DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 6 maja 2014 r.

Poz. 1480

Elektronicznie podpisany przez:
Zbigniew Ostrowski; Kujawsko-Pomorski UW w Bydgo
Data: 2014-05-06 12:12:44

UCHWAŁA NR XLII/576/2014
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ulic: Kruśliwieckiej, Szosy Bydgoskiej i Osiedla Bydgoskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.[1)]) w zw. z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ulic: Kruśliwieckiej, Szosy Bydgoskiej i Osiedla Bydgoskiego jest zgodny z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z 29 października 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ulic: Kruśliwieckiej, Szosy Bydgoskiej i Osiedla Bydgoskiego, zwany dalej planem.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest określenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379.

6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7) szczegółowych zasad, warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenia terenów.

2. Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:

1) strefa „W” ochrony archeologicznej;

2) granice terenów zamkniętych.

3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 2 pkt 1 i 2 mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) celu publicznym – należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.[2)]);

3) dojeździe wewnętrznym – należy przez to rozumieć wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenu;

4) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) klasie drogi – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m;

7) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;

8) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.[3)]);

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40 i 376.

[3)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156, z 2008 r. Nr 201, poz. 1238, z 2009 r. Nr 56, poz. 461, z 2010 r. Nr 239, poz. 1597, z 2012 r. poz. 1289 oraz z 2013 r. poz. 926.

9) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną powierzchnię działki zajętą pod budynki lub budowle za wyjątkiem dróg, liczone w ich największym rzucie poziomym;

11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

12) usługach – należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m², obiekty gastronomii, biura, obiekty administracji, obiekty kultury i rozrywki zlokalizowane w budynkach, hotele, drobne rzemiosło, stacje paliw, miejsca obsługi podróżnych, warsztaty itp;

13) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż sieci infrastruktury technicznej, w ramach którego należy zapewnić dostęp do sieci infrastruktury technicznej;

14) zabudowie kubaturowej – należy przez to rozumieć budynki i budowle z wyłączeniem słupów, masztów, dróg i parkingów terenowych;

15) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny zieleni, w postaci drzew, krzewów i zieleni niskiej, ukształtowane w sposób zaplanowany, wraz z obiektami małej architektury, ciągami pieszymi i rowerowymi, polanami, klombami, dla których ustala się obowiązek pielęgnacji i utrzymania.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN – 3MN**;

2) tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolami **1U, 2U**;

3) teren usług z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczony na rysunku planu symbolami **1U/P**;

4) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług, z handlem o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - oznaczony na rysunku planu symbolami **1P/UC**;

5) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczony na rysunku planu symbolem **1P**;

6) tereny ogrodów działkowych – oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZD – 3ZD**;

7) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolami **1Zn, 2Zn**;

8) teren wód powierzchniowych – oznaczony na rysunku planu symbolem **1W**;

9) tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego – oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-GP, 2KD-GP**;

10) teren drogi publicznej klasy głównej – oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-G**;

11) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-D – 4KD-D**;

12) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2 KDW**;

13) tereny ciągów pieszo-jezdnych – oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-PJ, 2KD-PJ**;

14) tereny kolejowe – oznaczone na rysunku planu symbolami **1Tk – 3Tk**.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) na terenie objętym planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, zakazuje się lokalizacji budynków na granicy działki;

2) na terenie objętym planem, dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, nie spełniających wymagań określonych w ustaleniach szczegółowych;

3) dla sytuowania urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie jest wymagane zachowanie ustalonych w planie linii zabudowy;

4) wymagane jest zachowanie ustalonych w planie linii zabudowy dla sytuowania urządzeń reklamowych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) sposób i jakość odprowadzania ścieków do gruntu lub cieków wodnych powinny spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych;

3) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód powierzchniowych i gruntowych oraz klimatu akustycznego;

4) na terenach **1MN - 3MN** obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbrkultury współczesnej ustala się w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2. Ustala się strefę „W” ochrony archeologicznej, w ramach której wszelka działalność inwestycyjna musi być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 10. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tereny oznaczone symbolami **1KD-GP, 2KD-GP, 1KD-G, 1KD-D – 4KD-D, 2KDW, 1KD-PJ, 2KD-PJ** wyznacza się jako inwestycje celu publicznego.

2. Dla terenów **1KD-GP, 1KD-G, 1KD-D – 4KD-D, 1KDW, 2KDW, 1KD-PJ, 2KD-PJ** zakazuje się lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających.

3. Na terenie objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Inowrocław.

§ 11. Na terenie objętym planem występują tereny zamknięte, dla których nie wprowadza się ustaleń.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach określonych w planie;

2) lokalizacja urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym możliwa jest wyłącznie pod warunkiem, że nie będą one zagrażały bezpieczeństwu ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

4) możliwość realizacji stacji transformatorowych na terenach: **1U, 1P, 1U/P, 1P/UC, 1ZD-3ZD,** o ile nie naruszy to ustaleń szczegółowych i przepisów odrębnych;

5) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej;

6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

7) odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

8) możliwość budowy przepompowni ścieków na wszystkich terenach, o ile nie naruszy to ustaleń szczegółowych i przepisów odrębnych;

9) odprowadzanie wód opadowych jako odprowadzanie powierzchniowe, o ile jest zgodne z przepisami odrębnymi lub do sieci kanalizacji deszczowej;

10) zaopatrzenie w sieć teletechniczną z projektowanej i istniejącej sieci telekomunikacyjnej;

11) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

12) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%.

2. Podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne **1KD-GP, 1KD-G, 1KD-D – 4KD-D,** drogi wewnętrzne **1KDW i 2 KDW**, ciągi pieszo-jezdne **1KD-PJ i 2KD-PJ** oraz drogi zlokalizowane poza granicami planu.

3. Dojazdy wewnętrzne i parkingi stanowią uzupełnienie podstawowego układu drogowego.

4. Dopuszcza się lokalizację dojazdów wewnętrznych na terenach pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 8 metrów w liniach rozgraniczających.

5. Ustala się zakaz lokalizacji nowych zjazdów z dróg **1KD-GP i 1KD-G,** na tereny objęte planem oraz zakaz zmiany charakteru istniejących zjazdów indywidualnych na publiczne.

6. Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w liczbie:

1) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej;

2) nie mniejszej niż 3 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, handlu oraz budynków biurowych;

3) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów pełniących funkcje nie wymienione w pkt 1-2.

§ 13. 1. W zakresie scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalną wielkość działki gruntu nie mniejszą niż 1000 m^2;

2) front działki gruntu o szerokości nie mniejszej niż 20 m;

3) obowiązek dokonywania wydzieleń w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki gruntu równolegle bądź prostopadle do sąsiadujących z nią ulic,

z możliwością odstępstwa od tej zasady:

a) nie więcej niż 10°,

b) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.

§ 14. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

§ 15. W planie ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę,

o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, na poziomie 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Dla terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN – 3MN** ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji:

1) usług zlokalizowanych w parterach budynków lub samodzielnych budynkach stanowiących łącznie nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w ramach działki;

2) zabudowy gospodarczej i garażowej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie większą niż 9 m;

2) liczbę kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie większą niż 2;

3) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 nie większą niż 6 m,

z zastrzeżeniem, iż w przypadku lokalizacji funkcji wbudowanych w budynek mieszkalny obowiązują ustalenia zawarte w pkt 1 i 2;

4) w przypadku lokalizacji samodzielnych budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 ustala się obowiązek cofnięcia linii zabudowy dla tych budynków o nie mniej niż 4 m w stosunku do lokalizacji frontowej ściany budynku mieszkalnego;

5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;

6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki.

4. Nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

5. Nakazuje się wprowadzenie pasów różnopostaciowej zieleni (drzew, krzewów, w tym zimozielonych) na terenach **1MN** i **3MN** od strony terenu **1KD-GP.**

6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi głównej ruchu przyspieszonego **1 KD-GP**.

8. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 10^{o} i nie większym niż 45^{o}.

9. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2, dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 5^{o} i nie większym niż 45^{o}, z zastrzeżeniem,

iż w przypadku lokalizacji funkcji usługowych wbudowanych w budynek mieszkalny obowiązują ustalenia zawarte w ust. 3.

10. Ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy, tak by elewacja frontowa budynku usytuowana była równolegle do drogi, z której znajduje się główny wjazd na posesję, z możliwością odstępstwa od tej zasady o nie więcej niż 5^{o} przy jednoczesnej możliwości odstępstw stanowiących nie więcej niż 20% długości elewacji frontowej.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U – 2U** ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji:

1) zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury;

2) miejsc postojowych, parkingów terenowych, podziemnych oraz wielokondygnacyjnych.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż:

a) 15 m dla terenu **1U**,

b) 4 m dla terenu **2U**;

2) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż:

a) 4 dla terenu **1U**,

b) 1 dla terenu **2U**;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;

4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki.

4. Nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

5. Dla terenu **2U** dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki.

6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych, z zastrzeżeniem ust. 7;

7. Zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi głównej **1 KD-G**.

8. Dopuszcza się realizację dachów:

1) o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 5^{o} i nie większym niż 30^{o};

2) kopulastych i łukowych.

9. Ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy tak, by elewacja frontowa budynku usytuowana była równolegle do drogi, z której znajduje się główny wjazd na posesję, z możliwością odstępstwa od tej zasady o nie więcej niż 5^{o} przy jednoczesnej możliwości odstępstw stanowiących nie więcej niż 30% długości elewacji frontowej.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U/P,** ustala się przeznaczenie - teren usług z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji:

1) zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury;

2) miejsc postojowych, parkingów terenowych, podziemnych oraz wielokondygnacyjnych.

3. Zabudowa, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, może występować łącznie lub samodzielnie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 metrów;

2) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 4;

3) powierzchnię zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;

4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 15% powierzchni działki;

5) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

5. Nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg położonych poza granicami planu poprzez dojazdy wewnętrzne.

7. Dopuszcza się realizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej położonych poza granicami planu.

8. Nakazuje się wprowadzenie pasów różnopostaciowej zieleni (drzew, krzewów, w tym zimozielonych) na terenie **1U/P** od strony terenu **3ZD**.

9. Na terenie **1U/P** ustala się możliwość realizacji zabudowy w miejscu występowania cieków wodnych wyłącznie po wykonaniu melioracji i przesunięciu bądź skanalizowaniu istniejących rowów melioracyjnych.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P/UC** ustala się przeznaczenie - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług, z handlem o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji:

1) usług kultury, gastronomii i handlu o powierzchni użytkowej poniżej 2000 m²;

2) miejsc postojowych, parkingów terenowych, podziemnych oraz wielokondygnacyjnych;

3) zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 metrów;

2) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 4;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% działki;

4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 15 % powierzchni działki;

5) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;

6) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku z zachowaniem ustaleń z ust.3 pkt1 i 2;

7) dopuszcza się urządzenie na dachach tarasów użytkowych, w tym widokowych.

4. Nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz z istniejącej drogi położonej poza granicami planu.

6. Dopuszcza się realizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej położonych poza granicami planu.

7. Nakazuje się wprowadzenie pasów różnopostaciowej zieleni (drzew, krzewów, w tym zimozielonych) od strony terenu **2ZD**.

8. Na terenie **1P/UC** ustala się możliwość realizacji zabudowy w miejscu występowania cieków wodnych wyłącznie po wykonaniu melioracji i przesunięciu bądź skanalizowaniu istniejących rowów melioracyjnych.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P** ustala się przeznaczenie - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji:

1) zabudowy usługowej;

2) miejsc postojowych;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;

2) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 4;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki;

4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 15% powierzchni działki.

4. Nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej.

6. Dopuszcza się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 5^{o} i nie większym niż 40^{o}.

7. Ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy tak, by elewacja frontowa budynku usytuowana była równolegle do drogi, z której znajduje się główny wjazd na posesję, z możliwością odstępstwa od tej zasady nie więcej niż 5^{o} przy jednoczesnej możliwości odstępstw stanowiących nie więcej niż 30% długości elewacji frontowej.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZD – 3ZD** ustala się przeznaczenie - tereny ogrodów działkowych.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

1) zabudowy w postaci altan, szklarni, wiat o powierzchni zabudowy nie większej niż:

a) 50 m^2 - w przypadku szklarni,

b) 25 m^2 - w przypadku altan i wiat;

2) świetlic, budynków administracji związanych z funkcjonowaniem ogrodów działkowych;

3) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi;

4) parkingów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy ustala się:

1) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 70% powierzchni działki;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 5 m, a w przypadku świetlic i budynków administracji nie większą niż 9 m;

3) liczbę kondygnacji nadziemnych dla zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, nie większą niż 1, a liczbę kondygnacji nadziemnych dla zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2, nie większą niż 2.

