



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 28 listopada 2014 r.

Poz. 3512

### UCHWAŁA NR LV/338/2014 RADY GMINY PRUSZCZ

z dnia 24 października 2014 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości: Mirowice, Zawada, Niewieścín, Serock, Łowinek, Małociechowo i Luszkówko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379, z 2013 r. poz. 1446, z 2014 r. poz. 768 i poz. 379) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z 2013 r. poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości: Mirowice, Zawada, Niewieścín, Serock, Łowinek, Małociechowo i Luszkówko, zwany dalej planem, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pruszcz, uchwalonego uchwałą Nr LVIII/377/10 Rady Gminy Pruszcz, z dnia 13 września 2010 r.

2. Plan obejmuje obszar ok. 693 ha, położony w miejscowościach: Mirowice, Zawada, Niewieścín, Serock, Łowinek, Małociechowo i Luszkówko, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości: Mirowice, Zawada, Niewieścín, Serock, Łowinek, Małociechowo i Luszkówko”, obejmujący obszar w sąsiedztwie miejscowości Serock i Łowinek, opracowany w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości: Mirowice, Zawada, Niewieścín, Serock, Łowinek, Małociechowo i Luszkówko”, obejmujący obszar w sąsiedztwie miejscowości Zawada, opracowany w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości: Mirowice, Zawada, Niewieścín, Serock, Łowinek, Małociechowo i Luszkówko”, obejmujący obszar w sąsiedztwie miejscowości Mirowice, opracowany w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości: Mirowice, Zawada, Niewieścín, Serock, Łowinek, Małociechowo i Luszkówko”, obejmujący obszar w sąsiedztwie miejscowości Niewieścín, opracowany w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości: Mirowice, Zawada, Niewieścín, Serock, Łowinek, Małociechowo i Luszkówko”,

obejmujący obszar w sąsiedztwie miejscowości Małociechowo i Luszkówko, opracowany w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 5 do uchwały;

- 6) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pruszcz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały;
- 7) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pruszcz o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 7 do uchwały.

**§ 2.** Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się sytuowanie budynków oraz elektrowni wiatrowych;
- 6) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 7) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 8) pasie technologicznym - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w sąsiedztwie obiektu budowlanego, najczęściej liniowego, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, określone w planie miejscowym oraz w przepisach odrębnych, a także w którym mieści się wszelkie ponadnormatywne oddziaływanie obiektu;
- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich zlokalizowanych na działce budynków w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 10) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 11) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie przekracza standardów jakości środowiska poza granicami własności działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 14) wstępnym odzysku odpadów - należy przez to rozumieć wszelkie działania, niestwarzające zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub dla środowiska prowadzące do odzyskania z odpadów substancji, materiałów, które będą przetransportowane do miejsc ich wykorzystania, w tym recyklingu;
- 15) wysokości elektrowni wiatrowej - należy przez to rozumieć maksymalny wymiar pionowy obiektu wraz ze skrzydłem, liczony od poziomu terenu do skrajnego punktu śmigła;
- 16) zieleni naturalnej - należy przez to rozumieć enklawy zieleni, stanowiące siedliska naturalne, w szczególności obejmujące istniejące zadrzewienia;

17) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas terenu obsadzony wysoka i wielowarstwową roślinnością zimozieloną, złożoną z gatunków odpornych na zanieczyszczenia.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowo-cyfrowym;
- 5) klasyfikację dróg publicznych;
- 6) pas ochronny wzdłuż linii łączności radiowej;
- 7) zasięg pasów technologicznych i stref wolnych od zabudowy dla napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 8) strefy ochronne elektrowni wiatrowych;
- 9) obszar wymagający rekultywacji;
- 10) odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny.

2. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące oznaczenia, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granicę administracyjną Gminy Pruszcz;
- 2) granice stref archeologicznej ochrony konserwatorskiej (W).

3. Oznaczenia rysunku planu, nie wymienione w pkt 1 i 2, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami **4.1RM, 5.1RM**;
- 2) tereny elektroenergetyki wiatrowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1EW, 1.2EW, 1.3EW, 1.4EW, 1.5EW, 2.1EW, 3.1EW, 4.1EW, 5.1EW**;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.1 R, 1.2R, 1.3R, 1.4R, 1.5R, 1.6R, 1.7R, 2.1R, 3.1R, 3.2R, 4.1R, 5.1R, 5.2R, 5.3R, 5.4R, 5.5R, 5.6R**;
- 4) tereny użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1RZ, 1.2RZ, 1.3RZ, 1.4RZ, 1.5RZ, 1.6RZ, 1.7RZ, 1.8RZ, 1.9RZ, 1.10RZ, 1.11RZ, 2.1RZ, 2.2RZ, 2.3RZ, 2.4RZ, 3.1RZ, 3.2RZ, 3.3RZ, 4.1RZ, 4.2RZ, 4.3RZ, 4.4RZ, 4.5RZ, 4.6RZ, 4.7RZ, 4.8RZ, 4.9RZ, 5.1RZ, 5.2RZ, 5.3RZ, 5.4RZ, 5.5RZ**;
- 5) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1ZR, 1.2ZR, 1.3ZR, 1.4ZR, 1.5ZR, 3.1ZR, 3.2ZR, 4.1ZR, 4.2ZR, 4.3ZR, 4.4ZR, 4.5ZR, 4.6ZR, 5.1ZR**;
- 6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.1WS, 2.2WS**;
- 7) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **4.1KD-Z**;
- 8) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.1KD-D, 3.1KD-D, 4.1KD-D, 4.2KD-D, 5.1KD-D, 5.2KD-D, 5.3KD-D**;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1KDW, 1.2KDW, 1.3KDW, 1.4KDW, 1.5KDW, 1.6KDW, 1.7KDW, 1.8KDW, 1.9KDW, 2.1KDW, 2.2KDW, 3.1KDW, 4.1KDW, 5.1KDW, 5.2KDW, 5.3KDW, 5.4KDW**;
- 10) tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczone na rysunku planu symbolami **5.1 O i 5.2 O**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 8 - 10, ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 4, 6 i 7, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

**§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:
  - a) sytuowanie budynków oraz obiektów elektrowni wiatrowych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b - c,
  - b) na terenach oznaczonych symbolem literowym **RM**, przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy i wiatrołapy o głębokości nie przekraczającej 1,3 m od lica ściany budynku, z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - c) w przypadku wyznaczenia linii zabudowy na linii rozgraniczającej terenu dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 2) zachowanie odległości budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) z zastrzeżeniem pkt 5 dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe na granicy działek budowlanych, wzbogacone zielenią ozdobną, w tym w formie żywopłotów;
- 5) dla terenów składowisk odpadów oznaczonych symbolami **5.1 O** i **5.2 O** nakaz lokalizacji ogrodzenia z dopuszczeniem zastosowania ogrodzenia pełnego oraz o wysokości do 3,0 m.

