



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 lipca 2013 r.

Poz. 2404

UCHWAŁA Nr XIX/268/2013 RADY GMINY DOBR CZ

z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Dobrcz dotyczącego wsi Kotomierz i Zalesie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1455 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1 Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz uchwalonego uchwałą nr XXVIII/322/2006 Rady Gminy Dobrcz z dnia 30 czerwca 2006r., uchwala się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Dobrcz dotyczącego wsi Kotomierz i Zalesie.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) lista nieuwzględnionych uwag oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. nieprzekraczalna linia zabudowy;

4. symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 6.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny:
 - a) rolny z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, o symbolu – R/RM,
 - b) rolne, o symbolu – R,
 - c) wód powierzchniowych, o symbolu – WS,
 - d) dróg wewnętrznych, o symbolu – KDW,
 - e) ciągu pieszojezdnego, o symbolu – KX;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, w sposób umożliwiający zharmonizowanie obiektów z otaczającym krajobrazem.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:
 - a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu,
 - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; należy dokumentować ilość wywożonych ścieków,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych przydomowych lub kontenerowych oczyszczalni ścieków,
 - d) w czasie do jednego roku po wybudowaniu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje likwidacja istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 4) odprowadzanie wód opadowych: odprowadzenie wód opadowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – według gestora sieci;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - dopuszcza się wykorzystanie urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw, w tym pochodzących ze źródeł energii

odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;

- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: według gestora sieci:
 - a) zasilanie z istniejącej stacji transformatorowej „Kotomierz 2” poprzez istniejącą i projektowaną linię niskiego napięcia na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej słupowej w granicach opracowania planu,
 - c) ustala się utrzymanie napowietrznej linii średniego napięcia, przebiegającej przez teren opracowania,
 - d) obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania od linii 15KV po 5 m od osi linii,
 - e) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii elektroenergetycznej w celu jej obsługi, konserwacji, napraw i remontów,
 - 8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
 - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci;
 - 9) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
 - a) gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.
13. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych; nie przewiduje się.
14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%;
 - 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Tereny oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R przeznacza się na cel terenu rolnego: dopuszcza się wyłącznie rolnicze użytkowanie terenu.

§ 8. Tereny oznaczone symbolami 6WS i 7WS przeznacza się na cel wód powierzchniowych. Dopuszcza się realizację urządzeń melioracji szczegółowej.

§ 9. Teren oznaczony symbolem 8R/RM przeznacza się na cel terenu rolnego z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 15,0 m;
- 2) dachy budynków o nachyleniu 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 5) minimum 85% powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna);
- 6) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami KDW1 i KDW2 przeznacza się na cel drogi wewnętrznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się realizację drogi w układzie jednoprzestrzennym,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 11. Teren oznaczony symbolem KX przeznacza się na cel ciągu pieszo jezdnego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

