



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 22 stycznia 2013 r.

Poz. 530

UCHWAŁA Nr XXVI/196/2013 RADY GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE

z dnia 15 stycznia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Broniewo i Niszczewice, gmina Żłotniki Kujawskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445) Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotniki Kujawskie uchwalonego uchwałą Nr XXIV/162 Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 22 listopada 2012r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Broniewo i Niszczewice, gmina Żłotniki Kujawskie, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1-2 do uchwały zawierające rysunki planu w skali 1:2000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 4 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego;
- 2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań;
- 3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 3) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 4) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 5) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną stanowiącą urządzenie prądotwórcze przetwarzające energię wiatru na energię elektryczną;
- 6) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych i urządzeń;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku /za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/, obiekt budowlany i fundament elektrowni wiatrowej;
- 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapach w skali 1:2000, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;
- 9) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 10) strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony zasięgiem maksymalnego oddziaływania hałasu elektrowni wiatrowych powyżej 45dB w porze nocnej dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 4.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunkach planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;
- 2) ustaleń szczegółowych dla każdego terenu oznaczonego symbolem liczbowo-literowym.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2

OZNACZENIA GRAFICZNE

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) linia wewnętrznego podziału terenów komunikacji;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 6) strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 7) granica obszaru głównego zbiornika wód podziemnych nr 138 Pradolina Toruń - Eberswalde;
- 8) obszar ograniczonego użytkowania;
- 9) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – izofona 45 dB;
- 10) symbole terenów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi planu.

Rozdział 3

OGÓLNE USTALENIA PLANU

§ 6. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

§ 7. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) teren elektrowni wiatrowej oznaczony symbolem EW,
 - b) teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem RM,
 - c) teren rolniczy oznaczony symbolem R,
 - d) teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem WS,
 - e) teren cmentarza oznaczony symbolem ZC,
 - f) teren pasa technicznego oznaczony symbolem IT,
 - g) tereny komunikacji – dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ, KDL,
 - h) tereny komunikacji – dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy oraz fundamentu elektrowni wiatrowej w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem EW obowiązuje zasada lokalizacji jednej elektrowni wiatrowej;
- 3) w obrębie działki obowiązuje zharmonizowanie pod względem architektury i kolorystyki elewacji oraz koloru i rodzaju pokrycia dachowego wszystkich budynków;
- 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub wysokich dwu lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną lub cementową, blachodachówką lub dachówką bitumiczną;
- 5) dla budynków gospodarczych i garaży obowiązują dachy średniowysokie lub płaskie;
- 6) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 7) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji,
 - b) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;

- 8) dopuszcza się lokalizowanie reklamy wielkoformatowej w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 9) na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. oczek wodnych, stawów rekreacyjnych itp);
- 10) dopuszcza się obiekty tymczasowe związane z budową oraz tymczasowe łuki drogowe;
- 11) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury elektroenergetycznej SN, WN i NN, której zakres może wykraczać poza obszar objęty granicami planu.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni, dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach szczególnych, związanych z pielęgnacją drzewostanu lub realizacją inwestycji dopuszczonych w planie;
- 2) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu na terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45db w porze nocnej;
- 3) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza;
- 4) ustala się strefy zasięgu śmigła o promieniu równym długości łopat wirnika, nie więcej niż 56 metrów od miejsca posadowienia wieży elektrowni wiatrowej; dopuszcza się, aby strefa zasięgu śmigła wykraczała na działki sąsiednie, do których inwestor posiada tytuł prawny, poza granice działki, na której jest posadowiona elektrownia wiatrowa;
- 5) cały obszar określony na załączniku nr 1 do uchwały stanowi użytki zielone o najwyższej przydatności dla rolnictwa oraz obszar o dużym stopniu zagrożenia pierwszego poziomu wodonośnego.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

§ 12. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości:
 - a) budynków mieszkalnych do 9,5 m (do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym włącznie, z możliwością podpiwniczenia),
 - b) budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m, (jedna kondygnacja),
 - c) elektrowni wiatrowych do 181,0 m nad poziomem terenu;
- 3) obowiązująca wielkość powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym:
 - a) dla terenów zabudowy zagrodowej – minimum 50% powierzchni,
 - b) dla terenów elektrowni wiatrowych – minimum 5% powierzchni;
- 4) obowiązująca maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla terenów zabudowy zagrodowej – 50% powierzchni działki,
 - b) dla terenów elektrowni wiatrowych – 70% powierzchni terenu (dotyczy fundamentów i obiektów kubaturowych);
- 5) obowiązujący wskaźnik miejsc postojowych w ramach danej działki:
 - a) minimum 1 miejsce postojowe dla domu mieszkalnego,
 - b) dla terenów elektrowni wiatrowych minimum 3 miejsca postojowe.

