



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 6 maja 2014 r.

Poz. 1479

UCHWAŁA Nr XLII/573/2014 RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla dziewięciu terenów położonych w rejonach ulic: Staropoznańskiej, Andrzeja Dybalskiego, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Świętego Mikołaja, Zofiówka, Mątewskiej i Henryka Arctowskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446 oraz z 2014 r. poz. 379) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla dziewięciu terenów położonych w rejonach ulic: Staropoznańskiej, Andrzeja Dybalskiego, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Świętego Mikołaja, Zofiówka, Mątewskiej i Henryka Arctowskiego nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia uchwalonej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla dziewięciu terenów położonych w rejonach ulic: Staropoznańskiej, Andrzeja Dybalskiego, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Świętego Mikołaja, Zofiówka, Mątewskiej i Henryka Arctowskiego, zwaną dalej planem, w granicach określonych na rysunkach planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 – rysunki planu w skali 1:1000, wraz z wyrysami ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu stanowiącą granice obszaru, poza którym nie może być sytuowana zabudowa;
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu stanowiącą granice obszaru, poza którym nie może być sytuowana zabudowa oraz, przy której wymagane jest usytuowanie co najmniej 70% długości zewnętrznej ściany budynku;
- 3) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć tablicę lub urządzenie reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, przeznaczone do eksponowania reklamy.

§ 3.1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) granice stref "W" ochrony archeologicznej;
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane liczbą – numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu:
 - a) 1.U, 2.U, 3.U, 4.U, 5.U, 6.U, 7.U – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji rzemieślniczych,
 - b) 33.U – teren zabudowy usługowej,
 - c) 8.MN/U, 30.MN/U, 34.MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
 - d) 9.MN, 10.MN, 12.MN, 13.MN, 29.MN, 31.MN, 39.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) 11.MW, 32.MW, 43.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - f) 35.MW/U, 36.MW/U, 38.MW/U, 41.MW/U, 42.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
 - g) 14.IT – teren infrastruktury – pas techniczny,
 - h) 40.IE – teren infrastruktury elektroenergetycznej – stacja transformatorowa,
 - i) 15.KD-L, 16.KD-L, 17.KD-L, 18.KD-L, 19.KD-L, 20.KD-L, 21.KD-L, 37.KD-L – tereny dróg publicznych – ulice klasy lokalnej,
 - j) 22.KD-D, 23.KD-D – tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej,
 - k) 24.KDW, 25.KDW, 26.KDW, 27.KDW, 28.KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami planu, stanowiąc elementy informacyjne:

- 1) budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) zasięg ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego;
- 3) granica terenu i obszaru górniczego;
- 4) orientacyjne granice działek budowlanych;
- 5) granica administracyjna miasta Inowrocławia;
- 6) oś linii elektroenergetycznej średniego napięcia ze strefą potencjalnego oddziaływania.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje sytuowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dla istniejącej zabudowy zgodnej lub dostosowanej do przeznaczenia terenu dopuszcza się:
 - a) odbudowy, rozbudowy i nadbudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - b) przebudowy;
- 3) linie zabudowy nie odnoszą się do:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych,
 - c) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
 - d) daszków nad wejściem, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, urządzeń dla osób niepełnosprawnych, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
 - e) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon);
- 4) ustala się zasady lokalizowania nośników reklam:
 - a) zakaz umieszczania nośników reklam na terenach dróg publicznych oraz na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, w granicach których nie jest prowadzona działalność usługowa,

- b) zakaz realizacji poza liniami zabudowy wolno stojących, trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,
- c) maksymalna powierzchnia nośników reklam na elewacjach budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – 20% powierzchni elewacji.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska tereny oznaczone symbolami:
 - a) MW, MN wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) MN/U, MW/U wskazuje się jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, równoznaczną ze strefą ochrony archeologicznej, w granicach terenów oznaczonych symbolami: 36.MW/U, 37.KD-L, 38.MW/U, 39.MN i 40.IE, dla których obowiązuje:
 - zachowanie charakteru wnętrza urbanistycznych,
 - zachowanie historycznej zieleni komponowanej,
 - zachowanie i konserwacja odkrytych reliktów murów,
 - b) strefy ochrony archeologicznej „W”;
- 2) w granicach stref, o których mowa w pkt 1 lit. a i b znajdują się zabytki archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej;
- 3) wymagana jest konserwacja, rewaloryzacja i rekonstrukcja budynków historycznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków realizowana przez remonty konserwatorskie z obowiązkiem:
 - a) zachowania lub odtworzenia pokrycia dachów, stolarki i tynków, detali architektonicznych i kolorystyki,
 - b) zakaz ocieplania ścian frontowych,
 - c) zachowanie i konserwacja elewacji ceglanych,
 - d) stosowanie stolarki drewnianej w formie historycznej z zachowaniem podziałów i kształtu,
 - e) zakaz stosowania stolarki PCV.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

