktów b) „zakaz wprowadzania zadrzewień, poza terenami oznaczonymi symbolem 1ZL” oraz d) „zakaz tworzenia nowych oczek wodnych i stawów, a także budowy,

rozbudowy i przebudowy śródlądowych wód powierzchniowych w sposób, który sprzyjałby tworzeniu siedlisk awfaunistycznych i chiropterologicznych, pod warunkiem, że będzie to kolidowało z celami ochrony przeciwpowodziowej”; ponieważ ograniczają one moje prawo do dysponowania działką ewidencyjną 33/1 na której planowałem w przyszłości dosadzenie kilku drzew oraz wykopanie oczka wodnego;

3) Zmianę stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawartej w §16 MPZP dla terenów R; R/Z; RM z 30% wzrostu wartości nieruchomości na 0% wzrostu wartości;

4) Dodanie/poprawienie w §17 MPZP:

o Zapisu o możliwości stosowania w elewacji budynków materiałów nowoczesnych oraz tradycyjnych w dowolnej kolorystyce,

o Zapisu o możliwości stosowania do pokrycia dachów pokryć naturalnych oraz sztucznych w dowolnej kolorystyce,

o Zapisu dla zabudowy budynków mieszkalnych: wysokość zabudowy maksymalna 18m bez ograniczenia ilości kondygnacji; geometria dachu – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci do 45o

o Zapisu o intensywności zabudowy: minimalna: 0,01, maksymalna 0,3;

5) Dodanie /poprawienie w §18 MPZP:

o Zapisu o zakazie budowy budynków na stały pobyt ludzi,

o Zapisu o możliwości stosowania w elewacjach budynków materiałów nowoczesnych oraz tradycyjnych o dowolnej kolorystyce,

o Zapisu o możliwości stosowania do pokrycia dachów pokryć naturalnych oraz sztucznych w dowolnej kolorystyce,

o Zapisu o intensywności zabudowy minimalna: 0,01, maksymalna 0,3;

6) Dodanie/poprawienie w §19 MPZP:

o Zapisu możliwości rozbudowy, remontu, przebudowy istniejącej zabudowy z możliwością zwiększenia o 100%;

o Zapisu o możliwości stosowania w elewacjach budynków materiałów nowoczesnych oraz tradycyjnych takich jak cegła ceramiczna, kamień, drewno tynki w dowolnej kolorystyce;

o Zapisu o możliwości stosowania do pokrycia dachów pokryć naturalnych oraz sztucznych w dowolnej kolorystyce;

o Zapisu dla zabudowy budynków mieszkalnych: wysokość zabudowy maksymalna – 18, bez ograniczenia ilości kondygnacji: geometria dachu – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci do 45°.

7) Zmianę w zapisie §22 MPZP dotyczącego terenów 1EW, 2EW, 3EW pkt 4.1 z: „maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych, mierzoną od podstawy wieży do najwyższego punktu na płaszczyźnie wyznaczonej przez łopaty wirnika 210,00 m. na „maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych, mierzoną od podstawy wieży do najwyższego punktu na płaszczyźnie wyznaczonej przez łopaty wirnika 140 m, ponieważ analiza emisji hałasu do Prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Blizno-Blizienko-Książki (rozdział 6.5 Powietrze i klimat akustyczny) została przeprowadzona dla wieży o wysokości 140 m. oraz zmianę mocy turbin wiatrowych z 5MW a 3,5MW zgodnie z wydaną decyzją Wójta z dnia 6 marca 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. Budowa farmy wiatrowej Książki wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Odpowiedź do uwagi nr 1 (I wyłożenie)

AD.1 Uwaga nieuwzględniona. Przytoczone opracowania nie stanowią prawa i nie są uwzględniane w postępowaniach administracyjnych. Obecnie dostępne są również opracowania, analizy lub badania, które udowadniają minimalne oddziaływanie farm wiatrowych przy ich prawidłowej eksploatacji. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w Polsce poziom dopuszczalny hałasu przemysłowego dla zabudowy zagrodowej w porze nocy wynosi 45dB, poziom dopuszczalny dla zabudowy jednorodzinnej w porze nocy wynosi 40 dB. Dla hałasu komunikacyjnego (drogowego) są bardziej liberalne poziomy dopuszczalne – dla najbardziej restrykcyjnego okresu tj. pory nocy jest to 56 dB czyli to ponad 10 decybeli więcej niż w przypadku limitów jaki określone są dla farm wiatrowych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano obszary rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Projekt planu sporządzony został w oparciu o powyższe wytyczne zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto w trakcie sporządzania projektu planu, równocześnie prowadzona była również oddzielnie procedura w zakresie raportu oddziaływania na środowisko dla elektrowni wiatrowych planowanych do realizacji na terenie gminy Książki. W ramach tej dokumentacji wykonane zostały szczegółowe analizy oddziaływania hałasu na tereny chronione i w przypadku gdy pojawiły się podejrzenia odnośnie możliwości wystąpienia przekroczeń

poziomów dopuszczalnych hałasu wprowadzono ograniczenia mocy akustycznej co w znaczący sposób zmniejsza zasięg możliwego oddziaływania inwestycji. W oparciu również o powyższe analizy wprowadzono ustalenia w projekcie planu ograniczające ewentualne oddziaływania planowanej inwestycji.

AD.2 Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 36 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. „Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

Określenie czy nastąpił faktyczny spadek nieruchomości dokonany zostanie przez uprawnionego rzeczoznawcę w momencie zrealizowania założeń przedmiotowego planu miejscowego. W roku 2011 w gminie Kisielice i Gardeja (odległej o ok. 30 km od planowanej inwestycji) przeprowadzono badania pod kątem zmiany cen gruntów po zainstalowaniu turbin wiatrowych. W gminach tych powstało 27 elektrowni wiatrowych, zdecydowana większość respondentów stwierdziła, że po zlokalizowaniu farm wiatrowych na terenie gminy ceny gruntów nie zmieniły wartości (patrz: Raport z badania percepcji zespołu elektrowni wiatrowych oraz oceny jego wpływu na zdrowie i samopoczucie mieszkańców gmin Kisielice oraz Gardeja).

AD.3. Uwaga nieuwzględniona. W uwadze nie przedstawiono w jakim zakresie plany miejscowe naruszają zasadę zrównoważonego rozwoju i zasadę przeczności. Zrównoważony rozwój, zgodnie z definicją określoną w ustawie o ochronie przyrody to: zrównoważony rozwój – rozumie się przez to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. W oparciu o tą definicję przytoczoną również w art. 2. pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowano niniejszy projekt planu miejscowego. Zasada przeczności została również zachowana przede wszystkim poprzez przeprowadzoną procedurę opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, którą nakładają na sporządzającego powyższe dokumenty ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

AD.4 Uwaga nieuwzględniona. Plan miejscowy dopuszcza maksymalnie realizację 5MW elektrowni wiatrowych ale wprowadza również ograniczenia, które muszą tego typu instalacje spełniać. Przy obecnej technologii i ustalonych w planie miejscowym ograniczeniach związanych z zasięgiem strefy ochronnej nie powstaną elektrownie o takiej mocy. Nie mniej plan zakłada iż w przyszłości urządzenia o mocy 5MW spełniające ww. kryteria strefy ochronnej będą mogły funkcjonować na obszarze objętym planem z zastrzeżeniem, że przed dopuszczeniem realizacji takiej inwestycji wymagane jest uzyskanie nowej decyzji środowiskowej dla wyższej planowanej mocy.

AD.5. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym. Granice opracowania planu miejscowego określone zostają przez organ sporządzający niniejszy dokument a następnie zatwierdzone są w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego przez Radę Gminy. Zakres opracowania planu miejscowego wynika ze względu na aktualną potrzebę ustalenia w danej części gminy przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 20 ust 1. plan miejscowy opracowuje nie naruszając ustaleń studium, w którym wyznaczone zostały zgodnie z art.10 ust. 2a pkt 16 obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W związku z powyższym przyjęto taki zakres opracowania planów miejscowych aby wskazać lokalizację planowanej inwestycji wraz ze ww. strefami. Wytyczne większych obszarów wiąże się z większymi kosztami opracowania takich dokumentów, stąd przyjęto najbardziej optymalne granice opracowania planu miejscowego. Zakres ten w pełni również zagwarantuje zachowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie standardów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla znajdującej się w granicach planu terenów z zabudową siedliskową.

AD.6 Uwaga nieuwzględniona. Patrz Ad.1

AD.7 Rysunek planu został sporządzony zgodnie z art. 16 ust 1 tj. na mapach pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na dzień sporządzania niniejszego projektu mpzp.

AD.8. Projekt planu został uzgodniony z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, który w swojej odpowiedzi nie zakwestionował planowanego sposobu zagospodarowania obszaru objętego planu miejscowego.

AD.9. Uwaga nieuwzględniona. Patrz Ad.1. Ponadto w trakcie opracowywania przedmiotowego planu miejscowego organ sporządzający musi przestrzegać obecnie obowiązujących w polskim prawie regulacji odnośnie wymogów stawianych inwestycjom (prawo budowlane, prawo ochrony środowiska i przyrody itp.) a wszystkie te regulacje są w ramach planowanej inwestycji spełnione. Zgodnie z opracowanym raportem oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji i zawartym w nim analizami, odległości pomiędzy budynkami mieszkalnymi a turbinami wiatrowymi przewidzianymi do realizacji w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia z dużą dozą pewności pozwalają, wysnuć wniosek, iż wszelkie wymogi prawne odnośnie lokalizacji przedsięwzięcia zostaną zachowane oraz przy zachowaniu warunków nałożonych na inwestycje przez organy opiniujące i uzgadniające przedmiotowy projekt planu.

AD.10. Uwaga nieuwzględniona. Rozdział 11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego mpzp jest obligatoryjnym elementem prognozy oddziaływania na środowisko wynikającym wprost z zapisu art. 51 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

AD.11. Uwaga nieuwzględniona. W prognozie oddziaływania na środowisko przeanalizowano oddziaływanie trzech elektrowni wiatrowych będących przedmiotem projektu mpzp. Ponadto w rozdziale dotyczącym oddziaływania skumulowanego analizie poddano planowane na etapie koncepcji inne elektrownie wiatrowe znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie elektrowni, które są przedmiotem prognozy. W tym samym punkcie jednoznacznie stwierdzono, że szczegółowe oddziaływanie planowanych elektrowni wiatrowych będzie omówione w toku uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

AD.12. Uwaga nieuwzględniona. Z przeprowadzonych przez analiz akustycznych dla elektrowni wiatrowej o maksymalnej mocy akustycznej 107,5 dB i wysokości wieży 140 m i przedstawionej w raporcie o oddziaływaniu na środowisko dla farmy wiatrowej Książki (przedmiotowa elektrownia stanowi element tej farmy), wynika że w warunkach pracy turbiny zachowane zostaną standardy jakości środowiska w zakresie emisji hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

AD.13. Uwaga nieuwzględniona. W polskim systemie prawnym nie wyznaczono norm w zakresie oddziaływania elektrowni wiatrowych na krajobraz. Ocena oddziaływania na krajobraz ma charakter oceny subiektywnej i do czasu określenia jednoznacznej ilościowej metodyki oceny będzie to element dyskusyjny.

AD.14. Uwaga nieuwzględniona. Do analizy oddziaływań na środowisko planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowej wykorzystano wyniki szczegółowych inwentaryzacji przyrodniczych, analizy emisji hałasu, infradźwięków, promieniowania elektromagnetycznego, efektu stroboskopowego, migotania cienia, rozrzucań lodu osadzającego się na śmigłach i in., które pozwoliły w jednoznaczny sposób zająć stanowisko w kwestii charakteru i skali oddziaływania na środowisko planowanej elektrowni wiatrowej w stosunku do przepisów prawa obowiązujących w Polsce.

AD.15. Uwaga nieuwzględniona. Patrz Ad.2.

AD.16. Uwaga nieuwzględniona. Emisja hałasu od drogi wojewódzkiej nr 543 proceduralnie nie jest związane z przedmiotową prognozą oddziaływania na środowisko i projektem mpzp. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu należy zwrócić się do zarządzającego drogą o wprowadzenie modyfikacji technicznych i/lub organizacyjnych by standardy jakości środowiska na granicy funkcji chronionej zostały dotrzymane. Nie można bowiem oddziaływania skumulowanego farmy wiatrowej oraz drogi wojewódzkiej stawiać na równi. Związane jest to różnymi poziomami dopuszczalnymi hałasu dla poszczególnych źródeł w tym przypadku przemysłowy i drogowy (patrz Ad. 1).

