



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 grudnia 2015 r.

Poz. 4169

UCHWAŁA Nr XXI/366/15 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Dworcowa-Lipowa” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434 i poz. 1713) Rada Miasta Bydgoszczy uchwala, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Dworcowa-Lipowa” w Bydgoszczy.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 11,8 ha, ograniczony ulicami: Marcinkowskiego, Sienkiewicza, Lipową, Ślusarską, Śniadeckich, Dworcową, Królowej Jadwigi, rzeką Brdą, zgodnie z załącznikiem nr 1.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący część graficzną planu, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1/1a i 1/1b – stanowiący wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy;
- 3) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej, dwóch lub więcej płaszczyznach spadku nachylonych pod kątem nie większym niż 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 12°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar lokalizacji zabudowy z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych, poza którą nie może być wysunięte lico zewnętrznej, nadziemnej ściany budynku;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar lokalizacji zabudowy z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych, przy której wymagane jest usytuowanie co najmniej 70% długości zewnętrznej, nadziemnej ściany budynku, poza którą nie może być wysunięte jej lico;
- 5) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej oraz budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami (budynkami) pomocniczymi takimi jak np.

pomieszczenia socjalne, administracyjne i gospodarcze, w tym służące do magazynowania towarów i materiałów niezbędnych do wykonywania bieżących usług itd.;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z pojęciami i określeniami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia terenów położonych w granicach obszaru objętego planem oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy następuje w oparciu o:

- 1) ustalenia planu określone w rozdziale 2 i 3 uchwały;
- 2) oznaczenia graficzne, określone na rysunku planu.

2. Identyfikacja i powiązanie określonej nieruchomości z rysunkiem i tekstem planu następuje w oparciu o oznaczenia przedstawione w formie symboli literowych i numerów wyróżniających teren spośród innych terenów, w granicach obszaru objętego planem.

3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) droga pieszo-rowerowa - przebieg orientacyjny;
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania.

4. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
- 2) obiekt zabytkowy wpisany do ewidencji zabytków;
- 3) pomnik przyrody ożywionej;
- 4) orientacyjna granica działki budowlanej.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 4. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w uchwale i na rysunku planu nie stanowią inaczej.

§ 5. Zasady dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) w przypadku ustalenia dla danego terenu dwóch przeznaczeń, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi myślnikiem, należy przyjąć, że przeznaczenia te są równorzędne i mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie;
- 2) realizacja przeznaczenia uzupełniającego, określonego dla poszczególnych terenów, jest możliwa wyłącznie równoległe z realizacją przeznaczenia podstawowego, bądź po jego uprzednim zrealizowaniu, przy czym powierzchnia wykorzystywana dla funkcji uzupełniających nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji funkcji:
 - a) związanych ze zbieraniem odpadów i demontażem pojazdów,
 - b) obsługi motoryzacji (np. stacje paliw, stacje gazu płynnego, stacje kontroli i obsługi pojazdów, lakiernie itp.),
 - c) handlu hurtowego,
 - d) spopielania zwłok.

§ 6.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje sytuowanie nowej zabudowy oraz odbudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) linia zabudowy określona na rysunku planu nie odnosi się do:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku, detali wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,0 m,

- c) części budynku tj. balkony, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy, o nie więcej niż 1,5 m,
 - d) obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (np. zadaszonych osłon),
 - e) obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków zgodnie z zasadami oraz parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, określonymi w ustaleniach planu;
- 4) nie przeznacza się do zachowania budynków kolidujących z ustaleniami planu, które nie spełniają parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w szczegółowych ustaleniach planu, położonych w pierzejach ulic i bezpośrednim sąsiedztwie terenów zieleni urządzonej, publicznej;
- 5) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy części budynku, którego wysokość w stanie istniejącym jest inna niż określona w ustaleniach planu, dopuszcza się aby część budynku stanowiąca rozbudowę lub nadbudowę, przyjęła parametry nawiązujące do wysokości istniejącego budynku;
- 6) ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych, murów, o ile nie stanowią osłon śmietników oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zasady kształtowania elewacji budynków:

- 1) obowiązuje stosowanie harmonijnej kompozycji barw w nawiązaniu do elementów wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji;
- 2) obowiązuje zakaz montowania na elewacjach frontowych budynków lub innych elewacjach ozdobionych detalem architektonicznym oraz widocznych z poziomu terenu częściach dachów, anten satelitarnych, urządzeń klimatyzacyjnych, kominów stalowych, okablowania, a także skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych; dopuszcza się sytuowanie tych urządzeń na niewidocznych z poziomu terenu częściach dachów budynków lub w specjalnie przygotowanych wnękach i niszach w ścianach budynku.

