



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 17 listopada 2015 r.

Poz. 3497

UCHWAŁA Nr XIX/316/15 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Las Gdański-Izerska” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265 i 1434) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Las Gdański-Izerska” w Bydgoszczy, obejmujący obszar ok. 73 ha, położony pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Bielską, Izerską i Sadecką.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, jako załącznik nr 1 oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, jako załączniki nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o jednej lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 2) miejscach do parkowania - należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla pojazdów w formie garaży wolnostojących, garaży wbudowanych w bryłę budynku, parkingów otwartych lub parkingów (garaży) podziemnych;
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – określonej (linii rozgraniczającej) – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny, której przebieg nie podlega zmianom;
- 4) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjnej (orientacyjnej linii rozgraniczającej) – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny, której przebieg może być zmieniony, zgodnie z zasadami określającymi w ustaleniach szczegółowych planu; powyższa zmiana nie może powodować ograniczeń w realizacji podstawowego przeznaczenia terenów;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar zabudowy, przy której może być sytuowana ściana zewnętrzna budynku, bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej;

- 6) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;
 - 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1:1000, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
 - 8) strefie „W” ochrony archeologicznej - należy przez to rozumieć obszar o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości ważnych reliktyw archeologicznych;
 - 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie - numer porządkowy i symbol literowy;
 - 10) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu;
 - 11) zachowaniu budynków – należy przez to rozumieć pozostawienie istniejących obiektów z możliwością ich remontów, a także przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie przyjętymi przepisami prawa.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - określona;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjna;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenie graficzne, przedstawione na rysunku planu, nie są obowiązującymi ustaleniami planu, ale stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) granica miasta, powiatu;
- 2) granica działki budowlanej - orientacyjna;
- 3) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 4) granica Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego;
- 5) granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Las Gdański”;
- 6) granica terenu średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
- 7) teren zamknięty;
- 8) granica terenu zamkniętego;
- 9) orientacyjny układ jezdni;
- 10) granica strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej SN;
- 11) sieć napowietrzna średniego napięcia;
- 12) linia energetyczna napowietrzna przewidywana do likwidacji.

3. Plan nie zawiera ustaleń dla części obszaru objętego planem, stanowiącego teren zamknięty, oznaczonego na rysunku planu symbolem TZ.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 4.1. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. W przypadku ustalenia dla danego terenu dwóch przeznaczeń, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi myślnikiem, należy przyjąć, że przeznaczenia są równorzędne i mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie.

3. Realizacja funkcji uzupełniającej, określonej w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku – w przypadku funkcji kubaturowej oraz nie więcej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją – w przypadku funkcji niekubaturowej, jest możliwa wyłącznie równolegle z realizacją przeznaczenia podstawowego, bądź po jego uprzednim zrealizowaniu.

4. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej – oznaczony symbolem MN-U;
- 3) teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem U;
- 4) teren usług oświaty – oznaczony symbolem UO;
- 5) teren zieleni objęty formą ochrony przyrody – oznaczony symbolem ZN;

- 6) teren lasu – oznaczony symbolem ZL;
 - 7) tereny systemu transportu:
 - a) teren drogi publicznej - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego – oznaczony symbolem KDGP,
 - b) teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej – oznaczony symbolem KDL,
 - c) teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej – oznaczony symbolem KDD,
 - d) teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej - droga pieszo-jezdna – oznaczony symbolem KDX,
 - e) teren drogi wewnętrznej – oznaczony symbolem KDW,
 - f) teren publicznego ciągu pieszego – oznaczony symbolem KPX;
 - 8) teren infrastruktury elektroenergetycznej – oznaczony symbolem IE;
 - 9) teren infrastruktury kanalizacji sanitarnej – oznaczony symbolem IKs;
 - 10) teren infrastruktury telekomunikacyjnej – oznaczony symbolem IT;
 - 11) teren infrastruktury technicznej – oznaczony symbolem IPT.
5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na wydzielonych działkach budowlanych w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) obowiązuje zakaz adaptacji garaży i obiektów gospodarczych na funkcje mieszkalne.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych, w tym:
 - a) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem przypadków, gdy ich usunięcie wynika z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych,
 - c) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwoświszkowym,
 - d) obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień:
 - o charakterze łęgów wierzbowych i olszowych,
 - zadrzewień grabowych na skarpach wąwozu przy ul. Izerskiej, wzdłuż terenu 62.KDX;
 - 2) w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Las Gdański”, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują zakazy i nakazy zawarte w decyzji/rozporządzeniu o ustanowieniu stref, w tym:
 - a) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych odprowadzanych na podstawie pozwolenia wodnoprawnego,
 - b) zakaz stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania w strefie ochronnej ujęcia wody,
 - c) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków i osadów ściekowych;
 - 3) w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, tereny oznaczone poszczególnymi symbolami należy kwalifikować:
 - a) tereny MN, jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny MN-U, jak tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) teren UO, jak teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) na terenach przylegających do terenu 70.KDGP mogą występować potencjalne uciążliwości spowodowane ruchem drogowym,
 - b) dopuszcza się realizację ekranów dźwiękochłonnych i/lub barier akustycznych w postaci zieleni;
 - 5) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zmiany warunków gruntowo-wodnych, powodując niekorzystne oddziaływanie na istniejącą zabudowę lub stateczność gruntów;
 - 6) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji powodujących uciążliwości dla środowiska (z wyjątkiem systemu transportowego i infrastruktury technicznej), a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę „W” ochrony archeologicznej obejmującą stanowisko archeologiczne zarejestrowane w trakcie badań powierzchniowych na terenach położonych w północnej części obszaru objętego planem, oraz fragment zaplecza osadniczego zespołu grodowego „Zamczysko” na terenach położonych w południowej części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu;