§ 8. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) wymagane jest zapewnienie:
 - a) co najmniej 1 miejsca parkingowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny,
 - b) co najmniej 3 miejsc parkingowych przypadających na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - c) co najmniej 3 miejsca parkingowego przypadającego na każde 100 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych;
- 2) sposób realizacji miejsc do parkowania – obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 36.MW/U oraz działki o nr ewid. 79/2 zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego symbolem 35.MW/U.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 38.MW/U określono granicę terenu górniczego, będącą jednocześnie granicą obszaru górniczego; w granicach których obowiązuje sposób zagospodarowania zgodny z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 38.MW/U, 39.MN, 40.IE, 42.MW/U i 43.MW położonych w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej „C” Uzdrowiska Inowrocław obowiązuje zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 31.MN, 32.MW, 33.U, 34.MN/U, 35.MW/U, 36.MW/U, 37.KD-L, 38.MW/U, 39.MN, 40.IE, 42.MW/U, 43.MW należy uwzględnić ograniczenia dotyczące obiektów budowlanych i naturalnych związane z usytuowaniem w otoczeniu lotniska w Inowrocławiu;
- 2) obowiązują ograniczenia w sytuowaniu budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz szczypania wód przez ujęcia z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami 29.MN, 30.MN/U i 41.MW/U;
- 4) tereny oznaczone symbolami 36.MW/U, 37.KD-L, 39.MN i 40.IE położone są w strefie „A” uwarunkowań geologicznych, lokalizacja zabudowy w strefie warunkowana powinna być dokonaniem rozeznania warunków geologicznych do głębokości rzędu 50m i zastosowaniem odpowiednio do warunków rozpoznania zabezpieczeń;
- 5) teren oznaczony symbolem 38.MW/U położony jest w strefie „B” uwarunkowań geologicznych, lokalizacja zabudowy w strefie możliwa jest z uwzględnieniem prognozowanych obniżen terenu.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) system transportowy tworzą:
 - a) tereny dróg publicznych:
 - ulice klasy lokalnej oznaczone symbolem KD-L,
 - ulice klasy dojazdowej oznaczone symbolem KD-D,
 - b) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW;
- 2) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni, ścieżek rowerowych, chodników oraz infrastruktury publicznego transportu zbiorowego z zewnętrznym układem transportowym.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) nowe i rozbudowywane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych w granicach innych terenów;
- 3) dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanych z obsługą terenu;
- 4) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym;
- 5) obowiązuje podłączenie działek budowlanych przewidzianych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi do sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
- 6) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem § 11 pkt 3;
- 7) nowe, rozbudowywane i przebudowywane sieci i przyłącza elektroenergetyczne średnich i niskich napięć oraz sieci telekomunikacyjne realizować pod powierzchnią terenu; dopuszcza się budowę napowietrznych przyłączy z istniejących napowietrznych linii 0,4kV do czasu ich skablowania.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie określa się.

§ 15. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 16. W granicach planu wyznacza się teren oznaczony symbolem 14.IT o przeznaczeniu – teren infrastruktury – pas techniczny, dla którego nie definiuje się szczegółowych ustaleń planu.

Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 1.U, 2.U, 3.U, 4.U, 5.U, 6.U, 7.U:

- 1) przeznaczenie:
 - a) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji rzemieślniczych,
 - b) dopuszcza się realizację uzupełniającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiącej maksymalnie 40% całkowitej powierzchni zabudowy;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - f) geometria dachów:
 - dachy o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
 - w przypadku nadbudowy i rozbudowy dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu połaci dachowych w nawiązaniu do geometrii dachów istniejących,
 - g) minimalna szerokość elewacji frontowej zabudowy – nie ustala się.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 33.U:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy usługowej,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacyjnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 60%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
 - g) minimalna szerokość elewacji frontowej zabudowy – nie ustala się.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 8.MN/U, 30.MN/U, 34.MN/U:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dla terenu oznaczonego symbolem 30.MN/U dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 8.MN/U – 30%,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 30.MN/U i 34.MN/U – 15%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - f) geometria dachów:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 8.MN/U – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 30.MN/U i 34.MN/U – dachy o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
 - g) minimalna szerokość elewacji frontowej zabudowy – nie ustala się.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 9.MN, 10.MN, 12.MN, 13.MN, 29.MN, 31.MN, 39.MN:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dla terenu oznaczonego symbolem 31.MN dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) minimalna intensywność zabudowy – 0,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenów oznaczonych symbolami 9.MN, 10.MN, 12.MN, 13.MN, 29.MN, 31.MN – 40%,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 39.MN – 50%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
- f) geometria dachów – dachy o pochyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
- g) minimalna szerokość elewacji frontowej zabudowy – nie ustala się.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem: 32.MW:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 11.MW, 43.MW:

- 1) przeznaczenie:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych stanowiących maksymalnie 25% powierzchni całkowitej budynków;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 11.MW – 1,2,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 43.MW – 2,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 11.MW – 25%,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 43.MW – 45%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 11.MW – 10 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 43.MW – 16 m,
 - f) geometria dachów:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 11.MW dachy o pochyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 43.MW dachy o pochyleniu połaci dachowych do 45°,
 - g) minimalna szerokość elewacji frontowej zabudowy – nie ustala się.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 35.MW/U, 36.MW/U, 38.MW/U, 41.MW/U, 42.MW/U:

- 1) przeznaczenie:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
 - b) zakaz realizacji funkcji usługowych w granicach działki o nr ewid. 389 położonej w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 36.MW/U;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz realizacji zjazdów publicznych z działek o nr ewid. 390/3 i 389 położonych w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 36.MW/U od strony drogi krajowej,
 - b) zakaz rozbudowy funkcji usługowych zlokalizowanych w granicach działek o nr ewid. 390/3 i 390/4 położonych w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 36.MW/U;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 35.MW/U – 3,0,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 36.MW/U – 3,5,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 38.MW/U – 2,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 41.MW/U – 2,5,