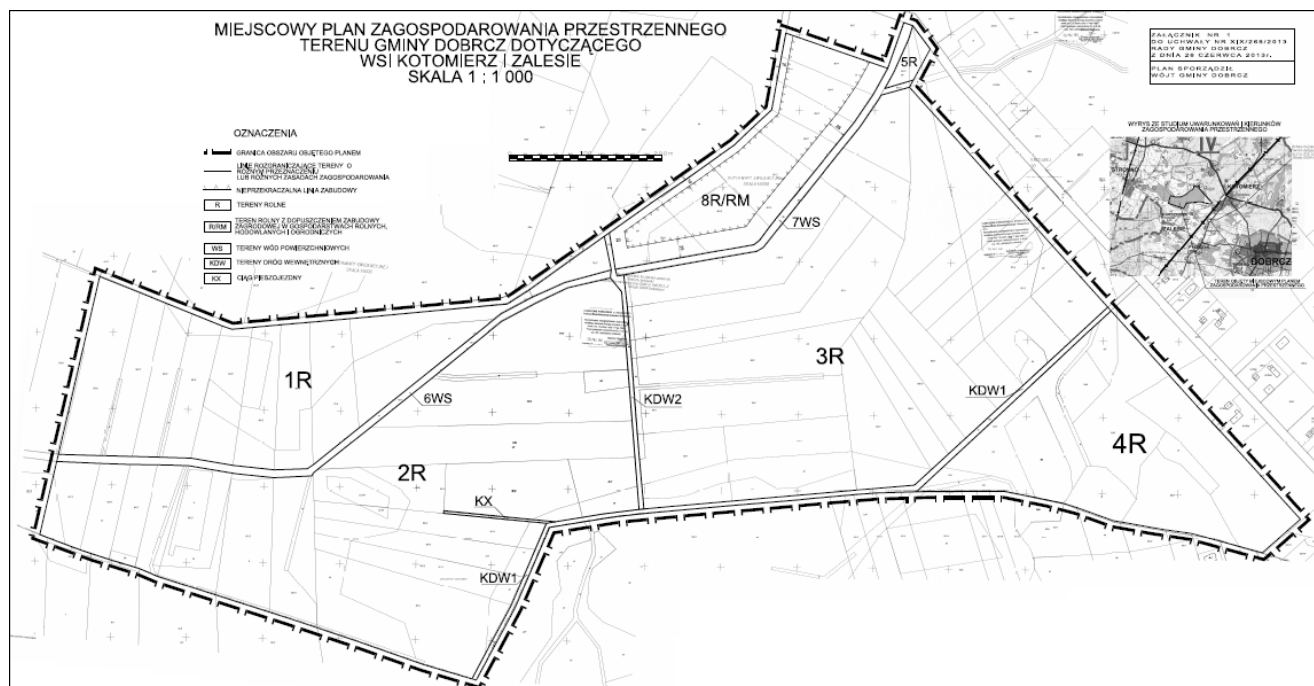
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 13. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Halina Pietrzak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/268/2013
Rady Gminy Dobrcz
z dnia 26 czerwca 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/268/2013

Rady Gminy Dobrcz
z dnia 26 czerwca 2013 r.

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU GMINY DOBR CZ DOTYCZĄCEGO WSI KOTOMIERZ
I ZALESIE.**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Dobrcz listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
1.	Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisu, aby przedmiotowy plan miejscowy dopuszczał w obrębie Kotomierz i Zalesie Gminy Dobrcz lokalizację elektrowni wiatrowych. Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisu, aby plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz dotyczący wsi Kotomierz i Zalesie dopuszczał wprost na działkach nr 102/1 i nr 101/1 obręb Kotomierz lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy do 3MW. Uwaga dotycząca niezgodności projektu planu z: obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Dobrcz (prawidłowa nazwa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrcz”), Programem Wykorzystania Lokalnych Zasobów (prawidłowa nazwa „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz”), Projektem założeń do planu zapotrzebowania Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (prawidłowa nazwa „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”)	Teren rolny, Teren rolny z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, Teren wód powierzchniowych, Teren dróg wewnętrznych, Teren ciągu pieszojezdnego	Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się zgodnie z zapisami studium. Wprowadzenie do ustaleń planu możliwości realizacji elektrowni wiatrowych może się odbyć jedynie w zbieżności z wyznaczonym w studium obszarem na którym dopuszczone jest rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Powyższe definiuje art. 10 ust 2a wspomnianej ustawy. Po przeprowadzeniu wyczerpującej analizy treści zapisów studium należy stwierdzić, że ustalenia studium nie wyznaczają cytowanych wyżej obszarów dla realizacji urządzeń wytwarzających energię powyżej 100kW. W przypadku realizacji elektrowni wiatrowych o mocy wytwarzania energii poniżej 100kW, wymieniona ustawa nie definiuje zbieżności ustaleń planu z ustaleniami studium, nie mniej w myśl art. 3 cytowanej ustawy, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z tym władztwo planistyczne na terenie gminy powierzone jest organom gminy, które zgodnie z zapisami studium oraz zgodnie z przepisami odrębnymi decydują o funkcjonalnym przeznaczeniu terenów objętych planem. Zgodnie z prowadzoną polityką przestrzenną gminy zapisaną w ustaleniach obowiązującego studium, teren objęty planem miejscowym pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu rolnym, co posiada odzwierciedlenie w omawianym projekcie planu miejscowego. Ad. 2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się zgodnie z zapisami studium. Wprowadzenie do ustaleń planu	Pan Bogdan Fencki, data wpływu uwagi – 13 czerwca 2013r.