2) w granicach obszaru objętego planem nie znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub objęte ochroną w ramach wpisu do ewidencji zabytków.

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje lokalizacja nowych budynków z uwzględnieniem, określonych na rysunku planu, linii zabudowy;
- 2) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach działki budowlanej/terenu inwestycji, na której obiekt jest realizowany;
- 3) na terenach usług obowiązuje urządzenie miejsc postojowych dla rowerów – 0,5 miejsca na rower na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 4) należy zapewnić miejsca do parkowania w ilości nie mniejszej niż wynikające z następujących wskaźników:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla funkcji usługowej - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,
 - c) dla zabudowy usługowej na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 – 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) dla funkcji usługi oświaty 2 miejsca postojowe na 100 m uczniów i zatrudnionych.

10. Granica i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują ww. obiekty, tereny oraz obszary;
- 2) w granicach terenu objętego planem występują obszary średniego zagrożenia ruchami masowymi, na których nie wyklucza się wystąpienia wielkoskalowych ruchów masowych (osuwisk);
- 3) w granicach obszarów zagrożonych ruchami masowymi, należy stosować techniki i technologie budowy, wykonywania robót budowlanych i użytkowania obiektów budowlanych, odpowiednie do geotechnicznych warunków ich posadowienia, z uwzględnieniem oddziaływania na tereny przyległe i zachowując interes osób trzecich.

11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów;
- 2) powierzchnia działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną powinna wynosić nie mniej niż 1200 m²;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej przeznaczonej na cele infrastruktury technicznej w niezbędnych granicach, z koniecznością zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych na terenach: 29.ZN, 30.ZN, 31.ZN, 32.ZN, 33.ZN, oraz 72.ZL i 73.ZL.

13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji (transportowego):

- 1) system transportowy tworzą:
 - a) tereny dróg publicznych:
 - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego – KDGP,
 - ulica klasy lokalnej – KDL,
 - ulica klasy dojazdowej – KDD,
 - ulica klasy dojazdowej, droga pieszo-jezdna – KDX;
 - b) teren dróg wewnętrznych:
 - teren drogi wewnętrznej - KDW,
 - c) teren publicznego ciągu pieszego – KPX;
- 2) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;
- 3) dopuszcza się realizację ulic klasy lokalnej i dojazdowej jako jednoprzestrzennych, bez wyodrębnionej jezdni i chodników;
- 4) obowiązuje wymóg zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, w powiązaniu z zewnętrznym układem transportowym.