4. Obsługa komunikacyjna terenów:

1) dla terenu **1 ZD** – z przyległych dróg publicznych, za wyjątkiem drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego **1KD-GP**, z zastrzeżeniem pkt. 4,

2) dla terenu **2 ZD** – z przyległych dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 4, docelowo z drogi **4KD-D**,

3) dla terenu **3 ZD** – obsługa komunikacyjna z dróg położonych poza granicami planu i dojazdów wewnętrznych,

4) zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi głównej ruchu przyspieszonego **1KD-GP** i z drogi głównej **1 KD-G.**

5. Dopuszcza się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 15^{o} i nie większym niż 45^{o}.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Zn, 2 Zn** ustala się przeznaczenie - tereny zieleni nieurządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) zakaz zabudowy;

2) zachowanie terenu biologicznie czynnego.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1W** ustala się przeznaczenie - teren wód powierzchniowych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 4 metry od granicy wody.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-GP, 2KD-GP** ustala się przeznaczenie - tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust.1, nie mniejszą niż 30 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

3. Wszystkie rozwiązania techniczne, także sposób pozostałych powiązań komunikacyjnych, zostaną ustalone na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg.

4. W północno-zachodniej części fragment drogi znajduje się poza granicami opracowania.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-G** ustala się przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy głównej.

2. Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust.1, nie mniejszą niż 17 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D – 4KD-D** ustala się przeznaczenie - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust.1, nie mniejszą niż 12 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-D i 2 KD-D** ustala się zakaz zjazdu na drogę **1KD-GP**, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dopuszcza się istniejące skomunikowanie do czasu realizacji skrzyżowania dróg **1KD-GP** i **4KD-D** oraz drogi położonej poza granicami opracowania planu stanowiącej przedłużenie drogi **1KD-PJ**.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-PJ, 2KD-PJ** ustala się przeznaczenie - tereny dróg publicznych pieszo-jezdnych.

2. Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust.1, nie mniejszą niż 4,5 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KD-PJ** ustala się zakaz zjazdu na drogę **1KD-GP**, z zastrzeżeniem ust. 4

4. Dopuszcza się istniejące skomunikowanie do czasu realizacji skrzyżowania dróg **1KD-GP** i **4KD-D** oraz drogi położonej poza granicami opracowania planu stanowiącej przedłużenie drogi **1KD-PJ**.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW i 2KDW** ustala się przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się szerokość terenu, nie mniejszą niż 4 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDW** ustala się szerokość terenu, nie mniejszą niż 30 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 3, ustala się obowiązek lokalizacji placu do zawracania.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 3, ustala się możliwość realizacji obiektów tymczasowych związanych z usługami handlu i gastronomi.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Tk – 3Tk** ustala się przeznaczenie – tereny kolejowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) możliwość realizacji infrastruktury, urządzeń, budynków i budowli służących obsłudze linii kolejowej;

2) możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych drogowo – kolejowych;

3) możliwość realizacji dróg.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, dopuszcza się wszelkie inwestycje, remonty i modernizacje obiektów i urządzeń kolejowych w trybie obowiązujących przepisów.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskie i na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA INOWROCŁAWIA W REJONIE ULIC: KRUŚLIWIECKIEJ, SZOSY BYDGOSKIEJ I OSIEDLA BYDGOSKIEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/576/2014
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które nastąpiło w terminie od 31 grudnia 2013 r. do 31 stycznia 2014 r. oraz 14 dni po nim następujących, tj. do 14 lutego 2014 r. nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/576/2014
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. **Sposób realizacji inwestycji:**

1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), zadania własne gminy.

2) do zadań własnych gminy należy realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu:

a) gminnych dróg publicznych,

b) wodociągów,

c) kanalizacji sanitarnej.

2. **Zasady finansowania zadań inwestycyjnych.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 885, z późn. zm.), przy czym:

1) wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy;

2) zadania w zakresie poszerzenia dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;

3) zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu

w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858,

z późn. zm.) ze środków przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.