AD.17.

- 1) Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z §7 pkt 4 mpzp dopuszcza się również wycinkę w miejscach służących realizacji inwestycji przewidzianych w niniejszym planie, dotyczy to wszystkich inwestycji określonych w planie miejscowym.
- 2) Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z obowiązującymi przepisami realizacja oczek wodnych o pow. do 30 m² nie wymaga pozwolenia na budowę. Natomiast zapis dotyczący tworzenia nowych zadrzewień dotyczy większych kompleksów. Projekt planu wprowadzając ten zapis zapobiega przed powstawaniem potencjalnych nowych siedlisk zwierząt, dla których elektrownie wiatrowe stanowią barierę w bytowaniu i przemieszczaniu się.

- 3) Uwaga nieuwzględniona. Stawki procentowe określone w projekcie planu są maksymalnymi wartościami ustalonymi zgodnie z rozporządzeniem do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowią jedynie propozycje. Przed przyjęciem planu miejscowego Rada Gminy ustala w drodze głosowania jaka wysokość stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości zostanie naliczona. Również zgodnie z rozstrzygnięciami wojewody kujawsko-pomorskiego oraz sądów administracyjnych nie można w planie miejscowym ustalić stawki procentowej od wzrostu nieruchomości na poziomie 0%.
- 4) Dodanie/poprawienie w § 17 MPZP.
- Uwaga dot. stosowania materiałów w elewacjach budynków – nieuwzględniona,
 - Uwaga uwzględniona.
 - Uwaga częściowo uwzględniona. Plan miejscowy pełni rolę dokumentu umożliwiającego realizację zabudowy w sposób harmonijny, jednym z instrumentów umożliwiający takie działanie jest wprowadzenie jednolitej wysokości zabudowy. Dzięki temu zapobiega się realizacji niepożądanego zabudowy, która może naruszać przepisy dot. ustawy Prawo budowlane jak np. naruszenie prawa własności nieruchomości sąsiednich itp.
Usunięto ustalenie dotyczące ilość kondygnacji. Dopuszczono możliwość realizacji dachów płaskich, dwu i wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowej do 45°.
 - Zapis dotyczący zmiany intensywności zabudowy – nieuwzględniono.
- 5) Dodanie/poprawienie w §18 MZP.
- Zapis o zakazie budowy budynków na stały pobyt ludzi – nie zmieniono - uwaga nieuwzględniona. Teren oznaczony w planie jako teren nie przeznaczony na stały pobyt ludzi stanowi grunty rolne. Przyjęta w planie miejscowym funkcja dla tego terenu nie jest sprzeczna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z tym, iż na etapie składania wniosków nie złożono stosownej uwagi o możliwości realizacji na tym terenie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, przyjęto kryteria dobru funkcji pod kątem planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowej i wynikających z tego tytułu ograniczeń w zabudowie. Ze względu na charakter rolnej obszaru objętego planem, oraz zgodnie z kierunkiem rozwoju tego terenu przewidzianym w studium, nie można było wprowadzić funkcji zabudowy mieszkaniowej.
 - Uwaga dot. stosowania materiałów w elewacjach budynków – nieuwzględniona,
 - Uwaga uwzględniona.
 - Zapis dotyczący zmiany intensywności zabudowy – nieuwzględniona.
- 6) Dodanie/zmiana w § 19 MPZP
- Zapis dot. możliwości rozbudowy/remontu – uwaga częściowo uwzględniona. Dopuszczono możliwość rozbudowy przy uwzględnieniu ustaleń planu dotyczących – zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagosp. terenu dla terenu RM.
 - Uwaga dot. stosowania materiałów w elewacjach budynków – nieuwzględniona,
 - Uwaga częściowo uwzględniona. Plan miejscowy pełni rolę dokumentu umożliwiającego realizację zabudowy w sposób harmonijny, jednym z instrumentów umożliwiający takie działanie jest wprowadzenie jednolitej wysokości zabudowy. Dzięki temu zapobiega się realizacji niepożądanego zabudowy, która może naruszać przepisy dot. ustawy Prawo budowlane jak np. naruszenie prawa własności nieruchomości sąsiednich itp.
Usunięto ustalenie dotyczące ilość kondygnacji. Dopuszczono możliwość realizacji dachów płaskich, dwu i wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowej do 45°.
- 7) Dotyczy zmiany zapisu §22 MPZP dotyczącego terenów 1EW, 2EW, 3EW. Uwaga nieuwzględniona. Patrz Ad. 4.

Treść uwag nr 2, 3, 4, 5 z tabeli (I wyłożenie)

Składam następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania oraz prognozy oddziaływania na środowisko dla obszarów geodezyjnych BLIZNO BLIZINKO KSIĄŻKI.

1. Hałas

Do pomiaru hałasu turbin nie może być stosowana przez firmy wiatrakowe skala dB(A), ale skala dB(Lin) (lub dB(C)), a najlepiej db(G), które uwzględniają hałas pochodzący od dźwięków niskiej częstotliwości, w tym infradźwięków.

Wynika to z następujących prac: - Psycho-acoustic characters of relevance for annoyance of wind turbine noise (Szwecja) K.PERSSON WAYE I E. OHRSTROM Journal of Sound and Vibration (2002) 250(1), str. 65-73.

- Effects of the wind profile at night wind turbine sound (Holandia) G.P. VAN DEN BERG Journal of Sound and Vibration(2004) 277, str. 955-970

- Influence of low frequency noise on health and well-being – raport (Holandia) Martin van den Berg, Ministry of Enviroment, Haugue, Netherlands
- PN-EN 61672-1:2005 Elektroakustyka – Mierniki poziomu dźwięku – Część I: Wymagania,
- PN-ISO 7196:2002, akustyka- Charakterystyka częstotliwości filtru do pomiarów infradźwięków.
Powszechnie stosowana skala dB(A), ignoruje zakres dźwięków niesłyszalnych [15] zatem mogą one być dowolne duże! A powinna być stosowana co najmniej skala dB(Lin) lub dB(G). Widać to na nast. przykładach:
 - Kokpit samolotu 71.1 dB dB(A)83.2 dB(Lin)
 - Pociąg 72.1 dB(A)95.6dB(Lin)Dodatkowo, w nocy hałas powodowany przez wiatraki może być o 15dB wyższy niż w okresie dnia.
- 2. Spadek wartości nieruchomości. Spadek wartości nieruchomości i gruntów przedstawiony został w:
 - uzupełniony bilans zysków i strat związany z użytkowaniem elektrowni wiatrowych w Gminach Bystrzyca Kłodzka i Międzylesie (w Kotlinie Kłodzkiej) opracowanie z dnia 11.02.2001/2/ Autorzy Prof. Dr hab. Inż. Adam Janiak Dr inż. Henryk Wojciechowski
 - opracowaniu tematycznym OT-600 pt. „Energetyka wiatrowa a społeczności lokalne” przygotowane dla Kancelarii Senatu z 2011 r.
 - Royal Institution of Chatered Surveyors IRICS), (2004) Impact of Wind Farms on the Value Property an Agricultural Land.
 - Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) (2007) odeling the imact of wind farms on house prices in the UK.
- 3. Zaproponowane plany miejscowe naruszają zasadę zrównoważonego rozwoju I zasadę przezorności.
- 4. Wnoszę o zmniejszenie przedstawionych w planach miejscowych mocy poszczególnych turbin wiatrowych z 5MW na 3,5 MW zgodnie z wydaną decyzją wójta z dnia 6 marca 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. „Budowa farny wiatrowej Książki wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
- 5. Wprowadza się plany miejscowe, które zgodnie z dyskusją według planisty mają wprowadzić ład porządek w gminie. Takimi planami musiałaby być objęta cała gmina, by mówić o jednolitym sposobie zabudowy. Tymczasem plany dotyczą wyłącznie miejsc związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych i dotyczą wyłącznie nieruchomości związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych i dotyczą wyłącznie nieruchomości zlokalizowanych w jej pobliżu. Nie ma więc mowy historycznym odniesieniu do ładu przestrzennego, ponieważ zaprezentowane plany miejscowe regulują ład przestrzenny wyłącznie w pobliżu planowanych elektrowni wiatrowych.
- 6. Należy podkreślić za wszelką cenę, iż chociaż w Polsce nie ma regulacji co do odległości elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, to należy posiłkować się wszelkimi badaniami, publikacjami, opracowaniami (z całego świata) itd. badającymi wpływ elektrowni wiatrowych na ludzi, czerpać z nich naukę oraz wprowadzać do polskich warunków. Wymagane jest więc branie pod uwagę badań, które w sposób jednoznaczny określają negatywny wpływ elektrowni wiatrowych na środowisko i przed wszystkim na ludzi. Ze względu na istnienie tego typu badań oraz ze względu na istnienie badań, które równolegle sugerują brak oddziaływania na życie ludzkie, należy zachować szczególną ostrożność podczas wprowadzania miejscowych planów, uwzględniających lokalizację inwestycji polegających na budowie elektrowni wiatrowych. Ta ostrożność to przede wszystkim troska o życie ludzi mieszkających w pobliżu elektrowni wiatrowych. Wnoszę więc zgodnie z poprzednimi protestami innych mieszkańców o odsunięciu planowanej inwestycji o co najmniej 2km, i co za tym idzie zmianę miejscowych planów, od zabudowań mieszkalnych a jeżeli nie jest to możliwe o odstąpieniu od ich wprowadzenie w życie.
- 7. Na mapie zaznaczono nie istniejąca w tym miejscu miejscowość Ostrowo.
- 8. Lokalizacja elektrowni wiatrowych znacznie ogranicza możliwości lądowania pogotowia lotniczego w przypadku wystąpienia wypadku. Ze względu na duże rozmiary planowanych elektrowni wiatrowych jednostka ratownicza tego typu nie będzie miała możliwości na lądowaniu i udzieleniu niezbędnej pomocy.
- 9. Należy uwzględnić protesty mieszkańców co do planowanej inwestycji:
 - lista protestacyjna z 12.04.2014 r.,
 - lista protestacyjna z 25.05.2015 r.,
 - zebranie wiejskie z 23.07.2015 r., podczas którego mieszkańcy opowiedzieli się, w głosowaniu przeciwko lokalizacji elektrowni wiatrowych w Gminie Książki.Istotne w protestach mieszkańców jest fakt, iż nie opowiadali się przeciwko OZE w tym wypadku elektrowni wiatrowych ale protestowali odnośnie ich zbyt bliskiej lokalizacji od zabudowań mieszkalnych. Zgodnie z wolą protestujących mieszkańców należałoby przychylić się do ich wniosków i odsunąć planowaną inwestycję na odległość 2 km od ich domów. Przedstawione plany miejscowe nie mogą więc wejść w życie ze względu na poważne zagrożenie jakie mogą powodować dla zdrowia mieszkańców.

10. Wejście w życie miejscowych planów spowoduje narażenie mieszkańców na mający negatywny wpływ na życie efekt migotania cienia. Nie chcę stać się więźniem we własnym domu i zamykać w nim by uciec od nieprzyjemnego zjawiska jakim jest migotanie cienia.

11. Odnośnie prognoz oddziaływania na środowisko rozdz. 11 PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTAWIONEGO PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, zastanawiające jest odniesienie do przyszłych ustaleń zawartych w raporcie i decyzji środowiskowej, które już zostały opracowane. Pozostawia to wrażenie iż plany miejscowe i oddziaływanie elektrowni wiatrowych zostało przygotowane przed decyzją i przed opracowaniem raportu, co podważa wszelkie zawarte w nim informacje tj. w planie miejscowym, biorąc pod uwagę wcześniejsze uwagi powyższe uwagi.

12. Odnośnie prognoz oddziaływania na środowisko pkt 6.5 Powietrze i klimat akustyczny. Powyższy punkt zawiera błędy odnośnie ilości elektrowni wiatrowych planowanych na terenie gminy Książki, Dębowa Łąka, Wąbrzeźno i Radzyń Chełmiński. Na terenie gminy Książki nie ma obecnie 7 elektrowni wiatrowych a planowana ilość elektrowni wiatrowych, które mają powstać to 12 elektrowni. Natomiast biorąc pod uwagę gminę Radzyń Chełmiński, gdzie istnieje obecnie kilkadziesiąt elektrowni wiatrowych i kilkadziesiąt jeszcze powstanie, zdecydowanie podważa wiarygodność prognoz oddziaływania na środowisko.

