



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 lutego 2014 r.

Poz. 353

UCHWAŁA Nr XLIV/6/14 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 29 stycznia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar od rzeki Wisły w rejonie wylotu Kanału Głównego, poprzez osiedle Rządź, Szosę Toruńską do ulicy Południowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r., poz. 21, poz. 405 i poz. 1238), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz przyjętego uchwałą Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 17 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/59/07 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 25 kwietnia 2007 r., uchwałą Nr VII/31/11 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 30 marca 2011 r. oraz uchwałą Nr XXVI/96/12 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 czerwca 2012 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar od rzeki Wisły w rejonie wylotu Kanału Głównego, poprzez osiedle Rządź, Szosę Toruńską do ulicy Południowej.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Poza rysunkiem planu integralną częścią uchwały jest załącznik nr 2 zawierający:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) tereny leśne, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne;
- 6) zachowane fragmenty okopów objęte ochroną konserwatorską na podstawie planu;
- 7) przebieg projektowanych rurociągów poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych wraz z siecią teletechniczną do ich obsługi oraz strefą techniczną.

2. Rysunek planu zawiera dodatkowe elementy informacyjne, m. in.:

- 1) nazwy ulic, rzek i kanałów;
- 2) teren wału przeciwpowodziowego;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemi;

- 4) granice obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granica obszaru Natura 2000 OSO „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003,
 - b) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Strefy Krawędziowej Doliny Wisły”,
 - c) granica ujęcia wód dla miasta;
- 5) granice nieczynnego cmentarza ewangelickiego z końca XIXw.;
- 6) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych 110kV i 15kV,
 - b) przebieg istniejącego ciepłociągu 600 mm;
- 7) oznaczenia dla terenów sąsiednich, na podstawie obowiązujących planów.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dostępności komunikacyjnej – należy przez to rozumieć zapewnienie zjazdu z drogi publicznej na działkę lub zapewnienie zjazdu z drogi wewnętrznej łączącej działkę z drogą publiczną;
- 2) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak wszelkiego rodzaju rurociągi, wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne, teletechniczne itd. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 3) miejscu postojowym (parkingowym) – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięte podstawowe lico budynku, linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, a także takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenia zawierające minimum 30% powierzchni prześwitującej w postaci otworów w pionowej płaszczyźnie ogrodzenia;
- 6) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 7) powierzchni usługowej/sprzedażowej - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do prowadzenia usług/sprzedaży detalicznej, bez wliczania do niej powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym; do powierzchni tej nie wlicza się części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz schodów, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych itp.;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa lokalnego i miejscowego obowiązujące na dzień składania dokumentacji budowlanej do właściwego organu dla uzyskania dokumentu umożliwiającego realizację inwestycji;
- 10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć taką funkcję, która obejmuje minimum 60% powierzchni całkowitej obiektów i minimum 75% powierzchni terenu;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć taką funkcję, która nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym, uzupełnia lub wzbogaca podstawowe funkcje terenu i obejmuje nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej obiektów i nie więcej niż 25% powierzchni terenu;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 13) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju usługi, w tym m.in. kultury, nauki i oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, finansów, ubezpieczeń, bezpieczeństwa i porządku publicznego, turystyki, gastronomii, rozrywki, sportu, rekreacji, łączności, komunikacji, handlu oraz rzemiosła usługowego, naprawczego oraz drobnej wytwórczości rzemieślniczej, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. Ustalenia ogólne dotyczą wszystkich terenów w granicach planu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 5. W obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN-U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) U-MN – zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokali mieszkalnych;
- 3) ZL – las;
- 4) ZN/W/ZZ – zieleń nieurządzona chroniona (łąki, pastwiska, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione) oraz infrastruktura techniczna – wodociągowa w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) ZP/W - zieleń urządzona (parki, zieleńce) oraz infrastruktura techniczna – wodociągowa;
- 6) ZP/W/C - zieleń urządzona (parki, zieleńce) oraz infrastruktura techniczna – wodociągowa i ciepłownicza;
- 7) WS – tereny wód powierzchniowych: rzeki, kanały;
- 8) W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej (pompownia);
- 9) KWk – węzeł komunikacyjny;
- 10) KSk – skrzyżowanie dróg;
- 11) KDGP – droga główna przyspieszona („trasa średnicowa”);
- 12) KDG – droga główna;
- 13) KDZ – droga zbiorcza;
- 14) KDL – droga lokalna;
- 15) KX – ścieżka pieszo-rowerowa;
- 16) KK – komunikacja kolejowa;
- 17) KP/ZP/W – tereny parkingów, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej - wodociągowej.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek;
- 2) wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania dla terenów określono w ustaleniach szczegółowych;
- 3) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych odnosi się do obiektów kubaturowych, nie dotyczy kominów, obiektów infrastruktury technicznej, słupów i innych budowli.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach planu znajdują się następujące urządzenia wodne:
 - a) fragment wału przeciwpowodziowego,
 - b) fragment Kanału Głównego;
- 2) wszelkie prace ziemne w obrębie urządzeń wodnych nie mogą powodować naruszenia wytrzymałości wału przeciwpowodziowego oraz nie mogą powodować utrudnień w przepływie wód w korycie kanału;
- 3) część obszaru objętego planem położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 4) część obszaru objętego planem położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Strefy Krawędziowej Doliny Wisły”, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 5) od północy plan graniczy z terenem ujęcia wód dla miasta Grudziądz;
- 6) nawierzchnie komunikacyjne, tj. drogi, parkingi, place manewrowe oraz place składowe na terenach usługowych należy projektować jako nieprzepuszczalne.