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; na obszarze objętym granicami planu ustala się:

- 1) strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla nieczynnego cmentarza oznaczonego w planie symbolem 27ZC w której:
 - a) obowiązuje zachowanie cmentarza,
 - b) dopuszcza się prace rewaloryzacyjne i porządkowe w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) strefy ochrony archeologicznej „W” obejmujące tereny o rozpoznanej, na podstawie badań zawartości ważnych relikwów archeologicznych. Teren zajmowany przez stanowiska archeologiczne objęty strefą „W”

jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu badań archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej. Na obszarze strefy „W” wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi. Zakres prac archeologicznych określony zostaje na etapie uzgadniania projektu budowlanego. Na obszarze strefy „W” wszelkie prace ziemne można wykonać po uzgodnieniu i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- 3) obszary ograniczonego użytkowania szerokości 5,0m od osi linii 15kV po jej obu stronach. W obszarach ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz budowy budynków mieszkalnych i sadzenia drzew;
- 4) na obszarze objętym granicami planu nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 15. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz zabudowy na terenach rolniczych; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności telekomunikacyjnej.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji liniowej podziemnej infrastruktury technicznej, lokalizacji ścieżki rowerowej;
- 4) w liniach rozgraniczających dróg publicznych (poza drogą wojewódzką oznaczoną symbolem 01KDZ) i wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji reklam;
- 6) obowiązuje zakaz organizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez projektowaną sieć rozdzielczą,
 - b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej kanalizacji,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do bezodpływowych, szczelnych osadników z obowiązkiem podłączenia do sieci sanitarnej po jej wybudowaniu,
 - d) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków, w przypadku spełnienia warunków gruntowo-wodnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych docelowo do kanalizacji deszczowej,
 - b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych w układzie rozdzielczym,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu z terenów działek i dróg dojazdowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) dla linii niskiego napięcia przebiegających w pobliżu planowanych turbin wiatrowych ustala się pas techniczny szerokości 10,0m po obu stronach od osi linii. Śmigło elektrowni wiatrowej w żadnym stanie pracy nie może znajdować się w obszarze pasa technicznego linii energetycznej,
 - c) przyłączenie do sieci projektowanych elektrowni wiatrowych wg ustaleń szczegółowych;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,

- b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków ekologiczne czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, gaz itp;
- 6) telekomunikacja:
- a) lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowych po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo przewiduje się do skablowania;
- 7) gospodarka odpadami stałymi:
- a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych wskazana jest wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na składowisko odpadów,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 18. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 19. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30% dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 4 **SZCZEGÓŁOWE USTALENIA PLANU**

- § 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:
- na załączniku nr 1: 1R, 5R, 7R, 13R, 15R, 20R,
 - na załączniku nr 2: 21R, 22R, 23R, 28R, 30R, 31R, 33R, 34R, 37R:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
 - 2) tereny gruntów ornych, łąk i pastwisk;
 - 3) obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych,
 - b) zakaz powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,
 - c) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych z obowiązkiem udostępniania ich celem bieżącej konserwacji, z możliwością ich modernizacji i rozbudowy,
 - d) zachowanie dróg polnych,
 - e) dla terenu 13R, 15R i 34R strefa „W” ochrony archeologicznej;
 - 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej,
 - b) zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich remontów, bez możliwości rozbudowy,
 - c) uprawy polowe i ogrodnictwo,
 - d) wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych służących obsłudze gospodarki rolnej,
 - e) na terenach oznaczonych na załączniku nr 1 symbolami 5R, 7R i 15R dopuszcza się w przestrzeni ponad nimi pracę łopat elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3EW, 4EW, 6EW, 8EW, 9EW, 10EW, 11EW, 16EW, 17EW i 18EW zgodnie z § 9 pkt 4,
 - f) na terenach oznaczonych na załączniku nr 2 symbolami 30R i 34R dopuszcza się w przestrzeni ponad nimi pracę łopat elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 29EW i 35EW, zgodnie z § 9 pkt 4,
 - g) na terenach przylegających do dróg publicznych lokalizację reklamy wielkoformatowej.
- § 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami:
- na załączniku nr 1: 3EW, 4EW, 6EW, 8EW, 9EW, 10EW, 11EW, 16EW, 17EW, 18EW,
 - na załączniku nr 2: 29EW, 35EW:
- 1) przeznaczenie terenu: elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi, drogą dojazdową, placem manewrowym, zatoką postojową i łukami zjazdowymi;
 - 2) obowiązuje:
 - a) moc pojedynczej elektrowni wiatrowej maksymalnie do 3MW, moc akustyczna elektrowni do 104 dB,

