



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 20 czerwca 2014 r.

Poz. 1868

UCHWAŁA Nr L/592/2014 RADY GMINY LUBICZ

z dnia 30 maja 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 379), w związku z uchwałą Nr III/17/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 20 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, przyjętego uchwałą Nr XLIV/465/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2010 r., Nr 149, poz. 1848 oraz z 2013 r. poz. 2588), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu stanowiący załączniki nr 1-7 do niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią rysunku zmiany planu jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 8 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubicz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 9 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubicz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. § 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 10 stopni;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość elewacji budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 4) parkingu w zieleni - należy przez to rozumieć parking naziemny, na którym każde 5 miejsc postojowych dla samochodów przedzielone jest zielenią wysoką;

- 5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, itp.;
- 7) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych lub przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) tablicy informacyjnej - należy przez to elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, z numerem posesji, tablice informacji przyrodniczej lub turystycznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 10) usługach - należy przez to rozumieć wszystkie przejawy działalności socjalnej i komercyjnej aktywności gospodarczej służące zaspokojeniu bezpośrednich potrzeb ludności w zakresie administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, ochrony zdrowia i lecznictwa, oświaty i kultury, handlu, gastronomii, hotelarstwa, wykonywania wolnych zawodów, działalności wytwórczej i usługowej, artystycznej, rzemiosła oraz usługi towarzyszące produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 11) zieleni wysokiej - należy przez to rozumieć nasadzenia drzew i krzewów o wysokości nie mniejszej niż 2,0 m.

§ 3. Na rysunku zmiany planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia zmiany planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) obszar osuwania się mas ziemnych,
 - b) strefę ochrony konserwatorskiej,
 - c) obiekty o wartościach historyczno-kulturowych;
- 5) przeznaczenie terenu - oznaczone symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 6) elementy infrastruktury technicznej;
- 7) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 4. Na obszarze zmiany planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczone symbolami: 1RM i 2RM;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: 1R i 2R;
- 5) tereny komunikacji - dróg publicznych, oznaczone symbolami: KD-GP i KD-L;
- 6) teren zamknięty - teren kolejowy, oznaczony na rysunku planu symbolem TZ.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) reklam wolno stojących,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury, w tym placów zabaw,
 - b) ogrodzeń wyłącznie ażurowych od strony dróg publicznych lub wewnętrznych,
 - c) parkingów naziemnych wyłącznie jako parkingów w zieleni,
 - d) reklam, wyłącznie na elewacjach budynków, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 5% powierzchni danej elewacji,
 - e) szyldów wyłącznie na elewacjach budynków,
 - f) tablic informacyjnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg jej przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 3) gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu, do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających obniżenie poziomu hałasu komunikacyjnego;
- 6) na terenach: U, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 1RM i 2RM w przypadku lokalizacji obiektów powodujących zanieczyszczenie terenu, w tym związkami ropopochodnymi, zagospodarowanie i odprowadzanie wód deszczowych lub roztopowych na terenie lub do sieci kanalizacji deszczowej, pod warunkiem uprzedniego ich podczyszczenia;
- 7) na terenach: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U i U zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) na terenach: 1RM i 2RM zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę obiektów o wartościach historyczno-kulturowych, wskazanych na rysunku zmiany planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) zagrody składającej się z budynku mieszkalnego, stodoły, chlewu oraz budynku gospodarczego przy ulicy Okrężnej 14 na terenie U,
 - b) obiektu przy ulicy Lubickiej 1 na terenie 3MN/U,
 - c) budynku mieszkalnego przy ulicy Kolonia Papowska 11 na terenie 4MN/U,
 - d) budynków mieszkalnego i gospodarczego przy ulicy Kolonia Papowska 10 na terenie 4MN/U;
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej na terenie U.

§ 8. Nie występuje potrzeba określania wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, na rysunku zmiany planu wskazano obszar osuwania się mas ziemnych na terenach: 1RM i 1R.

§ 10.1. Nie występuje potrzeba określania terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Nie występuje potrzeba określania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach: 1R, 2R, KD-GP, KD-L i TZ, z uwzględnieniem § 20 pkt 4 lit. c;
- 2) strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych do czasu ich skablowania;
- 3) w strefach ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznych:
 - a) zakaz lokalizacji zieleni wysokiej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji elementów infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do terenów zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

- 3) szerokość dróg wewnętrznych, dopuszczonych w planie a niewskazanych na rysunku zmiany planu, w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10,0 m;
- 4) klasyfikację dróg:
 - a) dla terenu KD-GP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) dla terenu KD-L - droga klasy lokalnej;
- 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych i chodników w granicy obszaru zmiany planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 6) parametry układu drogowego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie nie definiowanym ustaleniami zmiany planu;
- 7) dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone zmianą planu, elementów układu komunikacyjnego, w tym elementów przeciwhałasowych;
- 8) w przypadku nowej zabudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków istniejących zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej - 2 miejsca postojowe,
 - b) na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur - 2 miejsca postojowe,
 - c) na każde 100 m² powierzchni użytkowej handlu - 3 miejsca postojowe,
 - d) na każde 10 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii - 3 miejsca postojowe,
 - e) na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług zdrowia - 1 miejsce postojowe,
 - f) na każde 100 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów - 3 miejsca postojowe;
- 9) w przypadku lokalizacji usług zapewnienie miejsc do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 8.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie z dopuszczeniem ich retencjonowania i wtórnego wykorzystania lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. d i § 6 pkt 6,
 - d) z terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - g) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy,
 - i) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - j) zakaz nowych lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 1 lit. j,
 - b) lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu,
 - c) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 50,0 m², z prawem zabudowy do 100% jej powierzchni.

§ 14. Nie występuje potrzeba określania zakresu sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, tarasów, ramp, schodów;
- 3) maksymalną powierzchnię usług, o których mowa w pkt 1 nie przekraczającą 50% powierzchni zabudowy;
- 4) zachowanie obiektów o wartościach historyczno-kulturowych, podlegających ochronie konserwatorskiej na terenach: 3MN/U i 4MN/U poprzez:
 - a) zachowanie historycznego wyglądu w zakresie gabarytu, kształtu dachu, kompozycji elewacji, w tym otworów okiennych i drzwiowych,
 - b) zakaz ocieplania budynków od zewnątrz;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1.000,0 m²;
- 6) szerokość przylegającego do drogi frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 20,0 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków jako wolno stojących,
 - b) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku gospodarczego lub garażu na każdej działce budowlanej,
 - c) lokalizację jednego budynku mieszkalnego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego albo jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego na każdej działce budowlanej,
 - d) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych do 10,0 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu stromego lub górnej krawędzi attyki, a do kalenicy 10,5 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - dla garaży i budynków gospodarczych do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
 - g) na terenach: 1MN/U i 2MN/U poziom posadzki parteru maksymalnie 0,6 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku, dla budynków podpiwniczonych maksymalnie 0,8 m,
 - h) intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8,
 - i) dachy:
 - strome dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,
 - o dowolnym kącie nachylenia połączy dla garaży i budynków gospodarczych;
- 8) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 9) dla terenów: 1MN/U, 2MN/U i 4MN/U dostęp do przyległych dróg publicznych położonych poza zmianą planu;
- 10) dla terenu 3MN/U dostęp do przyległych dróg publicznych położonych poza zmianą planu poprzez istniejący zjazd.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem U ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400,0 m²;
- 3) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, tarasów, ramp, schodów;
- 4) nakaz zachowania istniejącego budynku mieszkalnego (o charakterze dworcowym) przy ulicy Okrężnej 14, wraz z zabudową gospodarczą, jako obiekty o wartościach historyczno-kulturowych, podlegające ochronie konserwatorskiej poprzez:
 - a) zachowanie historycznego wyglądu w zakresie gabarytu, kształtu dachu, kompozycji elewacji, w tym otworów okiennych i drzwiowych,
 - b) zakaz ocieplania budynków od zewnątrz;
- 5) w strefie ochrony konserwatorskiej:
 - a) utrzymanie zasadniczego rozplanowania obiektów i elementów zagospodarowania terenu,
 - b) utrzymanie zachowanych terenów zieleni z rekompozycją i kontrolą dosadzeń;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1.000,0 m²;
- 7) szerokość przylegającego do drogi frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 25,0 m;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków jako wolno stojących,
 - b) lokalizację maksymalnie jednego budynku usługowego na każdej działce budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,

- e) wysokość zabudowy do 10,0 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu stromego lub górnej krawędzi attyki, a do kalenicy 10,5 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - f) dla garaży i budynków gospodarczych do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
 - g) intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8,
 - h) dachy strome;
- 9) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych;
- 10) dostęp do przyległych dróg publicznych położonych poza zmianą planu oraz do dróg publicznych poprzez dopuszczone w zmianie planu drogi wewnętrzne.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1RM i 2RM ustala się:

- 1) zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) zachowanie istniejącego zainwestowania terenów poprzez dopuszczenie utrzymania, rozbudowy lub wymiany istniejących budynków;
- 3) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, tarasów, ramp, schodów;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1.500,0 m²;
- 5) szerokość przylegającego do drogi frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 25,0 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację zabudowy zagrodowej jako wolno stojącej,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy do 10,0 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu stromego lub górnej krawędzi attyki, a do kalenicy 10,5 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - e) dla garaży i budynków gospodarczych do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
 - f) intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8,
 - g) dachy strome;
- 7) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- 8) na terenie 1RM zachowanie ukształtowania terenu na obszarze osuwania się mas ziemnych, wskazanym na rysunku zmiany planu;
- 9) dla terenów: 1RM i 2RM dostęp do przyległych dróg publicznych położonych poza zmianą planu poprzez istniejące zjazdy.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1R i 2R ustala się:

- 1) tereny rolnicze;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych;
- 3) na terenie 1R zapewnienie dostępu do przyległego terenu wód powierzchniowych śródlądowych - Struga Toruńska, zlokalizowanego poza granicą zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenie 1R zachowanie ukształtowania terenu na obszarze osuwania się mas ziemnych, wskazanym na rysunku zmiany planu;
- 5) dostęp do przyległych dróg publicznych położonych poza zmianą planu lub poprzez dopuszczone zmianą planu drogi wewnętrzne.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: KD-GP i KD-L ustala się:

- 1) tereny komunikacji - dróg publicznych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń związanych wyłącznie z bezpieczeństwem ruchu;
- 3) na terenie KD-GP (droga krajowa nr 15 relacji Trzebnica-Ostróda, projektowana ulica główna ruchu przyspieszonego - GP):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 40,0 m,
 - b) lokalizację dwóch jezdni o szerokości jezdni minimum 7,0 m i obustronnych chodników o szerokości minimum 2,0 m;
- 4) na terenie KD-L:
 - a) lokalizację:
 - jezdni i obustronnych chodników,
 - placu do zawracania dla samochodów,
 - b) zakaz powiązań dla samochodów z terenem KD-GP,

c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej na terenie KD-L.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem TZ ustala się:

- 1) teren zamknięty - teren kolejowy;
- 2) lokalizację urządzeń i budowli kolejowych;
- 3) parametry linii i urządzeń kolejowych stosownie do kategorii linii i wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 4) w strefie wyznaczonej na rysunku planu lokalizację wiaduktu w ciągu projektowanej ulicy zbiorczej położonej poza granicami zmiany planu.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

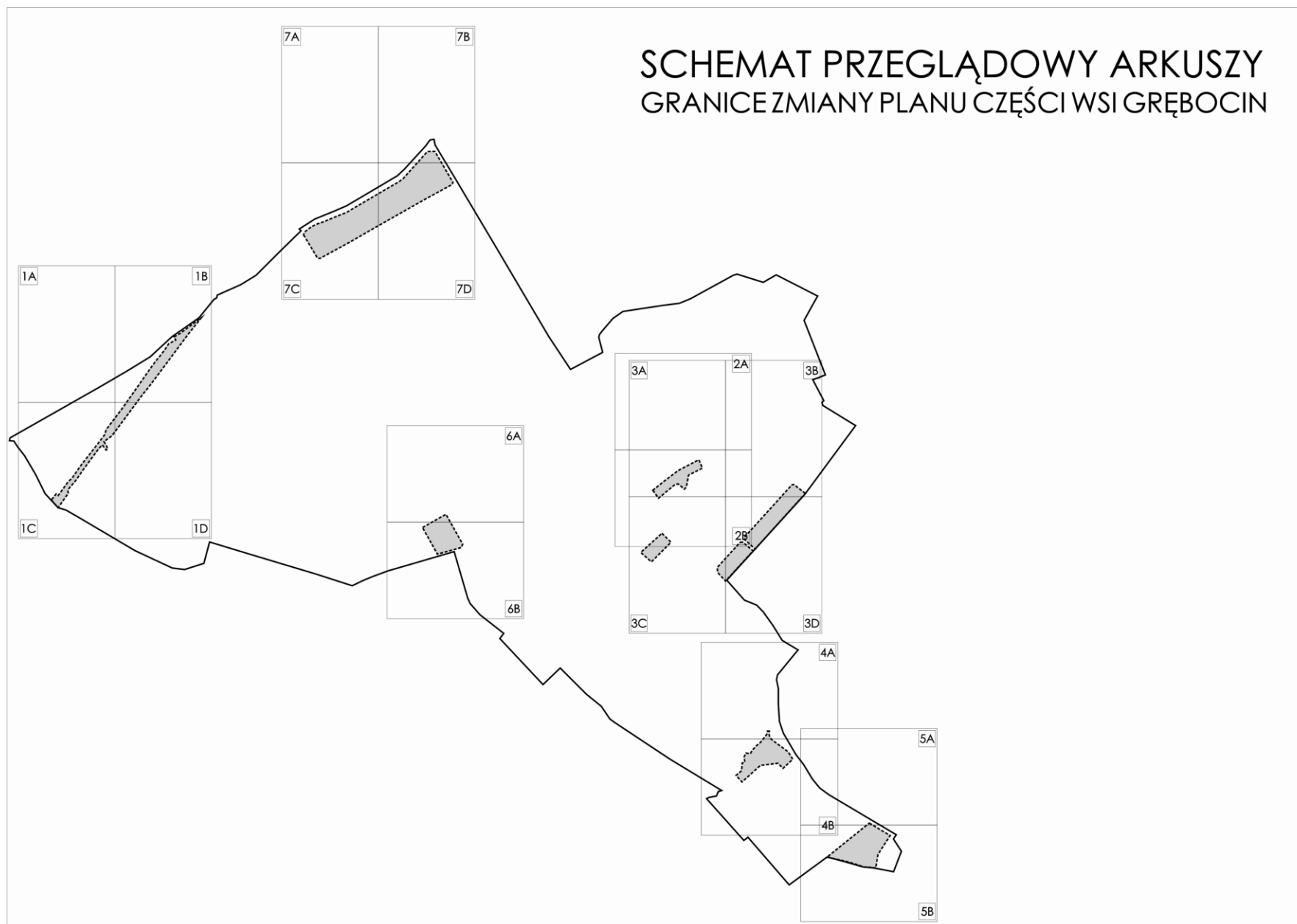
§ 22. Traci moc uchwała Nr XLIV/465/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2010 r. Nr 149, poz. 1848 oraz z 2013 r. poz. 2588), w granicach obszaru objętego uchwałą.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