- dla terenu oznaczonego symbolem 42.MW/U – 1,6,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenów oznaczonych symbolami 35.MW/U i 41.MW/U – 50%,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 36.MW/U – 70%,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 38.MW/U i 42.MW/U – 40%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenów oznaczonych symbolami 35.MW/U i 36.MW/U – 15%,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 41.MW/U – 25%,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 38.MW/U i 42.MW/U – 45%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 35.MW/U – 18 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 36.MW/U – 14 m,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 38.MW/U, 41.MW/U i 42.MW/U – 16 m,
- f) geometria dachów:
 - dla terenów oznaczonych symbolami 35.MW/U, 38.MW/U, 41.MW/U i 42.MW/U dachy o pochyleniu połaci dachowych do 12°,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 36.MW/U dachy o pochyleniu połaci dachowych do 45°,
- g) dla terenu 36.MW/U dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- h) minimalna szerokość elewacji frontowej zabudowy – nie ustala się.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 40.IE:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury elektroenergetycznej – stacja transformatorowa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m,
 - d) geometria dachów – dachy o pochyleniu połaci dachowych do 12°,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 30%,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - g) minimalna szerokość elewacji frontowej zabudowy – nie ustala się.

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 15.KD-L, 16.KD-L, 17.KD-L, 18.KD-L, 19.KD-L, 20.KD-L, 21.KD-L, 37.KD-L:

- 1) przeznaczenie - tereny dróg publicznych - ulice klasy lokalnej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
 - a) ulice jednojezdniowe z obustronnymi lub jednostronnymi chodnikami i zatokami postojowymi,
 - b) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodne z rysunkiem planu - zmienne:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 15.KD-L – od 11,5m do 21,5 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 16.KD-L – 20 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 17.KD-L – od 12,5 m do 27 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 18.KD-L – od 11 m do 17,5 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 19.KD-L – od 12 m do 18 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 20.KD-L, 21.KD-L – 12 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 37.KD-L – od 10m do 12,5 m,
 - c) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 22.KD-D, 23.KD-D:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
 - a) ulice jednojezdniowe z obustronnymi chodnikami i zatokami postojowymi, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - b) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodne z rysunkiem planu – zmienne:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 22.KD-D – od 8 m do 13,5 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 23.KD-D – od 10 m do 15 m.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 24.KDW, 25.KDW, 26.KDW, 27.KDW, 28.KDW:

- 1) przeznaczenie - tereny dróg wewnętrznych;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - b) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodne z rysunkiem planu - zmienne:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 24.KDW, 25.KDW, 28.KDW – od 10 m do 20 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 26.KDW – 12 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 27.KDW – od 7m do 13,5 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 28. W zakresie uregulowania niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały nr XXXVIII/524/2001 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego pomiędzy linią kolejową Gdynia-Katowice a ul. Poznańską i Bagienną (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 11, poz. 218);
- 2) uchwały nr XXIII/332/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocław dla osiedla „Szymborze” (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 162, poz. 2541);
- 3) uchwały nr VII/68/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Władysława Łokietka, Cegielnej, Świętego Ducha, Długiej, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Marulewskiej w Inowrocławiu (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 51, poz. 857, z 2008 r. Nr 84, poz. 1386 oraz z 2009 r. Nr 137, poz. 2562);
- 4) uchwały nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia obejmującego teren położony w obrębie ulic: al. Mikołaja Kopernika, Roosevelta, al. Niepodległości, Miechowskiej, Poznańskiej, Górniczej, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Biskupa Laubitz, Dworcowej (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 51, poz. 447, z 2002 r. Nr 117, poz. 2404, z 2007 r. Nr 34, poz. 495, z 2009 r. Nr 25, poz. 487 i Nr 141, poz. 2598, z 2011 r. Nr 139, poz. 1180 i Nr 154, poz. 1310, z 2012 r. poz. 1498 oraz z 2013 r. poz. 47);
- 5) uchwały nr VIII/119/2007 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia dla terenu w rejonie Inowrocławskich Zakładów Chemicznych „Soda Mątwy” S.A. – Nr II (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 109, poz. 1625);
- 6) uchwały nr XXVI/355/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 września 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Rąbińskiej w Inowrocławiu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2001 r. Nr 21, poz. 306, z 2009 r. Nr 25, poz. 487 i Nr 140, poz. 2590 oraz z 2013 r. poz. 47).

