



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 22 sierpnia 2013 r.

Poz. 2669

UCHWAŁA Nr XXXVII/272/2013 RADY MIEJSKIEJ w STRZELNIE

z dnia 20 sierpnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Miłosza w Strzelnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Miłosza w Strzelnie, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziale 3 uchwały.

Rozdział 2. Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol terenu.

Rozdział 3. Ustalenia planu

§ 5. Przeznaczenie terenu: teren garaży oznaczony na rysunku planu symbolem KS.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje:
 - a) realizacja garaży blaszanych w zabudowie szeregowej,
 - b) zachowanie z możliwością przebudowy istniejącego uzbrojenia terenu,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu,
 - d) zagospodarowanie zielenią terenu przylegającego do działek nr 928/2 i 929/2;
- 2) dopuszcza się lokalizację garaży przy południowej granicy terenu.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zasada utrzymania istniejących na terenie form zieleni naturalnej w formie powierzchni biologicznie czynnej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy jedna kondygnacja, dachy jednospadowe o nachyleniu połaci do 20°;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ul. Miłosza.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
- 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanymi zalicznikowymi liniami kablowymi nn wyprowadzonymi z szafek pomiarowych zabudowanych przy projektowanych złączach kablowych zlokalizowanych na ścianach bocznych projektowanych zespołów garaży. Dla zasilania złączy kablowych należy wyprowadzić linię kablową nn z istniejącego złącza kablowego nn zabudowanego na budynku przy ul. Kasprzowicza 6;

- 4) obowiązuje zachowanie istniejącej sieci gazowej z możliwością jej przebudowy i modernizacji oraz budowy nowej.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

§ 17. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

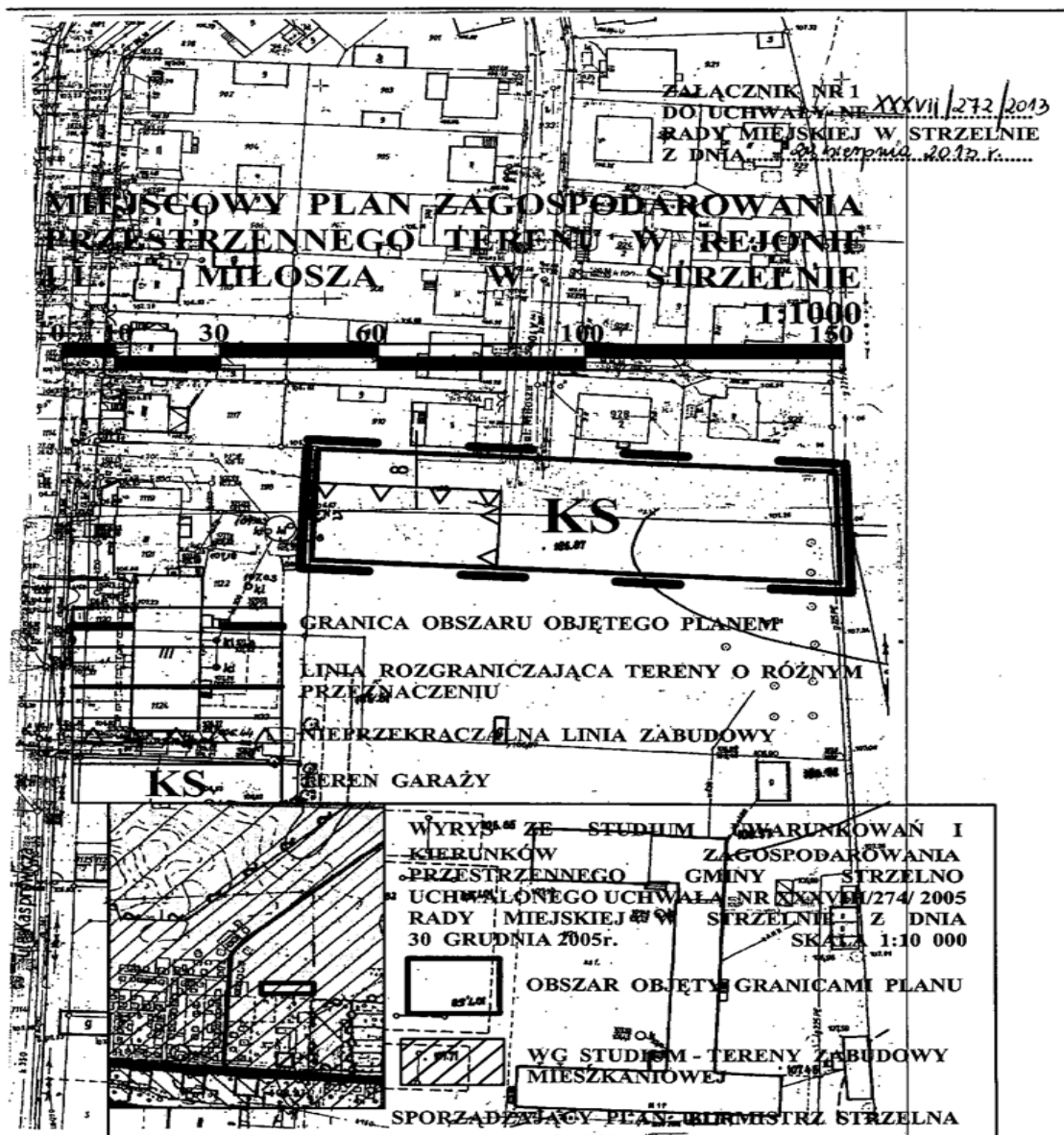
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Piotr Pieszak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/272/2013
Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia 20 sierpnia 2013 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Miłosza w Strzelnie