3. Zasady sytuowania reklam:

- 1) w granicach terenów zieleni urządzonej, publicznej, dopuszcza się sytuowanie wyłącznie tablic informacyjnych, stanowiących element systemu informacji miejskiej, turystycznej oraz regulaminów; na zasadach tymczasowych dopuszcza się sytuowanie nośników reklamujących imprezy kulturalno-rozrywkowe i sportowo-rekreacyjne itp.;
- 2) w granicach terenów zabudowy obowiązuje sytuowanie reklam i szyldów w sposób uporządkowany i estetyczny tzn. w nawiązaniu do elementów wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji budynku lub na wspólnym nośniku wyznaczonym dla wszystkich reklam i szyldów;
- 3) ustala się umieszczanie reklam i szyldów wyłącznie w formie:
- a) logotypów i liter przestrzennych montowanych bezpośrednio na elewacji (w tym również podświetlonych) lub malowanych bezpośrednio na ścianie,
 - b) logotypów, napisów lub liter wyklejonych w świetle witryny sklepowej,
 - c) semafora dopasowanego stylistycznie do elewacji,
 - d) tablicy informacyjnej na elewacji, wykonanej w metalu lub przy użyciu transparentnego materiału np. szkła;
- 4) ustala się zakaz umieszczania reklam:
- a) w formie naściennych i wolno stojących, wielkoformatowych nośników reklamowych, typu np. billboard, cityboard, telebim, baner, siatka itp.,
 - b) w formie banerów naściennych, ulicznych rozwieszanych np. między słupami, na ogrodzeniach, w witrynach itp.,
 - c) na obiektach wpisanych do ewidencji zabytków, z wyłączeniem szyldów stanowiących nazwę własną firmy lub informację o prowadzonej działalności gospodarczej,
 - d) na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np. kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połączenia dachowe itp.,
 - e) w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z budynku i poszczególnych pomieszczeń (np. poprzez ograniczenie doświetlenia pomieszczeń);
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię reklam na elewacjach budynków - 10% powierzchni elewacji, na której jest umieszczana dana reklama;
- 6) ustala się maksymalną powierzchnię reklam umieszczanych w świetle witryn i okien budynków – 20% powierzchni witryny lub okna, na której umieszczana jest dana reklama.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem tereny oznaczone symbolami: MW/U, MW-U i ZP należy klasyfikować jako tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;
- 3) wymagane kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zmierzający do ochrony budynków przed nadmiernym hałasem i drganiami, m.in. poprzez odpowiednie usytuowanie zabudowy, racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku, zapewnienie podwyższonej izolacyjności akustycznej przegród i okien;
- 4) na rysunku planu wskazuje się drzewa stanowiące pomniki przyrody ożywionej, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) obowiązuje zachowanie przyulicznych szpalerów drzew.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na rysunku planu wskazuje się zabudowę zabytkową:
 - a) wpisaną do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego, objętą ochroną na podstawie przepisów odrębnych: budynek zlokalizowany przy ulicy Dworcowej 63,
 - b) wpisaną do ewidencji zabytków;
- 2) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej równoznaczną z zasięgiem strefy „W” ochrony archeologicznej, obejmującą cały obszar opracowania planu, w granicach której obowiązuje:
 - a) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zespołu zabudowy śródmiejskiej,
 - b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej z założeniem harmonijnego współistnienia elementów historycznych i współczesnych,
 - c) zachowania historycznego rozplanowania ulic, z zachowaniem ich szerokości, przekroju i historycznego charakteru nawierzchni,
 - d) zachowanie historycznych linii zabudowy;
- 3) ustala się zachowanie obiektów ujętych w ewidencji zabytków, z wymogiem ich konserwacji, rewitalizacji i rekonstrukcji, z uwzględnieniem:
 - a) zachowania lub odtworzenia detali architektonicznych, tynków mineralnych,
 - b) zachowania lub odtworzenia drewnianej stolarki okiennej, jej historycznych kształtów, podziałów i detali,
 - c) zachowania i konserwacji elewacji ceglanych; obowiązuje zakaz ich tynkowania, malowania i ocieplania,
 - d) zakazu ocieplania elewacji frontowych budynków, a także innych elewacji (np. szczytowych) ozdobionych historycznym detalem architektonicznym,
 - e) zachowania lub nawiązania do historycznych pokryć i kształtów dachu,
 - f) zachowania i konserwacji zabytkowych:
 - drzwi wejściowych, bram, ogrodzeń zlokalizowanych przy ul. Dworcowej 63, 65, 82, Lipowej 9, Sienkiewicza 5,
 - nawierzchni podwórek zlokalizowanych przy ul. Sienkiewicza 7, Matejki 2, Dworcowej 49, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 61,
 - g) zakazu stosowania na elewacjach frontowych żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych, które stanowią tereny zieleni urządzonej, publicznej oraz tereny dróg publicznych, a także otoczenia budynków użyteczności publicznej, w sposób zmierzający do uzyskania atrakcyjnego i reprezentacyjnego wizerunku, odpowiednio do rangi miejsca i funkcji budynków, z uwzględnieniem:
 - a) rozmieszczenia obiektów małej architektury,
 - b) aranżacji nawierzchni,
 - c) wprowadzenia różnych form zieleni komponowanej,
 - d) zastosowania różnych form oświetlenia;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów tymczasowych dla obsługi i na czas trwania plenerowych imprez kulturalnych, rozrywkowych, sportowo-rekreacyjnych (np. koncertów, wystaw, kiermaszów itp.),

- b) sezonowych ogródków gastronomicznych, sytuowanych w sposób nie utrudniający ruchu pieszych i pojazdów,
 - c) elementów systemu informacji miejskiej, turystycznej oraz regulaminów a także na zasadach tymczasowych nośników reklamujących imprezy kulturalno-rozrywkowe, sportowo-rekreacyjne itp;
- 3) wymagana realizacja wszystkich elementów zagospodarowania, w tym urządzeń i elementów małej architektury, stanowiących wyposażenie przestrzeni publicznych o wysokim standardzie estetycznym, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 17 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 400 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 80 stopni do 110 stopni.

§ 12. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązuje ograniczenie wysokości wszystkich obiektów i urządzeń lokalizowanych na terenie objętym planem do rzędnej wysokościowej 117 m npm, stanowiącej powierzchnię ograniczającą, określoną w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Bydgoszcz-Szwederowo.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego:

- 1) system transportowy tworzą:
 - a) drogi publiczne stanowiące:
 - ulica klasy lokalnej - most tramwajowy, teren śródlądowych wód powierzchniowych, oznaczony symbolem - KDL+T/WS,
 - ulice klasy dojazdowej – drogi pieszo-jezdne, oznaczone symbolem KDX,
 - ulice klasy lokalnej - oznaczone symbolem KDL,
 - ulica klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym - oznaczona symbolem KDL+T,
 - ulica klasy zbiorczej - oznaczona symbolem KDZ,
 - b) drogi wewnętrzne - oznaczone symbolem KDW;
- 2) obowiązuje zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach planu oraz w powiązaniu z zewnętrznym układem transportowym;
- 3) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;
- 4) w przypadkach, gdy linie rozgraniczające tereny dróg publicznych pokrywają się z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się, aby w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych znalazły się np. schody, pochylnie, studzienki okienne budynków istniejących oraz inne elementy architektoniczne, pod warunkiem, że nie naruszają warunków ruchu pieszych i interesu osób trzecich.

