



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 29 sierpnia 2013 r.

Poz. 2695

UCHWAŁA Nr XXVII/270/13 RADY GMINY BOBROWO

z dnia 21 sierpnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czekanowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. Poz. 647; zmiana z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405), w związku z Uchwałą Nr XIV/145/12 Rady Gminy Bobrowo z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czekanowo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowo przyjętego Uchwałą Nr VI/44/11 Rady Gminy Bobrowo z dnia 29 kwietnia 2011 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Czekanowo, zwany dalej planem.

2. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granice obszaru objętego planem.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 3.1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1, rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowo” w skali 1:25000;
- 2) załącznik nr 2, rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3, rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. Poz. 647, ze zm.);
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć ustawy i rozporządzenia, normy, a także obowiązujące na terenie gminy akty prawa miejscowego;
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięte lico budynku; linia ta nie odnosi się do infrastruktury technicznej, małej architektury, a także takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.;
- 4) powierzchni całkowitej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych;

- 5) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, na budynkach lub w formie wolnostojącej, służący do prezentacji reklam, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionych przez gminę.

§ 5.1. Dla obszaru objętego planem określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
 - 9) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych;
2. Na obszarze objętym planem, ze względu na niewystępowanie, nie określa się:
- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
 - 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 6.1. Na rysunku planu, jako ustalenia uchwały, ustanawia się następujące oznaczenia obowiązujące:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) zwympiarowanie.
2. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu, zgodnie z symbolami na rysunku planu:
- 1) P/U – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy usługowej;
 - 2) KDD – teren komunikacji, droga publiczna dojazdowa;
3. Poszczególne tereny oznaczono kolejnymi numerami porządkowymi od 1 do 4.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną zapewnia się poprzez drogi publiczne, łączące się z układem drogowym (drogą wojewódzką i gminną) znajdującym się poza granicami niniejszego planu;
- 2) dostępność komunikacyjna poprzez projektowane zjazdy z drogi gminnej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 3) zakaz zjazdów z drogi wojewódzkiej;
- 4) zjazdy realizować z dróg publicznych dojazdowych o symbolu 1KDD lub 3KDD;
- 5) w przypadku realizacji drogi wewnętrznej nakaz wydzielenia pasa drogowego o szerokości min 8 m w liniach rozgraniczających;
- 6) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi wewnętrznej nakaz realizacji placu nawrotowego o parametrach minimum 12,5 m x 12,5 m.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną obszaru zapewnia się poprzez istniejącą lub projektowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w pierwszej kolejności w terenach komunikacyjnych, a w przypadku braku takiej możliwości, w innych terenach za zgodą właściciela;
- 3) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, o parametrach sieci dostosowanych do wymogów przeciwpożarowych;
- 4) nakaz odprowadzania ścieków (w szczególności bytowo-gospodarczych, komunalnych i przemysłowych) do oczyszczalni ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady odprowadzania wód opadowych (roztopowych) - do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - a) z terenów komunikacyjnych (dróg, placów i parkingów) i utwardzonych do kanalizacji deszczowej, poprzez urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w pozostałych przypadkach do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku takiej możliwości powierzchniowo lub poprzez infiltrację podziemną na teren działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) czasowe gromadzenie odpadów stałych w przenośnych pojemnikach na wyznaczonym miejscu w obrębie działki, wskazana segregacja odpadów,
 - b) wywóz odpadów na składowisko odpadów,
 - c) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się korzystanie z indywidualnych źródeł lub po wybudowaniu sieci gazowej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) projektowane obiekty wyposażać w proekologiczne systemy grzewcze,
 - b) ogrzewanie budynków przy pomocy takich czynników grzewczych jak: energia elektryczna, olej opałowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się następujące zasady:
 - a) nową sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową, dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych projektowanych dróg,
 - b) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) gabaryty i wysokość obiektów i urządzeń łączności publicznej, w tym anten – bez ograniczeń;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowej,
 - b) urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów,
 - c) dla urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić dostęp zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dostęp do energii elektrycznej poprzez podłączenie się do stacji transformatorowej linią kablową,
 - e) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z zachowaniem przepisów dotyczących obrony cywilnej.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 9. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1KDD:

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) teren ogólnodostępny;
 - 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych za zgodą zarządcy drogi;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 4) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) teren przeznaczony pod poszerzenie drogi gminnej, szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w terenie należy przewidzieć, w zależności od potrzeb: jezdnie, chodnik, zieleń, infrastrukturę techniczną i inne elementy zagospodarowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych;

4. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 0%.

§ 10. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3KDD:

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) teren ogólnodostępny;
 - 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych za zgodą zarządcy drogi;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 4) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) w terenie należy przewidzieć, w zależności od potrzeb: jezdnie, chodnik, pieszojezdnie, zielen, infrastrukturę techniczną i inne elementy zagospodarowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych;
4. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 0%.

