



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 25 września 2013 r.

Poz. 2883

UCHWAŁA Nr XXXIV/288/13 RADY MIEJSKIEJ w TUCHOLI

z dnia 20 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudzki Most II obejmującego część obrębu ewidencyjnego Tuchola.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594), Rada Miejska uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, uchwalonego przez Radę Miejską w Tucholi uchwałą Nr XLVIII/429/06 z dnia 29 września 2006 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rudzki Most II obejmujący część obrębu ewidencyjnego Tuchola.

2. Integralną część uchwały stanowi rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, składającym się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie rozgraniczające tereny o takim samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
 - c) U/MN – teren usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) UT/MN – teren usług z zakresu obsługi turystyki i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) UK – teren kultu religijnego,
 - f) KDL – droga publiczna lokalna,
 - g) KDD – droga publiczna dojazdowa,
 - h) KDW – droga wewnętrzna,
 - i) KX – ciąg pieszy,
 - j) ZP – teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej i rekreacji,
 - k) ZP/KS – teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej i parkingu,
 - l) ZL – teren leśny,
 - m) KS – teren parkingu,
 - n) IT – teren urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) wymiary;
- 7) wymagane łączenia działek geodezyjnych;
- 8) strefa uciążliwości istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.
 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć plan określony w § 1.1. niniejszej uchwały;
 - 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) domkach wypoczynkowych – należy przez to rozumieć budynki spełniające warunki techniczne jak budynki mieszkalne z tym, że dopuszcza się w nich brak ogrzewania, bez prawa do stałego zamieszkania, służące do okresowego wypoczynku;
 - 5) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji;
 - 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla mieszkalnictwa na działkach sąsiednich a także uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., nie będących przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, dopuszcza się wszelkiego rodzaju działalność usługową związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i turystów, w tym handel, działalność biurowa, gabinety lekarskie, rehabilitacyjne, gastronomia, informacje turystyczne, funkcje oświatowo-kulturalne i sportowo-rekreacyjne - prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji, a także uzupełniające dla tych terenów funkcje parkingowe itp.;
 - 7) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących obiektów, infrastruktury i urządzeń technicznych do funkcji określonej planem, w tym zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
 - 8) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna nadziemna część budynków na tym terenie, z wyłączeniem okapów i gzymsów o głębokości do 0,8 m, oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp o głębokości do 1,3 m.

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – według ustaleń szczegółowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: – na obszarze objętym niniejszym planem:

- 1) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych – ze wskazaniem obsadzenia zielenią;
- 2) zakaz lokalizacji tuneli foliowych i szklarni;
- 3) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: należy stosować wymogi przepisów szczególnych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach planu wyznacza się tereny dróg publicznych, ciągów pieszych, ogólnodostępnej zieleni urządzonej i parkingów, dla których obowiązują zapisy zawarte w ustaleniach szczegółowych, oznaczone symbolami 1KDL, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 16KX, 17KX, 18KX, 41ZP, 50ZP, 23ZP/KS, 20KS, 27KS, 44KS, 45KS i wskazane na rysunku planu.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – według ustaleń szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: obszar objęty planem położony jest:

- 1) na terenie Otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego – należy stosować przepisy szczególne;
- 2) poza terenami górniczymi, szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakazuje się budowy obiektów kubaturowych nie związanych z infrastrukturą techniczną na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) wymaga się określenia warunków posadowienia obiektów oraz inwentaryzacji uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem danego terenu i jego obsługą, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwale lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi, w tym przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, z wyłączeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej;
- 2) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego na terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania go do celów eksploatacyjnych, konserwacji sieci i w razie awarii;
- 3) nawierzchnie komunikacji samochodowej (drogi, drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe) należy wykonać jako nieprzepuszczalne w celu zabezpieczenia gruntów i wód podziemnych przed przenikaniem substancji szkodliwych, głównie ropopochodnych, a odprowadzane wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do gruntu podczyszczać, do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa;
- 4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z komunalnej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę tej sieci, uzbrojoną w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi;
- 5) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) odprowadzanie wód opadowych tymczasowo do gruntu po uprzednim oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa, wskazana budowa kanalizacji deszczowej;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł

energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach szczególnych;