13. Odnośnie prognoz oddziaływania na środowisko pkt 6.5 Powietrze i klimat akustyczny. Ograniczeniem prze ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu nie może stanowić linia określająca granicę ewentualnych uciążliwości związanych z hałasem. Zgodnie bowiem z prognoza oddziaływania elektrownie wiatrowe umiejscowione będą w odległości 450 m od zabudowań mieszkalnych a duża część nieruchomości mieszkalnych będzie zlokalizowana w odległości 600 m od elektrowni wiatrowych. Biorąc pod uwagę postanowienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 30.06.2014 r. znaczna część uciążliwości hałasowania będzie mieć mieścić się w promieniu 500-600 m od zabudowań mieszkalnych. Zgodnie z powyższym linia nie ma najmniejszego sensu. Co najgorsze takie podejście i taka analiza skazują mieszkańców gminy na życie w hałasie ponadnormatywnym. Jest to oczywiście w sprzeczności do zadań jakie zostały powierzone gminie tj. dbanie o zdrowie mieszkańców gminy. Zgodnie z wyż. Wym. postanowieniem Regionalnego dyrektora Ochrony Środowiska wskazuje „za słuszną lokalizację elektrowni wiatrowych w większej odległości, w stosunku do zabudowy mieszkaniowej” niż wskazana przez inwestora, co pozwoli zachować standardy konstytucyjne określone w art. 5 i art. 68 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483 ze zm.)

14. Odnośnie prognoz oddziaływania na środowisko pkt 6.6 Krajobraz. W prognozie oddziaływania na środowisko określone zostały strefy oddziaływania na środowisko. Pierwsza strefa mieszcząca się w odległości 2km od zabudowań mieszkalnych została opisana jako „element dominujący w krajobrazie. Obrótowy ruch wirnika jest wyraźnie widoczny i dostrzegany przez człowieka”. Biorąc pod uwagę iż wiele zabudowań mieszkalnych jest zlokalizowana znacznie bliżej tj. w odległości około 600 m od elektrowni wiatrowych, będzie to znaczna uciążliwość dla mieszkańców przez najbliższe około 30 lat.

15. Odnośnie prognoz oddziaływania na środowisko pkt 6.6 Krajobraz. Zupełną niedorzecznością jest lokalizowanie elektrowni wiatrowych w miejscowościach, które nie zgadzają się z ich lokalizacją. Jest to naruszenie praw mieszkańców oraz znacznie ogranicza ich komfort życia i naraża na utratę zdrowia. Dodatkowo co widać na przykładzie miejscowości Blizno wprowadza liczne konflikty społeczne i powoduje negatywne postrzeganie podobnych inwestycji w przyszłości, które byłyby prawidłowo zlokalizowane. Dlatego w przypadku miejscowości, w których mieszkańcy nie zgadzają się z lokalizacją turbin wiatrowych a zatem również nie zgadzają się z propozycją miejscowych planów miejscowych, nie powinno się narzucać propozycji zawartych w planie miejscowym a tym bardziej sugerować różnorodne podejście do oceny na zmiany w krajobrazie. Ocena wielu mieszkańców wsi Blizno ale i mieszkańców gminy jest negatywna w stosunku do planowanej inwestycji również w odniesieniu na wpływ na krajobraz.

16. Odnośnie prognoz oddziaływania na środowisko pkt 6.10 Oddziaływanie na ludzi. Prognoza nie przewiduje negatywnej emisji hałasu na życie ludzi, tymczasem wielokrotnie, zarówno na etapie postępowania środowiskowego jak i wprowadzenia zmian do studium w Gminie Książki, protestująca część mieszkańców wskazywała na błędy w obliczeniach hałasu, infradźwięków, odrywających się fragmentów lodu i fragmentów turbin wiatrowych oraz efekt migotania cienia a dotyczących wpływowi powyższych czynników na życie mieszkańców. Najbardziej kuriozalne jest stwierdzenie że „efekt migotania cienia można rozpatrywać wyłącznie w aspekcie subiektywnych reakcji psychicznych.” Prowadzi to więc do stwierdzenia, że osoby podatne na tego typu oddziaływanie będą doświadczały ogromnego dyskomfortu podczas korzystania ze swych nieruchomości na dotychczasowych warunkach a w wielu przypadkach może prowadzić również do wysiedlenia ze względu na niemożliwe dalsze funkcjonowanie w pobliżu elektrowni wiatrowych.

17. Odnośnie prognoz oddziaływania na środowisko pkt 6.11 dobra materialne. Ciekawostką jest na podstawie jakich badań uznano, iż ustalenia planu, biorąc pod uwagę uwzględnienie w nim elektrowni wiatrowych nie wpłynie na wartość nieruchomości. Proszę zwrócić tutaj uwagę na pkt 2 niniejszego pisma by zrozumieć iż proponowane rozwiązania planu miejscowego będą miały wpływ na zaniżanie wartości nieruchomości.

18. Odnośnie prognoz oddziaływania na środowisko pkt 6.12. Ocena oddziaływania – synteza. Cała synteza punktu 6 jest niewłaściwa. Nie bierze pod uwagę problemów powyżej zawartych, które w całości podważają zapisy całej syntezy.

19. Odnośnie prognoz oddziaływania na środowisko pkt 3 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU. Jako protestujący mieszkaniec miejscowości Blizno, protestuję przeciwko zwiększeniu zagrożenia związanego z emisją hałasu w miejscowości Blizno, której część mieszkańców i tak odczuwa skutki usytuowania w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 543. Należy zaznaczyć przy tym, iż powoła z planowanych turbin wiatrowych w gminie Książki zlokalizowanych będzie właśnie w protestującej miejscowości Blizno.

20. § 13 pkt 1 Zgłaszam swój sprzeciw odnośnie ograniczeń wynikających z planu miejscowego w zwianych z rozbudową i przeznaczeniem nieruchomości znajdujących się w jego granicach.

21. §14 pkt 9 lit. c Na nieruchomościach objętych planem miejscowym nie będzie można wybudować infrastruktury polegającej na budowie małych i mikro instalacji odnawialnych źródeł energii.

22. §14 pkt 10 – brak uwzględnienia dla kominków, pieców kominkowych oraz wszelkiego rodzaju potocznie nazywanych „kóz” jako samodzielnego źródła ogrzewania budynków.

23. Wnoszę o zmianę określonych stawek procentowych dla wszystkich rozróżnionych terenów na wartość 0,1 % od wzrostu wartości nieruchomości.

24. R § 17 ust 2 pkt – Nie zgadzam się z ograniczeniem możliwości doboru materiałów i kolorystyki pokrycia dachów. Zdecydowanie ogranicza to moją wolność. Dlatego wnoszę o zamianę zapisów, który w dowolny sposób pozwoli mi na dobór materiałów oraz dowolnej naturalnej kolorystyki.

25. § 17 ust 5 pkt 1 – Wnoszę o umożliwienie większej zabudowy mieszkaniowej i bez rozgraniczenia na ilość kondygnacji. Wnoszę również o umożliwienie budowy dachów płaskich, dwu i wielospadowych.

26. § 17 ust 5 pkt 2 – Wnoszę o zwiększenie możliwości budowy większej zabudowy do 18 m.

27. § 18 ust. pkt2 – Nie zgadzam się z ograniczeniem możliwości rozwoju swojej nieruchomości. Chcę nadal posiadać możliwości samodzielnego podejmowania decyzji odnośnie zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

28. § 18 ust. 2 pkt 4 Nie zgadzam się z ograniczeniem możliwości doboru materiałów i kolorystyki pokrycia dachów. Zdecydowanie ogranicza to moją wolność. Dlatego wnoszę o zamianę zapisów, który w dowolny sposób pozwoli mi na dobór materiałów oraz dowolnej naturalnej kolorystyki.

29. § 18 ust. 2 pkt 5 Wnoszę o umożliwienie większej zabudowy mieszkaniowej i bez rozgraniczenia na ilość kondygnacji. Wnoszę również o umożliwienie budowy dachów płaskich, dwu i wielospadowych.

30. § 19 ust 4 pkt 1 Wnoszę o umożliwienie większej zabudowy mieszkaniowej i bez rozgraniczenia na ilość kondygnacji. Wnoszę również o umożliwienie budowy dachów płaskich, dwu i wielospadowych.

31. § 19 ust 4 pkt 2 Wnoszę o zwiększenie dopuszczalnej zabudowy garażowej, gospodarczej i inwentarskiej.

32. § 21 ust. 4 pkt1 Wnoszę o zmniejszenie w planach miejscowych mocy poszczególnych turbin wiatrowych z 5MW na 3,5MW zgodnie z wydaną decyzją wójta z dnia 6 marca 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy wiatrowej Książki wraz z infrastrukturą towarzyszącą.”

33. W planie miejscowym nie uwzględniono możliwości przeznaczenia poszczególnych terenów na usługi o charakterze turystycznym, hotelarskim, agroturystycznym.

Odpowiedź do uwag nr 2, 3, 4, 5 z tabeli (I wyłożenie)

AD.1 Uwaga nieuwzględniona. Przytoczone opracowania nie stanowią prawa i nie są uwzględniane w postępowaniach administracyjnych. Obecnie dostępne są również opracowania, analizy lub badania, które udowadniają minimalne oddziaływanie farm wiatrowych przy ich prawidłowej eksploatacji. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w Polsce poziom dopuszczalny hałasu przemysłowego dla zabudowy zagrodowej w porze nocy wynosi 45dB, poziom dopuszczalny dla zabudowy jednorodzinnej w porze noży wynosi 40 dB. Dla hałasu komunikacyjnego (drogowego) są bardziej liberalne poziomy dopuszczalne – dla najbardziej restrykcyjnego okresu tj. pory nocy jest to 56 dB czyli to ponad 10 decybeli więcej niż w przypadku limitów jaki określone są dla farm wiatrowych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano obszary rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Projekt planu sporządzony został w oparciu o powyższe wytyczne

zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto w trakcie sporządzania projektu planu, równocześnie prowadzona była również oddzielnie procedura w zakresie raportu oddziaływania na środowisko dla elektrowni wiatrowych planowanych do realizacji na terenie gminy Książki. W ramach tej dokumentacji wykonane zostały szczegółowe analizy oddziaływania hałasu na tereny chronione i w przypadku gdy pojawiły się podejrzenia odnośnie możliwości wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych hałasu wprowadzono ograniczenia mocy akustycznej co w znaczący sposób zmniejsza zasięg możliwego oddziaływania inwestycji. W oparciu również o powyższe analizy wprowadzono ustalenia w projekcie planu ograniczające ewentualne oddziaływania planowanej inwestycji.

AD.2 Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 36 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. „Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

Określenie czy nastąpił faktyczny spadek nieruchomości dokonany zostanie przez uprawnionego rzeczoznawcę w momencie zrealizowania założeń przedmiotowego planu miejscowego. W roku 2011 w gminie Kisielice i Gardeja (odległej o ok. 30 km od planowanej inwestycji) przeprowadzono badania pod kątem zmiany cen gruntów po zainstalowaniu turbin wiatrowych. W gminach tych powstało 27 elektrowni wiatrowych, zdecydowana większość respondentów stwierdziła, że po zlokalizowaniu farm wiatrowych na terenie gminy ceny gruntów nie zmieniły wartości (patrz: Raport z badania percepcji zespołu elektrowni wiatrowych oraz oceny jego wpływu na zdrowie i samopoczucie mieszkańców gmin Kisielice oraz Gardeja).

AD.3. Uwaga nieuwzględniona. W uwadze nie przedstawiono w jakim zakresie plany miejscowe naruszają zasadę zrównoważonego rozwoju i zasadę przeczności. Zrównoważony rozwój, zgodnie z definicją określoną w ustawie o ochronie przyrody to: zrównoważony rozwój – rozumie się przez to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. W oparciu o tą definicję przytoczoną również w art. 2. pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowano niniejszy projekt planu miejscowego. Zasada przeczności została również zachowana przede wszystkim poprzez przeprowadzoną procedurę opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, którą nakładają na sporządzającego powyższe dokumenty ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

AD.4 Uwaga nieuwzględniona. Plan miejscowy dopuszcza maksymalnie realizację 5MW elektrowni wiatrowych ale wprowadza również ograniczenia, które muszą tego typu instalacje spełniać. Przy obecnej technologii i ustalonych w planie miejscowym ograniczeniach związanych z zasięgiem strefy ochronnej nie powstaną elektrownie o takiej mocy. Nie mniej plan zakłada iż w przyszłości urządzenia o mocy 5MW spełniające ww. kryteria strefy ochronnej będą mogły funkcjonować na obszarze objętym planem z zastrzeżeniem, że przed dopuszczeniem realizacji takiej inwestycji wymagane jest uzyskanie nowej decyzji środowiskowej dla wyższej planowanej mocy.

