



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 października 2013 r.

Poz. 2967

UCHWAŁA Nr XXXVI/65/2013 RADY GMINY SADKI

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadki w wybranych obszarach miejscowości – część B.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405), Rada Gminy Sadki uchwala, co następuje:

§ 1.1) Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sadki w wybranych obszarach miejscowości – część B, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki.

2) Integralnymi częściami uchwały są:

- a) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sadki w wybranych obszarach miejscowości – część B”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sadki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,
- c) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sadki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku;
- 4) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć drogę, przeznaczoną dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) sieciach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;

- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 10) terenach komunikacji – należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN;
- 2) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku symbolem P/U;
- 3) teren zieleni parkowo-cmentarnej, oznaczony na rysunku symbolem ZP/ZC;
- 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolami 1WS/ZP, 2WS/ZP i 3WS/ZP;
- 5) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku symbolem KD-D;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW i 6KDW;
- 7) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony na rysunku symbolem E;
- 8) teren infrastruktury technicznej – telekomunikacji, oznaczony na rysunku symbolem T.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - b) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,
 - c) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz stosowania dla elewacji i dachów kolorystyki o odcieniach różu, fioleto, zieleni i niebieskiego oraz oświetlania obiektów w sposób powodujący oślepianie uczestników ruchu;
- 3) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, lub na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi, szyldów o powierzchni łącznej:
 - a) do 2 m² – na terenach MN,
 - b) do 3 m² – na terenach P/U;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 3 m², sytuowanych jako wolno stojące, umieszczane na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi, z wyjątkiem terenów WS/ZP;
- 5) dopuszczenie lokalizacji wolno stojących reklam o powierzchni nie większej niż 3 m², z wyjątkiem terenów MN.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 2) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami o odpadach;
- 3) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych, w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami o odpadach;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 5) dla terenów MN zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem, przy czym w przypadku stacji elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie E oddziaływanie elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego stacji, przekraczające dopuszczalne normy, powinno zamykać się w obrębie linii rozgraniczających terenu E;
- 7) dopuszczenie:
 - a) zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji, przy czym na parkingach i placach dla pojazdów samochodowych należy stosować urządzenia podczyszczające,
 - b) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane i dla których

postępowanie w zakresie oddziaływania na środowisko wykazało brak negatywnego wpływu na środowisko.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej ustala się nakaz:

- 1) zachowania zasadniczych proporcji wysokościowych zabudowy, utrzymanie historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych, zachowanie historycznego podziału działek, ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów;
- 2) zachowania zabudowy historycznej obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, z obowiązkiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie z zastrzeżeniem uzgodnienia wszelkich prac remontowych i adaptacyjnych z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 3) zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej, wszelkie prace w granicach historycznej zieleni wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 4) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów wraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 5) usuwania obiektów dysharmonizujących;
- 6) dostosowania współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego i eliminacji funkcji uciążliwych;
- 7) uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków miejsc wprowadzania reklamy wizualnej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenu zieleni parkowo-cmentarnej, terenów wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej oraz terenów dróg publicznych zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, ze szczególnym uwzględnieniem § 6.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym napowietrznej linii elektroenergetycznej wskazanej na rysunku, przy czym w obszarze oddziaływania tej linii, do czasu jej przebudowy na linię kablową, zakazuje się lokalizacji budynków, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenach ZP/ZC, WS/ZP, KD-D i KDW zakaz lokalizacji budynków;
- 3) na terenach WS/ZP zapewnienie powszechnego dostępu do wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) drogi publicznej klasy dojazdowej na terenie KD-D,
 - b) dróg wewnętrznych na terenach KDW;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań dróg z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej;
- 4) na terenach komunikacji stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;
- 5) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;
- 6) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;