8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zasilanie z istniejących sieci elektroenergetycznych, zasilanych ze stacji transformatorowych „Rudzki Most Gospoda” i „Żwirowa”,
- b) dla zasilania projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej zlokalizowanej w granicach opracowania planu wyznacza się lokalizacje dwóch stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolami: 22IT i 29IT, 47IT,
- c) stacje projektowane realizować jako stacje wolno stojące (kontenerowe), na geodezyjnie wydzielonych działkach o powierzchni ok. 60 m² z dostępem do dróg publicznych; dopuszcza się możliwość tymczasowej lokalizacji stacji transformatorowych słupowych na wydzielonych działkach,
- d) dla zasilania projektowanych obiektów, z projektowanych stacji transformatorowych należy wyprowadzić wyłącznie linie kablowe niskiego napięcia, w istniejących i projektowanych drogach publicznych oraz terenach ogólnodostępnych; dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych dla ułożenia i eksploatacji sieci na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- e) w przypadku istniejących linii napowietrznych niskiego napięcia przewidzianych do zachowania dopuszcza się możliwość zasilenia obiektów przyłączami napowietrznymi na warunkach i za zgodą gestora sieci,
- f) zakłada się utrzymanie przebiegu napowietrznych linii średniego napięcia, przebiegających przez teren opracowania; ewentualna ich przebudowa lub skablowanie może być wykonane z zachowaniem przepisów szczególnych,
- g) od istniejących linii napowietrznych SN obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od osi linii, w przypadku przebudowy linii na linie kablowe ograniczenia odległości zabudowy staną się nieaktualne,
- h) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii w celu ich obsługi, konserwacji, awarii i modernizacji;

9) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji - dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych;

10) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:

- a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do liczby mieszkańców, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu - wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi,
- b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

13. Wysokość stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych - 0%;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych - 30%.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 7.1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1KDL:

- 1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się teren drogi publicznej lokalnej – określony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym, urządzenie chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowana droga oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych;
- 2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych z infrastrukturą techniczną.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;
- 2) wymaga się, aby projekty nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni o szerokości minimum 6,0 m oraz podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej np. kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 8.1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD i 7KDD, określonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym, urządzenie chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowana droga oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych;
- 2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych z infrastrukturą techniczną.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;
- 2) wymaga się, aby projekty nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni o szerokości minimum 5,0 m oraz podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej np. kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 9.1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 8KDD określonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren drogi publicznej dojazdowej stanowiącej dojazd do projektowanych działek budowlanych;
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym, urządzenie chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowana droga oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych;
- 2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych z infrastrukturą techniczną.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wymaga się, aby projekty nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni o szerokości minimum 5,0 m oraz podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej np. kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągu i gazociągu.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

§ 10.1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 49KDW, określonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny dróg wewnętrznych – ciągi pieszo-jezdne, stanowiące dojazd do istniejących i projektowanych działek budowlanych z dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym, urządzenie chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowana droga oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych;
 - 2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych z infrastrukturą techniczną.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających oraz projektowane place manewrowe - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 9KDW – należy włączyć w system dróg dojazdowych i wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, zakaz połączenia z drogą wojewódzką;
 - 3) obsługa komunikacyjna drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 14 KDW poprzez istniejące połączenie z drogą wojewódzką.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

§ 11.1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 16KX, 17KX, 18KX, określonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny ciągów pieszych;
 - 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: szerokość w istniejących liniach rozgraniczających.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 12.1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 25MN, 26MN, 28MN, 30MN, 31MN, 32MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 51MN: w granicach planu wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dopuszcza się lokalizowanie zblokowanej dla dwóch działek zabudowy gospodarczo-garażowej przy granicy działek;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizowania tablic reklamowych wielkoformatowych;
 - 3) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji;
 - 4) wielkość działek:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 39MN o powierzchni minimum 1000 m² i szerokości frontu działki minimum 20,0 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zgodnie z liniami podziału na działki budowlane wskazanymi na rysunku planu,
 - b) dla pozostałych terenów z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - c) dopuszcza się możliwość łączenia działek budowlanych z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wskazanych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - d) ze względu na istniejącą linię średniego napięcia – w celu możliwości wprowadzenia zabudowy, wskazuje się wymóg połączenia działek – wskazanych na rysunku planu, oznaczonych jako wymagane łączenia działek geodezyjnych, w przypadku przebudowy linii na linie kablowe wymóg ten stanie się nieaktualny.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- 1) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego, wysokość budynku nie może przekroczyć 9,5 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°;
 - 2) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego, dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, wysokość budynku nie może przekroczyć 6,0 m;