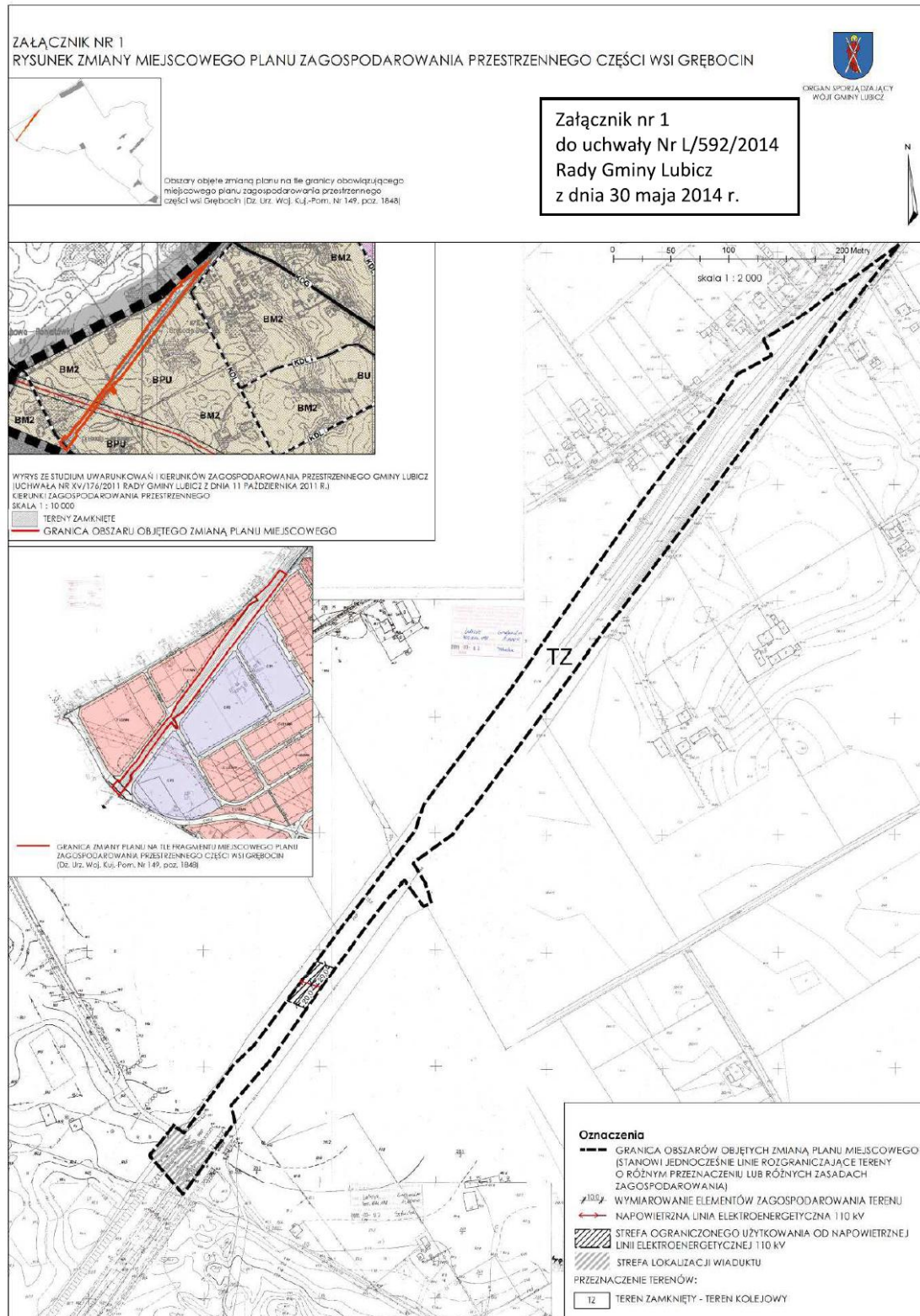
§ 24. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubicz.

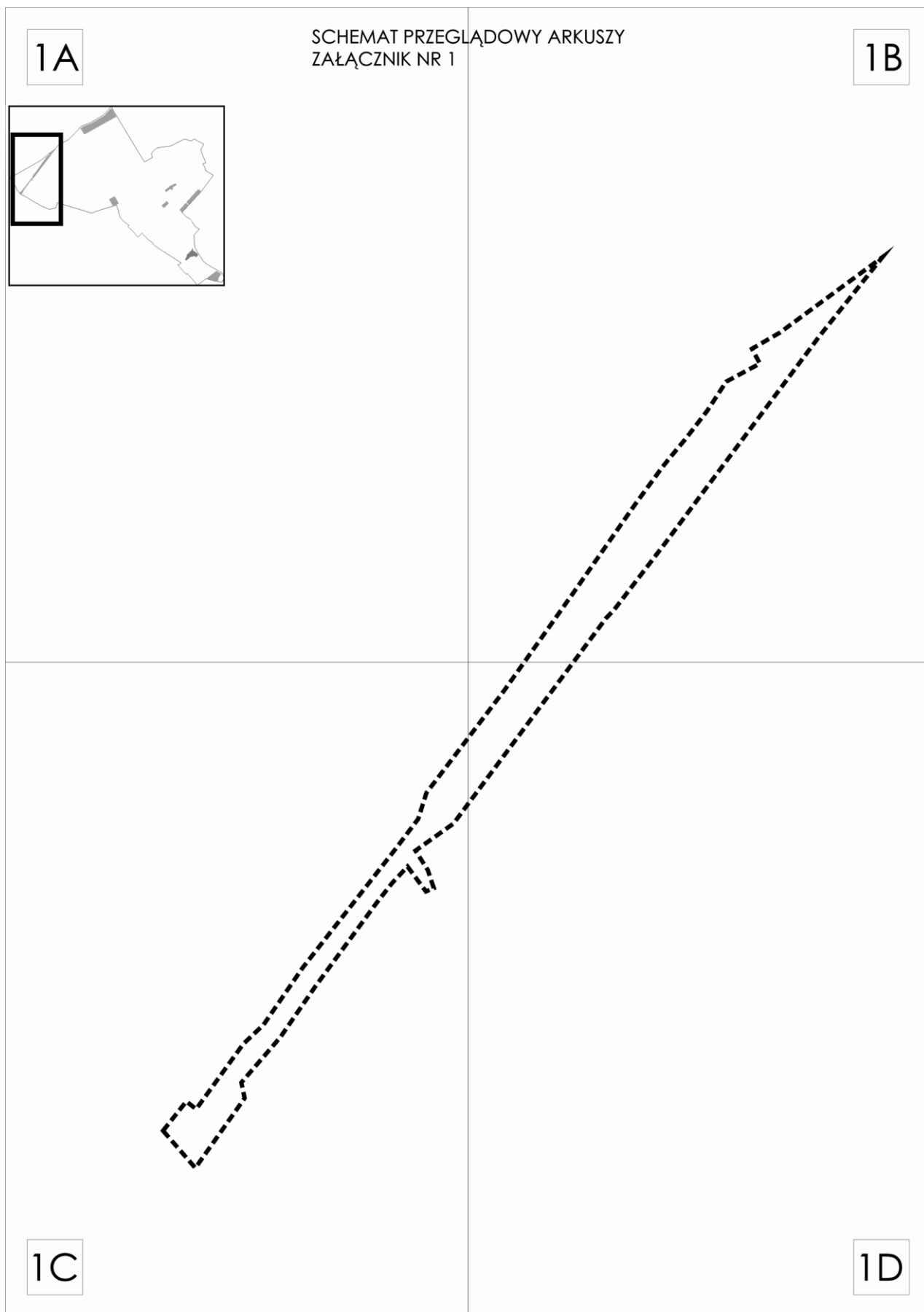
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Hanna Anzel



załącznik nr 1ck
do uchwały nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

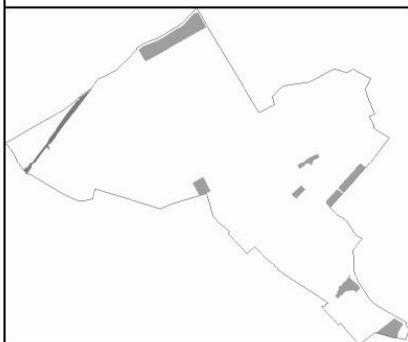




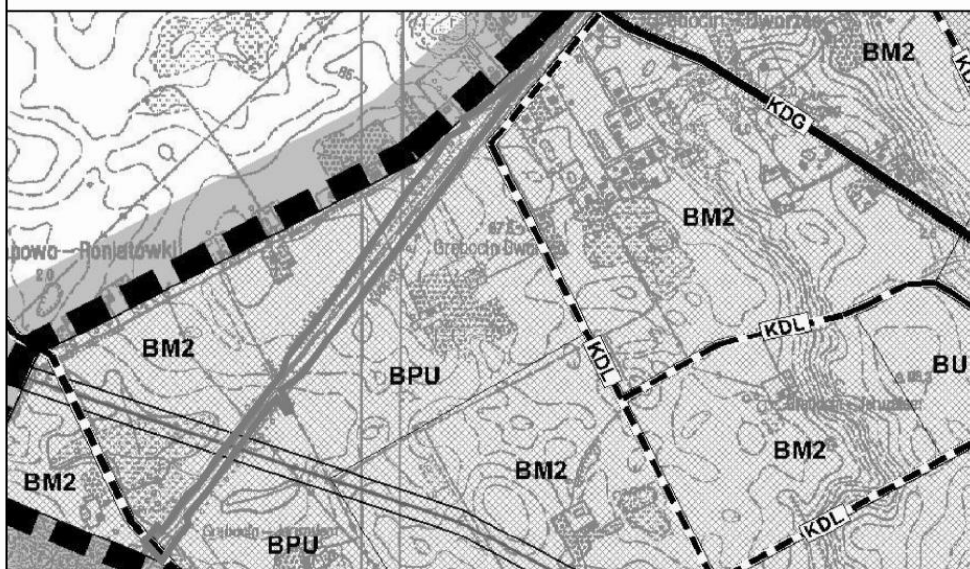
Załącznik nr 1
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

1A

ZAŁĄCZNIK NR 1 RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA



Obszary objęte zmianą planu na tle granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848)



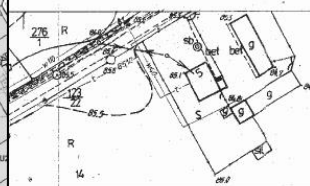
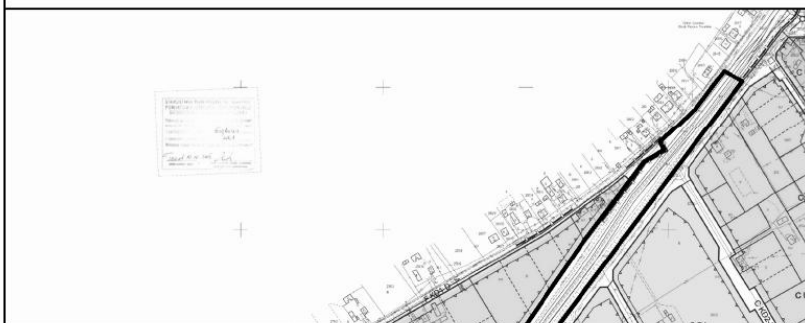
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ
(UCHWAŁA NR XV/176/2011 RADY GMINY LUBICZ Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2011 R.)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 10 000

