



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 29 sierpnia 2013 r.

Poz. 2694

UCHWAŁA Nr XXVII/269/13 RADY GMINY BOBROWO

z dnia 21 sierpnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Budy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. Poz. 647; zmiana z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405), w związku z Uchwałą Nr XIV/148/12 Rady Gminy Bobrowo z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Budy, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowo przyjętego Uchwałą Nr VI/44/11 Rady Gminy Bobrowo z dnia 29 kwietnia 2011 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Budy, zwany dalej planem.

2. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granice obszaru objętego planem.

§ 2.1. Uchwala ustanawia obowiązujące na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 3.1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1, rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowo” w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 2, rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3, rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647);
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć ustawy i rozporządzenia, normy, a także obowiązujące na terenie gminy akty prawa miejscowego;
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięte lico budynku; linia ta nie odnosi się do infrastruktury technicznej, małej architektury, a także takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.;
- 4) powierzchni całkowitej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych;
- 5) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

- 6) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, na budynkach lub w formie wolnostojącej, służący do prezentacji reklam, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionych przez gminę.

§ 5.1. Dla obszaru objętego planem określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
 - 10) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych.
2. Na obszarze objętym planem, ze względu na niewystępowanie, nie określa się:
- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
 - 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 6.1. Na rysunku planu, jako ustalenia uchwały, ustanawia się następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) zwymiarowanie.
2. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu, zgodnie z symbolami na rysunku planu:
- 1) ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
 - 2) KDD – teren komunikacji, droga publiczna dojazdowa;
 - 3) KDW – teren komunikacji, droga wewnętrzna.
3. Poszczególne tereny oznaczono kolejnymi numerami porządkowymi od 1 do 4.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy - należy stosować przepisy obowiązujące na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tereny ML - zalicza się do terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) nakaz stosowania nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów;
- 5) nakaz ochrony zwartego kompleksu zadrzewień;
- 6) zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną zapewnia się poprzez częściowo drogę publiczną oraz drogi wewnętrzne, łączące się z układem drogowym (drogą gminną) znajdującą się poza granicami niniejszego planu;
- 2) dostępność komunikacyjna poprzez projektowane zjazdy z dróg gminnych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną obszaru zapewnia się poprzez istniejącą lub projektowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w pierwszej kolejności w terenach komunikacyjnych, a w przypadku braku takiej możliwości, w innych terenach za zgodą właściciela;
- 3) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, o parametrach sieci dostosowanych do wymogów przeciwpożarowych, na warunkach gestora sieci;
- 4) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków systemem kanalizacji sanitarnej z wyjątkiem § 9 pkt 5;
- 5) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) zasady odprowadzania wód opadowych (roztopowych):
 - a) z dróg do kanalizacji deszczowej, poprzez urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się powierzchniowo, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w pozostałych przypadkach powierzchniowo;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) czasowe gromadzenie odpadów stałych w przenośnych pojemnikach na wyznaczonym miejscu w obrębie działki, wskazana segregacja odpadów,
 - b) wywóz odpadów na składowisko odpadów,
 - c) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się korzystanie z indywidualnych źródeł lub po wybudowaniu z sieci gazowej;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) projektowane obiekty wyposażać w proekologiczne systemy grzewcze,
 - b) ogrzewanie budynków przy pomocy takich czynników grzewczych jak: energia elektryczna, olej opałowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii,
- 10) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się następujące zasady:
 - a) nową sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową, dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych projektowanych dróg,
 - b) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - c) gabaryty i wysokość obiektów i urządzeń łączności publicznej, w tym anten – bez ograniczeń;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowej (lokalizowanych w terenach ogólnodostępnych),
 - b) urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów,
 - c) dla urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić dostęp zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dostęp do energii elektrycznej poprzez podłączenie się do stacji transformatorowej linią kablową,
 - e) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z zachowaniem przepisów dotyczących obrony cywilnej.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1ML:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, urządzeń technicznych, parkingów, zieleni, obiektów małej architektury, altan, budowę stawów, małych boisk do gry, placów zabaw, itp.;
 - 2) zakaz budowy ogrodzeń pełnych lub z prefabrykatów betonowych;
 - 3) dopuszcza się budowę ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,5 m;