- 3) łączna powierzchnia zabudowy na działce nie może przekroczyć 40% wielkości działki;
 - 4) obowiązujący kierunek kalenic głównych budynków:
 - a) dla działek o bocznych granicach prostopadłych do frontu działki - równoległe do frontu działek,
 - b) dla działek narożnych kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg,
 - c) w przypadku działki o nieregularnym kształcie – w układzie prostopadłym lub równoległym do jednej z granic działki;
 - 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków mieszkalnych i garażowo-gospodarczych z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
 - 6) na rysunku planu wskazuje się działki, dla których wymagane jest łączenie dotychczasowych działek geodezyjnych;
 - 7) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
 - 8) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: minimalnej 1,20 m maksymalnej 1,60 m;
 - 9) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 30%;
 - 10) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej: min. 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego dla samochodów użytkowników stałych.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) 28 MN - z istniejącej drogi dojazdowej zlokalizowanej poza granicą opracowania,
 - b) pozostałe z dróg publicznych: lokalnej i dojazdowych oraz poprzez drogi wewnętrzne (pieszo-jezdne) zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

§ 13.1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 24MN/U, 43MN/U: w granicach planu wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie zblokowanej dla dwóch działek zabudowy gospodarczo-garażowej lub usługowej przy granicy działek;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizowania tablic reklamowych wielkoformatowych;
- 3) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji;
- 4) wielkość działek:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 43 MN/U o powierzchni minimum 1000 m² i szerokości frontu działki minimum 20,0 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zgodnie z liniami podziału na działki budowlane wskazanymi na rysunku planu,
 - b) pozostałe z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - c) dopuszcza się możliwość łączenia działek budowlanych z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wskazanych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- 1) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego, wysokość budynku nie może przekroczyć 9,5 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°;
- 2) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego lub usługowego, dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, wysokość budynku nie może przekroczyć 6,0 m;
- 3) łączna powierzchnia zabudowy na działce nie może przekroczyć 50% wielkości działki;
- 4) obowiązujący kierunek kalenic głównych budynków:
 - a) w przypadku frontu działki prostopadłego do bocznych granic działki – równoległe do frontu działek,
 - b) w przypadku działki o nieregularnym kształcie – w układzie prostopadłym lub równoległym do jednej z granic działki,
 - c) dla działek narożnych – równoległe do jednej z przyległych dróg;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków mieszkalnych, usługowych i garażowo-gospodarczych z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;

- 6) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 7) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: minimalnej 1,20 m maksymalnej 1,60 m;
- 8) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20%;
- 9) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej:
 - a) min. 2 miejsca ogólnodostępne na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) min. 1 miejsce postojowe dla każdego budynku mieszkalnego.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu: z dróg publicznych lokalnej i dojazdowych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

§ 14.1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 42UT/MN: w granicach planu wyznacza się teren usług z zakresu obsługi turystyki i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przy granicy działek;
- 2) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych wielkoformatowych, służących reklamie usług znajdujących się na tym terenie;
- 3) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji;
- 4) wielkość działek:
 - a) minimum 1000 m², z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną 14KDW,
 - b) dopuszcza się możliwość łączenia działek budowlanych z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wskazanych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej z zakresu obsługi turystyki i rekreacji (hotel, pensjonat, motel, gastronomia itp.), wysokość budynku nie może przekroczyć 12,0 m, do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkalnej w tym budynku, lokalizację wolno stojących domków wypoczynkowych stanowiących ośrodek obsługi turystów, o jednolitej formie architektonicznej i wysokości do 6,0 m lub zamiennie jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wysokość budynku nie może przekroczyć 9,5 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45° z towarzyszącym budynkiem usługowym wolno stojącym bądź zespolonym z budynkiem mieszkalnym, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, wysokość budynku do kalenicy nie może przekroczyć 6,0 m;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy o charakterze rekreacji indywidualnej;
- 3) łączna powierzchnia zabudowy na działce nie może przekroczyć 60% wielkości działki;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 6) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: minimalnej 1,20 m maksymalnej 1,60 m;
- 7) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 25%.
- 8) należy przewidzieć miejsca postojowe:
 - a) min. 2 miejsca ogólnodostępne na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) min. 1 miejsce postojowe dla funkcji mieszkalnej.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi wojewódzkiej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem, poprzez istniejącą drogę wewnętrzną 14KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych zjazdów z przyległej drogi wojewódzkiej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem;
 - 3) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