- b) wymóg zastosowania jednakowego koloru elektrowni w parku elektrowni wiatrowych,
 - c) wymóg przeszkodowego oznakowania oraz właściwego zgłoszenia przeszkód służbom lotniczym,
 - d) odpowiednie zabezpieczenie obiektu elektrowni wiatrowej wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi przed dostępem osób postronnych,
 - e) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych,
 - f) wydzielenie działek pod elektrownie wiatrowe zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się:
- a) umieszczenie na elektrowni wiatrowej logo producenta lub inwestora,
 - b) lokalizację masztów do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 100 mnpt,
 - c) lokalizację fundamentów i infrastruktury technicznej przy granicy z działką sąsiednią,
 - d) na terenie 8EW drogę wewnętrzną;
- 4) szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie terenów EW nastąpi na etapie sporządzania projektów budowlanych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunkach planu;
- 5) realizację przedsięwzięcia warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych;
- 6) przyłączenie elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej będzie mogło nastąpić w oparciu o warunki przyłączenia do sieci określone przez właściciela sieci elektroenergetycznej w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych uwarunkowań ich przyłączenia;
- 7) połączenie poszczególnych elektrowni wiatrowych z projektowaną stacją GPZ (zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem) przewiduje się poprzez projektowane sieci kablowe SN;
- 8) każdą elektrownię wiatrową należy wyposażać w odpowiednią sieć telekomunikacyjną dla potrzeb eksploatacyjnych oraz współpracy z siecią dystrybutora;
- 9) konstrukcja wieży musi posiadać zabezpieczenia odgromowe i przed porażeniem prądem elektrycznym;
- 10) budowa elektrowni wiatrowych wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami:

- na załączniku nr 1: 2RM, 19RM,
 - na załączniku nr 2: 36RM, 38RM, 39RM:
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) obowiązuje:
- a) dla terenu 39RM obszar ograniczonego użytkowania,
 - b) zachowanie istniejących dojazdów do pól;
- 3) dopuszcza się:
- a) nową zabudowę zagrodową na warunkach określonych w ustaleniach planu,
 - b) zabudowę przy granicach działek,
 - c) podział działek pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni 1.500 m²,
 - d) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - e) lokalizację liniowej podziemnej infrastruktury technicznej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się:
- a) terenu oznaczonego symbolem 2RM projektowaną linią kablową nn wyprowadzoną z istniejącej stacji transformatorowej słupowej „Bronimierz 2”, po dostosowaniu jej do zwiększonego poboru mocy; linię prowadzić przelotem przez złącza kablowo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 19RM projektowaną linią kablową nn wyprowadzoną z istniejącej stacji transformatorowej słupowej „Broniewo” po dostosowaniu jej do zwiększonego poboru mocy; linię prowadzić przelotem przez złącza kablowo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia,
 - c) terenu oznaczonego symbolem 36RM z istniejącego przyłącza,
 - d) teren oznaczony symbolem 38RM z projektowanej linii kablowej nn wyprowadzonej z istniejącej stacji transformatorowej „Niszczewice 4” po dostosowaniu jej do zwiększonego poboru mocy; linię prowadzić przelotem przez złącza kablowo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia,
 - e) terenu oznaczonego symbolem 39RM z projektowanych linii kablowych nn, które należy wybudować z istniejących stacji transformatorowych „Liszkowo 4” i „Niszczewice 4” po dostosowaniu ich do zwiększonego poboru mocy; linię prowadzić przelotem przez złącza kablowo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia,

- f) w przypadku wystąpienia większego zapotrzebowania mocy na terenach 38RM i 39RM (opisanych w pkt-cie 4 lit. d i e) dopuszcza się budowę słupowej stacji transformatorowej, której zasilanie nastąpi z napowietrznej linii SN „Broniewo” przebiegającej przez teren 39RM (lokalizacja stacji w pobliżu istniejącej linii SN, w pasie drogi przylegającej do terenu 39RM).

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu – załączniku nr 2 symbolem 27ZC:

- 1) przeznaczenie terenu: nieczynny cmentarz;
- 2) obowiązuje strefa „B” ochrony konserwatorskiej z warunkami ustalonymi w § 13 pkt 1;
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 012KDW.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu – załączniku nr 2 symbolami: 24IT, 25IT, 26IT, 32IT:

- 1) przeznaczenie terenu: pas techniczny;
- 2) teren dla lokalizacji infrastruktury podziemnej;
- 3) obowiązuje zakaz sadzenia drzew.

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu – załączniku nr 1 symbolami: 12WS, 14WS:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych;
- 2) wody powierzchniowe wymagające poprawy stanu czystości;
- 3) dopuszcza się lokalizację liniowej podziemnej infrastruktury technicznej.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu – załączniku nr 2 symbolem 01KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wojewódzka w klasie zbiorczej istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa;
- 4) dopuszcza się ułożenie i eksploatację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą drogi wyłącznie na warunkach zarządcy drogi.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunkach planu:

- załączniku nr 1 symbolami: 02KDL,
- załączniku nr 2 symbolami: 03KDL:
 - 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
 - 2) istniejąca droga gminna w klasie lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m;
 - 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa;
 - 4) dopuszcza się ułożenie i eksploatację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą drogi.