§ 11. Ustalenia szczegółowe dla terenów 2P/U, 4P/U:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy usługowej (w tym handel);
2. Powyższe przeznaczenie może występować łącznie lub samodzielnie w dowolnym udziale procentowym;
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, urządzeń technicznych, parkingów, zieleni, obiektów małej architektury itp.;
 - 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych albo znaków informacyjnych, o maksymalnej wysokości 12 m;
 - 3) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 4) szerokość frontu działki – minimalnie 25 m;
 - 5) dopuszcza się wydzielenie działek dla celów komunikacji i infrastruktury technicznej - bez ograniczeń;
 - 6) dopuszcza się bez ograniczeń podziały nieruchomości w celu przyłączenia fragmentu działki do nieruchomości sąsiedniej;
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) wysokość zabudowy – bez ograniczeń;
 - 3) wysokość budynków: maksymalnie 15 m;
 - 4) kształt dachu budynków – dowolny;
 - 5) szerokość elewacji frontowej – nie określa się;
 - 6) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimalnie – 0,01; maksymalnie 1,2,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimum 30%;
 - 8) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc parkingowych według zasady:
 - a) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej - minimum 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na pięciu zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - b) dla zabudowy składów, magazynów – minimum 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - c) nakaz wykonania nawierzchni parkingów i placów jako nieprzepuszczalnej, utwardzonej;
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

- 2) nakaz wydzielenia co najmniej jednej działki o powierzchni minimum 100m² pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
7. Minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m²;
8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu;
9. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 30%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowo.

§ 13.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

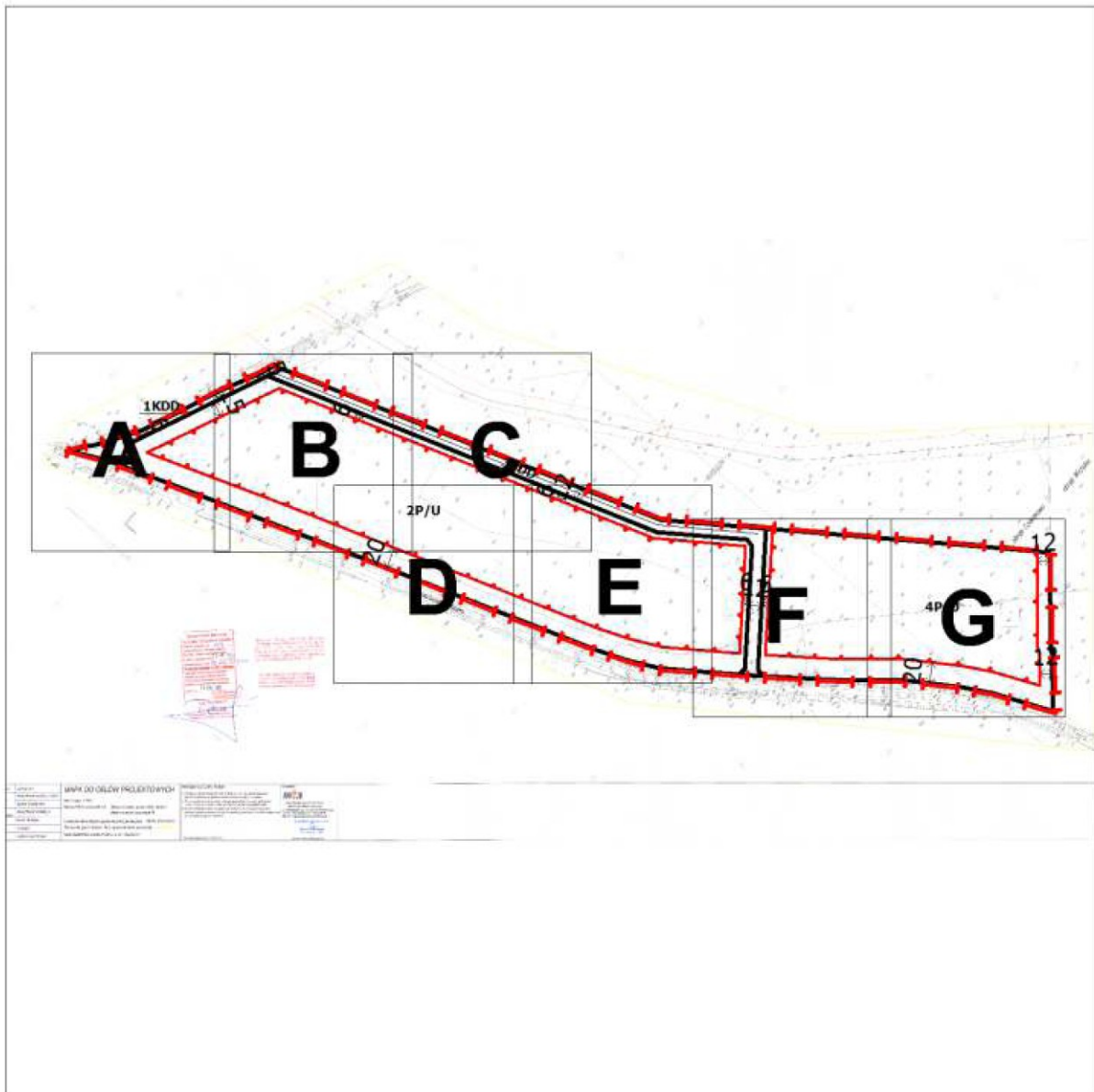
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Bobrowo.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Maria Żukowska-Repeczko

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/270/13
Rady Gminy Bobrowo
z dnia 21 sierpnia 2013 r.