§ 15.1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 46U/MN: w granicach planu wyznacza się teren usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony liniami

rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przy granicy działek;
- 2) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych wielkoformatowych, służących reklamie usług znajdujących się na tym terenie;
- 3) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji;
- 4) dopuszcza się możliwość łączenia działek budowlanych z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wskazanych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, wysokość budynku nie może przekroczyć 12,0 m, do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkalnej w tym budynku lub zamiennie jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wysokość budynku nie może przekroczyć 9,5 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45° z towarzyszącym budynkiem usługowym wolno stojącym bądź zespólnym z budynkiem mieszkalnym, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, wysokość budynku nie może przekroczyć 6,0 m;
- 2) łączna powierzchnia zabudowy na działce nie może przekroczyć 60% wielkości działki;
- 3) obowiązujący kierunek kalenic głównych budynków – równoległe do frontu działek;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 6) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: minimalnej 1,20 m maksymalnej 1,60 m;
- 7) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20%;
- 8) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej:
 - a) min. 2 miejsca ogólnodostępne na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) min. 1 miejsce postojowe dla funkcji mieszkalnej.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej dojazdowej – 7KDD, zgodnie z rysunkiem planu, zakaz lokalizacji nowych zjazdów z przyległej drogi wojewódzkiej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem;
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

§ 16.1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 19 UK, określonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) podstawowe - teren kultu religijnego;
- 2) uzupełniające - dopuszcza się działalność charytatywną, kulturalną, rekolekcyjną i opiekuńczo-wychowawczą.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przy granicy działek;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizowania tablic reklamowych wielkoformatowych;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji, obiektu otwartego (amfiteatr) do sprawowania nabożeństw paraliturgicznych – sakralnych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) obiekt kościelny winien stanowić dominantę wysokościową dla przyległych terenów, przy zachowaniu warunku prawidłowego oświetlenia światłem naturalnym budynków mieszkalnych na sąsiednich terenach;
- 2) pozostałe obiekty towarzyszące, w tym budynek mieszkalny: wysokość maksymalnie do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) w ramach istniejącej zabudowy dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na potrzeby związane z działalnością charytatywną, kulturalną, rekolekcyjną i opiekuńczo-wychowawczą wraz z zapleczem technicznym (kuchnia, sanitariaty itp.);

- 5) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy do 55% powierzchni całkowitej tego terenu;
 - 7) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 25%.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej dojazdowej - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

§ 17.1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 21ZL, 33ZL, 48ZL: w granicach planu wyznacza się tereny leśne, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się ochronę terenów leśnych i prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie na park leśny, ścieżkę zdrowia, spacerową lub dydaktyczną.

§ 18.1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 41ZP i 50ZP określonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej i rekreacji;
- 2) dopuszcza się budowę ciągów pieszych (chodniki), małej architektury, urządzeń rekreacji terenowej, placu zabaw oraz lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tablic reklamowych wielkoformatowych;
- 2) ewentualne istniejące zadrzewienie należy wkomponować w zagospodarowanie terenu;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych do 25 m² i wysokości 4,0 m.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

§ 19.1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 22IT, 29IT i 47IT: w granicach planu wyznacza się tereny infrastruktury technicznej, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby danego gestora sieci;
- 2) obowiązuje nakaz ogrodzenia terenu z zaleceniem obsadzenia zielenią.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych dojazdowych zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

§ 20.1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 23ZP/KS: w granicach planu wyznacza się teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej i parkingu, określony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się budowę ciągów pieszych (chodniki), małej architektury, urządzeń rekreacji terenowej, placu zabaw oraz lokalizację inwestycji celu publicznego;
- 2) obowiązuje nakaz ogrodzenia terenu z zaleceniem obsadzenia zielenią.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych lokalnej i dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

§ 21.1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 20KS, 27KS, 44KS, 45KS: w granicach planu wyznacza się tereny parkingów, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się budowę małej architektury oraz lokalizację inwestycji celu publicznego;

- 2) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z działką sąsiednią, w przypadku bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) 20KS i 27KS - z dróg publicznych lokalnej i dojazdowych, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 44KS i 45KS – z drogi wewnętrznej 14KDW, zakaz lokalizacji bezpośredniego zjazdu z drogi wojewódzkiej;
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

Zmiany w obowiązujących przepisach

§ 22. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr IX/62/11 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudzki Most II obejmujący część obrębu ewidencyjnego Tuchola /Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 195, poz. 1800 z dnia 24 sierpnia 2011 r./.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tucholi.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

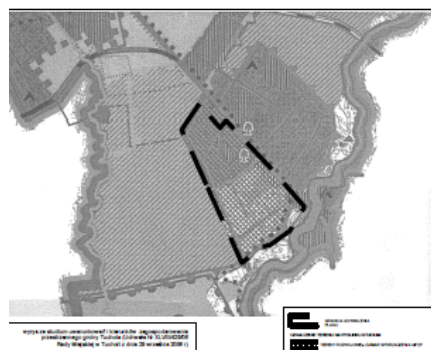
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Paweł Cieślewicz

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RUDZKI MOST II OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OBRĘBU EWIDENCYJNEGO TUCHOLI

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/288/13
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI
Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2013 r.