- 2) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) na terenach MN i P/U odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem, w przypadku braku takiej kanalizacji, ich zagospodarowania na własnym terenie nieutwardzonym, odprowadzania do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenach komunikacji odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów, a docelowo do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) dopuszczenie skablowania istniejących linii elektroenergetycznych, a w przypadku ich przebudowy obowiązek skablowania;
- 8) na terenie oznaczonym symbolem E dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, przy czym w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować w poziomie przyziemia nie niżej niż przyległy poziom terenu;
- 9) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, oraz alternatywnych źródeł energii, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie lokalizacji nowych linii, węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednego budynku pomocniczego,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 0,7;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego – 2 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze przy czym nie więcej niż 9,5 m do kalenicy,
 - b) dla budynku pomocniczego – nie więcej niż 3,5 m do gzymsu lub nie więcej niż 5 m do kalenicy;
- 8) kąt nachylenia połaci:
 - a) dla budynku mieszkalnego – 35° do 45°,
 - b) dla budynku pomocniczego – do 45°;
- 9) pokrycie dachu – blacha, dachówka lub materiał dachówkopodobny;
- 10) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;
- 11) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej;
- 12) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce budowlanej dla każdego lokalu mieszkalnego;
- 13) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji.

§ 15. Na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem P/U, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy produkcyjnej lub usługowej, przy uwzględnieniu ich wzajemnego oddziaływania;
- 2) dopuszczenie zachowania, przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem;

- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,2 do 0,7;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m, z dopuszczeniem obiektów wyższych wynikających ze względów technologicznych;
- 8) dopuszczenie stosowania dowolnej geometrii dachu;
- 9) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,80 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;
- 10) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i sieci infrastruktury technicznej;
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy produkcyjnej 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - b) dla zabudowy usługowej 3 stanowiska na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej lub 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych;
 - c) dla zabudowy produkcyjnej lub usługowej wymagającej dostaw towarów lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju;
- 12) obsługę pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji;
- 13) nakaz zachowania zabudowy historycznej gorzelni z budynkami gospodarczymi, wpisanej do ewidencji zabytków.

§ 16. Na terenie zieleni parkowo-cmentarnej, oznaczonym na rysunku symbolem ZP/ZC, w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień, zakrzewień i obiektów małej architektury;
- 2) w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu;
- 4) zakaz:
 - a) lokalizacji stanowisk postojowych,
 - b) lokalizacji budynków.

§ 17. Na terenie wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku symbolem WS/ZP, w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień, zakrzewień i obiektów małej architektury;
- 2) zachowanie i uzupełnienie zieleni wysokiej w pasie zieleni izolacyjno-krajobrazowej, wskazanej na rysunku;
- 3) w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej;
- 4) zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wodnych;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 90% powierzchni terenu;
- 6) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
 - b) przebudowy istniejącego rowu;
- 7) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej odpowiadającą powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.

§ 18. Na terenie drogi publicznej, oznaczonym na rysunku symbolem KD-D, w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji innych elementów układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

§ 19. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW i 6KDW, w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) sytuowanie pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 2) dopuszczenie lokalizacji innych elementów układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej.

§ 20. Na terenie infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonym na rysunku symbolem E, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację obiektów i sieci elektroenergetycznych;
- 2) stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,2 do 0,8;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) w przypadku stacji kontenerowych do 2 m,
 - b) w przypadku stacji wieżowych do 12 m;
- 7) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, stanowisk postojowych i sieci infrastruktury technicznej;
- 8) obsługę pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji.

§ 21. Na terenie infrastruktury technicznej – telekomunikacji, oznaczonym na rysunku symbolem T, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację masztu i stacji bazowej telefonii komórkowej;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,2 do 0,8;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla masztu kratowego nie większą niż 30 m,
 - b) dla budynków i obiektów infrastruktury technicznej nie większą niż 5 m;
- 6) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, stanowisk postojowych i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z urządzeniami telekomunikacji;
- 8) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego;
- 9) obsługę pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji.