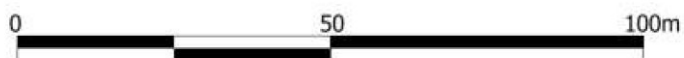
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI CZEKANOWO**

ARKUSZ NR 1 - SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA SEKCJE

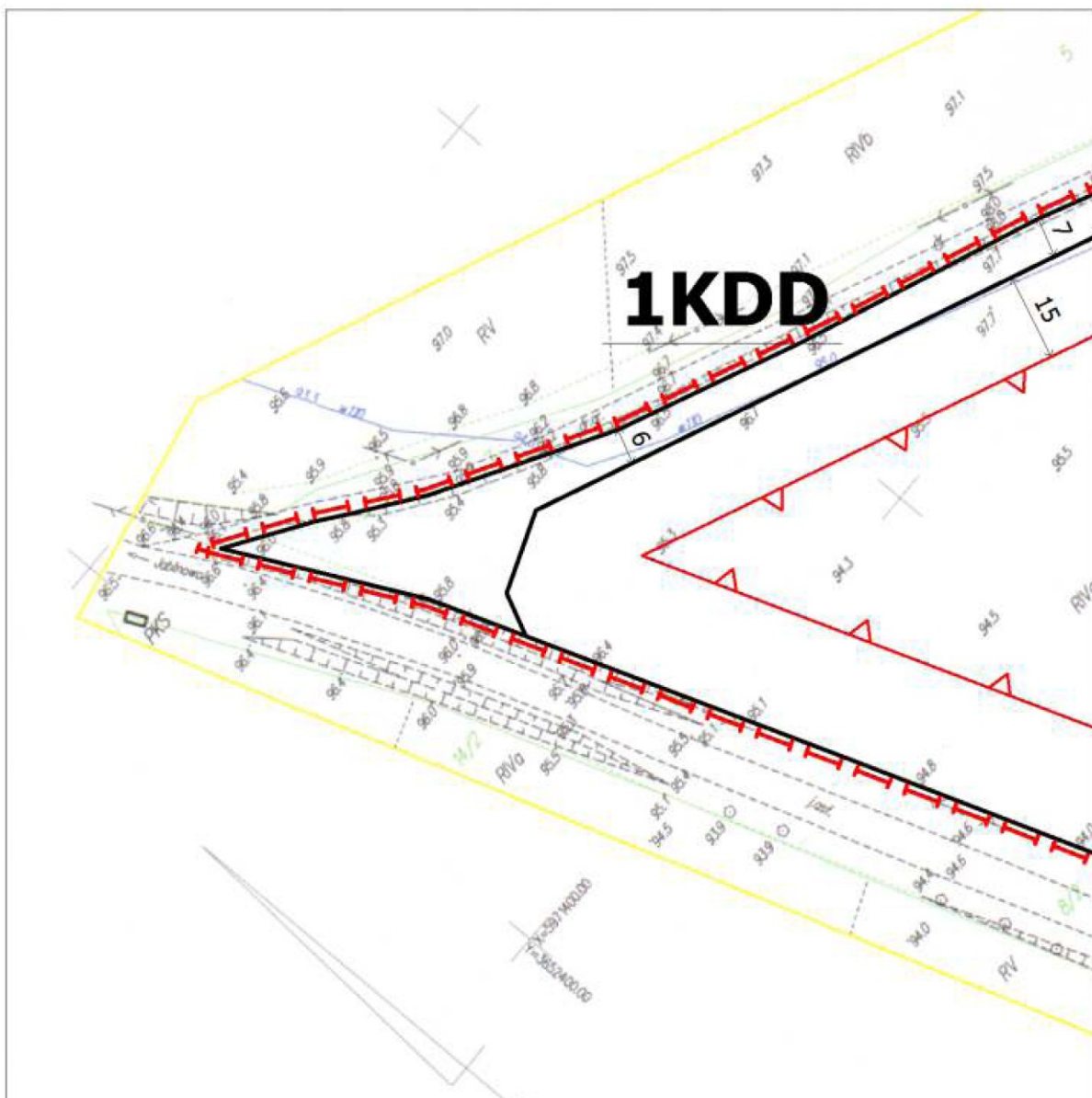


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI CZEKANOWO

SKALA 1:1000

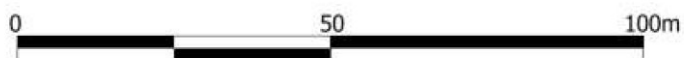


ARKUSZ NR 2 - RYSUNEK PLANU SEKCJA A

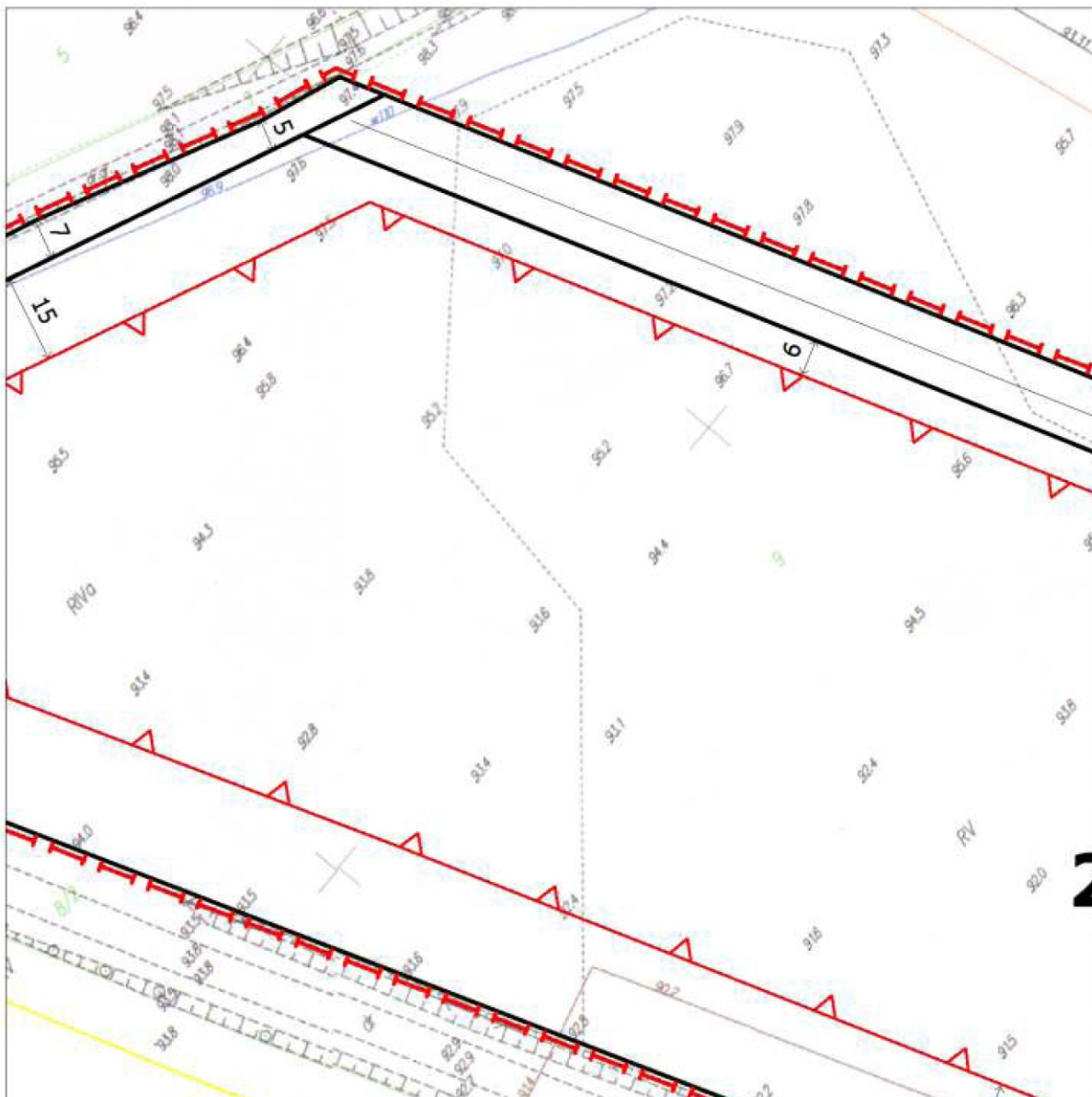


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI CZEKANOWO

SKALA 1:1000