RYSunek PLANU
SKALA 1:1000

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: Burmistrz Tucholi



MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
d/c projektowych
SKALA 1:1000

1. Oznaczenie ulicy 190023
2. Plan sytuacyjny - projekt
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowych
4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowych

Wzrostki: 1000, 1050, 1100, 1150, 1200, 1250, 1300, 1350, 1400, 1450, 1500, 1550, 1600, 1650, 1700, 1750, 1800, 1850, 1900, 1950, 2000, 2050, 2100, 2150, 2200, 2250, 2300, 2350, 2400, 2450, 2500, 2550, 2600, 2650, 2700, 2750, 2800, 2850, 2900, 2950, 3000, 3050, 3100, 3150, 3200, 3250, 3300, 3350, 3400, 3450, 3500, 3550, 3600, 3650, 3700, 3750, 3800, 3850, 3900, 3950, 4000, 4050, 4100, 4150, 4200, 4250, 4300, 4350, 4400, 4450, 4500, 4550, 4600, 4650, 4700, 4750, 4800, 4850, 4900, 4950, 5000, 5050, 5100, 5150, 5200, 5250, 5300, 5350, 5400, 5450, 5500, 5550, 5600, 5650, 5700, 5750, 5800, 5850, 5900, 5950, 6000, 6050, 6100, 6150, 6200, 6250, 6300, 6350, 6400, 6450, 6500, 6550, 6600, 6650, 6700, 6750, 6800, 6850, 6900, 6950, 7000, 7050, 7100, 7150, 7200, 7250, 7300, 7350, 7400, 7450, 7500, 7550, 7600, 7650, 7700, 7750, 7800, 7850, 7900, 7950, 8000, 8050, 8100, 8150, 8200, 8250, 8300, 8350, 8400, 8450, 8500, 8550, 8600, 8650, 8700, 8750, 8800, 8850, 8900, 8950, 9000, 9050, 9100, 9150, 9200, 9250, 9300, 9350, 9400, 9450, 9500, 9550, 9600, 9650, 9700, 9750, 9800, 9850, 9900, 9950, 10000, 10050, 10100, 10150, 10200, 10250, 10300, 10350, 10400, 10450, 10500, 10550, 10600, 10650, 10700, 10750, 10800, 10850, 10900, 10950, 11000, 11050, 11100, 11150, 11200, 11250, 11300, 11350, 11400, 11450, 11500, 11550, 11600, 11650, 11700, 11750, 11800, 11850, 11900, 11950, 12000, 12050, 12100, 12150, 12200, 12250, 12300, 12350, 12400, 12450, 12500, 12550, 12600, 12650, 12700, 12750, 12800, 12850, 12900, 12950, 13000, 13050, 13100, 13150, 13200, 13250, 13300, 13350, 13400, 13450, 13500, 13550, 13600, 13650, 13700, 13750, 13800, 13850, 13900, 13950, 14000, 14050, 14100, 14150, 14200, 14250, 14300, 14350, 14400, 14450, 14500, 14550, 14600, 14650, 14700, 14750, 14800, 14850, 14900, 14950, 15000, 15050, 15100, 15150, 15200, 15250, 15300, 15350, 15400, 15450, 15500, 15550, 15600, 15650, 15700, 15750, 15800, 15850, 15900, 15950, 16000, 16050, 16100, 16150, 16200, 16250, 16300, 16350, 16400, 16450, 16500, 16550, 16600, 16650, 16700, 16750, 16800, 16850, 16900, 16950, 17000, 17050, 17100, 17150, 17200, 17250, 17300, 17350, 17400, 17450, 17500, 17550, 17600, 17650, 17700, 17750, 17800, 17850, 17900, 17950, 18000, 18050, 18100, 18150, 18200, 18250, 18300, 18350, 18400, 18450, 18500, 18550, 18600, 18650, 18700, 18750, 18800, 18850, 18900, 18950, 19000, 19050, 19100, 19150, 19200, 19250, 19300, 19350, 19400, 19450, 19500, 19550, 19600, 19650, 19700, 19750, 19800, 19850, 19900, 19950, 20000, 20050, 20100, 20150, 20200, 20250, 20300, 20350, 20400, 20450, 20500, 20550, 20600, 20650, 20700, 20750, 20800, 20850, 20900, 20950, 21000, 21050, 21100, 21150, 21200, 21250, 21300, 21350, 21400, 21450, 21500, 21550, 21600, 21650, 21700, 21750, 21800, 21850, 21900, 21950, 22000, 22050, 22100, 22150, 22200, 22250, 22300, 22350, 22400, 22450, 22500, 22550, 22600, 22650, 22700, 22750, 22800, 22850, 22900, 22950, 23000, 23050, 23100, 23150, 23200, 23250, 23300, 23350, 23400, 23450, 23500, 23550, 23600, 23650, 23700, 23750, 23800, 