		możliwości realizacji elektrowni wiatrowych wytwarzających energię mocy do 3MW (3000 kW) może się odbyć jedynie w zbieżności z wyznaczonym w studium obszarem na którym dopuszczone jest rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Powyższe definiuje art. 10 ust 2a wspomnianej ustawy. Po przeprowadzeniu wyczerpującej analizy treści zapisów studium należy stwierdzić, że ustalenia studium nie wyznaczają cytowanych wyżej obszarów dla realizacji urządzeń wytwarzających energię powyżej 100kW. Zgodnie z powyższym, dopuszczenie na terenie planu możliwości realizacji postulowanej inwestycji naruszałoby wyżej wymienione przepisy ustawy. Ad 3. Zgodnie z art. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z powyższym przepisem ustawy, wolą Rady Gminy Dobrcz wyrażoną w podjętej uchwale nr X/114/2012 z dnia 28 lutego 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Dobrcz dotyczącego wsi Kotomierz i Zalesie, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 2 wspomnianej ustawy, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest terenowo tożsamy z zał. graficznym wymienionej, intencyjnej uchwały. Podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dokonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Dokonana analiza jednoznacznie określiła, że ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie przedmiotowego terenu przewidują dotychczasowe użytkowanie terenu w zakresie funkcji, czyli użytkowanie rolnicze. Ustalenia studium precyzyjnie wyznaczają tereny przeznaczone do sporządzenia planów miejscowych o funkcjach inwestycyjnych, takie jak obszary zabudowy wsi. Pozostałe tereny gminy Dobrcz, zgodnie z ustaleniami studium przeznaczone są do wykorzystania rolniczego i w przypadku sporządzania planu miejscowego dla tych terenów, główną funkcją wyznaczoną w planie miejscowym jest rolnicze użytkowanie terenu. W omawianym przypadku, wiodącymi ustaleniami projektu planu miejscowego jest wyznaczenie terenów rolniczych oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Pozostałe wyznaczone w planie funkcje mają charakter uzupełniający i są jedynie zatwierdzeniem stanu istniejącego w zakresie komunikacji i melioracji. Zgodnie z powyższym należy bezspornie
--	--	---

			stwierdzić, że ustalenia planistyczne zawarte w projekcie planu miejscowego są w pełni zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zarówno w zakresie wyznaczonych funkcji jak i w zakresie pozostałych ustaleń zawartych w omawianym studium. Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odbywa się zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Należy bezspornie stwierdzić, że wymieniane w złożonej uwadze opracowanie „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz” (w treści uwagi „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów”) nie jest obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również nie jest przepisem odrębnym. Należy zauważyć, że termin "przepisy odrębne" obejmuje akty prawodawcze powszechnie obowiązujące, z założenia posiadające rangę normującą. Należy również podkreślić, że opracowanie „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz” ma charakter ogólny, nie posiada żadnych wytycznych dla sporządzanego planu miejscowego. Wymienione w uwadze opracowanie nie jest ani wspomnianym studium gminy, ani żadnym przepisem odrębnym i zgodnie z tym nie ma żadnej podstawy prawnej by było dopuszczalne rozważanie zgodności zapisów planu miejscowego z powyższym opracowaniem. Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odbywa się zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Należy bezspornie stwierdzić, że wymieniane w złożonej uwadze opracowanie „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” (w treści uwagi „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”) nie jest obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również nie jest przepisem odrębnym. Należy zauważyć, że termin "przepisy odrębne" obejmuje akty prawodawcze powszechnie obowiązujące, z założenia posiadające rangę normującą. Należy również podkreślić, że opracowanie „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” ma charakter ogólny, nie posiada żadnych wytycznych dla sporządzanego planu miejscowego. Wymienione w uwadze opracowanie nie jest ani wspomniany studium gminy, ani żadnym przepisem odrębnym i zgodnie z tym nie ma żadnej podstawy prawnej by było dopuszczalne rozważanie zgodności zapisów planu miejscowego z powyższym opracowaniem.	
--	--	--	---	--