AD.5. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym. Granice opracowania planu miejscowego określone zostają przez organ sporządzający niniejszy dokument a następnie zatwierdzone są w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego przez Radę Gminy. Zakres opracowania planu miejscowego wynika ze względu na aktualną potrzebę ustalenia w danej części gminy przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 20 ust 1. plan miejscowy opracowuje nie naruszając ustaleń studium, w którym wyznaczone zostały zgodnie z art.10 ust. 2a pkt 16 obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW a także ich strefy ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W związku z powyższym przyjęto taki zakres opracowania planów miejscowych aby wskazać lokalizację

planowanej inwestycji wraz ze ww. strefami. Wytyczne większych obszarów wiąże się z większymi kosztami opracowania takich dokumentów, stąd przyjęto najbardziej optymalne granice opracowania planu miejscowego. Zakres ten w pełni również zagwarantuje zachowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie standardów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla znajdującej się w granicach planu terenów z zabudową siedliskową.

AD.6 Uwaga nieuwzględniona. Patrz Ad.1

AD.7 Na rysunku planu brak jest oznaczenia wskazanego w uwadze.

AD.8 Projekt planu został uzgodniony z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, który w swojej odpowiedzi nie zakwestionował planowanego sposobu zagospodarowania obszaru objętego planu miejscowego.

AD.9 Uwaga nieuwzględniona. Patrz Ad.1. Ponadto w trakcie opracowywania przedmiotowego planu miejscowego organ sporządzający musi przestrzegać obecnie obowiązujących w polskim prawie regulacji odnośnie wymogów stawianych inwestycjom (prawo budowlane, prawo ochrony środowiska i przyrody itp.) a wszystkie te regulacje są w ramach planowanej inwestycji spełnione. Zgodnie z opracowanym raportem oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji i zawartym w nim analizami, odległości pomiędzy budynkami mieszkalnymi a turbinami wiatrowymi przewidzianymi do realizacji w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia z dużą dozą pewności pozwalają, wysnuć wniosek, iż wszelkie wymogi prawne odnośnie lokalizacji przedsięwzięcia zostaną zachowane oraz przy zachowaniu warunków nałożonych na inwestycje przez organy opiniujące i uzgadniające przedmiotowy projekt planu.

AD.10 Uwaga nieuwzględniona. W przypadku efektu migotania cienia brak jest regulacji prawnych a co za tym idzie poziomów dopuszczalnych w zakresie oddziaływania tego zjawiska. Mimo to w opracowywanym raporcie oceny oddziaływania środowisko dla planowanej inwestycji przeprowadzono analizy zjawiska wystąpienia efektu migotania cienia. W efekcie czego zostało narzucone szereg obostrzeń w funkcjonowaniu części turbin tak ograniczyć uciążliwości. W przypadku stwierdzenia uciążliwości wywołanych efektem migotania cienia, praca turbin powinna być ograniczona, w oparciu o wyniki przeprowadzonych ww. analiz.

AD.11 Uwaga nieuwzględniona. Rozdział 11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego mpzp jest obligatoryjnym elementem prognozy oddziaływania na środowisko wynikającym wprost z zapisu art. 51 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

AD.12 Uwaga nieuwzględniona. W prognozie oddziaływania na środowisko przeanalizowano oddziaływanie trzech elektrowni wiatrowych będących przedmiotem projektu mpzp. Ponadto w rozdziale dotyczącym oddziaływania skumulowanego analizie poddano planowane na etapie koncepcji inne elektrownie wiatrowe znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie elektrowni, które są przedmiotem prognozy. W tym samym punkcie jednoznacznie stwierdzono, że szczegółowe oddziaływanie planowanych elektrowni wiatrowych będzie omówione w toku uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

AD.13 Z przeprowadzonych przez analiz akustycznych dla elektrowni wiatrowej o maksymalnej mocy akustycznej 107,5 dB i wysokości wieży 140 m i przedstawionej w raporcie o oddziaływaniu na środowisko dla farmy wiatrowej Książki (przedmiotowa elektrownia stanowi element tej farmy), wynika że w warunkach pracy turbiny zachowane zostaną standardy jakości środowiska w zakresie emisji hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

AD.14 Uwaga nieuwzględniona. W polskim systemie prawnym nie wyznaczono norm w zakresie oddziaływania elektrowni wiatrowych na krajobraz. Ocena oddziaływania na krajobraz ma charakter oceny subiektywnej i do czasu określenia jednoznacznej ilościowej metodyki oceny będzie to element dyskusyjny.

AD.15 Patrz Ad. 14

AD.16 Do analizy oddziaływań na środowisko planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowej wykorzystano wyniki szczegółowych inwentaryzacji przyrodniczych, analizy emisji hałasu, infradźwięków, promieniowania elektromagnetycznego, efektu stroboskopowego, migotania cienia, rozrzucania lodu osadzającego się na śmigłach i in., które pozwoliły w jednoznaczny sposób zająć stanowisko w kwestii charakteru i skali oddziaływania na środowisko planowanej elektrowni wiatrowej w stosunku do przepisów prawa obowiązujących w Polsce.

AD.17 Patrz Ad. 2.

AD.18 W związku z tym, że prognoza oddziaływania na środowisko ma charakter prognostyczny, hipotetyczny, nie można mówić o jej niewłaściwym przygotowaniu. W syntezie rozdziału 6 prognozy w macierzy oddziaływań (tab. 93) wskazano jakie oddziaływania mogą wystąpić oraz jaki charakter prawdopodobnie będą miały (pozytywny, negatywny).

AD.19 Emisja hałasu od drogi wojewódzkiej nr 543 proceduralnie nie jest związane z przedmiotową prognozą oddziaływania na środowisko i projektem mpzp. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu należy zwrócić się do zarządzającego drogą o wprowadzenie modyfikacji technicznych i/lub organizacyjnych by standardy jakości środowiska na granicy funkcji chronionej zostały dotrzymane. Nie można bowiem oddziaływania skumulowanego farmy wiatrowej oraz drogi wojewódzkiej stawiać na równi. Związane jest to różnymi poziomami dopuszczalnymi hałasu dla poszczególnych źródeł w tym przypadku przemysłowy i drogowy (patrz Ad. 1).

AD.20 Ograniczenia zaproponowane w § 13 pkt 1 wynikają ze projektowanego sposobu zagospodarowania tego terenu oraz ze względu na zachowanie bezpiecznych odległości od istniejących linii elektroenergetycznych a także planowanych elektrowni wiatrowych.

Ad 21. Uwagę uwzględniono.

AD.22. Uwagę uwzględniono.

AD.23. Uwagi nie uwzględniono. Stawki procentowe określone w projekcie planu są maksymalnymi wartościami ustalonymi zgodnie z rozporządzeniem do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowią jedynie propozycje. Przed przyjęciem planu miejscowego Rada Gminy ustala w drodze głosowania decyzję jaką stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości zostanie naliczona.

AD.24. Uwaga uwzględniona.

Ad 25. Uwaga uwzględniona.

AD.26. Uwaga nieuwzględniona. Plan miejscowy pełni rolę dokumentu umożliwiającego realizację zabudowy w sposób harmonijny, jednym z instrumentów umożliwiający takie działanie jest wprowadzenie jednolitej wysokości zabudowy. Dzięki temu zapobiega się realizacji niepożądanego zabudowy, która może naruszać przepisy dot. ustawy Prawa budowlane jak np. naruszenie prawa własności nieruchomości sąsiednich itp.

AD.27. Uwaga nieuwzględniona. Teren oznaczony w planie jako teren nie przeznaczony na stały pobyt ludzi stanowi grunty rolne. Przyjęta w planie miejscowym funkcja dla tego terenu nie jest sprzeczna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z tym, iż na etapie składania wniosków nie złożono stosownej uwagi o możliwości realizacji na tym terenie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, przyjęto kryteria dobru funkcji pod kątem planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowej i wynikających z tego tytułu ograniczeń w zabudowie. Ze względu na charakter rolnych obszaru objętego planem, oraz zgodnie z kierunkiem rozwoju tego terenu przewidzianym w studium, nie można było wprowadzić funkcji zabudowy mieszkaniowej.

AD.28. Uwaga uwzględniona.

AD.29. Uwaga uwzględniona.

Ad 30. Uwaga uwzględniona.

AD.31. Uwaga nieuwzględniona. Plan miejscowy pełni rolę dokumentu umożliwiającego realizację zabudowy w sposób harmonijny, jednym z instrumentów umożliwiający takie działanie jest wprowadzenie jednolitej wysokości zabudowy. Dzięki temu zapobiega się realizacji niepożądanego zabudowy, która może naruszać przepisy dot. ustawy Prawa budowlane jak np. naruszenie prawa własności nieruchomości sąsiednich, itp.

Ad 32. Patrz Ad. 4

Ad 33. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z procedurą planu miejscowego tj. art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu planu można było złożyć wnioski, które określałyby na jakich nieruchomościach objętych planem miejscowym planowana jest realizacja inwestycji z zakresu agroturystyki, hotelarstwa czy też innych usług. W związku z tym plan miejscowy wyznacza funkcje podstawową dla tego terenu w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego co jest wymagane zgodnie z art. 15 ust 1. ustawy.

Treść uwagi nr 6 z tabeli (I wyłożenie)

Na mocy Ustawy z dnia 20 lutego 2009 r. o funduszu sołeckim, sołectwo, jako najmniejsza jednostka pomocnicza gminy ma prawo do efektywnego zaspokojenia swoich potrzeb na poziomie lokalnym. Jako instrument do rozwoju, ww. Ustawa przewiduje ustalenie budżetów sołeckich.

Jako mieszkańcy miejscowości Blizno oraz przedstawiciele stowarzyszenia działającego na rzecz rozwoju gminy, uważamy, że obecny fundusz sołecki wsi Blizno nie pozwala nam na realizację naszych potrzeb. Jedyną realną szansą na poprawę jakości życia stanowi wzmocnienie budżetu sołectwa. Jednym z zadań gminy jest pozyskanie interesów prywatnych i dzięki temu wzmocnienie budżetu gminy, a tym samym wsparcie rozwoju naszych miejscowości. Realną szansę na poprawę jakości życia upatrujemy w budowie farmy wiatrowej Książki, której część projektowana jest także w obrębie Blizno. Niestety niektórzy mieszkańcy pragną całkowitego zakazu budowy turbin wiatrowych w Bliźnie, co uważamy za nieprzemyślane i nieuzasadnione.

Rozwiązanie to, które prowadzi do zahamowania całej inwestycji, jest krótkowzroczne i w perspektywie długoterminowej przyniesienie nam duże straty,

Szanowny Panie Wójcie, mając na uwadze powyższe, wnioskujemy o podjęcie starań, które doprowadzą do jak najszybciej realizacji przedsięwzięcia. Jednocześnie z uwagi na fakt, że cztery turbiny znajdują się w naszej miejscowości, wnioskujemy, aby w przyszłości 10% przychodu jakie będą generowały w gminie turbiny położone w sołectwie Blizno było przekazane na fundusz sołecki.

Prosimy pozytywne rozpatrzenie wniosku i podjęcie działań na rzecz rozwoju inwestycji.

Odpowiedź do uwagi nr 6 z tabeli (I wyłożenie)

Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej przeznaczenia części dochodów wynikających z realizacji farmy wiatrowej. Tego rodzaju ustalenia nie określa się w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w odrębnej uchwale Rady Gminy dotyczącej budżetu gmin.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Książki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi BLIZNO BLIZIENKO KSIĄŻKI

WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH - II wyłożenie do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Książki rozstrzyga, co następuje:

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 30 października 2015 r. do 26 listopada 2015 r. Uwagi można było składać do dnia 14 grudnia 2015 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Książki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Książki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	14.12.2015 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania planu miejscowego Działki ewidencyjne: 33/1 (obręb ewidencyjny Blizienko), 202/3, 203 i 204/2 (obręb ewidencyjny Blizno)	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDD –teren publicznych dróg dojazdowych; KKDW – tereny dróg wewnętrznych.		x			Treść uwagi poniżej tabeli.
2	14.12.2015 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania planu	R – tereny rolnicze;		x			Treść uwagi poniżej tabeli.

				miejscowego Działki ewidencyjne nr: 182/3, 183/1	R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczn a stacja transformatorowa GPO KDD -teren publicznych dróg dojazdowych; KKDW – tereny dróg wewnętrznych.					
3	14.12.2015 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania planu miejscowego Działki ewidencyjne nr: 135/2, 136/7, 137/2, 110/4, 110/1, 108/3	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczn a stacja transformatorowa GPO KDD -teren	x				Treść uwagi poniżej tabeli.

					publicznych dróg dojazdowych; KKDW – tereny dróg wewnętrznych.					
4	14.12.2015 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania planu miejscowego Działki ewidencyjne nr: 131/1	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDD –teren publicznych dróg dojazdowych; KKDW – tereny dróg wewnętrznych.	x				Treść uwagi poniżej tabeli.
5	14.12.2015 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania planu miejscowego Działki ewidencyjne nr: 96/1	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny	x				Treść uwagi poniżej tabeli.

					infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDD –teren publicznych dróg dojazdowych; KKDW – tereny dróg wewnętrznych.					
6	14.12.2015 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania planu miejscowego Działki ewidencyjne nr: 33, 93/9	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDD –teren publicznych dróg dojazdowych; KKDW – tereny dróg wewnętrznych.	x				Treść uwagi poniżej tabeli.
7	14.12.2015 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania planu miejscowego Działki ewidencyjne nr: 200/1	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej;	x				Treść uwagi poniżej tabeli.

					WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDD – teren publicznych dróg dojazdowych; KKDW – tereny dróg wewnętrznych.					
8	14.12.2015 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania planu miejscowego Działki ewidencyjne nr: 176/6	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM – tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPO KDD – teren publicznych dróg dojazdowych; KKDW – tereny dróg wewnętrznych.	x				Treść uwagi poniżej tabeli.
9	14.12.2015 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania planu miejscowego	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny	x				Treść uwagi poniżej tabeli.

				Działki ewidencyjne nr: 93/10, 93/2, 93/7	rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczn a stacja transformatorowa GPO KDD –teren publicznych dróg dojazdowych; KKDW – tereny dróg wewnętrznych.					
10	14.12.2015 r.	Osoba prawna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania planu miejscowego	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczn a stacja transformatorowa GPO KDD –teren publicznych dróg	x				Treść uwagi poniżej tabeli.

					dojazdowych; KKDW – tereny dróg wewnętrznych.					
11	14.12.2015 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania planu miejscowego Działki ewidencyjne nr: 36/4, 59/2	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczn a stacja transformatorowa GPO KDD –teren publicznych dróg dojazdowych; KKDW – tereny dróg wewnętrznych.	x				Treść uwagi poniżej tabeli.
12	14.12.2015 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania planu miejscowego Działki ewidencyjne nr: 130/1, 123/1	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury	x				Treść uwagi poniżej tabeli.

					technicznej – elektroenergetyczn a stacja transformatorowa GPO KDD –teren publicznych dróg dojazdowych; KKDW – tereny dróg wewnętrznych.					
13	14.12.2015 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania planu miejscowego Działki ewidencyjne nr: 45/3	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczn a stacja transformatorowa GPO KDD –teren publicznych dróg dojazdowych; KKDW – tereny dróg wewnętrznych.	x				Treść uwagi poniżej tabeli.
14	14.12.2015 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania planu miejscowego Działki ewidencyjne nr: 102/5	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód	x				Treść uwagi poniżej tabeli.

					powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczn a stacja transformatorowa GPO KDD –teren publicznych dróg dojazdowych; KKDW – tereny dróg wewnętrznych.					
15	14.12.2015 r	Osoba prawna	Treść uwagi poniżej tabeli.	Obszar opracowania planu miejscowego Łopatki (działki ewidencyjne nr 468 -) Książki,(działki ewidencyjne nr 9/7-) Książki (działki ewidencyjne nr 1041, 1102/4, 1034/6, 1041)	R – tereny rolnicze; R/Z – tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; RM –tereny zabudowy zagrodowej; WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; EW – teren elektrowni wiatrowej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczn a stacja transformatorowa GPO KDD –teren publicznych dróg dojazdowych; KKDW – tereny dróg wewnętrznych.	x				Treść uwagi poniżej tabeli..

Treść uwagi nr 1 z tabeli (II wyłożenie)

Na podstawie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 29 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jako właściciel dzieł ewidencyjnych: 33/1 (obręb ewidencyjny Blizienko), 202/3, 203 i 204/2 (obręb ewidencyjny Blizno), składam następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko dla terenu położonego we wsi BLIZNO-BLIZIENKO-KSIĄŻKI:

1. Hałas

Zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) „Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez:

1) utrzymanie hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie [...]”. Najlepszym etapem do zastosowania tej ochrony jest zatem tworzenie dokumentów planistycznych.

Przyjęte założenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczają się jedynie do zachowania norm wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomu hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., 1.1.2 j.t.).

Ustawodawca wyznaczając standardy akustyczne dla poszczególnych terenów w ww. akcie wykonawczym, brał pod uwagę właściwości funkcjonalne poszczególnych terenów, w tym zabudowy zagrodowej. Odczuwanie uciążliwości oddziaływania hałasu dla wszystkich ludzi nie jest determinowane miejscem, w którym się znajdują, lecz co do zasady, biorąc pod wzgląd ogół populacji, jest odbierane jednakowo. Przedmiotowa uciążliwość będzie miała charakter ciągłej ekspozycji hałasu. Warto w tym miejscu przypomnieć, iż Światowa Organizacja Zdrowia zaleca dla terenów mieszkalnych w porze nocnej maksymalny poziom ciśnienia akustycznego 40 dB, co w przedmiotowym przypadku powinno prewencyjnie dotyczyć także zabudowy zagrodowej.

2. Infradźwięki

Kolejną konfliktogenną materią związaną z elektrowniami wiatrowymi są infradźwięki. Kwestia dotycząca infradźwięków, których źródłem są elektrownie wiatrowe, została poruszona m.in. w publikacji wydanej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pt.: „Wytyczne w zakresie prognozowania oddziaływań na środowisko farm wiatrowych”. Kwestia oddziaływania infradźwięków jest przedmiotem ciągłych analiz i wiedza w tym zakresie jest sukcesywnie uaktualniana. Wiele publikacji i badań wskazuje jednak na znaczną szkodliwość tego zjawiska na zdrowie ludzi i zwierząt. Zostawiając rozstrzygnięcie wyżej opisanego problemu naukowcom, należy zaznaczyć, iż zgodnie art. 6.2 ustawy Prawo ochrony środowiska: „Kto podejmuje działalność, której negatywne oddziaływanie na środowisko nie jest jeszcze w pełni rozpoznane, jest obowiązany, kierując się przezornością, podjąć wszelkie możliwe środki zapobiegawcze.”

3. Odległość od zabudowy mieszkaniowej

Jednym z możliwych środków planistycznych jest jak najdalsze odsunięcie planowanych obiektów energetyki wiatrowej od zabudowy lub zmniejszenie mocy nominalnej turbin. Wynika to z art. 71 ustawy cyt. ustawy Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z ust.2 pkt 2 tego przepisu, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w szczególności ustala się między innymi warunki realizacji przedsięwzięć, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska. Ochrona ta w myśl art 3 pkt 11 tegoż aktu prawnego, to również przeciwdziałanie, unikanie i zapobieganie powstaniu negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi. Departament Zdrowia Publicznego Ministerstwa Zdrowia w piśmie z dnia 27.02 2012 r. (MZ-ZP-Ś-078-21233/EM/12) zaleca lokalizowanie „elektrowni wiatrowych” w odległości 2 - 4 km od zabudowy mieszkalnej. W publikacji pt. „Odnawialne źródła energii - zasoby i możliwości wykorzystania na terenie województwa kujawsko-pomorskiego”, sporządzonej przez Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, na polecenie Marszałka województwa kujawsko-pomorskiego (pismo nr PSG.III.0725-14/2009), zawarto zalecenia dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych. Zgodnie z tym opracowaniem przy lokalizacji elektrowni wiatrowych zalecana jest sfera buforowa co najmniej 1000 m od budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego. Autorzy ww. dokumentu wskazują przy tym, że „lokalizacja elektrowni wiatrowej w danym miejscu nie wpływa tylko na obszar bezpośredniego jej posadowienia czy nawet najbliższego otoczenia, ale ma wpływ na znacznie większy obszar, np. elektrownia wiatrowa o wysokości 100 m oddziałuje w istotny sposób na krajobraz nawet z odległości ok. 3 km”. Tymczasem w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi BLIZNO-BLIZIENKO-KSIĄŻKI maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej wynosi 210m a najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok 450 m. Wyżej wymienione zalecenia odnośnie odległości od zabudowy mieszkaniowej

z opracowania pt. Województwo Kujawsko-Pomorskie Zasoby i Możliwości Wykorzystania Odnawialnych Źródeł Energii - Obszary Ograniczenia Rozwoju Odnawialnych Źródeł Energii", zostały zapisane w dokumencie „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Książki na lata 2015-2020”, przyjętym przez Radę Gminy w Książkach Uchwałą nr XI/57/15 z 10.11.2015 r. Akt ten jest dokumentem strategicznym, który wyznacza kierunki rozwoju gospodarki niskoemisyjnej w gminie na lata 2015-2020. Ponadto przypominam iż zgodnie z wolą mieszkańców wsi Blizno (zebranie wiejskie 23.07.2014 r.) lokalizacja tego typu inwestycji powinna się odbywać w odległości min 2 km od zabudowań mieszkalnych.

Żądam odsunięcia elektrowni wiatrowych, zaplanowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi BLIZNO-BLIZIENKO-KSIAŻKI, od mojego budynku mieszkalnego na odległość min 2 km.

4. Nie uwzględnienie uwag Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w związku z wydaną negatywną opinią (WOO.410.395.2014.KB z 17.12.2014 r.) do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego BLIZNO-BLIZIENKO i BLIZNO II, wraz z prognozami oddziaływania na środowisko. Projekty planów zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko są dla BLIZNO II i BLIZNO-BLIZIENKO oraz BLIZNO BLIZIENKO KSIAŻKI są sporządzone w sposób analogiczny i uwagi, które zostały zawarte w opinii RDOŚ w Bydgoszczy można również odnieść projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko dla terenu położonego we wsi BLIZNO-BLIZIENKO-KSIAŻKI, dlatego wnoszę o uwzględnienie uwag z tej opinii do projektu planu.

5. Odnośnie tekstu uchwały - projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi BLIZNO-BLIZIENKO-KSIAŻKI (dalej w skrócie MPZP) wnoszę: dodanie do § 7 pkt 4 MPZP zapisu o dopuszczeniu możliwości wycinki drzew/zadrzewień i zakrzewień także w innych niż wymienione, uzasadnionych przypadkach służących poprawie życia mieszkańców; usunięcie z § 13 pkt 1 MPZP podpunktów b) „zakaz wprowadzania zadrzewień, poza terenem oznaczanymi symbolem i ZL” oraz d) „zakaz tworzenia nowych oczek wodnych i stawów, a także budowy, rozbudowy i przebudowy śródlądowych wód powierzchniowych w sposób, który sprzyjałby tworzeniu siedlisk awifaunistycznych i chiropterologicznych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z celami ochrony przeciwpowodziowej”; zmianę stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawartej w § 16 MPZP dla terenów R; R/Z; RM z 30% wzrostu wartości nieruchomości na 0% wzrostu nieruchomości; poprawienie w § 19.2.5 MPZP- zapisu stosowaniu w pokryciach dachów kolorystyki w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego na zapis o stosowaniu pokryć w odcieniach barw stonowanych tak jak to zostało § 17 i 18; wyjaśnienie co należy rozumieć pod pojęciem „nowo wydzielona działka” z § 19.4.5; dodanie do definicji „działki budowlanej”, w której kontekście rozpatrywana będzie intensywność zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnej; zmianę w zapisie § 22 MPZP dotyczącego terenów 1EW; 2EW; 3EW pkt 4.1 z: „maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych, mierzoną od podstawy wieży do najwyższego punktu na płaszczyźnie wyznaczonej przez łopaty wirnika 210,00 m” na „maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych, mierzoną od podstawy wieży do najwyższego punktu na płaszczyźnie wyznaczonej przez łopaty wirnika 140 m, ponieważ analiza emisji hałasu do Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Blizno -Blizenko - Książki (rozdział 6.5 Powietrze i klimat akustyczny) została przeprowadzona dla wieży o wysokości 140 m. oraz zmianę mocy turbin wiatrowych z 5MW na 3,5 MW zgodnie z wydaną decyzją Wójta z dnia 6 marca 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: „ Budowa farmy wiatrowej Książki wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Podsumowanie

Wnoszę o odrzucenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko dla terenu położonego we wsi BLIZNO - BLIZIENKO - KSIAŻKI wyłożonych do publicznego wglądu 30.10.2015 r. - 26.11.2015 r. (obwieszczenie Wójta Gminy Książki z 22.10.2015 r.). Proszę o pozytywne rozpatrzenie moich uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko dla terenu położonego we wsi Blizno - Blizenko - Książki, które zawarłem w niniejszym piśmie oraz uwag przedstawionych przeze mnie w piśmie do Wójta Gminy Książki z dnia 20.09.2015 r., przy tworzeniu nowego projektu planu zagospodarowania i prognozy oddziaływania na środowisko dla tego obszaru.