23850, 23900, 23950, 24000, 24050, 24100, 24150, 24200, 24250, 24300, 24350, 24400, 24450, 24500, 24550, 24600, 24650, 24700, 24750, 24800, 24850, 24900, 24950, 25000, 25050, 25100, 25150, 25200, 25250, 25300, 25350, 25400, 25450, 25500, 25550, 25600, 25650, 25700, 25750, 25800, 25850, 25900, 25950, 26000, 26050, 26100, 26150, 26200, 26250, 26300, 26350, 26400, 26450, 26500, 26550, 26600, 26650, 26700, 26750, 26800, 26850, 26900, 26950, 27000, 27050, 27100, 27150, 27200, 27250, 27300, 27350, 27400, 27450, 27500, 27550, 27600, 27650, 27700, 27750, 27800, 27850, 27900, 27950, 28000, 28050, 28100, 28150, 28200, 28250, 28300, 28350, 28400, 28450, 28500, 28550, 28600, 28650, 28700, 28750, 28800, 28850, 28900, 28950, 29000, 29050, 29100, 29150, 29200, 29250, 29300, 29350, 29400, 29450, 29500, 29550, 29600, 29650, 29700, 29750, 29800, 29850, 29900, 29950, 30000, 30050, 30100, 30150, 30200, 30250, 30300, 30350, 30400, 30450, 30500, 30550, 30600, 30650, 30700, 30750, 30800, 30850, 30900, 30950, 31000, 31050, 31100, 31150, 31200, 31250, 31300, 31350, 31400, 31450, 31500, 31550, 31600, 31650, 31700, 31750, 31800, 31850, 31900, 31950, 32000, 32050, 32100, 32150, 32200, 32250, 32300, 32350, 32400, 32450, 32500, 32550, 32600, 32650, 32700, 32750, 32800, 32850, 32900, 32950, 33000, 33050, 33100, 33150, 33200, 33250, 33300, 33350, 33400, 33450, 33500, 33550, 33600, 33650, 33700, 33750, 33800, 33850, 33900, 33950, 34000, 34050, 34100, 34150, 34200, 34250, 34300, 34350, 34400, 34450, 34500, 34550, 34600, 34650, 34700, 34750, 34800, 34850, 34900, 34950, 35000, 35050, 35100, 35150, 35200, 35250, 35300, 35350, 35400, 35450, 35500, 35550, 35600, 35650, 35700, 35750, 35800, 35850, 35900, 35950, 36000, 36050, 36100, 36150, 36200, 36250, 36300, 36350, 36400, 36450, 36500, 36550, 36600, 36650, 36700, 36750, 36800, 36850, 36900, 36950, 37000, 37050, 37100, 37150, 37200, 37250, 37300, 37350, 37400, 37450, 37500, 37550, 37600, 37650, 37700, 37750, 37800, 37850, 37900, 37950, 38000, 38050, 38100, 38150, 38200, 38250, 38300, 38350, 38400, 38450, 38500, 38550, 38600, 38650, 38700, 38750, 38800, 38850, 38900, 38950, 39000, 39050, 39100, 39150, 39200, 39250, 39300, 39350, 39400, 39450, 39500, 39550, 39600, 39650, 39700, 39750, 39800, 39850, 39900, 39950, 40000, 40050, 40100, 40150, 40200, 40250, 40300, 40350, 40400, 40450, 40500, 40550, 40600, 40650, 40700, 40750, 40800, 40850, 40900, 40950, 41000, 41050, 41100, 41150, 41200, 41250, 41300, 41350, 41400, 41450, 41500, 41550, 41600, 41650, 41700, 41750, 41800, 41850, 41900, 41950, 42000, 42050, 42100, 42150, 42200, 42250, 42300, 42350, 42400, 42450, 42500, 42550, 42600, 42650, 42700, 42750, 42800, 42850, 42900, 42950, 43000, 43050, 43100, 43150, 43200, 43250, 43300, 43350, 43400, 43450, 43500, 43550, 43600, 43650, 43700, 43750, 43800, 43850, 43900, 43950, 44000, 44050, 44100, 44150, 44200, 44250, 44300, 44350, 44400, 44450, 44500, 44550, 44600, 44650, 44700, 44750, 44800, 44850, 44900, 44950, 45000, 45050, 45100, 45150, 45200, 45250, 45300, 45350, 45400, 45450, 45500, 45550, 45600, 45650, 45700, 45750, 45800, 45850, 45900, 45950, 46000, 46050, 46100, 46150, 46200, 46250, 46300, 46350, 46400, 46450, 46500, 46550, 46600, 46650, 46700, 46750, 46800, 46850, 46900, 46950, 47000, 47050, 47100, 47150, 47200, 47250, 47300, 47350, 47400, 47450, 47500, 47550, 47600, 47650, 47700, 47750, 47800, 47850, 47900, 47950, 48000, 48050, 