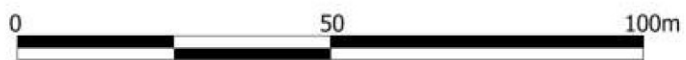


ARKUSZ NR 3 - RYSUNEK PLANU SEKCJA B

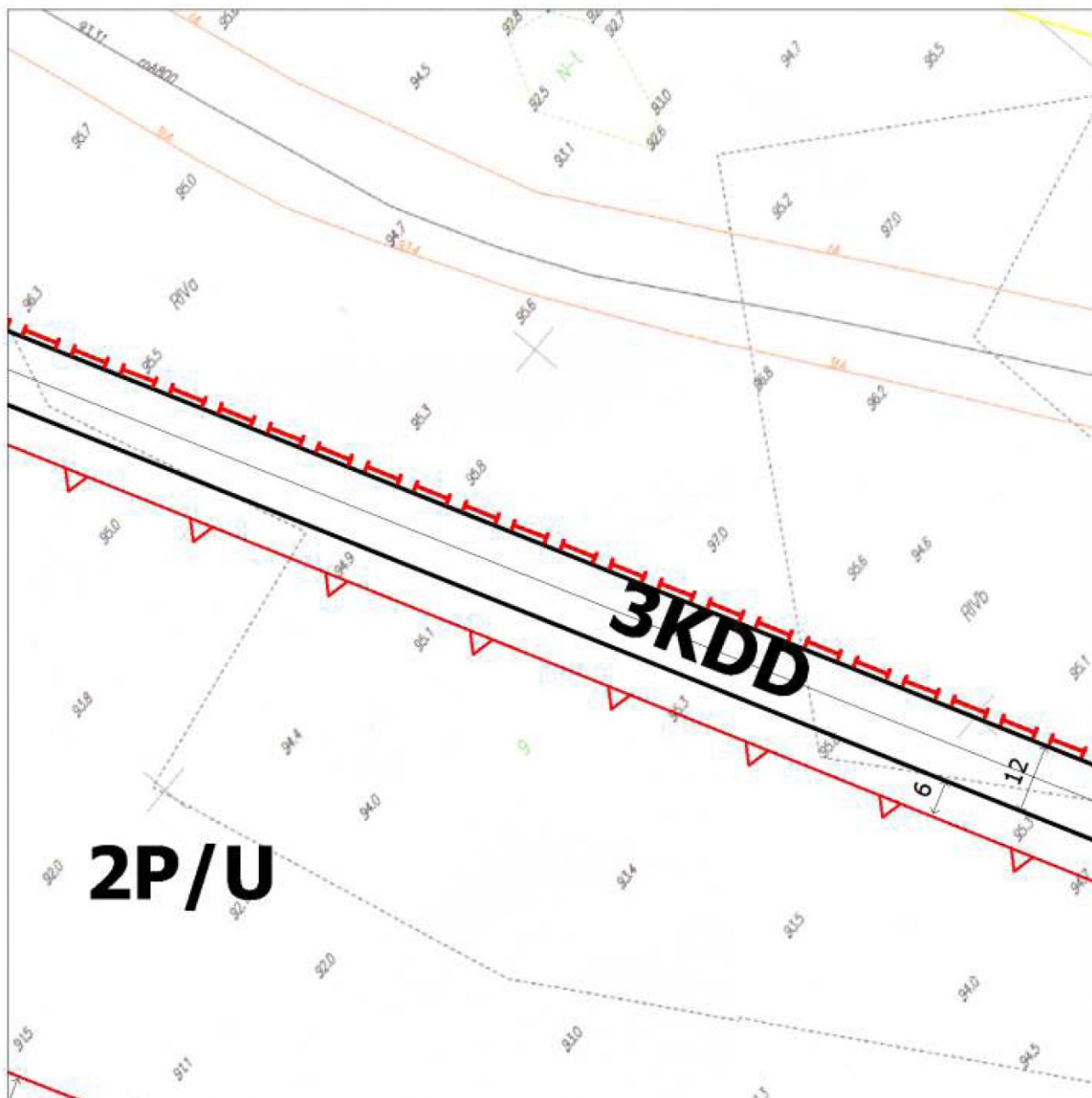


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI CZEKANOWO

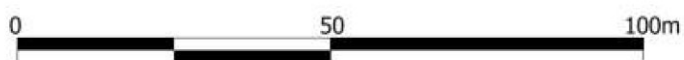
SKALA 1:1000



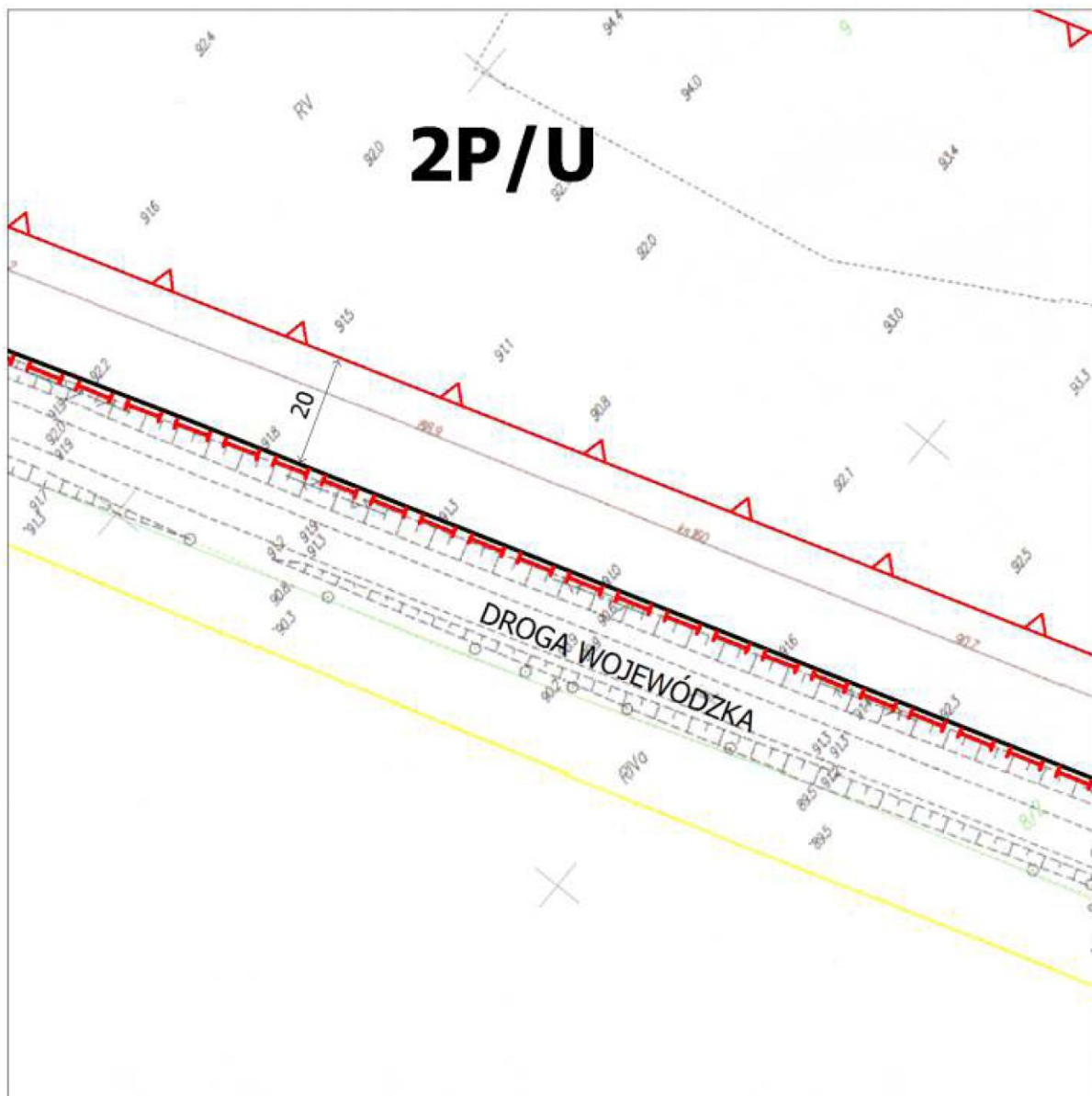
ARKUSZ NR 4 - RYSUNEK PLANU SEKCJA C



SKALA 1:1000

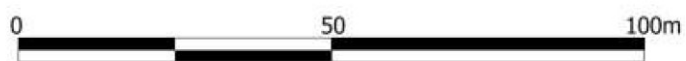


ARKUSZ NR 5 - RYSUNEK PLANU SEKCJA D

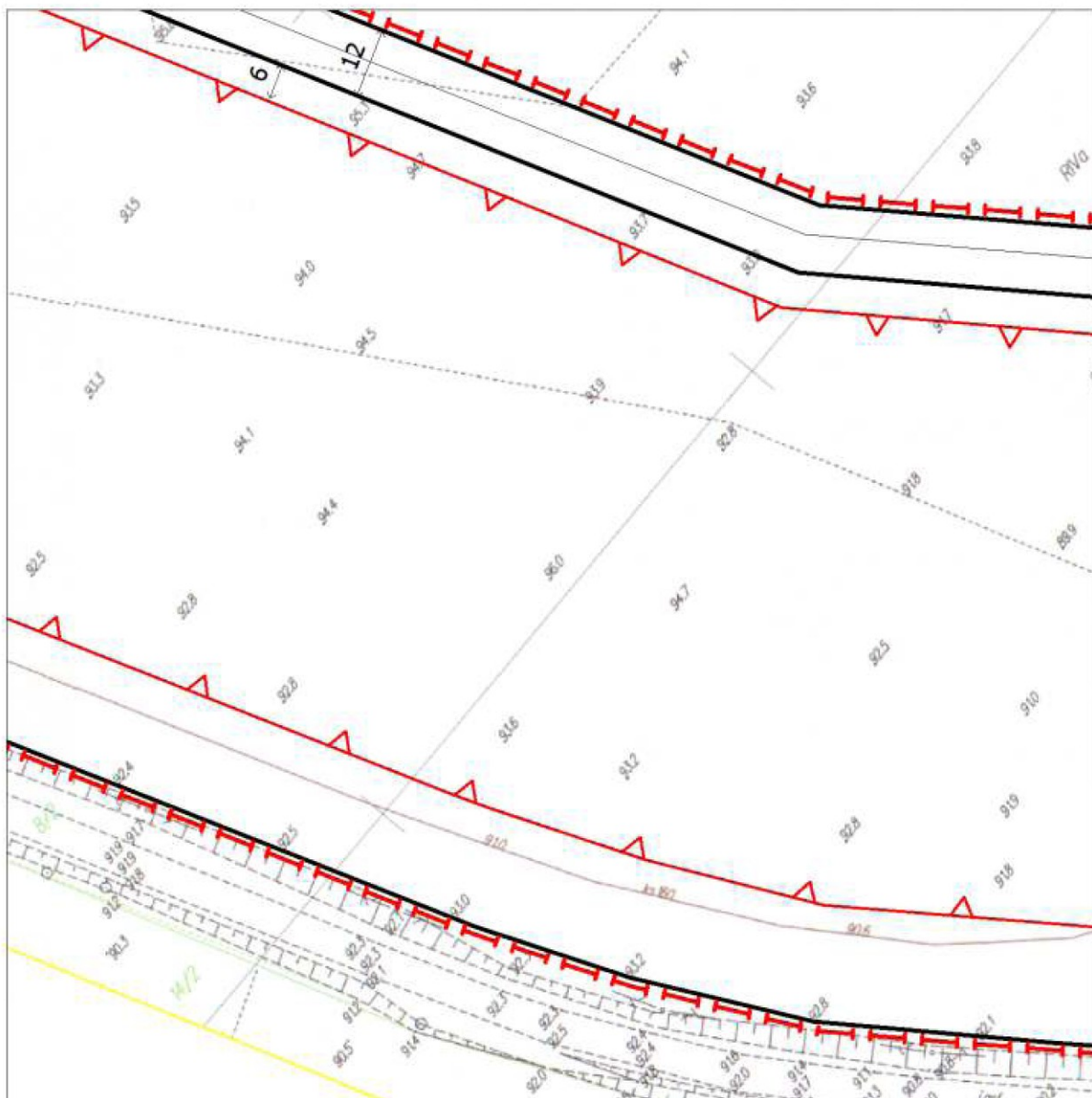


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI CZEKANOWO