TERENY ZAMKNIĘTE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



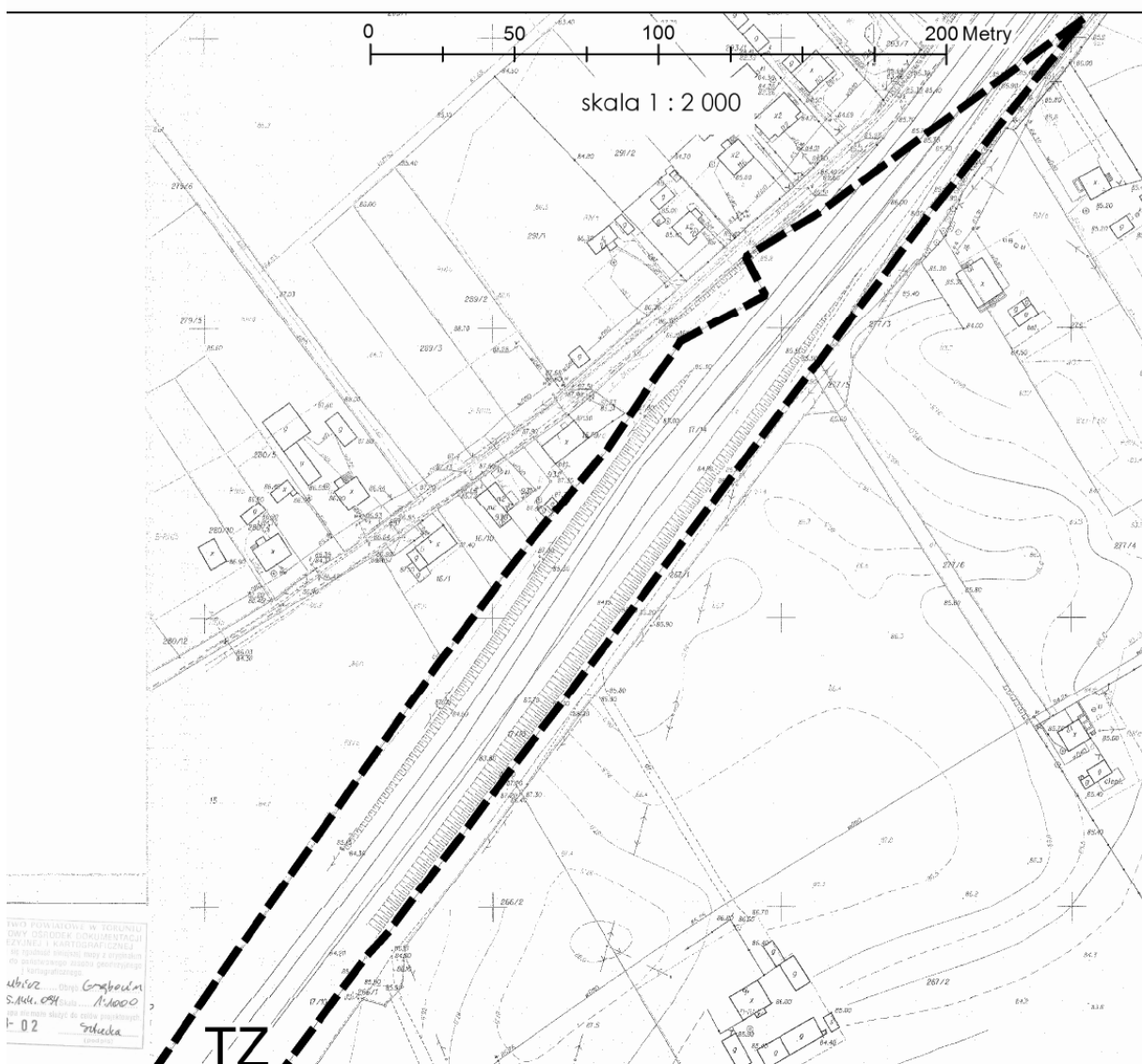
Załącznik nr 1
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

1B

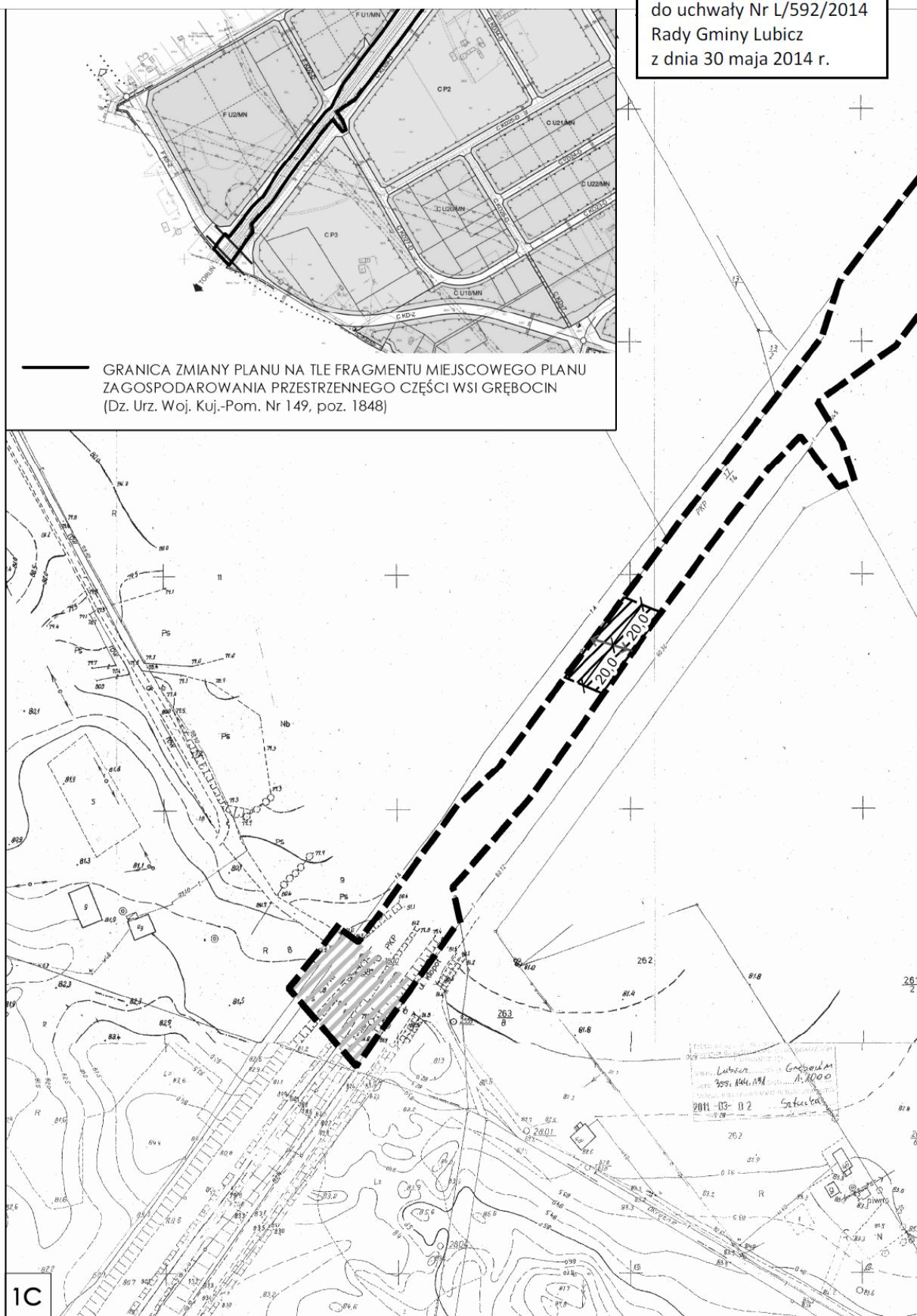


ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ

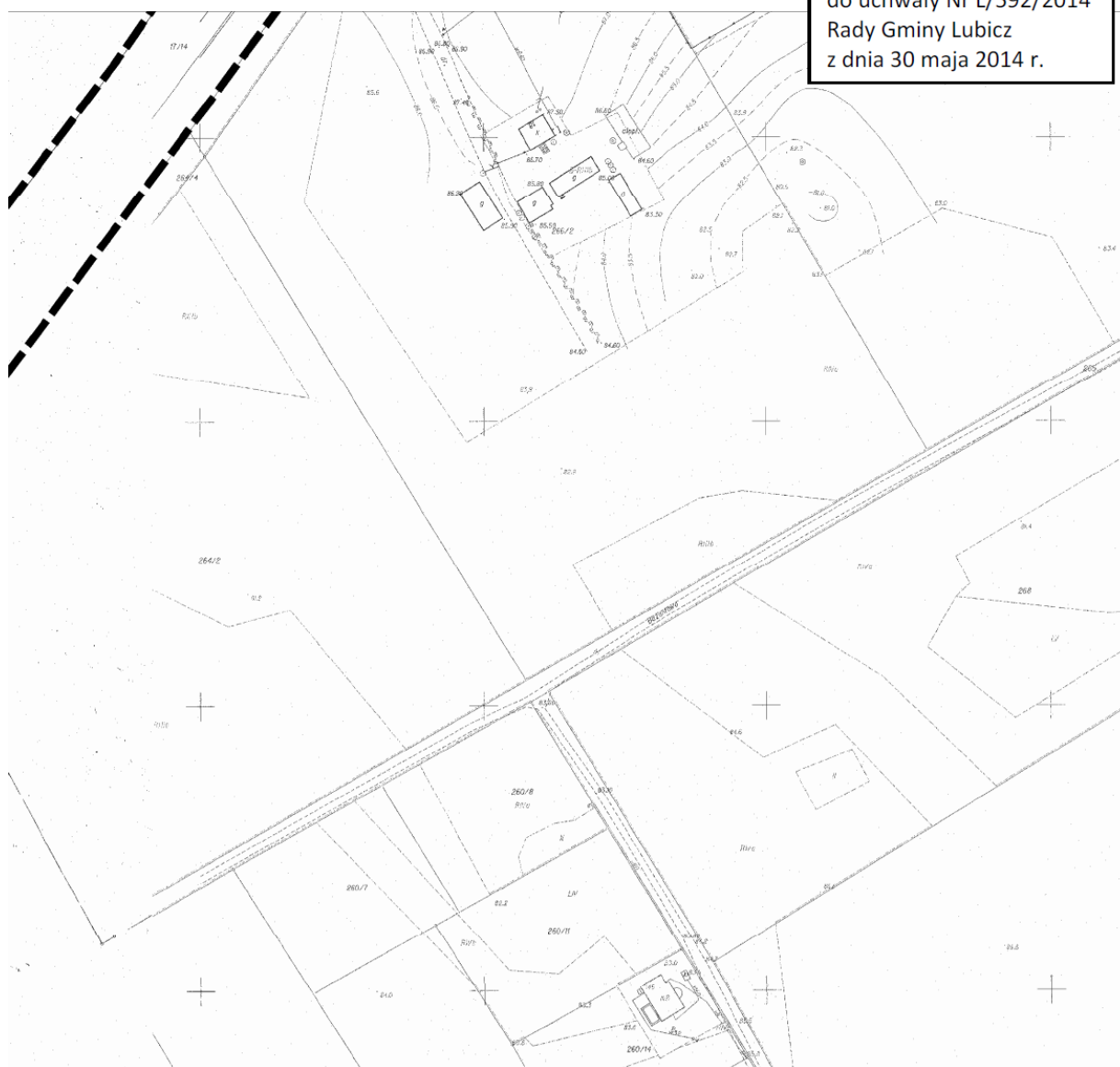
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN



Załącznik nr 1
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.



Załącznik nr 1
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.



Oznaczenia

--- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
(STANOWI JEDNOCZEŚNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA)

10.0 WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

←→ NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV

STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD NAPOWIETRZNEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

STREFA LOKALIZACJI WIADUKTU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TZ TEREN ZAMKNIĘTY - TEREN KOLEJOWY

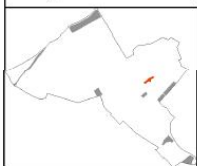
1D

ZAŁĄCZNIK NR 2
RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZEŚCI WSI GREBOCIN

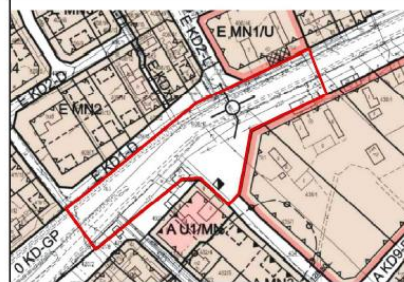
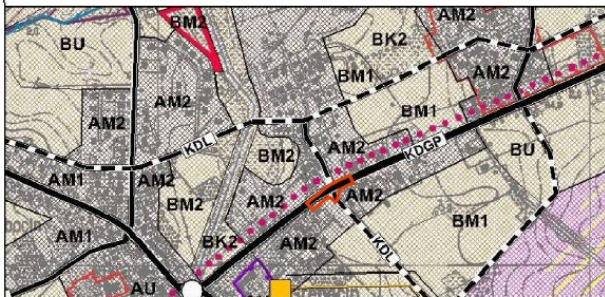


ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY ŁUBICZ

Załącznik nr 2
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.



Obszary objęte zmianą planu na tle granicy obowiązującego
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Grebocin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848)

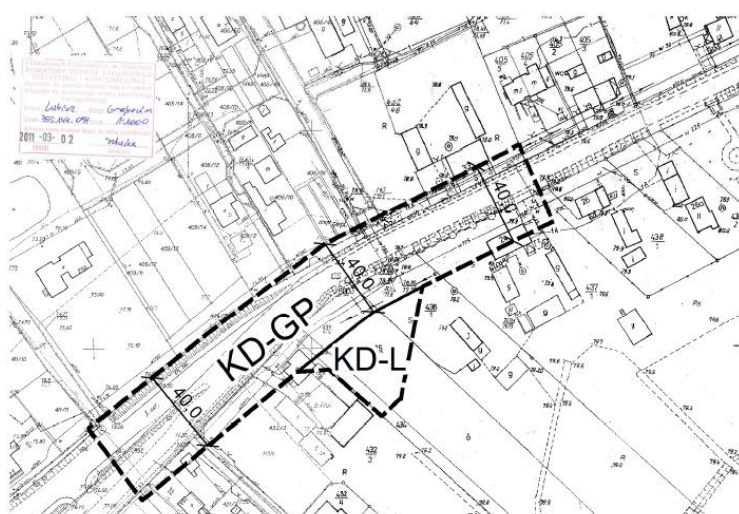
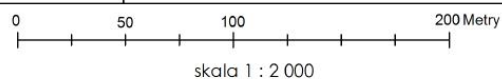


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ
(UCHWAŁA NR XV/176/2011 RADY GMINY LUBICZ Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2011 R.)
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 10 000

KDGP DROGA KLASY "GP" - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDL DROGI KLASY "L" - LOKALNE PROJEKTOWANE

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

— GRANICA ZMIANY PLANU NA TLE FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN
(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848)



Oznaczenia

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
(STANOWI JEDNOCZEŚNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA)

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- 10.0 WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