**§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**

- 1) zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów **RM**, **O**, **EW** oraz dróg publicznych i wewnętrznych, z zastrzeżeniem § 22 pkt 10;
- 2) zachowanie istniejących rowów, stawów i oczek wodnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
- 3) dopuszczenie skanalizowania odcinków rowów, w tym w szczególności położonych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
- 4) zapewnienie dostępu do rowów i zbiorników wodnych, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach z uwzględnieniem ich segregacji, oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym nakazuje się gromadzenie odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 6) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy;
- 7) dopuszczenie stosowania innych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 8) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolem **RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, na wskazanym na rysunku planu obszarze na terenie **1.1R** oraz w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;
- 11) zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego i atmosferycznego przed emisją zanieczyszczeń z odpadów gromadzonych na terenach **5.1 O** i **5.2 O**;
- 12) na terenach **R** i **RM** nakaz:

- a) gospodarowania nawozami naturalnymi, w tym zastosowania płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych,
- c) stosowania szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę konserwatorską dla zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- 2) w granicach wyznaczonych na rysunku planu stref archeologicznej ochrony konserwatorskiej (W) ustala się:
  - a) nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją obiektów budowlanych,
  - b) uzyskanie od właściwego konserwatora zabytków uzgodnienia i pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ustala się nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi na terenach **EW** oraz przy realizacji infrastruktury technicznej towarzyszącej inwestycji.

**§ 8.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu:
  - a) obiektów małej architektury,
  - b) tablic informacyjnych,
  - c) sztyldów,
- 2) zakaz lokalizacji reklam z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **RM** i **O**.

**§ 9.** W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczonych symbolem literowym **RM** :

- 1) ustala się lokalizację:
  - a) budynku mieszkalnego w zabudowie wolno stojącej,
  - b) budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich, produkcji rolniczej oraz budowli rolniczych,
  - c) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) dopuszczenie lokalizacji inwestycji związanych z gospodarką rolną i hodowlaną mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli ich uciążliwość zamknie się w granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
  - b) usług nieuciążliwych w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym, zgodnie z przepisami odrębnymi lub w formie budynku wolno stojącego, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) usług nieuciążliwych zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi wyłącznie w formie budynku wolno stojącego,
  - d) usług agroturystycznych,
  - e) 1 kondygnacji podziemnej,
  - f) stawów lub zbiorników wodnych,
  - g) sztyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m<sup>2</sup> na elewacjach budynków i na ogrodzeniach,

- h) reklamy o powierzchni nie większej niż 3,0 m<sup>2</sup> na elewacjach budynków i na ogrodzeniach,
  - i) wolno stojącej lub słupowej stacji transformatorowej,
  - j) przepompowni ścieków;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się dachy strome:
- o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
  - kryte dachówką, blachą albo materiałem dachówko podobnym,
  - w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości;
- 5) ustala się poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 1,5 m nad poziomem terenu;
- 6) ogranicza się wysokość zabudowy:
- a) budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m,
  - b) budynków usługowych oraz gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 6,0 m,
  - c) budynków inwentarskich, gospodarczych i produkcji rolniczej – nie więcej niż 15,0 m,
  - d) budowli rolniczych nie więcej niż 20,0 m;
- 7) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków i budowli, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu z dopuszczeniem zachowania dotychczasowej geometrii dachów;
- 8) ogranicza się powierzchnię zabudowy:
- a) działki budowlanej do 40%, przy czym powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekraczać 250,0 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowy budynku usługowego do 120,0 m<sup>2</sup>;
- 9) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,003 do 0,8;
- 10) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 40 % działki budowlanej;
- 11) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 3000,0 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.

**§ 10.** W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów elektroenergetyki wiatrowej, oznaczonych symbolem **EW** ustala się:

- 1) lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi, fundamentem, placem manewrowym, zatoką postojową oraz masztem do pomiaru prędkości i kierunku wiatru i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym kontenerową stacją transformatorową;
- 2) moc pojedynczej elektrowni wiatrowej na terenach:
  - a) **5.1EW** do 2,0 MW,
  - b) **2.1EW**, **3.1EW** i **4.1EW** do 3,2MW,
  - c) **1.1EW**, **1.2EW**, **1.3EW**, **1.4EW**, **1.5EW** do 4,0 MW;
- 3) wysokość elektrowni wiatrowej na terenach:
  - a) **2.1EW**, **3.1EW**, **4.1EW**, **5.1EW** nie większą niż 185,0 m od poziomu terenu,
  - b) **1.1EW**, **1.2EW**, **1.3EW**, **1.4EW**, **1.5EW**, nie większą niż 240,0 m od poziomu terenu;
- 4) ograniczenie powierzchni zabudowy fundamentu elektrowni wiatrowej oraz budynków obsługujących do 70% działki budowlanej;

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,4;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%;
- 7) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>.

**§ 11.** W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów rolniczych, oznaczonych symbolem **R** :

- 1) ustala się sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących dróg polnych, ich przebudowy i lokalizacji nowych dróg polnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) budowli rolniczych, w tym płyt obornikowych,
  - b) rowów melioracyjnych, w tym ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci,
  - c) stawów,
  - d) podziemnych, kablowych sieci elektroenergetycznych,
  - e) tymczasowych dróg na czas budowy elektrowni wiatrowych;
- 4) ogranicza się wysokość budowli do 5,0 m;
- 5) zachowanie istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, w tym w szczególności wzdłuż rowów i dróg polnych;
- 6) zakaz lokalizacji budynków;
- 7) dopuszcza się w przestrzeni ponad terenami rolnymi pracę łopat elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach **EW**.