- 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 5) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 6) szerokość frontu działki – minimalnie 20 m;
- 7) dopuszcza się wydzielenie działek dla celów komunikacji i infrastruktury technicznej - bez ograniczeń;
- 8) dopuszcza się bez ograniczeń podział nieruchomości w celu przyłączenia fragmentu działki do nieruchomości sąsiedniej;
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) wysokość zabudowy – do 9,0 m;
 - 2) wysokość budynków:
 - a) rekreacji indywidualnej – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
 - b) gospodarczych, garażowych – jednokondygnacyjne, do 5 m;
 - 3) kształt dachu budynków rekreacji indywidualnej – dwuspadowy, czterospadowy z kalenicą, wielospadowy, o spadku połaci dachowej 20°-45°; zaś budynków gospodarczych, garażowych – jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy z kalenicą, o spadku połaci dachowej do 45°;
 - 4) główna kalenica dachu – równoległa do frontu działki;
 - 5) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 20 m;
 - 6) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimalnie 0,1 oraz maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimum 60%;
 - 8) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc parkingowych według zasady:
 - a) minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, w tym dopuszcza się garaż;
 - 9) nakaz wkomponowania budynków i obiektów w ukształtowanie terenu;
 - 10) nakaz zachowania istniejącego ukształtowania powierzchni ziemi;
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) nakaz wydzielania co najmniej jednej działki o powierzchni minimum 100 m² pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
5. Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;
6. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania nieruchomości;
7. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 30%.

§ 11. Ustalenia szczegółowe dla terenów 2KDW, 4KDW:

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) teren ogólnodostępny;
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) w terenie należy przewidzieć, w zależności od potrzeb: jezdnię, chodnik, pieszojezdnę, zieleni, infrastrukturę techniczną i inne elementy zagospodarowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych;
4. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania nieruchomości;
5. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 0%.

§ 12. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3KDD:

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) teren przeznaczony pod poszerzenie drogi, w terenie należy przewidzieć, w zależności od potrzeb: jezdnię, chodnik, ścieżkę rowerową, zieleni, infrastrukturę techniczną i inne elementy zagospodarowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych;
4. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania nieruchomości;
5. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 0%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowo.