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/272/2013
Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia 20 sierpnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU

W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego w/wym. planu wpłynęły następujące uwagi:

1. Sprzeciw właściciela działki nr 928/2 przy ul. Miłosza w Strzelnie dotyczący wjazdu do garaży od strony ul. Miłosza.

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

Projekt wykładany drugi raz do wglądu publicznego obejmuje znacznie mniejszy teren przeznaczony pod zabudowę garażami, co w znacznym stopniu zmniejszy ich uciążliwość, czego obawia się skarżący.

Teren objęty granicami opracowania posiada dostęp komunikacyjny wyłącznie z ulicy Miłosza.

Ulica Miłosza jest istniejącą ulicą publiczną o standardowej szerokości w liniach rozgraniczających i jezdni szerokości około 5,0 m. Ulica służy do ruchu pieszych i ruchu pojazdów oraz będzie służyć do obsługi komunikacyjnej działki objętej planem.

Ulica zakończona jest placem do zawracania.

Problem jej przebudowy nie jest przedmiotem planu.

Plan opracowany w 1967 jest już planem nieobowiązującym i przeznaczenie terenu w nim ustalone nie ma znaczenia w świetle opracowanego obecnie projektu planu.

Poziom hałas w mieście jak również spadek poziomu słuchu mieszkańców również nie są przedmiotem planu.

2. Uwaga wniesiona przez właściciela działki nr 928/2 przy ul. Miłosza w Strzelnie, dotycząca ponowienia procedury uzgodnień.

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

Korekta projektu dokonana po jego pierwszym wyłożeniu do wglądu publicznego polega na zmniejszeniu terenu pod zabudowę garażami, co w znacznym stopniu zmniejszy ich uciążliwość podkreślaną przez skarżącego.

Aktualny projekt nie zmienia przeznaczenia terenu, dlatego ponowne uzgodnienia, w tym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym są zbędne.

3. Zbiorowe pismo mieszkańców ulicy Kasprowicza popierające rozwiązania przewidziane w projekcie planu z dnia 26 czerwca 2013 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/272/2013
Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia 20 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rada Miejska w Strzelnie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594) zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawami: Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała budżetowa;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Z 2012 r. poz. 1059).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.