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

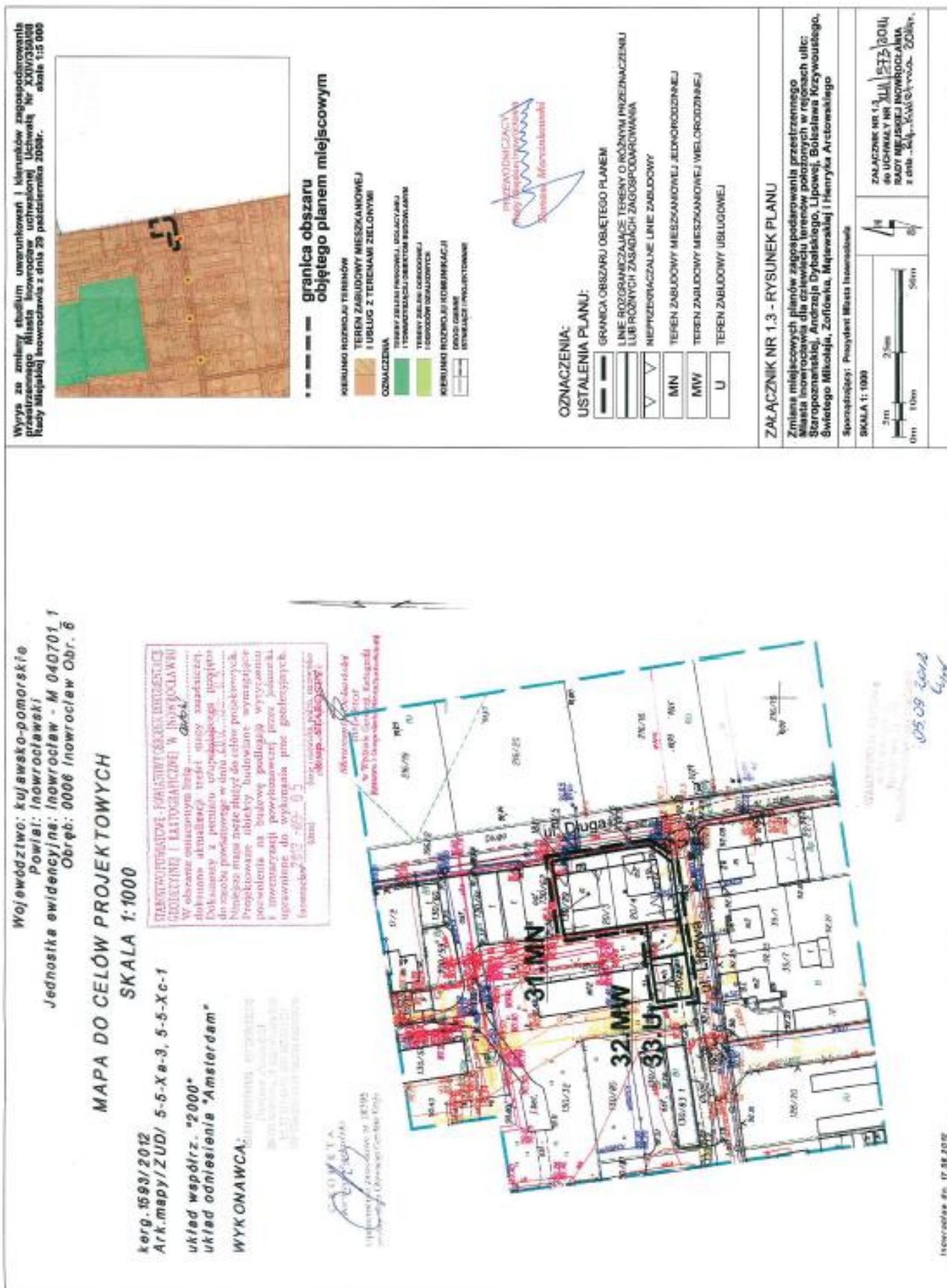
§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

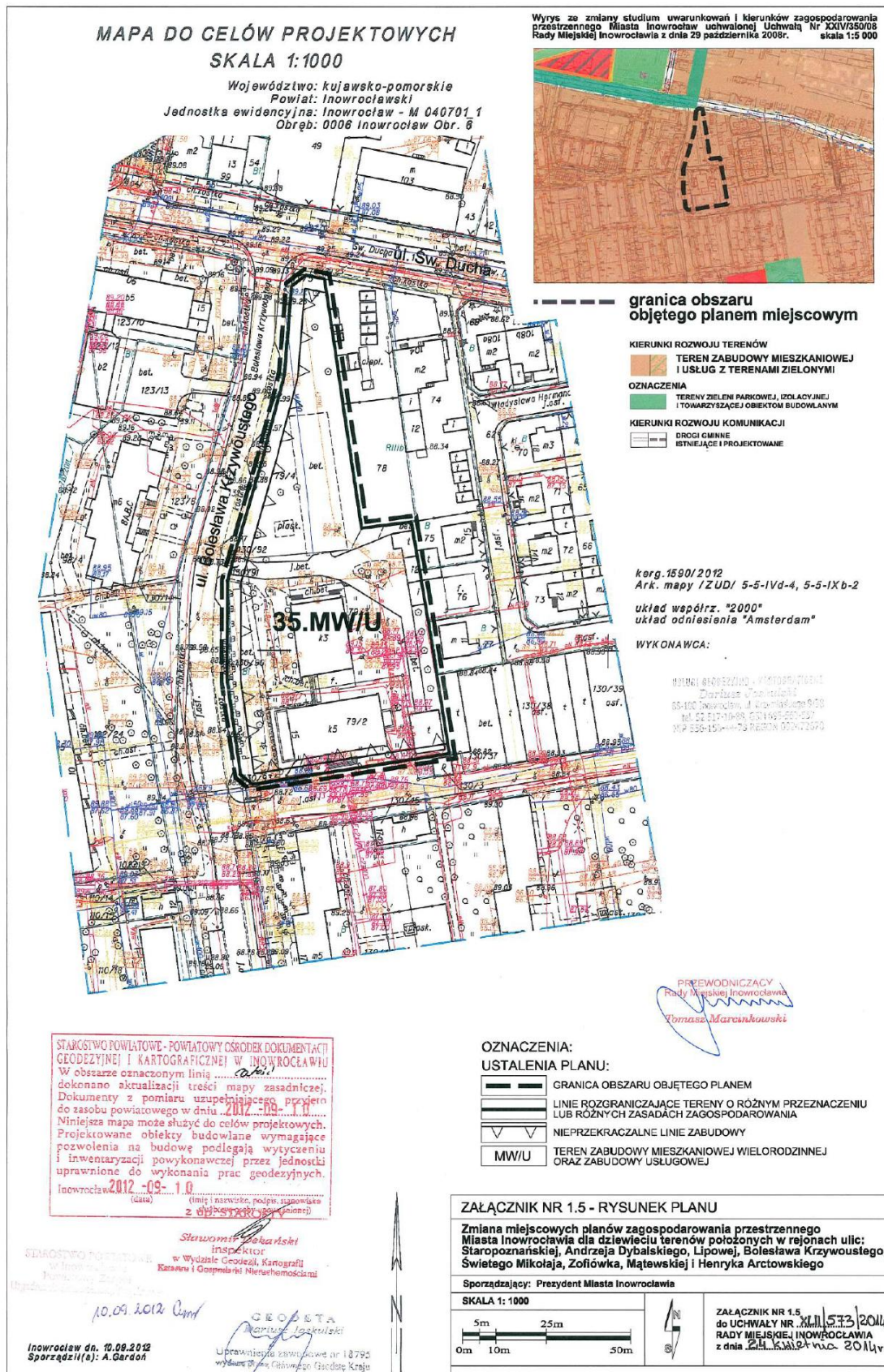
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tomasz Marcinkowski