2.	Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisu, aby przedmiotowy plan miejscowy dopuszczał w obrębie Kotomierz i Zalesie Gminy Dobrcz lokalizację elektrowni wiatrowych. Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisu, aby plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz dotyczący wsi Kotomierz i Zalesie dopuszczał wprost na działkach nr 102/1 i nr 101/1 obręb Kotomierz lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy do 3MW. Uwaga dotycząca niezgodności projektu planu z: obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Dobrcz (prawidłowa nazwa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrcz”), Programem Wykorzystania Lokalnych Zasobów (prawidłowa nazwa „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz”), Projektem założeń do planu zapotrzebowania Gminy Dobrcz w ciepło, energie elektryczną i paliwa gazowe (prawidłowa nazwa „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energie elektryczną i paliwa gazowe”)	Teren rolny, Teren rolny z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, Teren wód powierzchniowych, Teren dróg wewnętrznych, Teren ciągu pieszojezdnego	Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się zgodnie z zapisami studium. Wprowadzenie do ustaleń planu możliwości realizacji elektrowni wiatrowych może się odbyć jedynie w zbieżności z wyznaczonym w studium obszarem na którym dopuszczone jest rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Powyższe definiuje art. 10 ust 2a wspomnianej ustawy. Po przeprowadzeniu wyczerpującej analizy treści zapisów studium należy stwierdzić, że ustalenia studium nie wyznaczają cytowanych wyżej obszarów dla realizacji urządzeń wytwarzających energię powyżej 100kW. W przypadku realizacji elektrowni wiatrowych o mocy wytwarzania energii poniżej 100kW, wymieniona ustawa nie definiuje zbieżności ustaleń planu z ustaleniami studium, nie mniej w myśl art. 3 cytowanej ustawy, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z tym władztwo planistyczne na terenie gminy powierzone jest organom gminy, które zgodnie z zapisami studium oraz zgodnie z przepisami odrębnymi decydują o funkcjonalnym przeznaczeniu terenów objętych planem. Zgodnie z prowadzoną polityką przestrzenną gminy zapisaną w ustaleniach obowiązującego studium, teren objęty planem miejscowym pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu rolnym, co posiada odzwierciedlenie w omawianym projekcie planu miejscowego. Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się zgodnie z zapisami studium. Wprowadzenie do ustaleń planu możliwości realizacji elektrowni wiatrowych wytwarzających energię o mocy do 3MW (3 000 kW) może się odbyć jedynie w zbieżności z wyznaczonym w studium obszarem na którym dopuszczone jest rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Powyższe definiuje art. 10 ust 2a wspomnianej ustawy. Po przeprowadzeniu wyczerpującej analizy treści zapisów studium należy stwierdzić, że ustalenia studium nie wyznaczają cytowanych wyżej obszarów dla realizacji urządzeń wytwarzających energię powyżej 100kW. Zgodnie z powyższym, dopuszczenie na terenie planu możliwości realizacji postulowanej inwestycji naruszałoby wyżej wymienione przepisy ustawy. Ad 3. Zgodnie z art. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie	Pan Tomasz Kubiak, data wpływu uwagi – 13 czerwca 2013r.
----	--	--	--	---

			i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z powyższym przepisem ustawy, wolą Rady Gminy Dobrcz wyrażoną w podjętej uchwale nr X/114/2012 z dnia 28 lutego 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Dobrcz dotyczącego wsi Kotomierz i Zalesie, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 2 wspomnianej ustawy, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest terenowo tożsamy z zał. graficznym wymienionej, intencyjnej uchwały. Podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dokonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Dokonana analiza jednoznacznie określiła, że ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie przedmiotowego terenu przewidują dotychczasowe użytkowanie terenu w zakresie funkcji, czyli użytkowanie rolnicze. Ustalenia studium precyzyjnie wyznaczają tereny przeznaczone do sporządzenia planów miejscowych o funkcjach inwestycyjnych, takie jak obszary zabudowy wsi. Pozostałe tereny gminy Dobrcz, zgodnie z ustaleniami studium przeznaczone są do wykorzystania rolniczego i w przypadku sporządzania planu miejscowego dla tych terenów, główną funkcją wyznaczoną w planie miejscowym jest rolnicze użytkowanie terenu. W omawianym przypadku, wiodącymi ustaleniami projektu planu miejscowego jest wyznaczenie terenów rolniczych oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Pozostałe wyznaczone w planie funkcje mają charakter uzupełniający i są jedynie zatwierdzeniem stanu istniejącego w zakresie komunikacji i melioracji. Zgodnie z powyższym należy bezspornie stwierdzić, że ustalenia planistyczne zawarte w projekcie planu miejscowego są w pełni zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zarówno w zakresie wyznaczonych funkcji jak i w zakresie pozostałych ustaleń zawartych w omawianym studium. Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odbywa się zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Należy bezspornie stwierdzić, że wymieniane w złożonej uwadze opracowanie „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz” (w treści uwagi „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów”) nie jest obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również nie jest przepisem odrębnym. Należy zauważyć, że termin	
--	--	--	--	--