§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunkach planu:

- załączniku nr 1 symbolami: 06KDW, 07KDW;
- załączniku nr 2 symbolami: 08KDW, 09KDW, 010KDW, 011KDW, 012KDW:
 - 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
 - 2) drogi wewnętrzne o istniejących szerokościach w liniach rozgraniczających;
 - 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny;
 - 4) droga o symbolu 06KDW zakończona placem do zawracania;
 - 5) dopuszcza się ułożenie i eksploatację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą drogi.

§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

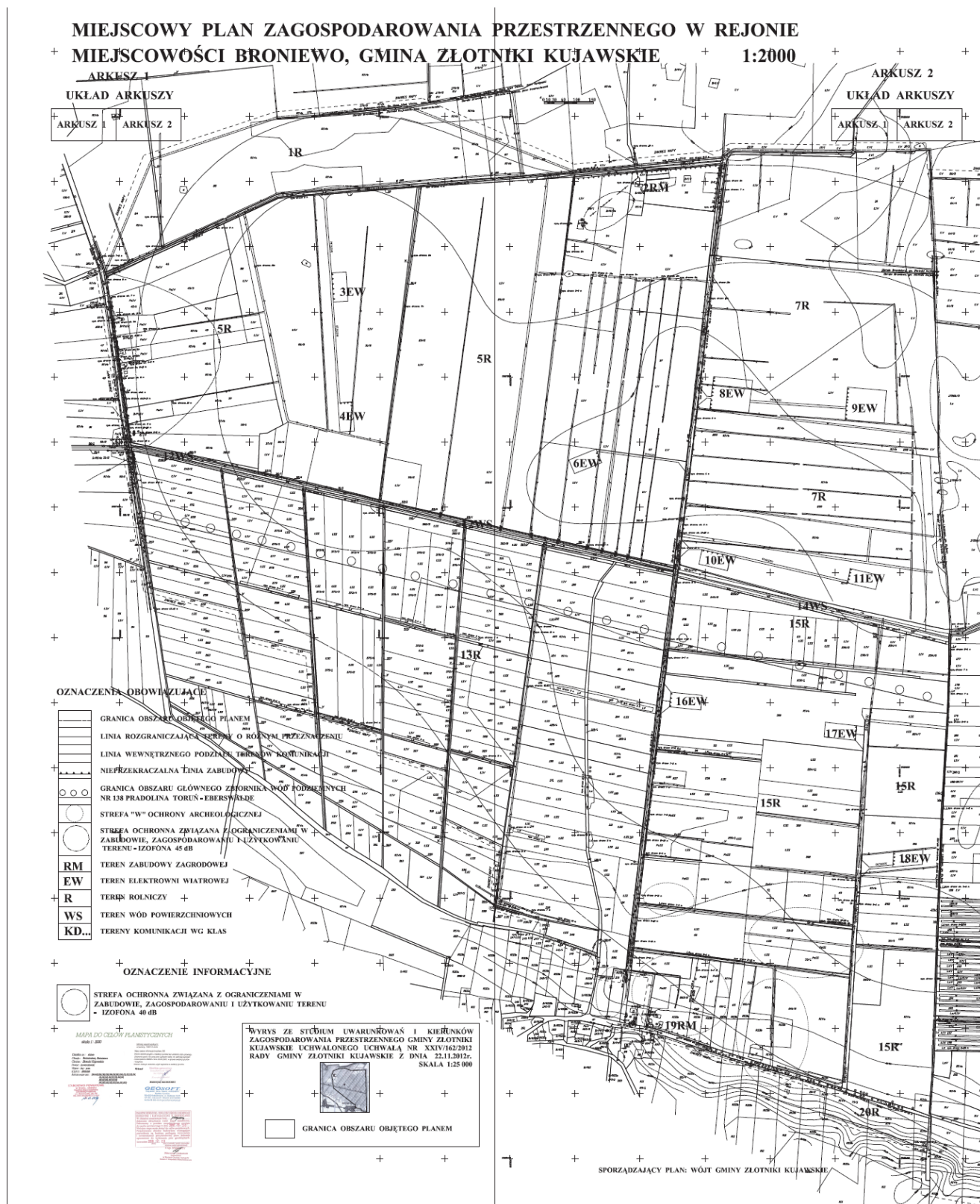
- na załączniku nr 1: 013KDW, 014KDW, 015KDW, 016KDW, 017KDW
- na załączniku nr 2: 018KDW:
 - 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
 - 2) projektowana droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,5 m;
 - 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny;
 - 4) realizacja infrastruktury elektroenergetycznej przez dystrybutora energii elektroenergetycznej wymaga wyprzedzającego ustanowienia służebności przesyłu przez właściciela lub właścicieli drogi na rzecz dystrybutora energii elektrycznej;
 - 5) dopuszcza się ułożenie i eksploatację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą drogi.