Odpowiedź do uwagi nr 1 z tabeli (II wyłożenie)

AD.1. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w Polsce poziom dopuszczalny hałasu przemysłowego dla zabudowy zagrodowej w porze nocy wynosi 45dB, poziom dopuszczalny dla zabudowy jednorodzinnej w porze nocy wynosi 40 dB. Dla hałasu komunikacyjnego (drogowego) są bardziej liberalne

poziomy dopuszczalne – dla najbardziej restrykcyjnego okresu tj. pory nocy jest to 56 dB czyli to ponad 10 decybeli więcej niż w przypadku limitów jaki określone są dla farm wiatrowych. Ponadto w trakcie sporządzania projektu planu, równocześnie prowadzona była procedura w zakresie raportu oddziaływania na środowisko dla elektrowni wiatrowych planowanych do realizacji na terenie gminy Książki. W ramach tej dokumentacji wykonane zostały szczegółowe analizy oddziaływania hałasu na tereny chronione i w przypadku gdy pojawiły się podejrzenia odnośnie możliwości wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych hałasu wprowadzono ograniczenia mocy akustycznej co w znaczący sposób zmniejsza zasięg możliwego oddziaływania inwestycji. W oparciu również o powyższe analizy wprowadzono ustalenia w projekcie planu ograniczające ewentualne oddziaływania planowanej inwestycji.

AD.2. Uwaga nieuwzględniona. Do analizy oddziaływań na środowisko planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowej wykorzystano wyniki szczegółowych inwentaryzacji przyrodniczych, analizy emisji hałasu, infradźwięków, promieniowania elektromagnetycznego, efektu stroboskopowego, migotania cienia, rozrzucań lodu osadzającego się na śmigłach i in., które pozwoliły w jednoznaczny sposób zająć stanowisko w kwestii charakteru i skali oddziaływania na środowisko planowanej elektrowni wiatrowej w stosunku do przepisów prawa obowiązujących w Polsce.

AD.3 Uwaga nieuwzględniona. Z przeprowadzonych przez analiz akustycznych dla elektrowni wiatrowej o maksymalnej mocy akustycznej 107,5 dB i wysokości wieży 140 m i przedstawionej w raporcie o oddziaływaniu na środowisko dla farmy wiatrowej Książki (przedmiotowa elektrownia stanowi element tej farmy), wynika że w warunkach pracy turbiny zachowane zostaną standardy jakości środowiska w zakresie emisji hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Plan miejscowy dopuszcza maksymalnie realizację 5MW elektrowni wiatrowych ale wprowadza również ograniczenia, które muszą tego typu instalacje spełniać. Przy obecnej technologii i ustalonych w planie miejscowym ograniczeniach związanych z zasięgiem strefy ochronnej nie powstaną elektrownie o takiej mocy. Nie mniej plan zakłada iż w przyszłości urządzenia o mocy 5MW spełniające ww. kryteria strefy ochronnej będą mogły funkcjonować na obszarze objętym planem z zastrzeżeniem, że przed dopuszczeniem realizacji takiej inwestycji wymagane jest uzyskanie nowej decyzji środowiskowej dla wyższej planowanej mocy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi zupełnie inny dokument regulacji niż przytoczona publikacja pt. „Odnawialne źródła energii - zasoby i możliwości wykorzystania na terenie województwa kujawsko-pomorskiego”, sporządzonej przez Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, na polecenie Marszałka województwa kujawsko-pomorskiego. Przede wszystkim jest to opracowanie przedstawiające zalecenia przy określaniu lokalizacji elektrowni wiatrowych. Natomiast zaproponowana lokalizacja elektrowni wiatrowych w niniejszym planie miejscowym wynika z przeprowadzonych analiz które wykazały że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie sprzeczna z obecnie obowiązującymi przepisami.

AD.4. Uwaga nieuwzględniona. W procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt planu poddany zostaje opinii i uzgodnieniu. W przypadku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w związku z tym, że teren objęty planem miejscowym nie stanowi obszaru ani też nie znajduje się w sąsiedztwie obszaru o którym mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekt planu poddany został opiniowaniu. W związku z tym organ sporządzający projekt planu nie musi odnieść się w całości do uwag jakie zostały przedstawione w opinii. W przedmiotowej procedurze planu miejscowego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał pozytywną opinie. Organ ten zajął stanowisko ws ustaleń projektu planu do konkretnego obszaru, nie można zatem brać pod uwagę zaleceń jakie wystosowano do innych opracowań.

AD.5. Uwaga częściowo uwzględniona. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z §7 pkt 4 mpzp dopuszcza się również wycinkę w miejscach służących realizacji inwestycji przewidzianych w niniejszym planie, dotyczy to wszystkich inwestycji określonych w planie miejscowym.

Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z obowiązującymi przepisami realizacja oczek wodnych o pow. do 30 m² nie wymaga pozwolenia na budowę. Natomiast zapis dotyczący tworzenia nowych zadrzewień dotyczy większych kompleksów. Projekt planu wprowadzając ten zapis zapobiega przed powstawaniem potencjalnych nowych siedlisk zwierząt, dla których elektrownie wiatrowe stanowią barierę w bytowaniu i przemieszczaniu się.

Uwaga nieuwzględniona. Stawki procentowe określone w projekcie planu są maksymalnymi wartościami ustalonymi zgodnie z rozporządzeniem do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowią jedynie propozycje. Przed przyjęciem planu miejscowego Rada Gminy ustala w drodze głosowania jaka wysokość stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości zostanie naliczona. Również zgodnie z rozstrzygnięciami wojewody kujawsko-pomorskiego oraz sądów administracyjnych nie można w planie

miejscowym ustalić stawki procentowej od wzrostu nieruchomości na poziomie 0%. Uwaga uwzględniona. W §19.2.5 MPZP- brzmieć będzie: „do pokrycia dachów należy stosować pokrycia w odcieniach barw stonowanych, nie dotyczy budynków związanych z infrastrukturą techniczną;” Działła powstała w wyniku podziału lub wydzielenia z innej nieruchomości.

Uwaga nieuwzględniona. Definicja działki budowlanej została określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego. W myśl przepisów dotyczących technik prawodawczych, nie można wprowadzać nowych definicji jeżeli zostały one określone w dokumentach wyższej rangi ani też nie można ich przytaczać.

Uwaga nieuwzględniona. Plan miejscowy dopuszcza maksymalnie realizację 5MW elektrowni wiatrowych ale wprowadza również ograniczenia, które muszą tego typu instalacje spełniać. Przy obecnej technologii i ustalonych w planie miejscowym ograniczeniach związanych z zasięgiem strefy ochronnej nie powstaną elektrownie o takiej mocy. Nie mniej plan zakłada iż w przyszłości urządzenia o mocy 5MW spełniające ww. kryteria strefy ochronnej będą mogły funkcjonować na obszarze objętym planem z zastrzeżeniem, że przed dopuszczeniem realizacji takiej inwestycji wymagane jest uzyskanie nowej decyzji środowiskowej dla wyższej planowanej mocy. Natomiast prognoza oddziaływania na środowisko, sporządzona do projektu planu miejscowego, musi uwzględniać ustalenia wynikające z wydanej decyzji środowiskowej oraz sporządzonego raportu oddziaływania na środowisko.

Treść uwag nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 z tabeli (II wyłożenie)

Na podstawie art. 18 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art.28 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko składam następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko dla obszarów:

BLIZNO - BLIZIENKO oraz BLIZNO - BLIZIENKO – KSIĄŻKI

1. HAŁAS

Przyjęte założenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru BLIZNO-BLIZIENKO polegające jedynie na dotrzymaniu standardów, wprost wynikają z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r,112 j.t.) stanowiącego przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Ustawodawca wyznaczając standardy akustyczne dla poszczególnych terenów w ww. akcie wykonawczym, brał pod uwagę właściwości funkcjonalne poszczególnych terenów, w tym zabudowy zagrodowej. Nie oznacza to jednak wyłączenia stosowania NACZELNEJ ZASADY OCHRONY PRZED HAŁASEM zawartej w art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., pozycja 1232 ze zm.) w brzmieniu: „Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska [...]”, dla której najlepszym etapem jej „stosowania” jest tworzenie dokumentów planistycznych. Odczuwanie uciążliwości oddziaływania hałasu dla wszystkich ludzi nie jest determinowane wyznaczonymi standardami, lecz co do zasady, biorąc pod wzgląd ogół populacji, jest odbierane jednakowo. Przedmiotowa uciążliwość będzie miała charakter ciągłej ekspozycji hałasu. Wypada w tym miejscu przypomnieć, iż Światowa Organizacja Zdrowia zaleca dla terenów mieszkalnych w porze nocnej maksymalny poziom ciśnienia akustycznego 40 dB, co w przedmiotowym przypadku powinno prewencyjnie dotyczyć także zabudowy zagrodowej, skoro wizja planów miejscowych ma wybiegać w przyszłość. Należy również pamiętać, iż przyjęte przez ustawodawcę ograniczenia w przekroczeniach dopuszczalnego hałasu nie gwarantują komfortu przebywania w miejscu narażonym na hałas. Nawet jeśli hałas nie przekroczy parametrów przedstawionych w rozporządzeniu, nie gwarantuje to wykluczenia negatywnych oddziaływań na mieszkańców ponieważ odbieranie hałasu jest zjawiskiem subiektywnym.

2. INFRADŹWIĘKI

W przedmiotowej materii mamy do czynienia z wyjątkowo konfliktogenną materią, której oddziaływanie nie jest do końca zbadane. Przykładem nieprzesądzonych naukowo oddziaływań obiektów energetyki wiatrowej obok domniemyanych zaburzeń snu, jest kwestia Dotycząca infradźwięków poruszana między innymi w publikacji wydanej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pt.: „WYTYCZNE W ZAKRESIE PROGNOZOWANIA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO FARM WIATRZYCH”. Współczesne, bardzo liczne badania i doniesienia w renomowanych czasopismach zagranicznych i na konferencjach międzynarodowych wskazują na znaczną szkodliwość hałasu infradźwiękowego emitowanego przez turbiny wiatrowe dla osób zawodowo zajmujących się opiniowaniem raportów są one znane. Warto też zwrócić uwagę, że żadne pomiary hałasu nie potwierdzają ani nie wykluczają tezy o szkodliwości zanieczyszczeń (hałasem). Mogą to sprawić tylko badania epidemiologiczne prowadzone przez lekarzy. Zagrożeniem nie jest bowiem poziom dźwięku tylko jego skutki fizjologiczne u ludzi i zwierząt. Badania bezstronne, np. wg Federalnego

Instytutu Geofizyki i Zasobów Naturalnych w Hanowerze wskazują, że w odległości do 100 m od elektrowni wiatrowej poziom hałasu infradźwiękowego waha się od około 110 dB dla 1 turbiny do 125 dB dla 12 turbin. W odległości około 500 m od siłowni poziom infradźwięków wynosi ok. 85 dB dla 1 turbiny i 98 dB dla 12 turbin. Trudno to nazwać poziomem typowym dla tła akustycznego, a raczej bardziej można opisać dopuszczalnym poziomem infradźwięków na stanowisku pracy - wartość 85 dB przy korekcji częstotliwościowej G (przy ekspozycji do 8 godzin na dobę) jest granicznym poziomem dopuszczalnym podczas wykonywaniu pracy wymagającej skupienia oraz dla kobiet w ciąży. Zostawiając rozstrzygnięcie wyżej opisanego problemu naukowcom, należy zaznaczyć, iż zgodnie z art. 6 cyt. ustawy Prawo ochrony środowiska: „, kto podejmuje działalność, której negatywne oddziaływanie na środowisko nie jest jeszcze w pełni rozpoznane, jest obowiązany, kierując się przezornością, podjąć wszelkie możliwe środki zapobiegawcze ” Także stwierdzenie że brak jest norm dla infradźwięków nie może przesądzać że nie są one szkodliwe. Obecnie trwają badania nad negatywnym wpływem oddziaływania farm wiatrowych na zdrowie człowieka i środowisko -florę i faunę, badania o wpływie infradźwięków na zdrowie człowieka, dla tego żądam aby nie eksperymentować na naszym zdrowiu i aby respektować nasze prawo konstytucyjne (Konstytucja R.P.ART.39)