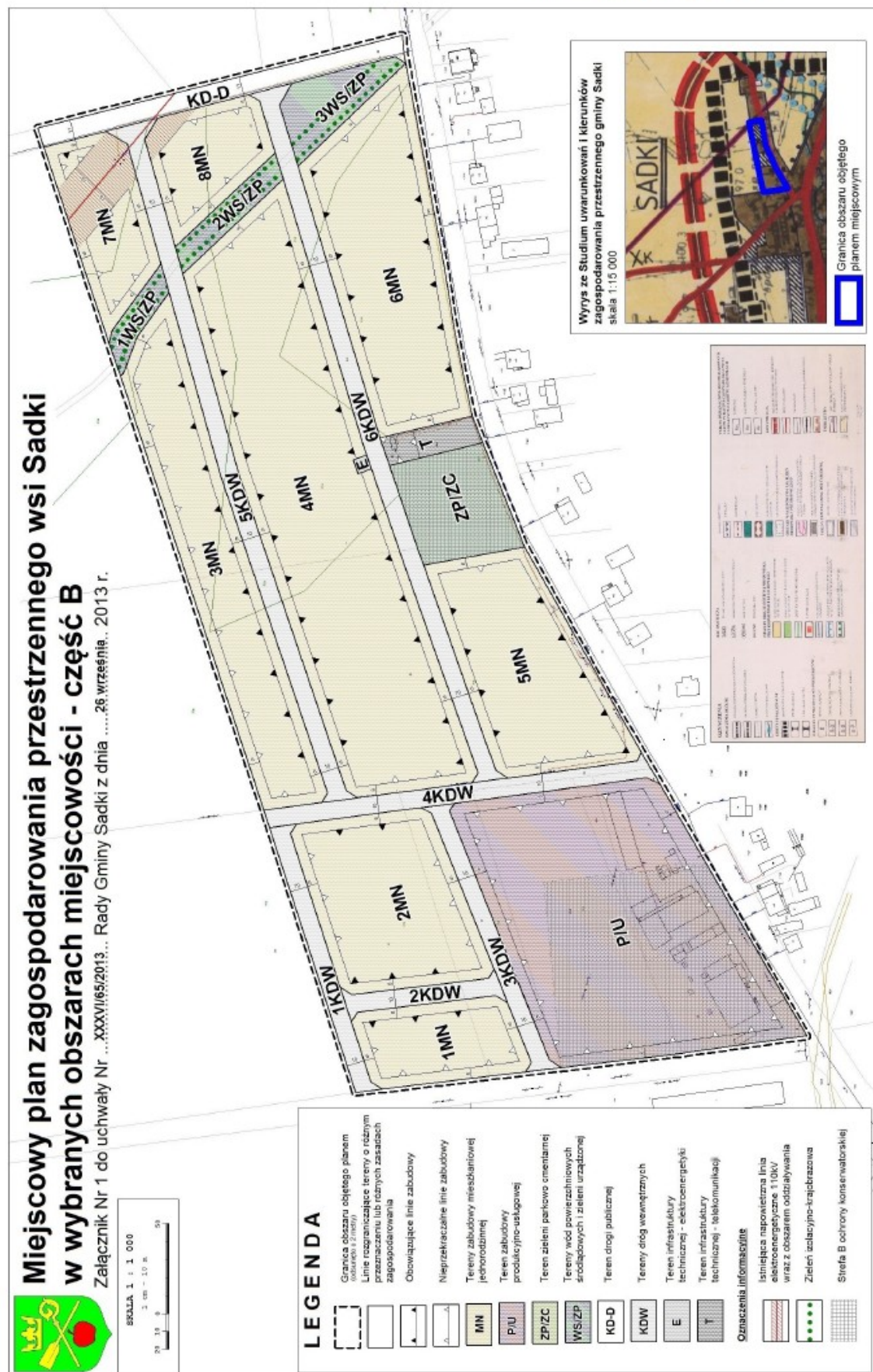
§ 22. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadki.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Michał Piszczek

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/65/2013
Rady Gminy Sadki
z dnia 26 września 2013 r.**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/65/2013
Rady Gminy Sadki
z dnia 26 września 2013 r.

Zgodnie z art. 17 ust. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadki w wybranych obszarach miejscowości – część B został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 9 lipca 2013 r. do 31 lipca 2013 r.

Uwagi można było składać do dnia 15 sierpnia 2013 roku.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Sadki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/65/2013
Rady Gminy Sadki
z dnia 26 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sadki w wybranych obszarach miejscowości – część B inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647), Rada Gminy Sadki rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie dróg publicznych oraz organizacji ruchu drogowego.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez współfinansowanie środkami zewnętrznymi w ramach udziału inwestorów inwestycji niedrogowych w finansowaniu w formie porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”.