§ 8. Zasady zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) w granicach planu znajdują się tereny szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, oznaczone na rysunku planu;
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią podlega przepisom ustawy prawo wodne zawierającym zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, a także dopuszczającym możliwość uzyskania zwolnienia z tych zakazów.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków a także dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu obejmuje się ochroną konserwatorską okopy z lat 1944-1945 oznaczone na rysunku planu;
- 2) ustala się następujące zasady ochrony:
 - a) nakazuje się zachować linię okopów w istniejącej formie,
 - b) nakazuje się usunięcie zadrzewień i zakrzewień z terenu okopów, za wyjątkiem starych, wartościowych drzew,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w taki sposób, aby zachować ukształtowanie okopów.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w obszarze objętym planem występuje obszar przestrzeni publicznej - park osiedlowy oznaczony symbolem 7ZP/W, wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz;
- 2) warunki zagospodarowania terenu 7ZP/W określono w ustaleniach ogólnych z rozdziału 2 oraz ustaleniach szczegółowych dla terenu zawartych w rozdziale 3.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie występują tereny, dla których istnieje potrzeba przeprowadzenia procedury scalania i podziału, wobec powyższego nie wyznaczono granic takich terenów na rysunku planu;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury na wniosek właścicieli i użytkowników wieczystych gruntów ustala się następujące warunki scalenia i podziału:
 - a) powierzchnie nowo wydzielonych działek oraz szerokość frontu według ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 uchwały przy zachowaniu zasad zawartych w punkcie 2 lit. b, c i d,
 - b) granice nowo powstałych działek należy prowadzić pod kątem 80°-100° od dróg,
 - c) w nowych podziałach nieruchomości nakazuje się uwzględnienie zaprojektowanych w planie terenów komunikacyjnych według linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu,
 - d) dopuszcza się podziały bez ograniczenia parametrów na rzecz komunikacji i infrastruktury technicznej oraz na powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się następujące tereny z zakazem zabudowy:
 - a) tereny zieleni oznaczone symbolami ZN oraz ZP,
 - b) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS;
- 2) zakaz zabudowy dotyczy zabudowy kubaturowej, nie dotyczy małej architektury, elementów infrastruktury technicznej oraz budowli i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej;
- 3) wyznacza się strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - a) 6,5m od osi linii SN 15kV,
 - b) 20m od osi linii WN 110kV;
- 4) w strefach ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznych zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi, lokalizacja innej zabudowy przy zachowaniu przepisów odrębnych, ustaleń szczegółowych;
- 5) dopuszcza się odstępstwa od odległości wyznaczonych w pkt 3, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 6) wyznacza się strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż ciepłociągu przesyłowego 600mm:
 - a) minimalna odległość lokalizowanej zabudowy – 5 m od krawędzi rury,
 - b) minimalna odległość sadzenia drzew – 3 m od krawędzi rury,
 - c) pozostałe elementy zagospodarowania jak infrastruktura techniczna, mała architektura oraz chodniki, ścieżki rowerowe, jezdnie itd. według przepisów odrębnych;
- 7) w granicach obszaru objętego planem projektuje się budowę rurociągów poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej w formie podziemnej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej:
 - a) teren, w którym zlokalizowane zostaną rurociągi wraz z siecią teletechniczną oraz pasem technicznym pokazano na rysunku planu,
 - b) z uwagi na mocno zainwestowany teren planowanej inwestycji oraz nietypowy jej charakter dopuszcza się przesunięcia przebiegu rurociągów wraz z siecią teletechniczną oraz pasem technicznym w liniach rozgraniczających tereny oznaczone symbolami 2ZN/W/ZZ, 4W, 6KDL, 7ZP/W, 10KDZ, 11ZP/W, 13KDZ, 14ZP/W/C, 15KP/ZP/W, 17KDZ, 18ZP/W, 19KDZ, 20KDGP, 21ZP/W, 22KWk, 27KDGP, 28KWk,
 - c) w pasie technicznym zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych oraz nasadzenia drzew i krzewów.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w planie wyodrębniono tereny komunikacji samochodowej, tramwajowej i kolejowej;