„NIKT NIE MOŻE BYĆ PODDANY EKSPERYMENTOM NAUKOWYM, W TYM MEDYCZNYM BEZ DOBROWOLNIE WYRAŻONEJ ZGODY ”

3. ODLEGŁOŚĆ OD ZABUDOWY MIESZKALNEJ

Jednym z możliwych środków planistycznych jest jak najdalsze odsunięcie planowanych obiektów energetyki wiatrowej od zabudowy lub zmniejszenie mocy nominalnej turbin. Wynika to z art. 71 ustawy cyt. ustawy Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z ust.2 pkt 2 tego przepisu, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w szczególności ustala się między innymi warunki realizacji przedsięwzięć, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska. Ochrona ta w myśl art 3 pkt 11 tegoż aktu prawnego, to również PRZECIWDZIAŁANIE, UNIKANIE I ZAPOBIEGANIE POWSTAWANIU NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ZDROWIE LUDZI. Departament Zdrowia Publicznego Ministerstwa Zdrowia w piśmie z dnia 27.02 2012 (MZ-ZP-Ś078-21233/EM/12) zaleca lokalizowanie „elektrowni wiatrowych ” w odległości 2-4 km od zabudowy mieszkalnej. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dokumencie opracowanym przez Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku przy współpracy z zespołem roboczym do spraw przygotowania opracowania (powołanym zgodnie z Zarządzeniem nr 24/09 Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 maja 2009 r.). Nosi on nazwę „Odnawialne źródła energii-zasoby i możliwości wykorzystania dla województwa kujawsko-pomorskiego ” Zawarto w nim m. in. zalecenia dotyczące odległości elektrowni wiatrowych dotyczących stref buforowych na terenie województwa. Jednocześnie są one wytycznymi dla samorządów lokalnych. Jest to wykaz polityki samorządu województwa w kwestii lokalizacji elektrowni wiatrowych z punktu widzenia zdrowia ludności oraz ochrony krajobrazu. Na stronie 116 tego opracowania m. in. znajduje się zapis dotyczący zalecanej odległości usytuowania elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych. Czytamy tam „, ZALECA SIĘ PRZY LOKALIZACJI DUŻYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH DODATKOWO UWZGLĘDNIĆ, CO NAJMNIEJ 1000 M OD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ ORAZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, ORAZ ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO”. Autorzy dokumentu wskazują, że elektrownia wiatrowa o wysokości 100 m oddziałuje w istotny sposób na krajobraz nawet z odległości około 3 km (wysokość elektrowni wiatrowej w projekcie uchwały do planu miejscowego „do 210 metrów” a najbliższa zabudowa zagrodowa w odległości ok 450 metrów). Wyżej wymienione zalecenia Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego zostały zapisane w dokumencie „Program gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Książki na lata 2015-2020”. (Uchwała nr XI/57/2015 z dnia 10.11.2015 r), jest to dokument strategiczny, który wyznacza kierunki rozwoju gospodarki niskoemisyjnej w gminie na lata 2015-2020, zapisem tym Rada Gminy podzieliła stanowisko Marszałka woj. kuj-pom. Konieczne jest tu przypomnienie, że przeznaczeniem terenu mieszkań jest wypoczynek, a w miejscach pracy narażonych na hałas stosuje się aktywne ochronniki słuchu. Trudno wypoczywać i spać w takich ochronnikach. Trudno też zakazać ludziom mieć dzieci w obszarach o tak wysokich poziomach infradźwięków. Hałas niskoczęstotliwościowy przenika z bardzo małym tłumieniem do wnętrza budynków, powodując m.in. zjawiska rezonansowe wewnątrz, i tym samym zasadniczo różni się od hałasu w zakresie średnich i wysokich częstotliwości.

4. ZABUDOWA ZAGRODOWA

Kolejną kwestią są zapisy &17 ust. 2 oraz 19 & 2 ust. 2 dopuszczające na terenach rolnych oraz zabudowy zagrodowej, budowę budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, inwentarskich. W konsekwencji, na podstawie powyższego, łącznie z zabudową mieszkaniową istnieje możliwość lokalizacji przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dotyczy to inwestycji takich jak: FERMY DROBIU, TRZODY CHLEWNEJ I BYDŁA. Takie połączenie funkcji stwarza możliwość znaczącego pogorszenia warunków bytowych ludzi i jest niezgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, która stanowi podstawę do sporządzenia dokumentów planistycznych. Ponadto, zgodnie z art.144 ust. 2 cyt. ustawy Prawo ochrony środowiska, „Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 3, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”. z czego wynika, iż standardy środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny muszą być zapewnione – służy temu wspomniana procedura 00Ś. Zachowanie standardów jakości ochrony środowiska (tj. wartości granicznych poziomu emisji substancji) nie dotyczy terenu będącego we władaniu inwestor. Pozostaje problem współistnienia różnych form aktywności gospodarczej z zabudową mieszkaniową, a także problem oddziaływań skumulowanych oraz jakości warunków bytowych ludzi w obszarze „zabudowy zagrodowej”, bowiem wyznaczone w zakresie ochrony powietrza, hałasu, ograniczenia nie obowiązują na danym terenie, a jedynie poza nim. Podsumowując omawiany aspekt, z punktu widzenia ochrony środowiska, w terenie gdzie przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, niezbędne jest wprowadzenie w projekcie zapisu jednoznacznie wykluczającego możliwość realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz 1397 ze zm.).

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY działając na podstawie art.54 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz 1235 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Książki z dnia 27 listopada 2014 r. (wpływ 01.12.2014 r.) znak:RG.67222.14.2014, wydał opinię NEGATYWNĄ do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego BLIZNO-BLIZIENKO i BLIZNO II, wraz z prognozami oddziaływania na środowisko.

5. MIGOTANIE CIENIA

Zwracam uwagę iż autor prognozy oddziaływania na środowisko wskazuje że efekt migotania cienia w przypadku lokalizacji BLIZNO-BLIZIENKO może stanowić uciążliwość. Przeprowadzone badania jednoznacznie wskazują objęcie efektem dużego obszaru, łącznie 12 lokalizacji mieszczących się w pobliżu planowanej elektrowni. Najbardziej narażona zabudowa będzie narażona przez okres ok.18 godz. rocznie, kolejne 11:27 godz., 10:37 godz., 9:28 godz., 7:09 godz na rok itd. Stanowczo żądam wyeliminowania powyższego problemu poprzez odsuniecie planowanej inwestycji na dalszą odległość przez co zostanie wykluczona ww. uciążliwość. W prognozie jest zapis że jeśli efekt migotania cienia okaże się uciążliwością, będą okresowe wyłączenia turbiny, lecz brak zapisu o tym kto i jak ma egzekwować wykonywanie tego zadania na czyj wniosek i co będzie odnośnikiem do stwierdzenia czy jest uciążliwość, czy jej nie ma. Efekt migotania cienia jest to zjawisko wywołane obracającymi się łopatkami elektrowni wiatrowej, oświetlonymi światłem słonecznym, co powoduje krótkotrwałe okresy zacienienia dla obiektów znajdujących się za elektrownią wiatrową. W ten sposób powstaje też efekt stroboskopowy. Zasięg oddziaływania jest różny w zależności od pory roku i pory dnia. Najdłuższy rzucany cień jest w porze zimy oraz po wschodzie i przed zachodem słońca. Ogólnie przyjmuje się, że strefa zagrożenia migotaniem cienia zawiera się w odległości stanowiącej 10 krotność średnicy rotora (jeżeli średnica rotora wynosi 120 m, to strefa oddziaływania będzie zawierała się w promieniu 1200 m od turbiny). Migotanie cienia może wywołać rozdrażnienie u osób mieszkających blisko turbiny, a efekt stroboskopowy, jak wskazują przeprowadzone badania, może wywoływać napady epileptyczne. Prowadzone badania potwierdzają, że częstotliwości migotania zawierające się między 2,5 a 3 Hz wywołują efekt stroboskopowy, który może z kolei wywołać atak epilepsji. Na dzień dzisiejszy nie ma polskich wytycznych dotyczących analizy efektu migotania cienia, opracowane i upublicznione są natomiast m.in. wytyczne wskazane przez niemiecki urząd ds. ochrony środowiska i geologii wg. których:

- 1) migotanie cieni winno być obliczane dla maksymalnych wartości astronomicznych (tzn. nie biorąc pod uwagę zachmurzenia);
- 2) zjawisko migotania cienia nie może występować częściej niż 30 minut na dzień i nie więcej niż 30 godzin w ciągu roku w badanym miejscu (np. domy mieszkalne), migotanie cienia może być utrzymywane na akceptowalnym poziomie przez odsunięcie lub regulację turbiny wiatrowej, pod warunkiem wykazania przez producenta urządzenia, że taka regulacja jest możliwa.

6. POZOSTAŁE UWAGI:

- a) Na terenie 1 KDW jest to teren drogi wewnętrznej do elektrowni wiatrowej w obrębie obszaru 3R znajduje się budynek magazynowy o pow. Ok. 300 m², który nie jest ujęty i nie oznaczony na mapie planu miejscowego dla lokalizacji BLIZNO-BLIZIENKO.
- b) Na obszarze projektu planu miejscowego brakuje 7 miejsc które powinny zostać oznaczone jako tereny wód powierzchniowych.
- c) Brak rozwiązań alternatywnych (dotyczących elektrowni wiatrowej) do rozwiązań zawartych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wraz z ustaleniem zasad ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. Manipulacja „optymalizowaniem” (ograniczeniem) mocy akustycznej turbin w nocy jest zabiegiem wyłącznie propagandowym, aby nie powiedzieć - zwykłym oszustwem stosunku do mieszkańców terenów zanieczyszczonych hałasem, a także w stosunku do urzędników RDOŚ i PPIS - często bezkrytycznie to akceptujących, aby nakłonić ich do uzgadniania inwestycji, które uzgodnione nie powinny być. Nie ma bowiem w Polsce możliwości urzędowej kontroli takiego "optymalizowania", a sam proces chyba nigdzie nie został wdrożony (poza papierowymi deklaracjami). Obniżenie mocy akustycznej oznacza bowiem tożsame obniżanie mocy elektrycznej turbiny, a to nie opłaca się operatorowi turbiny i dlatego NIE wdraża się tej metody. Podsumowując - jeśli moc akustyczna wskazuje na przekraczanie poziomu dźwięku w nocy - to taka inwestycja w państwie prawa nie powinna być uzgodniona! Dodatkowym argumentem jest wskazywany brak możliwości prawnych skontrolowania wypełniania decyzji ograniczania nocą mocy akustycznych i brak służb mogących to kontrolować. Urzędnicy RDOŚ powinni mieć tego świadomość i zapewne ją mają, co nie oznacza, że z wiedzy tej robią użytek. W przypadku tej inwestycji wyraźnie to widać! Ograniczanie mocy akustycznej turbin to naciąganie wyników obliczeń do potrzeb inwestora!
- d) W prognozie jest zapis o zakazie obsadzania zielenią wysoką, a brak jest definicji „zieleni wysoka” i jakich gatunków roślin dotyczy. Powinno to być jasno sprecyzowane ze względu na rolniczy charakter terenu.
- e) Projekt planu nie wprowadza wymogu zastosowania turbiny wyposażonej w sensory zatrzymujące turbinę w warunkach oblodzenia, oraz systemów ogrzewających śmigła turbiny, wykluczając możliwość efektu rzucania bryłkami lodu, twierdząc jedynie, iż nowoczesne turbiny są wyposażone w takie urządzenia.
- f) Brak zapisów o środkach finansowych na pokrycie ewentualnych roszczeń finansowych, oraz liczby ruchomości w posiadaniu gminy, do dyspozycji jako mienia zastępczego w przypadku wystąpienia utraty wartości gruntów lub ograniczenia w korzystaniu z nich (art. 36 Ustawy o Zagospodarowaniu Przestrzennym).
- g) Wnoszę o zmniejszenie przedstawionych w planach miejscowych mocy poszczególnych turbin wiatrowych z 5MW na 3,5 MW zgodnie z wydaną decyzją wójta z dnia 6 marca 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy wiatrowej Książki wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
- h) „Do zagrożeń najczęściej występujących w elektrowniach wiatrowych zaliczają się: pożary, katastrofy budowlane, awarie techniczne urządzeń, oblodzenie łopat oraz zagrożenia spowodowane działalnością człowieka. Statystyki z ostatnich lat wyraźnie pokazują, że liczba pożarów w elektrowniach wiatrowych rośnie. "Przegląd pożarniczy - 10/2015, wydawca Komendant Główny PSP.
- i) Podtrzymuję swoje stanowisko w poprzednio złożonych uwagach do projektów planów miejscowych i wymagam ich wprowadzenia.