[illegible]

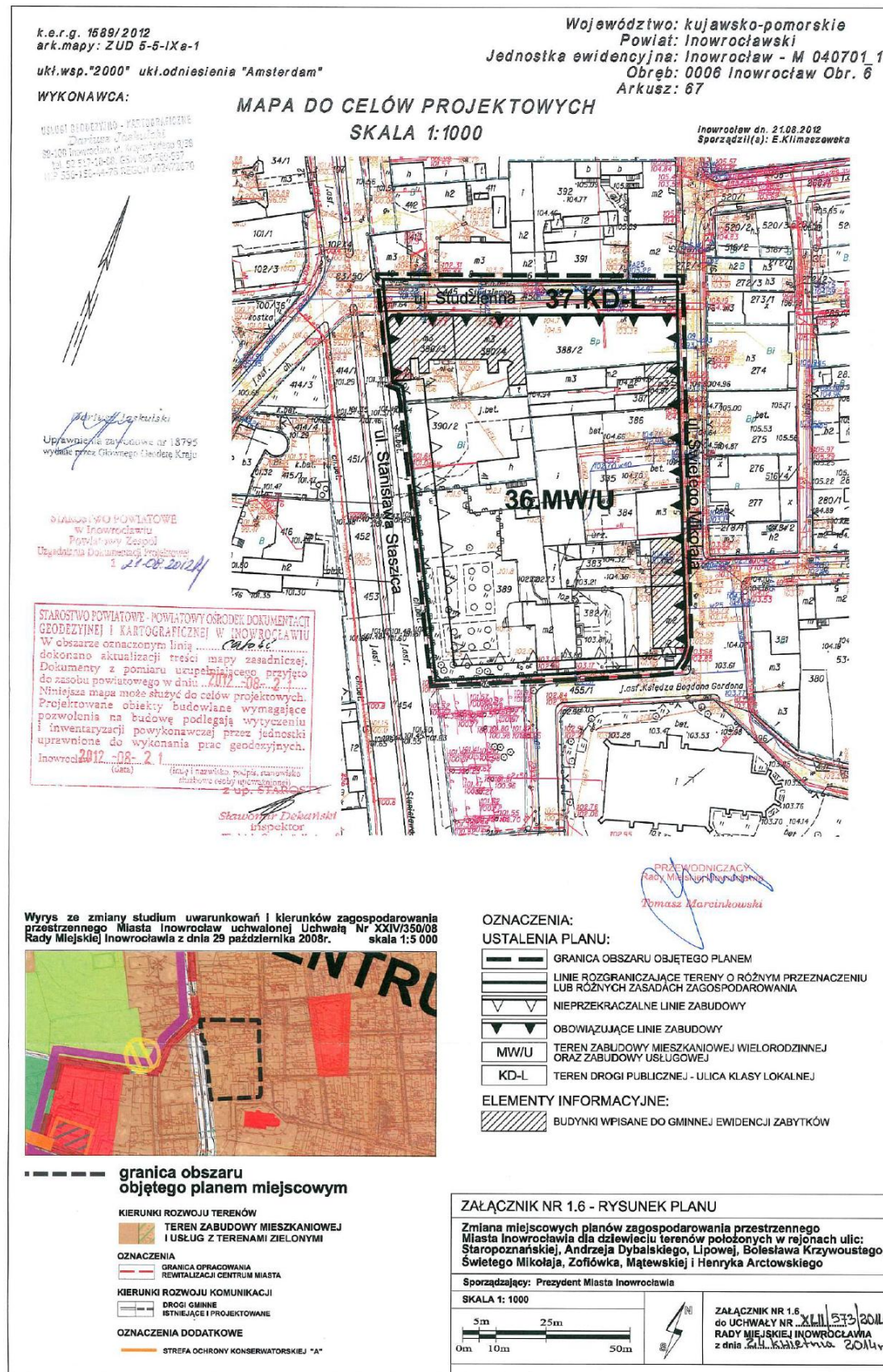
załącznik nr 1.3
do uchwały nr XLII/573/2014
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 24 kwietnia 2014 r.