- 2) jako uzupełnienie podstawowej siatki drogowej dopuszcza się (w ramach zagospodarowywania poszczególnych terenów) realizację wewnętrznych układów komunikacyjnych w postaci dojazdów;
- 3) w terenach komunikacyjnych zakazuje się lokalizacji budynków i ogrodzeń;
- 4) dostępność komunikacyjna do poszczególnych terenów z przyległych dróg również poza granicami planu;
- 5) zasady lokalizacji ścieżek rowerowych:
 - a) w pasie drogowym ul. Szosa Toruńska ścieżka rowerowa do zachowania z możliwością przebudowy,
 - b) projektuje się ścieżkę rowerową w pasie drogowym trasy średnicowej,
 - c) projektuje się ścieżkę pieszo-rowerową w terenie 6KDL i 5KX,
 - d) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych w pasach drogowych, w tym również w drogach wewnętrznych projektowanych w terenach zabudowy, a nie wyznaczonych na rysunku planu, w zależności od potrzeb;
- 6) dopuszcza się lokalizację reklam w pasach drogowych.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy budować, rozbudowywać i przebudowywać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) infrastrukturę techniczną należy realizować w pierwszej kolejności w terenach komunikacyjnych, a w dalszej kolejności w innych terenach;
- 4) w terenach oznaczonych symbolami 2ZN/W/ZZ oraz 7ZP/W sieci infrastruktury należy budować w formie podziemnej w celu ochrony walorów krajobrazowych terenów wykorzystywanych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców; dopuszcza się naziemne urządzenia infrastruktury pod warunkiem wkomponowania ich w krajobraz;
- 5) zaopatrzenie w wodę:
 - a) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów pitnych, gospodarczych oraz przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) projektuje się rurociąg podziemny do zaopatrzenia elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej w wodę do celów technologicznych (wody chłodnicze), z ujęciem z kanału odprowadzającego wody ze stacji pomp Rządź prowadzącym wody do Kanału Głównego lub z rzeki Wisły;
- 6) odprowadzanie ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - b) odprowadzenie ścieków przemysłowych za pomocą podziemnego rurociągu z elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej do kanału odprowadzającego wody ze stacji pomp Rządź prowadzącym wody do Kanału Głównego lub do rzeki Wisły z zachowaniem przepisów odrębnych przez projektowany rurociąg;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) w terenach zabudowy mieszkaniowej do gruntu,
 - b) z powierzchni komunikacyjnych tj., dróg, parkingów i placów manewrowych w terenach usługowych odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej a w przypadku jej braku do kanalizacji ogólnospławnej,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych z powierzchni dachów do celów gospodarczych, tj. nawadnianie terenów zielonych;
- 8) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) istniejące linie elektroenergetyczne do zachowania z możliwością przebudowy, w tym skablowania linii napowietrznych,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz z indywidualnych źródeł energii odnawialnej;
- 9) w zakresie zasilania w ciepło:
 - a) z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) w granicach planu znajduje się ciepłociąg przesyłowy o średnicy 600mm, którego przebieg oznaczono na rysunku planu,
 - c) z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 10) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci gazowej;
- 11) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - a) przyłączanie do istniejącej lub projektowanej w zależności od potrzeb sieci telekomunikacyjnej,

- b) wzdłuż rurociągów poboru i zrzutu wód chłodniczych z elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej projektuje się kanalizację teletechniczną do ich obsługi;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 17 Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 18.1. Tereny oznaczone symbolem 1WS (rzeka Wisła) oraz 3WS (Kanał Główny) przeznacza się pod wody powierzchniowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) tereny znajdują się w obszarze Natura 2000, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 2) nakaz utrzymania naturalnego charakteru brzegów rzeki Wisły z zadrzewieniami i zakrzewieniami;
- 3) istniejąca ostroga rzeczna do zachowania;
- 4) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych służących do poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych;
- 5) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w przypadku kolizji z projektowaną infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakazuje się budowy ogrodzeń i pomostów.