**§ 12.** W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów użytków zielonych, oznaczonych symbolem **RZ** :

- 1) ustala się sposób zagospodarowania i użytkowania terenów użytków zielonych, stanowiących łąki i pastwiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zachowanie:
  - a) istniejących dróg polnych,
  - b) urządzeń melioracyjnych, rowów, stawów i oczek wodnych,
  - c) istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, w tym w szczególności wzdłuż rowów i dróg polnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) rowów melioracyjnych, w tym ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci,
  - b) stawów,
  - c) dróg polnych,
  - d) sieci elektroenergetycznych podziemnych, kablowych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków oraz budowli rolniczych;
- 5) dopuszcza się w przestrzeni ponad terenami użytków zielonych pracę łopat elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach **EW**.

**§ 13.** W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni naturalnej, oznaczonych symbolem **ZR** :

- 1) ustala się zachowanie istniejących i lokalizację nowych zadrzewień, o charakterze krajobrazowym;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów melioracyjnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem **WS** :

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, kładek, mostków i przepustów;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 15. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego symbolem literowym **KD-Z** :

- 1) ustala się lokalizację:
  - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się szerokość pasa drogowego na terenie **4.1KD-Z** w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 16. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem literowym **KD-D** :

- 1) ustala się lokalizację:
  - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 17. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem literowym **KDW** ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym na terenach:
  - a) **1.2KDW, 1.3KDW, 1.4KDW, 1.6KDW, 7KDW, 2.2KDW, 3.1KDW, 4.1KDW** ustala się lokalizację infrastruktury do obsługi terenów elektrowni wiatrowych, oznaczonych symbolem literowym **EW**,
  - b) **5.3KDW** ustala się lokalizację infrastruktury do obsługi terenów elektrowni wiatrowych i infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami, oznaczonych symbolami **5.1EW** i **5.2 O**,
  - c) **1.1KDW, 1.5KDW, 1.8KDW, 1.9KDW, 2.1KDW, 5.1KDW, 5.2KDW, 5.4KDW** ustala się lokalizację infrastruktury do obsługi gruntów rolnych oraz innych terenów i obiektów budowlanych;
- 2) szerokość pasa drogowego dla nowo projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: **1.2KDW, 1.3KDW, 1.4KDW, 1.6KDW, 1.7KDW, 2.2KDW, 3.1KDW, 4.1KDW, 5.3KDW** - nie mniejszą niż 6,0 m;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 18. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczonego symbolem **5.1 O** ustala się:

- 1) zamknięcie i rekultywację części obecnego składowiska odpadów komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację na pozostałej części punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i stacji przeładunkowej;
- 3) zachowanie z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków, w szczególności: socjalno- administracyjnego, garażowo – warsztatowego, magazynowych, wiat oraz innych budowli i urządzeń np.: kontenerów, wagi samochodowej, dróg, parkingów, stacji transformatorowej, zbiornika na odcieki, drenażu i z zakresu ochrony przeciwpożarowej;

- 4) budowę, w niezbędnym zakresie, nowych budynków i budowli dla potrzeb związanych z projektowanym przeznaczeniem;
- 5) ograniczenie wysokości:
  - a) budynków do 1 kondygnacji nadziemnej i nie więcej niż 8,0 m,
  - b) budowli do 20,0 m;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,1;
- 7) ograniczenie powierzchni zabudowy do 10% powierzchni działki budowlanej;
- 8) stosowanie dachów płaskich lub stromych o kącie nachylenia nie większym niż 15°, z dopuszczeniem zastosowania dachów jednospadowych;
- 9) lokalizację urządzeń monitoringu środowiska;
- 10) nakaz obsadzenia terenu składowiska odpadów wzdłuż ogrodzenia zielenią izolacyjną z wyłączeniem obszarów trwale zagospodarowanych i urządzonych, związanych z funkcjonowaniem składowiska;
- 11) rekultywację terenu po okresie eksploatacji składowiska zgodnie z przepisami odrębnymi i § 26.

**§ 19.** W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczonego symbolem **5.2 O** ustala się:

- 1) lokalizację składowiska odpadów niebezpiecznych, zawierających azbest z budowy, rozbioru, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury, określonych kodem 170601 i 170605 w przepisach odrębnych, w tym:
  - a) kwater do składowania materiałów o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> każda, stanowiących szerokoprzestrzenne wykopy,
  - b) urządzeń budowlanych oraz utwardzonych dróg wewnętrznych oraz placów manewrowych i rozładunkowych oraz parkingów,
  - c) pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 4,0 wzdłuż linii rozgraniczającej teren **5.2 O** z terenami rolniczymi, oznaczonymi symbolem **R** i terenami użytków zielonych, oznaczonymi symbolem **RZ**,
  - d) urządzeń monitoringu środowiska;
- 2) dopuszcza się czasowe magazynowanie odpadów niebezpiecznych, określonych kodem 170603 w przepisach odrębnych, w celu zebrania odpowiedniej partii do transportu odpadów do miejsca ich zagospodarowania;
- 3) w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustala się lokalizację zaplecza technicznego dla składowiska odpadów, w tym lokalizację:
  - a) budynków o funkcjach: socjalno-biurowych, technicznych, magazynowych, garażowo-warsztatowych,
  - b) wiat,
  - c) wagi samochodowej;
- 4) ograniczenie wysokości:
  - a) budynków - 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 8,0 m,
  - b) budowli do 20,0 m,
  - c) wiat do 8,0 m;
- 5) ograniczenie powierzchni zabudowy do 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,05;
- 7) dachy dowolne;
- 8) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;

- 9) zachowanie odległości nie mniejszej niż 4,0 m dla kwater, dróg wewnętrznych i placów rozładunkowych od granicy sąsiedniej działki z wyłączeniem strefy wjazdu;
- 10) składowanie odpadów w kwaterach od poziomu minus 5,5 m do poziomu minus 2 m poniżej obecnego poziomu terenu, zasypywanych gruntem, z warstwą humusu włącznie;
- 11) zakaz:
  - a) zasypywania kwater gruzem lub gruntem zanieczyszczonym;
  - b) tworzenia pryzm wystających ponad powierzchnię terenu, z wyłączeniem okresu magazynowania mas ziemnych w trakcie eksploatacji kwater;
- 12) rekultywację terenu po okresie eksploatacji składowiska zgodnie z przepisami odrębnymi i § 26;
- 13) w przestrzeni ponad terenem **5.2 O** dopuszczenie pracy łopat elektrowni wiatrowej zlokalizowanej na terenie **5.1EW**.