§ 14. Zasady lokalizacji oraz wskaźniki miejsc parkingowych:

- 1) miejsca do parkowania dla nowo projektowanych budynków mieszkalnych i usługowych należy lokalizować w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego, na której dany obiekt jest realizowany;
- 2) dla funkcji mieszkaniowych należy zapewnić miejsca do parkowania według następujących wskaźników:
 - a) od 0 do 1 miejsca postojowego dla każdego mieszkania, w przypadku adaptacji lub rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku na cele mieszkalne,
 - b) min. 1,2 miejsca postojowego dla każdego mieszkania, w przypadku realizacji nowej zabudowy;
- 3) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca do parkowania według następujących wskaźników:

- a) od 0 do 1,5 miejsca postojowego przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych i gastronomicznych,
 - b) od 0 do 1,5 miejsca postojowego przypadającego na 100m² powierzchni użytkowej obiektów administracyjno-biurowych, itp.,
 - c) od 0 do 7 miejsc postojowych przypadających na 100 miejsc użytkowych obiektów widowiskowych, sportowych, kin, teatrów,
 - d) od 0 do 1 miejsca postojowego przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usług zdrowia i opieki społecznej, itp.,
 - e) od 0 do 8 miejsc postojowych - przypadających na 100 studentów lub zatrudnionych w: uczelniach, szkołach, zakładach produkcyjno-usługowych;
- 4) w bilansowanej liczbie miejsc do parkowania należy wyznaczyć stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc,
 - b) 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc;
- 5) w granicach działek budowlanych obowiązuje wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów w ilości nie mniejszej niż wynikającej z następujących wskaźników:
- a) 0,5 miejsca przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - b) 0,6 miejsca przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów biurowych,
 - c) 2,5 miejsc przypadających na 100 miejsc w kinie,
 - d) 7,5 miejsc przypadających na 100 uczniów i studentów.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1) zasady ogólne:

a) system infrastruktury technicznej tworzą:

- teren infrastruktury elektroenergetycznej – stacja transformatorowa, oznaczona symbolem IE,
- istniejące i projektowane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu z systemem zewnętrznym,

c) nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych, dopuszcza się ich usytuowanie w granicach terenów o innym przeznaczeniu,

d) dopuszcza się utrzymanie oraz rozbudowy, przebudowy i remonty istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym nie związanej bezpośrednio z obsługą terenu;

2) zaopatrzenie w wodę poprzez system zbiorczej sieci wodociągowej;

3) odprowadzenie ścieków komunalnych:

a) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

b) kanalizację sanitarną należy projektować w systemie rozdzielczym z kanalizacją deszczową;

4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez system zbiorczej kanalizacji deszczowej,

b) dopuszcza się budowę odrębnego systemu odprowadzenia i/lub retencjonowania wód opadowych i roztopowych z odwodnienia dachów, tarasów w celu wykorzystania ich do drugorzędnych potrzeb gospodarczych lub odprowadzenia do gruntu lub do rzeki Brdy,

c) urządzenia do oczyszczania oraz do retencjonowania wód opadowych i roztopowych realizowanych dla potrzeb poszczególnych nieruchomości należy lokalizować w granicach działki budowlanej;

5) zaopatrzenie w gaz poprzez system zbiorczych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia;

6) zaopatrzenie w energię cieplną:

a) poprzez zbiorczy system sieci ciepłowniczych,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach indywidualnych z możliwością wykorzystania gazu z sieci gazowej, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych itp.) oraz innych paliw przy zastosowaniu instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz sieci i złączy kablowych,

b) dla zasilania poszczególnych podmiotów dopuszcza się budowę abonenckich sieci kablowych i stacji transformatorowych,

- c) ustala się zakaz budowy nowych napowietrznych linii energetycznych;
- 8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
 - a) obowiązuje podłączenie do linii i urządzeń sieci telekomunikacyjnej poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną,
 - b) nowe, rozbudowywane i wymieniane linie telekomunikacyjne i internetowe należy realizować jako przewody podziemne; zabrania się budowy nowych i rozbudowy istniejących linii nadziemnych, z wyłączeniem budowy nadziemnych przyłączy abonenckich prowadzonych od istniejących linii nadziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących nadziemnych linii i przyłączy abonenckich,
 - c) sytuowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej dopuszcza się wyłącznie na budynkach lub w formie zespolonej z budynkiem.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie oraz użytkowanie terenów i budynków.

§ 17. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu

- § 18. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.MW-U, 4.MW-U, 6.MW-U, 15.MW-U, 28.MW-U ustala się:
- 1) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicach działek budowlanych,
 - b) wymagane zachowanie istniejących przejazdów bramowych w budynkach,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - wolno stojących budynków gospodarczych,
 - nowych garaży jednostanowiskowych, stanowiących samodzielny obiekt budowlany,
 - typowych garaży blaszanych,
 - d) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w formie garaży wielostanowiskowych, stanowiących część innego obiektu (np. jako parking podziemny) lub samodzielny obiekt budowlany (np. jako garaży zamkniętych lub otwartych), a także parkingów powierzchniowych,
 - e) obowiązuje wprowadzenie zabudowy uzupełniającej na działkach nr 16, nr 23 przy ul. Lipowej oraz na działce nr 27 przy ul. Jana Matejki;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 4,0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 10%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%,
 - e) minimalna wysokość zabudowy sytuowanej w pierzejach ulic: 12m, dopuszcza się lokalizację we wnętrzach kwartałów zabudowy o minimalnej wys. 7 m, z wyłączeniem garaży, dla których dopuszcza się minimalną wysokość – 4 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - w granicach terenów oznaczonych symbolami 1.MW-U, 4.MW-U, 6.MW-U, 15.MW-U – 22 m,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem 28.MW-U – 28 m,
 - g) geometria dachów – dachy płaskie i/lub skośne,
 - h) obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami 16.MW/U i 17.MW/U ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniających funkcji usługowych; w zakresie funkcji uzupełniających dopuszcza się usługi handlu, gastronomii, obsługi pocztowej, bankowej i ubezpieczeniowej, opieki zdrowotnej, socjalnej, pozaszkolnych form edukacji a także usługi naprawy i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego, usługi fryzjerskie i kosmetyczne oraz działalności związane z wykonywaniem wolnych zawodów (np. pracownie projektowe, artystyczne itp.);
- 2) szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicach działek budowlanych,
 - b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych:
 - w wydzielonych pomieszczeniach budynku mieszkalnego,
 - w dobudowanej części budynku mieszkalnego, pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej dobudowy do charakteru budynku mieszkalnego m.in. w zakresie geometrii dachu i wykorzystania materiałów elewacyjnych,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - wolno stojących budynków gospodarczych,
 - nowych garaży jednostanowiskowych, stanowiących samodzielny obiekt budowlany,
 - typowych garaży blaszanych,
 - d) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w formie garaży wielostanowiskowych stanowiących część innego obiektu (np. jako parking podziemny) lub samodzielny obiekt budowlany (np. jako garaż zamknięty lub otwarty), a także parkingów powierzchniowych,
 - e) w granicach terenu oznaczonego symbolem 16.MW/U dopuszcza się utrzymanie istniejącego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego położonego przy ul. Bulwary 5;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) minimalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 4,0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 10%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%,
 - e) geometria dachów – dachy płaskie i/lub skośne,
 - f) minimalna wysokość zabudowy sytuowanej w pierzejach ulic i na działkach przylegających do terenów zieleni urządzonej, publicznej (ZP) - 10 m, dopuszcza się lokalizację we wnętrzach kwartałów zabudowy o minimalnej wys. 7 m, z wyłączeniem garaży dla których dopuszcza się minimalną wysokość – 4 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy – 22 m,
 - h) obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami 2.U, 26.U ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicach działek budowlanych,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - wolno stojących budynków gospodarczych,
 - nowych garaży jednostanowiskowych, stanowiących samodzielny obiekt budowlany,
 - typowych garaży blaszanych,
 - c) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w formie garaży wielostanowiskowych, stanowiących część innego obiektu (np. jako parking podziemny) lub samodzielny obiekt budowlany (np. jako garaż zamknięty lub otwarty), a także parkingów powierzchniowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 4,0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%,
 - e) geometria dachów – dachy płaskie i/lub skośne,
 - f) minimalna wysokość zabudowy sytuowanej w pierzejach ulic i na działkach przylegających do terenów zieleni urządzonej, publicznej (ZP) - 10 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy - 22 m;
- 4) obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami 5.KDL (ul. Jana Matejki), 11.KDL (ul. Henryka Sienkiewicza), 13.KDL (ul. Karola Marcinkowskiego), ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenów:
 - a) ulica jedno - jezdniowa z obustronnymi chodnikami,
 - b) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,

c) typy skrzyżowań – zwykłe.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem 29.KDL+T (ul. Dworcowa) ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami,
 - b) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 13 m,
 - c) typy skrzyżowań – zwykłe.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 7.KDL+T ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) torowisko tramwajowe zabudowane, z chodnikiem, drogą rowerową i infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,
 - b) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 14 m,
 - c) typy skrzyżowań – zwykłe.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami 3.KDX, 8.KDX, 14.KDX, 18.KDX (ul. Dworcowa) ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej - droga pieszo-jezdna;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenów:
 - a) droga pieszo-jezdna z preferencją dla ruchu pieszego i rowerowego,
 - b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
 - c) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla 3.KDX – zmienna zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 3,8 m,
 - dla 8.KDX – 5m,
 - dla 14.KDX – zmienna zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż: 6 m dla projektowanego odcinka drogi (obejmującego części działek: 54/3, 55/3, 62/16, 62/11), 5m dla istniejącego odcinka drogi (obejmującego części działek: 63/6, 63/18, 63/21, 63/13),
 - dla 18.KDX – zmienna zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 11,3 m,
 - d) typy skrzyżowań – zwykłe.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem 27.KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednoprzestrzenna, bez wydzielonej jezdni i chodnika,
 - b) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 22.KDL+T/WS ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej - most tramwajowy, teren śródlądowych wód powierzchniowych;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) torowisko tramwajowe zabudowane, z chodnikiem, z drogą rowerową i infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,
 - b) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 14 m,
 - c) dopuszcza się regulację i umacnianie brzegów rzeki, a także remonty i przebudowy istniejących umocnień, z wykorzystaniem naturalnych materiałów np. kamienia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem 19.KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) teren stanowiący fragment chodnika przy ul. Królowej Jadwigi, ulicy klasy zbiorczej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu od 0-1,1 m.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolem 20.ZP, 24.ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zieleni urządzonej, publicznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje budowa drogi pieszo-rowerowej o minimalnej szerokości 5,0 m, z dopuszczeniem realizacji dwóch odrębnych ciągów: pieszego i rowerowego o minimalnej szerokości każdego - 2,0 m,
- b) obowiązuje wprowadzenie nasadzeń zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej,
- c) w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się sytuowanie:
 - elementów zagospodarowania służących rekreacji nadwodnej oraz wzbogacających zagospodarowanie nabrzeży np. tarasów, schodów, kładek, pochylni itd.,
 - placów zabaw i placów wypoczynkowych,
 - elementów systemu informacji miejskiej, turystycznej oraz regulaminów,
 - obiektów małej architektury (np. ławki, altany, wodotryski itp.),
 - przewodów infrastruktury technicznej, pod warunkiem ich umieszczenia pod powierzchnią terenu,
 - obiektów i urządzeń tymczasowych na potrzeby organizacji plenerowych imprez kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych oraz lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych,
- d) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolami 9.IE, 10.IE, 12.IE, 25.IE, 30.IE ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury elektroenergetycznej - stacja transformatorowa;
- 2) dopuszcza się remonty, rozbudowy, przebudowy istniejących stacji transformatorowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 100%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m,
 - f) geometria dachów – dachy płaskie i/lub skośne;
- 4) obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami 21.WS, 23.WS ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren śródlądowych wód powierzchniowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się regulację i umacnianie brzegów rzeki, a także remonty i przebudowy istniejących umocnień, z wykorzystaniem naturalnych materiałów np. kamienia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się sytuowanie:
 - elementów zagospodarowania służących cumowaniu i wodowaniu jednostek pływających,
 - elementów zagospodarowania służących rekreacji nadwodnej oraz wzbogacających zagospodarowanie nabrzeży,
 - przewodów infrastruktury technicznej prowadzonych pod dnem rzeki,
 - c) w zagospodarowaniu nabrzeży Brdy należy uwzględnić stosowanie rozwiązań uwzględniających ochronę ptaków i tworzenie dla nich miejsc wypoczynku; dopuszcza się budowę i montaż urządzeń związanych z ochroną ptaków wodnych.

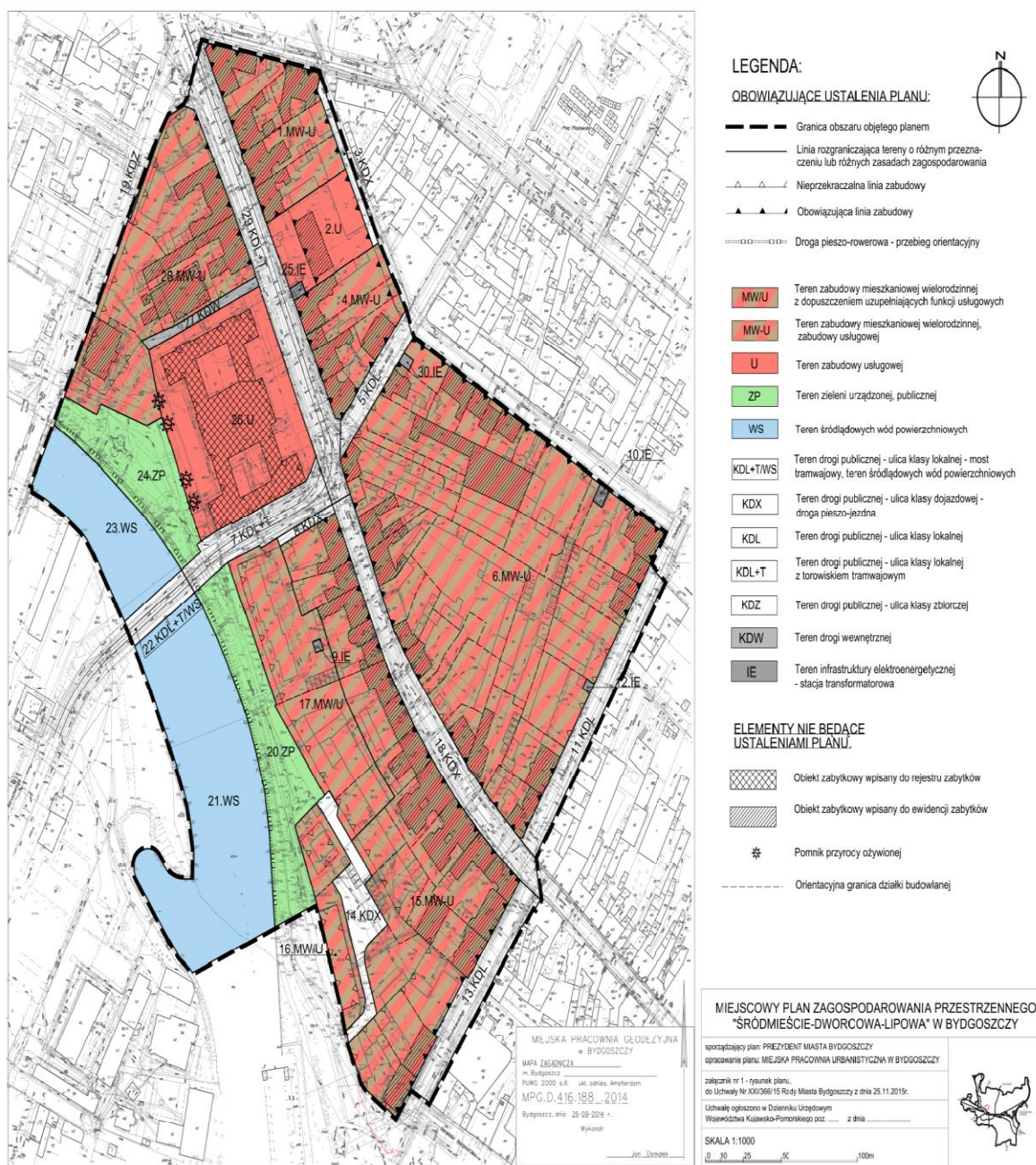
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 31. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/624/97 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 23 kwietnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Bydgoszczy przy ulicy Dworcowej 60, 62, 64 w granicach obszaru objętego uchwałą.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

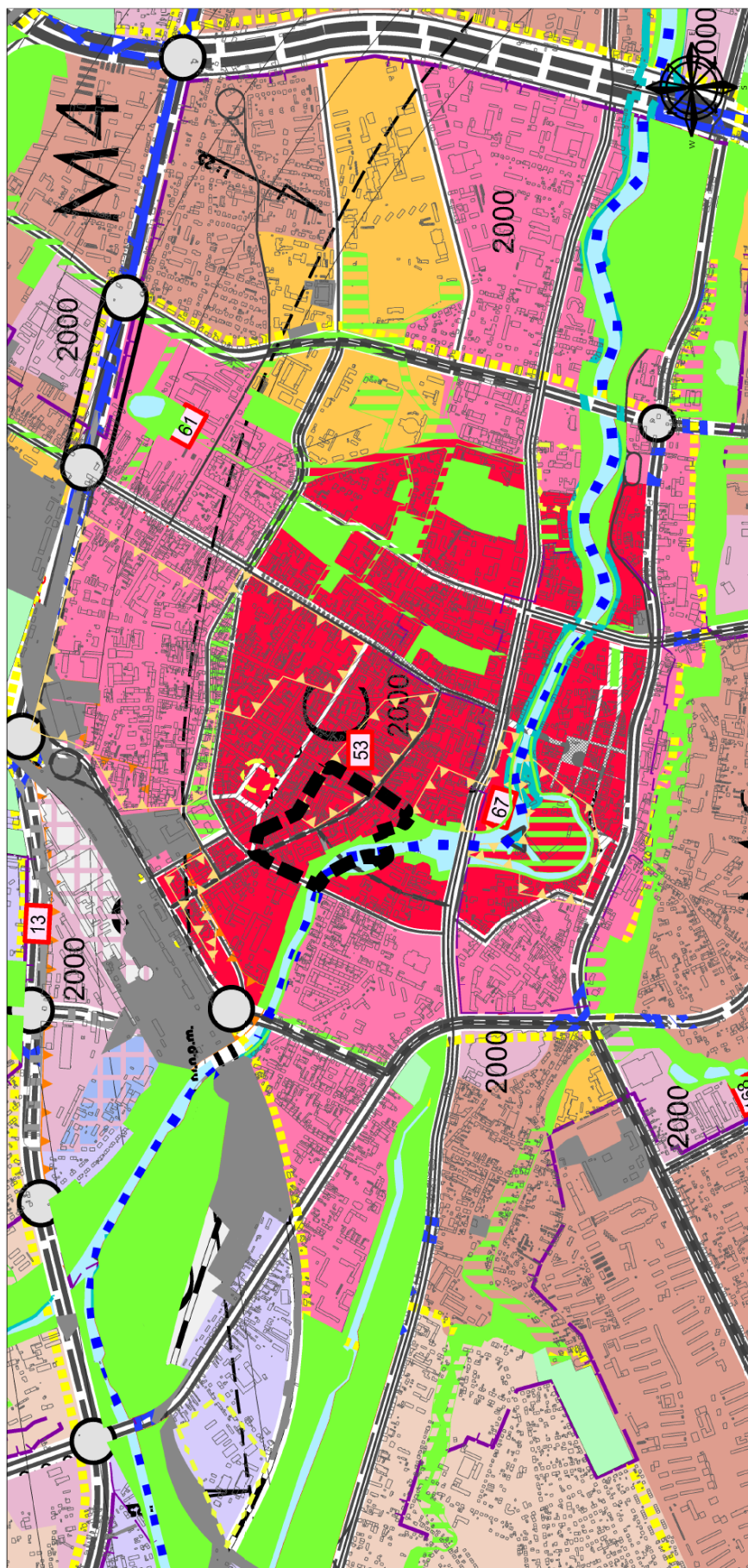
Przewodniczący
Rady Miasta
Zbigniew Sobociński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/366/15
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 25 listopada 2015 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

ZAŁĄCZNIK NR 1/1a
DO UCHWAŁY NR XXI/366/15
Z DNIA 25.11.2015 roku



SKALA 1 : 20 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE
UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 15 LIPCA 2009 ROKU

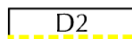
ZAŁĄCZNIK NR 1/1b
DO UCHWAŁY NR XXI/366/15
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 25 listopada 2015r.

OZNACZENIA :



granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA



granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE



obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum



obszary usług ogólnomiejskich i mieszkaniowości o wysokiej intensywności



obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia



obszary mieszkaniowości o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym



obszary mieszkaniowości o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym



obszary mieszkaniowości o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem



obszary koncentracji usług komercyjnych



obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej



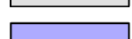
obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego



tereny zamknięte / strefy ochronne



tereny obsługi transportu



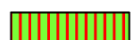
tereny obiektów technicznej obsługi miasta



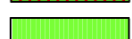
MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY



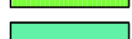
obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej



obszary rekreacji i sportu



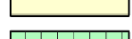
obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym



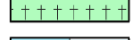
obszary lasów ochronnych



obszary rolne



tereny cmentarzy



tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

SYSTEM TRANSPORTOWY:



ulice w klasie drogi ekspresowej



ulice główne ruchu przyspieszonego



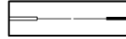
ulice główne



ulice zbiorcze



ważniejsze węzły komunikacyjne



linie tramwajowe



linie kolejowe



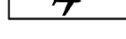
stacje i przystanki kolejowe



wody żeglowne



port rzeczny



port lotniczy cywilny

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ogr. użytk. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych

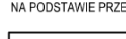


linie WN przewidziane do likwidacji

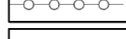


stacje redukcji gazu i ciepła / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowanie)

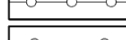
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH



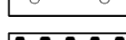
granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych



granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych



granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych

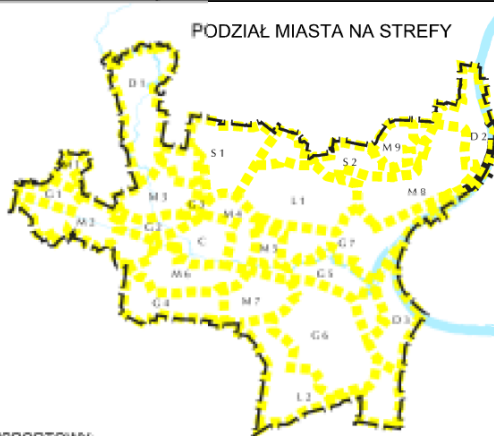


strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych / studnie / studnie awaryjne

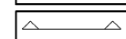


strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych

PODZIAŁ MIASTA NA STREFY



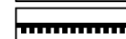
granice Nadleśnictwa Parku Krajobrazowego



granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia



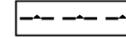
granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu



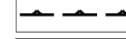
obszary chronione Programem Natura 2000



tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną



granice obszaru górniczego



granice terenu górniczego



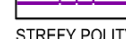
granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA



obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych



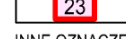
obszary przekształceń funkcjonalno - przestrzennych; kolor kratki wskazuje na kierunek przekształceń



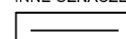
obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zainwestowania



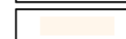
obszary wymagające działań naprawczych



oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)



powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska

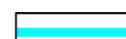


główne ciągi piesze (plac i ulice miejskie)

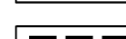


przystań jachtowa

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI



poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat



granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/366/15
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 25 listopada 2015 r.

**rozpatrzenie uwag
ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miasta Bydgoszczy
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Śródmieście-Dworcowa-Lipowa” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434 i poz. 1713), w związku z art. 17 pkt 14, Rada Miasta Bydgoszczy nie uwzględnia uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

LP	TREŚĆ UWAGI	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI	ZGŁASZAJĄCY UWAGĘ + DATA WPŁYWU
1.	Zarzut nie uwzględnienia w projekcie planu drogi pożarowej do budynku mieszkalnego przy ul. Bulwary 1.	teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej - droga pieszo-jezdna, oznaczony symbolem 14.KDX	Uwaga jest nieuzasadniona, ponieważ teren drogi publicznej stanowiącej drogę pieszo-jezdną, oznaczoną symbolem 14.KPX, spełnia wymagania drogi pożarowej w myśl obowiązujących przepisów § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030), zgodnie z którym posiada wymaganą szerokość (tj. 5 m w najwyższym miejscu) i zakończona jest placem do zawracania o wymaganych parametrach (tzn. większym niż 20 m x 20 m).	Osoba fizyczna - Mieszkaniec budynku przy ul. Bulwary 1 Data wpływu pisma: 16.03.2015
2.1	Sprzeciw wobec lokalizacji ulicy klasy dojazdowej - drogi pieszo-jezdnej, oznaczonej symbolem 14.KDX, na terenie działek nr 63/18, 63/21, 63/11;1-3 (nie istnieje działka o ww. numerze), 63/13;1 (nie istnieje działka o w/w numerze), 62/16, 55/3.	teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej - droga pieszo-jezdna, oznaczony symbolem 14.KDX	Projektowana droga pieszo-jezdna oznaczona symbolem 14.KDX w przeważającej części (część dz. nr 63/6, dz. nr 63/18, część dz. nr 63/21, część dz. 63/13), obejmuje już istniejącą, zrealizowaną z funduszy gminnych drogę dojazdową, zlokalizowaną w granicach terenu stanowiącego własność Miasta Bydgoszcz. Zgodnie z projektem planu przewidywane jest jej przedłużenie przy wykorzystaniu części działki nr 62/16 (pow. ok.141m ²), stanowiącej własność prywatną oraz części działek nr 62/11 (pow. ok. 9m ²), nr 55/3 (ok.176m ²) i nr 54/3 (pow. ok.57m ²), pozostających we władaniu gminy, w celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej przyległych terenów, w tym działek położonych na zapleczu ul. Dworcowej. Ww. droga stanowić będzie dojazd nie tylko do budynku wielorodzinnego przy ul. Bulwary 1, ale także do budynku mieszkalnego przy ul. Bulwary 5 (dz. nr 63/14 i 63/16), budynków usługowych zlokalizowanych na zapleczu ul. Dworcowej 45 (dz. nr 62/17), zespołu garaży zlokalizowanych na działkach 62/5, 62/6, 62/7, 62/8, 62/9, 62/10, 62/12, 63/13, oficyny mieszkalnej zlokalizowanej na zapleczu ul. Dworcowej 47 (dz. nr 62/16), a także oficyny zlokalizowanej na zapleczu ul. Dworcowej 49 (działka nr 55/2 i 55/3). Powyższa droga pieszo-jezdna stanowić będzie także dojazd do działek nr 53/4 i 54/3, położonych na zapleczu kamienic przy ul. Dworcowej 51, umożliwiając dokonanie uregulowań własnościowych i realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Osoba fizyczna w imieniu mieszkańców budynku przy ul. Bulwary 1 Data wpływu pisma: 08.04.2015 Mieszkańcy budynku wielorodzinnego ul. Bulwary 1 w Bydgoszczy Data wpływu pisma: 14.04.2015

			z uzupełniającymi funkcjami usługowymi o nieuciążliwym charakterze, w miejscu substandardowych obiektów magazynowo-usługowych. Brak możliwości dokonania ww. omówionych przekształceń doprowadzi do utrzymania zabudowy o niskim standardzie architektonicznym i realizacji zagospodarowania wyłącznie o tymczasowym charakterze. Zagospodarowanie i sposób użytkowania działek przeznaczonych pod teren drogi publicznej, a położonych w rejonie budynku przy ul. Bulwary 1, nie ulegnie zasadniczym zmianom. Projektowana droga pieszo-jezdna powstanie na bazie istniejącego dojazdu, a teren 14.KDX, wyznaczony liniami rozgraniczającymi będzie mógł być wykorzystywany w dotychczasowy sposób, także na cele parkowania pojazdów.	
2.2	Wniosek o zmianę granic obszaru 16.MW/U i objęcie nimi działek nr 63/21, 63/11;1-3 (nie istnieje działka o ww. numerze), działki nr 63/13 i działki nr 3/13;1 (nie istnieje działka o ww. numerze), jako terenu niezbędnego do korzystania z budynku przy ul. Bulwary 1, z ewentualnym dopuszczeniem dojazdu do działek nr 62/15 i nr 62/17.	teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej - droga pieszo-jezdna, oznaczony symbolem 14.KDX	Zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami funkcjonalnymi i terenowo-prawnymi budynkowi przy ul. Bulwary 1 (usytuowanemu na dz. nr 63/10, w bezpośrednim sąsiedztwie urządzonych bulwarów nadrzecznych), przyporządkowano w projekcie planu części działek nr 63/6, nr 63/21, nr 63/13 i nr 63/15 z przeznaczeniem na cele poprawy warunków zagospodarowania. Proponowane poszerzenie granic terenu oznaczonego symbolem 16.MW/U uniemożliwiłoby realizację drogi publicznej (drogi pieszo-jezdnej), oznaczonej symbolem 14.KDX. W granicach ww. działek stanowiących własność gminną, usytuowana jest zrealizowana z funduszy gminnych droga dojazdowa przeznaczona nie tylko dla budynku Bulwary 1 i wymienionych w uwadze działek nr 62/15 i 62/17 (zabudowanych obiektami usługowymi), ale także dla budynku mieszkalnego przy ul. Bulwary 5 (dz. nr 63/14 i 63/16), zespołu garaży zlokalizowanych na działkach nr 62/5, 62/6, 62/7, 62/8, 62/9, 62/10, 62/11, 62/12, 63/13, oficyn mieszkalnych zlokalizowanych na zapleczu ul. Dworcowej 47 i 49 (dz. nr 62/16 i dz. nr 55/2), oraz działek nr 53/4 i 54/3, położonych na zapleczu kamienic przy ul. Dworcowej 51. Lokalizacja drogi pieszo-jezdnej, oznaczonej symbolem 14.KDX jako ogólnodostępnej drogi publicznej jest niezbędne dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej znaczącej części kwartału zabudowy. W związku z powyższym włączenie wnioskowanych działek do terenu oznaczonego symbolem 16.MW/U, jako terenu niezbędnego do korzystania z budynku przy ul. Bulwary 1 jest nieuzasadnione.	jw.
3.	Wniosek o dopisanie do ustaleń planu zawartych w Rozdziale 2 uchwały, w § 7 odnoszącym się do „Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” - punktu 2a, w brzmieniu, cyt.: „obowiązuje zakaz organizowania uciążliwych imprez w tym plenerowych (np. z głośną muzyką), których poziom hałasu w środowisku przekraczałby wartości dopuszczalne określone	tereny zieleni urządzonej, publicznej, oznaczone symbolami 20.ZP i 24.ZP	Z uwagi na sposób zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami 20.ZP i 24.ZP, stanowiących obszar bulwarów nadrzecznych pełniących funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe nie można wykluczyć możliwości organizowania imprez plenerowych o charakterze kulturalnym, sportowym itp. Należy podkreślić, że z uwagi na ukształtowanie terenu (skarpy o znacznym nachyleniu), jego wielkość i parametry, a także istniejący stan zagospodarowania (ciągi piesze i rowerowe, plac zabaw dla dzieci, elementy małej architektury i zadrzewienia) nie stanowi on miejsca predysponowanego dla organizacji dużych imprez, o charakterze masowym. Uwarunkowania terenowe stwarzają możliwość organizacji wyłącznie kameralnych imprez przeznaczonych dla mieszkańców. Przy czym w projekcie planu nie	Osoby fizyczne - mieszkańcy budynku przy ul. Bulwary 10 Data wpływu pisma: 20.04.2015

	w obowiązujących przepisach, a ustalone dla strefy śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”.		wyznaczono granic terenów służących organizacji imprez masowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2009r. Nr 62, poz. 504). Ponadto w ustaleniach planu zawartych w § 7 pkt. 2 uchwały dokonano korekty, zgodnie z którą tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 20.ZP i 24.ZP należy klasyfikować jako tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem. Oznacza to, że dopuszczalny poziom hałasu na omawianym terenie nie może przekraczać wartości obowiązujących dla terenów położonych w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców (tj. 68 dB).	
--	---	--	--	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/366/15
 Rady Miasta Bydgoszczy
 z dnia 25 listopada 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE **Rady Miasta Bydgoszczy**

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Dworcowa-Lipowa”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434 i poz. 1713) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu:

Plan miejscowy nie określa budowy przez gminę - od podstaw - sieci infrastruktury technicznej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,
- Strategia Rozwoju Bydgoszczy do 2030 roku - przyjęta uchwałą Nr XLVIII/1045/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 listopada 2013 r.,
- Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2015-2038 – przyjęta uchwałą Nr V/28/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 21 stycznia 2015 r. oraz uchwałą Nr VIII/53/15 z dnia 25 lutego 2015 r. i uchwałą Nr IX/107/15 z dnia 25 marca 2015 r. zmieniające ww. uchwałę,
- Uchwała Nr XVIII/254/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 września 2015 r. w sprawie uchwalenia Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2016-2020.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych go zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Bydgoszczy. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Nowe inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. poz. 139) ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta zostaną zapisane w uchwale budżetowej.