Odpowiedź do uwag nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 z tabeli (II wyłożenie)

AD.1. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w Polsce poziom dopuszczalny hałasu przemysłowego dla zabudowy zagrodowej w porze nocy wynosi 45dB, poziom dopuszczalny dla zabudowy jednorodzinnej w porze nocy wynosi 40 dB. Dla hałasu komunikacyjnego (drogowego) są bardziej liberalne poziomy dopuszczalne – dla najbardziej restrykcyjnego okresu tj. pory nocy jest to 56 dB czyli to ponad 10 decybeli więcej niż w przypadku limitów jaki określone są dla farm wiatrowych. Ponadto w trakcie sporządzania projektu planu, równocześnie prowadzona była procedura w zakresie raportu oddziaływania na środowisko dla elektrowni wiatrowych planowanych do realizacji na terenie gminy Książki. W ramach tej dokumentacji wykonane zostały szczegółowe analizy oddziaływania hałasu na tereny chronione i w przypadku gdy pojawiły się podejrzenia odnośnie możliwości wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych hałasu wprowadzono ograniczenia mocy akustycznej co w znaczący sposób zmniejsza zasięg możliwego oddziaływania inwestycji. W oparciu również o powyższe analizy wprowadzono ustalenia w projekcie planu ograniczające ewentualne oddziaływania planowanej inwestycji.

AD.2. Uwaga nieuwzględniona. Do analizy oddziaływań na środowisko planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowej wykorzystano wyniki szczegółowych inwentaryzacji przyrodniczych, analizy emisji hałasu, infradźwięków, promieniowania elektromagnetycznego, efektu stroboskopowego, migotania cienia,

rozrzucania lodu osadzającego się na śmigłach i in., które pozwoliły w jednoznaczny sposób zająć stanowisko w kwestii charakteru i skali oddziaływania na środowisko planowanej elektrowni wiatrowej w stosunku do przepisów prawa obowiązujących w Polsce.

AD.3 Uwaga nieuwzględniona. Z przeprowadzonych przez analiz akustycznych dla elektrowni wiatrowej o maksymalnej mocy akustycznej 107,5 dB i wysokości wieży 140 m i przedstawionej w raporcie o oddziaływaniu na środowisko dla farmy wiatrowej Książki (przedmiotowa elektrownia stanowi element tej farmy), wynika że w warunkach pracy turbiny zachowane zostaną standardy jakości środowiska w zakresie emisji hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Plan miejscowy dopuszcza maksymalnie realizację 5MW elektrowni wiatrowych ale wprowadza również ograniczenia, które muszą tego typu instalacje spełniać. Przy obecnej technologii i ustalonych w planie miejscowym ograniczeniach związanych z zasięgiem strefy ochronnej nie powstaną elektrownie o takiej mocy. Nie mniej plan zakłada iż w przyszłości urządzenia o mocy 5MW spełniające ww. kryteria strefy ochronnej będą mogły funkcjonować na obszarze objętym planem z zastrzeżeniem, że przed dopuszczeniem realizacji takiej inwestycji wymagane jest uzyskanie nowej decyzji środowiskowej dla wyższej planowanej mocy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi zupełnie inny dokument regulacji niż przytoczona publikacja pt. „Odnawialne źródła energii - zasoby i możliwości wykorzystania na terenie województwa kujawsko-pomorskiego”, sporządzonej przez Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, na polecenie Marszałka województwa kujawsko-pomorskiego. Przede wszystkim jest to opracowanie przedstawiające zalecenia przy określaniu lokalizacji elektrowni wiatrowych. Natomiast zaproponowana lokalizacja elektrowni wiatrowych w niniejszym planie miejscowym wynika z przeprowadzonych analiz które wykazały że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie sprzeczna z obecnie obowiązującymi przepisami.

AD.4 Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu dopuszcza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jedynie w zakresie elektrowni wiatrowych o czym mowa w § 7 pkt 5.

AD.5. Uwaga nieuwzględniona. Patrz Ad. 2.

AD.6.

- a) Uwaga nieuwzględniona. Rysunek planu miejscowego opracowany została w oparciu o mapę ewidencyjną pozyskaną na dzień sporządzania niniejszego projektu planu. Aktualność podkładu mapowego nie należy do kompetencji organu sporządzającego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie mniej wprowadzona funkcja w planie miejscowym tj. 3R, zezwala na realizację zabudowy związanej z zabudowa zagrodową a w tym przypadku budynku magazynowego, tym samym plan respektuje wcześniej wydane decyzje administracyjne na podstawie których budynek ten powstał.
- b) Uwaga nieuwzględniona. W projekcie planu przyjęto oznaczenie terenów wód powierzchniowych zgodnie z informacją zawartą na mapie ewidencyjnej. Pozostałe tereny oznaczone literą „N” – nieużytki, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. klasyfikacją gruntów zaliczono jako teren rolnicze.
- c) Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z treścią prognozy oddziaływania na środowisko nie zachodzi konieczność przedstawiania propozycji rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie mpzp, ponieważ jego ustalenia nie będą powodowały znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000. Natomiast podczas przygotowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano większych trudności. Projektowany dokument nie wprowadza wielu nowych funkcji, z którymi związane jest potencjalne oddziaływanie na różne elementy środowiska przyrodniczego.
- d) Uwaga nieuwzględniona. Określenie zieleni wysokiej odnosi się do drzew.
- e) Uwaga nieuwzględniona. Ustalenia planu miejscowego pełnią rolę wskazania możliwości lokalizacyjnych dla planowanego przedsięwzięcia. Szczegółowe wymagania dotyczące bezpieczeństwa w tym także ograniczenia oddziaływania wynikać będą z przepisów odrębnych.
- f) Uwaga nieuwzględniona. Plan miejscowy nie określa zapisów o środkach finansowych na pokrycie ewentualnych roszczeń finansowych. Tego rodzaju przepisy zawarte zostały w art. 36 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. „Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:
 - 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo

- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części. Określenie czy nastąpił faktyczny spadek nieruchomości dokonany zostanie przez uprawnionego rzeczoznawcę w momencie zrealizowania założeń przedmiotowego planu miejscowego.
- g) Uwaga nieuwzględniona. Plan miejscowy dopuszcza maksymalnie realizację 5MW elektrowni wiatrowych ale wprowadza również ograniczenia, które muszą tego typu instalacje spełniać. Przy obecnej technologii i ustalonych w planie miejscowym ograniczeniach związanych z zasięgiem strefy ochronnej nie powstaną elektrownie o takiej mocy. Nie mniej plan zakłada iż w przyszłości urządzenia o mocy 5MW spełniające ww. kryteria strefy ochronnej będą mogły funkcjonować na obszarze objętym planem z zastrzeżeniem, że przed dopuszczeniem realizacji takiej inwestycji wymagane jest uzyskanie nowej decyzji środowiskowej dla wyższej planowanej mocy.
- h) Brak możliwości ustosunkowania się do uwagi. Wskazać można jedynie na ustalenia w planie miejscowym, które mają za zadanie ograniczyć ewentualne skutki awarii czy katastrof związanych z działalnością elektrowni np. nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywająca się ze strefą upadku wieży.

Treść uwagi nr 15 z tabeli (II wyłożenie)

W związku z wydanym dnia 22-10-2015r. obwieszczeniem Wójta Gminy Książki w sprawie wyłożenia do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczących budowy fermy wiatrowej dla terenu położonego we wsi Blizienko-Łopatki-Książki oraz Blizno-Blizienko-Książki przedstawiamy swoje stanowisko:

1. Nie wyrażamy zgody na lokalizację turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 500 metrów od posiadanych gruntów, będących naszą własnością. Jedna z turbin wiatrowych, która ma znajdować się na działce 1034/6, obręb geodezyjny Książki, sąsiaduje z gruntami firmy AGROPOL Sp. z o.o. (działki ewidencyjne 468 - obręb Łopatki, 9/7- obręb Książki). Zakładana lokalizacja w/w turbiny wiatrowej nie przekracza 100 metrów od granic naszych gruntów, a wręcz łopaty turbiny wiatrowej będą znajdować się nad naszymi gruntami. Druga turbina, która ma znajdować się na działce 1041 obręb geodezyjny Książki, umiejscowiona jest w odległości ok. 300 metrów od naszych gruntów (działka ewidencyjna 1102/4 obręb Książki).

2. AGROPOL Sp. z o.o. uczestniczy w różnych programach rolno-środowiskowych. Powyższe programy, wdrożone w gospodarstwie, nie został uwzględnione w „Raporcie o oddziaływaniu na środowisko”, który przedstawiony został przez inwestora. Uważamy, że lokalizacja turbin wiatrowych wpłynie negatywnie na ich realizację.

3. W wydawanych postanowieniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy odnośnie budowy turbin wiatrowych określone są następujące warunki: „Nie stosować zbóż ozimych na użytkach rolnych wokół elektrowni wiatrowych, w celu wyeliminowania koncentrowania się ptaków w pobliżu siłowni w trakcie migracji jesiennej i wiosennej”. Ze względu na posiadane grunty rolne, w gospodarstwie uprawiane są głównie gatunki roślin ozimych (rzepak, pszenica, pszenżyto). Takie sąsiedztwo ogranicza więc nasze prawa odnośnie swobodnego gospodarowania własnymi gruntami.

4. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko nie zostało ujęte oddziaływanie elektrowni wiatrowych na pszczoły. W gospodarstwie naszym uprawia się głównie rzepak ozimy oraz zboża ozime, które są roślinami obcopylnymi. Jak wiadomo w zapylaniu roślin dużą rolę odgrywają pszczoły. Brak zapylenia roślin spowoduje niższe plony, a to w konsekwencji straty gospodarstwa. W związku z powyższym nie wyrażamy zgody na lokalizację turbin wiatrowych na działkach 1034/6 oraz 1041 (obrób Książki). Powyższe stanowisko w tej sprawie zostało przedstawione Wójtowi Gminy Książki pismem z dnia 17-02-2012r, niestety nasze uwagi nie zostały dotychczas uwzględnione.

Odpowiedź do uwagi nr 15 z tabeli (II wyłożenie)

Ad1. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym. Granice opracowania planu miejscowego określone zostają przez organ sporządzający niniejszy dokument a następnie zatwierdzone są w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego przez Radę Gminy. Zakres opracowania planu miejscowego wynika ze względu na aktualną potrzebę ustalenia w danej części gminy przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 15 ust 1. Wójt sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium, w którym wyznaczone zostały zgodnie z art.10 ust. 2a pkt 16 obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami

w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W związku z powyższym przyjęto taki zakres opracowania planów miejscowych aby wskazać lokalizację planowanej inwestycji wraz ze ww. strefami.

AD.2. Uwaga nie dotyczy procedury planu miejscowego.

AD.3 i 4. Uwaga nie dotyczy procedury planu miejscowego. W przedmiotowej procedurze planu miejscowego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał pozytywną opinie, tym samym zajął stanowisko ws. ustaleń projektu planu w kontekście ochrony środowiska. Natomiast plan miejscowy w swoich ustaleniach nie wprowadza ograniczeń dotyczących rodzaju stosowania upraw polowych w jego granicach opracowania. W wyznaczonym terminie, określonym w stosownym obwieszczeniu z dnia 20 marca 2014 r. ws przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Blizno-Blizienko-Książki, nie wpłynął wniosek z uwagami do projektu planu w którym odniesiono się do pisma z dnia 17.02.2012.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/120/16
Rady Gminy w Książkach
z dnia 10 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) drogi publiczne;
- 2) infrastruktura techniczna wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna – rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.

§ 2.1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.
 - ustawą o gospodarce nieruchomościami,
 - ustawą Prawo Budowlane,
 - ustawą o zamówieniach publicznych,
 - ustawą o samorządzie gminnym,
 - ustawą o gospodarce komunalnej,
 - ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.);
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 ze zm.);
- 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 513 ze zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Gminy i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

2. Termin i koszty budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną oraz drogi publicznej zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.

§ 4.1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć budżet gminy Książki.