**§ 20.** Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 21.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 22.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy sieci poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w wyznaczonym na rysunku planu pasie ochronnym wzdłuż linii łączności radiowej zakaz lokalizacji obiektów budowlanych wyższych niż 50,0 m n. p. t. oraz obiektów zakłócających łączność radiową;
- 3) zachowanie oznaczonych na rysunku planu pasów technologicznych i stref wolnych od zabudowy od osi przewodu napowietrznych linii elektroenergetycznych na każdą stronę dla linii:
  - a) NN 220kV o szerokości 35 m,
  - b) WN 110kV o szerokości 20 m,
  - c) SN 15kV o szerokości 7,5 m,
  - d) nn 0,4kV o szerokości 3,5 m;
- 4) w pasach technologicznych dla linii 110 kV i 220 kV zakaz lokalizacji:
  - a) budynków,
  - b) budowli, takich jak maszty oraz budowli zagrożonych wybuchem,
  - c) obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - d) miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością, w tym: działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną, rolniczą,
  - e) zadrzewień pod liniami, przy czym zakaz dotyczy pasa terenu o szerokości po 16,5 m w obu kierunkach od osi linii;
- 5) w strefach wolnych od zabudowy dla linii 15kV i 0,4kV zakaz lokalizacji:
  - a) budynków i budowli, takich jak maszty oraz budowli zagrożonych wybuchem,
  - b) zakaz lokalizacji zadrzewień pod liniami;
- 6) dopuszczenie zmniejszenia szerokości stref, o których mowa w pkt 3 lit. b - d, oraz lokalizacji zadrzewień, budynków i budowli w sąsiedztwie linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz zgłoszenia właściwemu wojskowemu organowi lotniczemu lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m, stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) nakaz zgłoszenia właściwemu cywilnemu organowi lotniczemu lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub wyższej niż 100 m, stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zasięg stref ochronnych elektrowni wiatrowych wyznaczony na rysunku planu, który obejmuje maksymalny obszar uciążliwości akustycznych od projektowanych elektrowni wyznaczony izofoną, odpowiadającą dopuszczalnemu poziomowi hałasu w środowisku od obiektów i działalności, nie będącej drogą lub linią kolejową, dla zabudowy zagrodowej w porze nocnej;
- 10) w strefie ochronnej elektrowni wiatrowych zakaz lokalizacji:
  - a) obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z wyłączeniem obiektów lokalizowanych na terenach **5.1 O** i **5.2 O**, z zastrzeżeniem pkt 11,
  - b) obiektów budowlanych zakłócających pracę elektrowni wiatrowych,
  - c) zadrzewień i zakrzewień w odległości mniejszej niż 200 m od terenu **EW**, z wyłączeniem zieleni izolacyjnej na terenach **5.1 O** i **5.2 O**,
  - d) zieleni wysokiej wzdłuż dróg wewnętrznych, zapewniających obsługę komunikacyjną elektrowni wiatrowych,
  - e) stawów i oczek wodnych;
- 11) na terenach **5.1 O** i **5.2 O** dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, wymagającymi komfortu akustycznego, ustala się stosowanie rozwiązań wynikających z zasad akustyki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 23.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) następującą klasyfikację dróg publicznych:
  - a) **KD-Z** – klasa zbiorcza,
  - b) **KD-D** – klasa dojazdowa;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne;
- 3) z zastrzeżeniem pkt 4, 5 i 6 lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi **RM** – 2 miejsca parkingowe na każdy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
  - b) dla obiektów usługowych – 3 miejsca parkingowe na 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi **O** – 4 miejsca parkingowe na 10 pracowników;
- 4) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi i rolniczymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 5) sumaryczną ilość miejsc postojowych dla obiektów wielofunkcyjnych;
- 6) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 24.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) ustala się powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;

- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem korzystania z istniejących w chwili uchwalenia planu indywidualnych ujęć wody;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych:
- a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) dopuszczenie, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowane firmy do miejsc wskazanych przez służby gminne,
  - c) rozbudowę sieci kanalizacyjnej,
  - d) dopuszczenie lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach **RM**, wyłącznie po przeprowadzeniu badań gruntowo-wodnych i uwzględnieniu ich wyników w doborze rozwiązań technicznych,
  - e) dla przepompowni ścieków wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 70,0 m<sup>2</sup>,
- 7) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:
- a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich,
  - b) powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do planowanej sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. c i d;
  - c) dopuszcza się:
    - zastosowanie nawierzchni przepuszczających wody opadowe i roztopowe oraz lokalizację studni chłonnych;
    - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących cieków wodnych i rowów otwartych,
  - d) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do wód lub do ziemi, pochodzące z:
    - zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - terenów oznaczonych symbolem literowym **O**,
    - terenów oznaczonych symbolem literowym **RM**, w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) w zakresie sieci gazowej dopuszcza się budowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
- 9) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
- a) zasilanie odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV, w tym również urządzeń i sieci abonenckich,
  - b) przyłączenie nowych elektrowni wiatrowych na terenach **EW** do istniejącej sieci elektroenergetycznej NN 220 kV, WN 110 kV lub SN- 15 kV, zlokalizowanych w granicach planu lub poza planem w tym poprzez stacje NN/SN lub WN/SN (GPZ-y), zlokalizowane poza planem,
  - c) zachowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych przesyłowych NN 220 kV i dystrybucyjnych WN 110 kV oraz SN- 15 kV z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji, z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu pasów technologicznych i stref wolnych od zabudowy,
  - d) nakaz wyposażenia napowietrznych linii elektroenergetycznych NN- 220 kV i WN- 110 kV w urządzenia ochrony przeciwdrganiowej w przypadku zbliżenia lokalizacji elektrowni wiatrowej (posadowienia elektrowni) na odległość mniejszą niż trzykrotna średnica śmigieł,
  - e) zachowanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej dystrybucyjnej z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy według zasad określonych w niniejszym planie;
  - f) lokalizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej, w szczególności zasilających planowane elektrownie wiatrowe w wykonaniu podziemnym, kablowym,

- g) z zastrzeżeniem lit. h dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia na linie kablowe zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym ustala się nakaz przebudowy linii napowietrznej średniego napięcia na linię kablową podziemną na odcinku zbliżenia lokalizacji elektrowni wiatrowej (maksymalny zasięg śmigieł w poziomie) na terenie **2.1EW** do osi linii na odległość mniejszą niż 12,5 m,
  - h) dla skablowanych linii SN nie obowiązują wyznaczone na rysunku strefy wolne od zabudowy,
  - i) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych słupowych i małogabarytowych wolno stojących, w tym stacji abonenckich,
  - j) w przypadku lokalizacji nowej stacji małogabarytowej dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35,0 m<sup>2</sup>,
  - k) dla usytuowania urządzeń elektrycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie ustalonych na rysunku planu linii zabudowy.
- 10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:
- a) budowę linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią,
  - b) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe.