48100, 48150, 48200, 48250, 48300, 48350, 48400, 48450, 48500, 48550, 48600, 48650, 48700, 48750, 48800, 48850, 48900, 48950, 49000, 49050, 49100, 49150, 49200, 49250, 49300, 49350, 49400, 49450, 49500, 49550, 49600, 49650, 49700, 49750, 49800, 49850, 49900, 49950, 50000, 50050, 50100, 50150, 50200, 50250, 50300, 50350, 50400, 50450, 50500, 50550, 50600, 50650, 50700, 50750, 50800, 50850, 50900, 50950, 51000, 51050, 51100, 51150, 51200, 51250, 51300, 51350, 51400, 51450, 51500, 51550, 51600, 51650, 51700, 51750, 51800, 51850, 51900, 51950, 52000, 52050, 52100, 52150, 52200, 52250, 52300, 52350, 52400, 52450, 52500, 52550, 52600, 52650, 52700, 52750, 52800, 52850, 52900, 52950, 53000, 53050, 53100, 53150, 53200, 53250, 53300, 53350, 53400, 53450, 53500, 53550, 53600, 53650, 53700, 53750, 53800, 53850, 53900, 53950, 54000, 54050, 54100, 54150, 54200, 54250, 54300, 54350, 54400, 54450, 54500, 54550, 54600, 54650, 54700, 54750, 54800, 54850, 54900, 54950, 55000, 55050, 55100, 55150, 55200, 55250, 55300, 55350, 55400, 55450, 55500, 55550, 55600, 55650, 55700, 55750, 55800, 55850, 55900, 55950, 56000, 56050, 56100, 56150, 56200, 56250, 56300, 56350, 56400, 56450, 56500, 56550, 56600, 56650, 56700, 56750, 56800, 56850, 56900, 56950, 57000, 57050, 57100, 57150, 57200, 57250, 57300, 57350, 57400, 57450, 57500, 57550, 57600, 57650, 57700, 57750, 57800, 57850, 57900, 57950, 58000, 58050, 58100, 58150, 58200, 58250, 58300, 58350, 58400, 58450, 58500, 58550, 58600, 58650, 58700, 58750, 58800, 58850, 58900, 58950, 59000, 59050, 59100, 59150, 59200, 59250, 59300, 59350, 59400, 59450, 59500, 59550, 59600, 59650, 59700, 59750, 59800, 59850, 59900, 59950, 60000, 60050, 60100, 60150, 60200, 60250, 60300, 60350, 60400, 60450, 60500, 60550, 60600, 60650, 60700, 60750, 60800, 60850, 60900, 60950, 61000, 61050, 61100, 61150, 61200, 61250, 61300, 61350, 61400, 61450, 61500, 61550, 61600, 61650, 61700, 61750, 61800, 61850, 61900, 61950, 62000, 62050, 62100, 62150, 62200, 62250, 62300, 62350, 62400, 62450, 62500, 62550, 62600, 62650, 62700, 62750, 62800, 62850, 62900, 62950, 63000, 63050, 63100, 63150, 63200, 63250, 63300, 63350, 63400, 63450, 63500, 63550, 63600, 63650, 63700, 63750, 63800, 63850, 63900, 63950, 64000, 64050, 64100, 64150, 64200, 64250, 64300, 64350, 64400, 64450, 64500, 64550, 64600, 64650, 64700, 64750, 64800, 64850, 64900, 64950, 65000, 65050, 65100, 65150, 65200, 65250, 65300, 65350, 65400, 65450, 65500, 65550, 65600, 65650, 65700, 65750, 65800, 65850, 65900, 65950, 66000, 66050, 66100, 66150, 66200, 66250, 66300, 66350, 66400, 66450, 66500, 66550, 66600, 66650, 66700, 66750, 66800, 66850, 66900, 66950, 67000, 67050, 67100, 67150, 67200, 67250, 67300, 67350, 67400, 67450, 67500, 67550, 67600, 67650, 67700, 67750, 67800, 67850, 67900, 67950, 68000, 68050, 68100, 68150, 68200, 68250, 68300, 68350, 68400, 68450, 68500, 68550, 68600, 68650, 68700, 68750, 68800, 68850, 68900, 68950, 69000, 69050, 69100, 69150, 69200, 69250, 69300, 69350, 69400, 69450, 69500, 69550, 69600, 69650, 69700, 69750, 69800, 69850, 69900, 69950, 70000, 70050, 70100, 70150, 70200, 70250, 70300, 70350, 70400, 70450, 70500, 70550, 70600, 70650, 70700, 70750, 70800, 70850, 70900, 70950, 71000, 71050, 71100, 71150, 71200, 71250, 71300, 71350, 71400, 71450, 71500, 71550, 71600, 71650, 71700, 71750, 71800, 71850, 71900, 71950, 72000, 72050, 72100, 72150, 72200, 72250, 72300, 