14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą:
 - a) tereny infrastruktury elektroenergetycznej – IE,
 - b) teren infrastruktury telekomunikacyjnej – IT,
 - c) teren infrastruktury kanalizacji sanitarnej – IKs,
 - d) istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu;

- 2) sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w pkt 1 podlegają włączeniu do systemów zewnętrznych w obrębie poszczególnych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nowe i rozbudowywane sieci uzbrojenia terenu, należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a gdy nie jest to możliwe ze względów technicznych, dopuszcza się ich sytuowanie w granicach terenów o innym przeznaczeniu;
- 4) dopuszcza się utrzymanie oraz rozbudowy, przebudowy i remonty sieci uzbrojenia terenu, w tym niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, przez który przebiegają;
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę – podstawowy system zaopatrzenia w wodę stanowi zbiorcza sieć wodociągowa;
- 6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) podstawowy system odprowadzenia ścieków komunalnych stanowią zbiorcze kanały kanalizacji sanitarnej,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej musi stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych,
 - c) obowiązuje zakaz realizacji i użytkowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz lokalnych oczyszczalni ścieków (indywidualnych oraz grupowych);
- 7) zasady obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) podstawowy system odprowadzenia wód opadowych i roztopowych stanowią zbiorcze kanały kanalizacji deszczowej,
 - b) sieci kanalizacji deszczowej muszą stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) dopuszcza się budowę odrębnego systemu odprowadzenia i/lub retencjonowania wód opadowych i roztopowych nie wymagających podczyszczania np. z powierzchni dachów, tarasów, w celu ich wykorzystania dla drugorzędnych potrzeb gospodarczych i/lub wprowadzenia do gruntu,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do podczyszczania wód opadowych i roztopowych w terenie drogi 37.KDL,
 - e) dla terenów, dla których nie można grawitacyjnie odprowadzić wód opadowych i roztopowych do zbiorczych kanałów deszczowych, dopuszcza się ich odprowadzenie na tereny zielone, po uprzednim oczyszczeniu;
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) podstawowy system zaopatrzenia w gaz stanowią zbiorcze sieci gazowe średniego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych zbiorników gazu;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - podstawowy system zaopatrzenia w energię cieplną stanowią indywidualne systemy grzewcze zasilane gazem, olejem opałowym, energią elektryczną, a także wykorzystujące odnawialne źródła energii (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.) oraz inne paliwa, z zastosowaniem instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej;
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) podstawowy system zaopatrzenia w energię elektryczną stanowią przewody i urządzenia przedsiębiorstwa energetycznego,
 - b) wszystkie projektowane linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać w terenach publicznych (drogi, ciągi piesze, zieleń),
 - c) zasilanie obiektów ze stacji transformatorowych – „Bielska”, „Osielsko 7” i „Osielsko 8”, zlokalizowanych poza granicami planu oraz z dwóch projektowanych stacji transformatorowych wolnostojących, oznaczonych symbolami 60.IE i 71.IE,
 - d) dla istniejących napowietrznych linii średniego napięcia obowiązują granice strefy ich potencjalnego oddziaływania – po 6 m w obie strony od osi linii, przebiegających w terenach: 1.U, 25.MN i 29.ZN,
 - e) dopuszcza się skablowanie istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia, zgodnie z rysunkiem planu, przebiegającej w terenach: 12.MN, 14.MN, 15.MN, 32.ZN oraz 44.KDD i 47.KDD,
 - f) dla zabudowy usługowej o znacznym zapotrzebowaniu mocy dopuszcza się budowę abonenckich stacji transformatorowych zasilanych abonenckimi liniami kablowymi SN,
 - g) linie kablowe niskiego napięcia prowadzić poprzez złącza kablowo-pomiarowe, zabudowane w linii ogrodzenia działek, z dostępem do drogi publicznej (dla zasilania zabudowy jednorodzinnej i usługowej ogrodzonej) lub przy ścianach budynków usługowych na terenach nieogrodzonych i połączyć je z istniejącą siecią niskiego napięcia,

- h) dopuszcza się możliwość posadowienia dodatkowych stacji transformatorowych (w tym abonenckich) w przypadku wyczerpania możliwości technicznych zasilania odbiorców z istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej,
 - i) dopuszcza się zasilanie obiektów z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 11) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podstawowy system telekomunikacyjny stanowią przewody i urządzenia teletechniczne i/lub przekaz sygnału za pomocą urządzeń odbiorczo-nadawczych,
 - b) nowe, rozbudowywane i wymieniane przewody telekomunikacyjne należy budować jako przewody podziemne – zabrania się budowy nowych i rozbudowy istniejących linii telekomunikacyjnych jako linii nadziemnych, z wyłączeniem budowy napowietrznych przyłączy abonenckich prowadzonych od istniejących linii nadziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących, nadziemnych linii i przyłączy abonenckich.
15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
16. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - obowiązuje 30%.

Rozdział 3.