§ 14.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

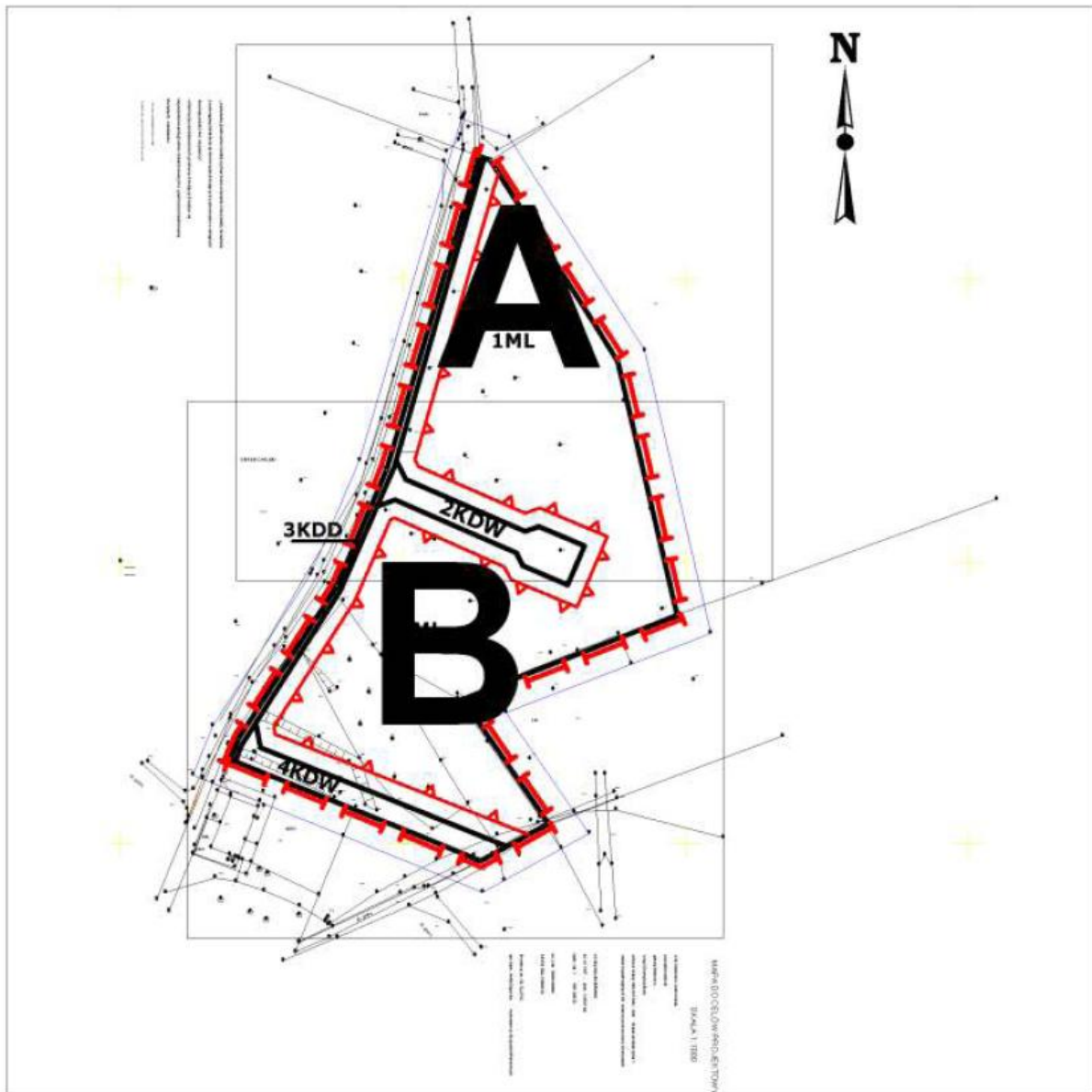
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Bobrowo.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Maria Żukowska-Repeczko

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/269/13
Rady Gminy Bobrowo
z dnia 21 sierpnia 2013 r.

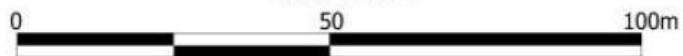
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI BUDY