§ 19.1. Teren oznaczony symbolem 2ZN/W/ZZ przeznacza się pod:

- 1) zielen chronioną nieurządzoną;
- 2) infrastrukturę techniczną wodociagową (projektowane rurociągi poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych);
- 3) sieć teletechniczna do obsługi rurociągów poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych;
- 4) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) teren znajduje się w obszarze Natura 2000, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 2) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia § 8 pkt 2;
- 3) nakaz utrzymania naturalnego charakteru terenu w postaci łąk, pastwisk i nieużytków z zadrzewieniami śródpolnymi i zakrzewieniami;
- 4) nakaz zachowania naturalnego charakteru brzegu rzeki;
- 5) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 13 pkt 7;
- 6) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w przypadku kolizji z projektowaną infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakazuje się zalesiania terenów;
- 8) zakazuje się budowy ogrodzeń za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń dla wypasu zwierząt;
- 9) zakazuje się lokalizowania reklam i obiektów małej architektury.

§ 20.1. Teren oznaczony symbolem 4W przeznacza się pod infrastrukturę techniczną: wodociagową (pompownia):

- 1) pompownia wód chłodniczych dla obsługi elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej;
- 2) projektowane rurociągi poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych;
- 3) sieci, urządzenia i obiekty towarzyszące – obsługujące pompownię i rurociągi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) istniejący obiekt przeznacza się do rozbiórki lub przebudowy do wykorzystania dla funkcji infrastruktury technicznej;

- 2) projektuje się budowę pompowni dla rurociągów obsługujących elektrownię gazową planowaną przy ul. Skowronkowej;
- 3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych do 9,0 m;
- 4) geometria dachów dowolna;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu do 80%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu – 5%;
- 7) dopuszcza się budowę infrastruktury towarzyszącej;
- 8) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) teren niezabudowany, po zakończeniu budowy stacji, zagospodarować jako teren zieleni urządzonej;
- 10) dopuszcza się budowę ogrodzeń.

3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimum jednego stanowiska postojowego dla obsługi terenu w granicach terenu.

§ 21.1. Teren oznaczony symbolem 5KX przeznacza się pod komunikację w postaci ścieżki pieszo-rowerowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wydziela się pas terenu o szerokości od 3,5m do 6,0m pod projektowaną ścieżkę;
- 2) budowa nawierzchni ścieżki z naturalnych materiałów przepuszczalnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, oświetlenia, elementów ozdobnych w postaci pomników, figur, rzeźb itp.;
- 4) teren znajduje się w obszarze Natura 2000, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 22.1. Teren oznaczony symbolem 6KDL przeznacza się pod komunikację w klasie drogi lokalnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wydziela się pas terenu o szerokości od 11 m do 16 m pod projektowaną drogę lokalną;
- 2) teren znajduje się w obszarze Natura 2000, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 3) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 13 pkt 7;
- 4) w terenie znajduje się fragment wału przeciwpowodziowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 5) budowa drogi na podstawie przepisów odrębnych.

§ 23.1. Teren oznaczony symbolem 7ZP/W przeznacza się pod:

- 1) zieleni urządzonej publiczną – park osiedlowy;
- 2) infrastrukturę techniczną - wodociagową (projektowane rurociągi poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) istniejący drzewostan do zachowania w formie urządzonego parku ogólnodostępnego;
- 2) obejmuje się ochroną istniejący drzewostan:
 - a) zachowanie istniejących drzew, w szczególności starych dębów,
 - b) dopuszcza się usunięcie drzew w przypadku kolizji z projektowanymi rurociągami poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie wycinki drzew,
 - c) dopuszcza się prace porządkowo-konserwacyjne polegające na wycince obumarłych konarów i drzew;
- 3) dopuszcza się wycinkę części krzewów w celach porządkowych;
- 4) w granicach terenu znajduje się podziemny ciepłociąg 600 mm, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 13 pkt 6;
- 5) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 13 pkt 7;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie małej architektury, w tym urządzeń do gier i zabaw;
- 7) dopuszcza się zorganizowanie ścieżki przyrodniczej (edukacyjnej) i ścieżki zdrowia;
- 8) utwardzanie ścieżek wyłącznie za pomocą naturalnych materiałów przepuszczających wody opadowe i roztopowe;
- 9) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu – 80%;