PRZEPISY KOŃCOWE

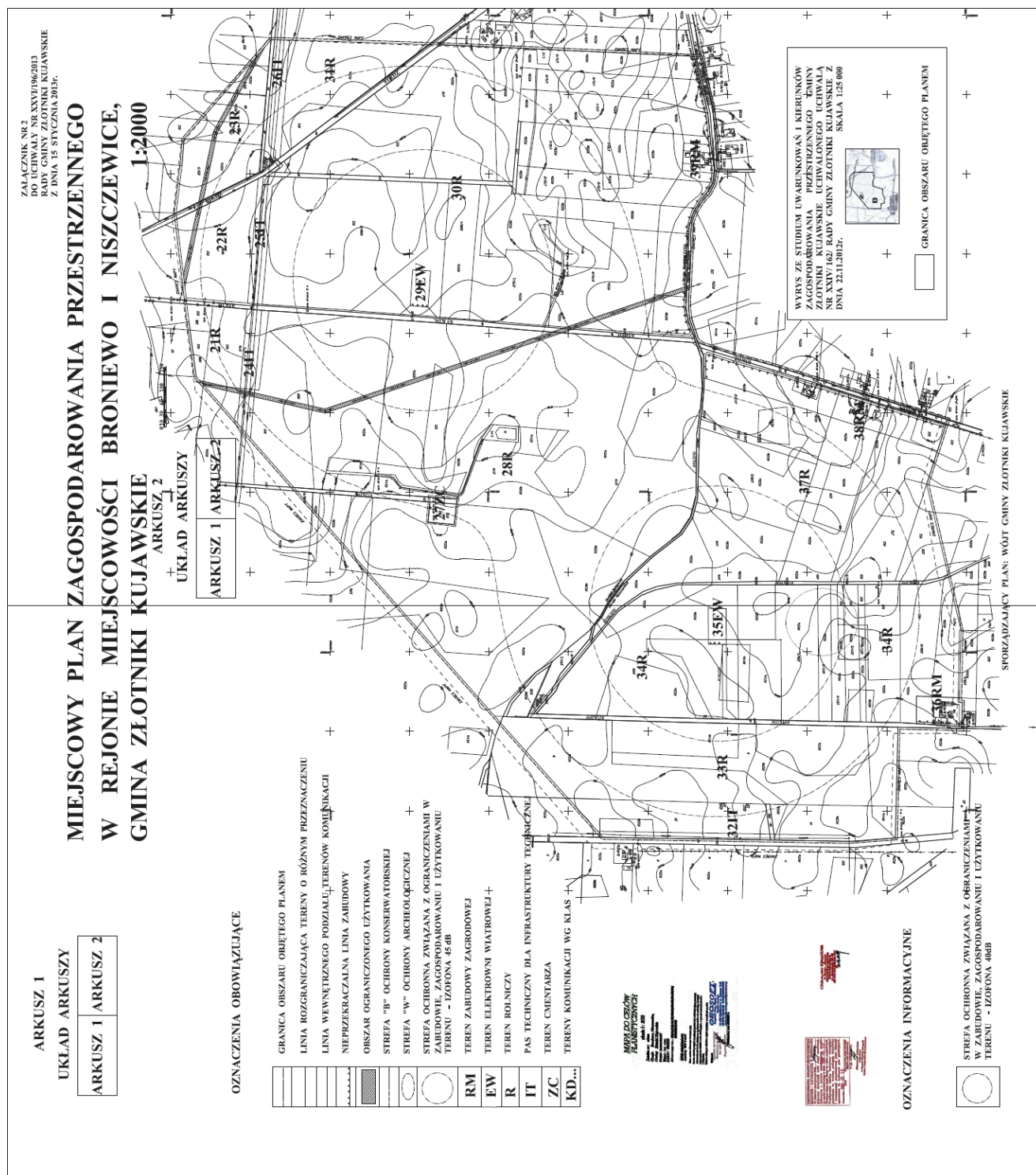
§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Krystyna Gawron-Fiedorow

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/196/2013
Rady Gminy Złotniki Kujawskie
z dnia 15 stycznia 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/196/2013
Rady Gminy Złotniki Kujawskie
z dnia 15 stycznia 2013 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/196/2013
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie
z dnia 15 stycznia 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w następującym po nim czasie złożono uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

I. UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

1. Uwaga dotycząca oznaczenia w projekcie planu miejscowego jako obowiązujących stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu, które w wykładanym projekcie planu oznaczono jako informacyjne.