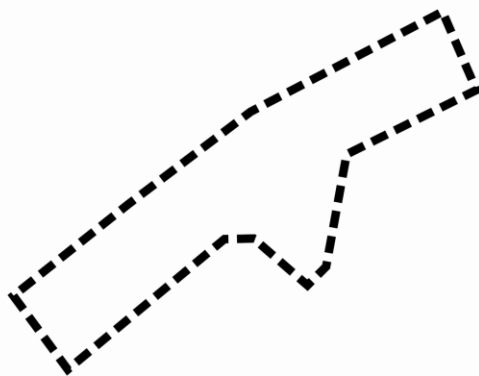
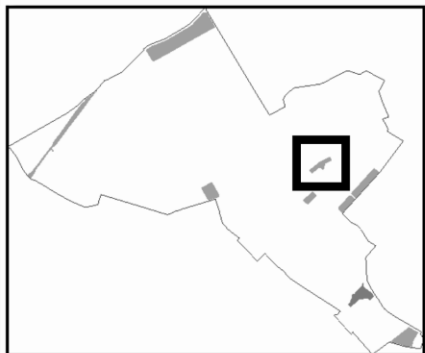
- KD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:

- KD-GP** DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

- KD-L** DROGA KLASY LOKALNEJ

SCHEMAT PRZEGLĄDOWY ARKUSZY
ZAŁĄCZNIK NR 2

2A



2B

Załącznik nr 2
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

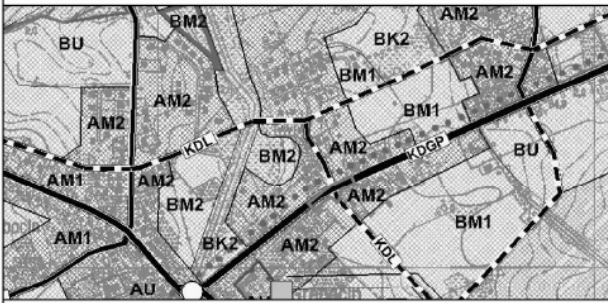


2A

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ



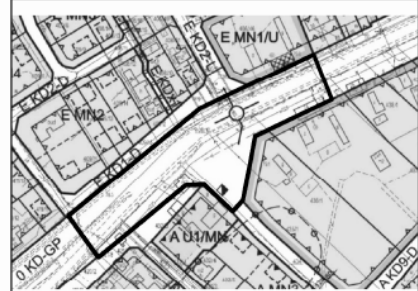
Obszary objęte zmianą planu na tle granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848)



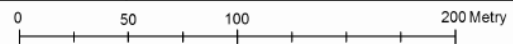
SKALA 1 : 10 000

GRANICA ORSZĄDU ORJĘTEGO ZMIANA

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



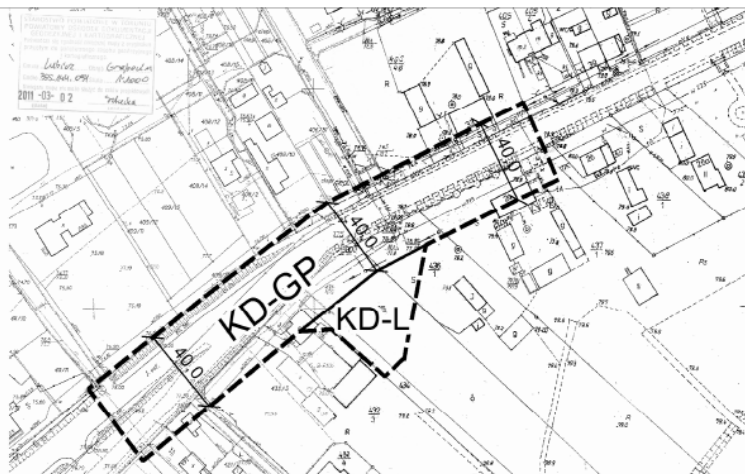
— GRANICA ZMIANY PLANU NA TLE FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN
[Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., Nr 149, poz. 1848]



skala 1 : 2 000



Załącznik nr 2
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.



Oznaczenia

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
(STANOWI JEDNOCZEŚNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA)

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

10.0 WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

KD

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:

KD-GP

DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

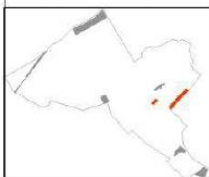
KD-L

DROGA KLASY LOKALNEJ

2B

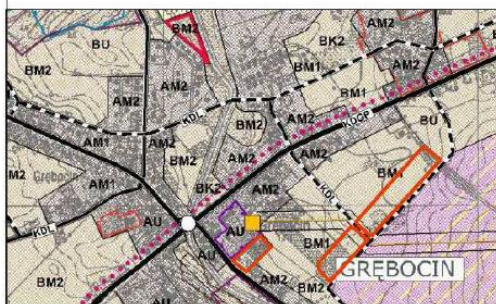
ZAŁĄCZNIK NR 3

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WOJ. GMINY LUBICZ

Obszary objęte zmianą planu na tle granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gręboćcin (Dz. Urz. Wz. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848)

Załącznik nr 3
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ
(UCHWAŁA NR XV/174/2011 RADY GMINY LUBICZ Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2011 R.)
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 10 000A M2 - STREFA URBANIZACJI, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
B M1 - STREFA URBANIZACJI, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

GRANICA ZMIANY PLANU NA TLE FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN
(Dz. Urz. Wz. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848)

Oznaczenia

--- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
(STANOWI JEDNOCZEŚNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA)

--- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

--- WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

--- OBIEKT O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH

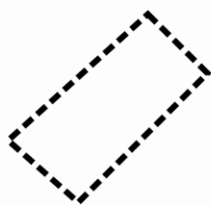
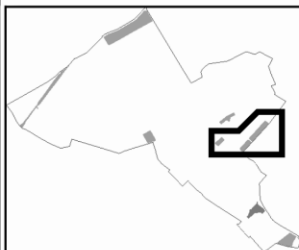
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ

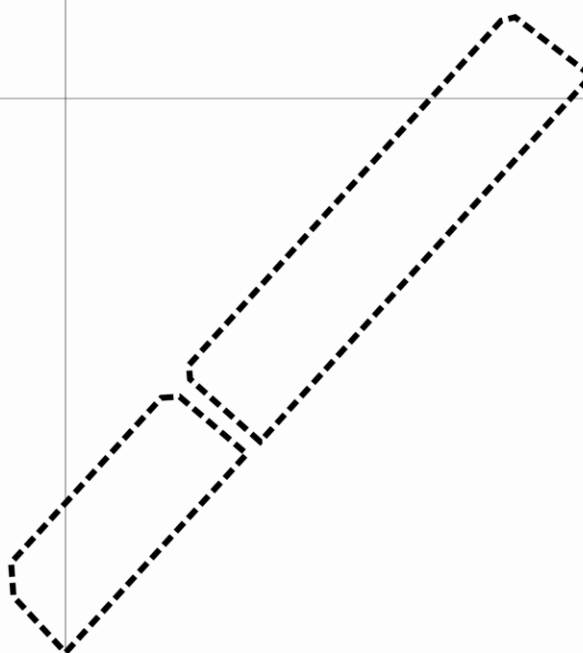
3A

SCHEMAT PRZEGLĄDOWY ARKUSZY
ZAŁĄCZNIK NR 3

3B



3C

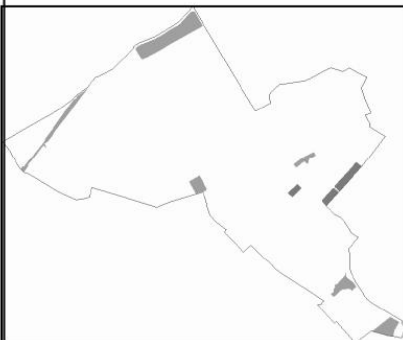


3D

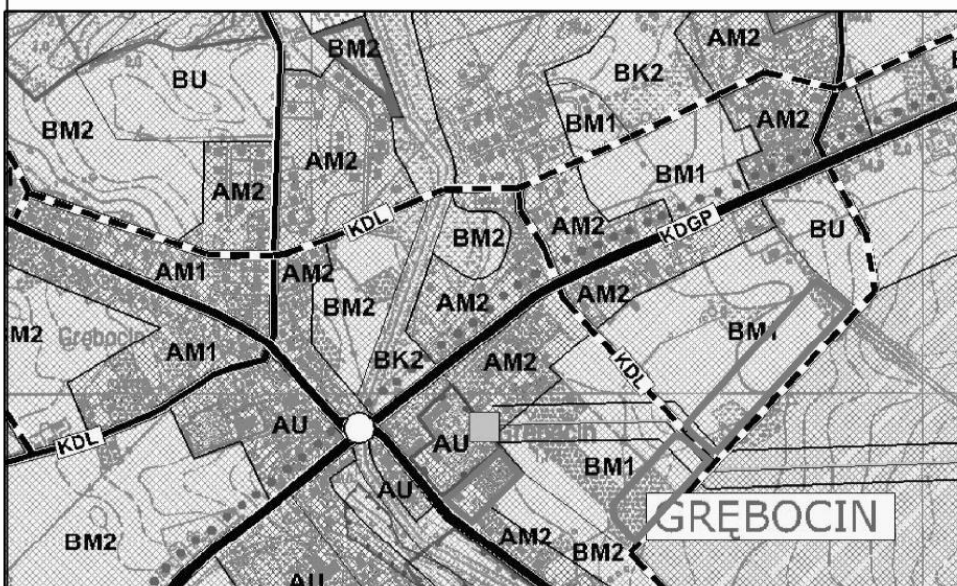
Załącznik nr 3
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

3A

ZAŁĄCZNIK NR 3 RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA



Obszary objęte zmianą planu na tle granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848)



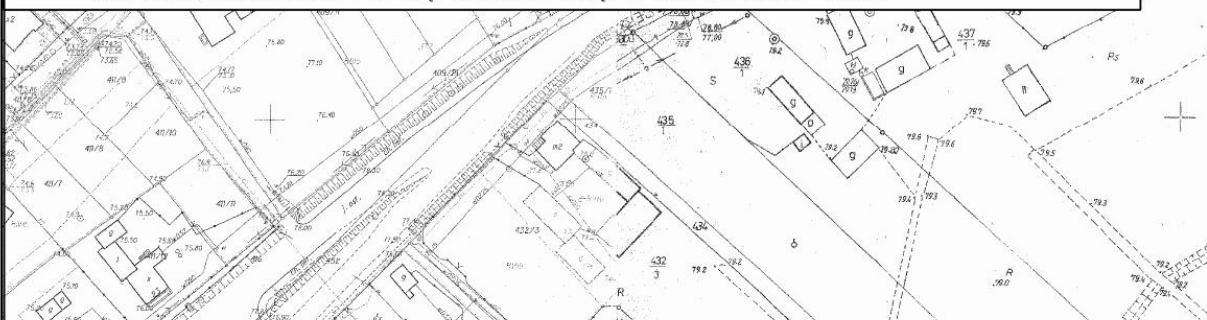
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ
(UCHWAŁA NR XV/176/2011 RADY GMINY LUBICZ Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2011 R.)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 10 000

A M2 - STREFA ZURBANIZOWANA, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI

B M1 - STREFA URBANIZACJI, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

— GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



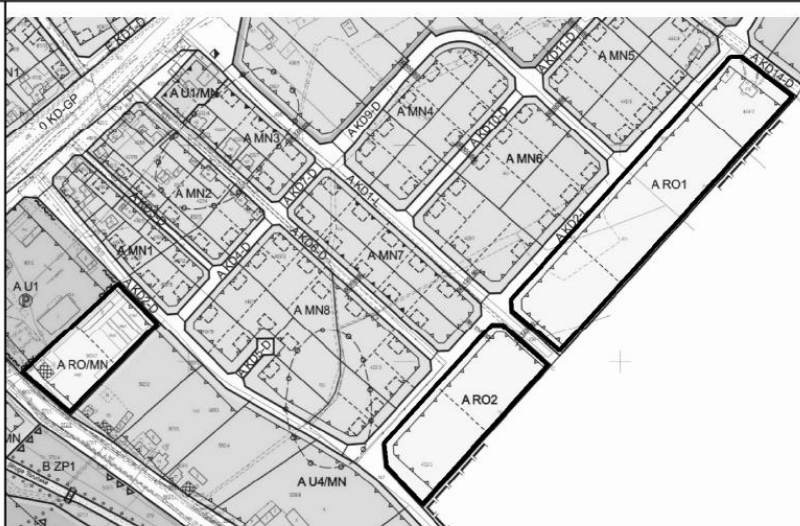
Załącznik nr 3
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

3B

PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN



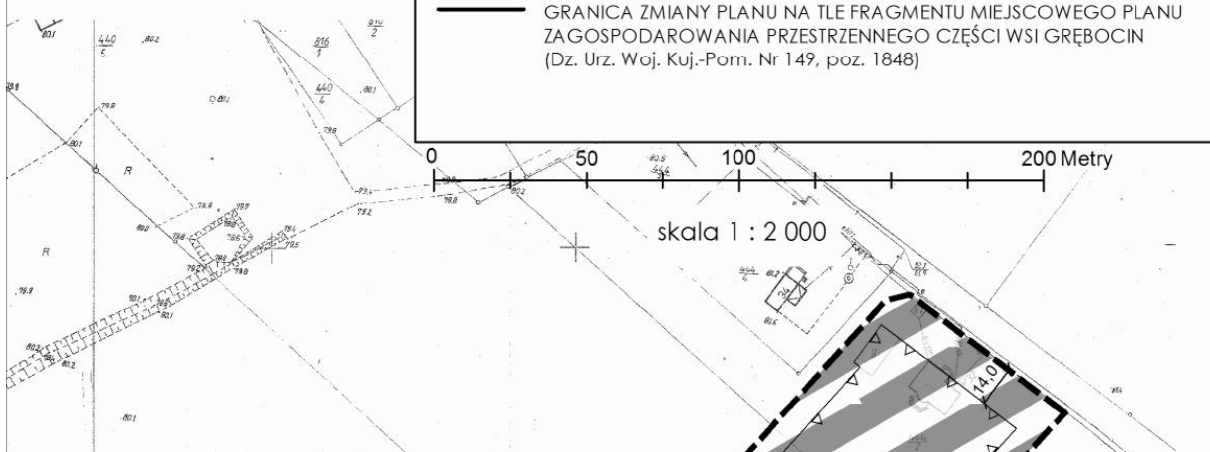
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ



— GRANICA ZMIANY PLANU NA TLE FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN
(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848)

0 50 100 200 Metry

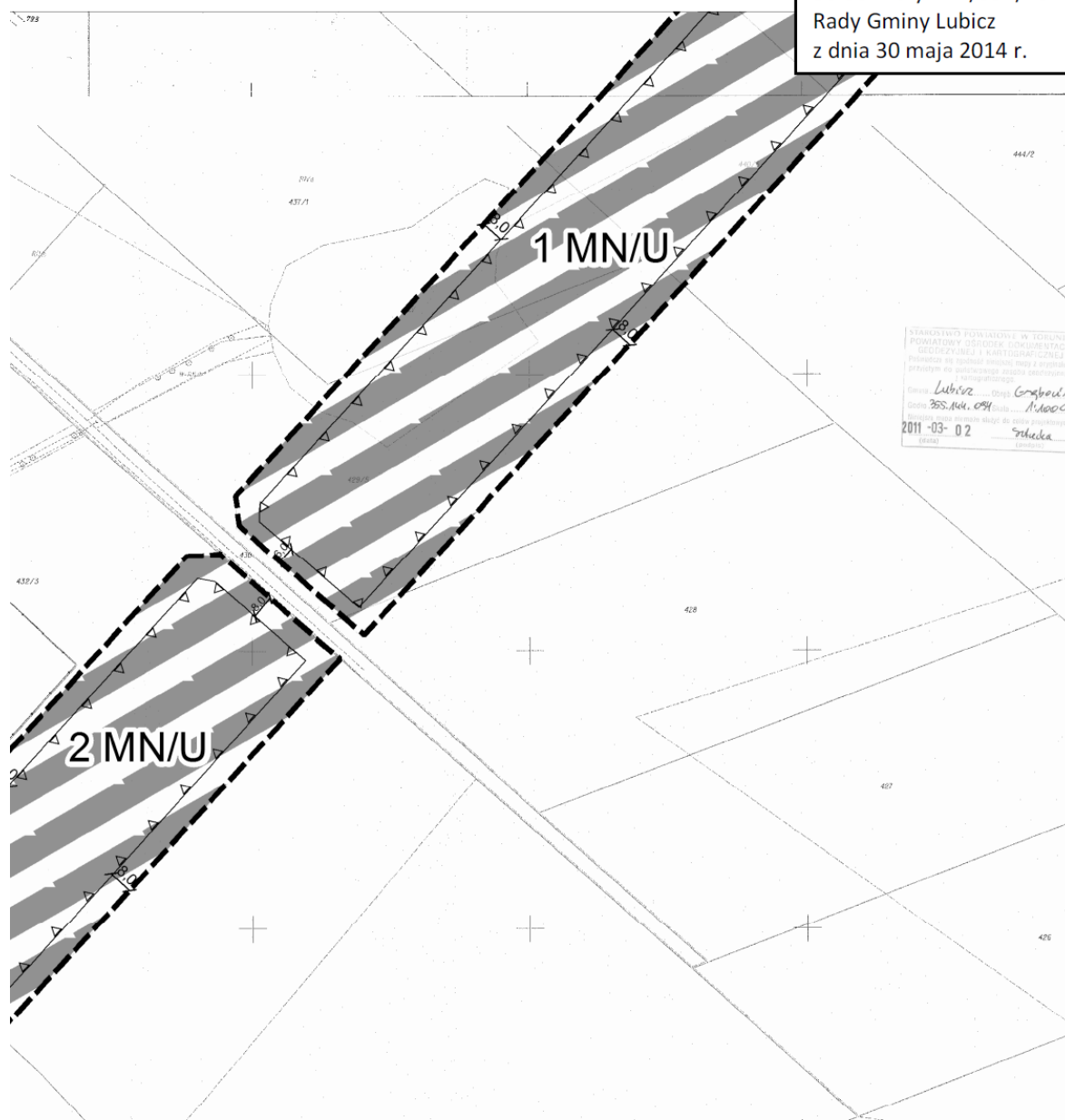
skala 1 : 2 000



Załącznik nr 3
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.



Załącznik nr 3
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.



Oznaczenia

--- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
(STANOWI JEDNOCZEŚNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA)

△△ MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

10.0 WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU



OBIEKT O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ

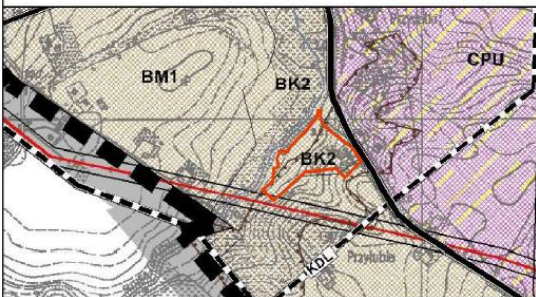
3D

ZAŁĄCZNIK NR 4

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN

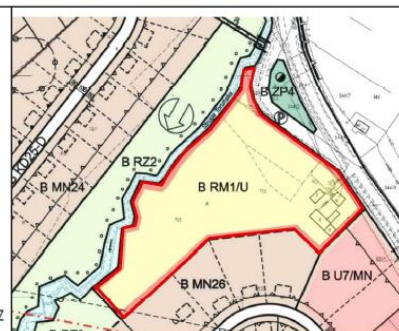
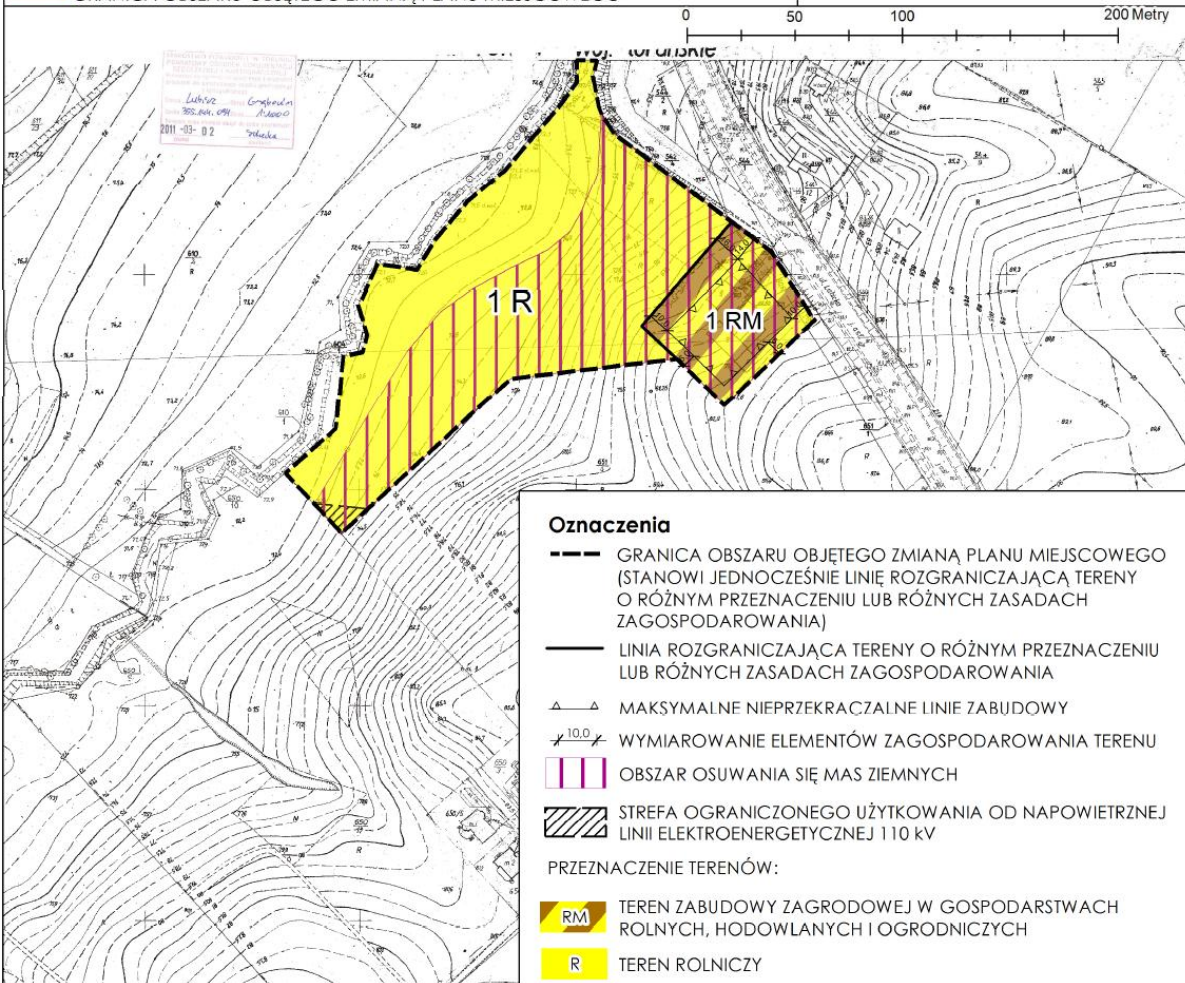
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ

Obszary objęte zmianą planu na tle granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin [Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848]

Załącznik nr 4
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ
(UCHWAŁA NR XV/176/2011 RADY GMINY LUBICZ Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2011 R.)KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 10 000

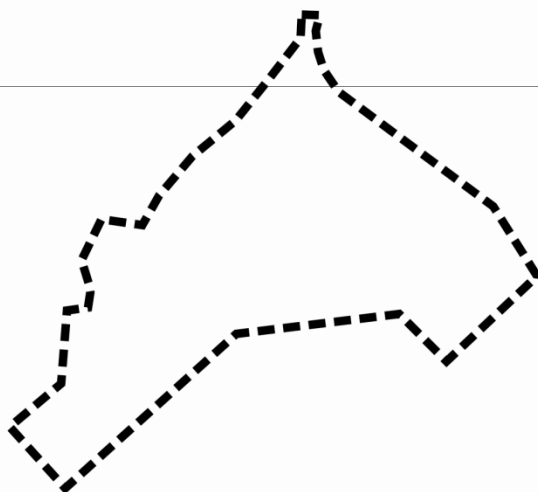
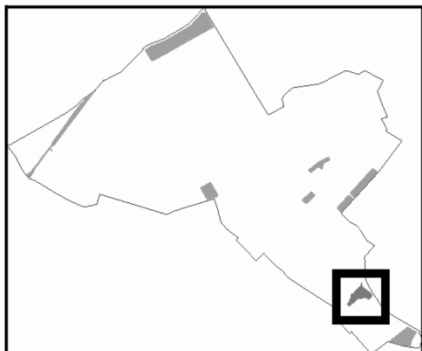
B K2 - STREFA URBANIZACJI, TERENY ŁĄK I PASTWISK

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

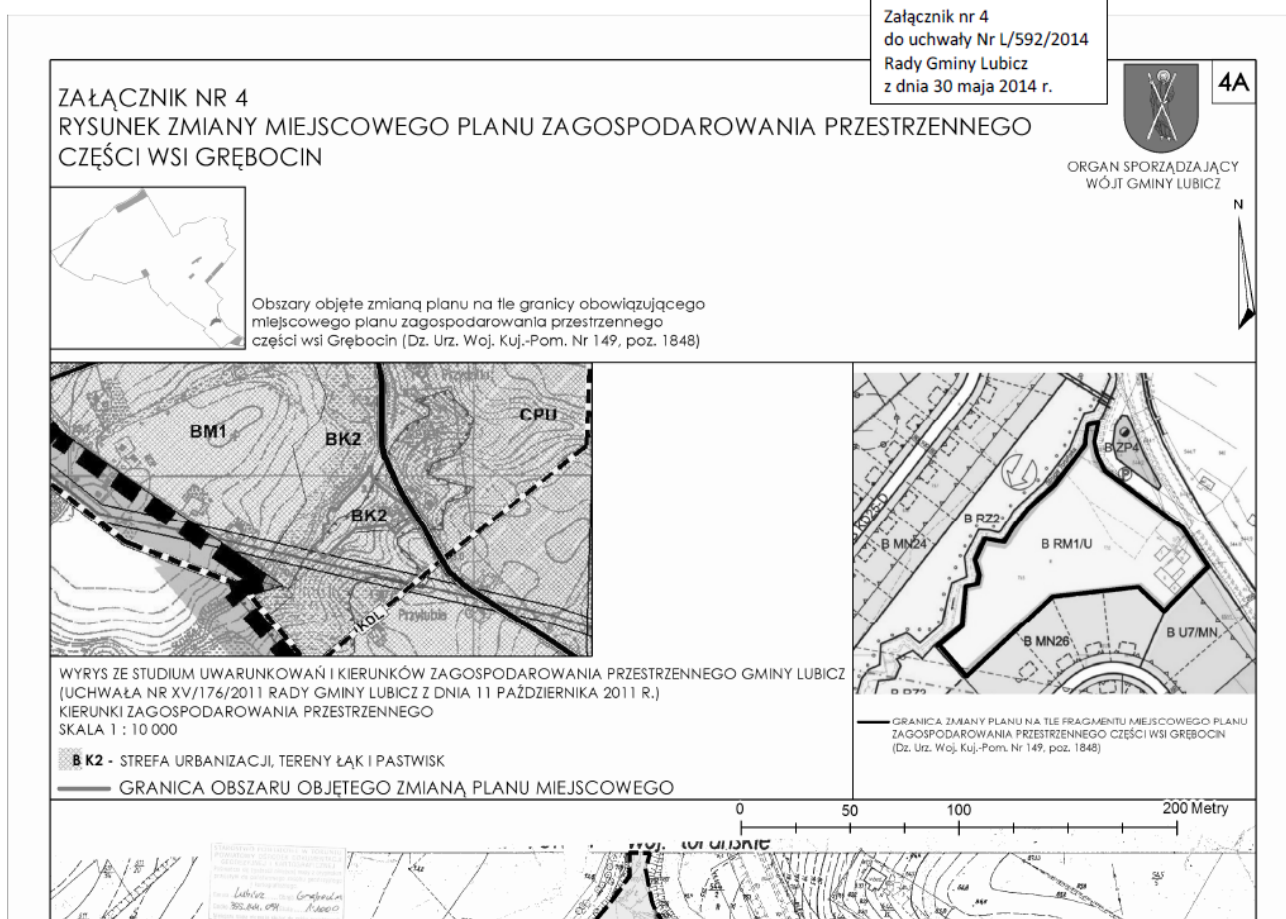
GRANICA ZMIANY PLANU NA TLE FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN
(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848)