			"przepisy odrębne" obejmuje akty prawodawcze powszechnie obowiązujące, z założenia posiadające rangę normującą. Należy również podkreślić, że opracowanie „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz” ma charakter ogólny, nie posiada żadnych wytycznych dla sporządzanego planu miejscowego. Wymienione w uwadze opracowanie nie jest ani wspomniany studium gminy, ani żadnym przepisem odrębnym i zgodnie z tym nie ma żadnej podstawy prawnej by było dopuszczalne rozważanie zgodności zapisów planu miejscowego z powyższym opracowaniem. Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odbywa się zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Należy bezspornie stwierdzić, że wymieniane w złożonej uwadze opracowanie „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” (w treści uwagi „Projekt założeń do planu zapotrzebowania Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”) nie jest obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również nie jest przepisem odrębnym. Należy zauważyć, że termin "przepisy odrębne" obejmuje akty prawodawcze powszechnie obowiązujące, z założenia posiadające rangę normującą. Należy również podkreślić, że opracowanie „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” ma charakter ogólny, nie posiada żadnych wytycznych dla sporządzanego planu miejscowego. Wymienione w uwadze opracowanie nie jest ani wspomniany studium gminy, ani żadnym przepisem odrębnym i zgodnie z tym nie ma żadnej podstawy prawnej by było dopuszczalne rozważanie zgodności zapisów planu miejscowego z powyższym opracowaniem.	
3.	Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisu, aby przedmiotowy plan miejscowy dopuszczał w obrębie Kotomierz i Zalesie Gminy Dobrcz lokalizację elektrowni wiatrowych. Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisu, aby plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz dotyczący wsi Kotomierz i Zalesie dopuszczał wprost na działkach nr 102/1 i nr 101/1 obręb Kotomierz lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy do 3MW. Uwaga dotycząca niezgodności projektu planu z: obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Dobrcz (prawidłowa nazwa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrcz”), Programem Wykorzystania Lokalnych Zasobów (prawidłowa nazwa „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz”), Projektem założeń do planu zapotrzebowania Gminy Dobrcz	Teren rolny, Teren rolny z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, Teren wód powierzchniowych, Teren dróg wewnętrznych, Teren ciągu pieszojezdnego	Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się zgodnie z zapisami studium. Wprowadzenie do ustaleń planu możliwości realizacji elektrowni wiatrowych może się odbyć jedynie w zbieżności z wyznaczonym w studium obszarem na którym dopuszczone jest rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Powyższe definiuje art. 10 ust 2a wspomnianej ustawy. Po przeprowadzeniu wyczerpującej analizy treści zapisów studium należy stwierdzić, że ustalenia studium nie wyznaczają cytowanych wyżej obszarów dla realizacji urządzeń wytwarzających energię powyżej 100kW. W przypadku realizacji elektrowni wiatrowych o mocy wytwarzania energii poniżej 100kW, wymieniona ustawa nie definiuje zbieżności ustaleń planu z ustaleniami studium, nie mniej w myśl	Pan Krzysztof Leszczyński, data wpływu uwagi – 13 czerwca 2013r.

	w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (prawidłowa nazwa „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”)		art. 3 cytowanej ustawy, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z tym władztwo planistyczne na terenie gminy powierzone jest organom gminy, które zgodnie z zapisami studium oraz zgodnie z przepisami odrębnymi decydują o funkcjonalnym przeznaczeniu terenów objętych planem. Zgodnie z prowadzoną polityką przestrzenną gminy zapisaną w ustaleniach obowiązującego studium, teren objęty planem miejscowym pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu rolnym, co posiada odzwierciedlenie w omawianym projekcie planu miejscowego. Ad. 2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się zgodnie z zapisami studium. Wprowadzenie do ustaleń planu możliwości realizacji elektrowni wiatrowych wytwarzających energię mocy do 3MW (3000 kW) może się odbyć jedynie w zbieżności z wyznaczonym w studium obszarem na którym dopuszczone jest rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Powyższe definiuje art. 10 ust 2a wspomnianej ustawy. Po przeprowadzeniu wyczerpującej analizy treści zapisów studium należy stwierdzić, że ustalenia studium nie wyznaczają cytowanych wyżej obszarów dla realizacji urządzeń wytwarzających energię powyżej 100kW. Zgodnie z powyższym, dopuszczenie na terenie planu możliwości realizacji postulowanej inwestycji naruszałoby wyżej wymienione przepisy ustawy. Ad 3. Zgodnie z art. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z powyższym przepisem ustawy, wolą Rady Gminy Dobrcz wyrażoną w podjętej uchwale nr X/114/2012 z dnia 28 lutego 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Dobrcz dotyczącego wsi Kotomierz i Zalesie, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 2 wspomnianej ustawy, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest terenowo tożsamy z zał. graficznym wymienionej, intencyjnej uchwały. Podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dokonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Dokonana analiza jednoznacznie określiła, że
--	--	--	--

			ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie przedmiotowego terenu przewidują dotychczasowe użytkowanie terenu w zakresie funkcji, czyli użytkowanie rolnicze. Ustalenia studium precyzyjnie wyznaczają tereny przeznaczone do sporządzenia planów miejscowych o funkcjach inwestycyjnych, takie jak obszary zabudowy wsi. Pozostałe tereny gminy Dobrcz, zgodnie z ustaleniami studium przeznaczone są do wykorzystania rolniczego i w przypadku sporządzania planu miejscowego dla tych terenów, główną funkcją wyznaczoną w planie miejscowym jest rolnicze użytkowanie terenu. W omawianym przypadku, wiodącymi ustaleniami projektu planu miejscowego jest wyznaczenie terenów rolniczych oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Pozostałe wyznaczone w planie funkcje mają charakter uzupełniający i są jedynie zatwierdzeniem stanu istniejącego w zakresie komunikacji i melioracji. Zgodnie z powyższym należy bezspornie stwierdzić, że ustalenia planistyczne zawarte w projekcie planu miejscowego są w pełni zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zarówno w zakresie wyznaczonych funkcji jak i w zakresie pozostałych ustaleń zawartych w omawianym studium. Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odbywa się zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Należy bezspornie stwierdzić, że wymieniane w złożonej uwadze opracowanie „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz” (w treści uwagi „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów”) nie jest obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również nie jest przepisem odrębnym. Należy zauważyć, że termin "przepisy odrębne" obejmuje akty prawodawcze powszechnie obowiązujące, z założenia posiadające rangę normującą. Należy również podkreślić, że opracowanie „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz” ma charakter ogólny, nie posiada żadnych wytycznych dla sporządzanego planu miejscowego. Wymienione w uwadze opracowanie nie jest ani wspomniany studium gminy, ani żadnym przepisem odrębnym i zgodnie z tym nie ma żadnej podstawy prawnej by było dopuszczalne rozważanie zgodności zapisów planu miejscowego z powyższym opracowaniem. Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odbywa się zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Należy bezspornie stwierdzić, że wymieniane w złożonej uwadze opracowanie „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” (w treści uwagi „Projekt założeń do planu	
--	--	--	---	--

			zapotrzebowania Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”) nie jest obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również nie jest przepisem odrębnym. Należy zauważyć, że termin "przepisy odrębne" obejmuje akty prawodawcze powszechnie obowiązujące, z założenia posiadające rangę normującą. Należy również podkreślić, że opracowanie „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” ma charakter ogólny, nie posiada żadnych wytycznych dla sporządzanego planu miejscowego. Wymienione w uwadze opracowanie nie jest ani wspomniany studium gminy, ani żadnym przepisem odrębnym i zgodnie z tym nie ma żadnej podstawy prawnej by było dopuszczalne rozważanie zgodności zapisów planu miejscowego z powyższym opracowaniem.	
--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/268/2013
Rady Gminy Dobrcz
z dnia 26 czerwca 2013 r.

Załącznik Nr 3
rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
GMINY DOBR CZ DOTYCZĄCEGO WSI KOTOMIERZ I ZALESIE

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
GMINY DOBR CZ DOTYCZĄCEGO WSI KOTOMIERZ I ZALESIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Dobrcz określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- 1) **urządzenia elektroenergetyczne**; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, modernizacja oraz budowa stacji transformatorowych;
- 2) **sieci i urządzenia wodno-kanalizacyjne**; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych;
- 3) **sieci i urządzenia gazowe**; perspektywiczne podłączenie projektowanej zabudowy do sieci gazowej po zrealizowaniu infrastruktury technicznej z zakresu sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno-pomiarowych;
- 4) **sieć telekomunikacyjna**; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Dobrcz dotyczącego wsi Kotomierz i Zalesie odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz;
- 2) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 260), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego

wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.