- 10) zakazuje się grodzenia terenu;
- 11) zakazuje się lokalizowania reklam;
- 12) w terenie znajduje się fragment skarpy nadwiślańskiej zagrożonej osuwaniem się mas ziemi, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nakazuje się właściwą ochronę skarpy przed erozją, poprzez budowę umocnień, zakrzewianie i zadrzewianie,
 - b) nakazuje się stałą kontrolę stateczności skarpy w celu zapobiegania osuwiskom,
 - c) istniejące schody dla ruchu pieszego do zachowania z możliwością przebudowy,
 - d) wszelkie prace ziemne na terenie skarpy wymagają wcześniejszych badań geotechnicznych oraz wprowadzenia odpowiednich zabezpieczeń przed osuwaniem mas ziemi.

§ 24.1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 8MN-U:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa realizowana w ramach budynku mieszkalnego;
- 3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zabudowę w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej;
- 2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego;
- 3) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – 35%;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu – 30%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5;
- 6) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od terenu oznaczonego symbolem 7ZP/W;
- 7) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 11,0 m, do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;
- 8) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych oraz garaży blaszanych;
- 9) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° - 45°;
- 10) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczo-garażowej przy granicy działki;
- 11) nakazuje się utrzymanie jednolitej kolorystyki elewacji i dachów dla obiektów mieszkalnych i gospodarczych zlokalizowanych na jednej działce budowlanej;
- 12) ustala się możliwość budowy ogrodzeń, z zastrzeżeniem, że od dróg wymagane są ogrodzenia ażurowe;
- 13) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 14) dopuszcza się lokalizację reklam na elewacji budynku.

3. Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach terenu:

- 1) minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny;
- 2) minimum 2 stanowiska dla prowadzonej działalności usługowej.

4. Zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek według powierzchni ustalonych w punkcie 3;
- 2) minimalna szerokości frontu działki:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 20 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 16 m,
 - c) dla zabudowy szeregowej 9 m.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²;
- 2) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m²;
- 3) dla zabudowy szeregowej – 300 m²;
- 4) dopuszcza się podziały bez ograniczenia parametrów:
 - a) na rzecz komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - b) na rzecz powiększenia działki sąsiedniej.

§ 25.1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 9U-MN, 24U-MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
- 2) zakazuje się prowadzenia przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: dopuszcza się wydzielenie lokali mieszkalnych dla właścicieli w formie wbudowanych lokali w obiekty o funkcji usługowej;
- 4) dopuszcza się jeden lokal mieszkalny w ramach jednej działalności usługowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zabudowę w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej;
- 2) w granicach terenu 9U-MN znajduje się podziemny ciepłociąg 600 mm, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 13 pkt 6;
- 3) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – 40%;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu – 20%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,8;
- 6) dla terenu 9U-MN ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10m od terenu oznaczonego symbolem 7ZP/W,
 - b) 11m od drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 10KDZ;
- 7) dla terenu 24U-MN wyznacza się linię zabudowy jako przedłużenie elewacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) w terenie 24U-MN lokalizacje obiektów budowlanych oraz wszelkie prace ziemne realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ograniczeń w zagospodarowaniu gruntów przyległych do terenów kolejowych;
- 9) wysokość zabudowy do 11,0 m, do trzech kondygnacji nadziemnych;
- 10) w terenie 9U-MN dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° - 45°;
- 11) w terenie 24U-MN geometria dachów dowolna;
- 12) w terenie 9U-MN dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki;
- 13) w terenie 24U-MN zakaz lokalizowania zabudowy przy granicy działki;
- 14) ustala się możliwość budowy ogrodzeń, z zastrzeżeniem, że od dróg wymagane są ogrodzenia ażurowe;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących oraz na elewacji budynku bez ograniczania powierzchni.

3. Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach terenu użytkowanego w ramach jednej działalności gospodarczej:

- 1) minimum 4 stanowiska na 100 m² powierzchni usługowej/sprzedażowej;
- 2) minimum 1 stanowisko na 2 zatrudnionych;
- 3) minimum 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny.

4. Zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia według powierzchni ustalonych w punkcie 5;
- 2) minimalna szerokości frontu działki – 22 m.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²;
- 2) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m²;
- 3) dla zabudowy szeregowej – 300 m²;
- 4) dopuszcza się podziały bez ograniczenia parametrów:
 - a) na rzecz komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - b) na rzecz powiększenia działki sąsiedniej.

§ 26.1. Tereny oznaczone symbolami 10KDZ, 13KDZ, 17KDZ i 19KDZ przeznacza się pod komunikację w klasie drogi zbiorczej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wydziela się pasy terenu pod projektowane drogi zbiorcze o szerokości odpowiednio:
 - a) 10KDZ - od 16 m do 40 m,
 - b) 13KDZ - od 14 m do 35 m,
 - c) 17KDZ - od 16 m do 40 m,
 - d) 19KDZ – 25 m;
- 2) w pasie drogowym 10KDZ projektuje się linię tramwajową;
- 3) istniejąca droga dojazdowa w terenie 10KDZ do zachowania jako tymczasowy sposób zagospodarowania, docelowo do przebudowy do drogi w klasie drogi zbiorczej;
- 4) realizacja dróg na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 13 pkt 7.

§ 27.1. Tereny oznaczone symbolami 11ZP/W, 18ZP/W, 21ZP/W przeznacza się pod:

- 1) zieleni urządzonej;
 - 2) infrastrukturę techniczną wodociagową (projektowane rurociągi poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 13 pkt 7;
 - 2) w granicach pasa technologicznego zieleni w postaci trawników;
 - 3) poza pasem technicznym rurociągów dopuszcza się:
 - a) opuszcza się obsadzenie terenu zielenią niską i wysoką, tj. trawniki, krzewy i drzewa,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie małej architektury, w tym urządzeń do gier i zabaw dla dzieci i dorosłych,
 - c) dopuszcza się budowę chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4) dopuszcza się budowę chodników i ścieżek rowerowych z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu – 80%;
 - 6) zakazuje się grodzenia terenu;
 - 7) zakazuje się lokalizowania reklam.

§ 28.1. Tereny oznaczone symbolami 12KSk i 16KSk przeznacza się pod komunikację – tereny skrzyżowania dróg zbiorczych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) projektuje się skrzyżowania dróg zbiorczych;
- 2) forma skrzyżowań według potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29.1. Teren oznaczony symbolem 14ZP/W/C przeznacza się pod:

- 1) zieleni urządzonej;
 - 2) infrastrukturę techniczną – wodociagową (projektowane rurociągi poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych);
 - 3) infrastrukturę techniczną – ciepłowniczą (ciepłociąg 600 mm).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zachowuje się istniejący ciepłociąg;
 - 2) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 13 pkt 7;
 - 3) w granicach pasa technologicznego rurociągów oraz nad ciepłociągiem zieleni w postaci trawników;
 - 4) dopuszcza się nasadzenie drzew i krzewów poza pasem technicznym rurociągów oraz w odległości min 3,0 m od osi ciepłociągu;
 - 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu – 80%;
 - 6) zakazuje się grodzenia terenu;
 - 7) zakazuje się lokalizowania reklam.

§ 30.1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 15KP/ZP/W:

- 1) parkingi dla obsługi sąsiednich terenów produkcyjno-usługowych zlokalizowanych poza granicami planu;
 - 2) zieleni urządzonej;
 - 3) infrastrukturę techniczną – wodociagową (projektowane rurociągi poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 13 pkt 7;
 - 2) poza pasem technicznym rurociągów projektuje się:
 - a) budowę parkingów do obsługi terenów sąsiednich,
 - b) zieleni urządzonej uzupełniającą tereny parkingowe w postaci trawników oraz drzew i krzewów;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki nie mniejszy niż 25%;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie reklam;

5) zakaz budowy ogrodzeń.

§ 31.1. Tereny oznaczone symbolami 20KDGP, 27KDGP przeznacza się pod komunikację w klasie drogi głównej przyspieszonej („trasa średnicowa”).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wydziela się pas terenu pod projektowaną drogę o szerokości od 15m do 32m dla drogi oznaczonej symbolem 20KDGP i 40m dla drogi oznaczonej symbolem 27KDGP;
- 2) istniejące ogrody działkowe do likwidacji;
- 3) realizacja dróg na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 13 pkt 7.