Szczegółowe ustalenia planu

§ 5. Ustalenia dla terenów 1.U i 2.U:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - teren zabudowy usługowej,
 - b) uzupełniające - dopuszcza się lokalizowanie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się stosowanie reklam,
 - b) dopuszcza się realizację, nie więcej niż jednego obiektu garażowo-gospodarczego, usytuowanego rozdzielnie z bryłą budynku usługowego, w granicach działki budowlanej,
 - c) dla terenu 2.U dopuszcza się przesunięcie orientacyjnej linii rozgraniczającej z terenem 34.KDL o nie więcej niż 2 m w kierunku zachodnim lub 5 m w kierunku wschodnim;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: minimalna – nie określa się, maksymalna - 1,5,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m,
 - e) obowiązuje kształt dachu płaski i/lub stromy;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) szerokość frontu działki: minimalna – 20 m, maksymalna - nie określa się,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji - obowiązuje obsługa transportowa z terenów 34.KDL i 35.KDL;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje 10 m strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

§ 6. Ustalenia dla terenu 3.U:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - teren zabudowy usługowej,
 - b) uzupełniające - dopuszcza się lokalizowanie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie wbudowanej w budynek usługowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się stosowanie reklam wyłącznie na elewacjach obiektu, jednak nie większych niż 10% powierzchni elewacji, na której zostaną umieszczone,
 - b) dopuszcza się realizację parkingu powierzchniowego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: minimalna – nie określa się, maksymalna - 1,4,

- b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m,
 - e) obowiązuje kształt dachu płaski i/lub stromy;
- 4) szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki: minimalna – 20 m, maksymalna - nie określa się,
 - c) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 7. Ustalenia dla terenów 4.MN-U, 6.MN-U, 20.MN-U, 27.MN-U i 28.MN-U:

- 1) przeznaczenie:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej;
 - b) obowiązuje zakaz realizacji funkcji usługowych związanych ze zbieraniem odpadów, demontażem pojazdów oraz z obsługą pojazdów (m.in. stacji kontroli i/lub obsługi pojazdów, warsztatów, lakierni, blacharni, wulkanizacji, myjni);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się realizację wolno stojących obiektów garażowo-gospodarczych,
 - b) dopuszcza się stosowanie reklam, wyłącznie na elewacjach obiektu, jednak nie większych niż 10% powierzchni elewacji, na której zostaną umieszczone;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: minimalna - 0,2 i maksymalna – 0,9,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - e) obowiązuje kształt dachu płaski i/lub stromy;
- 4) szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
- a) szerokość frontu działki: minimalna – 20 m, maksymalna – nie określa się,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 50° do 130°;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych,
 - b) dla terenu 6.MN-U obowiązuje obsługa transportowa z terenu 34.KDL, dopuszcza się obsługę transportową z terenu 2.U,
 - c) dla terenu 20.MN-U obowiązuje zakaz obsługi transportowej z terenu 70.KDGP.

§ 8. Ustalenia dla terenów 5.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN, 22.MN, 23.MN, 24.MN, 25.MN i 26.MN:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) uzupełniające – dopuszcza się lokalizowanie usług wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - c) obowiązuje zakaz realizacji funkcji usługowych związanych ze zbieraniem odpadów, demontażem pojazdów oraz z obsługą pojazdów (stacji kontroli i/lub obsługi pojazdów, warsztatów, lakierni, blacharni, wulkanizacji, myjni);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) obowiązuje realizacja nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej,
 - b) dopuszcza się realizację wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – część terenów 9.MN i 10.MN oraz 25.MN i 26.MN położone są w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: minimalna - 0,2 i maksymalna - 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,

- d) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,
- e) obowiązuje kształt dachu płaski i/lub stromy;
- 5) szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) szerokość frontu działki: minimalna – 20 m, maksymalna – nie określa się,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 9. Ustalenia dla terenu 21.UO:

- 1) przeznaczenie – teren usług oświaty;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - obowiązuje realizacja nowych budynków wolno stojących,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: minimalna – nie określa się, maksymalna - 0,9,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - e) obowiązuje kształt dachu płaski i/lub stromy;
- 4) szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 1500 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 10. Ustalenia dla terenów 29.ZN, 30.ZN, 31.ZN, 32.ZN i 33.ZN:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni objęty formą ochrony przyrody;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje zakaz naruszania rzeźby terenu za wyjątkiem prac zabezpieczających zbocza i skarpy,
 - b) obowiązuje zakaz użytkowania terenu dla potrzeb produkcji rolniczej, ogrodniczej i sadowniczej, a także urządzenie składów i składowisk,
 - c) obowiązuje zakaz sytuowania ogrodzeń na podmurówkach i fundamentach wystających ponad poziom terenu,
 - d) obowiązują ogrodzenia ażurowe z naturalnych materiałów np. drewna lub z wykorzystaniem roślinności,
 - e) dopuszcza się stosowanie metalowych siatek, w kolorystyce harmonizującej z otoczeniem,
 - f) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury związanej ze stawami i ciekami wodnymi (np. kładka, mostek),
 - g) obowiązuje zakaz umieszczania reklam,
 - h) dla terenu 32.ZN dopuszcza się przesunięcie orientacyjnej linii rozgraniczającej z terenem 36.KDL o nie więcej niż 2 m w kierunku północnym lub południowym;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – teren 30.ZN i część terenów 29.ZN i 31.ZN położone są w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych,
 - b) dla terenu 33.ZN obowiązuje zakaz obsługi transportowej z terenu drogi 70.KDGP.

§ 11. Ustalenia dla terenów 34.KDL, 35.KDL, 36.KDL, 37.KDL, 38.KDL i 39.KDL:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się możliwość przesunięcia orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny 34.KDL i 2.U o nie więcej niż 2 m w kierunku zachodnim lub 5 m w kierunku wschodnim,
 - b) dopuszcza się przesunięcie orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny 36.KDL i 32.ZN o nie więcej niż 2 m w kierunku północnym lub południowym,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do podczyszczania wód opadowych i roztopowych w terenie 37.KDL;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) ulica jednojezdniowa, z chodnikami,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla terenu 34.KDL do 8,5 m,
 - dla terenu 35.KDL od 12 m do 19 m,
 - dla terenu 36.KDL od 15 m do 17 m,
 - dla terenu 37.KDL od 10 m do 50 m,
 - dla terenu 38.KDL od 10 m do 17 m,
 - dla terenu 39.KDL od 9,5 m do 15 m;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – teren 37.KDL oraz fragment terenu 43.KDD położone są w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej.

§ 12. Ustalenia dla terenów 40.KDD, 41.KDD, 42.KDD, 43.KDD, 44.KDD, 45.KDD, 47.KDD, 48.KDD i 49.KDD:

1) przeznaczenie – teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) ulica jednojezdniowa, z chodnikami,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla terenu 40.KDD od 15 m do 20 m,
 - dla terenu 41.KDD od 10 m do 20 m,
 - dla terenu 42.KDD od 10 m do 20 m,
 - dla terenu 43.KDD od 10 m do 20 m,
 - dla terenu 44.KDD od 10 m do 20 m,
 - dla terenu 45.KDD od 10 m do 21 m,
 - dla terenu 47.KDD od 10 m do 20 m,
 - dla terenu 48.KDD od 10 m do 20 m,
 - dla terenu 49.KDD od 10 m do 18 m.

§ 13. Ustalenia dla terenów 50.KDX, 51.KDX, 52.KDX, 53.KDX, 54.KDX i 55.KDX:

1) przeznaczenie – teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej – droga pieszo-jezdna;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) ulica jednoprzestrzenna, bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla terenu 50.KDX od 10 m do 20 m,
 - dla terenu 51.KDX od 8 m do 13 m,
 - dla terenu 52.KDX od 10 m do 11 m,
 - dla terenu 53.KDX od 8 m do 12 m,
 - dla terenu 54.KDX od 6 m do 18 m,
 - dla terenu 55.KDX od 8 m do 20 m.

§ 14. Ustalenia dla terenów 56.KDW i 57.KDW:

1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) droga jednoprzestrzenna, bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla terenu 56.KDW od 8 m do 15 m,
 - dla terenu 57.KDW od 8 m do 15 m,

c) połączenia z drogami publicznymi – poprzez zjazdy publiczne z drogi.

§ 15. Ustalenia dla terenu 46.IPT:

1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych,
- b) obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych;

3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa transportowa z terenu 45.KDD.