UWAGA UWZGLĘDNIIONA w zakresie izofony 45dB – wprowadzono korektę na rysunku planu.

UWAGA NIEUWZGLĘDNIIONA w zakresie izofony 40 dB.

Ponieważ w granicach opracowania planu miejscowego brak jest zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, izofona 40dB na rysunku planu ma tylko charakter informacyjny.

2. Wniosek o wpisanie do planu zapisów umożliwiających budowę elektrowni wiatrowych w odległości nie mniejszej niż 2000 m od domów mieszkalnych w celu zapewnienia bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców gminy oraz bezpieczeństwa ekonomicznego zarówno gminie jak i mieszkańcom.

Uwaga identyczna w 25-ciu pismach złożonych do wykładanego projektu planu.

UWAGA NIEUWZGLĘDNIIONA

Żadne przepisy nie uzasadniają wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązku lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 2000 m od budynków mieszkalnych. Przyjęcie takiej zasady uniemożliwiłoby lokalizacje elektrowni wiatrowych, co byłoby sprzeczne z uchwałą intencyjną Rady Gminy.

3. Uwaga, że w przypadku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dopuszczający budowę farm wiatrowych w odległości mniejszej niż 2000 m i związane z tym prawdopodobne obniżenie wartości nieruchomości będą wnioski o odszkodowania zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwaga identyczna w 25-ciu pismach złożonych do wykładanego projektu planu

UWAGA NIEUWZGLĘDNIIONA.

Z badań przeprowadzonych na zlecenie Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Energetyka wiatrowa w kontekście ochrony krajobrazu przyrodniczego i kulturowego w województwie kujawsko-pomorskim) oraz opracowanych Prognoz finansowych skutków realizacji ustaleń planów miejscowych na terenie kraju wynika, że realizacja elektrowni wiatrowych nie ma wpływu na ceny nieruchomości.

II. UWAGI DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

1. Uwaga do zapisu na str. 31.

UWAGA NIEUWZGLĘDNIIONA.

Zadania prognozy oddziaływania na środowisko nie ograniczają się do oceny potencjalnych skutków realizacji ustaleń miejscowego planu wyłącznie dla środowiska lokalnego. Celem tego dokumentu jest określenie i ocena możliwie najszerzej gamy konsekwencji, jakie odczuje środowisko zarówno w bezpośrednim, jak i wieloletnim horyzoncie czasowym. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponad to winna służyć prezentacji zagrożeń i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności.

2. Uwaga do zapisu na str. 31.

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

Autor uwagi pomylił się. Wartość 3 przypisano nie znaczeniu, ale czasowi oddziaływania co oznacza, że oddziaływanie będzie okresowe lub sezonowe. Znaczenie natomiast jest równe -1 i oznacza nieznaczne negatywne oddziaływanie.

3. Uwaga dotycząca zmiany łącznych wag i średnich ocen.

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

W związku z wyjaśnieniami zawartymi w punkcie 4 i 5 nie stwierdzono podstaw do korekty.

4. Uwaga dotycząca braku negatywnych skutków dla zdrowia ludzi.

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

Przeprowadzone analizy nie potwierdziły możliwości wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi. Nie ma więc podstaw do przypisania wartości „-4” określającej znaczący wpływ na środowisko i zmiany nieodwracalne, trwałe. Tym bardziej nie ma przesłanek do oceny czasu oddziaływania poprzez wartość „5” określającą wpływ stały (wieczny) – przyjęcie wartości 5 oznaczałoby, że oddziaływania elektrowni wiatrowych nie ustaną nawet po ich demontażu. Podobnie ocena trwałości skutków postulowana do zmiany na wartość 3 (zmiany trwałe nieodwracalne przy obecnym stanie wiedzy i dostępnych technologiach), byłaby właściwa, gdyby przyjęte rozwiązania zagrażały np. dziedzicznym zmianom genetycznym w lokalnej populacji. Tymczasem żadne badania nie wskazują na takie ryzyko.

Ponadto należy podkreślić, że lista sprawdzająca dla funkcji zabudowy zagrodowej ocenia oddziaływanie tej zabudowy na środowisko. Jest ono jednak bardzo niewielkie i w żaden sposób nie zagraża zdrowiu ludzi.

5. Uwaga dotycząca uznania wszystkich terenów za podlegające zmianie oddziaływania na środowisko.

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

Należy jeszcze raz podkreślić, że lista sprawdzająca ocenia oddziaływanie danej formy zagospodarowania na środowisko, w stosunku do stanu obecnego. Proponowane w punkcie e) podejście jest nie zgodne z przyjętą metodyką.

6. Uwaga dotycząca poprawy wag i ocen.

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

W związku z wcześniejszymi wyjaśnieniami nie stwierdzono podstaw do korekty.

7. Uwagi dotyczące zapisów na str. 31 i 32.

UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE.

Elektrownie wiatrowe stanowią cenne źródło energii odnawialnej. Niewątpliwie nie mogą one stanowić jedyne źródła energii w gospodarce. Mimo iż elektrownie konwencjonalne przy obecnym stanie wiedzy i rozwoju technologii są w praktyce niezbędne do funkcjonowania turbin wiatrowych, to jednak ogólny bilans emisji jest ujemny – gospodarka energetyczna oparta o system elektrowni konwencjonalnych wspomaganych energią wiatrową jest źródłem zdecydowanie niższej emisji zanieczyszczeń do atmosfery niż w przypadku gospodarki energetycznej wykorzystującej wyłącznie źródła nieodnawialne. Rozpatrywanie oddziaływania projektowanych zmian wymaga podejścia globalnego. W istocie projektowane elektrownie wiatrowe nie będą miały istotnego znaczenia dla lokalnego stanu powietrza. Nie zmienia to jednak faktu, że w szerszej skali oddziaływanie tego typu inwestycji na wielkość emisji jest pozytywne.

8. Uwaga do zapisów na str. 35.

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

Jest prawdą, że elektrownie wiatrowe odstraszą ptaki, ale nie jest prawdą że owe odstraszaające oddziaływanie powoduje obniżenie śmiertelności ptaków. Autor prognozy nic takiego nie sugeruje, a autor uwag stosuje ewidentne nadużycie.

9. Uwaga do zapisów na str. 36 i 37.

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

Nie ma potrzeby wykonywania dodatkowych obliczeń dla elektrowni 3 MW, gdyż o emisji hałasu decyduje maksymalna moc akustyczna elektrowni, a nie moc turbiny. Tymczasem moc akustyczna przyjęta do obliczeń i określona w ustaleniach miejscowego planu jest taka sama i wynosi 104 dB.

10. Uwaga do zapisów na str. 38.

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

Trudno sobie wyobrazić, aby organ ustanawiający przepisy wykonawcze, w tym wypadku rozporządzenie określające dopuszczalny poziom hałasu, zakładał możliwość negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi mimo dotrzymania zawartego w rozporządzeniu standardu. Ponadto zadaniem prognozy do projektu miejscowego planu nie jest kwestionowanie zasadności przepisów dotyczących ochrony środowiska, a jedynie przewidywanie z godnie ze stanem aktualnej wiedzy, czy standardy wynikające z przepisów będą dotrzymane

czy nie. Nie ma podstaw, aby uznać, że mimo dotrzymania standardów środowiska zdrowie ludzi będzie zagrożone.

11. Uwaga do zapisów na str. 48.

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

Pragnę wyjaśnić, że podczas konferencji, która odbyła się 28.06.2012 roku prezentowane były wyniki badań opublikowane później w formie ekspertyzy pt. „Energetyka wiatrowa w kontekście ochrony krajobrazu przyrodniczego i kulturowego w województwie kujawsko-pomorskim”.

Opracowanie to jest studium eksperckim wykonanym na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, a opracowanym głównie przez specjalistów z Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN w Warszawie. Uczestniczyli w nim również pracownicy Uniwersytetu im. Mikołaja Kopernika w Toruniu, Uniwersytetu im. Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy.

Zadaniem ekspertyzy była ocena przestrzeni województwa pod kątem możliwości rozwoju energetyki wiatrowej. Autor prognozy szczególnie dużą wagę przywiązał do wniosków w niej zawartych, gdyż jest to opracowanie niemalże dedykowane osobom zajmującym się planowaniem przestrzennym i podejmującym decyzje w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych w regionie kujawsko-pomorskim. Wyników badań jednak nie należy, a nawet nie można uznawać za miarodajne dla obszaru gminy Żłotniki Kujawskie. Mnogość czynników wpływających na propagację hałasu bardzo ogranicza możliwości transponowania wyników badań na drodze analogii. W przedmiotowej prognozie przytoczono przede wszystkim wnioski wynikające z badań i całej ekspertyzy. Dane dotyczące terenu i obiektów przeprowadzonych badań, miały jedynie charakter informacyjny i zadaniem ich było uwiarygodnienie zasadności wysnuwanych wniosków.

Przytaczanie wszystkich parametrów prowadzonych badań nie ma sensu, gdyż ich wyników nie można analogicznie odnieść do elektrowni wiatrowych na terenie gminy Żłotniki Kujawskie. Dla projektowanej farmy wiatrowej przeprowadzono oddzielne badania symulacyjne, uwzględniające specyfikę ukształtowania i pokrycia terenu. Ich wyniki można uznać za miarodajne. Nie wykazały one możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych norm. Przytaczane przez autorów uwagi badania i publikacje w istocie wskazują na możliwość wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi. W odpowiedzi na nie można przytoczyć jednak szereg innych badań, które takie oddziaływanie wykluczają, np.

- Australian Government, National Health and Research Council, „Wind Turbines and Health - A Rapid Review of the Evidence”, 2010
- American Wind Energy Association, „Wind turbines and health”, 2009
- Health and Safety Briefing, „An independent review of the state of knowledge about the alleged health condition”, 2010 i wiele innych.

12. Uwagi do zapisów na str. 50.

UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE.

Raporty Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) były cytowane za opracowaniem „Energetyka wiatrowa w kontekście ochrony krajobrazu przyrodniczego i kulturowego w województwie kujawsko-pomorskim”.

13. Uwagi do zapisów na str. 51 i 52.

UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE.

Z uwagi na informacje zawarte w punkcie 11 nie ma podstaw do proponowanego wykreślenia.

14. Uwaga do zapisów na str. 53.

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

Wydaje się, że uciążliwość migotania cienia jest podobnie odczuwana w każdej porze roku. Obliczanie średnie w poszczególnych miesiącach nie jest istotną informacją. Nawet gdyby efekt migotania był odczuwalny przez 14 godzin w miesiącu, a nie w roku, to i tak uciążliwość należałoby określić jako bardzo nieznaczną.

15.1 Uwaga do zapisów na str. 55.

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

Zasadne wydaje się zamieszczenie w prognozie informacji o rozbieżnych interesach różnych grup społecznych. Nie ma jednak podstaw do wykreślenia informacji o swoistym ochronnym aspekcie lokalizacji turbin wiatrowych względem gleb wysokiej jakości. Ochrona gleb jest przedmiotem zarówno planowania przestrzennego jak i elementem działań związanych z ochroną środowiska i zgodnie z art. 51, ust. 1 ustawy OOS (Dziennik Ustaw z 2008, Nr 199, poz. 1227) w prognozie oddziaływania na środowisko określa się, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania między innymi na powierzchnię ziemi.

16. Uwaga do zapisów na str. 60.

UWAGA UWZGLĘDNIONA.

Streszczenie zmodyfikowano po uwzględnieniu zasadnych uwag do przedmiotowej prognozy.

17. Uwaga dotycząca umieszczenia w prognozie informacji na temat sposobów i kosztów utylizacji siłowni wiatrowych po zakończeniu okresu ich użytkowania oraz wpływu tego procesu na środowisko, a także wpływu na środowisko procesu produkcji siłowni wiatrowej.

UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE.

Produkcja i utylizacja elektrowni wiatrowych nie jest przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko. Zagadnienia oddziaływania inwestycji na etapie budowy i likwidacji są przedmiotem analiz podczas wykonywania raportu oddziaływania na środowisko, wykonywanego przed uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

18. Uwaga dotycząca umieszczenia w prognozie informacji na temat wpływu budowy siłowni wiatrowych na ceny energii.

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

Oddziaływanie na cenę energii nie jest przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko.

19. Uwaga dotycząca uzupełnienia prognozy na temat wpływu zmiany planu na dobra materialne, informacji o zmianie cen działek budowlanych, cen nieruchomości.

UWAGA UWZGLĘDNIONA.

Prognozę uzupełniono.

20. Uwaga dotycząca uzupełnienia prognozy o ocenę wpływu zmian krajobrazu na osiedlanie się ludzi.

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

Oddziaływanie na osiedlanie się ludzi nie jest przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko.

21. Uwaga dotycząca własnych badań.

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

Metodyka badań własnych autora uwag nie została opisana i tym samym nie ma możliwości porównania ich wyników z wynikami badań prowadzonych na potrzeby przedmiotowego planu.

Wnioski o braku negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi, zawarte w prognozie, oparto o wynik badań symulacyjnych, które nie wykazały możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych norm, oraz o założenie, że brak przekroczeń jest jednoznaczny z brakiem możliwości wystąpienia uszczerbku na zdrowiu. Brak oddziaływań na zdrowie ludzi nie jest jednak tożsamy z brakiem uciążliwości, które w kilku miejscach prognozy szeroko opisywano.

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/196/2013
Rady Gminy Złotniki Kujawskie
z dnia 15 stycznia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy. Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg;
2. wodociągów;
3. kanalizacji sanitarnej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) przy czym:

- 1) Wydatki majątkowe określa uchwała rady gminy;
- 2) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) Zadania w zakresie dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy;
- 4) Zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne.

2. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r., poz. 1059).

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- a) dochody własne,
- b) dotacje,
- c) pożyczki preferencyjne,
- d) fundusze Unii Europejskiej,
- e) udział podmiotów gospodarczych.