§ 32.1. Teren oznaczony symbolem 22KWk przeznacza się pod węzeł komunikacyjny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) projektuje się węzeł komunikacyjny w postaci wiaduktu dla projektowanej drogi głównej przyspieszonej („trasa średnicowa”) nad istniejącą linią kolejową i drogą główną (ul. Szosa Toruńska);
- 2) istniejąca linia kolejowa do zachowania z możliwością przebudowy oraz wykorzystania dla komunikacji podmiejskiej (np. szynobusy), łączącej tereny gminy otaczające miasto od północy i południa (Owczarki-Wałdowo Szlacheckie);
- 3) istniejąca droga główna – ul. Szosa Toruńska do zachowania z możliwością przebudowy;
- 4) realizacja węzła zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 13 pkt 7.

§ 33.1. Teren oznaczony symbolem 23KDG przeznacza się pod komunikację w klasie drogi głównej (ul. Szosa Toruńska).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) istniejąca droga główna do zachowania z możliwością przebudowy;
- 2) zachowuje się pas drogowy o szerokości 50 m;
- 3) realizacja drogi na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 13 pkt 7.

§ 34.1. Teren oznaczony symbolem 25KK przeznacza się pod istniejącą linią kolejową relacji Grudziądz-Toruń, z możliwością wykorzystania dla komunikacji podmiejskiej łączącej tereny gminy otaczające miasto od północy i południa (Owczarki-Wałdowo Szlacheckie).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) istniejąca linia kolejowa do zachowania z możliwością przebudowy;
- 2) teren poza torowiskiem zagospodarowany w postaci zieleni niskiej.

§ 35.1. Teren oznaczony symbolem 26ZL przeznacza się pod las.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) pielęgnacja i gospodarka leśna prowadzona zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 3) zakazuje się lokalizowania reklam.

§ 36.1. Teren oznaczony symbolem 28KWk przeznacza się pod węzeł komunikacyjny projektowanej drogi głównej przyspieszonej („trasa średnicowa”) z istniejącą drogą zbiorczą (ul. Południowa).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) projektuje się węzeł komunikacyjny;
- 2) realizacja węzła zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru wody technologicznej i zrzutu ścieków przemysłowych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 13 pkt 7.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 37. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w stosunku do obszarów objętych planem tracą moc ustalenia:

- 1) wynikające z uchwały Nr IV/118/98 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 16 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Dzielnicy Rządź, opublikowanego w Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 30, poz. 206 z dnia 4 maja 1999 r.;
- 2) wynikające z uchwały Nr XX/36/04 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 24 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przebiegu drogi średnicowej – odcinek od ul. Rataja do ul. Solidarności, opublikowanego w Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 73, poz. 1268 z dnia 25 czerwca 2004 r.;
- 3) wynikające z uchwały Nr XIII/120/07 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 26 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przebiegu trasy średnicowej na odcinku ul. Rataja, opublikowanego w Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 127, poz. 1924 z dnia 22 listopada 2007 r..