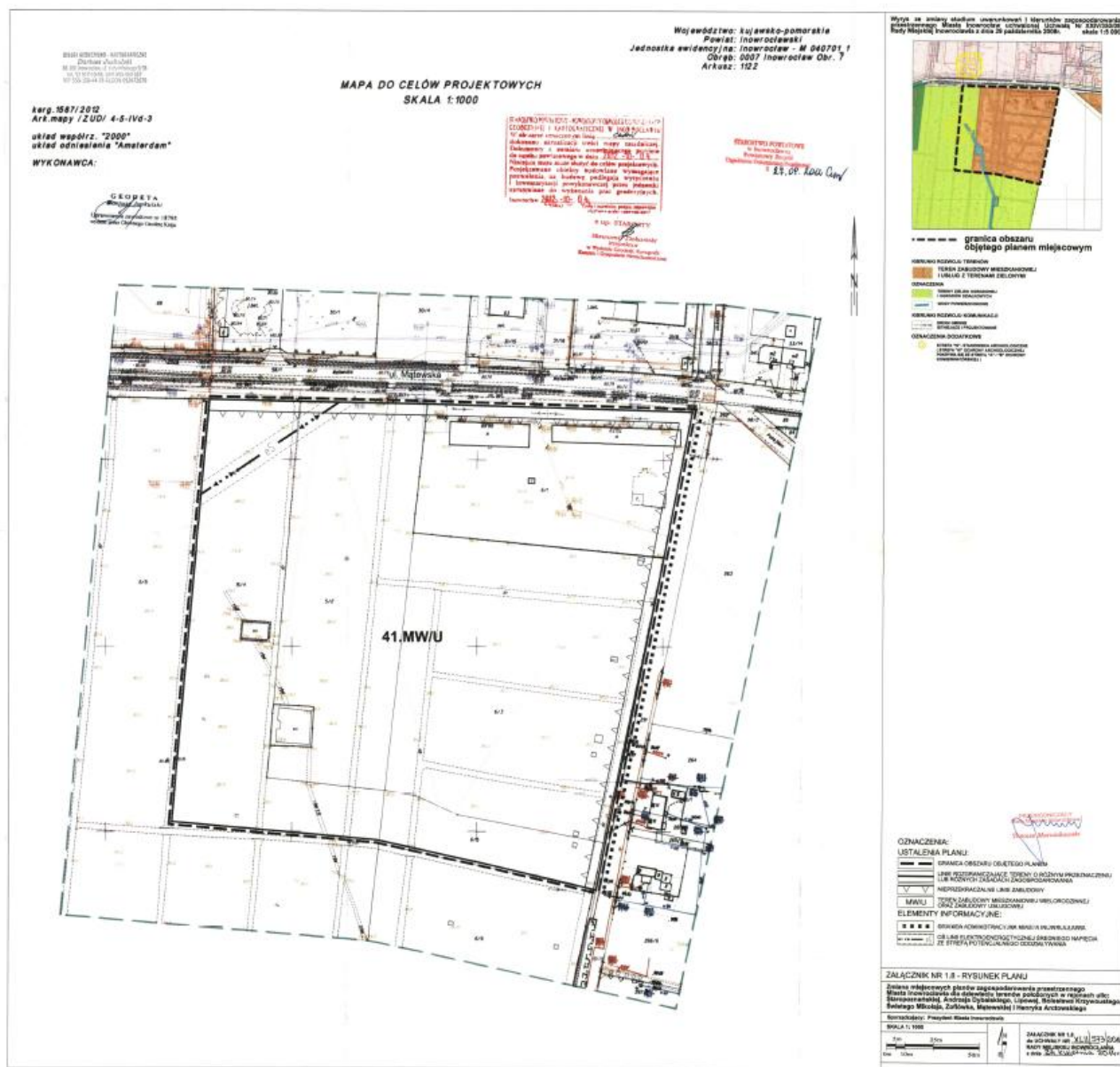
załącznik nr 1.5
do uchwały nr XLII/573/2014
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 24 kwietnia 2014 r.



załącznik nr 1.6
do uchwały nr XLII/573/2014
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 24 kwietnia 2014 r.



załącznik nr 1.8
do uchwały nr XLII/573/2014
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 24 kwietnia 2014 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XLII/573/2014
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Miasta Inowrocławia dla dziewięciu terenów położonych w rejonach ulic:
Staropoznańskiej, Andrzeja Dybalskiego, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Świętego Mikołaja,
Zofiówka, Mątewskiej i Henryka Arctowskiego

Rada Miejska Inowrocławia nie uwzględnia uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