§ 25. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się w okresie budowy elektrowni wiatrowych, jednak nie dłużej niż przez 6 miesięcy, tymczasowe zagospodarowanie terenu pod układ komunikacyjny związany z realizacją zjazdów z dróg publicznych i trójkątów widoczności, które należy przywrócić do stanu pierwotnego po zakończeniu inwestycji.

§ 26. W zakresie granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ustala się:

- 1) granicę obszaru wymagającego rekultywacji pokrywającą się z zasięgiem wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczającej terenu **5.1 O**, **5.2 O** oraz obszaru wymagającego rekultywacji na terenie **1.1R**;
- 2) kierunek rekultywacji na terenach:
  - a) **1.1R** – rolniczy,
  - b) **5.1 O**, **5.2 O** – zieleń urządzone, tereny rolnicze lub zalesienie.

§ 27. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami **EW**, **5.2 O** i **RM** - 30 %,
- 2) dla pozostałych terenów – 1 %.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Pruszcz.

Przewodniczący Rady Gminy

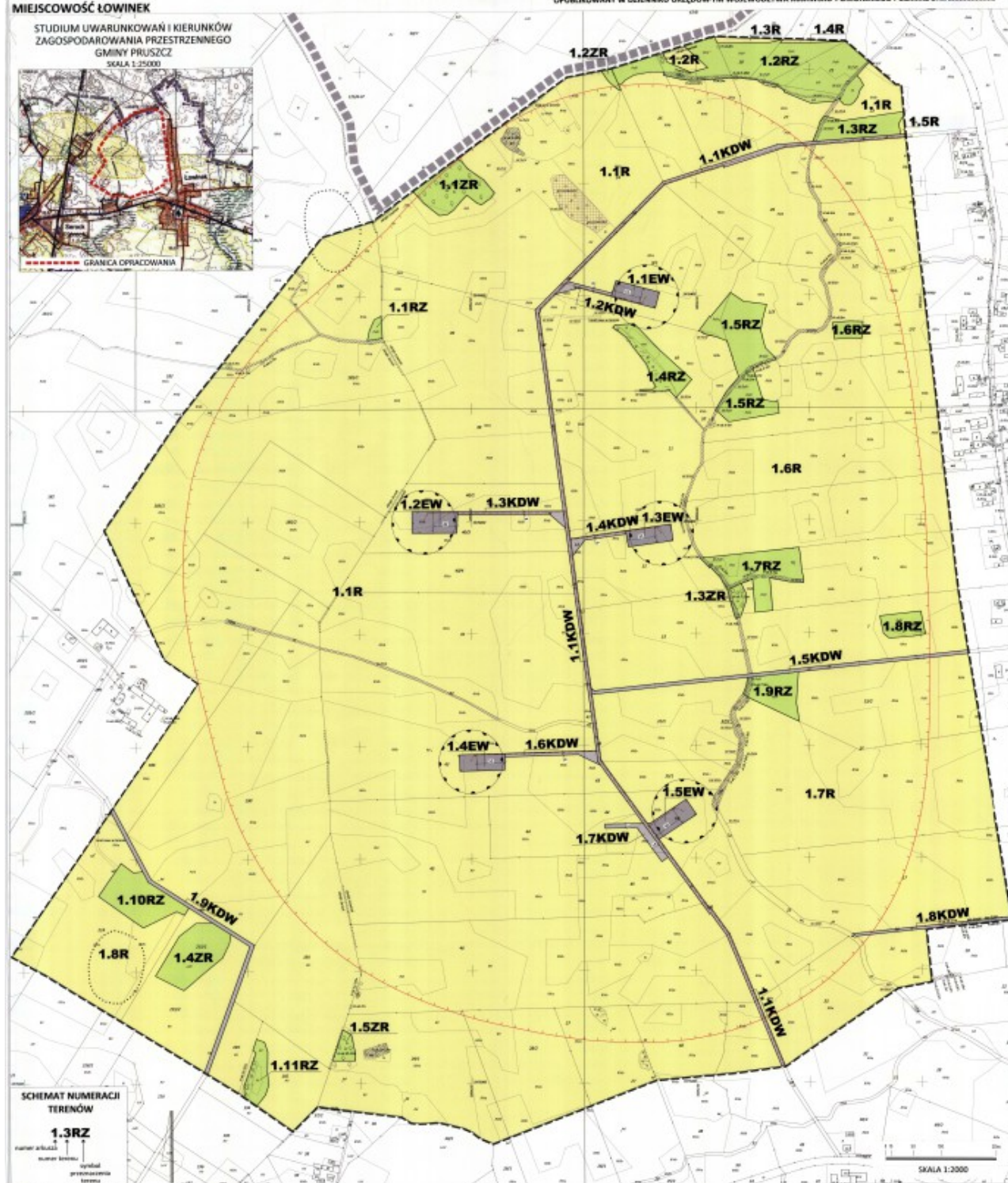
**Zbigniew Jagła**

**MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE MIJESKOWOŚCI:  
MIROWICE, ZAWADA, NIEWIEŚCIN, SEROCK, ŁOWINEK, MAŁOCIECHOWO I LUSZKÓWKO.**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LV/336/2014 RADY GMINY PRUSZCZ Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2014 R.  
OPUBLIKOWANY W CZYNNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO POZ.....Z D

MIEJSCOWOŚĆ ŁOWINEK

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY PRUSZCZ  
SCALA 1:10000



OZNACZENIA:

- Granica administracyjna Gminy Pruszt  
Granica obszaru objętego planem (dla  
czytelności rysunku odstępnie o 1 m)  
Linie rozgraniczające tereny o różnych  
przeznaczeniach lub innych uwarunkowaniach



Nieprzekazalne linie nieliniowe

**P** Terene răsinoase

**K**

**RZ** Teropukluk selamati

**ZR** Tvorby zlozeni naturalnej

**EW** Tereny elektroenergetyki wiatrowej

**EW** [www.ew.com](http://www.ew.com)

**KDW** Tawny drog wojewodztwa

Stosła ochronna elektrowni własnych

• • • Strefa cziągła (ciągła)

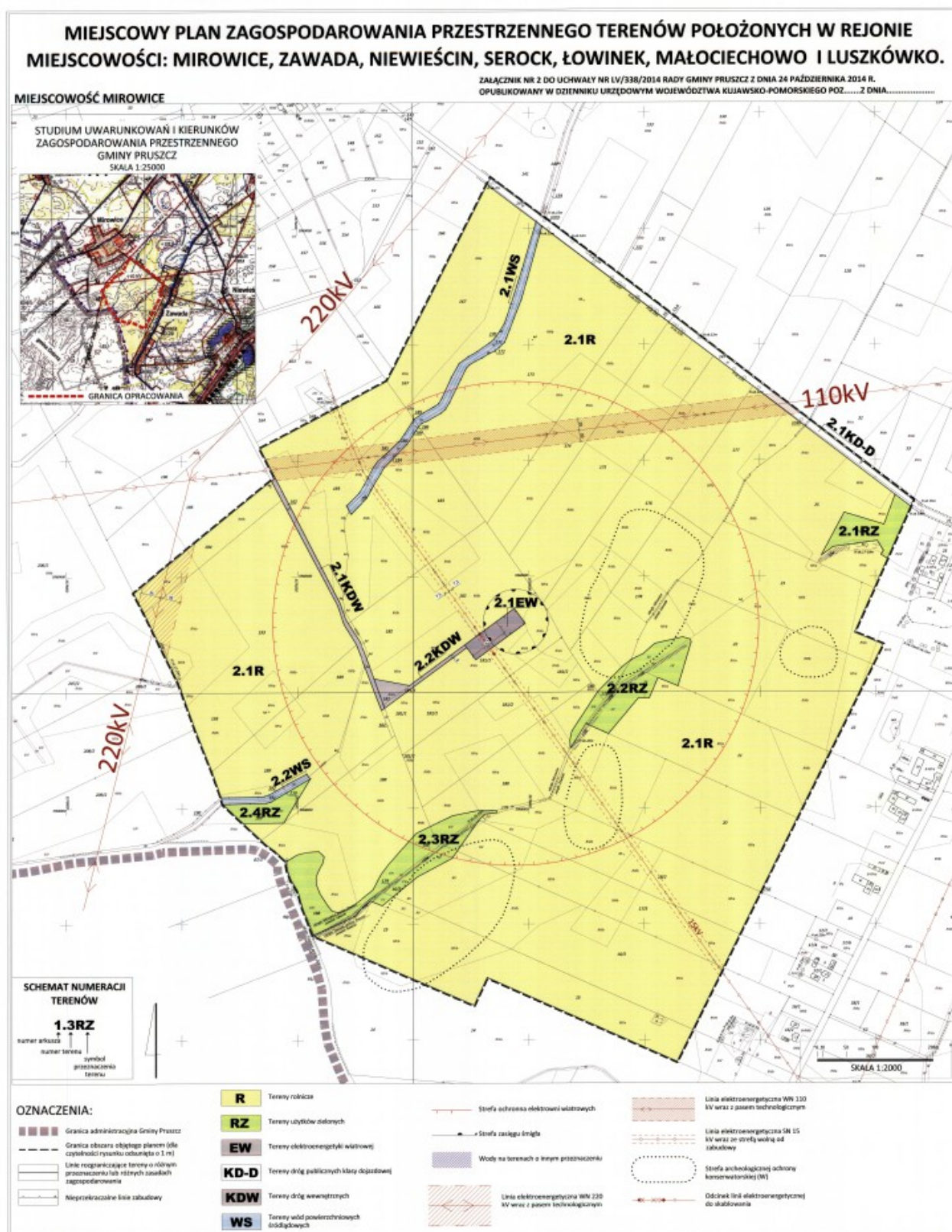
Granite class: *aymagalpinga*

[illegible]

Wzrosty na terenach o innych przeznaczeniach

Planowana linia elektromagnetyczna w podziemiu

..... (area and ecological) working  
conservation) (W)

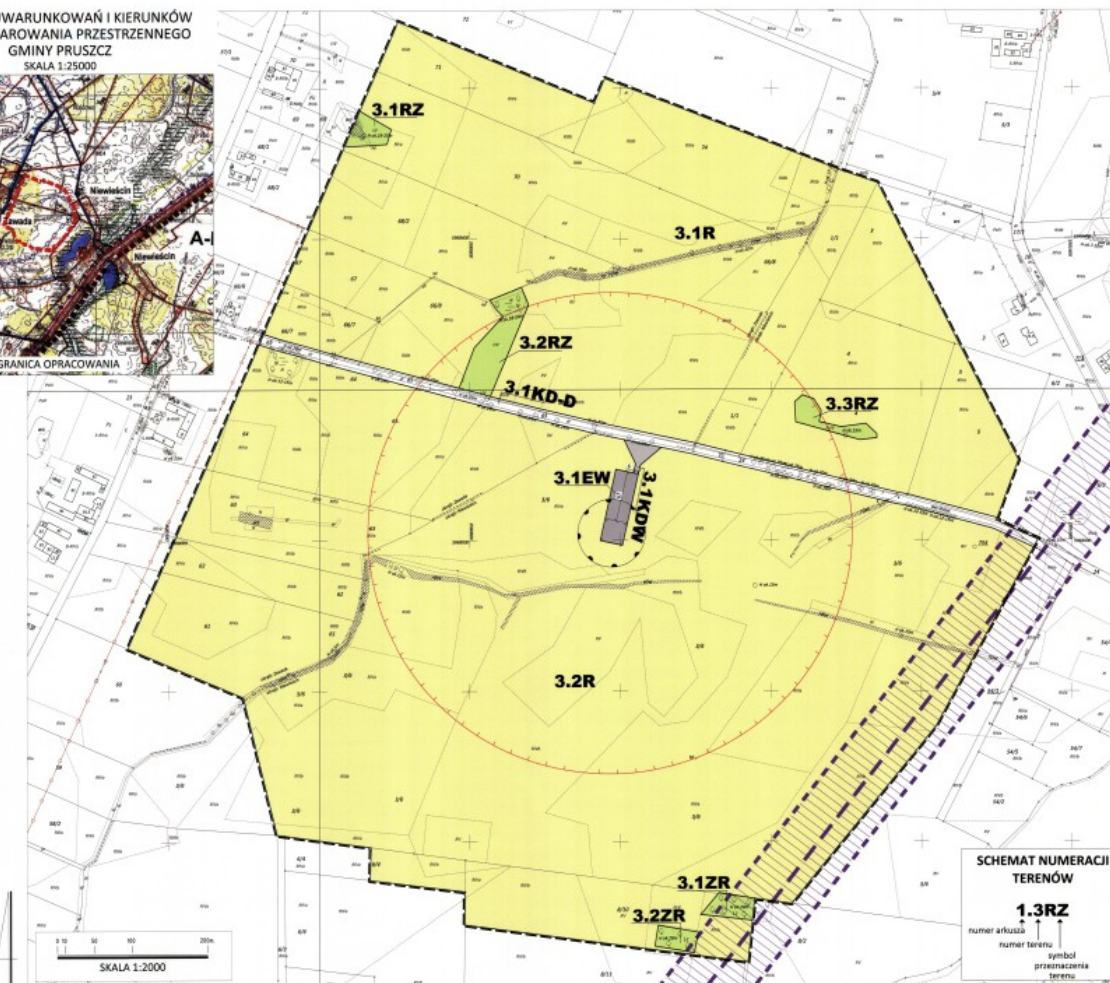


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE MIEJSCOWOŚCI: MIROWICE, ZAWADA, NIEWIEŚCIN, SEROCK, ŁOWINEK, MAŁOCIECHOWO I ŁUSZKÓWKO.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LV/338/2014 RADY GMINY PRUSZCZ Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2014 R.  
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO POZ.....Z DNIA.....

## MIEJSCOWOŚĆ ZAWADA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY PRUSZCZ  
SKALA 1:25000



### OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego planem (dla częściłości punktu odległość o 1 m)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

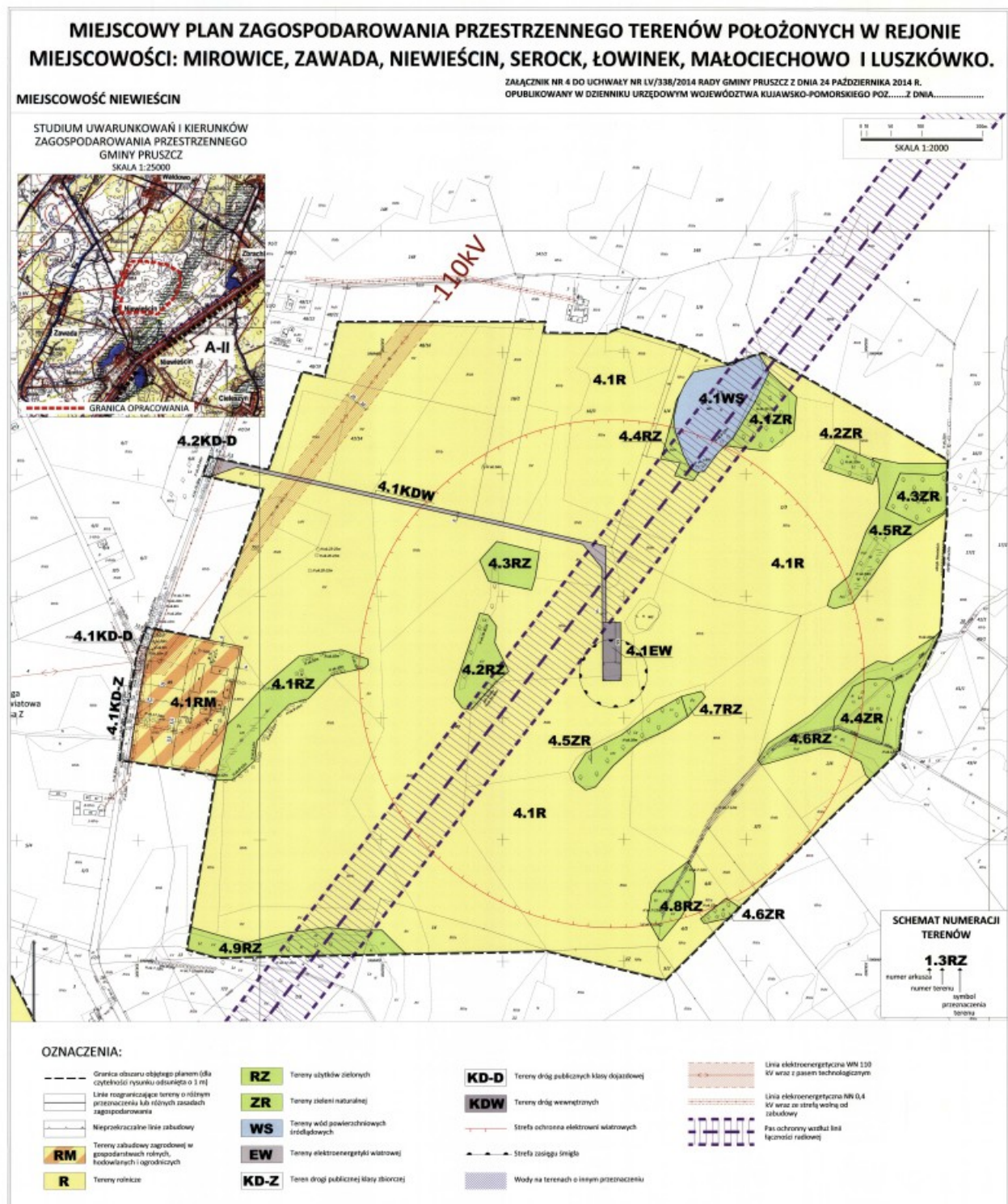
- R** Tereny rolnicze
- RZ** Tereny użytków zielonych
- ZR** Tereny zieleni naturalnej
- EW** Tereny elektroenergetyki wiatrowej

- KD-D** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych
- Strefa ochronna elektroenergetyki wiatrowej
- Strefa zasięgu śmigła

- Wody na terenach o innym przeznaczeniu
- Pas ochronny wzdłuż linii łączności radiowej

### SCHEMAT NUMERACJI TERENÓW

**1.3RZ**  
numer arkusza  
numer terenu  
symbol  
przeznaczenia  
terenu



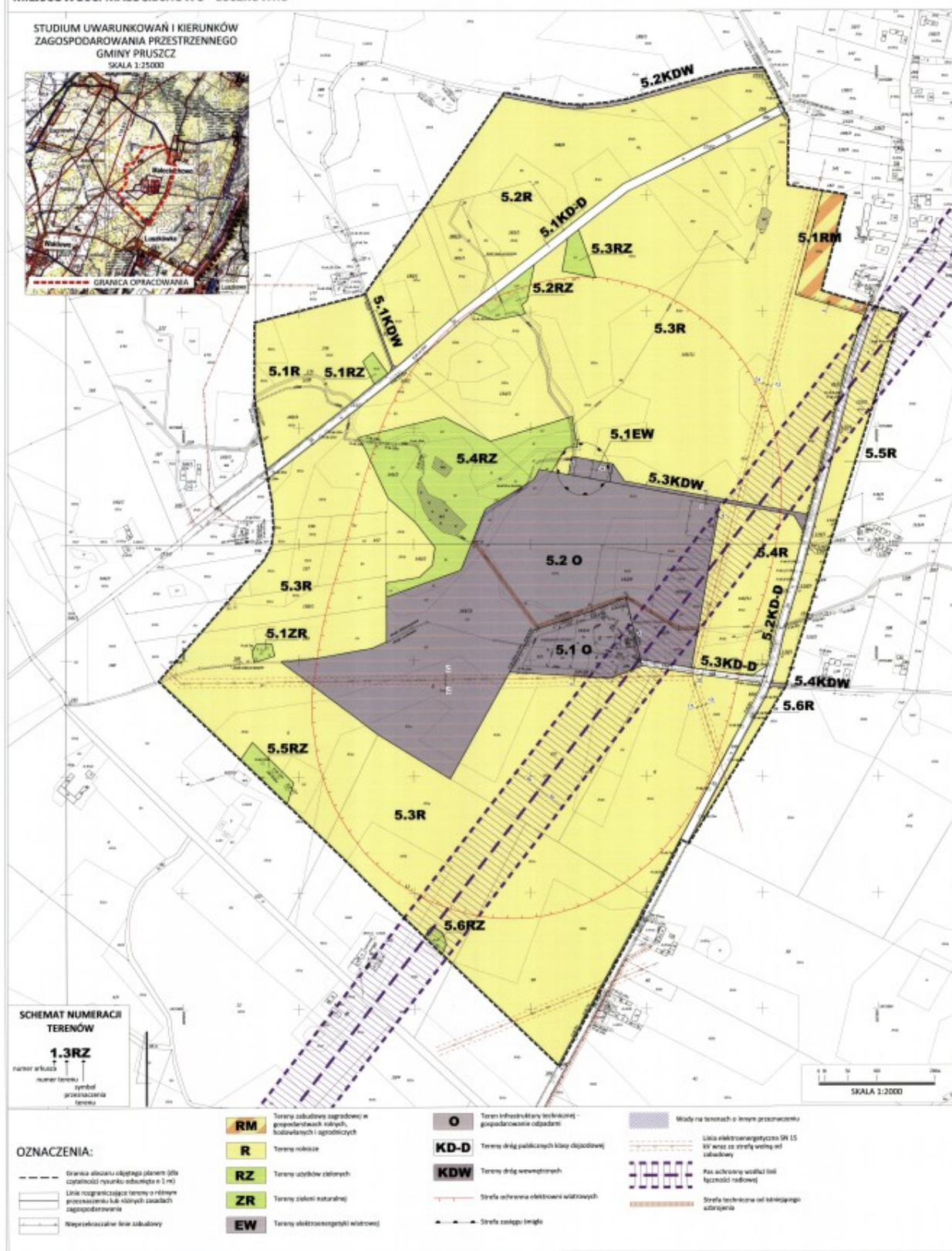
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE  
MIEJSCOWOŚCI: MIROWICE, ZAWADA, NIEWIEŚCIN, SEROCK, ŁOWINEK, MAŁOCIECHOWO I LUSZKÓWKO.**

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR LV/338/2014 RADY GMINY PRUSZCZ Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2014 R.  
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO POZ..... Z DNIA .....

OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA KUIAWSKO-POMORSKIEGO POZ.....Z DNIA.....

MIEJSCOWOŚCI MAŁOCIECHOWO - LUSZKÓWKO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY PRUSZCZ  
SKALA 1:25000



Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr LV/338/2014

Rady Gminy Pruszcz

z dnia 24 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pruszcz  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości: Mirowice, Zawada, Niewieścín, Serock,  
Łowinek, Małociechowo i Luszkówko**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2013 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Pruszcz rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości: Mirowice, Zawada, Niewieścín, Serock, Łowinek, Małociechowo i Luszkówko w terminie od 21 lipca 2014 r. do 21 sierpnia 2014 r. oraz w terminie do składania uwag - nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu wyłożenia to jest do dnia 10 września 2014 r. - nie zgłoszono uwag do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego jak również prognozy oddziaływania na środowisko.

**§ 2.** Dnia 31 lipca 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Pruszczu odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w wyżej wymienionym projekcie planu miejscowego rozwiązaniami z przebiegu której sporządzono wymagany przepisami odrębnymi protokół.

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr LV/338/2014

Rady Gminy Pruszcz

z dnia 24 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pruszcz  
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów  
położonych w rejonie miejscowości: Mirowice, Zawada, Niewieścín, Serock, Łowinek, Małociechowo  
i Luszkówko inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy  
oraz o zasadach ich finansowania**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2013 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Pruszcz rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.**

1. Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska, o drogach publicznych i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.

5. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Pruszcz.

6. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Pruszcz.

7. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:**

1. Wydatki z budżetu gminy;

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych;

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.