ARKUSZ NR 1 - SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA SEKCJE

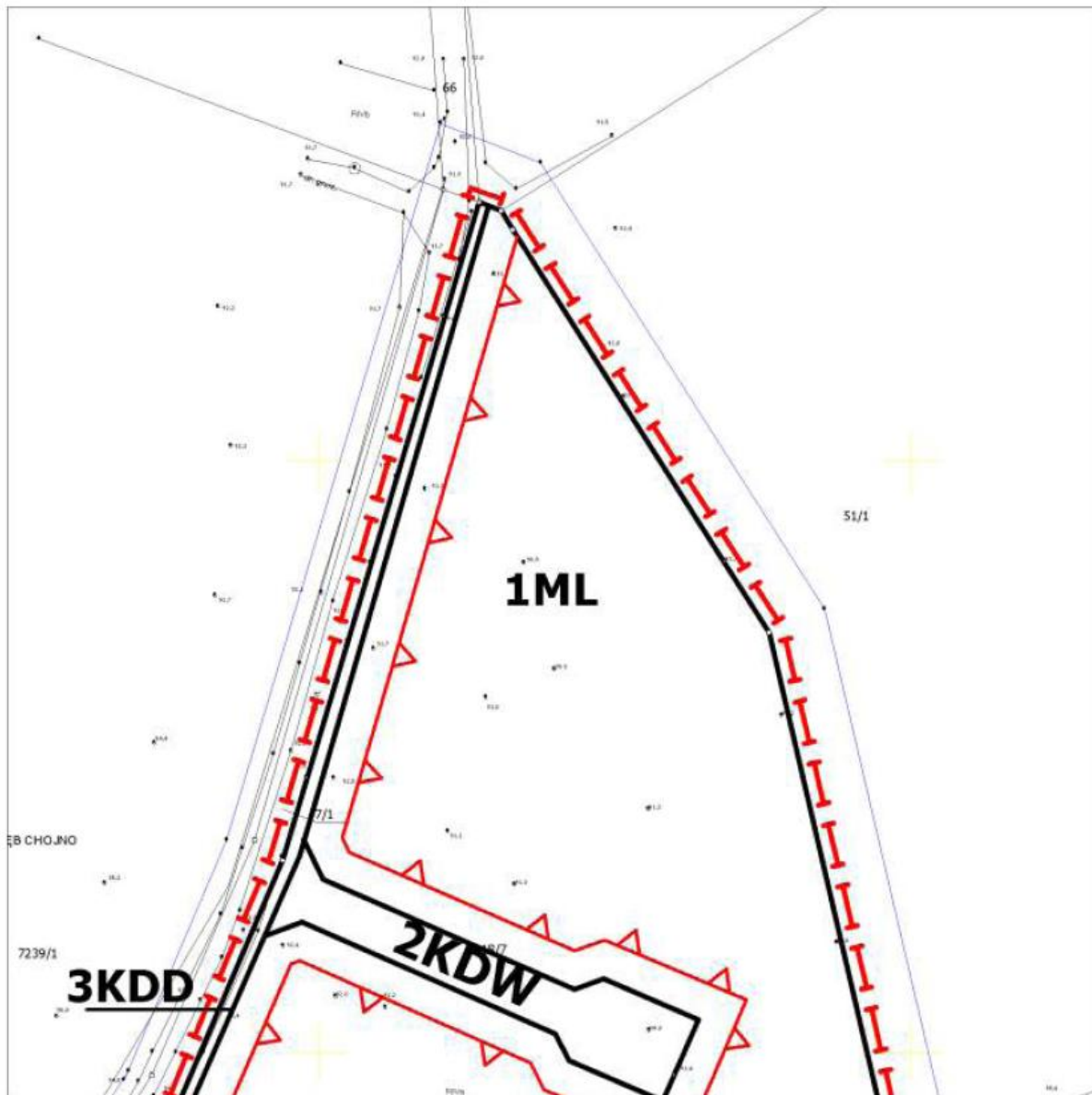


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BUDY

SKALA 1:1000

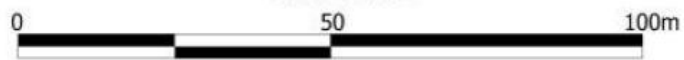


ARKUSZ NR 2 - RYSUNEK PLANU SEKCJA A

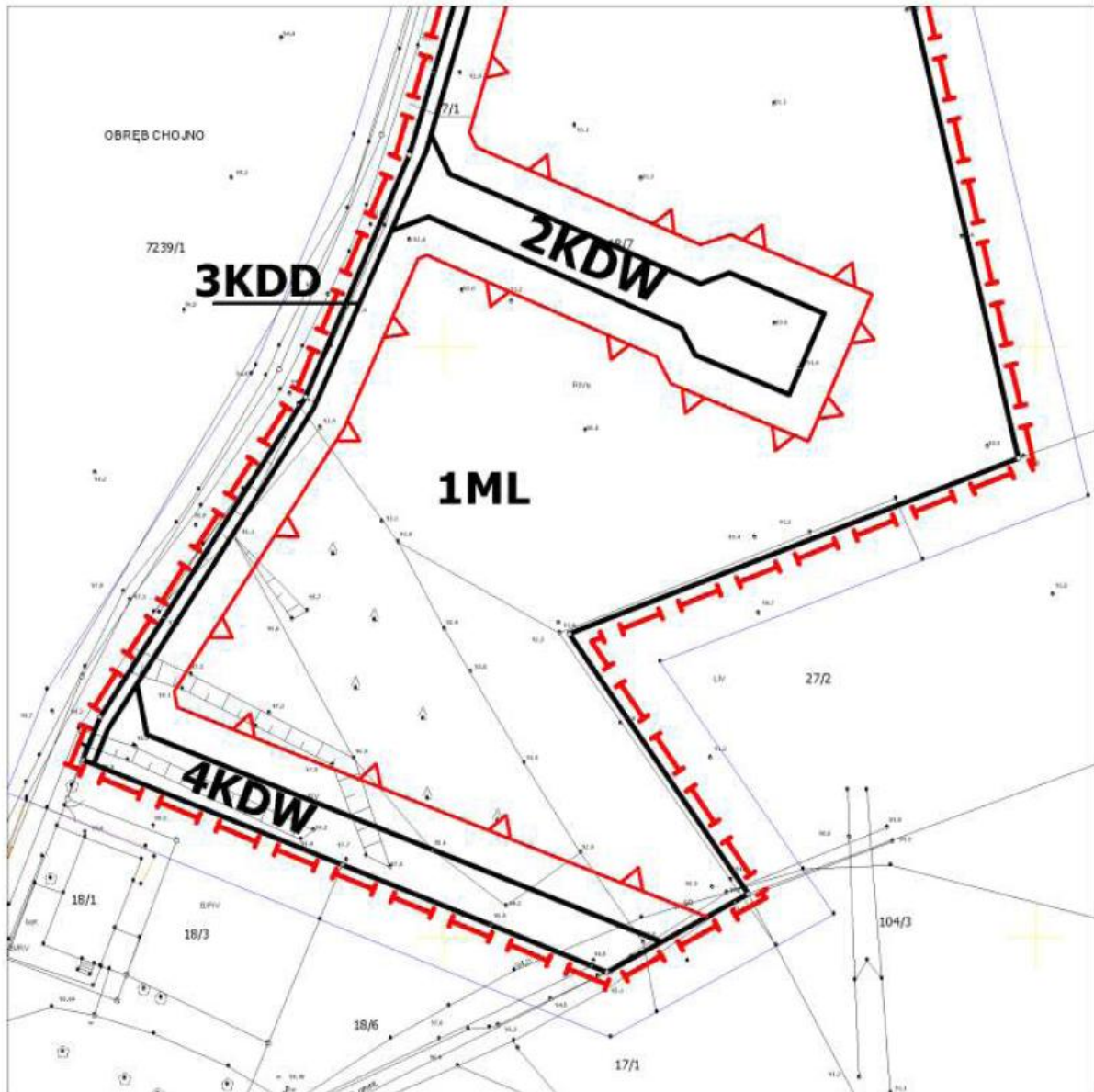


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BUDY

SKALA 1:1000



ARKUSZ NR 3 - RYSUNEK PLANU SEKCJA B



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BUDY

ARKUSZ NR 4 - RYSUNEK PLANU - OZNACZENIA

OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

ML	TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
KDD	TEREN KOMUNIKACJI, DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA
KDW	TEREN KOMUNIKACJI, DROGA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZWYMIAROWANIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BUDY

ARKUSZ NR 5 - RYSUNEK PLANU - WYRYS



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/269/13
Rady Gminy Bobrowo
z dnia 21 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Budy, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Budy nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/269/13
Rady Gminy Bobrowo
z dnia 21 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Budy

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych, wewnętrznych (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym w terenie komunikacji 3KDD (poszerzenie drogi) będzie realizowana inwestycja z zakresu budowy chodnika oraz w terenach 2KDW i 4KDW będzie realizowana inwestycja z zakresu budowy drogi. W terenach komunikacyjnych będzie realizowana inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej – budowa sieci wodociągowej. Inwestycje należące do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, współfinansowane z innych środków, jako część większego zadania inwestycyjnego.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, fundusze od państw stowarzyszonych z UE, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie.