



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 24 czerwca 2013 r.

Poz. 2221

UCHWAŁA Nr XXI/123/2013 RADY GMINY BRZOSIE

z dnia 3 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozie w zakresie przebiegu przez teren gminy trasy gazociągu DN300, relacji Brodnica-Nowe Miasto Lubawskie.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130 poz. 871), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozie” zatwierdzonego uchwałą Nr IX/67/2000 Rady Gminy Brzozie z dnia 31 marca 2000 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy i ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozie (zatwierdzonego uchwałą nr XXX/114/2005 Rady Gminy Brzozie dnia 30 maja 2005 r.), w zakresie przebiegu przez teren gminy trasy gazociągu DN 300 relacji Brodnica-Nowe Miasto Lubawskie, zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. Integralnymi częściami zmiany planu, o którym mowa w § 1, są:

- 1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem zmiany planu, składający się z dwóch (2) arkuszy i map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:2000, stanowiących załącznik numer 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu złożonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) odcinek A-B-C zmiany przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300;

- 3) odcinek A-B gazociągu realizowany metodą przewiertu bez integracji w użytkowanie terenu;
- 4) odcinek B-C gazociągu realizowany metodą tradycyjną (rozkop);
- 5) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN300;
- 6) strefa kontrolowana gazociągu DN300 MOP 5,5 MPa;
- 7) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania terenów, oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym:
 - a) R- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - b) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Drwęca),
 - c) ZN-tereny zieleni (w tym zieleni leśnej) objęte formami ochrony przyrody (zgodnie z przepisami o ochronie przyrody),
 - d) ZL- lasy i tereny leśne,
 - e) ZZ- obszar zagrożony powodzią,
 - f) G- tereny infrastruktury technicznej-gazownictwo,
 - g) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 9) granice terenów i tereny objęte różnymi formami ochrony na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych (zgodnie z oznaczeniem na rynku zmiany planu);
- 10) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

2. Ustala się możliwości łączenia przeznaczeń dla terenów oznaczonych podwójnym symbolem literowym funkcji, z preferencją dla tego przeznaczenia, którego oznaczenie literowe wprowadzono na pierwszym miejscu (po stronie lewej).

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku zmiany planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy, wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu określone w niniejszym zmianie planu. Ustalenie przeznaczenia podstawowego dla danego terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji w jego obrębie funkcji niekolidujących (niesprzecznych), komplementarnie wspierających sprawność przeznaczenia podstawowego o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie stanowią inaczej;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe funkcje terenu;
- 3) terenie- należy przez to rozumieć część obszaru w granicach planu miejscowego o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
 - a) poz. 1 – liczba arabska – oznacza kolejny numer terenu wyznaczony w tekście i na rysunku zmiany planu,
 - b) poz. 2 – zestaw literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie lub podstawowe i uzupełniające przeznaczenia terenu;
- 5) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego zmianą planu na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach (sposobach) zagospodarowania;
- 6) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 7) uchwale- należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brzozie;
- 8) przepisach szczególnych odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia) regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 9) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew i krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), ukształtowane funkcjonalnie i plastycznie w projekcie zagospodarowania terenu, a także lokalizowaną na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zielen w donicach, na dachach i w formie ogrodzeń, pnących na elewacjach itp.);
- 10) zieleni izolacyjnej, lub zieleni ochronnej – należy przez to rozumieć dostatecznie szeroki (o minimalnej szerokości określonej w ustaleniach szczegółowych) pas zwartej zieleni złożony z gatunków dostosowanych do typu siedliska oddzielający (w tym także optycznie) lokalizowane obiekty i urządzenia przeznaczenia

podstawowego od terenów rolnych lub oddzielający tereny mogące potencjalnie być uciążliwymi od funkcji mieszkaniowej;

- 11) zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych;
- 12) zaleceniu- należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 6. Na wszystkich wyodrębnionych terenach stanowiących łącznie obszar objęty zmianą planu, o której mowa w § 1, nie występuje potrzeba wyznaczenia, ustanawiania zasad i warunków, lub obowiązku:

- 1) ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) ochrony krajobrazu kulturowego;
- 3) formułowanie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru zmiany planu

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Ustala się warunki realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, 5,5 MPa pn. „Brodnica-Nowe Miasto Lubawskie”:

- 1) maksymalne ciśnienie robocze – 5,5 MPa;
- 2) średnica DN 300;
- 3) materiał – stal;
- 4) głębokość ułożenia – ok. 1,0-1,5 m. (nie dotyczy odcinka A-B, układanego przewiertem w rejonie rzeki Drwęcy).

2. Dopuszcza się przesunięcia osi planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 5,5 MPa wraz ze strefą kontrolowaną, pod warunkiem, że granica strefy kontrolowanej nie wykroczy poza granicę obszaru objętego zmianą planu.

3. Po zakończeniu budowy gazociągu teren zostanie zrekultywowany i oddany do użytku zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, za wyjątkiem terenów trwale wyłączonych z użytkowania leśnego, w pasie terenu o szerokości 4m (po 2 m z obu stron osi gazociągu).

4. Zmiana zagospodarowania działki budowlanej lub terenu w obszarze objętym zmianą planu wymaga łącznego spełnienia, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych:

- 1) ustaleń ogólnych dotyczących obszaru zmiany planu, zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń dotyczących obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, zawartych w rozdziale 3 – jeżeli dotyczą danej działki budowlanej lub terenu;
- 3) ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania- zawartych w rozdziale 4.

5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu mogą wystąpić, o ile nie są wykluczone w pozostałych przepisach niniejszej uchwały oraz w przepisach odrębnych:

- 1) drogi wewnętrzne i parkingi;
- 2) ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska;
- 4) zieleń izolacyjna i urządzona;
- 5) obiekty małej architektury.

§ 8. Zasady ochrony środowiska i przyrody.

1. Terenami chronionymi przed zmianą ich przeznaczenia, zmianą ich sposobu zagospodarowania oraz przekształceniem i dewastacją, są tereny, które zawierają w oznaczeniu symbol: WS, ZN i ZZ- objęte różnymi formami ochrony przyrody na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem występują i formy występują obszary formy ochrony oznaczonych na rysunku planu:

- 1) Brodnicki Park Krajobrazowy;
- 2) obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bagienna Dolina Drwęcy”;
- 3) specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Drwęcy”;
- 4) rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”;
- 5) użytek ekologiczny – bagno. Na terenach w/w obowiązują wszystkie zakazy, rygory i ograniczenia wynikające z tych przepisów.

3. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonego na rysunku planu terenów, które zawierają symbol „ZZ” obowiązują zakazy, rygory i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. Zakazuje się stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych budowy gazociągu wysokiego ciśnienia, które mogłyby powodować przedostawanie się zanieczyszczeń lub inne zagrożenia dla wód powierzchniowych oraz dla ziemi i istniejącej przyrody ożywionej.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się ochronę rejonu stanowiska archeologicznego nr 25 (obszar AZP 34-52), orientacyjnie zaznaczonego na rysunku zmiany planu.

3. Prace ziemne przy budowie gazociągu w rejonie stanowiska archeologicznego, należy prowadzić zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 10. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej .

1. Ustala się drogi publiczne zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

2. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) w obszarach niewydzielonych dojazdów,
 - c) wzdłuż istniejących sieci, w minimalnej normatywnej odległości od sieci istniejących i projektowanego gazociągu;
- 2) dopuszcza się prowadzenia sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu .

3. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, podlegającej rozbudowie oraz przebudowie stosowanie do potrzeb.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, podlegającej rozbudowie oraz przebudowie wraz ze stacjami transformatorowymi w sposób niekolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, stosowanie do potrzeb. Odległości przewodów linii elektroenergetycznych od budowli i urządzeń określają przepisy odrębne.

§ 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 12.1. W strefie kontrolowanej planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa – o szerokości 6 m (po 3 m z obu stron osi gazociągu), obowiązują przepisy odrębne z zastrzeżeniem dopuszczenia, za zgodą operatora sieci gazowej urządzania parkingów nad gazociągami.

2. W strefie kontrolowanej planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń związanych z gazociągami.

3. Dla odcinka gazociągu A-B realizowanego metodą przewiertu, pasa montażowego nie określa się.

4. Dla odcinka gazociągu B-C określa się pas montażowy o szerokości 10,5 m (4,3 m + 6,2 m) w terenach leśnych i 20,0 m (13,0m + 7,0 m) w terenach pozostałych, w którym prowadzi się budowę gazociągu,

w szczególności: wykonanie wykopu, zdeponowanie mas ziemnych z wykopu, transport maszyn budowlanych, magazynowanie i ułożenie rur oraz- w ostatniej fazie – montaż gazociągu w wykopie.

5. Przyjęcia gazociągu z drogami leśnymi należy zabezpieczyć w sposób umożliwiający prowadzenie po nich transportu ciężkiego – pojazdami o ciężarze do 40 ton.

6. Teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi (obszar ZZ od rzeki Drwęca) – obowiązują ustalenia jak dla terenu „2ZN/ZZ/G” i „3 ZN/ZZ/G”.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem „1 WS/G” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących strefy kontrolowanej planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa (tj. § 12 ust. 1);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – nie występuje;
- 3) obowiązek budowy gazociągu metodą bezinwazyjną – przewiertu pod rzeką, z zakazem ingerencji w trakcie realizacji inwestycji w inwestycje koryto i strefę brzegową na powierzchni terenu.

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem „2 ZN/ZZ/G” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń nieurządzona, przyrodna, stanowiąca użytek ekologiczny, oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących strefy kontrolowanej planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa (tj. § 12 ust. 1);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 3) obowiązek budowy gazociągu metodą bezinwazyjną – przewiertu pod terenem, z zakazem ingerencji w trakcie realizacji inwestycji w istniejące ukształtowanie i zagospodarowanie na powierzchni terenu.

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami: „3 ZN/ZZ/G” i „4 ZN/G” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących strefy kontrolowanej planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa (tj. § 12 ust. 1);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe (np. ścieżki rowerowe), a dla terenu „3ZN/ZZ/G” – teren bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 3) obowiązek budowy gazociągu metodą bezinwazyjną – przewiertu pod terenem, z zakazem ingerencji w trakcie realizacji inwestycji w istniejące ukształtowanie i zagospodarowanie na powierzchni terenu.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem „6ZL/G” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy i tereny leśne oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących strefy kontrolowanej planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300MOP 5,5 MPa (tj. § 12 ust. 1);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia rekreacyjne-wypoczynkowe (np. ścieżki rowerowe), nie kolidujące z gazociągiem;
- 3) pas gruntu o szerokości 6 m (po 3 m z obu stron osi gazociągu), stanowiący część strefy kontrolowanej gazociągu, jako pas trwale pozbawiony drzew i krzewów;
- 4) dopuszcza się niezbędne poszerzenie pasa montażowego na terenie leśnym do szerokości 16,0 m do punktu „B” gazociągu, w celu urządzenia placu montażowego rury gazociągowej, umożliwiającego wykonanie odcinka A-B metodą przewiertu (przewiert dla ułożenia gazociągu wykonany będzie od strony gminy Brodnica, z placu montażowego usytuowanego poza obszarem zmiany planu).

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem „7 R/G” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny otwarte, rolne oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 Ma z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących strefy kontrolowanej planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa (tj. § 12 ust. 1);
- 2) obowiązek maksymalnej ochrony pojedynczych drzew i krzewów istniejących na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza strefą kontrolowaną gazociągu, ale w jego strefie montażowej.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem „5 KDD/G” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – gminna droga publiczna klasy drogi dojazdowej oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących strefy kontrolowanej planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa (tj. § 12 ust. 1);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 19. Dla terenów, w granicach opracowania i uchwalenia zmiany planu, ustala się stawkę procentową – służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 0%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzozie.

§ 21.1. Uchwała wychodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Brzozie.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Leśniewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/123/2013
Rady Gminy Brzozie
z dnia 3 czerwca 2013 r.

OZNACZENIA DO ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

GRANICE

-  OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  ADMINISTRACYJNA GMINY BRZOSIE
-  ODCINEK ZMIANY PRZEBIEGU TRASY GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300

PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWA
-  TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeka Drwęca)
-  TERENY ZIELENI (w tym zieleni leśnej) OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY (zgodnie z przepisami o ochronie przyrody)
-  LASY I TERENY LEŚNE
-  OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ (SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - zgodnie z przepisami ustawy "Prawo wodne")
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ

USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE (obowiązujące)

-  ODCINEK GAZOCIĄGU REALIZOWANY METODĄ PRZEWIERTU (bez ingerencji w użytkowanie terenu)
-  ODCINEK GAZOCIĄGU REALIZOWANY METODĄ TRADYCYJNĄ (rozkop)
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300 (oznaczenie nie stanowi linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu...)
-  STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU Z GRANICAMI STREFY SZEROKOŚCI 2x3m
-  LINIE WYMIAROWE
-  GRANICA BRODNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO I OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "Bagienna Dolina Drwęcy"
-  GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "Dolina Drwęcy"
-  GRANICA REZERWATU PRZYRODY "Rzeka Drwęca"
-  UŻYTEK EKOLOGICZNY - bagno
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NIEEKSPONOWANE W TERENIE - nr 25 (obszar AZP 34-52)

INFORMACJE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

-  PLAC MONTAŻOWY RURY GAZOCIĄGOWEJ (około 16x36m) ZWIĄZANY Z UŁOŻENIEM GAZOCIĄGU NA ODCINKU A - B METODĄ PRZEWIERTU
-  STREFA MONTAŻOWA GAZOCIĄGU (7+13m)
-  GRANICA ZASIĘGU WODY STULETNIEJ

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/123/2013
Rady Gminy Brzozie
z dnia 3 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Brzozie w zakresie przebiegu teren gminy gazociągu DN 300, relacji Brodnica-Nowe Miasto
Lubawskie.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 15 marca do 8 kwietnia 2013 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzozie w zakresie przebiegu przez teren gminy trasy gazociągu DN 300, relacji Brodnica-Nowe Miasto Lubawskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązania, która została zorganizowana w dniu 8 kwietnia 2013 r. oraz w terminie 14 dnia od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 23 kwietnia 2013 r.

- nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/123/2013
Rady Gminy Brzozie
z dnia 3 czerwca 2013 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzi możliwości dalszej rozbudowy sieci gazowej na obszarach gminy, jak również na obszarach gminy sąsiadujących, korzystnie wpływające na rozwój sieci osadniczej.

Z opracowania dotyczącego prognozy skutków ekonomicznych uchwalenia planu wynika, że jego realizacja nie spowoduje obciążeń budżetu Gminy z tytułu zadań wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Budowa gazociągu korzystnie wpłynie na dalszy rozwój Gminy poprzez sukcesywne wpływy środków z podatku od nieruchomości do jej budżetu.