SKALA 1:1000

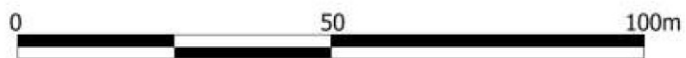


ARKUSZ NR 6 - RYSUNEK PLANU SEKCJA E

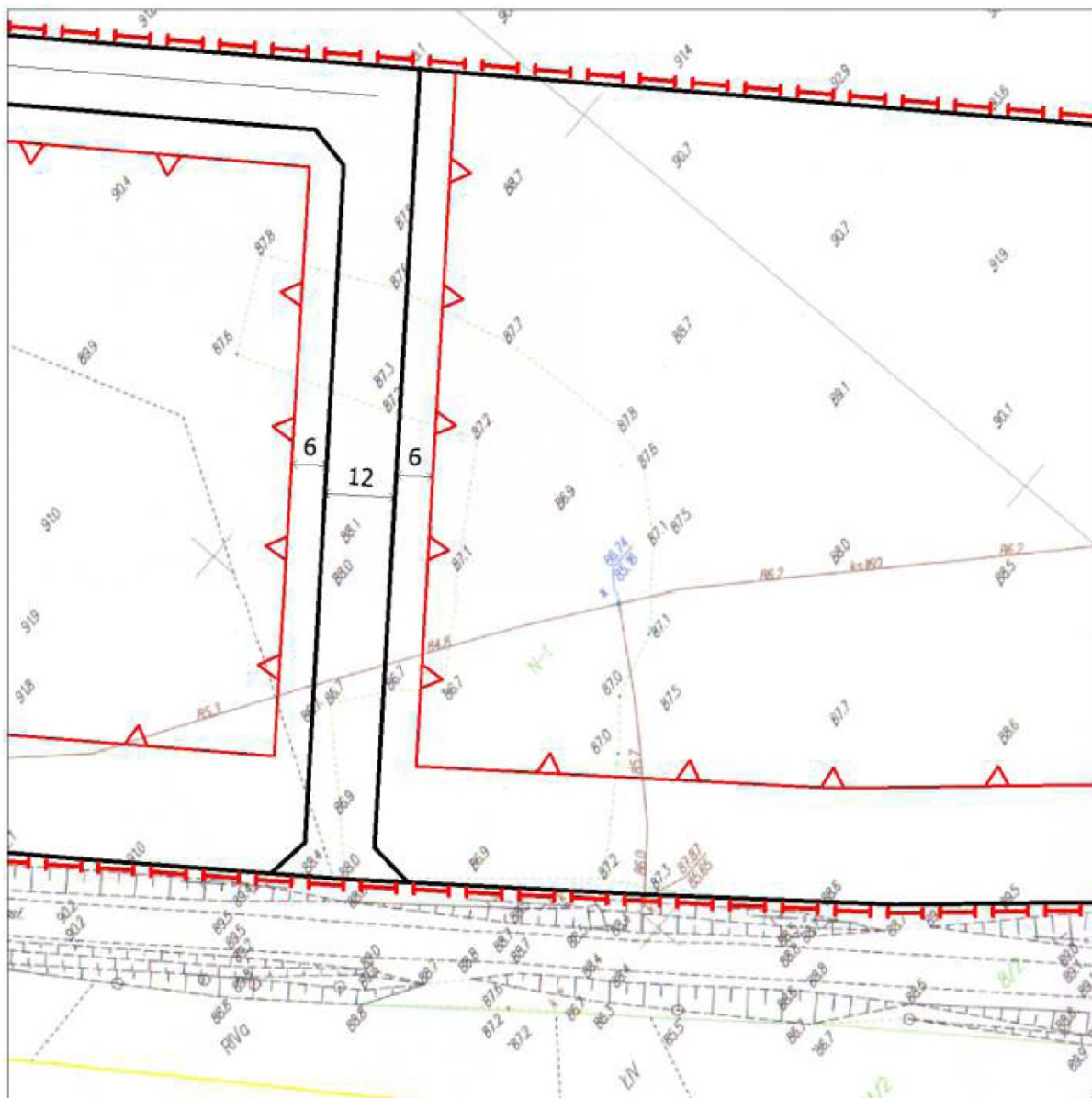


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI CZEKANOWO

SKALA 1:1000

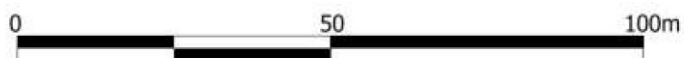


ARKUSZ NR 7 - RYSUNEK PLANU SEKCJA F

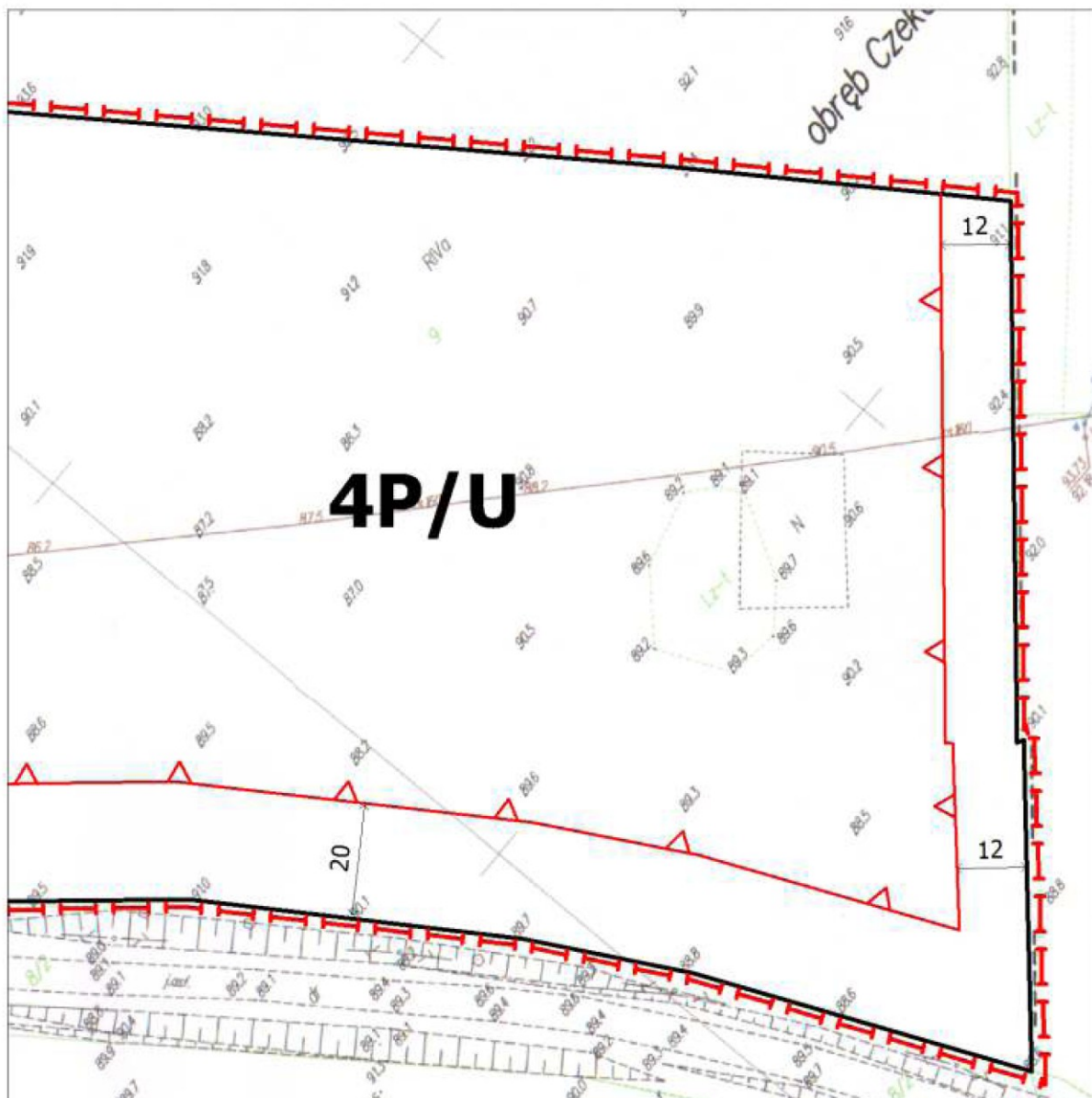


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI CZEKANOWO

SKALA 1:1000



ARKUSZ NR 8 - RYSUNEK PLANU SEKCJA G



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI CZEKANOWO

ARKUSZ NR 9 - OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P/U** TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW,
ZABUDOWY USŁUGOWEJ (W TYM HANDEL)
- KDD** TEREN KOMUNIKACJI, DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA

OZNACZENIA GRAFICZNE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  10 ZWYMIAROWANIE

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI CZEKANOWO

ARKUSZ NR 10 - WYRYS



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/270/13
Rady Gminy Bobrowo
z dnia 21 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czekanowo, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czekanowo nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/270/13
 Rady Gminy Bobrowo
 z dnia 21 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czekanowo

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych, wewnętrznych (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym w terenach komunikacji IKDD (poszerzenie drogi) będzie realizowana inwestycja z zakresu budowy drogi oraz 3KDD będzie realizowana inwestycja z zakresu budowy drogi i infrastruktury technicznej – budowa sieci wodociągowej finansowane z budżetu gminy, współfinansowane z innych środków, jako część większego zadania inwestycyjnego.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalone są corocznie w uchwale budżetowej;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, fundusze od państw stowarzyszonych z UE, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie.