



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 6 listopada 2013 r.

Poz. 3292

UCHWAŁA Nr XXXVII/68/2013 RADY GMINY SADKI

z dnia 31 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadki w wybranych obszarach miejscowości – część C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) Rada Gminy Sadki uchwala, co następuje:

§ 1.1) Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sadki w wybranych obszarach miejscowości – część C, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki.

2) Integralnymi częściami uchwały są:

- a) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sadki w wybranych obszarach miejscowości – część C”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sadki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,
- c) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sadki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekcioć w uchwale mowa jest o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określaającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku;
- 4) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć drogę, przeznaczoną dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) sieciach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;

- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 10) terenach komunikacji – należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN;
- 2) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku symbolem RM;
- 3) teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku symbolem ZP;
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami KD-S i KD-D;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW;
- 6) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolami 1E, 2E i 3E.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - b) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,
 - c) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz stosowania dla elewacji i dachów kolorystyki o odcieniach różu, fioletu, zieleni i niebieskiego oraz oświetlania obiektów w sposób powodujący oślepianie uczestników ruchu;
- 3) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, lub na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi, szyldów o powierzchni łącznej:
 - a) do 2 m² – na terenach MN,
 - b) do 3 m² – na terenach RM;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 3 m², sytuowanych jako wolno stojące, umieszczane na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji wolno stojących reklam o powierzchni nie większej niż 3 m², z wyjątkiem terenów MN;
- 6) lokalizacja wolnostojących reklam zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 2) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami o odpadach;
- 3) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych, w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami o odpadach;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 5) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji, przy czym na parkingach i placach dla pojazdów samochodowych należy stosować urządzenia podczyszczające;
- 6) dla terenów MN zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 7) dla terenu RM zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej:
 - a) zachowania zasadniczych proporcji wysokościowych zabudowy, utrzymanie historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych, zachowanie historycznego podziału działek, ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów,

- b) zachowania zabudowy historycznej obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, z obowiązkiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie z zastrzeżeniem uzgodnienia wszelkich prac remontowych i adaptacyjnych z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej, wszelkie prace w granicach historycznej zieleni wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - d) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów wraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - e) usuwania obiektów dysharmonizujących,
 - f) dostosowania współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego i eliminacji funkcji uciążliwych,
 - g) uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków miejsc wprowadzania reklamy wizualnej;
- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenu zieleni parkowej i terenu drogi publicznej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- a) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych wskazanych na rysunku, przy czym w obszarze oddziaływania tych linii, do czasu przebudowy danej linii na linię kablową, zakazuje się lokalizacji budynków, z zastrzeżeniem ppkt b,
- b) na terenach ZP, KD-S, KD-D, i KDW zakaz lokalizacji budynków.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) drogi publicznej klasy ekspresowej na terenie KD-S,
 - b) drogi publicznej klasy dojazdowej na terenie KD-D,
 - c) dróg wewnętrznych na terenach KDW;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań dróg z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej.
- 4) brak połączenia jezdni na terenie KD-D z jezdnią ulicy Wyzwolenia – droga krajowa Nr 10 poza granicami planu;
- 5) na terenach komunikacji stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;
- 6) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;
- 7) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

- 4) na terenach MN i RM odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem, w przypadku braku takiej kanalizacji, ich zagospodarowania na własnym terenie nieutwardzonym, odprowadzania do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenach komunikacji odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów, a docelowo do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) dopuszczenie skablowania istniejących linii elektroenergetycznych, a w przypadku ich przebudowy obowiązek skablowania;
- 8) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, przy czym w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować w poziomie przyziemia nie niżej niż przyległy poziom terenu, a w przypadku stacji wolno stojących grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 40 do 70 m²;
- 9) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, oraz alternatywnych źródeł energii, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie lokalizacji nowych linii, węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednego budynku pomocniczego,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 0,7;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego – 2 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze przy czym nie więcej niż 9,5 m do kalenicy,
 - b) dla budynku pomocniczego – nie więcej niż 3,5m do gzymsu lub nie więcej niż 5m do kalenicy;
- 8) kąt nachylenia połaci:
 - a) dla budynku mieszkalnego – 35° do 45°,
 - b) dla budynku pomocniczego – do 45°;
- 9) pokrycie dachu – blacha, dachówka lub materiał dachówkopodobny;
- 10) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;
- 11) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej;
- 12) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce budowlanej dla każdego lokalu mieszkalnego;
- 13) zakaz obsługi komunikacyjnej z terenu projektowanej drogi KD-S;
- 14) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji z zastrzeżeniem.

§ 15. Na terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonym na rysunku symbolem RM, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,

- b) budynków inwentarskich,
- c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 4) dopuszczenie remontu budynków znajdujących się w strefie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a krawędzią jezdni a drogą krajową DK10 zlokalizowaną poza granicami planu;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 0,7;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego – 2 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze przy czym nie więcej niż 9,5 m do kalenicy,
 - b) budynków pozostałych nie większą niż 15 m do najwyższego punktu połaci dachowej, z dopuszczeniem obiektów wyższych niż 15 m, wynikających ze względów technologicznych;
- 9) kąt nachylenia połaci:
 - a) dla działek już zabudowanych dachy dowolny,
 - b) dla budynku mieszkalnego – 35° do 45°,
 - c) dla budynku pomocniczego – do 45°;
- 10) pokrycie dachu – blacha, dachówka lub materiał dachówkopodobny;
- 11) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,80 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;
- 12) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i sieci infrastruktury technicznej;
- 13) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce budowlanej dla każdego lokalu mieszkalnego;
- 14) dla zabudowy zagrodowej wymagającej dostaw towarów lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju;
- 15) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji;
- 16) zakaz lokalizowania nowych zjazdów z drogi krajowej DK10 zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 16. Na terenie zieleni parkowej, oznaczonej na rysunku symbolem ZP, w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień, zakrzewień i obiektów małej architektury;
- 2) w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych.

§ 17. Na terenie drogi publicznej, oznaczonym na rysunku symbolem KD-S, w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) klasę ekspresową;
- 2) sytuowanie elementów węzła komunikacyjnego w tym jezdni – łącznic, wiaduktów i poboczy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych elementów układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej obszarów przyległych;
- 5) zakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami utrzymania drogi.

§ 18. Na terenie drogi publicznej, oznaczonym na rysunku symbolem KD-D, w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji innych elementów układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

§ 19. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW, w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) sytuowanie pieszko-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 2) dopuszczenie lokalizacji innych elementów układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej.

§ 20. Na terenach infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku symbolami 1E, 2E i 3E, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację obiektów i sieci elektroenergetycznych;
- 2) stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,2 do 0,8;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) w przypadku stacji kontenerowych do 2 m,
 - b) w przypadku stacji wieżowych do 12 m;
- 7) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, stanowisk postojowych i sieci infrastruktury technicznej;
- 8) obsługę pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji.

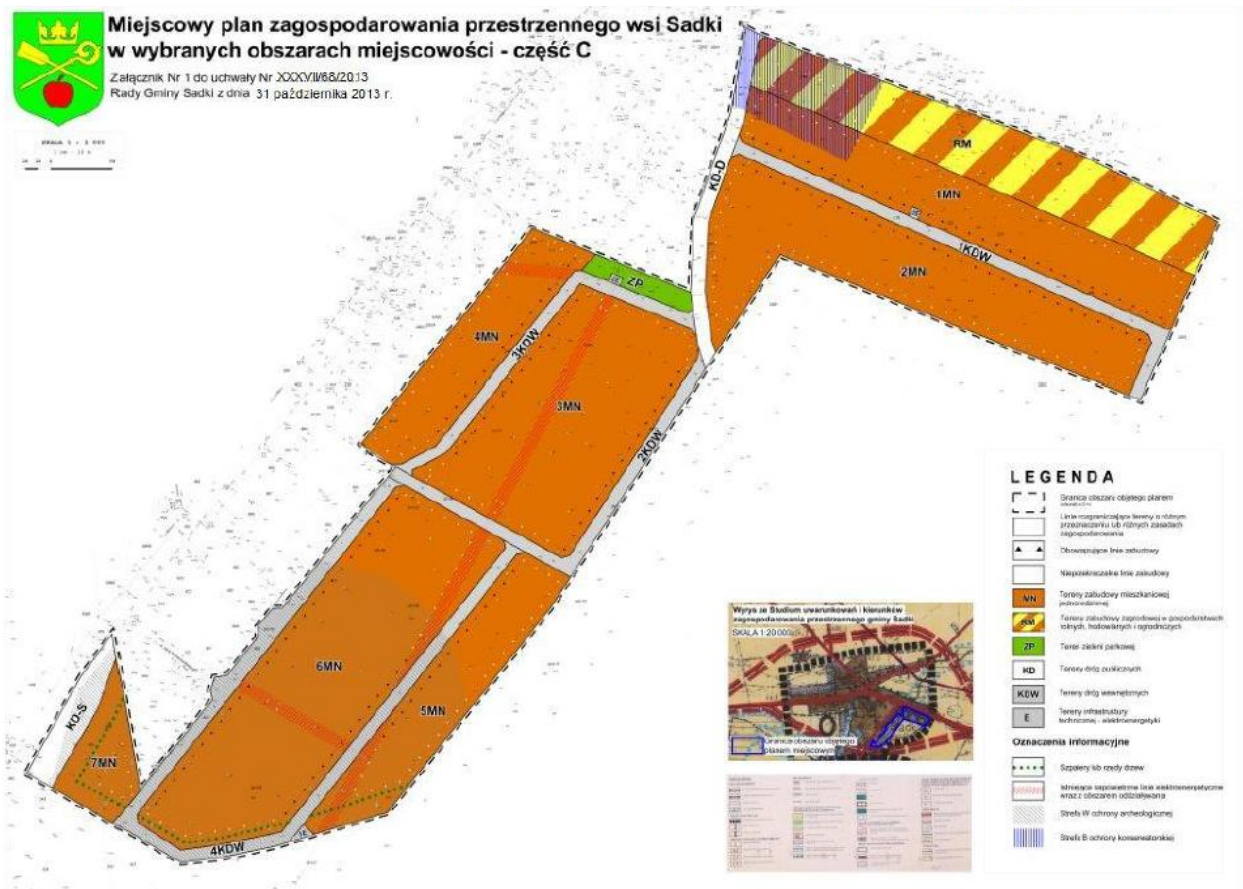
§ 21. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadki.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Michał Piszczek

załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVII/68/2013
Rady Gminy Sadki
z dnia 31 października 2013 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVII/68/2013
Rady Gminy Sadki
z dnia 31 października 2013 r.

Zgodnie z art. 17 ust. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadki w wybranych obszarach miejscowości -część C został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 4 września 2013 roku do 26 września 2013 roku.

Uwagi można było składać do dnia 14 października 2013 roku.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Sadki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVII/68/2013
Rady Gminy Sadki
z dnia 31 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadki w wybranych obszarach miejscowości -część C inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Sadki rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie dróg publicznych oraz organizacji ruchu drogowego.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez współfinansowanie środkami zewnętrznymi w ramach udziału inwestorów inwestycji niedrogowych w finansowaniu w formie porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”.