LP	TREŚĆ UWAGI	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI	ZGŁASZAJĄCY UWAGĘ + DATA WPŁYWU
1.	Uwaga dotyczy zakwestionowania ustalenia zawartego w §13 pkt 5 uchwały. Osoba składająca uwagę wnosi o odstąpienie od obowiązku podłączenia działek budowlanych przewidzianych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi do sieci kanalizacji deszczowej.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej oznaczony symbolem 8.MN/U; zgodnie z § 13 pkt 5 i 6 uchwały obowiązuje podłączenie działek budowlanych przewidzianych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi do sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej; w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem § 11 pkt 3.	Zapisy ustalające obowiązek podłączenia działek budowlanych przewidzianych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi do sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, z dopuszczeniem – w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej - stosowania rozwiązań indywidualnych – wprowadzono do zapisów projektu planu w związku z uwzględnieniem stanowiska zawartego w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Obowiązek podłączenia nieruchomości do wybudowanej sieci kanalizacji deszczowej nakładają na właściciela nieruchomości przepisy odrębne (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.). Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. Poz. 1232 z późn.	Osoba fizyczna Data wpływu pisma: 15.01.2014

			zm.) w planie miejscowym uwzględnia się kompleksowe rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej i odprowadzenia ścieków.	
2.	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji rzemieślniczych (U), na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej (MN/U), bez określania udziału poszczególnych funkcji.	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji rzemieślniczych oznaczony symbolem 5.U, teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 25.KDW oraz teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej oznaczony symbolem 17.KD-L; § 17 pkt 1 lit. b dopuszcza realizację uzupełniającą funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiącej maksymalnie 40% całkowitej powierzchni zabudowy.	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium; natomiast art. 20 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław uchwaloną uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. przedmiotowe działki zlokalizowane są w granicach terenu usług i rzemiosła z funkcją mieszkaniową. W związku z powyższym przedmiotowa uwaga nie może być uwzględniona, gdyż wprowadzenie postulowanej zmiany do ustaleń sporządzanego planu miejscowego skutkowałoby naruszeniem ustaleń studium, powodując naruszenie zasad sporządzenia planu miejscowego.	Osoby fizyczne Data wpływu pisma: 24.01.2014
3.	Uwaga dotyczy postulatu wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4m od strony terenu drogi publicznej klasy lokalnej 18.KD-L, analogicznie jak jest wytyczona linia zabudowy od terenu drogi wewnętrznej 25.KDW.	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji rzemieślniczych oznaczony symbolem 5.U, teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 25.KDW oraz teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej oznaczony symbolem 17.KD-L; – zgodnie z rysunkiem planu wyznaczono nieprzekraczalne linie	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi do ustawy, w planie miejscowym określa się obowiązkowo linie zabudowy. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalne, a także obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz	

		zabudowy w odległości 6m od strony terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 18.KD-L.	z wymaganiami kształtowania ładu przestrzennego. Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. Poz. 260 z późn. zm.) obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w terenie zabudowy w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6,0m dla drogi gminnej i 8,0 m dla drogi powiatowej. Na podstawie analizy, uwzględniającej docelowe zagospodarowanie nieruchomości, tj. zabudowę usługową z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej, uciążliwość komunikacyjną od projektowanej drogi publicznej w klasie ulicy lokalnej (hałas, drgania, natężenie ruchu, rodzaj transportu), a także analizy cech zabudowy i zagospodarowania sąsiednich nieruchomości wyznaczono w projekcie planu miejscowego linię zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogi 18.KD-L. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego pomiędzy linią kolejową Gdynia – Katowice a ul. Poznańską i Bagienną uchwalonym uchwałą nr XXXVIII/524/2001 z dnia 28.09.2001 r. wprowadzono znaczne ograniczenia w postaci linii zabudowy i możliwości lokalizowania zabudowy. Sporządzana zmiana planu znosi te ograniczenia, z wyłączeniem sposobu kształtowania linii zabudowy od strony dróg publicznych.	
4.	Uwaga dotyczy postulatu wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4m od strony terenów	Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji rzemieślniczych oznaczone symbolami 6.U i 7.U – zgodnie z rysunkiem	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi do ustawy,	Osoby fizyczne Data wpływu pisma: 27.01.2014

	dróg publicznych klasy lokalnej 18.KD-L i 19.KD-L, zamiast określonej odległości 6 m.	planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od strony terenów dróg publicznych klasy lokalnej 18.KD-L i 19.KD-L.	w planie miejscowym określa się obowiązkowo linie zabudowy. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalne, a także obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z wymaganiami kształtowania ładu przestrzennego. Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r. Poz. 260 z późn. zm.) obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w terenie zabudowy w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6,0m dla drogi gminnej i 8,0 m dla drogi powiatowej. Na podstawie analizy, uwzględniającej docelowe zagospodarowanie nieruchomości, tj. zabudowę usługową z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej, uciążliwość komunikacyjną od projektowanych dróg publicznych w klasie ulic lokalnych (hałas, drgania, natężenie ruchu, rodzaj transportu), a także analizy cech zabudowy i zagospodarowania sąsiednich nieruchomości wyznaczono w projekcie planu miejscowego linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających dróg 18.KD-L i 19.KD-L. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego pomiędzy linią kolejową Gdynia – Katowice a ul. Poznańską i Bagienną uchwalonym uchwałą nr XXXVIII/524/2001 z dnia 28.09.2001 r. wprowadzono znaczne ograniczenia w postaci linii zabudowy i możliwości lokalizowania zabudowy. Sporządzana zmiana planu	
--	--	--	--	--