72350, 72400, 72450, 72500, 72550, 72600, 72650, 72700, 72750, 72800, 72850, 72900, 72950, 73000, 73050, 73100, 73150, 73200, 73250, 73300, 73350, 73400, 73450, 73500, 73550, 73600, 73650, 73700, 73750, 73800, 73850, 73900, 73950, 74000, 74050, 74100, 74150, 74200, 74250, 74300, 74350, 74400, 74450, 74500, 74550, 74600, 74650, 74700, 74750, 74800, 74850, 74900, 74950, 75000, 75050, 75100, 75150, 75200, 75250, 75300, 75350, 75400, 75450, 75500, 75550, 75600, 75650, 75700, 75750, 75800, 75850, 75900, 75950, 76000, 76050, 76100, 76150, 76200, 76250, 76300, 76350, 76400, 76450, 76500, 76550, 76600, 76650, 76700, 76750, 76800, 76850, 76900, 76950, 77000, 77050, 77100, 77150, 77200, 77250, 77300, 77350, 77400, 77450, 77500, 77550, 77600, 77650, 77700, 77750, 77800, 77850, 77900, 77950, 78000, 78050, 78100, 78150, 78200, 78250, 78300, 78350, 78400, 78450, 78500, 78550, 78600, 78650, 78700, 78750, 78800, 78850, 78900, 78950, 79000, 79050, 79100, 79150, 79200, 79250, 79300, 79350, 79400, 79450, 79500, 79550, 79600, 79650, 79700, 79750, 79800, 79850, 79900, 79950, 80000, 80050, 80100, 80150, 80200, 80250, 80300, 80350, 80400, 80450, 80500, 80550, 80600, 80650, 80700, 80750, 80800, 80850, 80900, 80950, 81000, 81050, 81100, 81150, 81200, 81250, 81300, 81350, 81400, 81450, 81500, 81550, 81600, 81650, 81700, 81750, 81800, 81850, 81900, 81950, 82000, 82050, 82100, 82150, 82200, 82250, 82300, 82350, 82400, 82450, 82500, 82550, 82600, 82650, 82700, 82750, 82800, 82850, 82900, 82950, 83000, 83050, 83100, 83150, 83200, 83250, 83300, 83350, 83400, 83450, 83500, 83550, 83600, 83650, 83700, 83750, 83800, 83850, 83900, 83950, 84000, 84050, 84100, 84150, 84200, 84250, 84300, 84350, 84400, 84450, 84500, 84550, 84600, 84650, 84700, 84750, 84800, 84850, 84900, 84950, 85000, 85050, 85100, 85150, 85200, 85250, 85300, 85350, 85400, 85450, 85500, 85550, 85600, 85650, 85700, 85750, 85800, 85850, 85900, 85950, 8

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/288/13
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 20 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudzki Most II obejmujący część obrębu ewidencyjnego Tuchola

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 25 marca 2013 r. do 25 kwietnia 2013 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi.

W dniu 16 kwietnia 2013 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tucholi odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 13 maja 2013 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,

[które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zm.)].

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/288/13
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 20 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudzki Most II obejmujący część obrębu ewidencyjnego Tuchola

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

- 1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
 - a) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
 - b) planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
 - c) finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy, natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;
- 2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4.1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Tucholi.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. min.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.