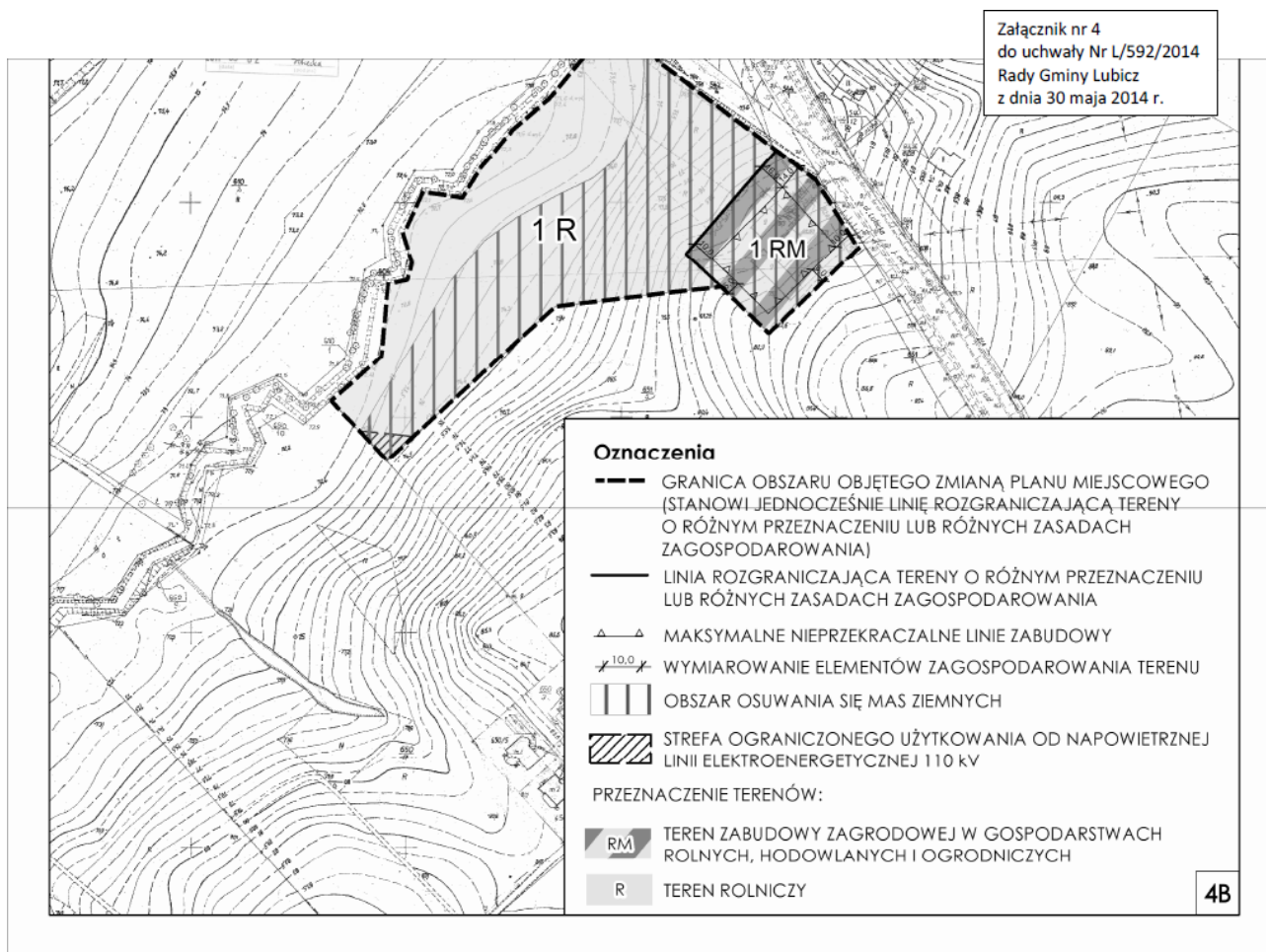
SCHEMAT PRZEGLĄDOWY ARKUSZY
ZAŁĄCZNIK NR 4

4A



4B

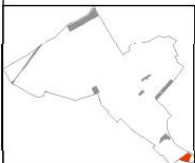




Załącznik nr 5
RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN

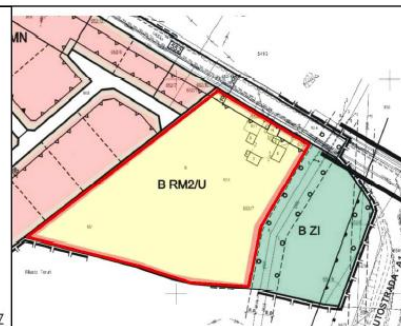
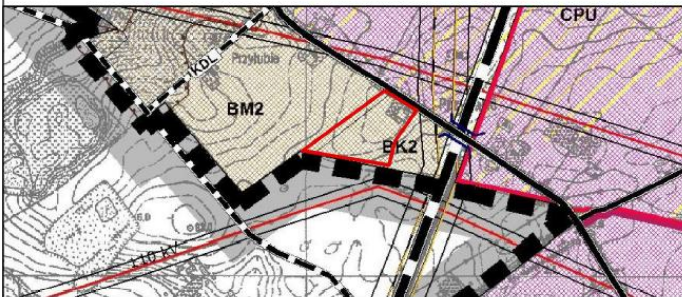


ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
 WÓJT GMINY LUBICZ



Obszary objęte zmianą planu na tle granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848)

Załącznik nr 5
 do uchwały Nr L/592/2014
 Rady Gminy Lubicz
 z dnia 30 maja 2014 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ
 (UCHWAŁA NR XV/176/2011 RADY GMINY LUBICZ Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2011 R.)

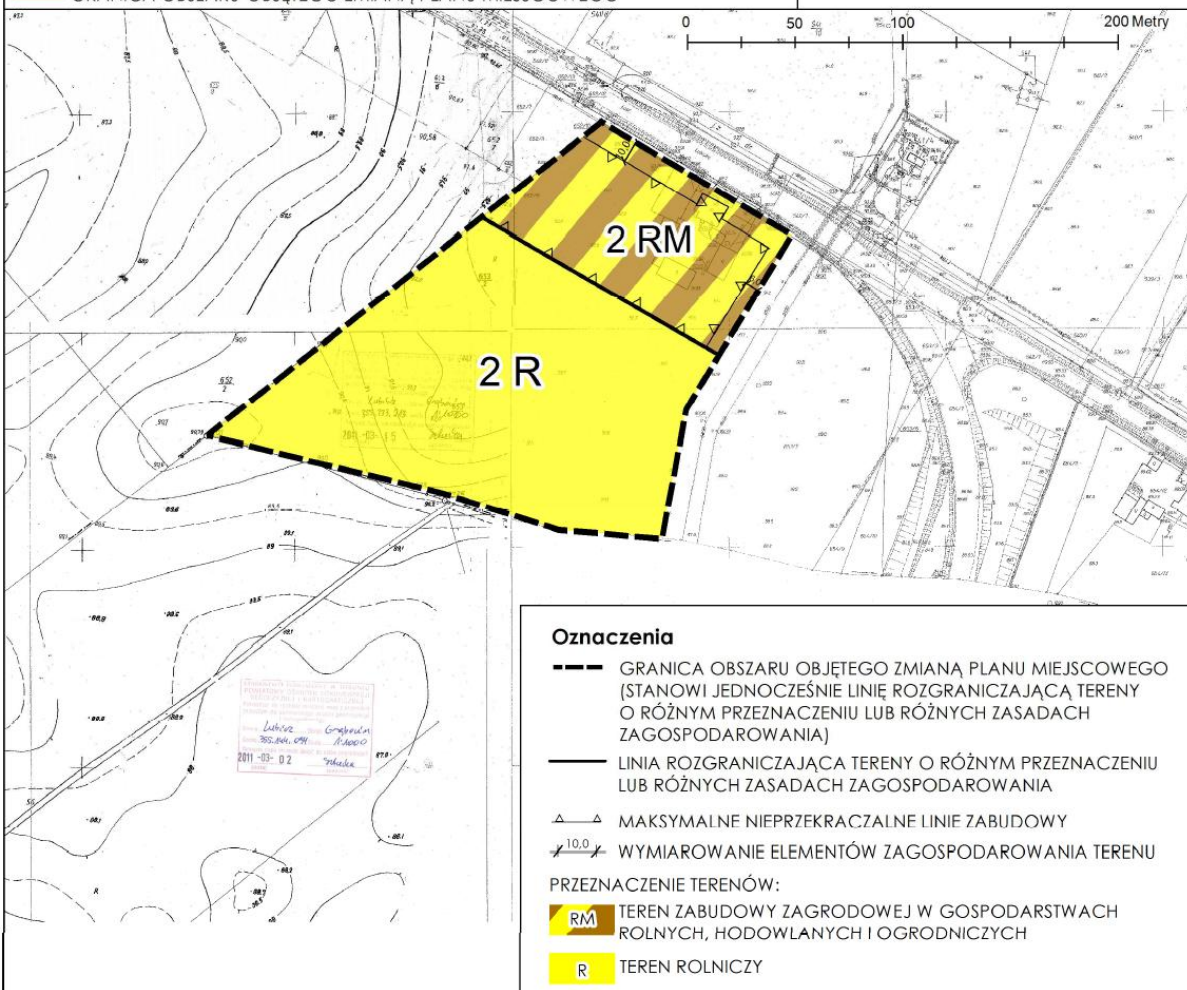
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 10 000

B K2 - STREFA URBANIZACJI, TERENY ŁĄK I PASTWISK

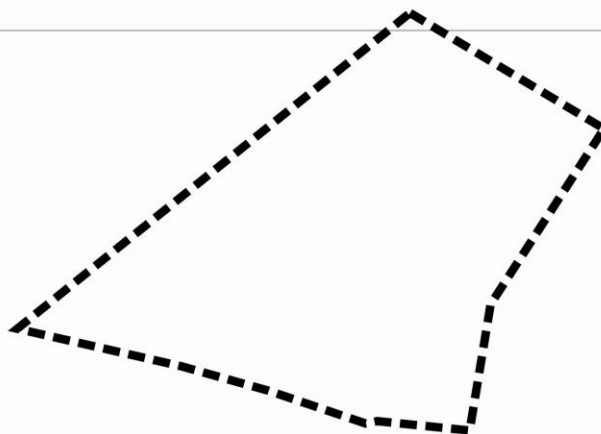
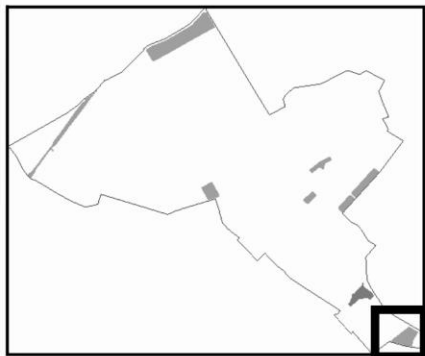
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

GRANICA ZMIANY PLANU NA TLE FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN
 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848)



SCHEMAT PRZEGLĄDOWY ARKUSZY
ZAŁĄCZNIK NR 5

5A



5B

ZAŁĄCZNIK NR 5
RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN

Załącznik nr 5
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

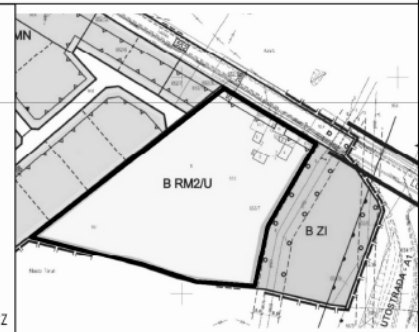
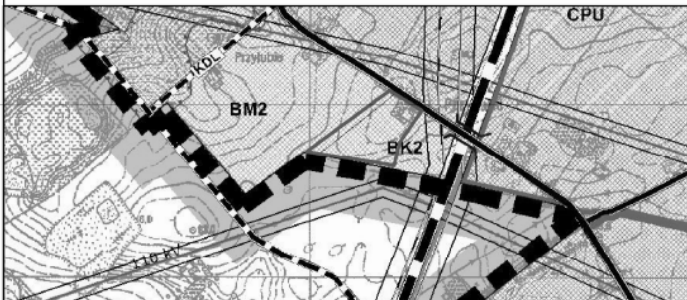


5A

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ



Obszary objęte zmianą planu na tle granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin [Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ
(UCHWAŁA NR XV/176/2011 RADY GMINY LUBICZ Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2011 R.)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

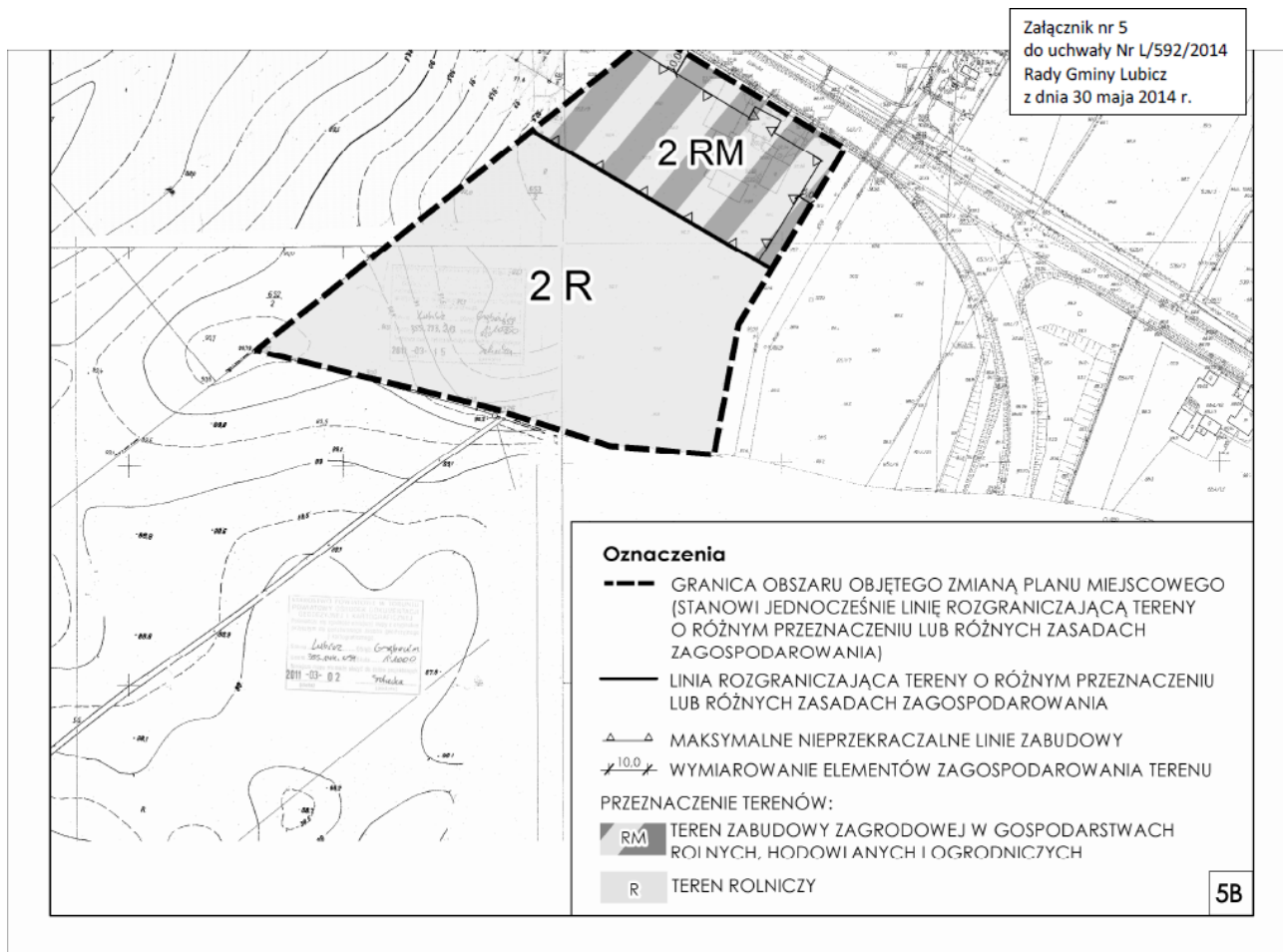
SKALA 1 : 10 000

B K2 - STREFA URBANIZACJI, TERENY ŁĄK I PASTWISK

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

GRANICA ZMIANY PLANU NA TLE FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN
[Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848]



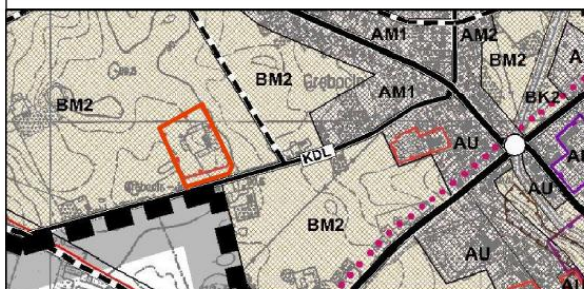


ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ

Załącznik nr 6
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.



Obszary objęte zmianą planu na tle granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grebocin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848)



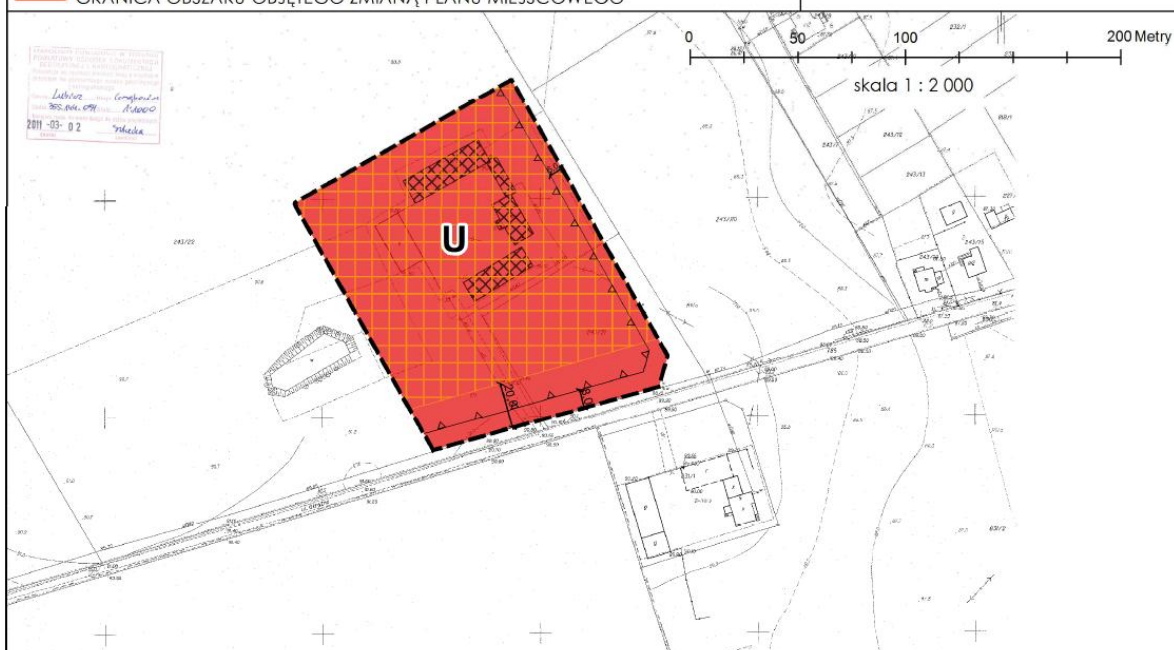
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ
(UCHWAŁA NR XV/176/2011 RADY GMINY LUBICZ Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2011 R.)
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 10 000

B.M2 - STREFA URBANIZACJI, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

— GRANICA ZMIANY PLANU NA TLE FRAGMENTU MIEJSOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN
[Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848]



--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
(STANOWI JEDNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA)

—△—△ MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

10.0 WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU


OBIEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH

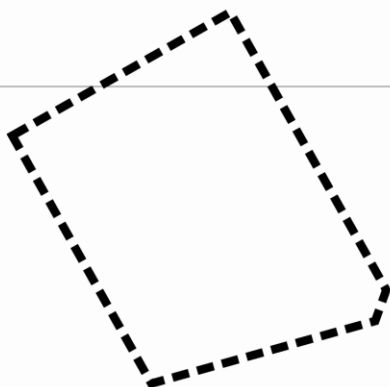
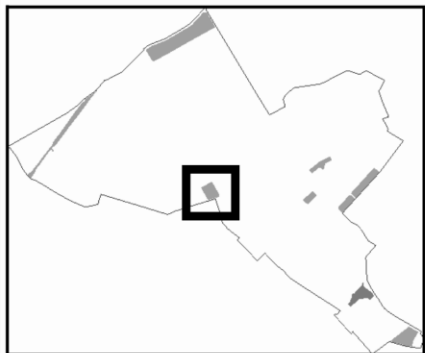
 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

SCHEMAT PRZEGLĄDOWY ARKUSZY
ZAŁĄCZNIK NR 6

6A



6B

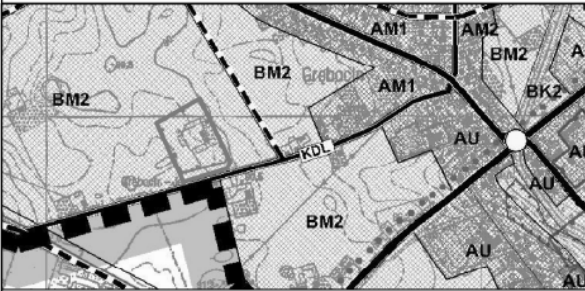
Załącznik nr 6
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ

6A



Obszary objęte zmianą planu na tle granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ
(UCHWAŁA NR XV/176/2011 RADY GMINY LUBICZ Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2011 R.)
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

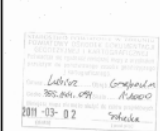
SKALA 1 : 10 000

B M2 - STREFA URBANIZACJI, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



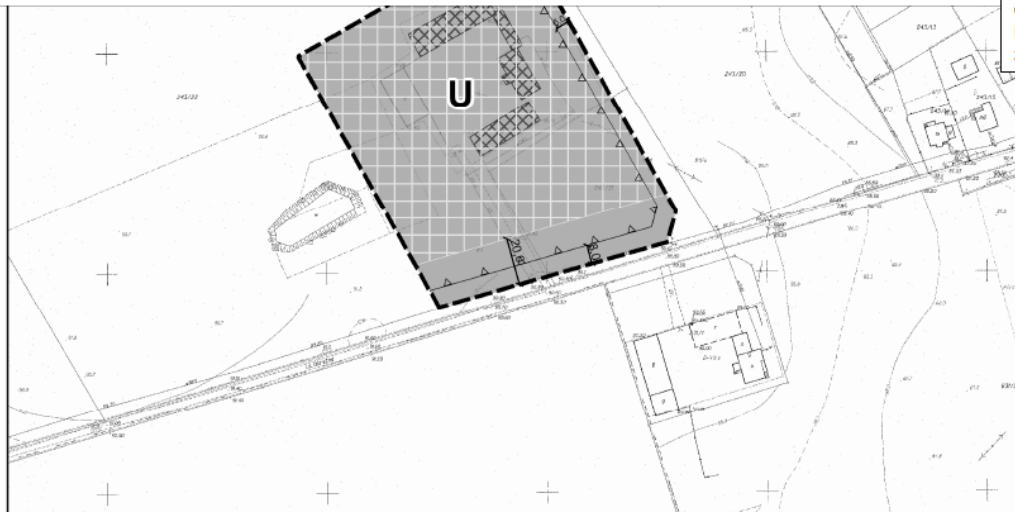
— GRANICA ZMIANY PLANU NA TLE FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN
(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848)



0 50 100 200 Metry

skala 1 : 2 000

Załącznik nr 6
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.



Oznaczenia

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
(STANOWI JEDNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA)

△△ MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

10.0 WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBJEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

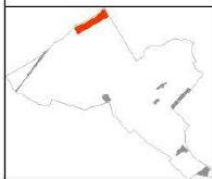
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

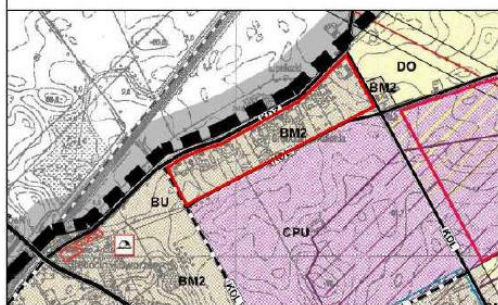
6B

ZAŁĄCZNIK NR 7

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZObszary objęte zmianą planu na tle granicy obowiązującego
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Grębocin (Dz. Urz. Wój. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848)

ZAŁĄCZNIK nr 7
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ
(UCHWAŁA NR XV/176/2011 RADY GMINY LUBICZ Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2011 R.)
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

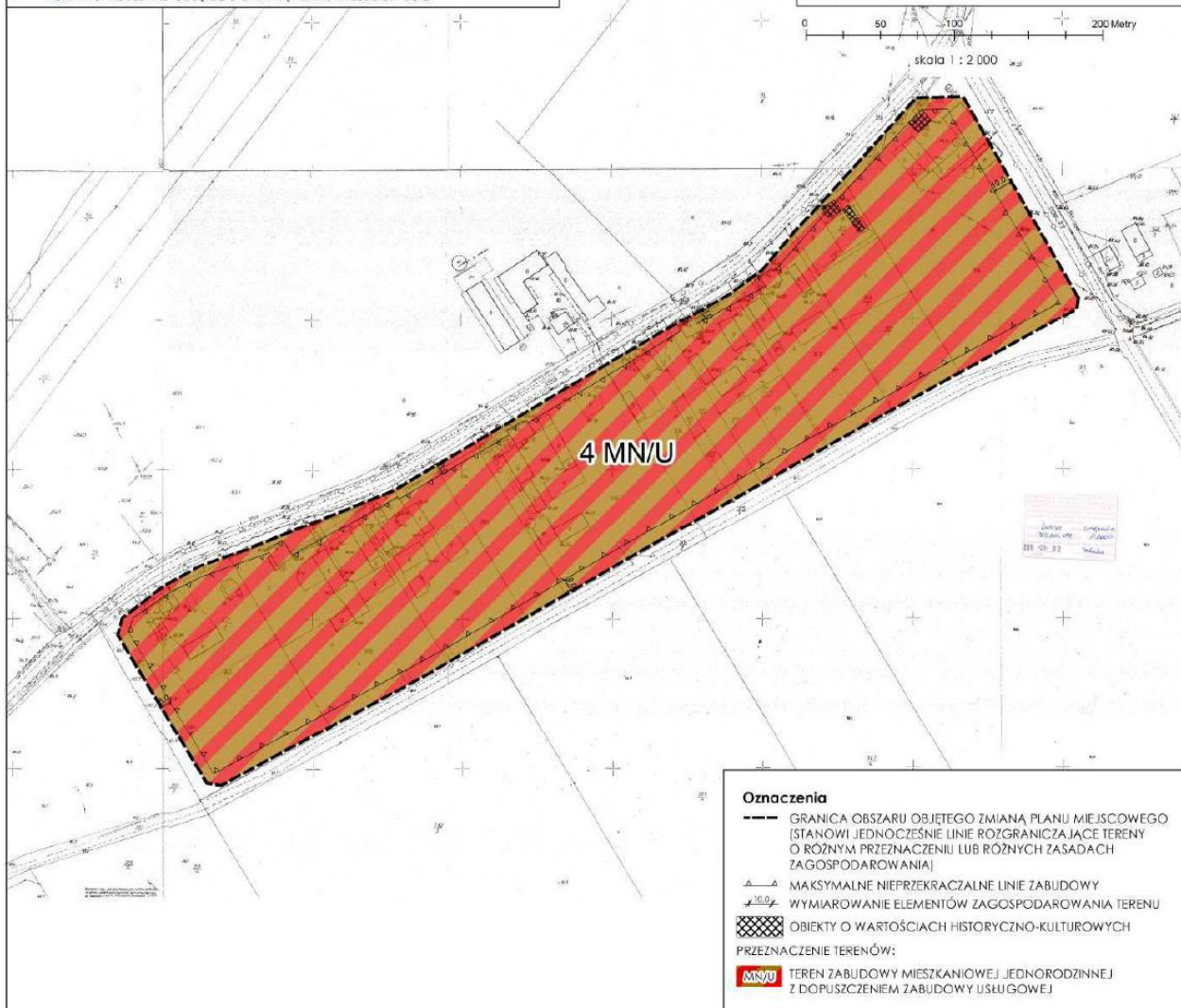
BM2 - STREFA URBANIZACJI, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA ZMIANY PLANU NA TLE FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN
(Dz. Urz. Wój. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848)

0 50 100 200 Metry

skala 1 : 2 000



Oznaczenia

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
(STANOWI JEDNOCZEŚNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA)

MAKSIMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

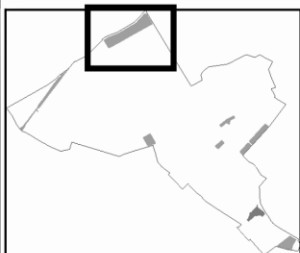
OBIEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ

7A

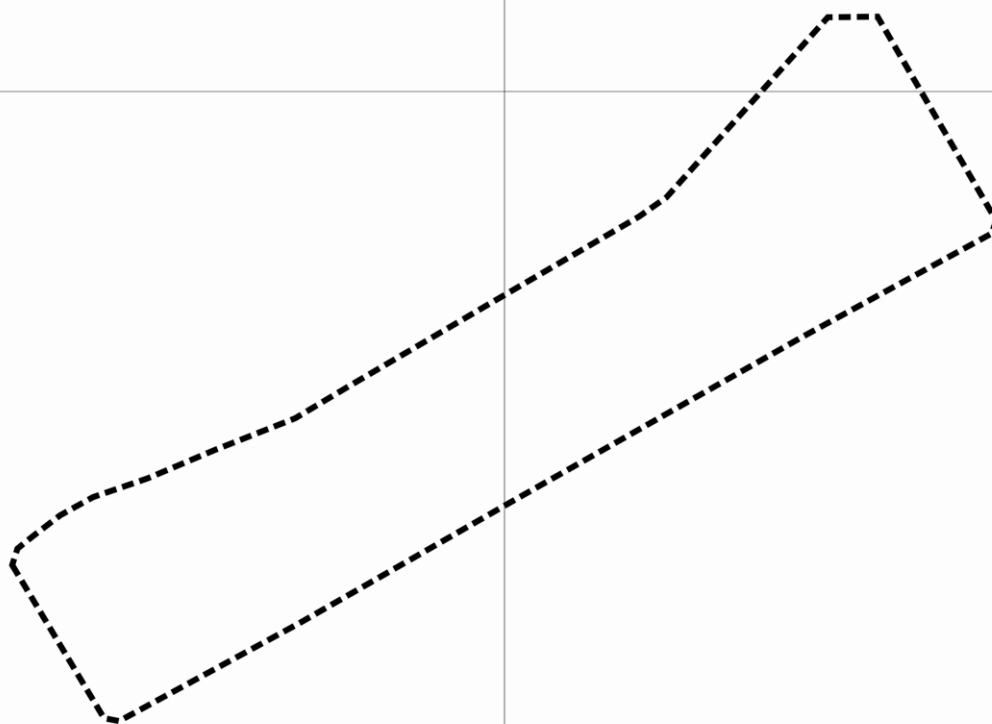
SCHEMAT PRZEGLĄDOWY ARKUSZY
ZAŁĄCZNIK NR 7

7B



7C

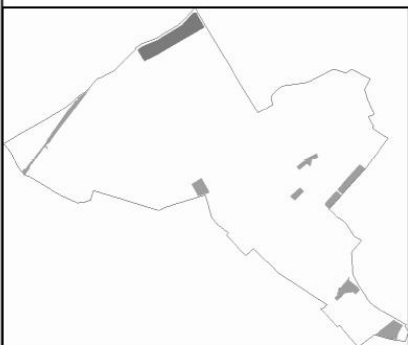
7D



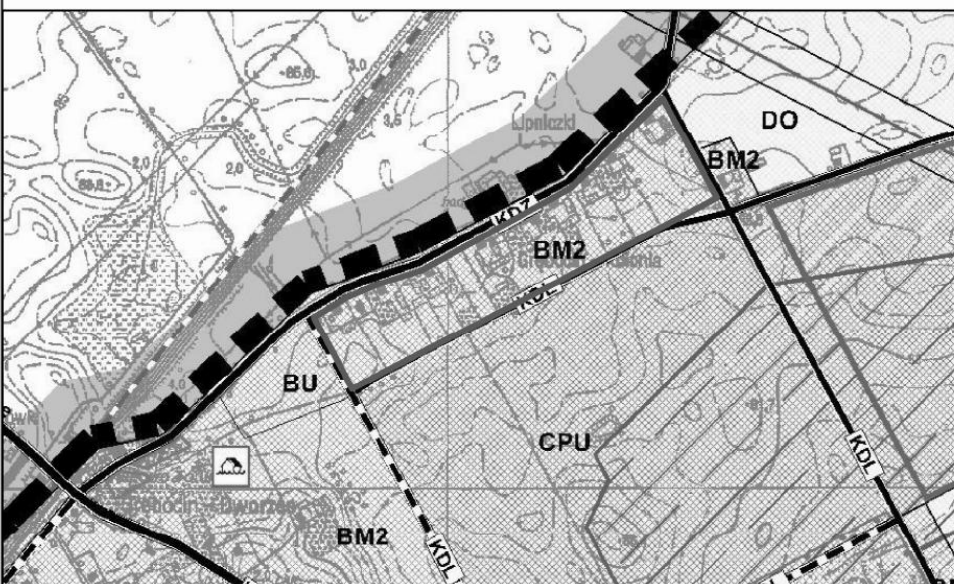
Załącznik nr 7
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

7A

ZAŁĄCZNIK NR 7 RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA



Obszary objęte zmianą planu na tle granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848)



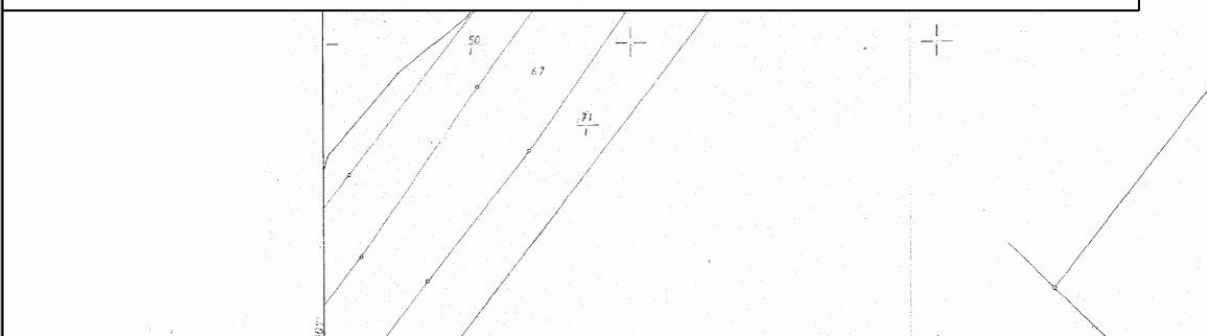
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ
(UCHWAŁA NR XV/176/2011 RADY GMINY LUBICZ Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2011 R.)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 10 000

BM2 - STREFA URBANIZACJI, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



Załącznik nr 7
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

7B

PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ

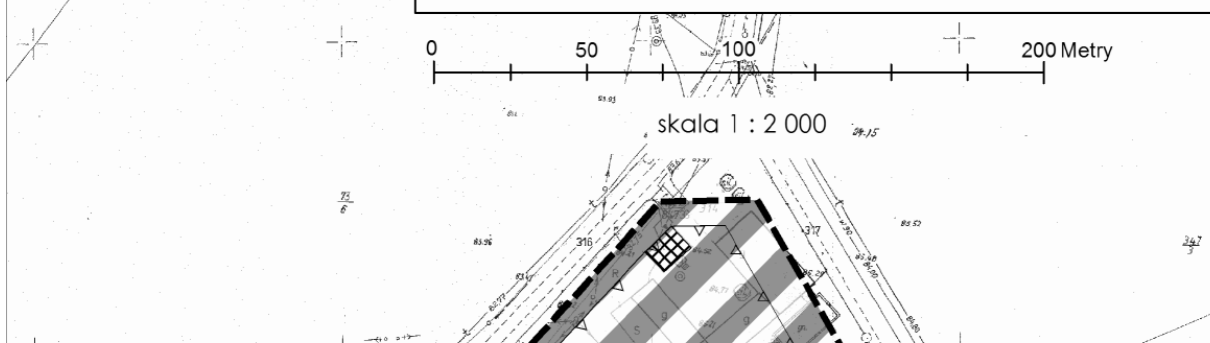
N



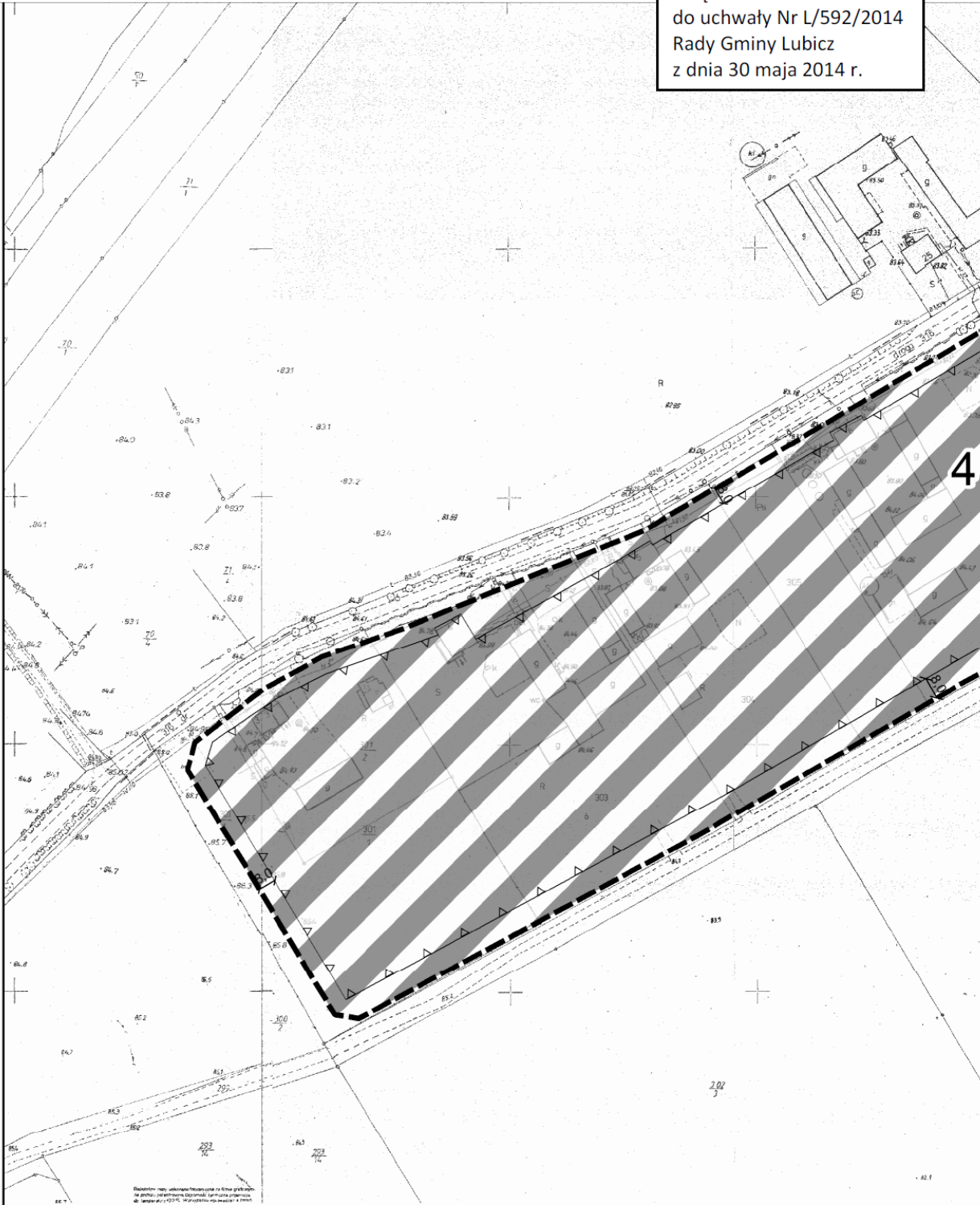
— GRANICA ZMIANY PLANU NA TLE FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN
(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848)

0 50 100 200 Metry

skala 1 : 2 000



Załącznik nr 7
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.



7C

Załącznik nr 7
do uchwały Nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.



Oznaczenia

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
(STANOWI JEDNOCZEŚNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA)

△△ MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

×10.0× WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU



OBIEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ

7D

załącznik nr 8
do uchwały nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin.

Dotyczy: sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. od 14 listopada 2013 r. do 16 grudnia 2013 r. oraz wyznaczonym terminie tj. do dnia 31 grudnia 2013 r. nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

załącznik nr 9
do uchwały nr L/592/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubicz o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie zmiany planu miejscowego, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w zmianie planu oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planem gospodarki odpadami gminy Lubicz oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Gospodarka komunalna, o samorządzie gminnym i Prawo ochrony środowiska;
- 4) rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych źródeł zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.