			znosi te ograniczenia, z wyłączeniem sposobu kształtowania linii zabudowy od strony dróg publicznych. Należy zauważyć, że działka nr 46/2 leży poza granicami sporządzenia planu.	
5.	Uwaga dotyczy zniesienia wyznaczonego w uchwale udziału uzupełniającej funkcji mieszkaniowej, w stosunku do przeznaczenia podstawowego dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji rzemieślniczych (U), przy zachowaniu możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowej w dowolnej proporcji do funkcji usługowej.	Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji rzemieślniczych oznaczone symbolami 6.U i 7.U; §17 pkt 1 lit. b dopuszcza realizację uzupełniającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiącej maksymalnie 40% całkowitej powierzchni zabudowy.	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium; natomiast art. 20 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław uchwaloną uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. przedmiotowe działki zlokalizowane są w granicach terenu usług i rzemiosła z funkcją mieszkaniową. W związku z powyższym przedmiotowa uwaga nie może być uwzględniona, gdyż wprowadzenie postulowanej zmiany do ustaleń sporządzanego planu miejscowego powodowałoby zmianę przeznaczenia terenów i skutkowałoby naruszeniem ustaleń studium, powodując naruszenie zasad sporządzenia planu miejscowego.	
6.	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji rzemieślniczych (U), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej (MN/U), bez określania udziału poszczególnych funkcji.	- Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji rzemieślniczych oznaczone symbolami 2.U, 3.U, 4.U; §17 pkt 1 lit. b dopuszcza realizację uzupełniającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiącej maksymalnie 40% całkowitej powierzchni zabudowy;	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium; natomiast art. 20 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie	Osoba fizyczna Data wpływu pisma: 29.01.2014

		- Teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 24.KDW; - Teren infrastruktury – pas techniczny oznaczony symbolem 14.IT.	narusza on ustaleń studium. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. przedmiotowe działki zlokalizowane są w granicach terenu usług i rzemiosła z funkcją mieszkaniową. W związku z powyższym przedmiotowa uwaga nie może być uwzględniona, gdyż wprowadzenie postulowanej zmiany do ustaleń sporządzanego planu miejscowego skutkowałoby naruszeniem ustaleń studium, powodując naruszenie zasad sporządzenia planu miejscowego.	
7.	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji rzemieślniczych (U), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej (MN/U), bez określania udziału poszczególnych funkcji.	Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji rzemieślniczych oznaczone symbolami 5.U i 6.U oraz teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 25.KDW; § 17 pkt 1 lit. b dopuszcza realizację uzupełniającą funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiącej maksymalnie 40% całkowitej powierzchni zabudowy.	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium; natomiast art. 20 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. przedmiotowe działki zlokalizowane są w granicach terenu usług i rzemiosła z funkcją mieszkaniową. W związku z powyższym przedmiotowa uwaga nie może być uwzględniona, gdyż wprowadzenie postulowanej zmiany do ustaleń sporządzanego planu miejscowego skutkowałoby	Osoba fizyczna Data wpływu pisma: 29.01.2014

			naruszeniem ustaleń studium, powodując naruszenie zasad sporządzenia planu miejscowego.	
8.	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji rzemieślniczych (U), na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej (MN/U), bez określania udziału poszczególnych funkcji.	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji rzemieślniczych oznaczony symbolem 5.U; §17 pkt 1 lit. b dopuszcza realizację uzupełniającą funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiącej maksymalnie 40% całkowitej powierzchni zabudowy.	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium; natomiast art. 20 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach terenu usług i rzemiosła z funkcją mieszkaniową. W związku z powyższym przedmiotowa uwaga nie może być uwzględniona, gdyż wprowadzenie postulowanej zmiany do ustaleń sporządzanego planu miejscowego skutkowałoby naruszeniem ustaleń studium, powodując naruszenie zasad sporządzenia planu miejscowego.	Osoba fizyczna Data wpływu pisma: 29.01.2014
9.	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji rzemieślniczych (U), na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej.	- Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji rzemieślniczych oznaczony symbolem 1.U; §17 pkt 1 lit. b dopuszcza realizację uzupełniającą funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiącej maksymalnie 40% całkowitej powierzchni zabudowy; - Teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 24.KDW	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium; natomiast art. 20 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Osoba fizyczna Data wpływu pisma: 30.01.2014

			przestrzennego Miasta Inowrocław uchwaloną Uchwałą Nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach terenu usług i rzemiosła z funkcją mieszkaniową. W związku z powyższym przedmiotowa uwaga nie może być uwzględniona, gdyż wprowadzenie postulowanej zmiany do ustaleń sporządzanego planu miejscowego skutkowałoby naruszeniem ustaleń studium, powodując naruszenie zasad sporządzenia planu miejscowego.	
--	--	--	--	--

załącznik nr 3
do uchwały nr XLII/573/2014
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla dziewięciu terenów położonych w rejonach ulic: Staropoznańskiej, Andrzeja Dybalskiego, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Świętego Mikołaja, Zofiówka, Mątewskiej i Henryka Arctowskiego

Określa się sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:
 - 1) utrzymanie lub przebudowa istniejących oraz budowa nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) budowa lub rozbudowa gminnych dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław uchwalonej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. oraz innych dokumentach, programach, planach inwestycyjnych i strategiach.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, m.in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.) ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.).

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Inowrocław, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251, z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.