§ 16. Ustalenia dla terenów 58.IT i 59.IT:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 17. Ustalenia dla terenów 60.IE i 71.IE:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się tymczasową lokalizację stacji słupowych w pierwszym etapie realizacji stacji transformatorowych,
 - b) obowiązuje zagospodarowanie powierzchni gruntu wokół urządzeń zielenią, po zrealizowaniu urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) obowiązuje zakaz stosowania reklam,
 - d) obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: minimalna – nie określa się, maksymalna - 1,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 100% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - e) obowiązuje kształt dachu płaski i/lub stromy;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 18. Ustalenia dla terenu 61.IKs:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury kanalizacji sanitarnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie powierzchni gruntu wokół urządzeń zielenią, po zrealizowaniu urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji garaży i obiektów gospodarczych,
 - c) obowiązuje zakaz stosowania reklam,
 - d) obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa transportowa przez teren infrastruktury technicznej 46.IPT z terenu drogi 45.KDD.

§ 19. Ustalenia dla terenu 62.KDX:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej – droga pieszo-jezdna;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednoprzestrzenna, bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu od 5 m do 8 m,
 - c) połączenia z drogami publicznymi – poprzez zjazdy z drogi publicznej.

§ 20. Ustalenia dla terenów 63.KPX, 64.KPX, 65.KPX, 66.KPX, 67.KPX, 68.KPX i 69.KPX:

- 1) przeznaczenie – teren publicznego ciągu pieszego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla terenu 63.KPX – od 4,5 m do 5 m,
 - dla terenu 64.KPX – od 4 m do 4,5 m,
 - dla terenu 65.KPX – od 4 m do 4,5 m,
 - dla terenu 66.KPX – od 4 m do 4,5 m,
 - dla terenu 67.KPX – od 4 m do 4,5 m,
 - dla terenu 68.KPX – od 4,5 m do 5,5 m,
 - dla terenu 69.KPX – od 4 m do 4,5 m.

§ 21. Ustalenia dla terenu 70.KDGP:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) ulica dwujezdniowa,
- b) dopuszcza się realizację elementów infrastruktury transportu publicznego oraz chodników i dróg rowerowych,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu – od 47 m do 70 m.

§ 22. Ustalenia dla terenów 72.ZL i 73.ZL:

- 1) przeznaczenie – teren lasu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje zakaz naruszania rzeźby terenu za wyjątkiem prac zabezpieczających zbocza i skarpy,
 - b) obowiązuje zakaz użytkowania terenu dla potrzeb produkcji rolniczej, ogrodniczej i sadowniczej, a także urządzenie składów i składowisk;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji - obowiązuje obsługa transportowa z terenu drogi 62.KDX.

Rozdział 4. Przepis końcowy

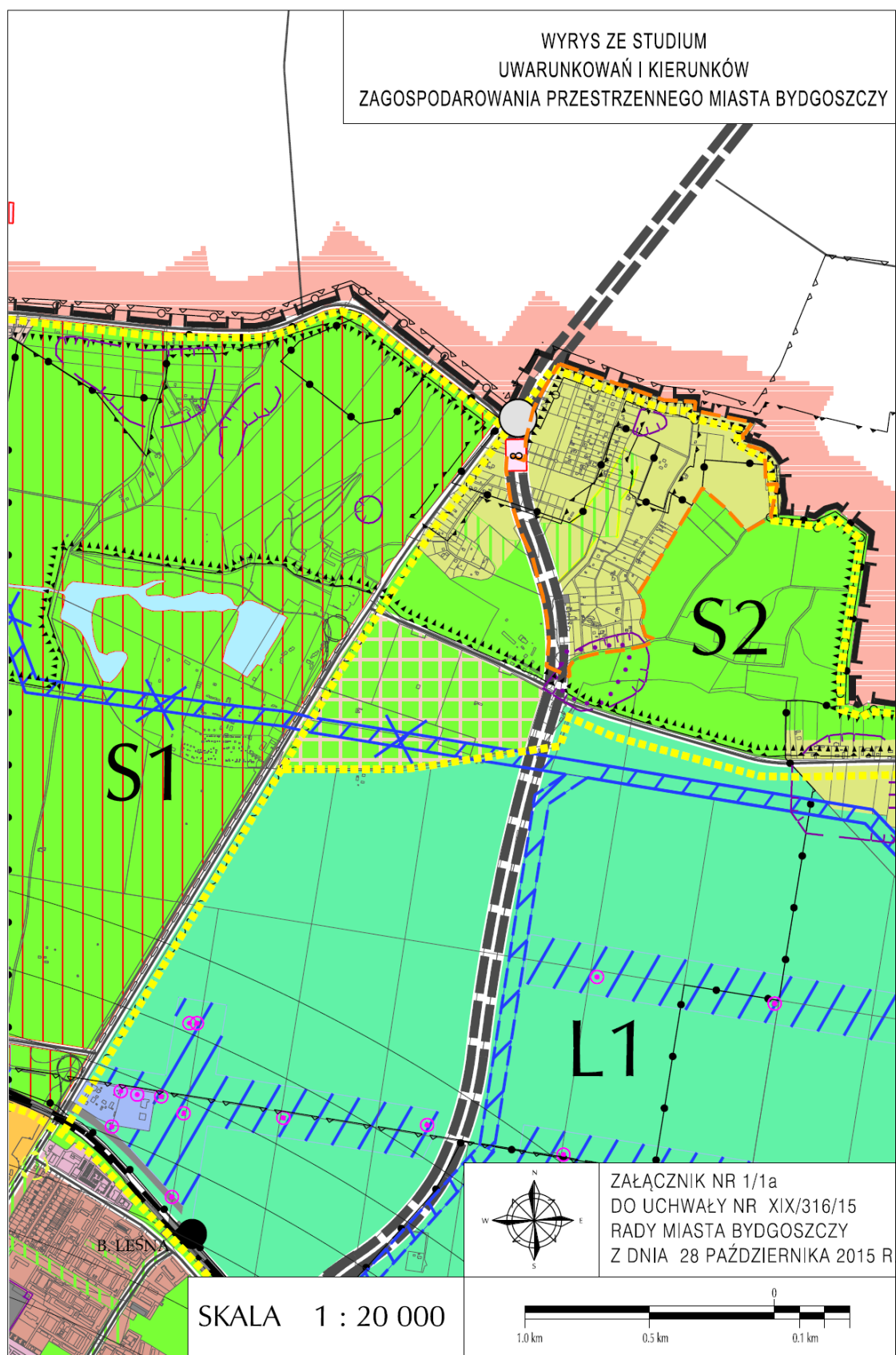
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Zbigniew Sobociński