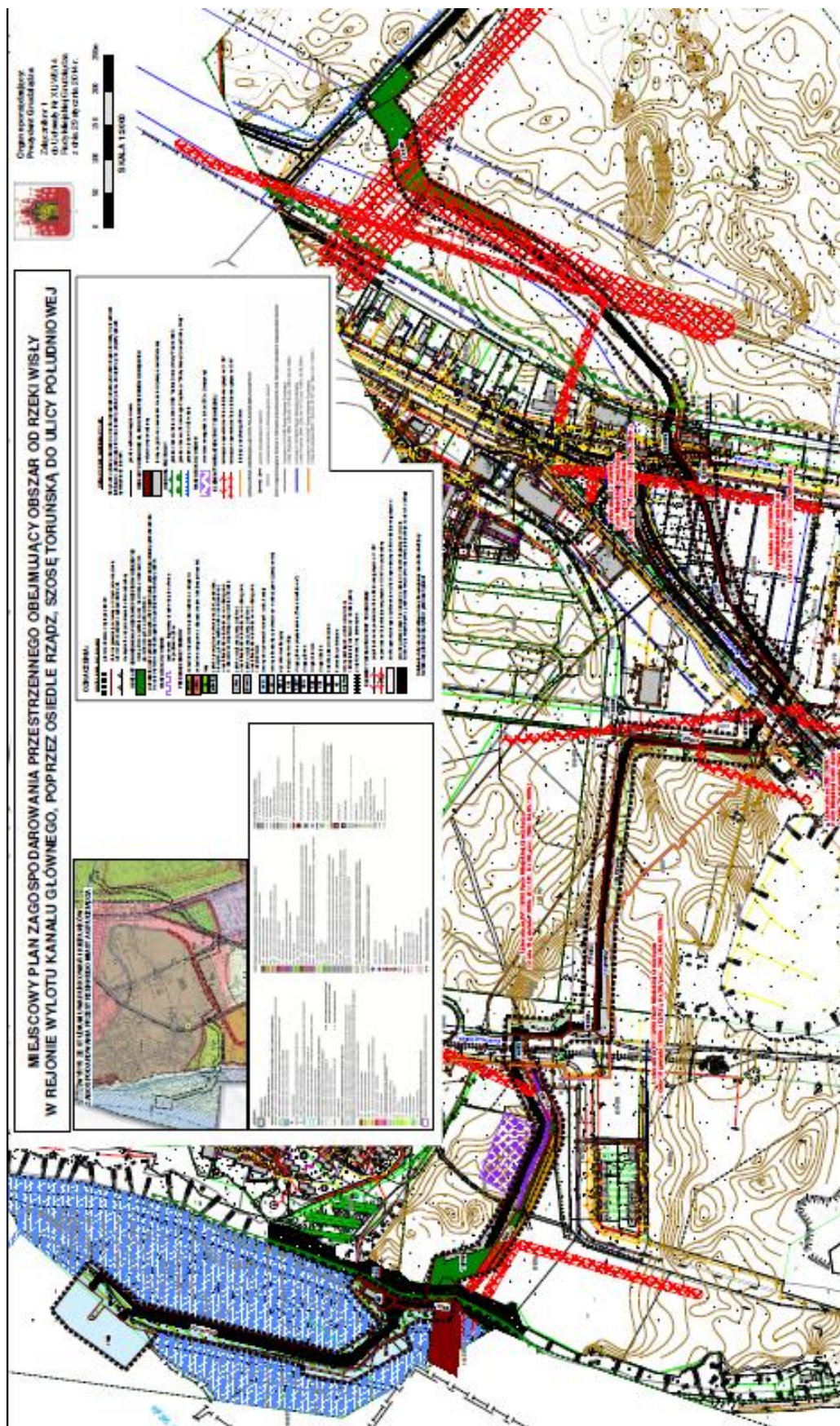
§ 38. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądz.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 40. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej gminy-miasto Grudziądz.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Arkadiusz Goszka

załącznik nr 1
do uchwały nr XLIV/6/14
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 29 stycznia 2014 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XLIV/6/14
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 29 stycznia 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIA

wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Grudziądza rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar od rzeki Wisły w rejonie wylotu Kanału Głównego, poprzez osiedle Rządź, Szosę Toruńską do ulicy Południowej w Grudziądzu, wniesiono uwagę w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwagę zgłosiła osoba prawna.

Przedmiotem uwagi jest zapis § 3 ust. 12 brzmiący następująco:

„ścieki przemysłowe – należy przez to rozumieć wody wykorzystywane do celów chłodniczych oraz wody opadowe z terenu dachów budynków i placów manewrowych znajdujących się w zespole zabudowy elektrowni gazowej przy ul. Skowronkowej;”.

Po analizie przepisów szczególnych, w tym ustawy Prawo wodne stwierdzono, że zawarta w projekcie uchwały definicja ścieków przemysłowych różni się od ustawowej. Wprowadzenie w słowniczku pojęcia ścieków przemysłowych odmiennych od definicji określonej w ustawie Prawo wodne oraz Prawo ochrony środowiska, może zostać uznane za modyfikację regulacji ustawowych, co stanowi naruszenie zasad określonych w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (Dz.U. z 2002 r. Nr 100, poz. 908).

Wobec powyższego uwzględniono złożoną uwagę i usunięto z treści projektu uchwały w/w definicję.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

- 1) zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza na lata 2013-2032 obejmuje budowę Trasy Średnicowej Etap II – od ul. Droga Łąkowa do węzła A-1 „Grudziądz” – odcinek 3, wskazując czas realizacji zadania w latach 2007-2014;
- 2) pozostałe zadania w zakresie realizacji przewidzianych w planie dróg publicznych oraz związanych z nimi wykupów terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 3) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, służyć będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza.

Zasady finansowania, określonych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.