



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 6 grudnia 2013 r.

Poz. 4013

UCHWAŁA Nr XLII/220/2013 RADY GMINY LUBIEWO

z dnia 25 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi sportu działki nr 406 we wsi Klonowo gm. Lubiewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594), po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiewo”, uchwalonego uchwałą Nr XX/144/2000 Rady Gminy Lubiewo z dnia 28 grudnia 2000 roku, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi sportu działki nr 406 we wsi Klonowo gm. Lubiewo, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Plan obejmuje teren położony w południowej części wsi Klonowo gm. Lubiewo, na północny zachód od drogi powiatowej nr 1036 (Szumiąca – Bysławek – Klonowo – granica gminy).

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren publicznych usług sportu, oznaczony na rysunku planu literami US;
- 2) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami KDD.

§ 4.1. Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiary.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały i na załączniku Nr 1 do uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 7) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynków znajdujących się na terenie do powierzchni terenu wyrażony liczbą dziesiętną;
- 8) wskaźnik powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na terenie do powierzchni terenu wyrażony w procentach;
- 9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6.1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren publicznych usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 US;
 - 2) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2 KDD.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) na terenie 1 US, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się:
 - a) wszelkie formy zagospodarowania terenu związane z kulturą fizyczną, tj. sportem i rekreacją (np. boisko do piłki nożnej, boisko do piłki ręcznej, siatkówki i koszykówki oraz inne niezbędne),
 - b) budowę max 2 budynków obsługujących teren (np. sanitarno-szatniowego, magazynowego, gospodarczego, socjalnego),
 - c) urządzenie placu zabaw,
 - d) lokalizację obiektów małej architektury związanej z funkcją terenu,
 - e) budowę ogrodzenia z siatki o wysokości max 4,5 m, a w przypadku innego rodzaju materiału o wysokości max 2,0 m;
 - f) realizację sieci infrastruktury technicznej,
 - g) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) tereny 1 US, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, i 2 KDD, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, przeznacza się na realizację celu publicznego;
 - 3) zagospodarowanie terenów musi uwzględniać:
 - a) istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami,
 - b) występowanie urządzeń melioracji szczegółowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, zawarte w obowiązującym akcie prawnym dotyczącym jego utworzenia;
 - 2) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych, w tym w szczególności z ustawą o odpadach;
 - 3) wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych należy podczyszczać w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) umieszczanie na terenie drogi publicznej dojazdowej 2 KDD, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

2) na terenie, o którym mowa w pkt 1, wprowadza się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,05;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 5%;
- 4) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej – 5%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków nie może przekroczyć 7,0 m,
 - b) nie ogranicza się wysokości budowli;
- 6) nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania, gdyż nie przewiduje się miejsc postojowych dla pojazdów;
- 7) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 2 KDD i 20,0 m od krawędzi jezdni przylegającej drogi powiatowej nr 1036, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie boiska sportowego w odległości min. 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1036;
- 9) dachy płaskie lub dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połąci od 25° do 45°.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie nastąpi scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się szczególnych warunków, a zagospodarowanie terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów określonymi w planie.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) pas terenu, oznaczony na rysunku planu symbolem 2 KDD, o zmiennej szerokości zgodnej z rysunkiem planu, przeznaczony na poszerzenie przylegającej drogi publicznej dojazdowej;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1 US bezpośrednio z przylegającej drogi publicznej dojazdowej, której poszerzenie oznaczono na rysunku planu symbolem 2 KDD, powiązanej z drogą powiatową nr 1036;
- 3) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu w granicach terenu lub do odbiornika;
- 5) odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Klonowo Wieś”;
- 7) realizacja sieci telekomunikacyjnej, w tym szerokopasmowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł własnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Józef Pilarski

załącznik nr 1
do uchwały nr XLII/220/2013
Rady Gminy Lubiewo
z dnia 25 listopada 2013 r.

KŁONOWO gm. LUBIEWO

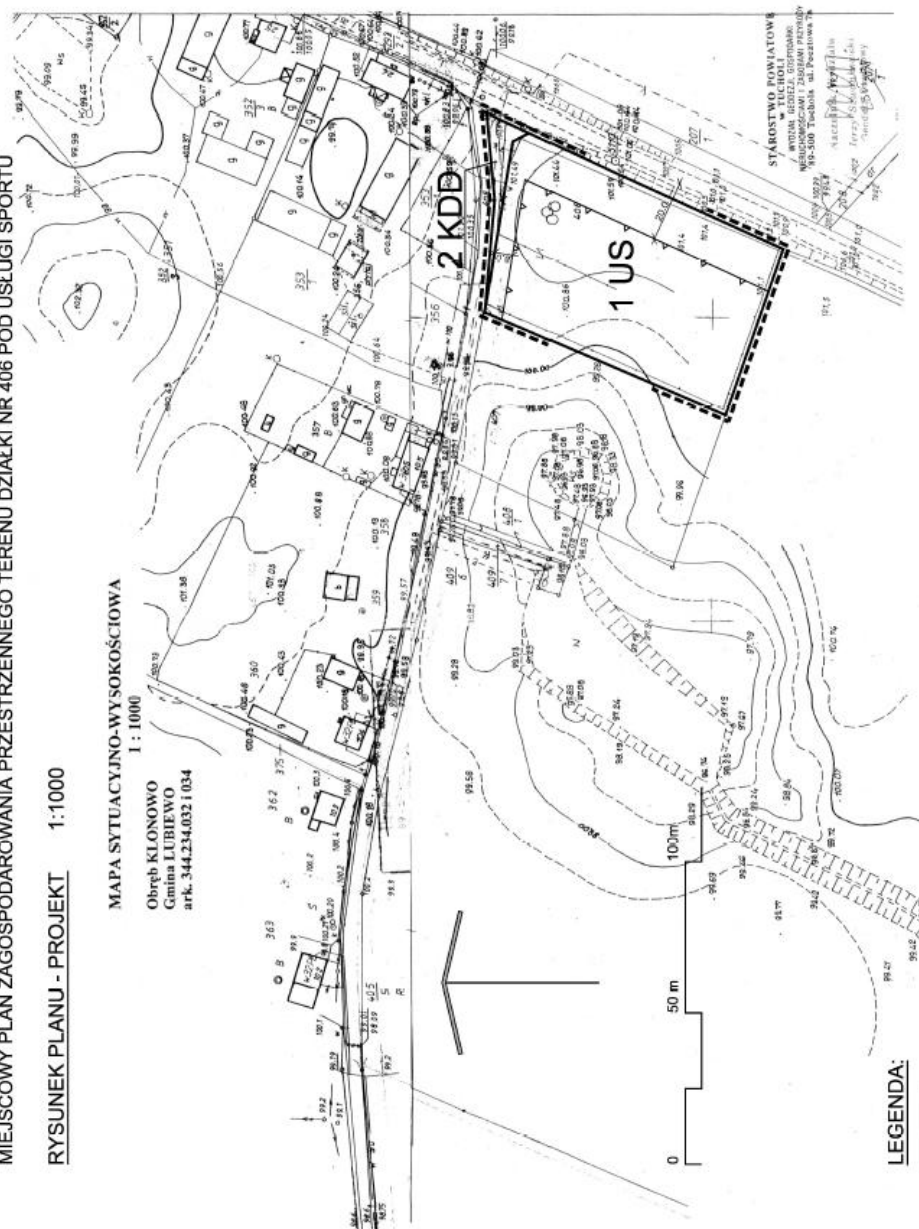
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 406 POD USŁUGI SPORTU

RYSunek Planu - PROJEKT 1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

1:1000

Obręb KŁONOWO
Gmina LUBIEWO
ark. 344.234.032 i 034



LEGENDA:

---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
---	LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
---	MAKSYMALNA NIEPRZEMKACZALNA LINIA ZABUDOWY
US	TEREN PUBLICZNYCH USŁUG SPORTU
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
+	WYMIARY

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY LUBIEWO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIEWO



LEGENDA:

---	ORIENTACYJNA GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
---	OBZARY DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
---	TERENY ZAMIESZKOWANE Z DOPUSZCZENIEM REHABILITACJI I MODERNIZACJI ZABUDOWY
---	TERENY ROZWOJOWE JEDNOSTEK OSADNICZYCH
---	OBZARY OBIEKTU OCHRONY ŚRODOWISKA
---	OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ZALEWU KAROWAŃSKIEGO
---	OBZARY OBIEKTU OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" I "B"
---	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" I "B"
---	SZLAKI TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE
---	im. J. WYŻOMKOWSKIEGO - ŻOŁTY
---	SZLAK ROWEROWY WYDROŚCZ-ŁUCHEŁA
---	SZLAK ROWEROWY LOKALNE

załącznik nr 2
do uchwały nr XLII/220/2013
Rady Gminy Lubiewo
z dnia 25 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi sportu działki nr 406 we wsi Klonowo gm. Lubiewo.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 22 marca 2013 r. do 23 kwietnia 2013 r. (z wyjątkiem sobót i świąt) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 07 maja 2013 r., nie wniesiono żadnych uwag.

załącznik nr 3
do uchwały nr XLII/220/2013
Rady Gminy Lubiewo
z dnia 25 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi sportu działki nr 406 we wsi Klonowo gm. Lubiewo.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.