załącznik nr 1
do uchwały nr XIX/316/15
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 28 października 2015 r.



załącznik nr 1-1a
do uchwały nr XIX/316/15
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 28 października 2015 r.



załącznik nr 1-1b
do uchwały nr XIX/316/15
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 28 października 2015 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

DYREKTOR MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ:

mgr inż. arch. Grzegorz Rosa
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 193/2005

ZASTĘPCA DYREKTORA MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ:

mgr inż. arch. Barbara Liszkiewicz-Czyżowska
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 104/2002

GENERALNY PROJEKTANT STUDIUM:

mgr inż. arch. Wiesława Witkowska - Kolakowska,
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 021/2002,

ZESPÓŁ AUTORSKI



ZAŁĄCZNIK NR 1/1b

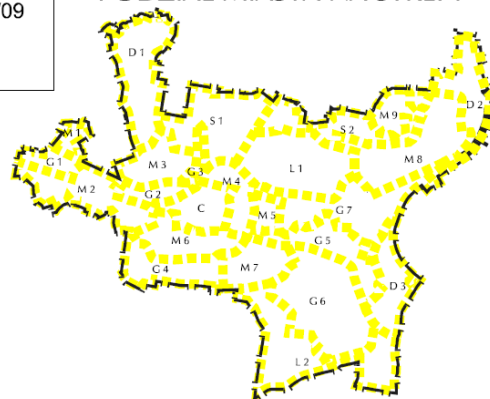
DO UCHWAŁY NR XIX/316/15

RADY MIASTA BYDGOSZCZY

Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2015 R.

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09
RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.

PODZIAŁ MIASTA NA STREFY

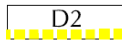


OZNACZENIA:



granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA



granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE



obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum



obszary usług ogólnomiejskich i mieszkaniowych o wysokiej intensywności



obszary koncentracji usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia



obszary mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym



obszary mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodinnym



obszary mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem



obszary koncentracji usług komercyjnych



obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej



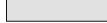
obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego



terenów zanikających / strefy ochronnej



terenów obsługi transportu



terenów obiektów technicznej obsługi miasta



MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY



obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej



obszary rekreacji i sportu



obszary zieleni towarzyszącej terenom zabudowanym



obszary lasów ochronnych



obszary rolne



terenów cmentarzy



terenów wód powierzchniowych i terenów możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

SYSTEM TRANSPORTOWY:



ulice w klasie drogi ekspresowej



ulice główne ruchu przyspieszonego



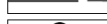
ulice główne



ulice zbiorcze



ważniejsze węzły komunikacyjne



linie tramwajowe



linie kolejowe



stacje i przystanki kolejowe



wody żeglowne



port rzeczny



port lotniczy cywilny

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ogr. użytkow. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych



linie WN przewidywane do likwidacji

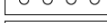


stacje redukcyjne gazu i stopnia / główne punkty załadunku elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

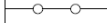
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych



granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych



granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych



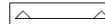
studnie ujęcia wody (strefa ochrony bezpośredniej r = 3 do 16m) / studnie awaryjne



strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych



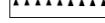
granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego



granice obszaru chronionego krajobrazu istniejącego / proponowanego do wyłączenia



granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu



obszary chronione Programem Natura 2000



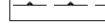
terenów użytków ekologicznych istniejącego / proponowanego do objęcia ochroną



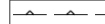
granice obszaru górniczego



granice terenu górniczego



granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "AW" ścieśnionej ochrony konserwatorskiej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



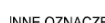
granice strefy "W" ochrony archeologicznej



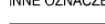
granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



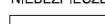
granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



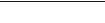
granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej

załącznik nr 2
do uchwały nr XIX/316/15
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 28 października 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta Bydgoszczy
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Las Gdański-Izerska” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14, Rada Miasta Bydgoszczy rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę, data wpływu uwagi
Uwagi wniesione do planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 9 lipca do 7 sierpnia 2015 r. oraz w okresie zbierania uwag do projektu planu, do dnia 28 sierpnia 2015 r.				
1	Zmiana przeznaczenia terenu 19.MN na teren równorzędnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej	19.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. nr 6/5 obr. 369)	Ograniczenia w zabudowie w projekcie planu wynikają z położenia w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, z ukształtowania terenu, oraz z położenia tego obszaru w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Las Gdański” (§4 ust. 6). Stromy spadek terenu determinuje powierzchnię pod zabudowę, co ogranicza możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej wymagającej większej powierzchni zabudowy i jej intensywności, oraz zabezpieczenia miejsc postojowych.	Osoba fizyczna - właściciel terenu, 29.07.2015 r.
2	Skrócenie projektowanej drogi lokalnej 39.KDL i niełączenie jej z drogą dojazdową 42.KDD	39.KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej, 42.KDD teren drogi publ. klasy dojazdowej (dz. nr 76 obr. 369)	Ustalony w projekcie planu przebieg dróg i ciągów pieszych publicznych zakłada wykorzystanie tego terenu dla niezbędnej infrastruktury technicznej, której przebieg zaprojektowano ze względu na ukształtowanie terenu i w sposób najbardziej ekonomiczny, w minimalnym stopniu zmieniając istniejący podział geodezyjny terenu i stan własnościowy gruntów.	
3	Zrezygnowanie z projektowanego ciągu pieszego 69.KPX	69.KPX teren publicznego ciągu pieszego (dz. nr 6/5 obr. 369)		

załącznik nr 3
do uchwały nr XIX/316/15
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 28 października 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miasta Bydgoszczy

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Las Gdański-Izerska” w Bydgoszczy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zm.), należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

Budowa dróg publicznych w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego – 70.KDGP;
- ulice klasy lokalnej: 34.KDL, 35.KDL, 36.KDL, 37.KDL, 38.KDL, 39.KDL;
- ulice klasy dojazdowej: 40.KDD, 41.KDD, 42.KDD, 43.KDD, 44.KDD, 45.KDD, 47.KDD, 48.KDD, 49.KDD;
- ulice klasy dojazdowej – droga pieszo-jezdna: 50.KDX, 51.KDX, 52.KDX, 53.KDX, 54.KDX, 55.KDX, 62.KDX;
- tereny wydzielonego publicznego ciągu pieszego: 63.KPX, 64.KPX, 65.KPX, 66.KPX, 67.KPX, 68.KPX, 69.KPX.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.
- Strategia rozwoju Bydgoszczy do 2030 r., przyjęta uchwałą Nr XLXIII/1045/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 listopada 2013 r.
- Wieloletnia prognoza finansowa Miasta Bydgoszczy, przyjęta uchwałą Nr V/28/15 Rady Miasta Bydgoszczy, z dnia 21 stycznia 2015 r.,
- Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2013-2017, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/650/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 3 października 2012 r.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – drogowej, będzie wymagała wykupu gruntów położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe i energię elektryczną, będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych

przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Nowe inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015 r., poz. 139 z późn. zm.) - ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Wydatki inwestycyjne, finansowane z budżetu Gminy, zostaną zapisane w uchwale budżetowej.